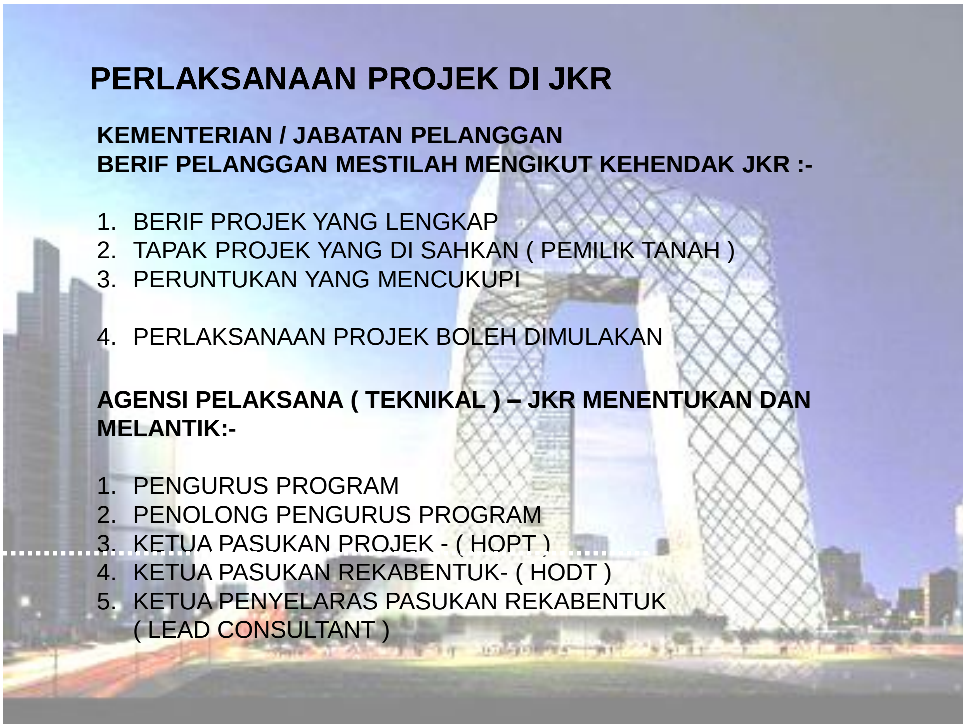
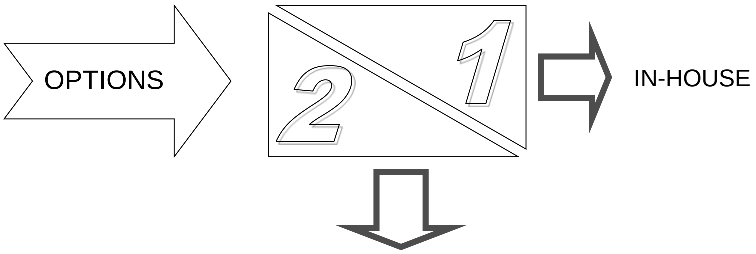
KONTRAK P.W.D 203A
PERANAN ARKITEK JKR
Peranan Arkitek JKR dalam Pentadbiran Kontrak
Oleh:
Ar. IDr. Zainal Bin Mat Rais S.I.S, A.M.N
Arkitek Penguasa Kanan
Unit Pengurusan Projek (HOPT) 4,
Cawangan Kerja Kesihatan.


PERLAKSANAAN PROJEK DI JKR
KEMENTERIAN / JABATAN PELANGGAN
BERIF PELANGGAN MESTILAH MENGIKUT KEHENDAK JKR :-
1. BERIF PROJEK YANG LENGKAP
2. TAPAK PROJEK YANG DI SAHKAN (PEMILIK TANAH)
3. PERUNTUKAN YANG MENCUKUPI
4. PERLAKSANAAN PROJEK BOLEH DIMULAKAN
AGENSI PELAKSANA (TEKNIKAL) – JKR MENENTUKAN DAN MELANTIK:-
1. PENGURUS PROGRAM
2. PENOLONG PENGURUS PROGRAM
3. KETUA PASUKAN PROJEK - (HOPT)
4. KETUA PASUKAN REKABENTUK- (HODT)
5. KETUA PENYELARAS PASUKAN REKABENTUK
(LEAD CONSULTANT)

CONVENTIONAL DESIGN PROCESS



APPOINTMENT OF CONSULTANTS

Appointed by Government
Appointment Standard Processes
Direct Payment via Scale of Fees
Services – overall
Professional Indemnity

PERLANTIKAN PERUNDING OLEH HODT

SUMBER KEWANGAN PROJEK KERAJAAN

KERAJAAN (MEA / MOF)

- Peruntukan Pembangunan - RMK
- PFI
- Penswastaan
- Pinjaman (Bank Dunia)
- Kerjasama Awam & Swasta (UKAS)

KAEDAH PERLAKSANAAN PROJEK KERAJAAN

KPKR / MOF

- Konvensional Dalaman
- Lantikan Perunding
- Fast – Track (Kuantiti Sementara)
- Reka & Bina
- Turnkey
- BOT / BLT / BLTM

KAEDAH PEROLEHAN PROJEK KERAJAAN

KPKR / MOF

- Tender Terbuka (203/203A/ D&B)
- Tender Terhad (10 Petender)
- Rundingan Terus (Arahan MOF)
- Tender Terbuka Pra- Kelayakan
- Reka & Bina
- Turnkey

JENIS TENDER (KONTRAK 203/203A)

1. TENDER TERBUKA / TERBUKA KHAS KEPADA BUMIPUTRA

i). Penarafan Taraf tender di tentukan oleh Kementerian Kerja Raya.

ii). Dasar Kerajaan untuk **memperuntukkan 30% dari jumlah** nilai kerja kepada kontraktor-kontraktor bumiputera. **Tender Khas Bumiputera atau Tender Terbuka.**

iii). Maklumat tender yang akan dipelawa setiap bulan, dengan memberi maklumat-maklumat seperti berikut:

- **Huraian perihal atau tajuk kerja tersebut.**
- **Lokasi tapak.**
- **Anggaran kos kerja.**
- **Tarikh tender dijangka akan dipelawa.**

iv). Pelawaan tender berdasarkan had kewangan seperti berikut:

- Tender kerja yang tidak melebihi **RM30 juta** hendaklah dipelawa kepada syarikat yang seratus peratus (100%) milik warganegara.
- Tender kerja yang bernilai antara **RM30 juta hingga RM50 juta** hendaklah dipelawa kepada:
  - **syarikat seratus peratus (100%) milik warganegara; atau**
  - **syarikat tempatan yang disenaraikan di Bursa Malaysia, iaitu syarikat-syarikat yang ditubuhkan dan diperbadankan di Malaysia oleh warganegara dengan syarat pegangan saham individu asing tidak melebihi tiga puluh peratus (30%) dan Lembaga Pengarah, pengurusan dan pekerja dianggotai seratus peratus (100%) oleh warganegara.**

v). Tender kerja yang melebihi RM50 juta hendaklah dipelawa kepada:

- **syarikat seratus peratus (100%) milik warganegara; atau**
- **syarikat tempatan yang disenaraikan di Bursa Malaysia; atau**
- **syarikat usaha sama yang diperbadankan di Malaysia (tidak kira sama ada disenaraikan di Bursa Malaysia atau tidak) dengan syarat pegangan ekuiti asing tidak melebihi empat puluh sembilan peratus (49%) dan majoriti ahli Lembaga Pengarah, pengurusan dan pekerja adalah warganegara.**

vi). Kerja Mekanikal dan Elektrik

Kerja kejuruteraan mekanikal, elektrik dan kerja pakar yang diperuntukkan di bawah Wang Kos Prima atau Wang Peruntukan Sementara dikehendaki dipelawa secara terbuka dengan keutamaan kepada kontraktor Bumiputera.

vii). Kerja-kerja M & E yang bernilai kurang dari RM500,000

Sebutharga hendaklah dipelawa kepada kontraktor Bumiputera sahaja. Kontraktor bukan Bumiputera hanya boleh dipelawa sekiranya bilangan kontraktor Bumiputera yang berkelayakan di bawah tajuk, kelas dan bidang yang berkenaan adalah kurang daripada lima (5).

JENIS TENDER (KONTRAK 203/203A / 203N)

2. Tender Terhad

i). Dilaksanakan di atas **sebab-sebab keselamatan**, tender boleh di laksanakan secara Tender Terhad

ii). Dipelawa dikalangan kontraktor Bumiputera yang layak. Pemilihan kontraktor-kontraktor untuk tender yang tidak melebihi RM10 juta hendaklah mendapat kelulusan daripada Lembaga Perolehan Jabatan. Tender yang melebihi nilai yang ditetapkan perlu mendapat kelulusan daripada **Kementerian Kewangan.**

iii).Setiap permohonan untuk tender terhad hendaklah dibuat dengan memberi butir- butir seperti berikut.

- Tajuk kerja.
- Skop kerja.
- Anggaran kos kerja.
- Kelas, kepala serta subkepala pendaftaran yang dikehendaki.
- Sebab-sebab tender terpilih dicadangkan.
- Senarai kontraktor yang dicadangkan.
- **Tempoh Siap Inginan.**
- Maklumat kontraktor termasuk alamat, kelas, taraf, rekod pengalaman kerja yang lepas dan kerja semasa.

Memandangkan kemungkinan berlakunya muafakat dalam tender terhad, semua maklumat yang berkaitan adalah SULIT.

TEMPOH SAH LAKU TENDER

- Tempoh sah laku tender yang minimum adalah sembilan puluh **(90) hari, yang dikira dari tarikh tender ditutup.**

- Pejabat yang memanggil tender **tidak digalakkan untuk melanjutkan tempoh sah laku tender daripada tempoh sah yang telah ditetapkan** kerana ini boleh menyebabkan petender menarik diri. **Sekiranya perlanjutan tempoh sah laku tender diperlukan, pelanjutan hendaklah dibuat sebelum tarikh tempoh sah laku asal tamat dengan kelulusan Pengerusi Lembaga Perolehan Agensi yang berkenaan.**

- Sebarang **pembatalan tender hendaklah mendapat kelulusan Pengerusi Lembaga Perolehan Agensi yang berkenaan** dan dimaklumkan kepada Lembaga Perolehan Agensi dengan menyatakan sebab-sebab pembatalan.

SURAT SETUJU TERIMA (SST) TENDER

- Surat Setujuterima Tender **ialah surat pengesahan penerimaan** sesuatu **tawaran berasaskan kepada syarat yang telah ditetapkan di dalam dokumen tender dan apa-apa syarat lain yang telah dipersetujui yang berkaitan dengan kontrak tersebut. Surat ini merupakan dokumen perundangan dan sebahagian daripada perjanjian kontrak yang sah.**

- **Satu ikatan kontrak mula wujud di antara Kerajaan dengan petender setelah Surat Setujuterima Tender ditandatangani dan dikembalikan oleh petender kepada Kerajaan.** Surat Setujuterima Tender haruslah dielakkan daripada unsur-unsur bersyarat di dalam isi kandungannya.

SURAT SETUJU TERIMA (SST) TENDER

- Sebelum Surat Setujuterima Tender dikeluarkan, **pengesahan hendaklah dibuat dengan Jabatan/Kementerian Pelanggan mengenai peruntukan.** Bagi projek bangunan, jumlah anggaran projek - termasuk harga tender yang diterima, kos yang berkaitan yang tidak dimasukkan di dalam harga tender seperti bayaran kepada pihak berkuasa kerajaan tempatan peruntukan untuk pelarasan perubahan harga dan kontingensi dan lain-lain **hendaklah disediakan dengan menggunakan borang "As Tendered Detailed Abstract (ATDA) PWD 142B – Rev. '91".**

Contoh surat Setujuterima (SST)

(JKR 203D – Pind. 9/2010)

KERAJAAN MALAYSIA JABATAN KERJA RAYA

SURAT SETUJUTERIMA TENDER

Rujukan: Pejabat:
…………………….........

