



MESYUARAT JAWATAN KUASA INDUK PEMBANGUNAN LESTARI JKR MALAYSIA (JKIPL) BIL 1/2014

7 FEBRUARI 2014



Jawatan Kuasa Kerja Pengurusan Aset Lestari (JKK PAL)



ISI KANDUNGAN



Jawatan Kuasa Kerja



Pelan Tindakan



Status dan Aktiviti

AHLI JAWATAN KUASA KERJA PENGURUSAN ASET LESTARI

- ❖ Caw. Alam Sekitar dan Tenaga
- ❖ Caw. Kejuruteraan Awam, Struktur dan Jambatan
- ❖ Caw. Kejuruteraan Mekanikal
- ❖ Caw. Arkitek
- ❖ Caw. Kejuruteraan Elektrik
- ❖ JKR Putrajaya
- ❖ JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- ❖ Bahagian Senggara Fasiliti Bangunan
- ❖ Bahagian Senggara Fasiliti Jalan
- ❖ Bahagian Kejuruteraan Cerun
- ❖ Bahagian Perkhidmatan Kejuruteraan Senggara

****Pengarah Kanan CKS dilantik sebagai Pengerusi
JKK PAL**

PELAN TINDAKAN 2014

**JKK PAL
2013**



**JKK PAL
2014**



**Pelan
Tindakan**

Aktiviti 1:
Penilaian Pasca Menduduki
(POE)

Aktiviti 2:
Penarafan Prestasi Aset
Tak Alih Kerajaan
(Bangunan Pejabat)

Aktiviti 3:
Green Slope Protection

Aktiviti 4:
Pengurusan Sisa Pepejal
& Berjadual

Aktiviti 5:
Pavement Condition Assessment

Aktiviti 6:
Reclaimed Asphalt Pavement

Aktiviti 1: Penilaian Pasca Menduduki (POE)

T3.2 : 'Develop Excellence Technical Solutions'

Pembangunan garis panduan POE

Mendapatkan maklumbalas
kepuasan pengguna
bangunan terhadap ciri-ciri
rekabentuk kelestarian aset

Mendapatkan iktibar dan
mewujudkan kesedaran
berkenaan cadangan
penyelesaian terhadap isu
prestasi aset

Memberi data / maklumat
kepada pembangunan
aplikasi penarafan ke
dalam MySPATA

Pembangunan
Garis Panduan
POE Tahap 1

Projek Perintis

Pembangunan
latihan &
kompetensi
pegawai penilai

Peluasan melalui
seminar / roadshow
/ bengkel

Inisiatif

Objektif

Sub Aktiviti

Status : Pelaksanaan Aktiviti POE [1/2]

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
1	Pembangunan Garis Panduan POE tahap 1	BPKS	1 bil dokumen	100%	100%	- Diluluskan oleh JPP pada 29 Okt 2013 - Surat arahan KPKR ditandatangani pada 31 Dis 2013
2	Menjalankan projek perintis untuk pemantapan dokumen	BPKS	1 Bil. Projek (2011) 2 Bil. Projek (2012) 2 Bil. Projek (2013) 2 Bil. Projek (2014)	100% (2011-2013) 100% (2014)	100% (2011-2013) -	- Blok E, JKRWP (2011) - KK3 Cermay 2 & Kuarters Sg, Ramal Luar, H.Langat (2012) - Kuarters Baru JKR Sg. Besi (2012) - Sabah Medical Centre Fasa 1 (2013) - UMT Pakej 2B (2013)

Status : Pelaksanaan Aktiviti POE [2/2]

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
3	Peluasan melalui seminar / roadshow / bengkel : a) JKR b) Agensi / Jabatan / Kem.	BPKS	1 bil seminar / taklimat	100% (2013) 100% (2014)	100% -	- Pengenalan & Mempromosi POE di Mesyuarat Pengurusan Aset Tak Alih (PATA) di Kuching, Sarawak 2013 1 Seminar Proactive Maintenance Begins With Asset Creations akan diadakan pada 27 Feb 2014
4	Pembangunan latihan dan kompetensi pegawai POE	BPKS	20 bil pegawai	100%		Tahun pelaksanaan 2015

Aktiviti 2: Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)

**T4.QW2 : 'Develop High
Performance Assets
Assessment Tool'**

Inisiatif

Pemantapan dokumentasi selaras dengan penambahbaikan amalan PAM

Objektif

Menetapkan kaedah terbaik dan seragam di dalam amalan penilaian dan penarafan aset tak alih kerajaan

Menentukan tahap penyenggaraan dan prestasi aset tak alih kerajaan (bangunan) berdasarkan kehendak amalan terbaik PAM

