

RINGKASAN PROJEK

JKR 20802-0004-06 Pindaan 2020/Bhg II – Lampiran 2

AGANSI PELAKSANA : JABATAN KERJA RAYA
TARIKH BORANG DIKEMUKAKAN : 30 JULAI 2021

BAHAGIAN A – MAKLUMAT PELANGGAN		
i.	NAMA PELANGGAN KEMENTERIAN / JABATAN	KEMENTERIAN BELIA DAN SUKAN
ii.	ALAMAT	PUTRAJAYA
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	AZMAN BIN OSMAN
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	03-8888 236/03-8888 237
v.	ALAMAT EMEL	ahmadali@kbs.gov.my

BAHAGIAN A.1- MAKLUMAT PENGGUNA		
i.	NAMA AGENSI/JABATAN	JABATAN BELIA DAN SUKAN NEGERI PERAK
ii.	ALAMAT	IPOH, PERAK
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	KARIM BIN RASLAN
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	05-5489 500/05-5489 5001
v.	ALAMAT EMEL	karimr@jbsn.gov.my

BAHAGIAN B – KLASIFIKASI PEMBANGUNAN (Sila tandakan ✓); Rujukan – Garis Panduan RMKE 12 – 2021-2026	
☒ BINA BARU	Kerja-kerja pembinaan bangunan/infrastruktur baru Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur
☐ NAIK TARAF/UBAH SUAI	Kerja-kerja naik taraf/ubah suai bangunan/infrastruktur sedia ada ketahap yang lebih baik (termasuk membina bangunan tambahan). Melibatkan kerja-kerja sama ada mengubah atau mengekalkan struktur dan saiz sedia ada. Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur.
☐ PENYELENGGARAAN	Kerja-kerja penyelenggaraan asset/harta modal bagi mengesan, mencegah atau membaiki kerosakan/ kecacatan supaya dapat berfungsi sepenuhnya atau sentiasa dalam keadaan baik/ sempurna. Kerja-kerja penyelenggaraan tidak mengubah struktur asal bangunan/ infrastruktur

BAHAGIAN C – MAKLUMAT PROJEK	
NAMA PROJEK	PROJEK PEMBINAAN KOMPLEKS SUKAN BAGAN DATOK PERAK
NOMBOR KOD SPP II	SP101
KEPALA VOT	2311
PECAHAN KEPALA VOT	31
RANCANGAN MALAYSIA KE	RMK 12
SILING PERUNTUKAN YANG DILULUSKAN	RM 45 JUTA
SUMBER PERUNTUKAN (UPE, BANK DUNIA, ADUN DLL)	-
BORANG SPPII	DISERTAKAN LAMPIRAN
LAPORAN VA/GN0/ACAT/VMS	DISERTAKAN LAPORAN SEKIRANYA ADA

BAHAGIAN D – PENGENALAN PROJEK

Nota: Maklumat pengenalan projek boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan mengikut keperluan maklumat di bawah.

LATAR BELAKANG

- **SILA RUJUK LAMPIRAN** -

OBJEKTIF - **SILA RUJUK LAMPIRAN** -

FUNGSI - **SILA RUJUK LAMPIRAN** -

JUSTIFIKASI - **SILA RUJUK LAMPIRAN** -

JENIS-JENIS PENGGUNA - **SILA RUJUK LAMPIRAN** -

BAHAGIAN E – SKOP PROJEK**i. KOMPONEN PEMBANGUNAN**

Nota: Maklumat komponen pembangunan boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan. Sila nyatakan maklumat penjawatan atau carta organisasi sekiranya berkaitan, bilangan unit, kapasiti dan ruang-ruang sokongan bagi setiap komponen yang terlibat.

1. PEJABAT PENTADBIRAN

- 1 GRED 48
- 1 GRED 44
- 1 GRED 41
- 1 GRED 36
- 5 GRED 22
- BILIK MESYURAT 30 ORANG
- 1 BILIK FAIL
- 1 BILIK STOR
- SURAU L & p
- TANDAS L & p

2. DEWAN SERBAGUNA

- 2 GELANGGANG BADMINTON
- STOR

3. MINI STADIUM TERBUKA

- TEMPAT DUDUK PENONTON KAPASITI 300 ORANG
- TANDAS L & P
- SURAU LELAKI & WANITA
- 2 BILIK STOR SUKAN

4. GELANGGANG TREK**5. BANGUNAN SOKONGAN**

TNB SUBSTATION
RUMAH SAMPAH
RUMAH PAM

ii.	KEPERLUAN PEMATUHAN POLISI/GARIS PANDUAN	YA	TIDAK	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan YA atau TIDAK
	PENGUNAAN PAP	✓		MEMPERCEPATKAN PELAKSANAAN PROJEK
	KEPERLUAN CCC	✓		PENGESAHAN BANGUNAN SELAMAT DIDUDUKI
	KEPERLUAN PENARAFAN HIJAU	✓		MEMASTIKAN PENJIMATAN TENAGA
	LAPORAN AUDIT TENAGA		✓	TIDAK BERKENAAN
	KEPERLUAN CGSO		✓	TIDAK BERKENAAN
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN	ADA	TIADA	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan ADA atau TIADA

a. LAPORAN KEROSAKAN (<i>Untuk klasifikasi projek naik taraf & penyelenggaraan</i>)		✓	PEMBINAAN BARU
b. KEPERLUAN PBT/ ISU INFRASTRUKTUR DI LUAR KEBIASAAN (<i>Cth: tiada akses ke tapak, pengambilan tanah, serahan tanah untuk pembinaan jalan susur, infrastruktur utiliti/telekomunikasi jauh dari tapak, keperluan CAAM & Jabatan Laut, dll</i>)		✓	TAPAK BEBAS DARI ISU SETINGGAN DAN JALAN MASUK
c. BANGUNAN/TAPAK DIGAZETKAN DIBAWAH AKTA WARISAN (<i>Surat pengesahan pewartaan dari JWN dan PBT</i>)		✓	TIDAK BERKENAAN

