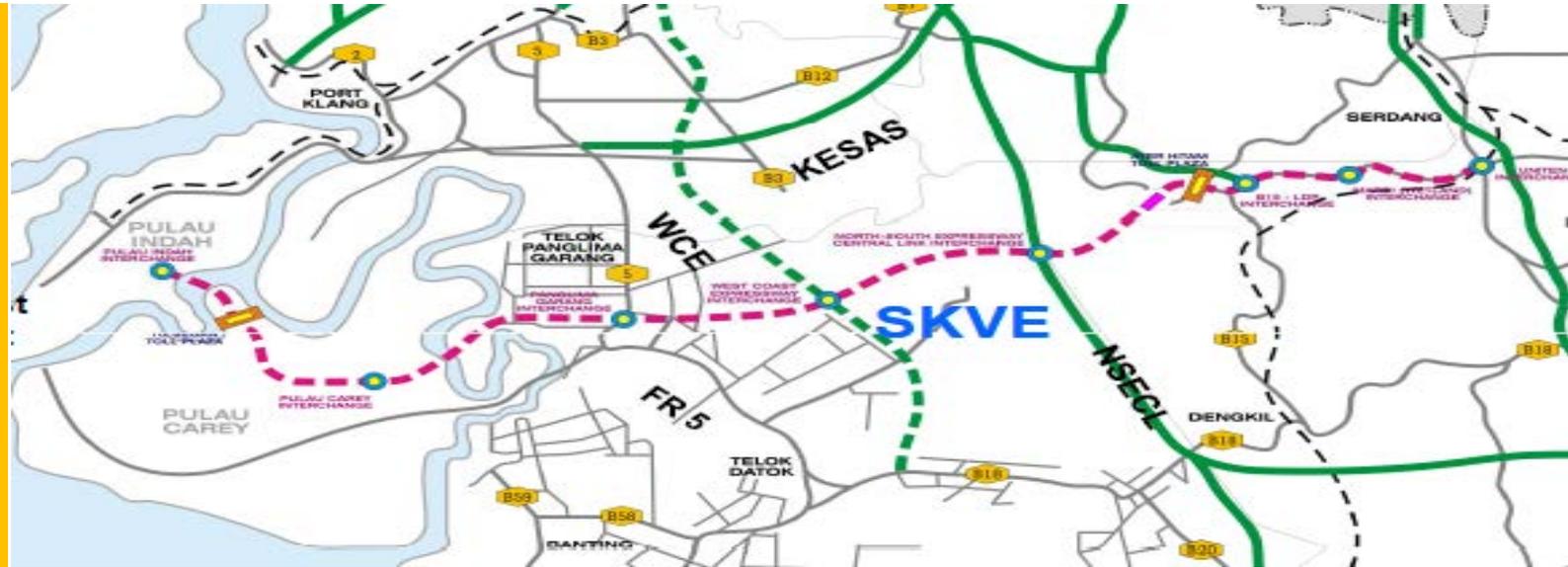


LAPORAN LAB PENGURUSAN NILAI



KERJA-KERJA PEMBINAAN TAMBAHAN
JAMBATAN SELAT LUMUT, SEKSYEN 3,
LEBUHRAYA LEMBAH KELANG SELATAN
(SKVE)



1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.1 MAKLUMAT PROJEK

- Bagi melengkapkan hubungan lebuhraya alternatif Seksyen 3-SKVE (Teluk Panglima Garang – Lingkaran Pulau Indah) merentasi Selat Lumut.
- Menyokong pertumbuhan pembangunan industri masa depan di kawasan Pulau Indah dan sekitarnya.

1.2 OBJEKTIF KAJIAN

- Mengoptimumkan kos projek bagi tujuan mendapatkan peruntukan dalam *Rolling Plan* ke 3.
- Memenuhi keperluan fungsi jambatan dan jalan sebagaimana dikehendaki pengguna.

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.3 PROSES KAJIAN

Proses pelaksanaan Kajian VE melibatkan peringkat – peringkat berikut :

- Peringkat Kajian Awalan (*Pre Study Lab*) pada 30 Jun 2011 di Bilik Melati, Lembaga Lebuhraya Malaysia.
- Peringkat Lab melibatkan 27 orang peserta dan seorang ketua fasilitator serta 6 orang fasilitator selama 4 hari di Bilik Kuliah, Lembaga Lebuhraya Malaysia.

1.4 SKOP KAJIAN

Skop kajian VE yang ditetapkan merangkumi elemen – elemen :

- Kerja berkaitan jambatan (*bridge elements work*) seperti kerja – kerja cerucuk, pembinaan jambatan.
- Kerja tidak berkaitan jambatan (*non bridge elements work*) seperti pembinaan jalan, saluran, *preliminaries*.