Kepada:
..........……………………………..................
..........……………………………..................
..........……………………………..................
(Kontraktor)

(Berdaftar dengan PKK dalam Kelas " " Bertaraf Bumiputra/Bukan Bumiputra)

Tuan,

……………….............
……………….............
Tarikh: ………………..........…

Tender untuk ....
....

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Tender tuan bagi kerja-kerja tersebut di atas berharga Ringgit:
....
iaitu RM ……………………... disetujuterima, tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga kepada surat ini.

2. Tuan dikehendaki melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal dalam sedikit masa lagi. Bagaimanapun, sehinggalah Perjanjian Kontrak yang formal itu dilaksanakan, Tender tuan berserta Surat Setujuterima Tender ini akan menjadi kontrak yang sah mengikat di antara tuan dan Kerajaan .

Contoh surat Setujuterima (SST)

3. Tuan dikehendaki menyatakan pilihan kaedah Bon Pelaksanaan sama ada:-

- Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) / Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (SME Bank) atau
- Jaminan Syarikat Kewangan atau
- Jaminan Insurans/Takaful atau
- Wang Jaminan Pelaksanaan yang dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) Jumlah Harga Kontrak.

4. Tarikh milik tapak bina, seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak, ialah pada.. Walau bagaimanapun, tuan hanya boleh memulakan kerja setelah tuan menyerahkan kepada Pegawai Penguasa perkara-perkara berikut:-

5. Polisi lnsurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada RM………………………… Polisi Insurans Kerja: RM………………………… Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)

6. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi–polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 4 di atas, dalam tempoh tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas Nota-nota Liputan diserahkan.

7. Sekiranya tuan memilih kaedah di para 3(i), 3(ii) atau 3(iii), tuan hendaklah menyerahkan Bon Pelaksanaan bernilai RM ……………………......... dan jikalau gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Kerajaan berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan. Kegagalan tuan memulakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak akan mengakibatkan pengambilan kerja tuan di bawah kontrak ditamatkan sejajar dengan Fasal 51.1(a)(i) Syarat-syarat Kontrak. Pihak tuan juga dikehendaki untuk mengemukakan senarai nama-nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian-bahagian kerja yang terlibat kepada Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina untuk kelulusan. Sejajar dengan klausa 47.1 syarat-syarat kontrak

Contoh surat Setujuterima (SST)

8..PWD 203/203A (Rev. 2007) tuan tidak boleh mengsub-kontrakkan keseluruhan kerja ataupun sebahagian tanpa kelulusan Pegawai Penguasa terlebih dahulu. Sekiranya Pegawai Penguasa meluluskan permohonan tuan untuk mengsub- kontrakkan sebahagian kerja atau keseluruhan kerja, kelulusan tersebut adalah tertakluk kepada kontraktor mengikat perjanjian penyerahan hak (*Deed of Assignment*) dengan subkontraktor terlebih dahulu.

9. Pihak tuan juga dikehendakki untuk mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti yang dikepilkan kepada surat ini dan dan hendaklah mengembalikannya berserta dengan Surat Setujuterima Tender yang ditandatangani oleh pihak tuan kepada pejabat ini. Surat Akuan Pembida Berjaya tersebut,setelah ditandatangani akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

10. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang ditenderkan selama
………… hari/minggu/bulan, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah …………………………..

Surat ini dihantar kepada tuan dalam dua (2) salinan. Sila kembalikan salinan asal, yang telah ditandatangani oleh tuan dan disaksikan dengan sempurna, di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat ini.

....
(Tandatangan Pegawai) Nama Penuh:..............................
Nama Jawatan:............................

Untuk dan bagi pihak Kerajaan.

Dengan ini yang bertandatangan di bawah ini bersetuju dengan syarat-syarat di atas dan mengaku penerimaan surat di atas dan salinannya telah disimpan.

Tandatangan Kontraktor. Saksi

…………………………………….. ……………………………………………..

Surat Setujuterima ini mesti ditandatangan oleh Pegawai Penguasa (P.P)

PERINGKAT PEROLEHAN (SEBELUM TENDER)

1). Cabutan Butir-butir Permulaan *(Preliminary Detailed Abstract - PDA)*

- Dalam borang Cabutan Butir-butir Permulaan, anggaran kos projek dipecah bahagi kepada beberapa bahagian. Bagi projek bangunan, anggaran kos setiap bahagian dinyatakan secara berasingan seperti berikut:

(i) Kerja awalan, Kerja-kerja Cerucuk, Kerja Bangunan, Kemudahan Dalaman Bangunan dan Kerja Pakar

(iii) Kajian Tapak, Ukur Tapak, Perkhidmatan Perunding Tapak, Keperluan Utiliti (TNB, Telekom, Air, IWK dll)
dan kehendak Pembangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

(vi) Peruntukan turun naik harga.

(vii) Iklan dan kos dokumentasi

(viii) Penyeliaan (contohnya, pelantikan pihak ketiga seperti *independent checker*)

(x) Peruntukan bagi perkara-perkara luar jangka

(x) Bayaran ikhtisas sekiranya perkhidmatan perunding digunakan.

PERANAN ARKITEK – LUKISAN TENDER / SPESIFIKASI KHUSUS / KATALOG BAHAN

PERINGKAT KONTRAK (KONTRAK 203/203A)

2. Cabutan Butir-butir Tender *(As Tendered Detailed Abstract - ATDA)*

i). Cabutan Butir-butir Tender disedia berdasarkan harga kontrak.

ii). Cabutan ini menunjukkan pecahan harga kontrak dan jumlah peruntukan yang diperlukan.

iii). Cabutan ini juga digunakan oleh Kementerian/Jabatan Pelanggan untuk kelulusan peruntukan sebelum SST dikeluarkan dankerja- kerja pembinaan boleh dimulakan di tapak bina.

PERANAN ARKITEK – MENASIHATAI QS PASTIKAN SKOP UTAMA KERJA ARKITEK TERUTAMANYA **KERJA KHAS** DIHARGAKAN BERPATUTAN SEMASA PROSES PERLARASAN HARAG KONTRAK DIBUAT.

PERINGKAT AKAUN MUKTAMAD (203/203A)

3). Cabutan Butir-butir Seperti Yang Disiapkan *(As Completed Detailed Abstract - ACDA)*

i). Cabutan Butir-butir Seperti Yang Disiapkan disediakan selepas projek siap di mana ia menunjukkan jumlah kos yang dibelanjakan untuk sesuatu projek. Cabutan ini juga mengandungi pelbagai perubahan kepada harga kontrak seperti:

- Perubahan Kerja (VO)
- Turun Naik Harga Bahan
- Lain-lain tuntutan kontrak

PERANAN ARKITEK – PASTIKAN SEMUA BAYARAN PERUNDING, KERJA PROVISIONAL SUM DIBERIKAN KEPADA P.P

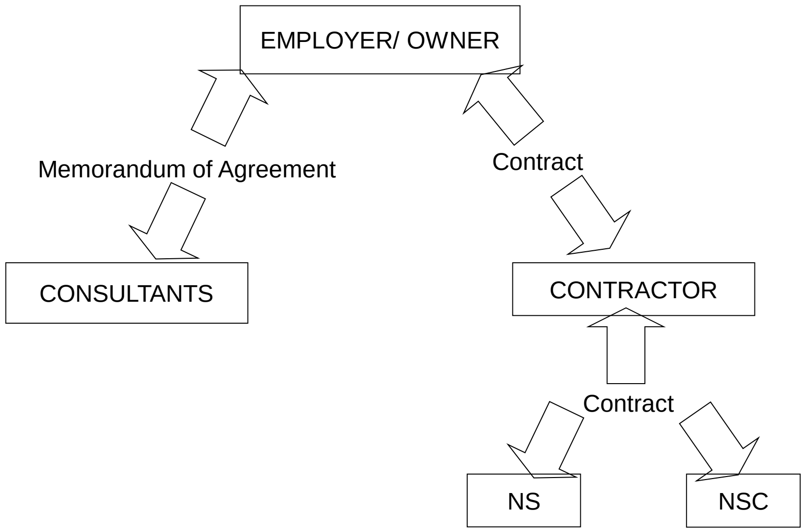
- PENYEDIAAN PERAKUAN MUKTAMAD (PM)
- PENGELUARAN SIJIL - ACDA

BORANG KONTRAK

Jenis – jenis Borang Kontrak di Malaysia

- PAM Contract 2006 (WITH QUANTITIES) – 38 CLAUSES
- Desigan & Build Contract
- Minor Works Contract
- CIDB CONTRACT
- Other forms…
- **PWD 203 & 203A JKR (for Government jobs)**

CONTRACTUAL RELATIONSHIPS



PWD FORM D&B

1. STANDARD FORM OF DESIGN & BUILD CONTRACT

PWD FORM 203N

2. STANDARD FORM OF CONTRACT
   - for Nominated Sub-Contractor Where the Main Contract is Based Upon PWD Form 203 or 203A

PWD FORM 203P

3. STANDARD FORM OF CONTRACT
   - for Nominated Suppliers Where the Main Contract is Based Upon PWD Form 203 or 203A

PWD FORM 203

4. STANDARD FORM OF CONTRACT TO BE USED WHERE DRAWINGS & SPECS FORM PART OF THE CONTRACT

PWD FORM 203A

5. STANDARD FORM OF CONTRACT TO BE USED WHERE BILLS OF QUANTITIES FORM PART OF THE CONTRACT

VERSION OF CONTRACT FORMS (203 / 203A)

REVISION 10/1983

VS

REVISION 2007

VS

REVISION 1/2010

2008 – To use Rev. 2007

KONTRAK 203A (DENGAN KUANTITI)

– **Kontrak berasaskan Senarai Kuantiti:**

- » **Arahan Kepada Petender**
- » **Borang Tender (JKR 203 B-Pin.8/2008)**
- » **Surat Setujuterima Tender (JKR 203D-Pin 9/2010)**
- » **Borang Kontrak Piawai [P.W.D. FORM 203A (Rev 2007)]**
- » **Addenda kepada Syarat-syarat Kontrak**
- » **Peruntukan Khas Kepada Syarat-syarat Kontrak**
- » **Spesifikasi Piawai**
- » **Spesifikasi Addenda**
- » **Pengukuran, Perincian Dan Faktor Menghargakan Senarai Kuantiti (*Measurement, Amplification and Pricing Factor-* MAPF)**
- » **Senarai Kuantiti / Ringkasan Tender / Jadual Kadar Harga**
- » **Jadual Kadar Harga Harian**
- » **Senarai Lukisan Untuk Tandatangani Oleh Kedua-dua Pihak**
- » **Lukisan-Lukisan Yang Disenarai Di Dalam Senarai Lukisan**

KONTRAK 203 (TANPA KUANTITI)

– **Kontrak berasaskan Lukisan dan Spesifikasi:**
- » **Arahan Kepada Petender**
- » **Borang Tender (JKR 203 C-Pin.8/2008)**
- » **Surat Setujuterima Tender (JKR 203 D-Pin.9/2010)**
- » **Borang Kontrak Piawai [P.W.D FORM 203 (Rev. 2007)]**
- » **Addenda kepada Syarat-syarat Kontrak**
- » **Peruntukan Khas Kepada Syarat-syarat Kontrak**
- » **Spesifikasi Piawai**
- » **Spesifikasi Addenda**
- » **Jadual Kadar Harga**
- » **Jadual Kadar Harga Harian**
- » **Senarai Lukisan Untuk Di Tandatangani Oleh Kedua-dua Pihak**
- » **Lukisan-Lukisan Yang Di senaraikan Di Dalam Senarai Lukisan.**

MENANDATANGANI DOKUMEN KONTRAK

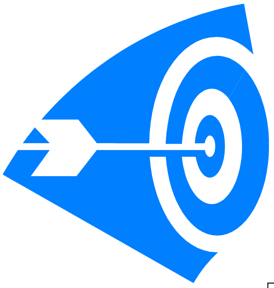
- Dokumen Kontrak mestilah ditandatangani oleh **Kontraktor dan pegawai yang diberi kuasa** untuk menandatangani bagi pihak Kerajaan di bawah **Akta Kontrak Kerajaan 1949 (semakan 1973) [Akta 120]**[7]. Tarikh kontrak ialah tarikh Dokumen Kontrak ditandatangani oleh pegawai yang diberi kuasa oleh **Menteri.**

- Sebelum seseorang wakil Kontraktor dibenarkan untuk menandatangani Dokumen Kontrak, beliau **hendaklah mengemukakan salinan resolusi rasmi syarikat atau sebarang dokumen yang dapat membuktikan bahawa beliau diberi kuasa untuk menandatangani Dokumen Kontrak bagi pihak Kontraktor.** Nombor kad pengenalan dan nama penuh sesiapa yang menandatangani Dokumen Kontrak hendaklah direkod di dalam Dokumen itu. Nombor kad pengenalan dan nama saksi juga hendaklah direkod.

