



pH JKR BORANG PERMOHONAN & PENDAFTARAN



Maklumat Projek

Nama Projek			
Nama Agensi Pelanggan			
Jenis Bangunan	Kategori	Tandakan v	
KB1	Bangunan Baru Bukan Kediaman		
KB1a	Bangunan Baru Bukan Kediaman Penarafan Semula		
KB2	Bangunan Sedia ada Bukan Kediaman		
KJ	Jalan Baru dan Naiktaraf Jalan Sedia Ada		

Maklumat Pasukan Pengurusan Projek

Nama Ketua Pasukan Projek	
Cawangan / Negeri	
No. Telefon	
Email	

Maklumat Pemudahcara pH JKR (PCpH)

Nama PCpH	
Cawangan / Negeri	
No. Telefon	
Email	

HODT	Nama	Jawatan	Cawangan/Negeri	No. Telefon	Email

Dokumen Sokongan

Borang JKR.PK(O).O1.1 - Senarai Semakan Brif	
Borang JKR.PK(O).O1.2 - Borang Verifikasi Harta Pelanggan	
Borang JKR.PK(O).O1.3 - Senarai Semakan Lawatan Tapak	
Lain - lain dokumen yang perlu	

Pengemukakan Permohonan

Setiap permohonan hendaklah disertakan dengan maklumat dan dokumen sokongan yang lengkap.

"Saya bersetuju bahawa maklumat tertera di atas adalah benar."

Tandatangan Ketua Pasukan Projek

Nama	
Jawatan	
Tarikh	

Cop Rasmi
Jabatan

Sila kemukakan borang dan dokumensokongan kepada:

Pasukan Pelaksana pH JKR
Cawangan Alam Sekitar dan Kecekapan Tenaga
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 22, Menara PJD,
50, Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur

Untuk Kegunaan Pejabat

No. Daftar pH JKR:

Tarikh terima permohonan:
Ulasan

PERMOHONAN PENILAIAN REKABENTUK (PRB) / VERIFIKASI PEMARKAHAN (VP)

PENARAFAN HIJAU pH JKR

1. SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN DOKUMEN

(Diisi oleh HOPT/Konsultan/Kontraktor sebelum Penilaian Rekabentuk / Pemarkahan Verifikasi)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN
1	Borang Pengemukaan Dokumen	
2	Dokumen Pengemukaan. Semua pelan / dokumen berkaitan yang dilampirkan perlu bersaiz A4 / A3 dalam format PDF	
3	Pengemukaan dokumen perlu mempunyai mukasurat hadapan. (Rujuk contoh Lampiran1)	
4	Setiap kriteria perlu dipisahkan menggunakan flypage yang dilabel dan dijilid kesemuanya di sebelah kiri muka surat. (Rujuk Contoh Lampiran2)	
5	Pelan / dokumen yang dilampirkan perlu merujuk kepada yang dipohon. Kriteria tersebut boleh ditanda / diwarnakan dalam pelan / dokumen tersebut. Pelan boleh dikemukakan dalam sebarang skala yang relevan dalam saiz A4/ A3.	
6	Permohonan perlu mempunyai salinan dalam cakera padat (CD) dan hendaklah dikemukakan bersama – sama. Lukisan yang dikemukakan dalam bentuk hardcopy perlu disertakan dalam bentuk softcopy (Autocad Drawing) dalam cakera padat tersebut.	

***Sila rujuk Manual pH JKR untuk keterangan terperinci bagi setiap pengemukaan**

NOTA

- 1) Dokumen di susun mengikut kategori beserta penanda di setiap kategori berikut
- 2) Scorecard yang telah diisi
- 3) Permohonan mestilah dihantar sekurang-kurangnya 2 minggu sebelum tarikh sesi penilaian.
- 4) Pihak urusetia berhak untuk membatalkan permohonan atau menunda permohonan ke sesi penilaian yang lain sekiranya dokumen diberi tidak lengkap.

