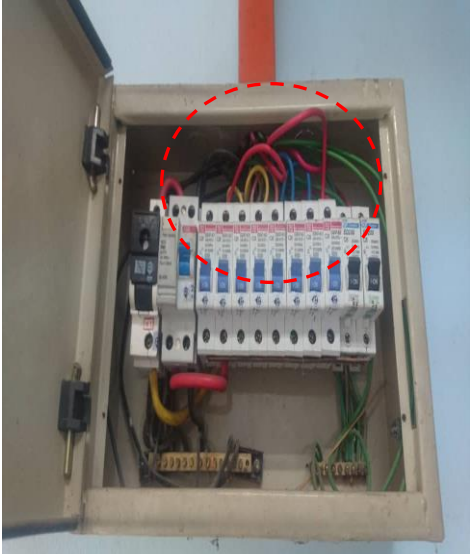
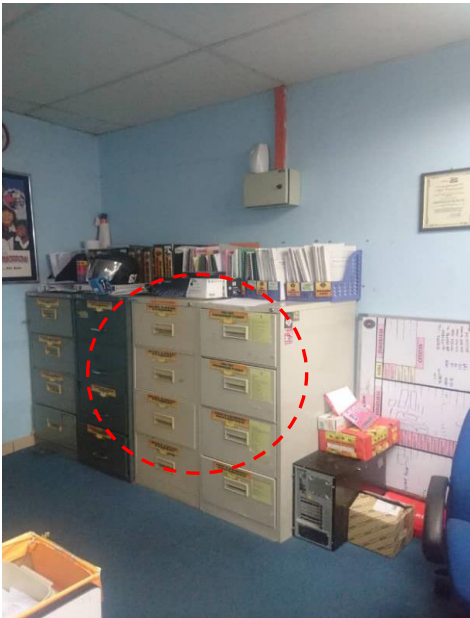
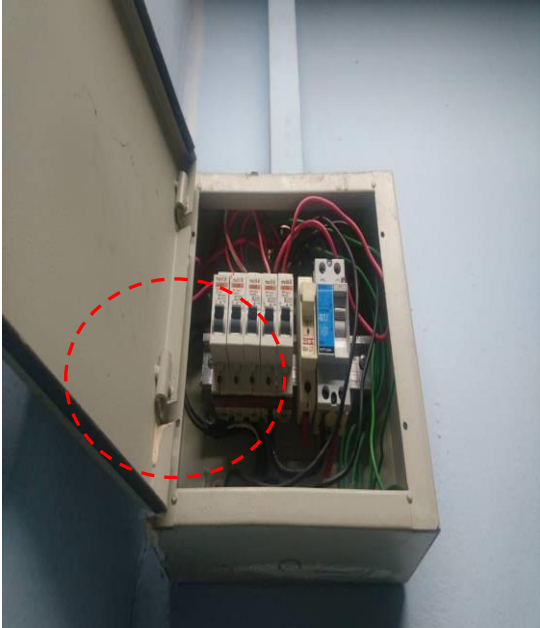


PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
1.	 	Lokasi: Papan Agihan Penemuan: papan agihan tidak pernah di senggara, terdapat gangguan di kawasan berhampiran dengan papan agihan. Ulasan: papan agihan perlu di senggara mengikut jadual berkala yang ditetapkan oleh spesifikasi. Papan agihan tidak boleh sama sekali di ubah suai dari bentuk asal samada dari segi rupa bentuk, warna dan lain-lain. Peraturan 19 (4) – Susunan papan suis secara am Peraturan 37- Ruang bagi papan suis dan kelengkapan	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: buat senggaraan mengikut rutin yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang Berikut: Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
2.		Lokasi: Papan Agihan Penemuan: tiada sambungan pbumian pada papan agihan. Ulasan: Pbumian pada kotak papan agihan penting bagi mengelak pengendali terkena renjatan elektrik sekiranya berlaku kebocoran arus pada papan agihan tersebut.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: buat pbumian pada papan agihan. Rujukan: Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang Berikut: Peraturan 15 (1) & (2), – Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – Orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb. Peraturan 34 : Pbumian bahagian logam, pain, neutral dsb. Peraturan 35 : Kaedah pbumian Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
3.		Lokasi: Papan Agihan Penemuan: papan agihan di premis ini menggunakan sensitiviti yang tinggi untuk alat pemutus litar elektrik. Ulasan pengguna serta peralatan premis terdedah kepada risiko lebihan beban arus elektrik. Peraturan menetapkan untuk keselamatan pengguna, nilai peranti arus bocor ke bumi untuk pemasangan lampu ialah 100mA dan punca kuasa 30mA.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: pasang alat pemutus litar mengikut kadaran yang ditetapkan oleh spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) & (2), – Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – Orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb. Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