- **Pegawai JKR yang diberi kuasa untuk menandatangani Dokumen Kontrak bagi pihak Kerajaan adalah pegawai yang diwakilkan oleh Menteri Kerja Raya mengikut pemberian kuasa di bawah Seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 (Disemak 1973)**

STANDARD FORM OF CONTRACT TO BE USED WHERE BILLS OF QUANTITIES FORM PART OF THE CONTRACT – **PWD FORM 203A**

CHARACTERISTICS



- 56 clauses (rev 10/83)
- 78 clauses (rev 2007)
- **81 clauses (rev 1/2010)**
- Defines responsibilities of all parties
- Actions need to be taken on every task
- Includes forms to be filled & duly signed

CLAUSE

1

DEFINITIONS & INTERPRETATIONS

- Contract
- Contract Documents
- Contractor
- Contract Period
- Contract Sum
- Date for Completion
- DLP
- NSC of NSS
- On-Cost Charges
- Officer Named
- PC Sum
- Provisional Sum
- Site
- S.O.
- S.O. Rep
- Works

- Approval to be in writing

- Contract & appendices to be read as a whole

CLAUSE 2

CONTRACT PERIOD

- ❑ Date of commencement to date of completion

CLAUSE 3

THE S.O. AND S.O.'S REPRESENTATIVE

3.1 S.O – overall supervision & direction of works. Contractor to deal with S.O.

3.2 S.O. Rep shall be responsible to S.O. – watch, supervise, test & examine works

3.3 Delegation of power to S.O. Rep
- i. Decision of S.O. Rep is S.O.'s
- ii. Final decision on S.O. if Contractor not satisfied – confirm, reverse or vary

CLAUSE 4

S.O.'S RIGHT TO TAKE ACTION

4.1 a. Right to act on behalf of government in respect of clauses 40, 43, 51, 53, 57 or 65 – shall be exercised by officer Named

b. Power of S.O to issue instruction under clause 24
- subject to financial limit
- obtain prior written approval of relevant authorities of the Government

4.2 Contractor not entitled to EOT or any additional cost or whatsoever

CLAUSE

4 S.O.'S RIGHT TO TAKE ACTION

4.1 c. Wakil P.P. Pakar

- Jurutera Elektrik, Mekanikal, Ukur Bahan, **Arkitek** dan lain – lain yang berkaitan dengan barang-barang atau bahan.
- Memaklumkan kepada kontraktor perlantikan tersebut.

- Kuasa yang diberikan mengikut kepada Klausa-Klausa dalam surat perlantikan.
- Boleh mengarahkan / mengeluarkan perubahan kerja dengan persetujuan P.P.

LAMPIRAN 9B
PEGAWAI YANG DIBERI KUASA UNTUK BERTINDAK BAGI PIHAK KERAJAAN
[Syarat-Syarat Kontrak P.W.D Form 203/203A(Rev. 2007)]

Bil	Pegawai Yang Menjadi Pegawai penguasa /Pengarah Projek (Mengikut Had Nilai Kontrak Yang ditetapkan Dalam Surat Arahan KPKR Bil.6/2009)	Nilai Kontrak Klausa 40 dan 43*
1	KPKR	Melebihi RM750 juta
2	TKPKR	Sehingga RM750 juta
3	Pengarah/Pengarah Kanan Cawangan	Sehingga RM500 juta jika menjadi P.P.
4	Pengarah Pembinaan (JUSA)	Sehingga RM500 juta
5	Pengarah Negeri/Wilayah/Bekalan Air/Unit Khas (JUSA)	Sehingga RM500 juta kecuali projek bangunan Reka & Bina sehingga RM50 juta
6	Pengurus Besar Kanan Pembinaan (J52-54)	Sehingga RM250 juta
7	Pengarah Negeri/Wilayah/Bekalan Air/Unit Khas (Selain JUSA)	Sehingga RM250 juta kecuali projek bangunan Reka & Bina sehingga RM30 juta
8	KPPK/KPP(M&E) Negeri	Sehingga RM10 juta bagi kontrak yang dipelawa secara terus atau kontrak penyenggaraan bagi kerja pakar
9	Jurutera Daerah/Jajahan/Wilayah	Sehingga RM10 juta
10	KPP/PPK di peringkat Wilayah Persekutuan	Sehingga RM10 juta

– Pegawai Penguasa (P.P.), Kuasa Dan Tugas-Tugasnya

- Pentadbiran Kontrak bagi maksud pelaksanaan Kerja adalah tanggungjawab P.P.. **Pegawai yang akan dilantik menjadi P.P.** bergantung kepada had nilai Kerja, pejabat (sama ada Ibu Pejabat atau Daerah) yang ditugaskan menyelia pelaksanaan Kerja dan lokasi Kerja tersebut.
- P.P. diberi kuasa **membuat keputusan atas semua perkara berhubung dengan Kontrak** kecuali perkara-perkara di bawah peruntukan khusus dalam Kontrak yang dikhaskan kepada pegawai yang dinamakan dalam Lampiran kepada Syarat-syarat Kontrak.
- Kuasa P.P. untuk mengarah perubahan kerja adalah tertakluk kepada peruntukan
- **Arkitek sebagai P.P…… ?????????**

KUASA DAN TUGAS PEGAWAI PENGUASA (203/203A)

P.P. adalah bertanggungjawab untuk memastikan Kontraktor menjalankan Kerja menurut peruntukan Kontrak dan obligasi Kerajaan ditunaikan. Di antara lain,

P.P. hendaklah :

- Memastikan kualiti bahan yang digunakan dan tahap mutu kerja adalah mematuhi Kontrak;
- Memastikan peraturan-peraturan **Pihak Berkuasa Tempatan dan Pihak Berkuasa lain** yang mempengaruhi Kerja tersebut dipatuhi semasa pelaksanaan kerja;
- Memastikan **Kontraktor tidak mengabaikan** hal kebajikan pekerjanya, khususnya berkaitan dengan keselamatan dan perlindungan insurans, dan pekerja-pekerja menerima gaji yang kena dibayar kepada mereka;
- Memastikan tempoh **liputan insurans** yang diperlukan di bawah peruntukan yang berkenaan dalam Kontrak tidak luput semasa kerja-kerja sedang berjalan, dan **jika perlu mengambil tindakan melanjutkan tempohnya;**
- memantau kemajuan Kerja Kontraktor dan jika perlu **mengambil tindakan awal** untuk memberi lanjutan masa atau mengenakan ganti rugi tertentu dan ditetapkan dan/atau menamatkan pengambilan kerja Kontraktor; dan
- memastikan **Kerajaan menunaikan obligasinya** di bawah Kontrak kepada Kontraktor:
  - Kontraktor tidak dihalang atau disekat atau ditegah daripada menjalankan kerja-kerjanya sejajar dengan Kontrak;
  - kelulusan dan keputusan yang dipohon oleh Kontraktor diberi dengan segera; dan
  - bayaran kepada Kontraktor disediakan dengan segera dan mematuhi peruntukan yang berkenaan dalam Kontrak.

PERLANTIKAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA (203/ 203A)

Wakil Pegawai Penguasa, Tugas Dan Kuasanya

P.P. adalah bertanggungjawab bagi pentadbiran Kontrak dan boleh **mewakilkan** kuasanya untuk penyeliaan, pelaksanaan kerja dan tugas-tugas lain kepada **Wakil P.P..**

P.P. boleh mewakilkan kuasanya kepada lebih daripada seorang pegawai untuk melaksanakan tugas-tugas bagi pihaknya seperti berikut[2]:

1.Wakil P.P. Utama
Pegawai yang diwakilkan kuasa untuk menyelia dan mengarah pelaksanaan Kerja secara keseluruhan.

2.Wakil P.P. Pakar

Jurutera Elektrik atau Mekanikal atau pakar-pakar lain yang diwakilkan kuasa untuk menyelia pelaksanaan kerja elektrik atau kerja mekanikal atau kerja pakar yang lain atau bekalan bahan-bahan atau barang-barang.

Jurukur Bahan yang diwakilkan kuasa bagi memberi perkhidmatan ukur bahan.

CLAUSE

PERLANTIKAN WPP (203 / 203A)

1. **WAKIL PEGAWAI PENGUASA KERJA UTAMA (WPP – UTAMA)……. ARKITEK??????**
2. **WAKIL PEGAWAI PENGUASA PAKAR (ELEKTRIK & MEKANIKAL) KERJA-KERJA SUB-KONTRAKTOR DINAMAKAN (NSC)- WPP –ELEKTRIK/MEKANIKAL**
3. **WAKIL PEGAWAI PENGUASA PENYELIAAN PEMBEKALAN DI BAWAH SUB-KONTRAKTOR DINAMAKAN (NSC)**
4. **WAKIL PEGAWAI PENGUASA JURUKUR BAHAN**
5. **WAKIL PEGAWAI PENGUASA PAKAR ------------- LAIN-LAIN DISPLIN JKR .. WPP PAKAR……(PINDAAN 2007) …… ARKITEK??????**

PERLANTIKAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA

- **Apabila mewakilkan kuasa kepada wakilnya, P.P. hendaklah:**
  - memastikan pegawai tersebut ialah **pegawai teknikal dalam kumpulan Pengurusan dan Profesional;**
  - memberi perhatian bahawa hak untuk **mengambil tindakan di bawah klausa-klausa 40, 43, 50, 51 , 52, 53, 57 dan 65 berdasarkan Syarat- Syarat Kontrak P.W.D. FORM 203/203A (Rev.2007).** Pegawai Yang Berkuasa menandatangani perakuan-perakuan yang dikeluarkan di bawah kontrak berdasarkan Syarat-Syarat Kontrak P.W.D Form 203/203A.
  - **berpuas hati** bahawa pegawai berkenaan **mempunyai kebolehan dan pengalaman** yang perlu untuk memikul tanggungjawab yang diwakilkan kepadanya.

PERLANTIKAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA

- **Kontraktor hendaklah dimaklumkan mengenai perlantikan Wakil P.P. dan kuasa yang diwakilkan kepadanya.** Surat piawai bagi perwakilan kuasa dan pemberitahuan kepada Kontraktor berdasarkan P.W.D. FORM 203/203A (Rev.2007) seperti di Lampiran 9E, 9F, 9G, 9H, 9I berikut:

- 9E - Kepada Wakil P.P. Utama untuk penyeliaan dan arahan pelaksanaan kerja secara keseluruhan.
- 9F - Kepada Wakil P.P. Pakar untuk penyeliaan kerja-kerja tertentu di bawah subkontrak dinamakan.
- 9G - Kepada Wakil P.P. Pakar untuk penyeliaan pembekalan bahan- bahan dan barang-barang tertentu di bawah subkontrak dinamakan.
- 9H - Kepada Wakil P.P. Pakar (Juruukur Bahan) untuk memberi perkhidmatan ukur bahan.
- 9I - Pemberitahuan Perwakilan Kuasa.

PERLANTIKAN WAKIL PEGAWAI PENGUASA

- Dalam melaksanakan tugasnya dan menggunakan kuasa yang diwakilkan kepadanya, **Wakil P.P. mesti mematuhi peraturan-peraturan seperti berikut:**
  - Beliau **tidak dibenarkan mewakilkan** selanjutnya kuasa-kuasa yang telah diwakilkan kepadanya.
  - Beliau **tidak boleh mengambil tindakan terhadap perkara-perkara yang mana kuasa baginya tidak diwakilkan.**
  - Walaupun beliau diberi kuasa untuk mengeluarkan arahan perubahan kerja, beliau masih tertakluk kepada Arahan Perbendaharaan 202 untuk **mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Melulus.**
  - Wakil P.P. Utama mesti **mengesahkan tentang adanya peruntukan kewangan.** Manakala bagi Wakil P.P. Pakar pula menyalurkan permohonan bagi perubahan kerja tambahan untuk kelulusan terlebih dahulu melalui Wakil P.P. Utama.

LAMPIRAN 9C
PENENTUAN WAKIL P.P KERJA UTAMA DAN WAKIL P.P KERJA PAKAR

Bil.	Pegawai Penguasa/Pengarah Projek (P.P)	Wakil P.P Utama	Wakil P.P Pakar (Konvensional)
1.	KPKR	Pengarah/Pengarah Kanan Cawangan Kerja berkenaan/Pengarah Pembinaan	KPPK Pakar di Pejabat Wakil P.P berkenaan
2.	TKPKR	Pengarah/Pengarah Kanan Cawangan Kerja berkenaan/Pengarah Pembinaan	KPPK Pakar di Pejabat Wakil P.P berkenaan
3.	Pengarah/Pengarah Kanan Cawangan (atas budibicara KPKR)	KPPK (HOPT) Cawangan berkenaan	KPPK/KPP Pakar di Cawangan berkenaan
4.	Pengarah Pembinaan (JUSA)	KPPK Yang Dilantik Oleh Pengarah Pembinaan	KPPK/KPP Pakar Yang Dilantik Oleh Pengarah Pembinaan
5.	Pengarah Negeri/ Wilayah/Bekalan Air/Unit Khas (JUSA)	Jurutera Daerah (JD)	KPP/PPK Pakar Di Negeri
6.	Pengurus Besar Kanan Pembinaan (J52 ke J54)	KPP/PPK Yang Dilantik Oleh Pengurus Besar Kanan Pembinaan	KPP/PPK Yang Dilantik Oleh Pengurus Besar Kanan Pembinaan
7.	Pengarah Negeri/Wilayah/Bekal an Air/Unit Khas (selain JUSA)	Jurutera Daerah (JD)/KPP/PPK Negeri	KPP/PPK Pakar Di Negeri
8.	KPPK/KPP (M & E) Negeri	Jurutera M & E Yang Dilantik	-
9.	Jurutera Daerah/Jajahan/ Wilayah	KPP/PPK Yang Dilantik	KPP/PPK Pakar Di Negeri
10.	KPP/PPK di peringkat Wilayah Persekutuan	Jurutera Yang Dilantik	KPP/PPK Pakar Di Wilayah berkenaan/SBU

PENTADBIRAN KONTRAK 203A – PERANAN ARKITEK JKR

PERLANTIKAN WPP UTAMA …….. ARKITEK????????

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
SURAT PERWAKILAN KUASA

(Kepada Wakil Pegawai Penguasa (P.P.) Kerja Utama
untuk Penyeliaan dan Arahan Keseluruhan Kerja
Berdasarkan Syarat–Syarat Kontrak JKR 203/203A Pindaan 2007)

Rujukan : ………………………………………
Pejabat : ......………………………………
…………………………….........
……………………………………
Tarikh :...…………………………………
Kepada : …………………………………………………
…………………………………………………
………………………………………………….. (Wakil P.P.)

Tuan,

Kontrak No: …………………………………………………………
Untuk: …………………………………………………………………………………………………
……
…………………………………………………………………………………...................
Dalam melaksanakan kuasa yang diletakhakkan kepada saya mengikut fasal 3.3 Syarat-syarat Kontrak, saya, (1)………………………………………………………………………… sebagai Pegawai Penguasa Kontrak yang tersebut di atas, dengan ini melantik tuan sebagai Wakil P.P. untuk bertindak bagi pihak diri saya bagi tujuan penyeliaan dan arahan keseluruhan kerja di bawah Kontrak. Kewajipan saya dan kuasa-kuasa yang diletakhakkan kepada saya di bawah Kontrak adalah dengan ini diwakilkan kepada tuan **KECUALI** kuasa-kuasa berikut:

Di bawah Kontrak Utama

Bil.	Fasal	Perkara
	5.1 (a);24.1	Arahan-arahan yang berkehendakkan perubahan, tertakluk kepada subfasal 4.1 (b).
	13.3	Penggunaan dan potongan daripada Bon Perlaksanaan
	25*	Pengukuran dan penilaian perubahan sahaja
	28.1;28.2*	Penilaian kerja yang dijalankan tertakluk kepada persetujuan pihak yang berkuasa untuk mengeluarkan Perakuan Bayaran Interim.
	31	Kelulusan Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad.
	40	Memperakui secara bertulis bahawa kerja tidak siap.
	43	Pemberian lanjutan masa.
	44	Penerimaan notis tuntutan daripada Kontraktor.
	44*	Penilaian tuntutan atas perbelanjaan tambahan dan kerugian.
	48.3*	Penentuan kesusutan nilai kerja oleh sebab adanya kecacatan,ketidak sempurnaan, kekecutan atau kerosakan lain, tertakluk kepada persetujuan P.P..
	50	Penagguhan Kerja
	51	Penamatan Pengambilan Kerja Kontraktor
	52	Penamatan Di atas Kepentingan Negara
	53	Penamatan Disebabkan Rasuah
	57	*Force Majeure*
	65	Timbangtara

Di bawah Subkontrak Dinamakan (Kerja Mekanikal dan Elektrik)**

Bil.	Fasal	Perkara
	6	Perlaksanaan Subkontrak.
	19	Arahan-arahan yang berkehendakkan perubahan, tertakluk kepada sub-subfasal 4.1(b) di dalam syarat - syarat kontrak induk.
	20	Penilaian perubahan, tertakluk kepada persetujuan P.P.
	21	Liabiliti kecacatan.

Di bawah Subkontrak Dinamakan bagi Pembekal Dinamakan**

Bil.	Fasal	Perkara
	6	Perlaksanaan subkontrak.
	8.1	Sampel, ujian dan akses ke kilang dan lain-lain.
	13.2	Perakuan tentang kualiti Artikel.
	14.1	Pembayaran kepada Pembekal Dinamakan.
	14.3	Hak Kontraktor kepada penolakan daripada bayaran untuk pembekal dinamakan.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

……………………………………………………
………………………………………………………
……………………………………………………… (Pegawai Penguasa)

s.k. Pengarah Cawangan ……………………………

PENTADBIRAN KONTRAK 203A – PERANAN ARKITEK JKR

PERLANTIKAN WPP PAKAR ELEKTRIK DAN MEKANIKAL

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA

SURAT PERWAKILAN KUASA

(Kepada Wakil Pegawai Penguasa (Jurutera Elektrik/Mekanikal)* untuk Penyeliaan Kerja Tertentu di bawah Subkontrak Dinamakan Berdasarkan Syarat-Syarat Kontrak JKR203/203A Pindaan 2007)

Rujukan : ……………………………… Pejabat : ………………………….........
…………………………….....
....
Tarikh : ………………………………...
Kepada : ………………………………………………
..........…………………………………..
……………………………………………. (Wakil P.P.)

Tuan,
Kontrak No: ……………………………………………………...
Untuk……………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………….................................
Subkontrak bagi kerja...

Dalam melaksanakan kuasa yang diletakhakkan kepada saya mengikut fasal 3.3 Syarat-syarat Kontrak, saya, (1)………………………………………………… sebagai Pegawai Penguasa Kontrak yang tersebut di atas, dengan ini melantik tuan sebagai Wakil P.P. untuk bertindak bagi pihak diri saya bagi tujuan penyeliaan kerja (2)………………………………………………… di bawah Kontrak. Kewajipan saya dan kuasa-kuasa yang diletakhakkan kepada saya di bawah Kontrak sepertimana yang disenaraikan di bawah ini, setakat mana yang berkenaan dengan kerja tersebut, adalah dengan ini diwakilkan kepada tuan:

PENTADBIRAN KONTRAK 203A – PERANAN ARKITEK JKR

PERLANTIKAN WPP PAKAR (LAIN-LAIN)

KERAJAAN MALAYSIA JABATAN KERJA RAYA
PEMBERITAHUAN PERWAKILAN KUASA
(Berdasarkan Syarat-Syarat Kontrak JKR 203/203A Pindaan 2007)

Rujukan : ………………………………… Pejabat :…………………………………
…………………………………......... Tarikh :………………………………….....
Kepada : …………………………………………………..
…………………………………………………… (Kontraktor)

Tuan,
Kontrak No: ……………………………………………………..
Untuk:……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………................................

Adalah tuan dengan ini diberitahu bahawa atas kuasa yang diletakhakkan kepada saya mengikut fasal 3.3 Syarat-syarat Kontrak, saya, (1)……………………………………………… sebagai Pegawai Penguasa (P.P) Kontrak yang tersebut di atas, telah melantik pegawai-pegawai berikut sebagai Wakil P.P. untuk bertindak bagi diri saya bagi tujuan-tujuan tertentu di bawah Kontrak:-

+ i) ……………………………………………………………* sebagai Wakil P.P. Kerja Utama bagi tujuan penyeliaan dan arahan keseluruhan kerja di bawah Kontrak.
+ ii) ……………………………………………………………* sebagai Wakil P.P. (Elektrik) bagi tujuan penyeliaan kerja-kerja elektrik di bawah Kontrak.
+ iii) ……………………………………………………………* sebagai Wakil P.P. (Mekanikal) bagi tujuan penyeliaan kerja-kerja mekanikal di bawah Kontrak.
+ iv) ……………………………………………………………* sebagai Wakil P.P. (Ukur Bahan) untuk memberi perkhidmatan ukur bahan.
+ v) …………………………………………………* sebagai Wakil P.P. (…………………) bagi tujuan penyeliaan pembekalan ………………………………** di bawah Kontrak.

PENTADBIRAN KONTRAK 203A – PERANAN ARKITEK JKR

PERLANTIKAN WPP PAKAR (LAIN-LAIN) ……… ARKITEK???????