2. MAKLUMAT PROJEK

(Diisi oleh HOPT sebelum menghantar permohonan menyertai Sesi Penilaian Rekabentuk / Pemarkahan Verifikasi)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

Peringkat Pengemukakan: Penilaian Rekabentuk (P2) / Pemarkahan Verifikasi(P3)*

Nama Projek :						
Tarikh Daftar:		No. Daftar pH JKR:				
Tarikh Terima Dokumen Pengemukakan:						
	Nama	Jawatan	Organisasi	No Telefon	Email	Tandatangan
HOPT	1					
	2					
HODT @ Konsultan @ Kontraktor	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					

3. PERAKUAN PENILAI

(Diisi oleh Panel Penilai pH JKR semasa Penilaian Rekabentuk / Verifikasi Pemarkahan)

NAMA PROJEK :

TARIKH PENILAIAN :

BIL.	Pasukan Penilai (Disiplin)	Nama Penilai	No. Telefon	Email	Tandatangan	Ulasan
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

PENGESAHAN KETUA PASUKAN PELAKSANA

.....

(Tarikh)

.....

(Cop dan Tandatangan)



**BORANG PENILAIAN
PENARAFAN HIJAU pH JKR**



PROJEK	
NO DAFTAR	
TARIKH PRA-PENILAIAN	
TARIKH PENILAIAN REKABENTUK	
TARIKH VERIFIKASI PEMARKAHAN	

KOD	PETUNJUK	PERINGKAT PELAKSANAAN
MM	Markah Maksima	-
MS	Markah Sasaran	PRA-PENILAIAN
MP	Markah Penilaian	PENILAIAN REKABENTUK
ML	Markah Diluluskan	PEMARKAHAN VERIFIKASI

KRITERIA PEMARKAHAN PENARAFAN HIJAU pH JKR PERINGKAT PENILAIAN REKABENTUK

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / x]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / x]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
TL	PERANCANGAN & PENGURUSAN TAPAK LESTARI											
TL1	PERANCANGAN TAPAK	AST	1				i. Rancangan Tempatan yang menunjukkan kawasan pembangunan yang terlibat ii. Borang Semakan Tapisan Keperluan Alam Sekitar JKR.PK(O).04E-2			Tidak berkenaan. CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL2	SISTEM PENGURUSAN ALAM SEKITAR	AST	3				i. Senarai kuantiti (BQ) kerja-kerja perlindungan alam sekitar (EPW). ii. Borang Semakan Tapisan Keperluan EIA untuk Projek JKR :JKR.PK(O).04E-2.			i. Laporan Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP). ii. Borang SPAS (peringkat pembinaan). CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL3	KERJA TANAH LESTARI	C&S A	4				i. Laporan rekabentuk kerja tanah ii. Lukisan pelan kerja tanah iii. Laporan geoteknikal (Jika diperlukan)			i. Kuantiti tanah yang diimpot atau eksport ii. Bukti bergambar CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL4 (m)	KAWALAN HAKISAN KELODAK DAN ENDAPAN	C&S	1				i. Pelan Kawalan Hakisan Kelodak ii. Lukisan Kawalan Hakisan Kelodak			i. Pengesahan pelaksanaan ESCP di tapak CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL5 (m)	PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN	C&S	3				i. Laporan rekabentuk sistem perparitan ii. Pelan sistem perparitan berdasarkan MSMA			i. Laporan Sistem Perparitan ii. Bukti bergambar CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL6 (m)	REKABENTUK MESRA ORANG KURANG UPAYA (OKU)	A	1				i. Pelan Susunatur yang menunjukkan kemudahan OKU dan aksesibiliti (accessibility) dalam pelan tapak dan pelan lantai ii. Lukisan terperinci kemudahan OKU			i. Lukisan Siap Bina ii. Laporan Audit Akses OKU dan foto binaan yang telah siap dibina. CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
TL7	LANDSKAP STRATEGIK											
TL 7 7.1	Memulihara pokok-pokok yang matang.	A	1				iii. Inventori pokok iv. Pelan kerja tanah v. Pelan ukur menunjukkan lokasi pokok matang sedia ada vi. Pelan penanaman pokok			i. Lukisan siap bina landskap ii. Bukti bergambar-pokok tidak dipotong CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
TL 7 7.2	Kawasan hijau dalam pembangunan	A	1				i. Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang menunjukkan pengiraan 30% kawasan hijau DAN disahkan oleh Arkitek atau Juru Rancang bertauliah. ii. Peratusan mesti menjadualkan jenis tumbuhan mengikut kategori; o Pokok (Trees & Palms) o Pokok renek (Shrubs) o Tumbuhan penutup bumi (Ground covers) o Rumput (Turf)			i. Pelan Tapak Siap Bina yang telah disahkan oleh Arkitek Bertauliah. Nyatakan sekiranya ada perubahan.		
TL 7 7.3	Penanaman pokok teduhan	A	1				i. Penyediaan Pelan Landskap ii. Jadual spesis pokok iii. Anggaran bayang-bayang pokok atau struktur selain bangunan			i. Pelan Landskap Siap Bina		
TL 7 7.4	Pemilihan bahan binaan siarkaki (walkway) yang mempunyai daya pantulan haba yang tinggi	A	1				i. Lukisan terperinci dengan spesifikasi ii. Katalog berserta jadual SRI bahan siarkaki (walkway)			i. Gambar semasa kerja pemasangan		
TL7 7.5	Sistem turapan berumput (berongga)	C&S A	1				i. Konsep pembahagian zon turapan ii. Lukisan butiran dan spesifikasi sistem turapan			i. Katalog dan kaedah pemasangan (method statement) yang telah disahkan oleh Pegawai Penguasa (S.O)		
TL8												
BUMBUNG HIJAU & DINDING HIJAU												
TL8 8.1	Indeks Pantulan Suria (SRI) mengikut jenis & kecerunan bumbung	A	1				i. Katalog berserta jadual SRI bahan bumbung ii. Pengiraan keluasan bumbung			i. Katalog dan kaedah pemasangan (method statement) yang telah disahkan oleh Pegawai Penguasa (S.O)		
TL8 8.2	Menggalakkan rekabentuk bumbung/ dinding hijau	A	3				i. Pelan konsep rekabentuk ii. Jadual keluasan kawasan bumbung iii. Lukisan butiran penanaman dan jadual penanaman			i. Foto pembinaan ii. Lukisan siap bina		
TL9	TEMPAT LETAK KENDERAAN	A	1				i. Lukisan butiran tempat letak kenderaan dan penanda (papan tanda, cat dll.)			i. Foto dan Lukisan siap bina tempat letak kenderaan dan penanda (papan tanda, cat dll)		
JUMLAH MARKAH TL												
			23	0	0	0						

