

***TOOLS* UNTUK PENGURUSAN ASET**





ISI KANDUNGAN

PENGENALAN

ISU-ISU SEMASA

HALA TUJU

KITAR HAYAT ASET

TOOLS

OUTCOME

SKOP ASET KERAJAAN

1

INFRASTRUKTUR

- Jalan, jambatan, dan aksesori
- Lapangan terbang, pelabuhan, jeti
- Sistem Pembentungan & loji, kuari, bekalan air



2

BANGUNAN

- Struktur & fabrik bangunan
- Sistem & fasiliti sivil
- Sistem peralatan, M&E dan berkaitan



3

ASET ALIH

- Kenderaan, mesin, peralatan jentera
- Mesin, peralatan elektrik, elektronik, ICT dan lain-lain



Pengenalan

FUNGSI ASET KERAJAAN & INFRASTRUKTUR AWAM

Permintaan

PROSES TERAS KERAJAAN

- Operasi
- Pengurusan

PELANGGAN

DALAMAN

Staff that works in the facilities

LUARAN

Using the facilities as customers, stakeholders, end users, local community

1

Sokongan penyampaian perkhidmatan kerajaan

ASET

2

Kemudahan & keselesaan rakyat



ISU-ISU SEMASA

ISU – ISU SEMASA ASET KERAJAAN & AWAM



GAGAL

**PERANCANGAN,
REKABENTUK,
PEMBINAAN**



KELEMAHAN

**URUS OPERASI &
SENGGARA ASET**



KURANG

**PENGHAYATAN
BUDAYA
PENYENGKARAAN
ASET**

ISU-ISU SEMASA



KERAGUAN
TAHAP
KESELAMATAN

KENAIKAN KOS
PENGURUSAN
ASET

KEMEROSOTAN
TAHAP LESTARI
& NILAI

PEMBAZIRAN
SUMBER

IMPLIKASI

IMEJ NEGATIF

PENYAMPAIAN
PERKHIDMATAN
TERJEJAS

SOSIAL





Focus



Pastikan aset awam diurus,
diguna & disenggara
dengan

“SISTEMATIK”