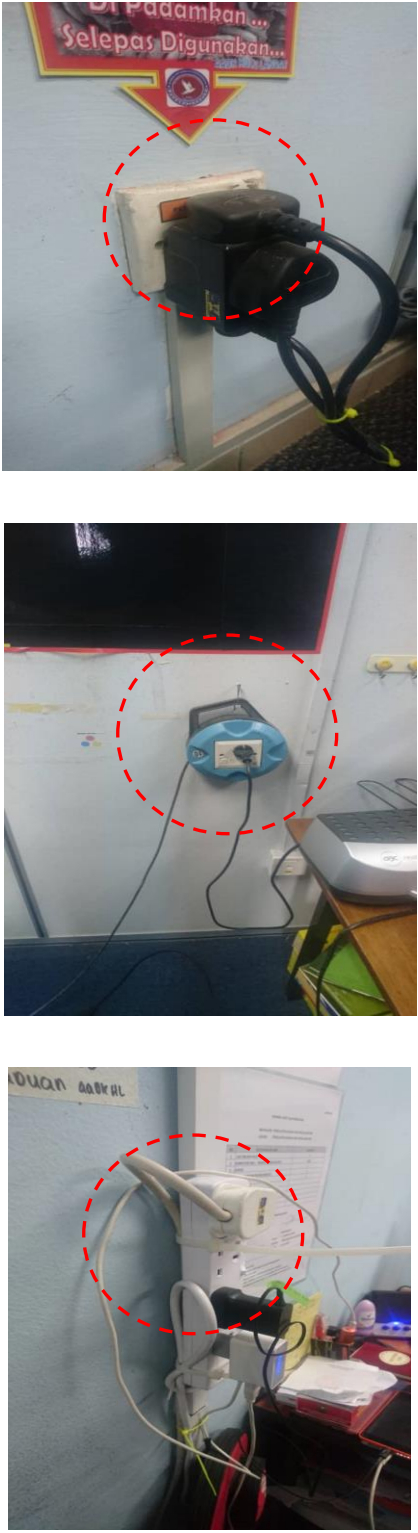
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
4.	  	Lokasi: Pejabat Penemuan: aksesori suis rosak. Ulasan menyebabkan peralatan elektrik tidak dapat digunakan. Menimbulkan masalah kepada staf premis dalam menjalankan tugas harian.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: ganti/tukar baru semua suis yang telah rosak. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan.