2. Kewajipan saya dan kuasa-kuasa yang diletakhakkan kepada saya di bawah Kontrak sepertimana yang dinyatakan di dalam Surat Perwakilan Kuasa yang berkembar telah diwakilkan kepada wakil P.P. yang berkenaan.

3. Bersama-sama ini dikembarkan sesalinan setiap satu Surat Perwakilan Kuasa untuk makluman dan simpanan tuan.

4. Pemberitahu ini adalah dalam dua (2) salinan. Sila akui penerimaan Pemberitahu ini dengan mengembalikan salinan asal yang telah ditandatangani ke Pejabat ini dan simpan salinannya.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

………………………………………………………
………………………………………………………
……………………………………………………… (Pegawai Penguasa)

- Semua Wakil P.P.

CLAUSE 5

S.O.'S INSTRUCTIONS

5.1 S.O. may issue further drawings, details and/or written instructions (S.O.I) in regards to:

a. VO (clause 24)
b. discrepancy in Contract Document (clause 8)
c. removal & substitution of goods from site
d. removal &/or re-execution of works by contractor
e. dismissal of any person from Works (clause 22)
f. opening up for inspection of any work covered up
g. amending & making good defects (clause 45)
h. any matter necessary to complete the Works
i. any matter which S.O. is empowered to instruct

CLAUSE 5

S.O.'S INSTRUCTIONS (con'd)

5.2 Instructions in writing & after 7 days of oral instruction

5.3 If no action in 7 days, S.O. to undertake the Works departmentally or to 3rd party. Costs deducted from money due or Performance Bond

5.4 If S.O.I incurred losses to contractor, contractor shall write in 1 month to state intention to claim under clause 48 (Final Account)

LAMPIRAN 9D

PEGAWAI YANG BERKUASA MENANDATANGANI PERAKUAN-PERAKUAN YANG DIKELUARKAN DI BAWAH KONTRAK BERDASARKAN SYARAT-SYARAT KONTRAK P.W.D FORM 203/203A

Bil.	Perakuan	Pegawai Yang Berkuasa Menandatangani
1.	Arahan Perubahan Kerja (APK)	P.P.
2.	Perakuan Pelarasan Harga Kontrak (PHK)	P.P.
3.	Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa	P.P.
4.	Perakuan Siap Kerja	P.P. atau Wakil P.P. Kerja Utama
5.	Perakuan Pendudukan Separa	P.P. atau Wakil P.P. Kerja Utama
6.	Perakuan Kerja Tidak Siap	P.P.
7.	Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan	P.P. atau Wakil P.P. Kerja Utama
8.	Perakuan Bayaran Interim	P.P. atau Wakil P.P. Kerja Utama
9.	Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad	P.P.
10.	**Perakuan Muktamad Kontrak Yang Ditamatkan Pengambilan Kerja Kontraktor**	P.P.

CLAUSE 6

SCOPE OF CONTRACT

6.1 Contractor shall construct & complete Works using materials, goods & workmanship of the quality & standards

6.2 Contractor to undertake any consequential works i.e. removal/diversion of public sewer, water, electrical, gas & telephone & permanent connections to be borne by the Government. To be reimbursed if not in Contract or Provisional Sums.

6.3 Contractor shall make good any defect, imperfection, shrinkage or fault during DLP (clause 45)

CLAUSE 7

CONTRACT SUM

- Contract cost for completion & making good of defects

CLAUSE 8

CONTRACT DOCUMENTS (con'd)

Contractor shall keep 1 copy of Contract Drawings, specs, unpriced & priced BQ on site. S.O. shall have access to them at all reasonable times.

Upon Final Payment, Contractor shall return all documents.

None of the documents shall be used by the Contractor for any purpose other than this Contract.

CLAUSE 8

CONTRACT DOCUMENTS

Dokumen kontrak adalah merupakan **suatu dokumen yang merekodkan terma- terma kontrak bagi menjelaskan hak dan tanggungjawab pihak-pihak yang berkontrak secara bertulis** dan sangat penting dalam pelaksanaan kerja pembinaan. Di antara sebab lain mengapa Dokumen Kontrak diperlukan adalah seperti berikut:

ia boleh menjelaskan skop kerja yang perlu dilakukan;

menetapkan harga dan tempoh siap; dan

Menjelaskan tindakan yang boleh diambil jika terdapat sebarang kemungkiran atau pertikaian oleh mana-mana pihak.

2. Penyediaan Dokumen Kontrak hendaklah diuruskan oleh pejabat yang memanggil tender. Dokumen Kontrak hendaklah ditandatangani oleh pegawai yang diberi kuasa[1] **oleh Menteri Kerja Raya[2] atau mana mana Menteri dari Kementerian yang berkenaan** bagi pihak Kerajaan di bawah Akta Kontrak Kerajaan 1949 (semakan 1973) [Akta 120] dengan Kontraktor. Kontrak

3. hendaklah ditandatangani secepat mungkin selepas semua terma dan syarat dipersetujui oleh kedua-dua pihak dan selewat-lewatnya **empat (4) bulan selepas SST ditandatangan.**

SENARAI PEGAWAI YANG DIBERI KUASA UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK BAGI PIHAK KERAJAAN
Pemberian Kuasa Di Bawah Seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 (Disemak 1973)

NO.	JAWATAN	HARGA KONTRAK (Tidak Melebihi)
1.	Ketua Pengarah Kerja Raya Timbalan Ketua	RM100 juta
2.	Pengarah Kerja Raya Pengarah Kanan	RM50 juta
3.	Cawangan Pengarah Kanan Cawangan	RM20 juta
4.	Pengarah Kerja Raya Negeri/Wilayah Pengarah	RM10 juta
5.	Bekalan Air Negeri	RM10 juta
6.	Pengarah JKR Unit Khas KESEDAR	RM5 juta
7.	Timbalan Pengarah Kerja Raya Negeri /Wilayah	RM5 juta
8.	Ketua Penolong Pengarah Kanan Elektrik (Penyelenggaraan), Jalan Cheras	RM5 juta
9.	Ketua Penolong Pengarah Kanan Mekanikal (Worksyop Persekutuan), Jalan Cheras	RM3 juta
10.	Ketua Penolong Pengarah Kanan/Ketua Penolong Pengarah (Elektrik) Negeri	RM3 juta
11.	Ketua Penolong Pengarah Kanan/Ketua Penolong Pengarah (Mekanikal) Negeri	RM3 juta
12.	Jurutera Daerah/Jajahan	RM 1 juta

KANDUNGAN DOKUMEN KONTRAK

- Kandungan Dokumen Kontrak hendaklah mengikut kandungan Dokumen Meja Tender.

1. Kontrak berasaskan Senarai Kuantiti (P.W.D. FORM 203A 9 REV 2007)

» Arahan Kepada Petender
» Borang Tender (JKR 203 B-Pin.8/2008)
» Surat Setujuterima Tender (JKR 203D-Pin 9/2010)
» **Borang Kontrak Piawai [P.W.D. FORM 203A (Rev 2007)]**
» Addenda kepada Syarat-syarat Kontrak
» Peruntukan Khas Kepada Syarat-syarat Kontrak
» **Spesifikasi Piawai**
» **Spesifikasi Addenda**
» **Pengukuran, Perincian Dan Faktor Menghargakan Senarai Kuantiti** (*Measurement, Amplification and Pricing Factor*-MAPF)
» Senarai Kuantiti / Ringkasan Tender / Jadual Kadar Harga
» Jadual Kadar Harga Harian
» Senarai Lukisan Untuk Tandatangani Oleh Kedua-dua Pihak
» Lukisan-Lukisan Yang Disenarai Di Dalam Senarai Lukisan

KANDUNGAN DOKUMEN KONTRAK

2. Kontrak berasaskan Lukisan dan Spesifikasi:

- » Arahan Kepada Petender
- » Borang Tender (JKR 203 C-Pin.8/2008)
- » Surat Setujuterima Tender (JKR 203 D-Pin.9/2010)
- » **Borang Kontrak Piawai [P.W.D FORM 203 (Rev. 2007)]**
- » Addenda kepada Syarat-syarat Kontrak
- » Peruntukan Khas Kepada Syarat-syarat Kontrak
- » **Spesifikasi Piawai**
- » Spesifikasi Addenda
- » Jadual Kadar Harga
- » Jadual Kadar Harga Harian
- » **Senarai Lukisan Untuk Di Tandatangani Oleh Kedua-dua Pihak**
- » Lukisan-Lukisan Yang Disenarai Di Dalam Senarai Lukisan

PERLARASAN HARGA DAN KADAR HARGA

- Ringkasan Tender, Senarai Kuantiti dan Jadual Kadar Harga akan diteliti dan **diselaraskan untuk memastikan kemunasabahannya, sebelum tender disetujuterima sebagaimana yang diperuntukkan di dalam Syarat–Syarat Kontrak yang berkenaan.** Pelarasan harga hendaklah **tidak mengubah Jumlah Harga seperti di dalam Borang Tender.** Pegawai yang menyediakan Dokumen Kontrak hendaklah mengambil tindakan seperti berikut:
  - Kesalahan perkiraan dalam Senarai Kuantiti atau Ringkasan Tender mestilah diperbetulkan.
  - Harga dan kadar harga dalam Senarai Kuantiti hendaklah diselaraskan **agar jumlah harga setiap elemen/komponen atau butiran dalam Ringkasan Harga adalah mengikut peratus pengagihan yang telah dipersetujui oleh Kontraktor sebelum tender di setujuterima.**
  - Bagi Kontrak berasaskan Senarai Kuantiti, kadar harga dan harga-harga dalam Senarai Kuantiti juga mesti disemak dan diselaraskan untuk **memastikan keseragaman kadar harga.**
  - Bagi Kontrak berasaskan Lukisan dan Spesifikasi, harga-harga dalam Ringkasan Tender perlu diselaraskan mengikut peratus pengagihan harga yang telah dipersetujui oleh **Kontraktor sebelum tender disetujuterima.**
  - Pelarasan peratusan untuk kadar harga atau kadar harga pindaan dalam Jadual Kadar Harga mestilah juga disemak dengan teliti dan **diselaraskan untuk memastikan kemunasabahannya.**
  - Butiran-butiran **Wang Peruntukan Sementara dan Wang Kos Prima tidak boleh diselaraskan.**

EDARAN DOKUMEN KONTRAK

- **Dua salinan asal Dokumen Kontrak hendaklah disediakan. Bilangan salinan Dokumen Kontrak yang cukup hendaklah disediakan untuk diedarkan seperti berikut:-**
  - Pejabat yang menyediakan - 1 salinan asal dengan Lukisan Dokumen Kontrak
  - Kontraktor Utama - 1 salinan asal dengan Lukisan
  - Pegawai Penguasa (P.P.) - 1 salinan dengan lukisan dan satu salinan tanpa lukisan
  - Wakil P.P. Utama - 1 salinan dengan lukisan dan satu salinan tanpa lukisan
  - Wakil P.P. Pakar (Ukur Bahan) - 1 salinan dengan lukisan dan (Jika dilantik mengawasi Projek) satu salinan tanpa lukisan
  - Cawangan Portfolio - 1 salinan dengan lukisan dan di Ibu Pejabat JKR satu salinan tanpa lukisan
  - Caw. Kontrak dan Ukur Bahan - 1 salinan dengan lukisan dan JKR Negeri (Jika dilantik satu salinan tanpa lukisan mengawasi Projek)
  - Ketua Audit Negara - 1 salinan tanpa lukisan

Pihak – Pihak Lain yang berkaitan (Dalam JKR Edaran kepada 11 pihak yang berkenaan)

PENYIMPANAN DOKUMEN KONTRAK

- Salinan asal Dokumen Kontrak hendaklah disimpan dengan selamat dalam bilik berkunci di pejabat di mana Dokumen Kontrak disediakan.
- Dokumen tersebut hendaklah disimpan di tempat yang mudah untuk diperolehi apabila ianya dikehendaki.

