

Operasi dan Penyelenggaraan Elektrik

Tatacara Penentuan Kaedah Pelaksanaan & Perolehan Projek Senggara

Oleh:

Ir. MOHD ADAM BIN ABDULLAH

Unit Perunding Inspektorat & Keselamatan Elektrik

Cawangan Kejuruteraan Elektrik

Ibu Pejabat JKR Kuala Lumpur

6 JULAI 2021

LATARBELAKANG MENGENAI PENGURUSAN ASET TAK ALIH & PROJEK SENGGARA

DASAR & PERATURAN KERAJAAN BERKAITAN PENGURUSAN ASET TAK ALIH



Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK) - dilancarkan oleh YAB Perdana Menteri pada 27 Mac 2009



Surat Pekeliling Am Bil 1 Tahun 2009: Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM) pada 27 Mac 2009



Surat Pekeliling Am Bil 2 Tahun 2012: Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA) pada 21 Jun 2012

1. Tatacara Penerimaan & Pendaftaran
2. Tatacara Operasi & Penyenggaraan
3. Tatacara Penilaian Aset
4. Tatacara Pemulihan & Naiktaraf
5. Tatacara Pelupusan

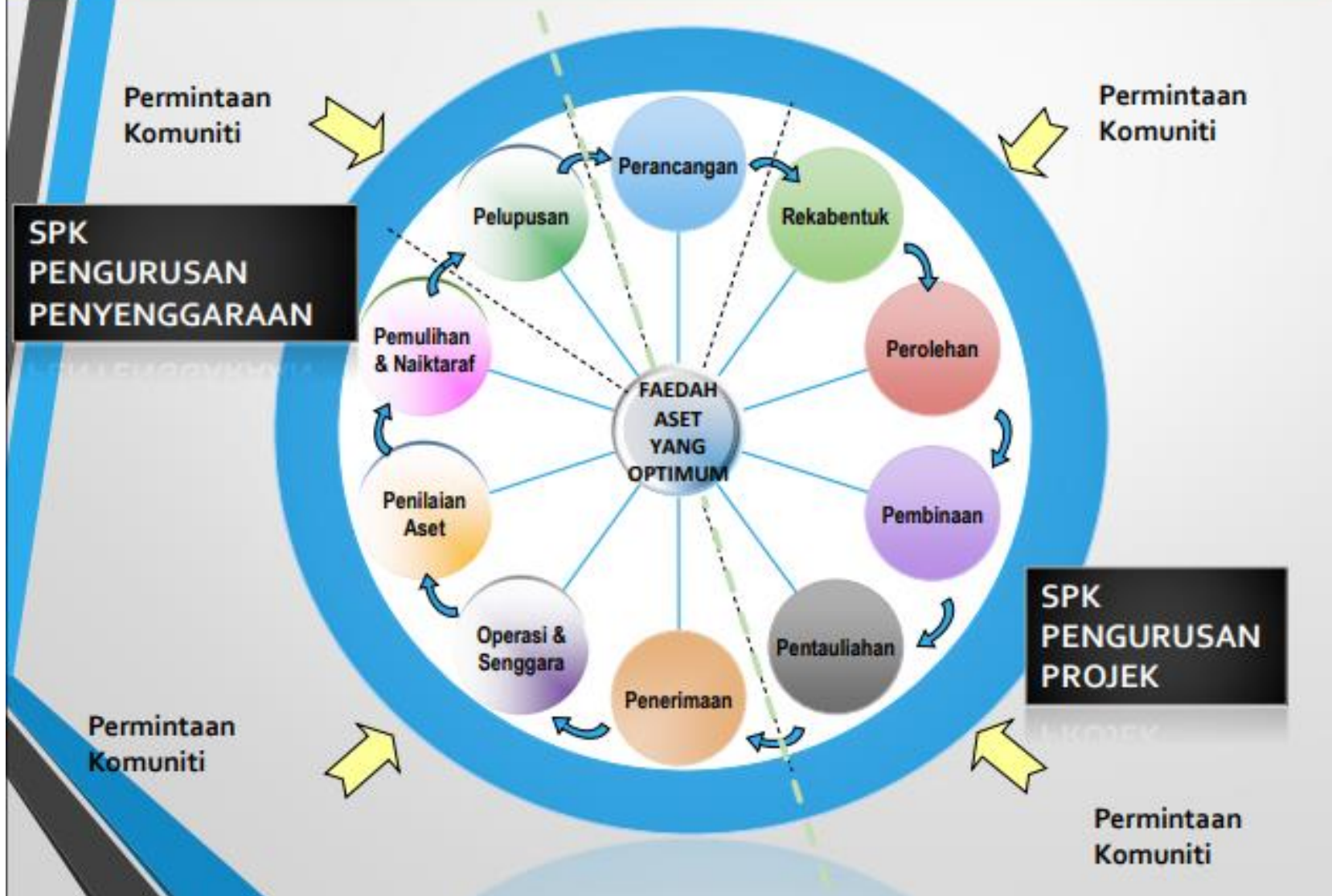
Fokus utama dlm skop
Pemantauan & Pelaporan
..... buat masa ini