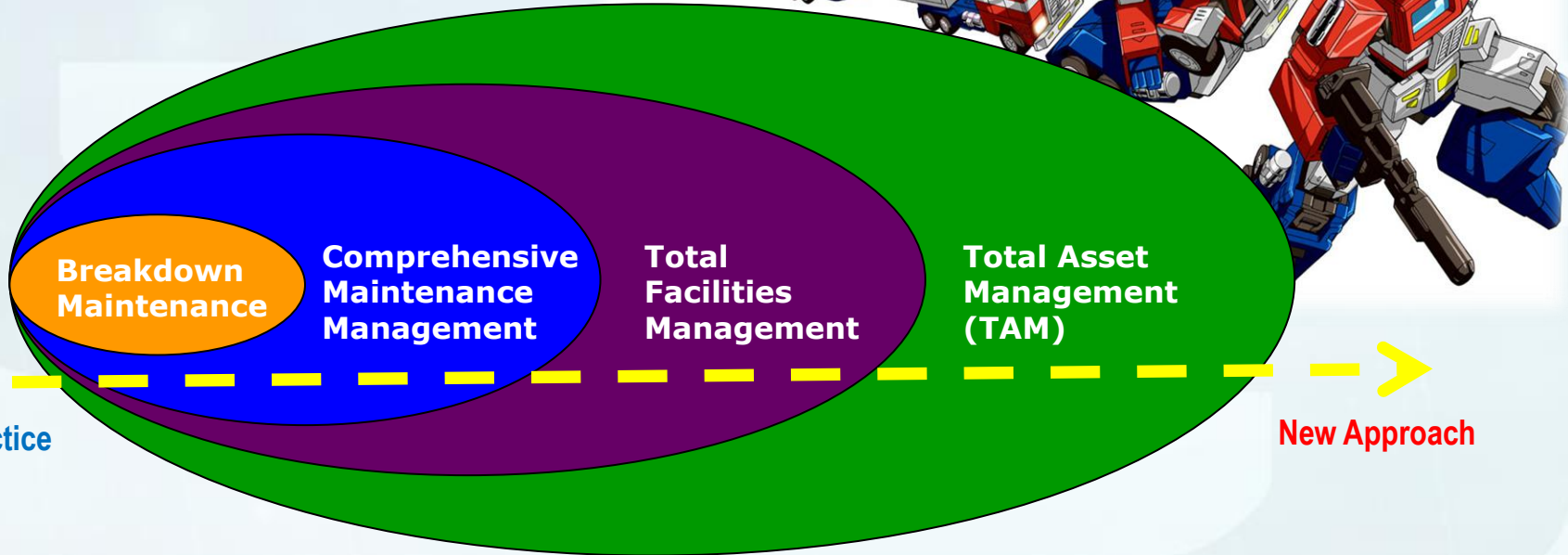
&

“STRATEGIK”

supaya mencapai

“FAEDAH ASET OPTIMUM”

TRANSFORMASI PAK KE ARAH PAM



Current Practice

New Approach

Reactive Approach

Run to failure, Attend as request/ complains, Repair & Replacement work, Fire Fighting/ Ad hoc

Proactive Approach

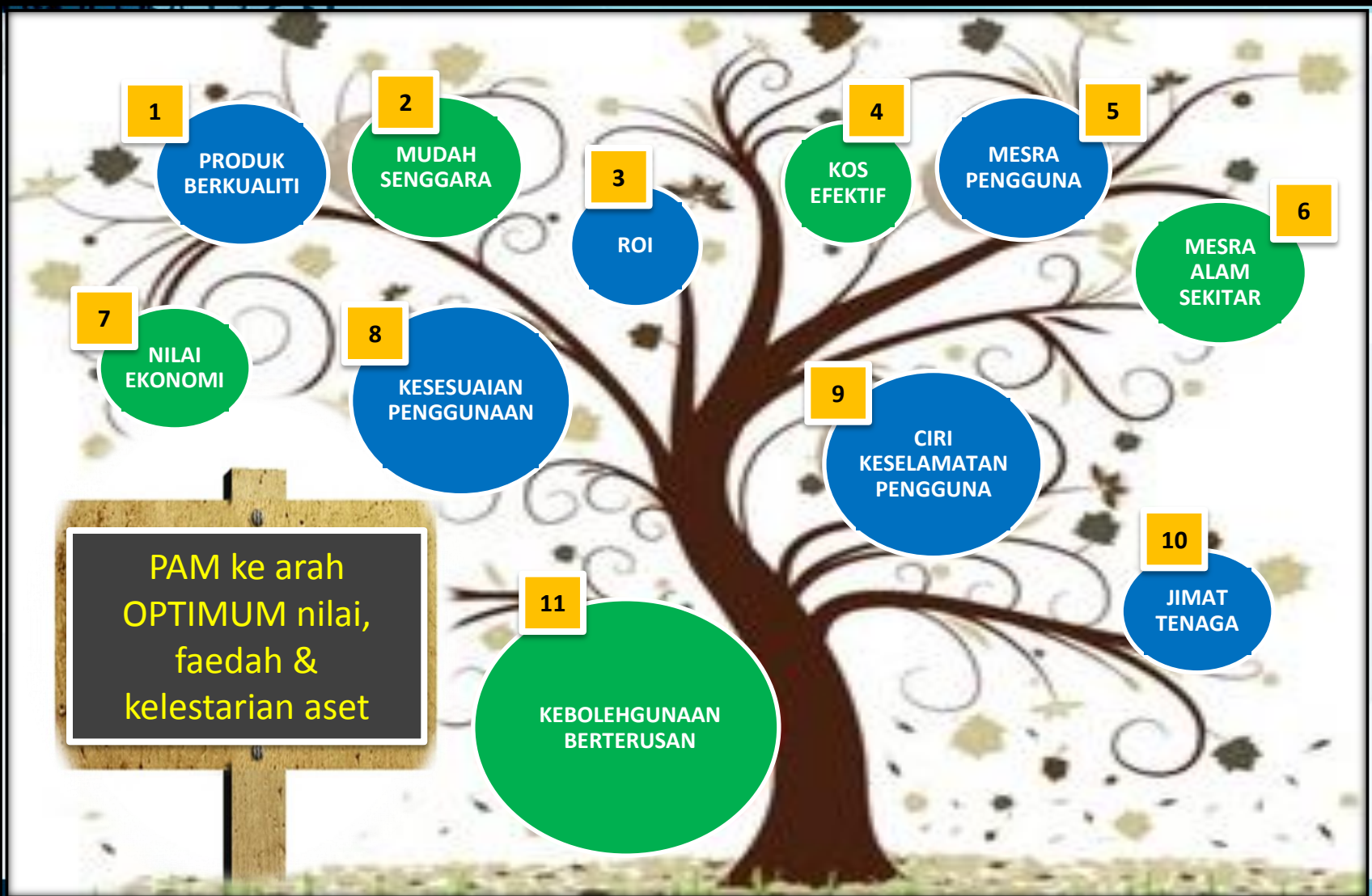
Asset Registry, Proper Maintenance Planning, Preventive Maintenance Practices, Costing & Budgeting, Competency