Memberi data / maklumat kepada pembangunan aplikasi penarafan ke dalam MySPATA

Sub Aktiviti

Pembangunan
Garis Panduan
Penarafan Prestasi
Aset Tak Alih
Kerajaan

Projek
Perintis

Mewujudkan
Tadbir Urus

Pembangunan
latihan &
kompetensi
pegawai penilai

Peluasan melalui
seminar / roadshow
/ bengkel

Status : Pelaksanaan Aktiviti Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat) [1/2]

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
1	Deraf Garis Panduan Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)	BPKS	1 bil dokumen	100%	100%	Dalam tindakan pemurnian & pemantapan dokumentasi
2	Projek Perintis Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)	BPKS	1 Bil. Projek (2012) 1 Bil. Projek (2013) 1 Bil. Projek (2014)	100% (2012-2013) 100% (2014)	100% (2012-2013) -	- JKRWPKL (2012) - Jab Kimia, Kedah (2013) - 1 projek akan dilaksanakan 2014 (Cadangan Lokasi - JKDM, Klang)

Status : Pelaksanaan Aktiviti Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat) [2/2]

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
3.	Mewujudkan tadbir urus untuk melaksanakan penarafan prestasi aset tak alih kerajaan	BPKS	Pelantikan tadbir urus	100% (2014)	-	
4.	Pembangunan latihan dan kompetensi pegawai penilai penarafan prestasi aset tak alih kerajaan	BPKS	20 bil pegawai	100% (2015)	-	Tahun pelaksanaan 2015
5.	Peluasan melalui seminar/ roadshow/ bengkel : a)JKR b)Agensi /Jabatan / Kementerian	BPKS	5 Bil	100% (2015)	-	Tahun pelaksanaan 2015

Aktiviti 3: Green Slope Protection

T4.QW1 : 'Plan for projects to incorporate Green Practices'

Inisiatif

Memantapkan lagi garis panduan

Objektif

Kesedaran kepada semua pejabat negeri dalam kegunaan teknologi hijau

Sub Aktiviti

Pemantapan garis panduan sedia ada

Menjalankan projek teknologi hijau

Status : Pelaksanaan Aktiviti *Green Slope Protection*

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
1	Mantapkan garis panduan yang sediaada	BKC	1 bil dokumen	100% (2014)	80% (2014)	Garis Panduan Kerja Bio-Kejuruteraan Cerun (2011)
2	Menjalankan projek perintis teknologi hijau	BKC	2 bil projek	100% (2014)	60% (2014)	- Istana Terengganu - R&D Gunung Pass Cameron Highland
3	Peluasan melalui roadshow / seminar / bengkel / kursus	BKC	3 bil. roadshow / seminar / bengkel/ kursus	100% (2014)	-	- Roadshow - Sabah & Kedah - Kursus - Bio-Eng.

Aktiviti 4: Pengurusan Sisa Pepejal & Berjadual

T4.3 : 'Improve Total Asset Management Practice'

Inisiatif

Pelaksanaan projek perintis ini adalah mengguna pakai Garis Panduan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan (PPSPPA) bagi Sisa Binaan dan Akta Kualiti Alam Sekitar 1974 bagi sisa berjadual

Oblektif

Meningkatkan pemahaman dan melaksanakan aktiviti kitar semula, pelupusan sisa binaan dan pelupusan sisa berjadual

Sub Aktiviti

Projek perintis untuk pemahaman pengurusan sisa pepejal dan berjadual

Status : Pelaksanaan Aktiviti Sisa Pepejal & Berjadual

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
1	Projek perintis untuk pemahaman pengurusan sisa pepejal & berjadual	BSFB	1 bil projek	100%	80%	• Garispanduan dan spesifikasi berkenaan pengurusan sisa / berjadual perlu dibangunkan berdasarkan projek perintis yang dijalankan. • Projek Penukaran Bumbung Stadium Nasional Bukit Jalil.
			1 bil projek	100%	10%	• Projek Dewan Bahasa & Pustaka (DBP)

Aktiviti 5: Pavement Condition Assessment

T4.2 : 'Create Sustainable Assets '

Inisiatif

Pemantapan data tahap prestasi jalan

Objektif

Menentukan tahap penyenggaraan dan prestasi aset tak alih kerajaan (jalan) dengan kaedah terbaik

Sub Aktiviti

Menjalankan penilaian terhadap permukaan jalan

Status : Pelaksanaan Aktiviti Pavement Condition Assessment

Bil	Sub Aktiviti	T/jwb	Ukuran	Sasaran	Pencapaian	Catatan
1	Penilaian keadaan pavement	BSFJ	4000 km setahun	100 % (2014)	-	-



Terima Kasih