2.0 PENCAPAIAN KAJIAN

Berdasarkan skop kajian VE berkenaan, berikut adalah pencapaian hasil kajian:

- Cadangan Penambahbaikan:
 - Bilangan Cadangan Dijana: 61 (A)
 - Bilangan Cadangan Dinilai: 28 (B = 45.9% dari A)
 - Bilangan Cadangan Dipersetujui: 5 (17.8% dari B)

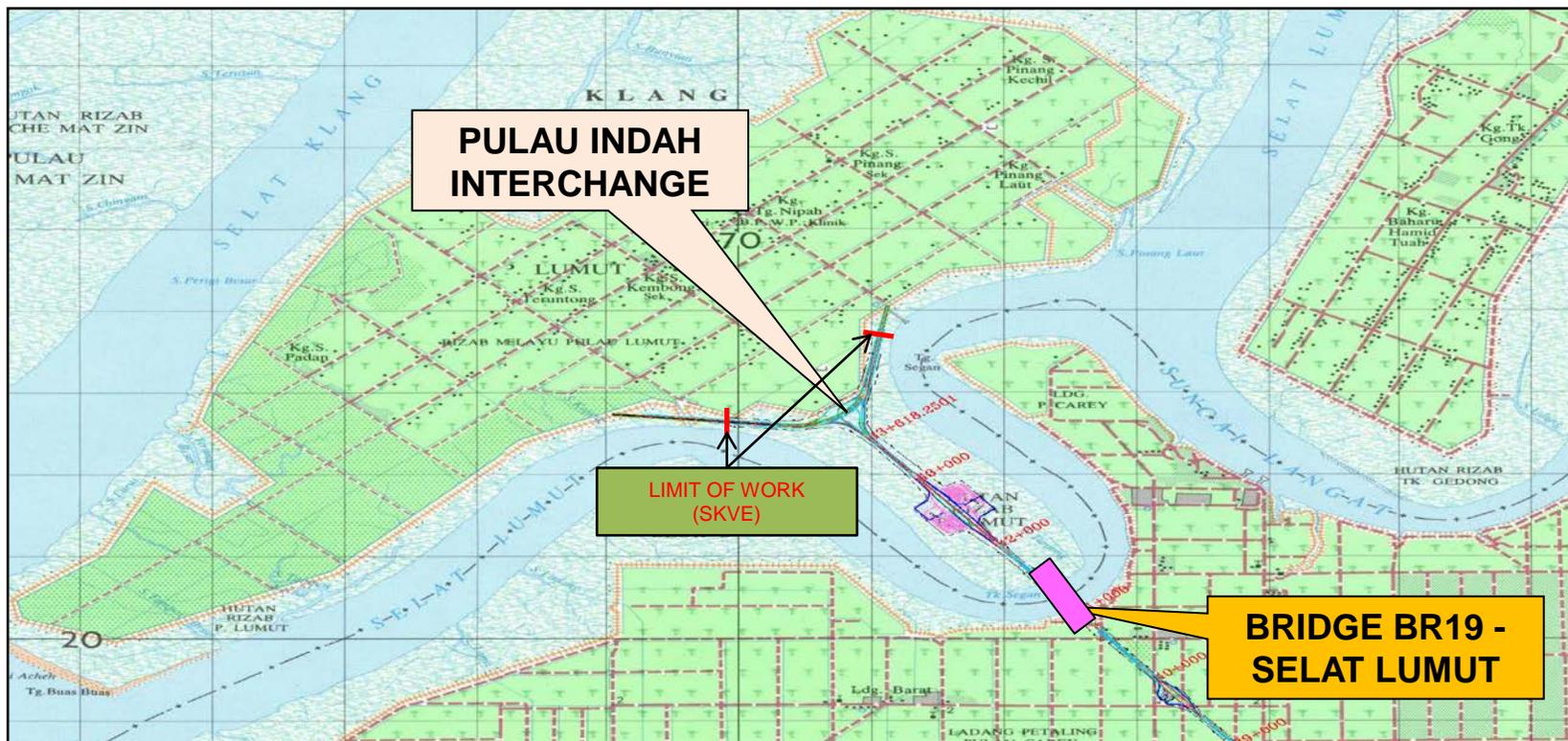
- Penjimatan kos keseluruhan **0.78 %** berbanding Kos Model

- Inovasi dalam rekabentuk dan pembinaan jambatan (rekabentuk secara 'cable stay')

3.0 IKTIBAR (LESSON LEARNT)

- Bagi memastikan kelancaran perjalanan projek, rekabentuk jambatan perlu mendapatkan kelulusan awal dari semua pihak berkuasa yang terlibat seperti Jabatan Laut, Jabatan Pengairan & Saliran, Pihak Berkuasa Tempatan dan yang berkaitan.
- VE Lab hendaklah dilaksanakan awal sebelum proses rundingan harga atau tender dilakukan bagi mengelakkan timbulnya isu – isu kontraktual disamping memastikan penjimatan yang lebih optimum.
- Kajian semula yang melibatkan isu – isu kontraktual perlu dilakukan untuk pelaksanaan VE Lab bagi projek – projek secara konsesi / rekabina.

4.0 GAMBAR PROJEK



LOAKSI TAPAK PROJEK

4.0 GAMBAR PROJEK



Photo 1 : Marine Piling works



10/06/2011 10:57

Photo 2 : MLT at Pier P19



20/06/2011

Photo 3 : Piling works at Pulau Indah



20/06/2011

Photo 4 : Casting Yard for Precast Post-Tensioned T-Beam