CLAUSE

9

REPRESENTATIONS, WARRANTIES & UNDERTAKINGS OF CONTRACTOR

9.1 Representations & Warranties

- Registration, free of arbitration / administrative proceeding, Contract as legal obligation & financial/technical capabilities

9.2 Undertakings of the Contractor

(a) Comply with requirements / statutory & liable for all cost incurred

(b) Pay all taxes on profits from the Contract

(c) Ensure all employees comply with law including paying taxes

CLAUSE

10

OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

The Contractor shall:

(a) construct, complete, test & commission the Works

(b) perform in proper manner & best advantage to Government

(c) take measures to ensure compliance to Contract

(d) exercise professional judgment, skill, care & diligence. Provide well-outline procedures for reporting & coordination purposes.

(e) protect govt's interest & prevent abuse / uneconomical use of facilities

(f) inform govt immediately in writing of any factor or event

CLAUSE **10**

OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR (con'd)

(g) provide & maintain number, qualified & competent personnel to perform the Works

(h) provide & maintain equipments / materials for the Works

(i) instruct & supervise staff & subcon for repairs & other works

(j) make good all defects in DLP

(k) carry out other obligations & responsibilities

TANGGUNGJAWAB KONTRAKTOR

1 . Penyiapan Kerja telah **ditetapkan semasa permulaan projek dan adalah menjadi tanggungjawab Kontraktor memastikan projek dapat disiapkan menurut tempoh yang dibenarkan dalam kontrak.**

2 . Semasa Kerja sedang dilaksanakan, **kemajuannya mestilah dipantau agar sebarang penyimpangan dari jadual dapat diketahui**.

3 . Apabila nyata penyiapan Kerja akan tergendala, **maka adalah perlu untuk mengkaji sebab-sebab** timbulnya kelambatan tersebut.

TANGGUNGJAWAB KONTRAKTOR

4. Kontraktor perlu menyediakan **program kerja** berdasarkan kepada kaedah perancangan Kaedah Aliran Kritikal (*Critical Path Method* - CPM) dalam tempoh 14 hari daripada tarikh Surat Setujuterima.

5. Program kerja Kontraktor perlu **dikaji dari segi Kemunasabahan tempoh dan aktiviti.** Program ini perlu mengambilkira pelawaan tender, membekal bahan atau barang-barang yang termasuk sebagai Wang Kos Prima dan/atau Wang Peruntukan Sementara dan perlantikan Subkontraktor Dinamakan dan Pembekal Dinamakan.

6. Program kerja yang telah dipersetujui bersama itu **perlulah disenggara dan dikemaskinikan** oleh Kontraktor di sepanjang tempoh pembinaan.

CLAUSE

11

INSPECTION OF SITE

11.1 Contractor shall be deemed to have inspected & examined the Site & its surroundings before submitting tender

11.2 Any information or document forwarded by the govt to Contractor shall not relieve Contractor's obligation

CLAUSE

12

PROGRAMME OF WORK

12.1 Contractor shall submit **in 14 days after LA for approval**

12.2 Production of revised programme if deemed necessary

CLAUSE 13

PERFORMANCE BOND

13.1 (a) Contractor to provide Performance Bond or Performance Guarantee Sum on date of Site Possession a sum of 5% of Contract Sum. Sum shall be valid 12 months after DLP or issuance of CMGD, whichever is later.

(b) If Contractor fails to submit PB, then deemed to opt for PB in the form of PGS.

13.2 PGS – 10% will be deducted from 1st interim & subsequent interim until reach 5%.

13.3 Gov shall entitle to call upon PB, wholly or partially, if Contractor fails to perform obligation

CLAUSE 13

PERFORMANCE BOND (cont'd)

13.4 If any claim made under PB, Contractor shall issue further security / additional PB not less than PB %

13.5 PB may be released or refunded upon CMGD

13.6 PB or any balance shall be forfeited in the event of termination of Contract

CLAUSE 14

INDEMNITY IN RESPECT OF PERSONAL INJURY & DAMAGE TO PROPERTY

14.1 (a) Contractor shall perform all obligations at own risk. No responsibility or liability from govt.

(b) Contractor shall indemnify govt from all actions, suits or demands arising from:

(i) negligence of Contractor or personnels
(ii) loss / damage to property or injury while carrying out the Works & not cause by negligence, default or omission of the govt
(iii) same as above..

(c) Obligations shall continue after expiry of Contract if thing happening before such expiration

CLAUSE 15

INSURANCE AGAINST PERSONAL INJURIES & DAMAGE TO PROPERTY

15.1 **Taking of Insurance**

(a) Contractor shall effect & maintain insurance to cover liability of Contractor & all sub-cons

(b) Insurance to cover all risks & shall be paid if there is excess

(c) Insurance – joint names & ends upon CMGD

15.2 **Production of Policies**

- Contractor to submit policies to S.O. whether demanded or not

CLAUSE

15

INSURANCE AGAINST PERSONAL INJURIES & DAMAGE TO PROPERTY (cont'd)

15.3 **Default in Insuring**

If Contractor fails to effect insurance:

- Govt may effect or renew
- Deduct amount as premium & charge 'On-Cost Charges'
- Or recover from PB or become deebt due from Contractor

15.4 **Cancellation of Insurance**

(a) Policy can only be cancelled after 30 days of receipt by govt. Provided CMGD has been issued.

(b) Contractor shall not vitiate the insurance.

15.5 **Loss or Damage Occasioned by Insured Risk**

Contractor shall repair from amount of insurance claimed or using his own resources if insufficient

CLAUSE

16

INDEMNITIES TO GOVERNMENT IN RESPECT OF CLAIMS BY WORKMEN

Contractor liable to indemnify govt from liabilities of claim from any workmen employed by Contractor. Contractor to maintain all applicable insurances.

CLAUSE

17

EMPLOYEES' SOCIAL SECURITY ACT, 1969

17.1 **Registration with SOCSO**

Contractor to register all local workmen under Employee's Social Security Scheme (SOCSO Scheme)

17.2 **Contribution to SOCSO**

Contractor to submit particulars of SOCSO to S.O. for verification & pay contribution.

17.3 **Default in Complying with SOCSO**

If Contractor fail to maintain, S.O. could:
(a) Withhold amount of money due to Contractor that will satisfy SOCSO contribution
(b) Pay using PB or as a dept due from Contractor

CLAUSE

18

INSURANCE OF WORKS

18.1 **Taking of Insurance**

(a) Contractor shall insure against loss & damage until completion of Works
(b) To submit policy to S.O. of the approved insurance company

18.2 **Default in Insuring**

If Contractor fail to effect or renew, S.O. could:
(a) Renew & pay premium & deduct on On-Cost Charges
(b) Pay using PB or as a dept due from Contractor

18.3 **Payment in the Event of Loss/Damage**

Occurrences before CPC, Contractor to rectify. Money to be paid to govt. Less to be released to Contractor by installments. No VO for the restoration, replacement or repair besides insurance money.

CLAUSE

19 SETTING OUT

19.1 Contractor to be responsible for true & proper setting out

19.2 Shall rectify error by own expense unless follows wrong data given by S.O. Rep

19.3 Contractor to full responsible for correctness of setting out

19.4 To give S.O. without any charge any information to check the setting out done by Contractor.

CLAUSE

20 UNFIXED MATERIALS & GOODS

- Unfixed materials & goods delivered to, placed on or adjacent to site shall not be removed unless S.O. consented in writing. If payments have been made, they shall become Government's property but Contractor shall remain responsible for loss or damage.

CLAUSE

21 COMPLIANCE WITH THE LAW

21.1 Contractor shall give notices & pay all fees under any law, regulation or by-law & keep govt indemnified from any breach of such requirements.

21.2 Change of law after tender date if needs V.O – S.O. to instruct for variation

CLAUSE

22 DESIGN

22.1 Design Liability

(a) If Contractor required to undertake stand alone design in the Works, it has to be suitable & functional & endorsed by competent & registered professional.
(b) Contractor shall submit all information for S.O's approval.
(c) Contractor to fully responsible & guarantee govt independent of fault.
(d) S.O's approval shall not relieve Contractor of his responsibility.

22.2 Design Guarantee Bond (DGB)

(a) Contractor to provide DGB @ 5% of Works upon or before CPC of the Works. Shall valid 5 years from CPC.
(b) If defective, financial institution will indemnify & pay govt of 5% of Works.
(c) If DGB not deposited, govt can claim from Performance Bond @ 5% of the Works.

CLAUSE

23 EMPLOYMENT OF WORKMEN

23.1 Workmen

Contractor shall:

(a) employ Malaysian citizen

(b) get approval from govt for skilled foreigners

(c) furnish to Jab. Tenaga Kerja of workmen particulars

(d) maintain on site up to date particulars of workmen

(e) cause sub-contractors & NSC to comply this provision

CLAUSE 23

EMPLOYMENT OF WORKMEN (cont'd)

23.2 **Compliance with Employment Act 1955, etc.**

- Contractor shall comply with all relevant acts & shall not claim for additional cost whatsoever in compliance with this clause.

23.3 **Days & Hours of Working**

No work shall be done on:

(a) Weekly day of rest
(b) Public holiday
(c) Between 6pm & 6am

} UNLESS with S.O's permission

CLAUSE 23

EMPLOYMENT OF WORKMEN (cont'd)

23.4 **Wages Books & Time Sheets**

Contractor to keep record & shall produce to S.O. if required.

23.5 **Default in Payment of Wages**

In default of wages & EPF from Contractor, S.O. shall make payment out of any monies due to Contractor.

23.6 **Discharge of Workmen**

(a) Shall employ good character, careful, skilled person
(b) S.O. could object & Contractor to remove incompetent person from site
(c) Shall be replaced without delay & shall not cause expenses to govt.

CLAUSE

24

VARIATIONS

24.1 S.O. may issue instruction requiring Variation in a form of Variation Order (V.O). Upon issuance, Contractor shall comply.

24.2 V.O – change of design, quality or quantity & affect Contract Sum

CLAUSE

25

VALUATION OF VARIATION

25.1 All V.O shall be measured & valued

25.2 Daywork price to be used if work can't be valued. Based on actual net cost of materials, plants & labor + 15% (P.A)

25.3 V.O amounts shall be added/deducted from Contract Sum.

PERUBAHAN KERJA (V.O)

- Bermaksud suatu **perubahan di dalam Dokumen Kontrak yang melibatkan perubahan atau pengubahsuaian ke atas rekabentuk, kualiti atau kuantiti kerja yang memberi kesan kepada Jumlah Kontrak termasuk:**
  - **Pertambahan, pengurangan atau penggantian sebarang kerja;**
  - **Pengubahsuaian kepada jenis atau piawai mana-mana bahan-bahan atau barang-barang yang digunakan bagi Kerja;**
  - **Mengeluarkan daripada tapak bina apa-apa kerja, bahan-bahan atau barang-barang yang dibekalkan oleh Kontraktor untuk tujuan Kerja, yang tidak mematuhi kehendak Kontrak.**
- Semua arahan yang melibatkan perubahan ke atas kerja hendaklah **diberi secara bertulis dengan menggunakan format JKR-APK (Pind.1/2008)**.
- Jika **arahan lisan dikeluarkan** atas sebab-sebab yang tidak dapat dielakkan, P.P hendaklah :-
  - **Mengesahkan arahan lisan yang dikeluarkan secara bertulis dalam tempoh tujuh (7) hari selepas arahan lisan dikeluarkan.** Kegagalan mengesahkan arahan lisan secara bertulis boleh menyebabkan Kontraktor tidak terikat untuk mematuhi arahan tersebut.
  - **Apabila Kontraktor gagal mematuhi arahan** tersebut selepas **tujuh (7) hari** dari tarikh penerimaan notis bertulis, P.P. boleh melantik pihak ketiga atau

PERUBAHAN KERJA (V.O)

- **P.P. dan wakil-wakilnya**, perlu mematuhi Arahan Perbendaharaan 202 bagi pengeluaran Arahan Perubahan Kerja yang mensyaratkan bahawa **kelulusan daripada Pihak Berkuasa/Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja** yang berkenaan mesti diperolehi terlebih dahulu sebelum **Arahan Perubahan Kerja dikeluarkan**

- Perkara-perkara yang dikecualikan daripada keperluan mendapatkan kelulusan terdahulu di bawah Arahan Perbendaharaan 202:

1. Tuntutan Kontraktor bagi kerugian dan/atau perbelanjaan yang berpunca daripada :-

1.Mematuhi arahan P.P;

2.Kelambatan yang disebabkan oleh Kerajaan; dan

3.Percanggahan dalam atau di antara dokumen-dokumen Kontrak.

