

Memperkasa Kontraktor Bumiputra Bagi Menangani Cabaran Masa Depan

–Perspektif **JKR**

oleh:



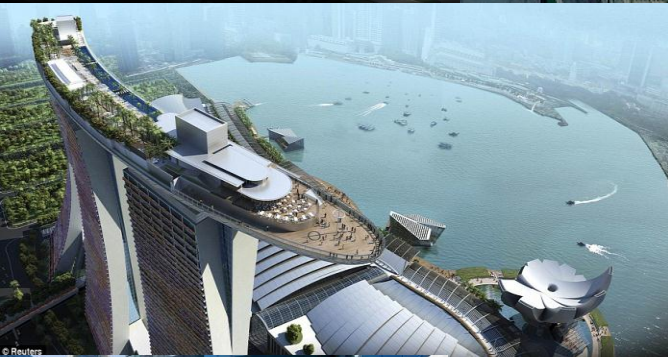
Dato' Ir. Hj. Mohd Noor Bin Yaacob
Ketua Pengarah Kerja Raya

Konvensyen Kontraktor Melayu Malaysia
23 Disember 2011





..... meningkatkan kematangan
industri pembinaan



ke arah 2020

objektif

Memaklum perkembangan terkini tadbir urus
pengurusan projek JKR dan mencadangkan
halatuju kontraktor untuk menghadapi
cabaran masa depan.



pencapaian RMK-9



Masjid Bandar Permaisuri



Jambatan Sultan Abdul Jalil, Kuala Kangsar



Perpustakaan UiTM Selangor



Kolej Matrikulasi Selangor



Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Terengganu

pencapaian RMK-9



Kompleks BPR WPKL



UiTM Melaka



Bgn Sekolah & Makmal, Tampin

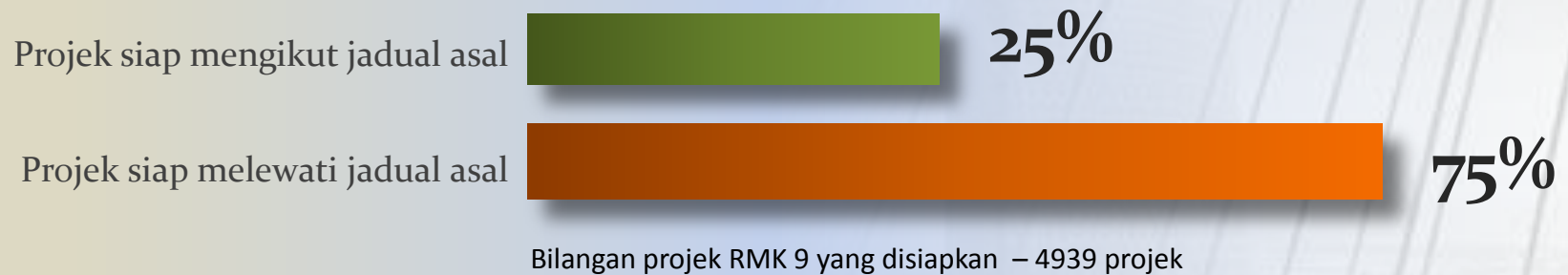


Klinik Kesihatan 3 Marang

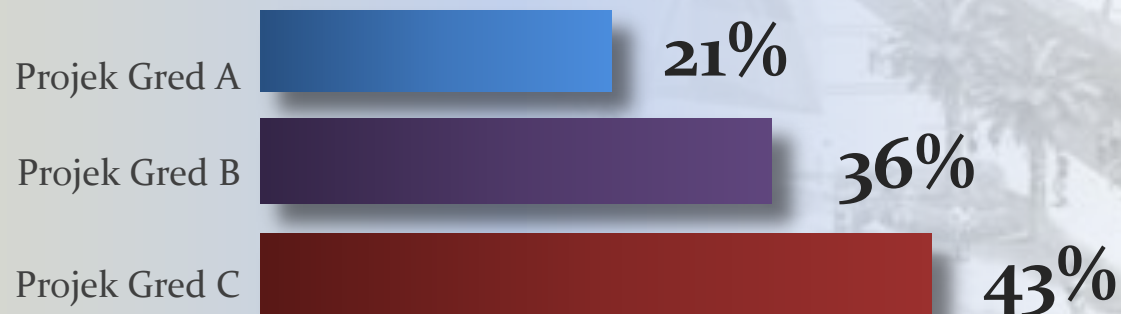


UiTM Kedah

pencapaian RMK-9



Laporan Pemeriksaan Bangunan Pra-CPC 2011



Bilangan bangunan diperiksa dalam tahun 2011 sehingga Oktober 2011 – 146 projek

perbandingan beban kerja

RMK- 9

6,126 projek

RMK- 10

1,382 projek

isu & cabaran



- 1 Pengurusan dan pemilihan kontraktor
- 2 Profesionalisme pengurusan pembinaan
- 3 Dasar Kerajaan berkaitan pendekatan baru dalam industri pembinaan,
- 4 Liberalisasi sektor perkhidmatan