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
KT	PENGURUSAN KECEKAPAN TENAGA											
KT1	REKABENTUK BUMBUNG											
KT1 1.1 (m)	U-value Bumbung	A	1				i. Spesifikasi bahan bumbung yang menunjukkan U-value seperti yang dikehendaki. ii. Katalog bahan dari pembekal. iii. Penerangan ringkas dan Pengiraan U-value bagi bumbung yang dicadangkan.			i. Katalog bahan dan sampel dari pembekal yang diluluskan oleh S.O.		
										ii. Lukisan Siap Bina		
										iii. Bahan Siap Bina		
										iv. Bukti bergambar		
										v. Penilaian		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT1 1.2	Penggunaan penebat bumbung	A	1				i. Spesifikasi bahan bumbung yang menunjukkan nilai U-value seperti yang dikehendaki. ii. Katalog bahan dari pembekal. iii. Penerangan ringkas dan Pengiraan U-value bagi bumbung yang dicadangkan.			i. Katalog bahan dan sampel dari pembekal yang diluluskan oleh S.O.		
										ii. Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT2	ORIENTASI BANGUNAN											
KT2 2.1	Fasad Utama bangunan menghadap orientasi UTARA-SELATAN	A	1				i. Pelan Tapak beserta penunjuk arah utara menunjukkan pelan bangunan dengan meletakkan sun-path diagram.			i. Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT2 2.2	Meminimumkan bukaan di fasad yang menghadap TIMUR dan BARAT	A	1				i. pengiraan WWR ii. tampak setiap arah dengan mewarnakan dinding dan tingkap berasingan.			i. Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT3	REKABENTUK FASAD											
KT3 3.1	Dinding luar bangunan	A	1				i. Spesifikasi dinding ii. Katalog bahan dari pembekal iii. Penerangan ringkas dan Pengiraan U-value bagi permukaan dinding			i. Katalog bahan dan sampel dari pembekal yang disahkan oleh S.O.		
										ii. Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT3 3.2	Pemilihan Kaca Luaran	A	1				i. Brosur dari pembekal – tandakan jenis kaca yang dipilih.			i. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT3 3.3	Pekali Pengadang Suria Luaran(External Solar Shading Coefficient)	A	1				i. Pengiraan keluasan tingkap dan pengadang suria ii. Perincian pengadang suria			i. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT4(m)	OTTV & RTTV	A,M,E	1				i. Penyerahan dokumen bergantung kepada siri KT 2 hingga 4.			i. Penyerahan dokumen bergantung kepada siri KT 2 hingga 4.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
KT5	KECEKAPAN PENCAHAYAAN											
KT 5 5.1	Zon Pencahayaan	E	3				i. Mengemukakan lukisan pelan lantai yang menunjukkan ruang yang telah di zon. ii. Kenal pasti di setiap zon melukis menggunakan kod warna.			i. Lukisan siap bina		
										ii. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 5 5.2	Kawalan Pencahayaan	E	5				i. Mengemukakan lukisan pelan lantai yang menunjukkan ruang yang telah di zon. ii. Mengenalpasti di setiap zon menggunakan kod warna.			i. Lukisan siap bina		
										ii. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 5 5.3	Lighting Power Density (LPD)	E	1				i. Mengemukakan pengiraan LPD bagi setiap ruang serta lukisan pelan elektrik yang menunjukkan $LPD \leq 12W/m^2$ dengan menggunakan kaedah manual atau secara simulasi ii. Brosur produk			i. Laporan pembinaan mengikut spesifikasi		
										ii. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT6	ACMV											
KT6 6.1	Coefficient of Performance (COP)	M	1				i. Jadual Peralatan (Equipment schedule) ii. Susunatur skematik AC (Schematic AC layout) iii. Brosur pembekal			i. EMS bacaan kecekapan (Efficiency readout) Manual Temperature dan RH measurement		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT6 6.2	Green Refrigerant	M	1				i. Equipment schedule ii. Schematic iii. Brosur pembekal			ii. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 7	PENYUSUPAN UDARA	A M	3				i. Rekabentuk awalan yang menunjukkan zon berhawa dingin ii. Jadual Keperluan Ruang (SOA) iii. Pelan susunatur yang menunjukkan label ruang ante-room, ruang berhawa dingin dan tidak berhawa dingin. iv. Lukisan rekabentuk sistem penyaman udara.			i. Lukisan butiran		