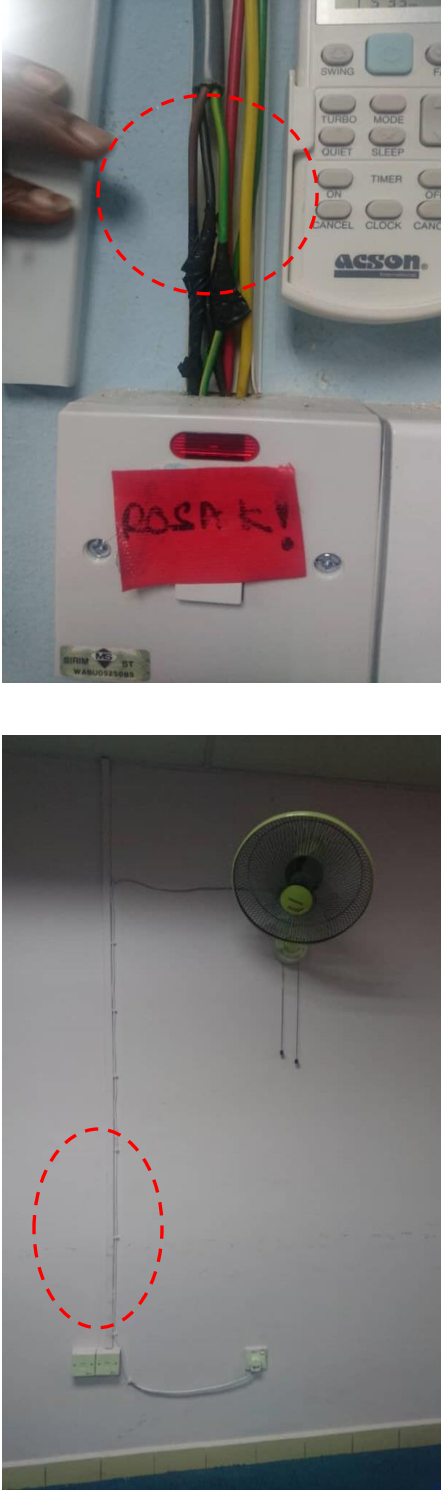
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
5.		Lokasi:Pejabat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebihan beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) (2) - Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
6.		Lokasi: Pejabat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebih beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
7.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: pendawaian tambahan tidak mengikut spesifikasi Ulasan: boleh mendatangkan bahaya kepada pengguna dan harta premis, papan agihan elektrik berisiko mengalami lebih beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
8.		Lokasi: Pejabat Penemuan: pendawaian tambahan tidak mengikut spesifikasi Ulasan: boleh mendatangkan bahaya kepada pengguna dan harta premis, papan agihan elektrik berisiko mengalami lebih beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
9.		Lokasi: Pejabat Penemuan: sistem pendawaian atas siling di premis ini tidak di gantung dengan baik. Kebanyakannya hanya di letak atas kerangka siling gantung. Ulasan: kerangka siling gantung mendapat lebihan beban dan terdedah pada risiko siling runtuh.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: gantung semua pendawaian atas siling mengikut spesifikasi yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
10.		Lokasi: Tandas Luar Penemuan: sistem pendawaian atas siling di premis ini tidak di gantung dengan baik. Kebanyakannya hanya di letak atas kerangka siling gantung. Ulasan: kerangka siling gantung mendapat lebihan beban dan terdedah pada risiko siling runtuh.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: gantung semua pendawaian atas siling mengikut spesifikasi yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
11.		Lokasi: Depan Pejabat Penemuan: kebanyakan pendawaian atas siling serta pemasangan paip tembaga untuk sistem penghawa dingin tidak di gantung pada lantai konkrit. Ulasan: keadaan ini menyebabkan kerangka siling gantung mendapat bebanan tambahan dari aksesori lampu, terdedah kepada risiko siling runtuh.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: gantung semua pendawaian elektrik dan paip tembaga penghawa dingin pada lantai konkrit. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
			Spesifikasi JKR L-S1 (Mei 2011), Section 11.3.3. For luminaires to be recessed into suspended false ceiling, wiring shall run through junction box and flexible steel conduit right up to the luminaires as described in 9.2. The luminaires shall not sit on the ceiling structure but shall be securely suspended from the floor slabs or beams of roof trusses by means of suspension rods, brass chains or galvanised steel wires of minimum size 1.6mm diameter or as specified or as directed by the S.O.'s Representative. Spesifikasi JKR L-S1 (Mei 2011), Section 11.3.4. Downlight type fluorescent luminaires shall be suspended from the floor slabs. Where optical and control gear system are not integrated, both the optical and control gear system shall be provided with hooks, galvanised steel wires of minimum size 1.6mm diameter and necessary accessories or as specified or as directed by the S.O.'s Representative. The luminaires shall not sit on the ceiling structure but shall be securely suspended from the floor slabs or beams of roof trusses.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
12.		Lokasi: Atas Siling Premis Penemuan: kebanyakan pendawaian atas siling serta pemasangan paip tembaga untuk sistem penghawa dingin tidak di gantung pada lantai konkrit. Ulasan: keadaan ini menyebabkan kerangka siling gantung mendapat bebanan tambahan dari aksesori lampu, terdedah kepada risiko siling runtuh.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: gantung semua pendawaian elektrik mengikut spesifikasi yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
			Spesifikasi JKR L-S1 (Mei 2011), Section 11.3.3. For luminaires to be recessed into suspended false ceiling, wiring shall run through junction box and flexible steel conduit right up to the luminaires as described in 9.2. The luminaires shall not sit on the ceiling structure but shall be securely suspended from the floor slabs or beams of roof trusses by means of suspension rods, brass chains or galvanised steel wires of minimum size 1.6mm diameter or as specified or as directed by the S.O.'s Representative. Spesifikasi JKR L-S1 (Mei 2011), Section 11.3.4. Downlight type fluorescent luminaires shall be suspended from the floor slabs. Where optical and control gear system are not integrated, both the optical and control gear system shall be provided with hooks, galvanised steel wires of minimum size 1.6mm diameter and necessary accessories or as specified or as directed by the S.O.'s Representative. The luminaires shall not sit on the ceiling structure but shall be securely suspended from the floor slabs or beams of roof trusses.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
13.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: alat pemadam api tidak digantung, terletak di tempat yang tidak sesuai. Ulasan: alat pemadam mesti digantung di tempat yang sesuai bagi memudahkan pengguna jika berlaku sebarang kebakaran didalam premis.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: gantung alat pemadam api di tempat yang mudah dilihat, di capai. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
			Peraturan 40 – Alat Pemadam Api. Uniform Building By-Laws – By – Laws 225 – <i>Detecting And Extinguishing Fire.</i>

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Disediakan oleh,

.....
AZROLNIZAM BIN AHMAD AZMI

Penolong Jurutera Elektrik JA29,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Disemak oleh,

.....
Ir. YUSRI BIN HASSAN

Jurutera Elektrik J44,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Verifikasi oleh,

.....
Ir. ZURAIDAH BINTI MUHAMAD

Jurutera Elektrik Penguasa Kanan J54,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Tarikh :