SULIT



**CAWANGAN KEJURUTERAAN**

**MEKANIKAL**

**LAPORAN PENILAIAN TEKNIKAL SISTEM MEKANIKAL (REKA & BINA)**

 **(NAMA PROJEK)**

SULIT

# LAPORAN PENILAIAN TEKNIKAL SISTEM MEKANIKAL

# (REKA & BINA)

**PROJEK** : **NAMA PROJEK**

1. **PENDAHULUAN**

Laporan penilaian teknikal ini dikemukakan bagi menilai cadangan yang dikemukakan oleh petender-petender. Cadangan kesemua petender dinilai berdasarkan kepada Penyata Kehendak (Mekanikal) yang disediakan oleh JKR Cawangan Kejuruteraan Mekanikal, Ibu Pejabat JKR Malaysia dan brif projek oleh pihak pelanggan. Sebanyak **Sepuluh (10)** cadangan petender telah dinilai.

1. **SKOP KERJA**

Skop kerja untuk tender ini mengandungi kerja-kerja Sistem Mekanikal seperti berikut:

1. Sistem Penyaman Udara dan Pengudaraan Mekanikal
2. Sistem Pencegah Kebakaran
3. Sistem Paip Air Dalaman dan Sanitari
4. .............
5. **TATACARA PENILAIAN**
	1. Proses Penilaian akan mengambil kira perkara-perkara berikut :
6. Kelengkapan cadangan berbanding dengan skop kerja dan penyata kehendak.
7. Cadangan rekabentuk termasuk pengiraan dan lukisan, spesifikasi dan penentuan untuk setiap sistem dan peralatan.
8. Kesesuaian untuk setiap sistem dari segi fungsi, rekabentuk dan lokasi peralatan.

Penilaian tender ini adalah berdasarkan wajaran *(weightage)* di mana setiap sistem mekanikal diberikan peratus dengan mengambil kira kos anggaran dan juga kompleksiti sistem. Senarai sistem mekanikal dan peratus wajaran adalah seperti di bawah:

1. Sistem Penyaman Udara dan Pengudaraan Mekanikal 40 %
2. Sistem Pencegah Kebakaran 40 %
3. Sistem Paip Air Dalaman dan Sanitari 20 %
4. ........................ .....%

Penentuan gred adalah berdasarkan kepada perkara 3.2 di bawah. Gred akan didarabkan dengan wajaran bagi mendapatkan skor. Skor akan dikumpulkan mengikut jumlah yang diperolehi dari setiap perkhidmatan/skop kerja. Skor yang diberikan kepada setiap petender adalah seperti di Lampiran A.

3.2 Kaedah penentuan gred adalah seperti berikut :

|  |  |
| --- | --- |
| **Gred** | **Penerangan** |
| 0 | Tiada tawaran atau cadangan dikemukakan |
| 1 | Cadangan tidak memenuhi Kehendak Kerajaan dan tidak boleh diterima |
| 2 | Cadangan tidak jelas dan perlu pengubahsuaian / penambahbaikan besar sebelum diterima |
| 3 | Cadangan hampir menepati Kehendak Kerajaan tetapi memerlukan sedikit pengubahsuaian / penambahbaikan sebelum diterima |
| 4 | Cadangan pada amnya menepati Kehendak Kerajaan tetapi tiada kelebihan |
| 5 | Cadangan menepati Kehendak Kerajaan dan terdapat kelebihan. |

3.3 Skor penuh penilaian teknikal sistem mekanikal adalah 500 dan skor lulus adalah 250 (50%).

1. **RINGKASAN PENILAIAN**

Daripada sepuluh (10) petender yang dinilai, lima (5) petender telah mencapai skor lulus manakala lima (5) petender lagi gagal melepasi skor lulus yang telah ditetapkan.

4.1 Berikut adalah jadual ringkasan keputusan penilaian:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **Petender** | **Skor ( per 100%)** | **Status** |
| 1 | 1/10 | 49.6% | Gagal |
| 2 | 2/10 | 47% | Gagal |
| 3 | 3/10 | 47% | Gagal |
| 4 | 4/10 | 47% | Gagal |
| 5 | 5/10 | 47% | Gagal |
| 6 | 6/10 | 66% | Lulus |
| 7 | 7/10 | 66% | Lulus |
| 8 | 8/10 | 61% | Lulus |
| 9 | 9/10 | 66% | Lulus |
| 10 | 10/10 | 66% | Lulus |

4.2 Senarai ketidakpatuhan (NCR) yang lengkap akan dikemukakan hanya kepada petender yang diperakukan.

4.3 Berikut adalah senarai petender bersama ringkasan ketidakpatuhan utama\*:

\* Nota: *Untuk gred 0 dan 1*

Petender 1/10 (49.6%)

1. Petender **tidak** mengemukakan *scope of works* bagi semua sistem mekanikal.
2. Lukisan Rekabentuk bagi Sistem Penyaman Udara dan Sistem Pencegah Kebakaran **tidak** lengkap serta **tidak** dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Mekanikal Bertauliah Dengan Amalan Kejuruteraan.
3. Petender **tidak** menyertakan pengiraan rekabentuk bagi Sistem Penyaman Udara dan Sistem Pencegah Kebakaran mekanikal terlibat.
4. Petender **tidak** menyertakan katalog yang lengkap bagi sistem pencegah kebakaran.

Petender 2/10 (47%)

1. ..........................................

Petender 3/10 (47%)

1. ..........................................

Petender 4/10 (47%)

1. ..........................................

Petender 5/10 (47%)

1. ..........................................

Petender 6/10 (66%)

1. Petender **tidak** mengemukakan sebarang tawaran bagi keperluan *energy efficiency* untuk kesemua sistem mekanikal.
2. Petender **tidak** menyertakan katalog yang lengkap bagi sistem pencegah kebakaran.

Petender 7/10 (66%)

1. ..........................................

Petender 8/10 (61%)

1. ..........................................

Petender 9/10 (66%)

1. ..........................................

Petender 10/10 (66%)

1. ..........................................
2. **KESIMPULAN**

Daripada sepuluh (10) petender yang dinilai, skor yang tertinggi ialah **66%** manakala skor yang terendah pula ialah **47%**.

Terdapat lima (5) petender melepasi skor lulus yang ditetapkan dan layak dipertimbangkan mengikut keutamaan iaitu petender **6/10, 7/10, 9/10, 10/10** dan **8/10.** Walaubagaimanapun, petender yang dilantik adalah bertanggungjawab dalam mematuhi kesemua keperluan / kehendak yang terdapat di dalam dokumen *pre-bid.*

|  |  |
| --- | --- |
| Disediakan oleh: ..................................................... **(NAMA PEGAWAI)** Jurutera Mekanikal Bahagian Rekabentuk ...........Cawangan Kejuruteraan Mekanikal Ibu Pejabat JKR Malaysia. | Disemak oleh: ..................................................... **(NAMA PEGAWAI)**Jurutera Mekanikal Kanan / Penguasa Bahagian Rekabentuk ...........Cawangan Kejuruteraan MekanikalIbu Pejabat JKR Malaysia. |
| Disahkan oleh:.....................................................**(NAMA PEGAWAI)**Jurutera Mekanikal Penguasa KananBahagian Rekabentuk ...........Cawangan Kejuruteraan MekanikalIbu Pejabat JKR Malaysia. |
| Diluluskan oleh:.....................................................**(NAMA PEGAWAI)**Pengarah RekabentukCawangan Kejuruteraan MekanikalIbu Pejabat JKR Malaysia |

LAMPIRAN A