										ii. Lukisan Siap Bina		
										iii. Laporan ujiterima yang mengesahkan kadar penyusupan udara tidak melebihi 0.5 ACH.		
CADANGAN PENAMBAHBAIKAN												
KT8	TENAGA BOLEH BAHARU	A E	6				i. Mengemukakan kiraan bagi anggaran tenaga diperbaharui yang boleh dihasilkan oleh sistem tersebut berserta lukisan bagi pemasangan sistem tenaga diperbaharui.			i. Salinan lukisan siap bina dan laporan uji terima yang mematuhi kehendak rekabentuk.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / x]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / x]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
KT9	INTENSITI TENAGA BANGUNAN	A M E K	10				i. Laporan simulasi pengiraan BEI bangunan.			i. Pengiraan semula berdasarkan bacaan meter		Luas Bangunan: m2 Jumlah penggunaan elektrik 3 bulan: kWh
										Tarikh beroperasi:		
										2 Markah: Pengiraan kasar Building Energy Index (BEI): = <u>Jumlah penggunaan elektrik x 12</u> / 3 bulan = kWh/m2/year		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT10	PAPARAN & KAWALAN											
KT 10 10.1	Pemasangan Sub-meter Digital	E	1				i. Single line drawing ii. Product catalog			i. Bukti bergambar		
										ii. Lukisan Siap Bina yang menunjukkan kedudukan sub-meter pada papan suis utama dan papan suis kecil bagi setiap servis yang ≥ 100 A (TCL).		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 10 10.2	Sistem Pengurusan Kawalan Tenaga	E	1				i. I/O point ii. Gambar rajah Litar. iii. Brosur dan spesifikasi pembekal			i. Lukisan Siap Bina		
										ii. Gambar rajah Litar		
										iii. Rekod Pengujian dan Pentaualihan		
										iv. Manual Operasi dan Penyenggaraan		
CADANGAN PENAMBAHBAIKAN												
KT 10 10.3	Verifikasi	S E	1				i. Mengemukakan Pelan Verifikasi			i. Salinan bil elektrik asal		
										ii. Laporan verifikasi dan pelan penambahbaikan		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 11	PENGUJIAN & PENTAULIAHAN	S M	3				i. Cx Plan			i. Dokumen lengkap Pengujian & Pentaualihan yang telah disahkan		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT12	PENYENGGARAAN MAPAN											
KT 12 12.1	Ruang pejabat untuk pasukan penyenggaraan	A	1				i. Pelan susunatur yang menunjukkan ruang pejabat penyenggaraan.			i.Lukisan Siap Bina		
										ii.Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 12 12.2	Kontraktor Penyenggaraan	S	1				i. komitmen pemilik untuk melantik kontraktor penyenggaraan.			i. Salinan surat tawaran kepada pasukan penyenggaraan yang berjaya dilantik.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
KT 12 12.3	Pelan Penyenggaraan	S	1				i. Rangka Pelan-pelan yang diperlukan ii. Surat Komitmen pemilik bangunan			i. Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)		
										ii. Manual Pengurusan Menyeluruh Kerajaan (MPAM)		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
KT 12 12.4	Manual Pengguna Bangunan	ALL	2				i. Tidak Berkenaan			ii. Manual Operasi dan Penyenggaraan iii. Latihan Penggunaan sistem kepada pemilik bangunan iv. Lukisan Siap Bina v. Kad Pendaftaran Aset Tak Alih & Laporan Daftar Aset Khusus vi. Pelan kedudukan kunci vii. Sijil Testing & Commisioning viii. Sijil Jaminan (jika berkenaan) ix. Sijil Siap Kerja x. Sijil Siap Membaiki Kecacatan xi. Sijil Layak Menduduki Premis xii. Sijil Kerja Awam, Arkitek, Elektrikal & Mekanikal		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
	JUMLAH MARKAH KT		49	0	0	0						
PD	PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN DALAMAN (IEQ)											
PD1 (m)	LARANGAN MEROKOK	A	1				i. Pelan susunatur lokasi papan tanda.			i. Gambar papan tanda dan lokasi larangan merokok		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD2	PERANCANGAN RUANG											