4.Tuntutan Kontraktor bagi fee dan caj untuk memasangkan sambungan tetap dan pemindahan kepada pembentungan awam,bekalan air, dan elektrik.

2. Tuntutan-tuntutan lain yang dibenarkan secara khusus di dalam Kontrak.

3.Pelarasan Harga Kontrak bagi atau disebabkan oleh:-

a. Pelarasan Wang Kos Prima dan Wang Peruntukan Sementara;

b. Pengukuran semula Kuantiti Kerja bagi Kuantiti Sementara yang diperuntukkan dalam Kontrak

c. Perubahan turun naik harga (V.O.P).

CLAUSE

26 BILL OF QUANTITIES

Basis of Contract Sum

26.1 Contract Sum based on quality & quantity of Works.
Error of BQ - to rectify from Contract Sum.

26.2 Rights of govt to adjust prices & rates in BQ submitted by Contractor to ensure reasonableness.

26.3 Any adjustment in BQ shall not change amount in Form of Tender. Provisional & PC Sum not calculated.

CLAUSE

26 BILL OF QUANTITIES (cont'd)

Standard Method of Measurement

26.4 BQ prepared in accordance with:
1. Standard method of Measurement of Building Works by the Institution of Surveyors (Malaysia)
2. Civil Engineering Method of Measurement by Institution of Civil Engineers (London)
3. Method of Measurement as set out in BQ

Provisional Quantities

Quantity not firm & subject to remeasurement. Contractor shall be paid on works done only

CLAUSE

27 MEASUREMENT OF WORKS

27.1 Contractor to attend the measurement / remeasurement. If fail, remeasurement by S.O shall be taken as correct.

CLAUSE

28 PAYMENT TO CONTRACTOR & INTERIM CERTIFICATE

28.1 S.O. shall make valuation on works executed by Contractor including delivery of materials

28.2 Value of executed works shall be more than sum paid to Contractor

28.3 S.O. shall issue interim cert stating amount due to Contractor in 14 days from valuation date with due provision complied

28.4 Amount of interim cert shall be 100% of work done & 90% of material on site with due provision complied

28.5 NS – full payment for unfixed materials & goods

28.6 Govt to make payment to Contractor within 30 days

BAYARAN INTERIM

- Mengikut Kehendak Kontrak, penilaian interim perlu dibuat sekurang-kurangnya **sekali sebulan (atau lebih kerap atas persetujuan P.P.).** Nilai minimum bagi bayaran interim pertama dan bayaran interim seterusnya hendaklah ditetapkan pada nilai RM1,000 bagi semua projek. Nilai tersebut meliputi Nilai Kerja yang dilaksanakan dan 90% daripada nilai bahan atau barang-barang takpasang dan bagi bahan atau barang-barang takpasang mekanikal dan elektrikal di antara 75% hingga 90% mengikut budibicara P.P.

BAYARAN INTERIM

- Apabila syarat nilai minimum dipenuhi, Perakuan Interim pertama boleh dikeluarkan dan bayaran dibuat walaupun **Dokumen Kontrak masih lagi belum ditandatangani**. Walau bagaimanapun, untuk membolehkan bayaran tersebut dibuat, beberapa syarat mestilah dipenuhi iaitu :
  - Kontraktor mestilah **telah mengembalikan Surat Setujuterima Tender** yang ditandatangani dan disaksikan, menyerahkan Bon Pelaksanaan (sekiranya berkaitan) dan segala Polisi Insurans yang wajib.
  - **Perakuan Interim dan baucar bayaran** mesti disertakan bersama salinan dokumen berikut yang diakui sah:

BAYARAN INTERIM

1. **Surat Setujuterima Tender**
2. **Bon Pelaksanaan (sekiranya berkaitan)**
3. **Polisi Insurans (Nota liputan boleh diterima dengan syarat dikemukakan resit bayaran premium).**
4. **No pendaftaran PERKESO**

- Perakuan Interim mestilah dikeluarkan dalam **tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penilaian.** Pembayaran ke atas interim tersebut hendaklah **dibayar dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh Perakuan Interim dikeluarkan** selaras dengan Syarat-syarat Kontrak.
- Perakuan Interim ditandatangani, mestilah dikemukakan bersama baucar bayaran **kepada Akauntan Perbendaharaan atau pihak pembayar yang lain** untuk membolehkan pembayaran dibuat. Satu salinan Perakuan Bayaran Interim perlu dihantar kepada Kontraktor dan salinan-salinannya diedarkan kepada pihak lain yang terlibat. Bayaran kepada Kontraktor perlu dibuat tidak melebihi tempoh yang telah ditetapkan dalam **klausa 28.6 Syarat-syarat Kontrak.**

BAYARAN INTERIM KEPADA NSC / PEMBEKAL

- Kontraktor Utama hendaklah **mengesyorkan kepada P.P. jumlah yang perlu dibayar kepada Penerima hak** dengan syarat :-
  1. **Tidak melebihi jumlah yang dipesan** melalui borang permohonan Kontraktor.
  2. **Surat Ikatan Penyerahanhak (DOA)**, Persetujuan Kerajaan Kepada Surat Ikatan Penyerahanhak, Borang Permohonan Kontraktor untuk Mendapatkan Bahan Binaan Bagi Kegunaan Projek-Projek Kerajaan, borang Arahan Hantaran Tempatan (D.O.) dan borang Inbois Jualan.
- **Bayaran terus kepada beberapa Subkontraktor/Pembekal Pakar** dibenarkan apabila Perjanjian Penyerahan Hak dengan Kontraktor di meterai dan setelah Kerajaan memberi persetujuan kepada permohonan kontraktor berhubung dengan penyerahan hak tersebut.
- **Jika bayaran disyorkan tidak mencukupi** untuk membayar Sub-kontraktor dan Pembekal Dinamakan, Pemegang Serah Hak dan Kontraktor, bayaran mestilah diagihkan dengan merujuk kepada Kontraktor Utama untuk mendapatkan persetujuan pengagihan tersebut.

CLAUSE

2

ADJUSTMENT OF CONTRACT SUM

Amount added or deducted from Contract Sum due to fees under Certain clauses shall be certified by S.O.

Satu Perakuan Pelarasan Harga Kontrak mesti disediakan dan dikeluarkan apabila Harga Kontrak diselaraskan. Pengeluaran Arahan Perubahan Kerja turut mengubah harga kontrak sebanyak nilai sementara yang telah dianggarkan dan ianya hendaklah dimuktamadkan nilainya berdasarkan pengiraan dan nilai muktamad dengan menggunakan **Perakuan Pelarasan Harga Kontrak, tidak kira sama ada nilainya berubah ataupun tidak.** Walau bagaimanapun nilai yang dinyatakan di dalam format JKR-PHK adalah merupakan nilai bersih perbezaan di antara nilai muktamad dan nilai sementara sama ada tambahan, kurangan atau kosong.

PERAKUAN PERLARASAN HARGA

- **Perakuan Pelarasan Harga Kontrak mesti ditandatangani oleh P.P. Salinan asal Perakuan Pelarasan Harga Kontrak mesti dikeluarkan kepada Kontraktor.** Salinan Perakuan tersebut mesti juga diedarkan kepada semua pihak yang terlibat.

- **Jika Kontraktor tidak bersetuju terhadap penilaian muktamad perubahan Kerja dan pelarasan-pelarasan** yang lain di dalam Perakuan Pelarasan Harga Kontrak, perakuan tersebut walau bagaimanapun hendaklah juga dikeluarkan dan bayaran dibuat bagi kerja tersebut.
- **Tak setuju- CIPPA**

CLAUSE

30 FLUCTUATION OF PRICE

Increase or decrease of Contract Sum

CLAUSE

31 FINAL ACCOUNT & PAYMENT CERTIFICATE

31.1 Contractor shall submit particulars to S.O. for preparation of final account in 3 months after CPC

31.2 If not receive, S.O. shall make assessment based on available record without liabilities to govt

31.3 3 months after CMGD, S.O. shall issue Final Certificate

31.4 Final Cert shall contain any amount due from Contractor to govt & vice versa

31.5 Final payment can’t be made if Contractor hasn’t paid for workmen wages & salary

AKAUN MUKTAMAD

1. **Bagi menyediakan Akaun Muktamad**, pelarasan kepada jumlah Harga Kontrak hendaklah dibuat oleh P.P. melalui Perakuan Pelarasan Harga Kontrak (PHK). Perkara-perkara yang perlu diambilkira dalam mengeluarkan PHK adalah berikut:
   - **Penilaian Perubahan Kerja;**
   - **Pengukuran kuantiti sementara sekiranya berkenaan;**
   - **Pelarasan Wang Kos Prima;**
   - **Pelarasan Wang Peruntukan Sementara;**
   - **Perubahan Turun Naik Harga (*Variation Of Prices*); dan**
   - **Penilaian Tuntutan Kerugian dan Perbelanjaan Tambahan Kontraktor**

2. **Untuk memastikan Kontraktor dibayar dalam tempoh masa yang ditetapkan** di dalam Kontrak, adalah wajar untuk mengukur dan menilai perubahan kerja dan kerja yang diukur sementara, dan melaras Jumlah Harga Kontrak dan pelarasan-pelarasan lain yang diperlukan di bawah Kontrak **dibuat secepat mungkin.**

3. **Akaun Muktamad disediakan secepat mungkin setelah Kontraktor menunaikan obligasinya di bawah Kontrak** termasuk membaiki kecacatan, dan setelah tuntutan kerugian dan/atau perbelanjaan tambahan yang Kontraktor layak di bawah Kontrak telah dinilai dan diperakukan. **Bayaran Muktamad kepada Kontraktor dibuat melalui Perakuan Akaun Dan Bayaran Muktamad (Borang JKR 66A)**

KREATERIA PENGELUARAN AKAUN MUKTAMAD

Akaun Muktamad mesti mengambilkira perkara-perkara berikut:-

A). Semua Arahan Perubahan Kerja dan Pelarasan Harga Kontrak – untuk perubahan, tuntutan Kontraktor dan pelarasan-pelarasan lain (rujuk Klausa 16.4.).

B). Bayaran yang telah dibayar kepada Kontraktor, Subkontraktor dan Pembekal Dinamakan dan Pemegang Serah Hak.

C). Potongan dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor, khususnya, kos membaiki kecacatan jika Kontraktor gagal membaiki kecacatan dan amaun kesusutan nilai Kerja oleh sebab adanya kecacatan tersebut.