BAHAGIAN F – MAKLUMAT TAPAK			
i.	NO. LOT DAN LOKASI	PT 232 BAGAN DATOK PERAK	
ii.	KELUASAN TAPAK	6.5 EKAR	
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN (sila tandakan ✓)	ADA	TIADA
a.	GERAN TANAH (<i>LAND TITLE</i>)	☒	☐
b.	SURAT KEBENARAN KPTG BAGI MAKSUD PEMBANGUNAN	☒	☐
c.	PELAN LOKASI	☒	☐
d.	AS BUILT DRAWINGS (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)	☐	☒
e.	OPERATION & MAINTENANCE MANUAL (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)	☐	☒
g.	MEASURED DRAWINGS (perlu ADA sekiranya TIADA as built drawings)	☐	☒

BAHAGIAN G – SENARAI KEPERLUAN RUANG (sila tandakan ✓)							
☒ A. JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIK TARAF/UBAH SUAI)							
☐ B. JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)							
A.	JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIKTARAF/UBAH SUAI)						
BIL	NAMA RUANG	GRED JAWATAN	KAPASITI	LUAS PER SEORANG (g/p EPU)	BIL. RUANG (unit)	SAIZ RUANG (m/p)	KEPERLUAN KHAS
A	PEJABAT PENTADBIRAN						
	BILIK PEGAWAI	48	1	24mp	1	24mp	-
	BILIK PEGAWAI	44	1	16mp	1	16mp	-
	BILIK PEGAWAI	41	1	16mp	1	16mp	-
	K/TGN SOKONGAN	36	1	8mp	1	8mp	-
	K/TGN SOKONGAN	22	5	4mp	1	20mp	-
	BILK MESYUARAT	-	30	1.6mp	1	48mp	-
	BILIK FAIL	-	-	20mp	1		
	BILIK STOR	-	-	30mp	1		
	SURAU L	-	8 (20% dr jumlah k/tgn)	1.4mp (termasuk ruang wuduk)	1	11.2mp	-
	SURAU P	-	8 (20% dr jumlah k/tgn)	1.4mp (termasuk ruang wuduk)	1	11.2mp	-
	TANDAS L	-	2 (5% dr jumlah k/tgn)	4.5mp (termasuk sinki)	1	9mp	-
	TANDAS P	-	2 (5% dr jumlah k/tgn)	4.5mp (termasuk sinki)	1	9mp	-
	JUMLAH LUAS A					172.4	

B	DEWAN SERBAGUNA						
	2 GELANGGANG BADMINTAN	-	-	-	1	960mp	Kemasan lantai sports flooring.
	JUMLAH LUAS B					960mp	
C	MINI STADIUM TERBUKA						
	TEMPAT DUDUK	-	300	0.6mp	1	180mp	Mengambil kira keperluan OKU
	BILIK SETOR SUKAN	-	-	135mp (0.45mp/ tempat duduk)	2	270mp	-
	SURAU L & P	-	-	135mp (0.45mp/ tempat duduk)	1	135mp	-
	TANDAS L & P	-	-	135mp (0.45mp/ tempat duduk)	1	135mp	Mengambil kira keperluan OKU
	JUMLAH LUAS C					720mp	
D	GELANGGANG TREK						
	PERINGKAT DAERAH - TREK	-	-	400m x 1.2m x 8 lorong	1	3840mp	Termasuk aksesori padang dan peralatan sukan
	JUMLAH LUAS D					3840mp	
E	BANGUNAN SOKONGAN						
	TNB			56mp	1	56mp	Perlu semakan semula JKR
	RUMAH SAMPAH			12mp	1	12mp	
	RUMAH PAM			15mp	1	15mp	
	JUMLAH LUAS E					83mp	
	JUMLAH LUAS LANTAI BERSIH (NETT FLOOR AREA A+B+C+D+E)					5775.4mp	
	*LUAS RUANG SIRKULASI (25%)					1443.85mp	
	LUAS RUANG SERVIS M&E (10%)					577.5mp	
	JUMLAH LUAS LANTAI KASAR (GROSS FLOOR AREA)					7796.79mp	
	<i>*Tambahan 5% luas sirkulasi bagi bangunan kategori 'special'</i>						
B.	JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)						
BIL.	NAMA RUANG	SAIZ RUANG (m/p)		DESKRIPSI KEROSAKAN	CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
	JUMLAH LUAS LANTAI						

BAHAGIAN G – PENGESAHAN RINGKASAN PROJEK

Saya bersetuju dan mengesahkan semua maklumat dalam ringkasan projek ini menepati keperluan projek dan keperluan Kementerian/ Jabatan kami.

Pegawai Teknikal
Agensi Pelanggan

Ketua Setiausaha Kementerian
Agensi Pelanggan

Cop Rasmi
Agensi Pelanggan

Tarikh :