Customer Focus Approach

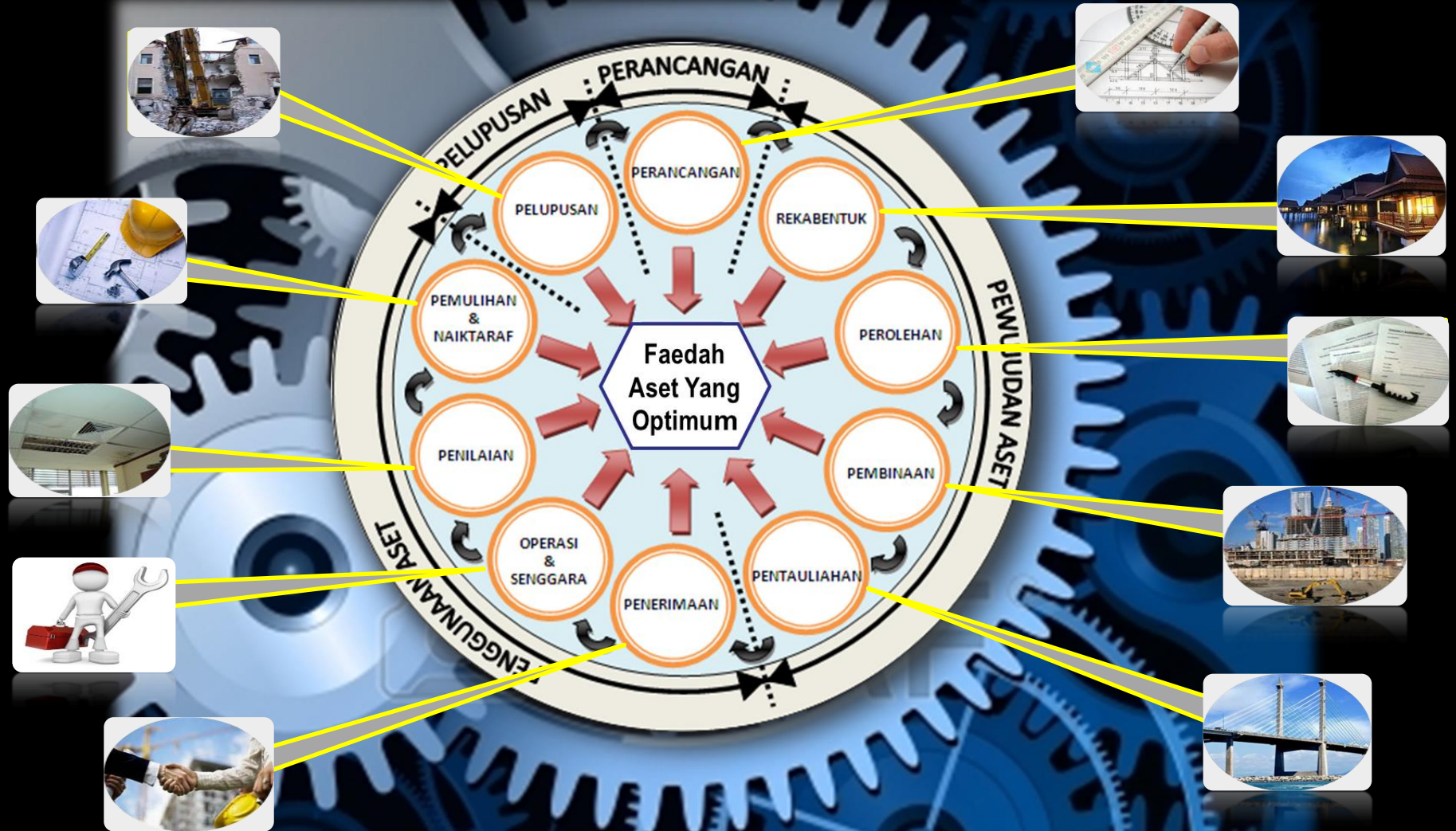
Proper Asset & Facilities Planning, Care the users need & providing their facilities, Reliable Asset operation & maintenance, Service Delivery & Customer Satisfaction