PD2 2.1	Lebar bangunan yang efektif (no deep planning)	A	1				i. Pelan Susunatur			i.Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD2 2.2	Susunatur ruang pejabat terbuka sepanjang permukaan fasad	A	1				i. Rekabentuk awalan yang menunjukkan pembahagian zon antara ruang pejabat terbuka dengan bilik-bilik ii. Pelan Susunatur			i.Lukisan Siap Bina		
										ii.Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD2 2.3	Dinding sesekat dalaman yang telus cahaya	A	1				i. Pelan Susunatur ii. Lukisan Terperinci Dinding Sesekat berserta spesifikasi.			i.Lukisan Siap Bina		
										ii.Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD2 2.4	Ketinggian siling yang efektif.	A	1				i. Lukisan keratan bangunan yang menunjukkan ukuran (lantai ke siling).			i. Lukisan Siap Bina.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD2 2.5	Warna cerah di permukaan dinding dan siling	A	1				i. Katalog dan sampel menunjukkan warna yang dicadangkan.			i. Bukti bergambar bagi mengesahkan skima warna yang digunakan.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI		
			MM	MS	MP	ML								
PD 3	KUALITI VISUAL													
PD3 3.1	Faktor Pencahayaan Siang (DF)	A	2				i. Lukisan tampak dan jadual bukaan tingkap ii. Pengiraan keluasan lantai yang menunjukkan 30% daripada NLA yang menunjukkan nilai DF 1.0% - 3.5%. iii. Laporan Simulasi (jika ada)			i. Lukisan siap bina				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD3 3.2	Menggunakan rak cahaya (light shelves)	A	1				i. Rekabentuk rak cahaya ii. Lukisan terperinci. iii. Laporan simulasi (jika ada)			i. Lukisan pemasangan (Shop drawings)				
										ii. Lukisan siap bina				
										iii. Bukti bergambar				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD3 3.3	Kawalan Tahap Kesilauan	A	1				i. Katalog dan sampel menunjukkan bidai yang dicadangkan.			i. Lukisan siap bina dan bukti bergambar bagi mengesahkan bidai yang digunakan.				
										ii. Laporan prestasi pencahayaan, jika ada.				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD3 3.4	Akses visual kepada pandangan di luar	A	1				i. Pelan Susunatur ii. Rekabentuk awalan yang menunjukkan pembahagian ruang yang bebas halangan binaan kekal. iii. Lukisan Terperinci Dinding Sesekat berserta spesifikasi.			i. Katalog dan sampel bahan yang diluluskan oleh S.O				
										ii. Lukisan siap bina				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD3 3.5	Tahap Pencahayaan (bukan semulajadi) Bilik	E	1				i. Mengemukakan data tahap pencahayaan bagi setiap ruang dengan menggunakan kaedah pengiraan manual atau perisian simulasi.			i. Lukisan Terpasang bagi pelan siling yang menunjukkan susun atur lampu.				
										ii. Laporan Pengujian dan Pentauliahan bagi ukuran tahap pencahayaan.				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD 4	PRESTASI PENGUDARAAN													
PD4 4.1	Memaksimumkan Kawasan Tanpa Keperluan Sistem Penyaman Udara	A M	1				i. Rekabentuk awalan yang menunjukkan kedudukan ruang berkenaan. ii. Pelan susunatur. iii. Laporan simulasi.			i. Lukisan siap bina.				
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN				
PD4 4.2	Prestasi Kualiti Udara Dalam : ASHRAE 62.1:2007 & 129	A M	2				i. Laporan yang menerangkan: o Kadar pengudaraan untuk sistem penyaman udara yang telah direkabentuk. o Rajah skematik untuk menunjukkan rekabentuk sistem pengudaraan yang telah dicadangkan. o Ringkasan jadual menunjukkan perbezaan nilai kadar alir udara luar (outdoor air flow) berdasarkan ASHRAE 62.1:2007 dan Panduan Teknik Mekanikal 1/2009 (JKR) – Garis Panduan Rekabentuk Penyaman Udara			i. Lukisan Siap Bina menunjukkan rekabentuk sistem pengudaraan bagi keseluruhan bangunan.				
													CADANGAN PENAMBAHBAIKAN	