STRUKTUR DOKUMEN PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN

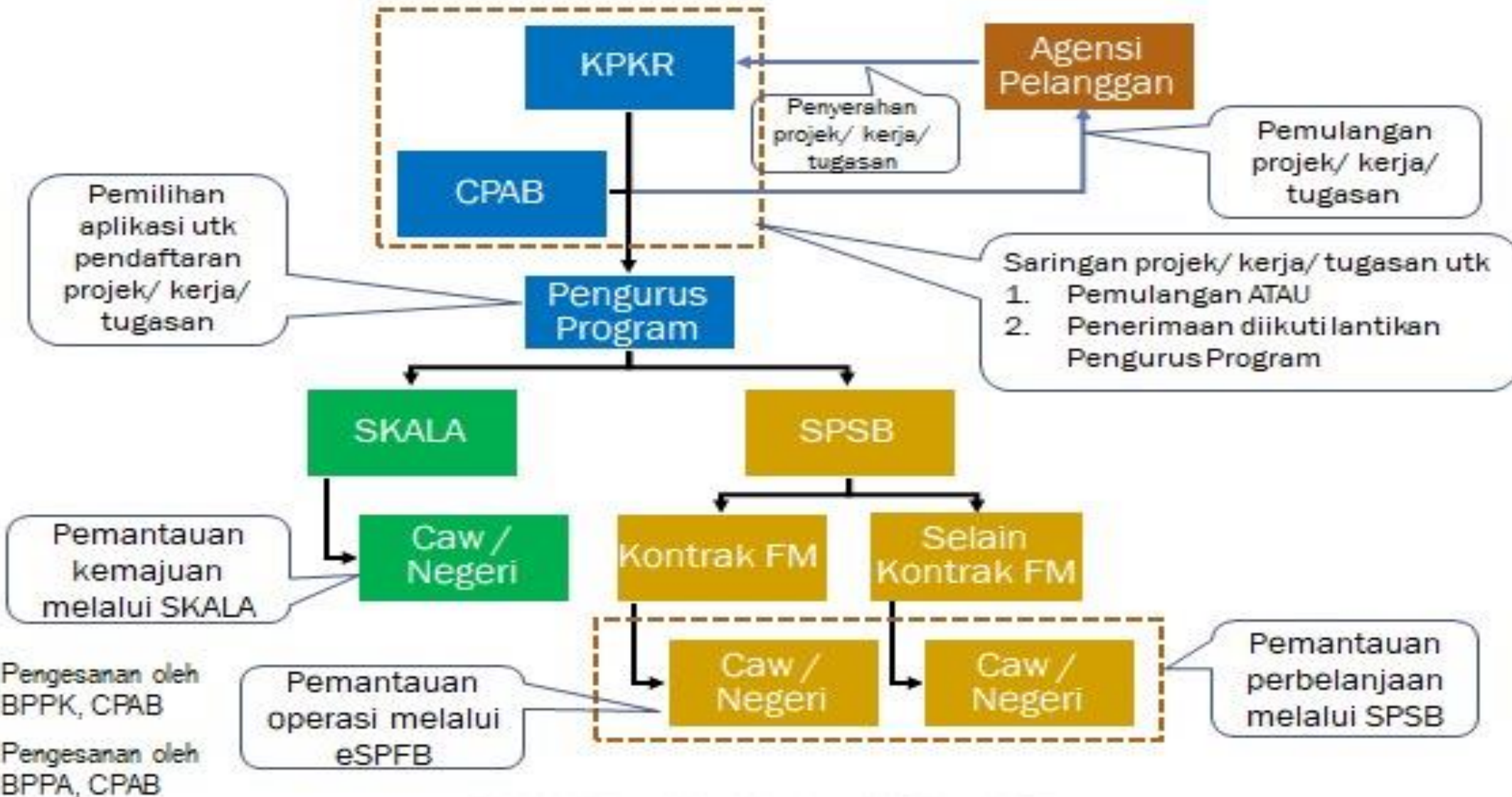




MODEL KITARAN HAYAT BAGI ASET INFRASTRUKTUR



NORMA ALIRAN
PENERIMAAN, PENUGASAN & PENGESANAN (PEMANTAUAN & PELAPORAN)
PENYAMPAIAN KHIDMAT OLEH JABATAN:
PENGURUSAN ASET, PENGURUSAN PROJEK & PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN



NORMA ALIRAN

PENERIMAAN, PENUGASAN & PENGESANAN (PEMANTAUAN & PELAPORAN) PENYAMPAIAN KHIDMAT OLEH JABATAN: PENGURUSAN ASET, PENGURUSAN PROJEK & PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN

**Kesamaan nilai
projek / kerja:**

$$A - B = C$$

$$C = D + E$$

$$E = F + G$$



PERANAN UPIKE

- ▶ PENGURUS PROGRAM
- ▶ PENOLONG PENGURUS PROGRAM
- ▶ HODT

PENGURUS PROGRAM

- ▶ PROJEK SEDANG LAKSANA -

UKM - MENAIKTARAF SISTEM PEPASANGAN ELEKTRIK DI PUSAT PERUBATAN UKM (PPUKM) KAMPUS KUALA LUMPUR

- ▶ PROJEK BAKAL DILAKSANA -

- ▶ CADANGAN KERJA PENGGANTIAN BAHARU RADAS PENGUBAH NO. 2 (TX NO.2) 33/11KV MARDI KAPASITI 15MVA SERTA LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI STESEN SUIS UTAMA 33/11 KV MARDI-MAEPS, IBU PEJABAT MARDI, SERDANG, SELANGOR

- ▶ CADANGAN MENAIKTARAF BEKALAN ELEKTRIK DI LEMBAGA KENAF DAN TEMBAKAU NEGARA (LKTN) SAUJANA, SETIU, TERENGGANU

PENOLONG PENGURUS PROGRAM

- ▶ PROJEK SEDANG DILAKSANA -
 - ▶ PEMASANGAN ELEKTRIK BAGI KERJA-KERJA PENGgantian SISTEM AUTOMATED LAND BARRIER DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI BANGUNAN SULTAN ISKANDAR, JOHOR

HEAD OF DESIGN TEAM -HODT

► PROJEK SEDANG DILAKSANA-

- Kerja-Kerja Penggantian Lif dan lain-Lain Kerja Berkaitan Di Menara 2, Kompleks 3 dan Kuarters JKR Ibu Pejabat Polis Bukit Aman, WP Kuala Lumpur
- Kerja-Kerja Penggantian, Modenisation dan Pembaikan Lif serta Lain-Lain Kerja Berkaitan Di Briged Tengah Pasukan Gerakan Am, Cheras, Selangor
- Projek Naiktaraf Sistem Supervisory Control & Data Acquisition (SCADA), Centralized Control Panel (CCP), UPS, dan Penyelenggaraan Sistem Elektrik Yang Berkaitan di Kompleks Mahkamah KL
- Membaikpulih Dan Menaiktaraf Masjid Putra Putrajaya
- Projek Menaik Taraf Bilik Operasi Dan Kemudahan Sistem Video Conference (VC) Di Kementerian Luar Negeri

HEAD OF DESIGN TEAM -HODT

► PROJEK BAKAL DILAKSANA-

- Naiktaraf Kompleks Belia Dan Sukan Labuan
- Kerja-kerja Pembaikan dan Naiktaraf Institut Perguruan Guru (IPG) Ilmu Khas Bandar Tun Razak KL
- Cadangan Pembangunan Infrastruktur Pusat Data Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di MKN, Bangunan Perdana Putra, Putrajaya
- Cadangan Kerja Pembaikan Bangunan DBP Di Hulu Kelang Selangor
- Kerja-Kerja Penggantian Sistem Lif Dan Dumbwaiter Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan Di Hospital Sultanah Nur Zahirah, Terengganu
- Pembaikan dan Naiktaraf Fasiliti Kampus Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN) Bukit Kiara

SURAT PERMOHONAN DARI PELANGGAN

 INSTITUT PENYELIDIKAN DAN KEMAJUAN PERTANIAN MALAYSIA
Malaysian Agricultural Research and Development Institute
Pejabat Ketua Pengarah
Ibu Pejabat MARDI
Pensiaran MARDI-UEM
43400 Serdang, Selangor Darul Ehsan
MALAYSIA
Tel: 03-8953 4200
Faks: 03-8953 6225
Laman Web: www.mardi.gov.my
E-mel: iof@mardi.gov.my