ROI Approach

Proper Asset Planning, considering whole life cycle (Asset Life Cycle) in process & cost, Designing toward Optimization & Sustainability, Value for money, Optimizing asset value, Satisfying stakeholders



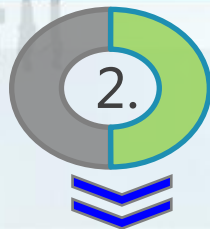
KITAR HAYAT ASET TAK





PERANCANGAN

- GP PSPA



REKABENTUK

- GP DFM
- GP ISAC



PEROLEHAN

- GP LCC



PEMBINAAN

- GP Panduan penandaan Fizikal Kod Aset



PENTAULIAHAN

- GP LSB
- GP Pentaualiahan Fasilitas



PENERIMAAN

- GP PEDATA
- GP SKATA
- GP Lukisan Terukur



OPERASI & SENGARA

- GP Penyenggaraan Berjadual
- GP Perolehan FMMC
- GP Penyediaan PSPA (O)



PENILAIAN

- GP POE
- GP BCA
- GP BPA
- GP Audit Sengara



PEMULIHAN, UBAHSUAI & NAIKTARAF

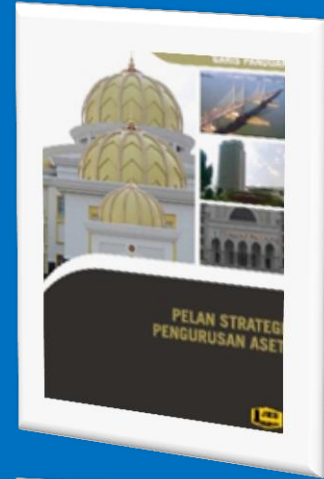
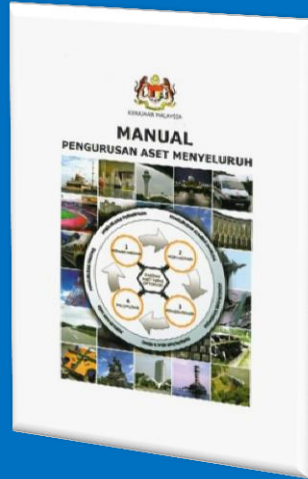
- GP PEDATA
- GP Penyenggaraan Bangunan Warisan
- GP Green Building Retrofitting



PELUPUSAN

- GP Pelupusan Struktur Bangunan
- GP Pelupusan Komponen Binaan

PRODUK



PRODUK



WAVELENGTH (nm)