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	
			MM	MS	MP	ML							
PD 5	KESELESAAN THERMAL & KAWALAN SISTEM												
PD5 5.1	Rekabentuk Keselesaan Thermal: ASHRAE 55	M	1				i. Laporan ringkas yang mengandungi: ii. Maklumat berkenaan kaedah yang digunakan untuk mendapatkan keadaan keselesaan thermal bagi sesebuah projek. iii. Penerangan bagaimana projek tersebut akan membolehkan kawalan thermal individu untuk sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah bilik-bilik individu dan juga kawalan thermal untuk ruang gunasama.			i. Menyediakan rekod untuk pengukuran suhu selama 72 jam secara berterusan (setelah bangunan dihuni sekurang-kurangnya 75% daripada kapasiti bangunan) bagi sekurang-kurangnya dua (2) kawasan/ruang, bagi tujuan pengesahan keadaan keselesaan thermal telah/hampir dicapai bagi kawasan/ruang tersebut.			
										ii. Lukisan siap bina dan bukti bergambar bagi setiap jenis sensor dan kawalan thermal yang telah dipasang bagi mencapai keselesaan thermal.			
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN			
PD5 5.2	Kawalan Sistem Pencahayaan& Pengudaraan	E M	2				i. Laporan strategi ii. Lukisan Skematik sistem penyaman udara iii. Lukisan skematik sistem pencahayaan			i. Bukti bergambar			
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN			
PD6	KUALITI PERSEKITARAN DALAMAN DIPERTINGKATKAN												
PD6 6.1	Kawalan Paras Karbon Dioksida	M	1				i. Lukisan rekabentuk menunjukkan rajah skematik sistem pemantauan dan kawalan CO2.			i. Lukisan Siap Bina yang menunjukkan pemasangan sensor dan kawalan yang berkaitan.			
										ii. Laporan ringkas berkenaan rekabentuk sistem pemantauan dan kawalan ke atas karbon dioksida termasuk maklumat mengenai lokasi, kuantiti sensor yang telah dipasang, parameter untuk operasi dan titik laras (set points). Maklumat pengilang untuk mengesahkan spesifikasi bagi sensor untuk karbon dioksida.			
										iii. Bukti bergambar bagi pemasangan tipikal sistem pemantauan dan kawalan CO2 yang berkaitan.			
										iv. Tatacara kalibrasi dan keperluan kalibrasi berkala.			
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN			
PD6 6.2	Kualiti Persekitaran Semasa Pembinaan & Sebelum Diduduki	M	2				i. Pelan rancangan			i. Laporan bergambar berkala tahap kebersihan tapak			
										ii. Laporan flush out			
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN			