Ruj. Kami : MDI/AM/KW/476/001-AM02/E32/21 (1)
Tarikh : 15 Februari 2021

08 MAR 2021

KETUA PENGARAH
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 KUALA LUMPUR

09 MAR 2021

DITERIMA

PEJABAT KPKR
DITERIMA
03 MAR 2021

PROJEK : CADANGAN KERJA PENGANTIAN BAHARU RADAS PENGUBAH NO. 2
(Tx No. 2) 33/11kV MARDI KAPASITI 15MVA SERTA LAIN-LAIN KERJA
BERKAITAN DI STESEN SUIS UTAMA 33/11kV MARDI-MAEPS,
IBU PEJABAT MARDI, SERDANG, SELANGOR

PERKARA : MOHON KHIDMAT SEKTOR PAKAR TEKNIKAL KEJURUTERAAN ELEKTRIK
DARIPADA JKR

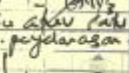
Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas,

2. Untuk makluman YBhg. Dato', pembiayaan berkaitan dengan projek di atas adalah menggunakan Peruntukan Dalam MARDI iaitu dengan kod SKBM, K-AM252-1001-KSR999 Pembaikan Suis Utama MARDI-MAEPS berjumlah 1,500,000.00.

3. Sehubungan itu, bersama-sama ini disertakan maklumat awal berkaitan keperluan projek seperti Client Brief of Requirement (CBOR), lampiran berfoto, pelan-pelan layout Stesen Suis Utama 33/11kV MARDI-MAEPS dan Pelan Litar Skematik Retikulasi 33/11kV MARDI-MAEPS untuk rujukan oleh pihak JKR.

4. Diharapkan maklumat awal yang disertakan ini dapat membantu bagi pelaksanaan projek oleh pihak JKR serta dapat meningkatkan kerjasama teknikal di antara MARDI dan JKR pada masa akan datang.

Sekian terima kasih.





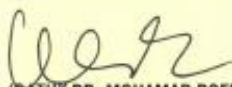


Ruj. Kami : MDI/AM/KW/476/001-AM02/E32/21 (1)

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID -19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(DATUK DR. MOHAMAD ROFF BIN MOHD NOOR)
Ketua Pengarah MARDI

s.k. Pengarah
Pusat Pembangunan Dan Pengurusan Harta (AM)

Pengarah
Pusat Pengurusan Kewangan (FM)

SURAT LANTIKAN PENGURUS PROGRAM OLEH KPKR



KETUA PENGARAH KERJA RAYA
DIRECTOR-GENERAL OF PUBLIC WORKS

Ruj. Kami : (94) JKR-KPKR:100.010/05.Jld.29
Tarikh : 30 Disember 2020

YBRS. TUAN HJ. IDRIS BIN MOHD SALLEH
Ketua Pengarah
Lembaga Kenaf dan Tembakau Negara
Kubang Kerian
Peti Surat 198
15720 KOTA BHARU, KELANTAN.

YBrs. Tuan,

**PROJEK : CADANGAN MENAIKTARAF BEKALAN ELEKTRIK DI LKTN
SAUJANA, SETIU, TERENGGANU :**

- i) **SISTEM PEMBERSIHAN DAN PEMOTONGAN FIBER KENAF**
ii) **SISTEM PENGELUARAN PAPAN SERPAI KENAF**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada surat YBrs. Tuan, rujukan LKTN/200/17Jld.17(02) bertarikh 20 Disember 2020 dan disah terima pada 21 Disember 2020 adalah berkaitan.

2. Jabatan Kerja Raya (JKR) Malaysia mengucapkan terima kasih kepada YBrs. Tuan, kerana merujuk Jabatan ini dalam pematuhan AP 182. Sukacita dimaklumkan bahawa Jabatan ini **bersedia dan bersetuju** untuk melaksanakan projek seperti di atas.

3. Untuk makluman YBrs. Tuan, Pengarah Kanan Cawangan Kejuruteraan Elektrik, JKR Malaysia telah dilantik sebagai Pengurus Program bagi projek ini.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(DATO' Ir. HAJI MOHAMAD ZULKEFLY BIN SULAIMAN)

1/2

Jabatan Kerja Raya Malaysia

Public Works Department Malaysia

Araas 33, Menara Kerja Raya, Ibu Pejabat JKR Malaysia, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2618 8421 Faks: 03-2618 8799 <https://www.jkr.gov.my>



CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 0307



CERTIFIED TO ISO 14001:2015
CERT. NO.: EMS 0022



CERTIFIED TO ISO 45001:2018
CERT. NO.: OHS 0004



CERTIFIED TO ISO 50001:2018
CERT. NO.: EMS 0011

SURAT PERMOHONAN PENAMAAN HODT OLEH PENGURUS PROGRAM



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 24-28, Menara Kerja Raya, Blok G
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur

Telapan : (03) - 2610 8888
Faks : (03) - 2618 9510
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Kami : (70) JKR CKM 010-7/8 Jld 2
Tarikh : 22 Januari 2021

Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Tingkat 11, Menara KKR2, Blok G,
No. 6, Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur.