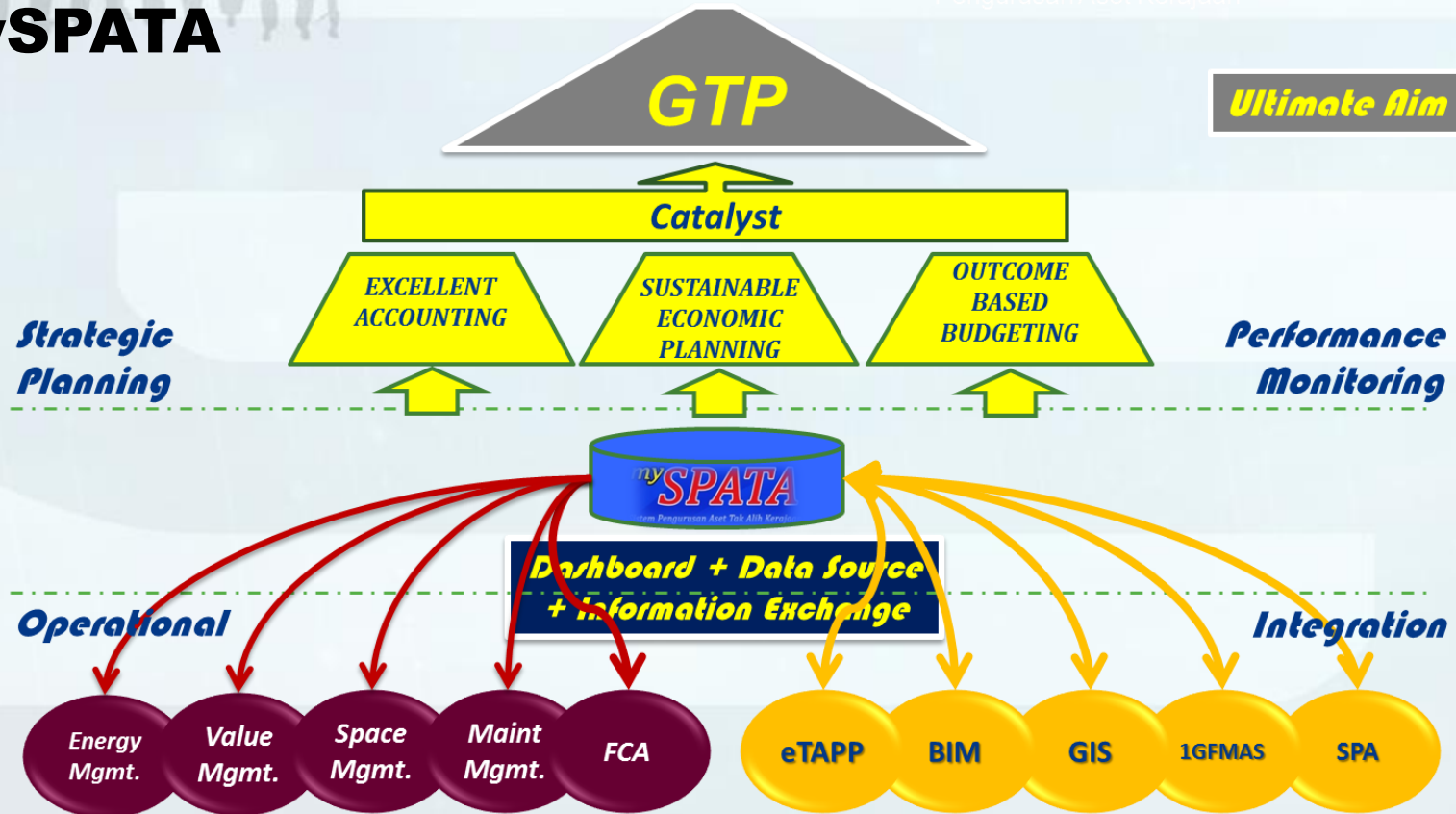
<http://myspata.jkr.gov.my/>

Tujuan & Fungsi :

- Mewujudkan satu sistem pendaftaran aset tak alih berpusat yang digunakan untuk mendaftar, merekod dan menyimpan maklumat- maklumat aset tak alih kerajaan.
- Sistem mySPATA merupakan satu sistem pengurusan aset kerajaan secara talian yang baru diwujudkan bagi memantapkan pengurusan aset kerajaan. Perkataan mySPATA wujud dari perkataan SPATA iaitu Sistem Pengurusan Aset Tak Alih.