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [v / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
PD7	KESELESAAN AKUSTIK	A M	1				i. Laporan strategi rekabentuk untuk memastikan tahap bunyi dalaman dikekalkan pada tahap yang ditetapkan. ii. Pelan susunatur bangunan yang menunjukkan lokasi teras bangunan (core), ruang laluan servis mekanikal/elektrikal dan bilik loji mekanikal.			i. Laporan ukuran tahap bunyi dan penjelasan mengenai langkah-langkah yang telah dilaksanakan untuk mencapai tahap bunyi yang ditetapkan.		
										ii. Lukisan Siap Bina yangmenunjukkanciri-ciri kawalanbunyi yang telah dilaksanakan.		
										iii. Manufacturer’s data sheets untuk bahan-bahan akustik yang telah digunakan dalam bangunan.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD8	KUALITI UDARA DALAMAN	A	3				i. Katalog dan sijil pengesahan penarafan eco-label bahan. ii. Spesifikasi teknikal pembekal.			i. Katalog dan kaedah pemasangan (method statement) yang telah disahkan oleh Pegawai Penguasa (S.O)		
										ii. Gambar semasa kerja pemasangan & Lukisan siap bina.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD9	PENCEGAHAN KULAPUK	M	2				i. Laporan ringkas yang menggariskan strategi yang akan dilaksanakan untuk memenuhi keperluan bagi pencegahan kulapuk.			i. Lukisan Siap Bina.		
										ii. Maklumat daripada pengeluar mengenai bahan binaan anti kulat.		
										iii. Laporan langkah pencegahan kulat semasa pembinaan bangunan. (cth : kaedah penyimpanan dan perlindungan bahan binaan yang mudah tercemar dengan kulat).		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PD10	KAJI SELIDIK KESELESAAN PENGHUNI	AST	2				i. Borang kaji selidik			i.Laporan maklumbalas kaji selidik		
										ii. Lukisan siap bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
JUMLAH MARKAH PD			29	0	0	0						
SB	PENGURUSAN SUMBER DAN BAHAN											
SB1 (m)	SISTEM BINAAN BERINDUSTRI (IBS)	A	1				Cadangan sistem IBS oleh pembekal IBS berdaftar; RISP (Registered IBS Service Provider) ii. Laporan Pengiraan Skor IBS termasuk kekuda keluli.			i. Lukisan pembinaan IBS		
										ii. Lukisan siap bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
SB2	PRODUK HIJAU	A	3				i. Sijil Pengesahan Produk Hijau ii. Spesifikasi produk. iii. Senarai Pemarkahan Produk Hijau berdasarkan GPSS			i. Brosur pembekal		
										ii. Bukti bergambar.		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
SB3	PENGURUSAN SISA SEMASA PEMBINAAN	AST	3				i. Sisa Bahan Berjadual o Bagi projek yang melebihi kos RM20 juta serta melibatkan kerja-kerja tanah, penyediaan EMP perlu dibuat. Pengurusan mengenai sisa berjadual perlu dinyatakan dengan jelas didalam dokumen EMP. ii. Sisa Binaan o Berdasarkan kuantiti bahan binaan, anggaran sisa bahan binaan yang boleh dikitar semula. Ini termasuk bungkusan/kotak bahan binaan dan botol minuman plastik. iii. Pelan tapak dengan kawasan simpanan sementara			i. Sisa Bahan Berjadual o Pihak kontraktor perlu mengemukakan dokumen bukti bagi sebarang proses penyimpanan, proses penghantaran ke tapak pelupusan dan proses pelupusan sisa berjadual seperti resit dan borang semasa audit dijalankan.		
										ii. Laporan CWM o Kemukakan bukti resit bawa keluar sisa bahan binaan o Bukti bergambar o Pengiraan kitar semula (jika ada)		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
SB4	3R – SEMASA OPERASI	AST A	3				i. Pelan pengurusan sisa domestik ii. Pelan kedudukan tong 3Rdi semua aras bangunan iii. Lokasi kebuk sampah			i. Pematuhan pelan pengurusan sisa domestik		
										ii. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
	JUMLAH MARKAH SB		10	0	0	0						
PA	PENGURUSAN KECEKAPAN PENGGUNAAN AIR											
PA1 (m)	PRODUK KECEKAPAN AIR	A	1				Katalog bahan dan sampel yang telah disahkan oleh Pegawai Penguasa (S.O)			i. Bukti bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PA 2	PENJIMATAN PENGGUNAAN AIR											
PA2 2.1	Dalam Bangunan	A	2				i. Katalog bahan dengan kelulusan WEPLS SPAN ii. Pengiraan			i. Bukti Bergambar		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PA2 2.2	Luar Bangunan	C&S	3				i. Pengiraan kegunaan air ii. Pelan tapak iii. Jenis tumbuhan iv. Keperluan pengairan			i. Bukti Bergambar		
										iv. Keperluan pengairan		
PA3	SISTEM PENGUMPULAN DAN PENGGUNAAN SEMULA AIR HUJAN (SPAH)	C&S	3				i. Laporan Rekabentuk dan pengiraan SPAH ii. Lukisan skematik sistem SPAH			i. Laporan Kerja siap		
										ii. Bukti Bergambar		
										iii. Lukisan Siap Bina		
CADANGAN PENAMBAHBAIKAN												
PA4	KITAR SEMULA AIR SISA	C&S	2				i. Laporan Rekabentuk dan pengiraan sistem kitar semula air sisa ii. Lukisan skematik sistem kitar semula air sisa iii. Brosur pembekal			i.Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
PA5	SUB-METER AIR	M	1				i. Laporan teknikal pemasangan sub-meter air ii. Lukisan skematik pemasangan sub-meter air 10			i.Lukisan Siap Bina		
										CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		