Tuan,

PROJEK RMKe12 – RP1:
MENAIKTARAF SISTEM KESELAMATAN KEBAKARAN HOSPITAL SEBERANG
JAYA, PULAU PINANG.

PERKARA: MENAMAKAN KETUA PASUKAN REKABENTUK (HODT) –
ELEKTRIK

Dengan segala hormatnya merujuk kepada surat daripada Pengarah Kanan,
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal, no.ruj. (21) dlm.JKR.CKM.010-5/1 Jld.4 bertarikh
13 Januari 2021.

- Untuk makluman tuan, pejabat ini telah dilantik sebagai Ketua Pasukan Projek (HOPT) bagi menguruskan projek ini dari peringkat perancangan sehingga siap.
- Sehubungan dengan itu, pejabat ini akan melantik pihak tuan sebagai HODT Elektrik. Pejabat ini memohon agar pihak tuan dapat menamakan pegawai tuan berserta jawatan yang akan melaksanakan kerja tersebut bagi tujuan pelantikan sebagai HODT selewat-lewatnya 29 Januari 2021.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(Ir. Hj. ZULKIFLI BIN ABDUL RASHID)
Pengarah Khidmat Pakar
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal,
Ibu Pejabat JKR Malaysia

...2/



SURAT PENAMAAN HODT KEPADA HOPT



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
CAWANGAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA
ARAS 11, MENARA KERJA RAYA (BLOK G)
JALAN SULTAN SALAHUDDIN
50480 KUALA LUMPUR

Telefon : (03) 2618 9958
Faks : (03) 2618 9844
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Kami : (50) dlm.PKR(L)PY/60/229
Tarikh : 15 Februari 2021

Pengarah
Cawangan Senggara Fasilitas Bangunan
Tingkat 1,4 & 6, Blok F, Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 KUALA LUMPUR

Tuan,

PROJEK : PEMBAIKAN DAN NAIKTARAF FASILITI KAMPUS INSTITUT TADBIRAN NEGARA (INTAN) BUKIT KIARA DI BAWAH RANCANGAN MALAYSIA KEDUA BELAS (RMKe-12)

PERKARA : Carta Organisasi Pasukan Rekabentuk Elektrik bagi Skop Kerja Voltan Rendah (HODT (E) – Low Voltage)

Dengan segala hormatnya perkara di atas beserta surat dari pihak tuan dengan nombor rujukan (18) JKR/SKS(FB)080.080.005/4/7 Jld. 5 bertarikh 10 Februari 2021 adalah berkaitan.

2. Bersama-sama ini dimajukan satu (1) Salinan Carta Organisasi Pasukan Rekabentuk Elektrik bagi Skop Kerja Voltan Rendah (HODT (E) - Low Voltage) seperti di Lampiran A bagi projek di atas untuk rujukan dan tindakan tuan selanjutnya.

3. Kerjasama daripada pihak tuan berhubung perkara ini amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT : DARURAT MEMERANGI COVID-19"