fokus penambahbaikan



1

Penilaian dan pemilihan kontraktor



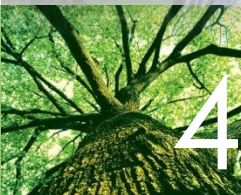
2

Tadbir urus pengurusan pembinaan



3

Professionalisme pasukan pembinaan



4

Kelestarian pembinaan

fokus penambahbaikan

1
Pemilihan
kontraktor
berasaskan
kualiti (*Quality
Based Selection*)

- Pengkelasan Kontraktor mengikut bintang (SCORE)
- *National eTendering Initiative* (NeTI)
- Penilaian Kendiri (eNTP)
- Penambahbaikan proses penilaian tender



fokus penambahbaikan

2

Tadbir urus
pengurusan
pembinaan

- Struktur organisasi mengikut matrik & sektor
- *Project Management Office*
- Sistem Pengurusan Bersepadu (ISO, EMS, OSHA)
- Penurunan kuasa Pegawai Penguasa
- J/kuasa Lanjutan Masa Peringkat Negeri
- *Pre acceptance criteria*

fokus penambahbaikan

3

Professionalisme Pasukan Projek

- Pengurus Projek bertauliah
- *Certified Scheduler*
- Penyelia Tapak Bina bertauliah (CIDB)
- Pegawai Pengurusan Trafik
- Pegawai Kesihatan dan Keselamatan
- Pegawai Risiko
- Pegawai Kualiti
- Pegawai Alam Sekitar



fokus penambahbaikan

4

Kelestarian
pembinaan

- *Pre approved Plan*
- Industrialised Building System (IBS)
- *Registered IBS System Provider (RISP)*
- Kecekapan tenaga
- Penuaian Air Hujan dan MASMA
- Bahan Mesra Alam
- Kitar semula bahan binaan
- Pengurusan sisa pembinaan





.....cabaran
masa hadapan

.....cabaran
persaingan

1,382

projek RMK 10

40,893

kontraktor berdaftar

tender

Konvensional

PFI / PPP

.....cabaran globalisasi

Liberalisasi pasaran tanpa sempadan

Bilateral Free Trade Agreement

- *influx* sumber kompeten dari negara maju
- ancaman pengeluar perkhidmatan lebih murah dari negara sedang membangun



.....cabaran
globalisasi

adakah kita berupaya menghadapinya

..... menghadapi cabaran

halatuju



- 1 Meningkatkan kapasiti kontraktor
- 2 Meningkatkan tahap profesionalisme
- 3 Meningkatkan kefahaman dan pematuhan kepada keperluan kontrak
- 4 Menggunapakai teknologi ICT terkini

rumusan

Kontraktor harus sentiasa bersiapsiaga bagi menghadapi cabaran dalam era globalisasi

JKR komited untuk mempertingkatkan sistem penyampaian projek



Terima Kasih



Struktur Organisasi Jabatan Kerja Raya

Ketua Pengarah Kerja Raya

SEKTOR PAKAR

Timbalan Ketua Pengarah
Kerja Raya

Cawangan Kejuruteraan
Elektrik

Cawangan Kejuruteraan
Mekanikal

Cawangan Arkitek

Cawangan Kejuruteraan Jalan
Dan Geoteknik

Cawangan Kejuruteraan Awam,
Struktur Dan Jambatan

Cawangan Kontrak
Dan Ukur Bahan

Cawangan Alam Sekitar
& Kecekapan Tenaga

SEKTOR BISNES

Timbalan Ketua Pengarah
Kerja Raya

Cawangan Jalan

Cawangan Pangkalan Udara
Dan Maritim

Cawangan Kerja Bangunan Am

Cawangan Kerja Kesihatan

Cawangan Kerja Keselamatan

Cawangan Kerja Pendidikan
Dan Pengajian Tinggi

SEKTOR PENGURUSAN

Timbalan Ketua Pengarah
Kerja Raya

Cawangan Kejuruteraan
Senggara

Cawangan Kejuruteraan
Projek Kompleks

Cawangan Pengurusan
Korporat

JKR Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

JKR Wilayah Persekutuan
Labuan

JKR Wilayah Persekutuan
Putrajaya

Unit JKR KESEDAR

JKR NEGERI