KOD	KRITERIA	SKOP	MARKAH				DOKUMEN PENGEMUKAAN (PRB)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI	DOKUMEN PENGEMUKAAN (VP)	SEMAKAN [√ / X]	ULASAN / MAKLUMBALAS PENILAI
			MM	MS	MP	ML						
PA6	SISTEM PENGESAN KEBOCORAN AIR	M	1				i. Laporan teknikal pemasangan sistem pengesan kebocoran air ii. Lukisan skematik pemasangan system pengesan kebocoran air			i. Lukisan Siap Bina ii. Bukti bergambar CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
JUMLAH MARKAH PA			13	0	0	0						
IN	INOVASI											
IN1	REKABENTUK BERINOVASI	ALL	6				i. Laporan cadangan inovasi. ii. Laporan kajian Return of Investment (ROI).			i. Lukisan siap bina dan bukti bergambar. ii. Laporan pengujian dan pentauliahan CADANGAN PENAMBAHBAIKAN		
JUMLAH MARKAH IN			6	0	0	0						
			130	0	0	0						

Rumusan Markah Penilaian Rekabentuk

PERATUSAN MENGIKUT KRITERIA		MM	MS	MP	ML	% MP
TL	Perancangan & Pengurusan Tapak Lestari	23	0	0	0	0.0%
KT	Pengurusan Kecekapan Tenaga	49	0	0	0	0.0%
PD	Pengurusan Kualiti Persekitaran Dalam	29	0	0	0	0.0%
SB	Pengurusan Sumber & Bahan	10	0	0	0	0.0%
PA	Pengurusan Kecekapan Penggunaan Air	13	0	0	0	0.0%
IN	Inovasi	6	0	0	0	0.0%
JUMLAH		130	0	0	0	0.0%

MARKAH PENILAIAN REKABENTUK	
JUMLAH MARKAH	0
PERATUSAN	0%
PENARAFAN pH JKR	0 ★
	TIADA PENARAFAN

Peratusan (%)	Bintang	
40 - 49	2	★ ★
50 - 69	3	★ ★ ★
70 - 84	4	★ ★ ★ ★
85 - 100	5	★ ★ ★ ★ ★

Disahkan Oleh:

.....
Nama:
Jawatan:
Tarikh:

LAMPIRAN 1

PENGEMUKAAN DOKUMEN PENARAFAN HIJAU pH JKR

BILANGAN PENGEMUKAAN : 1 / 2 / 3

TARIKH PENGEMUKAAN DOKUMEN:

PROJEK :

DISEDIAKAN OLEH:

LAMPIRAN 2

PROJEK :

BILANGAN PENGEMUKAAN : 1 / 2 / 3

TARIKH PENGEMUKAAN DOKUMEN:

KRITERIA pH JKR:

TL 7 : LANDSKAP STRATEGIK

SUB KRITERIA

- TL 7.1 Memulihara pokok-pokok yang matang.
- TL 7.2 Kawasan hijau dalam pembangunan
- TL 7.3 Penanaman pokok teduhan
- TL 7.4 Pemilihan bahan binaan siarkaki (walkway) yang mempunyai daya pantulan
haba yang tinggi
- TL 7.5 Sistem turapan berumput (berongga)