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menjalankan amanah,

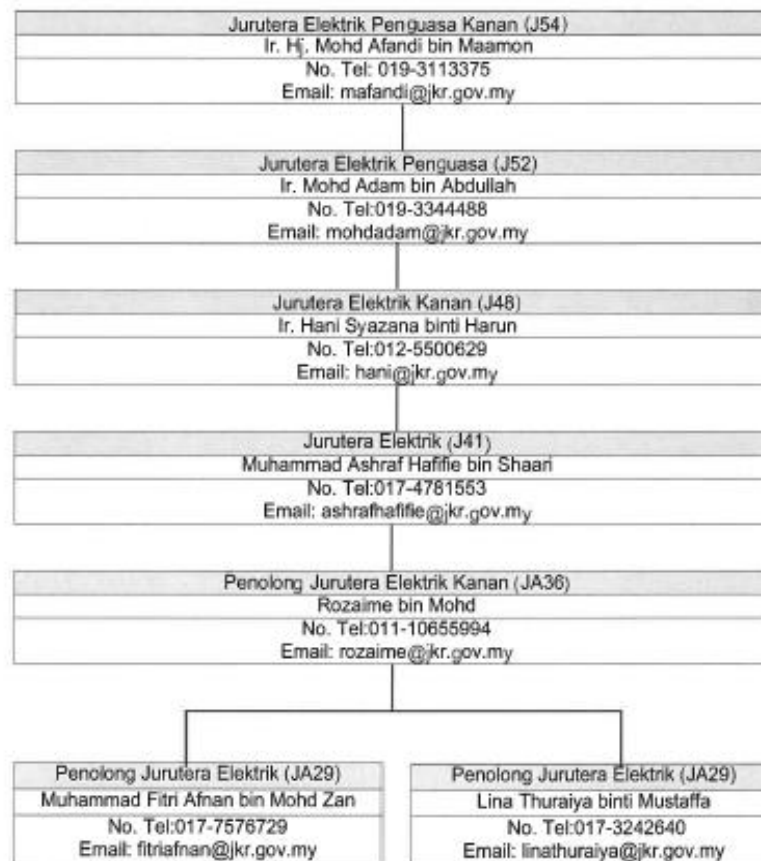
(Ir. Hj. MOHD AFANDI BIN MAAMON)
Jurutera Elektrik Penguasa Kanan,
b.p Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Kuala Lumpur.



LAMPIRAN A

CARTA ORGANISASI PASUKAN REKABENTUK HODT ELEKTRIK VOLTAN RENDAH UNIT PERUNDING INSPEKTORAT DAN KESELAMATAN ELEKTRIK CAWANGAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK

PROJEK: PEMBAIKAN DAN NAIKTARAF FASILITI KAMPUS INSTITUT TADBIRAN NEGARA (INTAN) BUKIT KIARA DI BAWAH RANCANGAN MALAYSIA KEDUA BELAS (RMKe-12)



SURAT LANTIKAN HODT DARIPADA HOPT



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 24-28, Menara Kerja Raya, Blok G
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur

Telefon : (03) - 2610 8888
Faks : (03) - 2618 9510
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Tuan : (18) dlm.PKR(L)PY/60
Ruj. Kami : (15) dlm.JKR(CKM)010-7/10/123
Tarikh : 14 April 2021

Jurutera Elektrik Penguasa Kanan,
Unit Perunding Inspektorat & Keselamatan Elektrik (UPIKE),
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Tingkat 15, Sunway Putra Tower,
No.100 Jalan Putra,
50350 KUALA LUMPUR.

Tuan,

PROJEK : KERJA-KERJA PENGGANTIAN DAN PEMASANGAN BAHARU LIF
SERTA LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI HOSPITAL MELAKA,
MELAKA
PERKARA : Pelantikan Sebagai Ketua Pasukan Rekabentuk (HODT) - Kejuruteraan
Elektrik

Dengan segala hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa tuan adalah dilantik sebagai **Ketua Pasukan Rekabentuk (HODT)** bagi disiplin Kejuruteraan Elektrik dan bertanggungjawab sepenuhnya untuk melaksanakan projek yang tersebut di atas dari awal sehingga siap.

3. Semoga pelaksanaan projek tersebut dapat dilaksanakan dengan cecap dan menepati harapan pihak pelanggan di samping mengikut prosedur Sistem Pengurusan Bersepadu (SPB) JKR. Perhatian dan kerjasama yang diberikan oleh pihak tuan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(Ir. ZULKIFLI BIN ABDUL RASHAD)
Pegawai Khidmat Pakar,
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.



CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Tingkat 1, 4 & 6, Blok F
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur

Telefon : (+603) 2610 7243
Faks : (+603) 2610 7939
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Kami : (11) JKR/SKS/(FB)/060.283/21/1
Tarikh : 14 Februari 2021

Jurutera Elektrik Penguasa Kanan
Unit Perunding Inspektorat dan Keselamatan Elektrik,
Bahagian Perkhidmatan Pakar,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Tingkat 15, Sunway Putra Tower,
No 100, Jalan Putra,
503500 KUALA LUMPUR
Tuan,

PROJEK : CADANGAN MENAIKTARAF KOMPLEKS PUSAT ISLAM (KPI),
JALAN PERDANA, KUALA LUMPUR
PERKARA : PELANTIKAN SEBAGAI KETUA PASUKAN REKABENTUK (HODT)

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Untuk makluman tuan, pihak JKR Malaysia telah bersetuju untuk melaksanakan projek tersebut di atas melalui surat Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia kepada Jabatan Agama Islam Wilayah Persekutuan bertarikh 16 Disember 2021 di bawah Projek Pembangunan Rancangan Malaysia Kedua Belas (RMK-12).