MySPATA

Pengurusan Aset Kerajaan



FCA - Facility Condition Assessment

BIM - Building Information Modelling

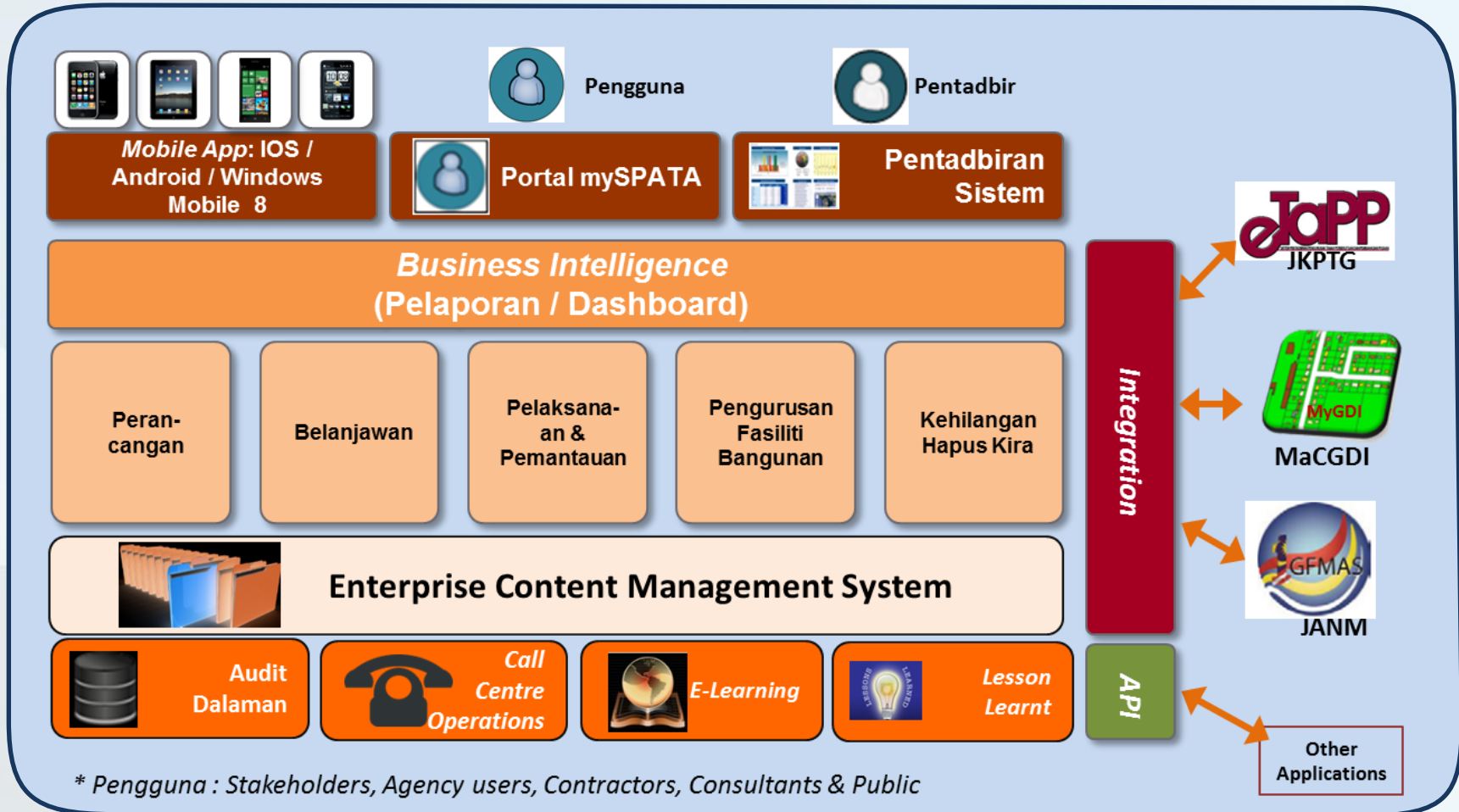
eTAPP - Sistem Maklumat dan Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka

GIS - Geographical Information System

SPA - Sistem Pengurusan Aset

1GFMAS - Government Financial Management Accounting System

MySPATA



MySPATA



MySPATA Dashboard

Sistem Pengurusan Aset Tak Alih

KESELURUHAN ASET

Jumlah Keseluruhan DPA	Bangunan	Jalan	Saliran	Pembetulan
	30,644	1,006	408	6,484

Bilangan DPA Mengikut Negeri



PANDUAN

Sila **KLIK** pada mana-mana negeri di atas peta Malaysia untuk mendapatkan data aset di negeri berkenaan.

Statistik Daftar Premis Aset(DPA)					
Jenis Aset					
Bangunan & Infrastruktur Lain	2194	616	30644	100	222
Jalan	0	0	1006	0	0
Lembangan Sungai/Zon Pantai	0	0	408	0	0

Petunjuk Ringkas

	DRAF
	SEMAK
	SAH
	PEMBETULAN
	BATAL

OUTCOME PAM

1.

Menjamin aset kerajaan sentiasa baik dan berfungsi



2.

Mengoptimum jangka hayat dan nilai faedah aset



3.

Memantap keupayaan pengurusan aset kerajaan



4.

Menambahbaik sistem bajet dan kawalan kewangan



5.

Meningkat kredibiliti, integriti & reputasi kerajaan



TERIMA KASIH