3. Sehubungan dengan itu, tuan adalah dilantik sebagai HODT bagi disiplin elektrik (Low Voltage) untuk menjalankan tugas sepertimana yang dinyatakan di atas.

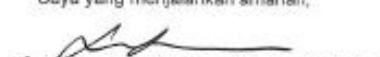
4. Bersama-sama ini disertakan salinan brif projek seperti di Lampiran A untuk rujukan. Diharapkan tuan dapat menjalankan semua tugas di atas sebagaimana ditetapkan dalam Sistem Pengurusan Bersepadu (SPB), Dasar Pengurusan Aset Kerajaan dan tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

Saya yang menjalankan amanah,


(SHAMSULAKMAR BIN ABDUL MUNIR)
Pegawai
Cawangan Senggara Fasilitas Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia



MELAKSANAKAN AKTIVITI MESYUARAT PENYELARASAN ATAU LAWATAN TAPAK

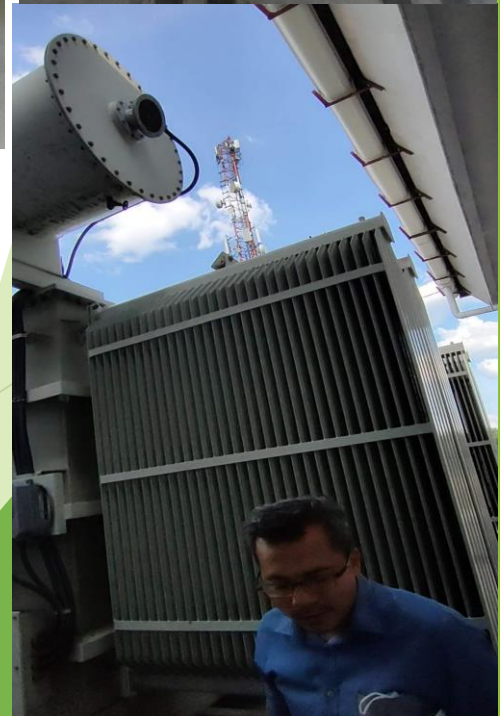
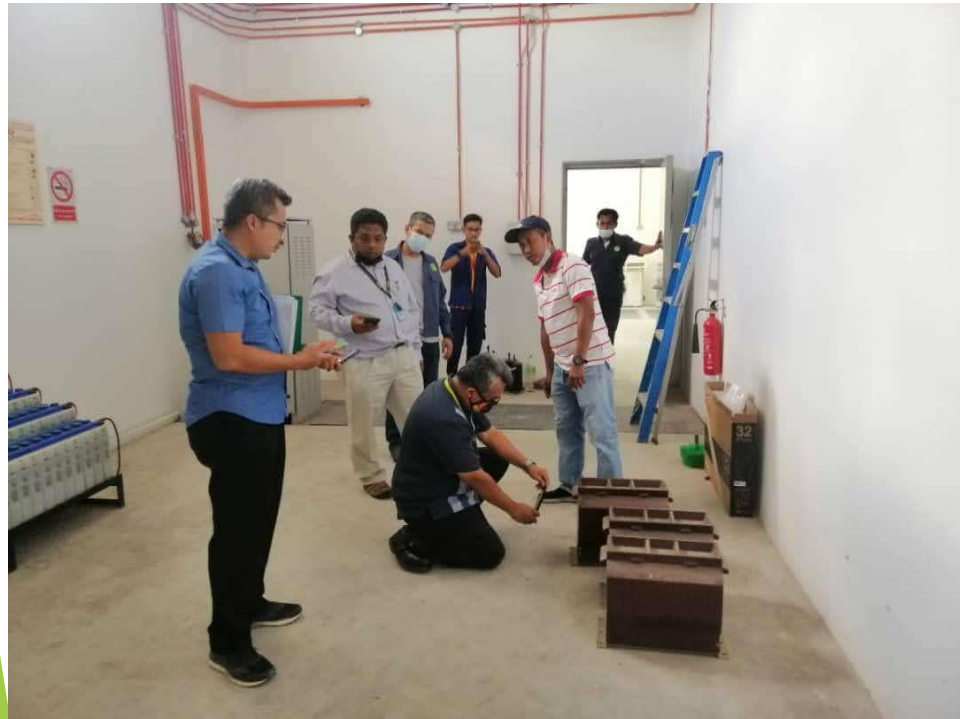
Lawatan Tapak -LPPKN



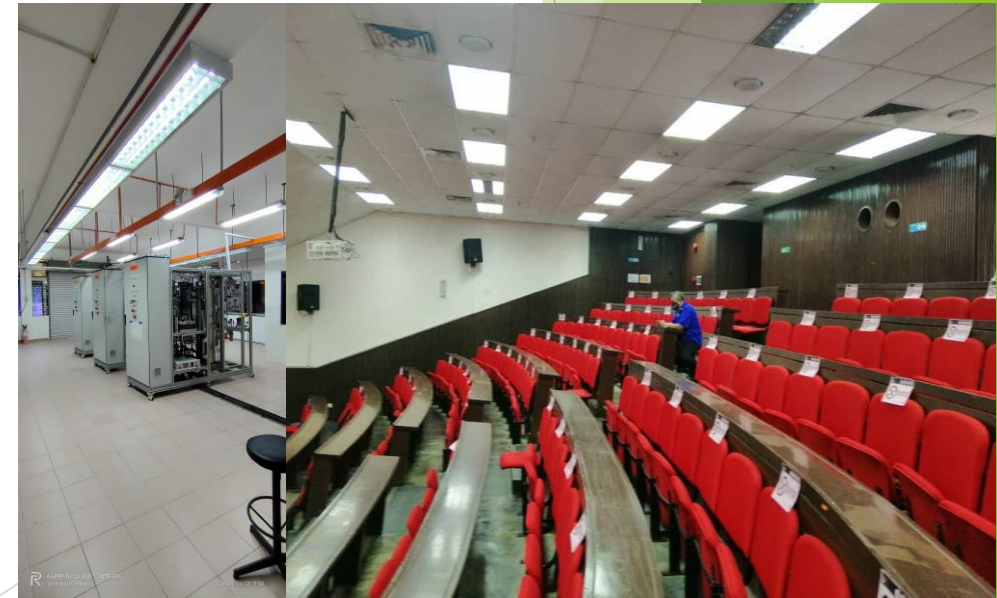
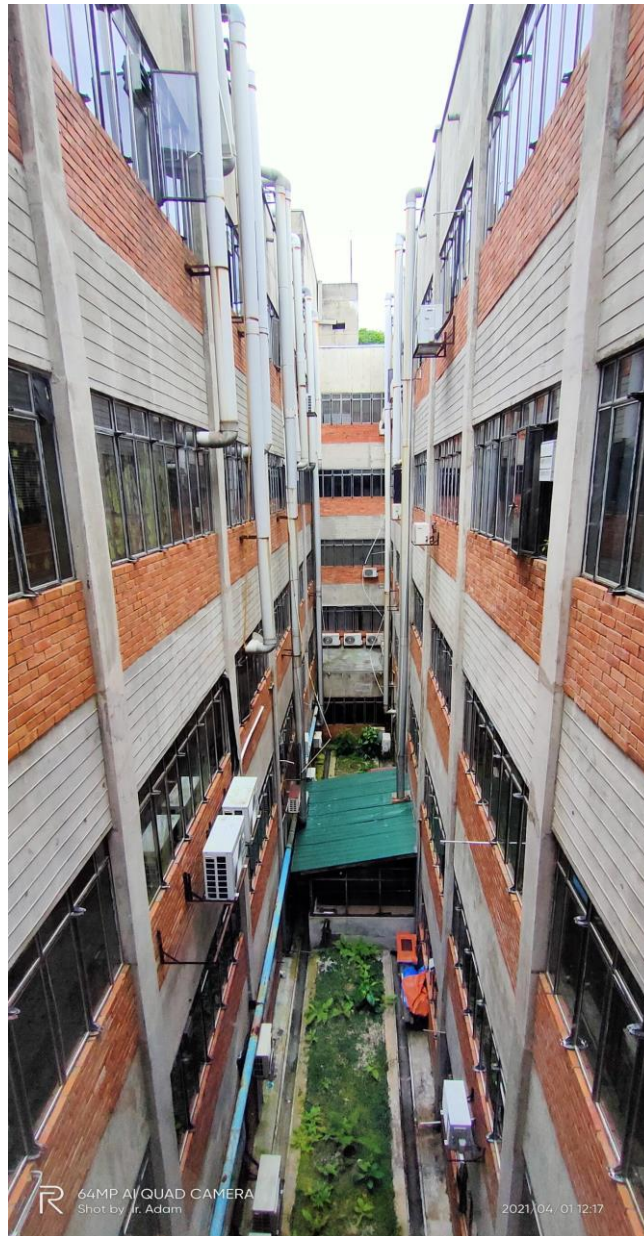
Lawatan Tapak -KPI



Lawatan Tapak - MARDI



Lawatan Tapak - UKM





Sekian
Terima Kasih