Jika bayaran muktamad yang diperakukan untuk **dibayar tidak mencukupi untuk membayar Subkontraktor dan Pembekal Dinamakan, Pemegang Serah Hak dan Kontraktor, bayaran hendaklah dibuat mengikut keutamaan seperti yang telah ditetapkan dalam bayaran interim.**

BAYARAN MUKTAMAD (BORANG JKR 66A)

Peraturan dan prosedur dalam penyediaan dan pengeluaran Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad adalah seperti berikut:

- **Mengikut syarat-syarat kontrak**,Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad disedia dan dikeluarkan tidak lewat dari **tiga (3) bulan selepas tamat tempoh Liabiliti Kecacatan, atau tiga (3) bulan selepas dikeluarkan Perakuan Siap Membaiki kecacatan mengikut mana yang terkemudian.** Walau bagaimanapun mengikut Surat Arahan KPKR, Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad hendaklah dikeluarkan dalam tempoh tidak lewat dari **enam (6) bulan selepas tarikh Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.**

- **Nilai kerja muktamad** yang dilaksanakan dan bahan-bahan atau barang- barang yang dibekal oleh Subkontraktor dan Pembekal Dinamakan dan Pemegang Serah **Hak hendaklah dinyatakan secara berasingan dengan menggunakan Lampiran A kepada Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad (Borang JKR 66A)**

CLAUSE

32 EFFECT OF S.O.'s CERTIFICATE

S.O.'s cert is not final

CLAUSE

33 DEDUCTION FROM MONEY DUE TO CONTRACTOR

Govt shall be entitled to deduct any money from Contractor to govt from any sum in Contract

CLAUSE

34 PRIME COST / PROVISIONAL SUM

34.1 P&A to Contractor on PC Sum done by NSC or NS

34.2 Provisional Sum if not used shall be deducted from Contract Sum

34.3 Provisional Sum can be treated as PC Sum upon S.O.'s decision

34.4 Contractor can tender under P.C. Sum but if successful, only 1 P.A. applied

CLAUSE

35 MATERIALS, GOODS & WORKMANSHIP

35.1 All materials & workmanship meet standards in specs. Contractor to furnish relevant certs to prove.

35.2 Contractor to provide samples for testing at his own cost & open up any covered up works upon S.O.'s instruction. Cost to add to Contract Sum (or have been in Provisional Sum) if necessary.

35.3 Contractor to pay all duties & taxes

35.4 As well as tonnage & other royalties

CLAUSE
36 INSPECTION & TESTING

Contractor shall:

1. Submit to S.O. for approval of inspection & test
2. Assist S.O. with machineries if required
3. Bear the cost if propose by contractor & if provided for in Contract
4. Bear the cost if not accordance to Contract

CLAUSE
37 CONSTRUCTIONAL PLANT, EQUIPMENT, VEHICLES & MACHINERIES

Contractor shall:

1. pay all port dues for works brought into Malaysia
2. submit all documents of importation of materials to S.O.

CLAUSE
38 POSSESSION OF SITE

38.1 Work can only start if **Performance Bond complied. Cover note is sufficient.**

38.2 Possession of site shall be given before **"Date for Possession" in LA to Contractor**

38.3 **Date of Completion calculated from Date for Possession**

38.4 **If delay in Date of Possession**, S.O. shall inform the Contractor without any claim of loss & damage. Revision of date to be done.

38.5 If giving of possession delays **beyond 90 days from Date for Possession,** S.O. shall notify Contractor the causes. Contractor to **reply in 14 days whether:**

a. Agree to proceed without any claim
b. Terminate the Contract

CLAUSE

39

COMPLETION OF WORKS

39.1 Contractor to **complete whole works before Date of Completion**

39.2 If Contractor consider the **works have achieved Practical Completion, they shall notify S.O. in writing**

39.3 Within 14 days of receipt, S.O. shall carry out T&C & shall either:
  a. Issue CPC
  b. Instruct Contractor to rectify defective works

39.4 CPC will only be issued if rectification works done

39.5 Criteria of works considered practically completed: (refer clauses)

39.6 CPC date determines DLP's

PENYIAPAN KERJA PRAKTIKAL (CPC)

- Sekiranya **kontraktor berpendapat kerjanya telah disiapkan dengan sempurna,** kontraktor perlu mengemukakan notis secara bertulis kepada Pegawai Penguasa (P.P).

- **Dalam tempoh 14 hari daripada penerimaan notis bertulis daripada kontraktor, Pegawai Penguasa hendaklah menjalankan satu pemeriksaan bersama dengan pihak Kontraktor.**

- **P.P. juga hendaklah berpuas hati bahawa kesemua ujian dan pentauliahan telah dijalankan dan telah lulus menurut peruntukan kontrak.** Apabila Kerja telah disiapkan ke satu tahap yang memenuhi kriteria sebagaimana yang ditentukan di dalam Klausa 13.2.3, **maka Perakuan Siap Kerja bolehlah dikeluarkan oleh P.P.**

- Jika kriteria sebagaimana yang ditentukan **di dalam Klusa 13.2.3 tidak dipenuhi,** kerja yang tidak sempurna atau kerja yang cacat hendaklah dikenalpasti, dan disenaraikan dan diserahkan kepada Kontraktor untuk tindakannya. Proses ini hendaklah diulangi sehingga kriteria sebagaimana yang ditentukan di Klausa dipenuhi sebelum **Perakuan Siap Kerja** dikeluarkan.

KREATERIA PENGELUARAN SIJIL PENYIAPAN KERJA PRAKTIKAL (CPC)

- **P.P. akan menentukan sama ada Kerja telah mencapai penyiapan praktikal.**
- **Kerja boleh dianggap telah mencapai penyiapan praktikal apabila kesemua kerja siap sepenuhnya menurut peruntukan kontrak**. Dalam menentukan sama ada Kerja itu telah mencapai penyiapan praktikal, P.P. mestilah berpuas hati **bahawa kontraktor telah menyiapkan kerja dengan memenuhi perkara-perkara berikut :**

  A). Semua kerja telah disiapkan menurut peruntukan Kontrak

  B). Kerja telah siap ke tahap memenuhi fungsi pembinaan dan boleh diduduki dengan selamat

  C). Kerja tersebut telah siap dan terdapat hanya kecacatan yang sedikit sahaja

  D). Pengujian dan Pentauliahan ke atas perkara berkaitan telah diluluskan

  E). Semua keperluan utama perkhidmatan seperti jalan masuk, landskap, tempat letak kereta, longkang, pembentungan, sistem kelengkapan kebersihan, sistem bekalan air dan elektrik, pili bomba, dan lif bomba seperti yang termaktub dalam kontrak sudah disiapkan.

  F). Arkitek … Sijil Siap Dan Pematuhan (CCC)………????????

PENGELUARAN SIJIL SIAP KERJA PRAKTIKAL (CPC)

- **Perakuan Siap Kerja hendaklah dikeluarkan kepada Kontraktor** dan salinan- salinannya hendaklah juga diedarkan kepada semua pihak sepertimana yang tersenarai di dalam Perakuan tersebut, dan kepada **pihak-pihak lain yang terlibat dengan Kontrak termasuk Bank/Insurans yang mengeluarkan Bon Pelaksanaan (jika berkenaan).**
- **Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula dari tarikh siap Kerja yang praktikal yang dinyatakan di dalam Perakuan Siap Kerja.** Pada bila-bila masa dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan, apa-apa kecacatan yang timbul hendaklah diperbaiki oleh kontraktor dengan kosnya sendiri apabila P.P. mengarahkannya.
- **Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecacatan tersebut, maka P.P. bolehlah melantik kontraktor yang berasingan untuk memperbaiki kecacatan tersebut dan segala kos yang terlibat dan ditambah dengan caj ke atas kos (*on-cost charges*) sebanyak 10% hendaklah ditanggung oleh kontraktor.**
- **P.P. bolehlah menolak kos tersebut daripada baki wang** yang ada dalam kontrak dan sekiranya tidak mencukupi, P.P. bolehlah melunaskannya daripada Bon Pelaksanaan ataupun Wang Jaminan Pelaksanaan yang mana berkaitan.

TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- **Apabila berakhirnya Tempoh Tanggungan Kecacatan,** satu lawatan bersama hendaklah dijalankan di antara P.P., Jabatan Pelanggan dan Kontraktor. Apa- apa kecacatan yang didapati timbul disebabkan kecacatan mutu pembinaan ataupun bahan-bahan binaan, ia hendaklah dikenalpasti oleh P.P. **dan satu Jadual Kecacatan hendaklah dikeluarkan oleh P.P. dalam tempoh 14 hari daripada tarikh berakhirnya Tempoh Tanggungan Kecacatan.**
- **Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan tersebut dalam tempoh yang munasabah tetapi hendaklah tidak melewati tempoh 3 bulan.**
- Sekiranya **kontraktor gagal membaiki kecacatan, maka P.P. bolehlah melantik kontraktor yang berasingan dan apa-apa kos yang berkaitan hendaklah ditanggung oleh kontraktor** dan P.P. bolehlah memotong daripada baki wang yang ada **dalam akaun kontrak dan sekiranya ianya tidak mencukupi, maka P.P. bolehlah melunaskannya daripada Bon Pelaksanaan ataupun Wang Jaminan Pelaksanaan yang mana berkaitan. Sekiranya tidak mencukupi, maka P.P. hendaklah menuntutnya daripada kontraktor sebagai satu hutang terhadap kontraktor.**

PELEPASAN WANG JAMINAN PERLAKSANAAN / BON PERLAKSANAAN

1. **Setelah Perakuan Siap Kerja (CPC) dikeluarkan,** P.P. boleh melepaskan **sebanyak 50%** daripada nilai Jaminan Bank / Insurans / Syarikat Kewangan atau Wang Jaminan Perlaksanaan (WJP) dan bakinya hendaklah dilepaskan setelah **Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan (CMGD) dikeluarkan.**

2. **Walau bagaimanapun, P.P. hendaklah berpuas hati bahawa kecacatan yang ada adalah pada tahap minimum sahaja sebelum pelepasan sebanyak 50% itu dibuat.**

3. Untuk tujuan pelepasan Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) **satu Perakuan hendaklah dikemukakan kepada pejabat pembayar dengan menggunakan** format Perakuan Pemulangan Wang Jaminan Perlaksanaan.

4. Bagi pelepasan Jaminan Bank/Insurans atau Syarikat Kewangan pula, **sekiranya permohonan Kontraktor diluluskan**, P.P hendaklah menyediakan surat kepada Penjamin iaitu Bank/ Syarikat Insurans/ Syarikat Kewangan .

5. **Kontraktor hendaklah berurusan** dengan Bank/ Insurans atau Syarikat Kewangan untuk menggantikan Jaminan asal dengan Jaminan baru yang bersamaan dengan 50% daripada jaminan asal. Selepas itu, barulah P.P memulangkan jaminan yang asal kepada Kontraktor.

6. **Kontraktor juga dibenarkan untuk menggantikan** baki WJP sebanyak 50% dengan Jaminan Bank/Insurans ataupun Syarikat Kewangan.

CLAUSE

40

DAMAGES FOR NON-COMPLETION

40.1 If Contractor fails to complete works by Date for Completion, S.O. may issue Notice Intention of Imposing LAD & then issue Certificate of Non-Completion (CNC)

40.2 Upon issuance of CNC, govt may recover from LAD & shall inform the actions taken to Contractor in writing

Apabila penyiapan Kerja didapati telah terlambat dan sebab kelambatan tidak melayakkan Kontraktor mendapat lanjutan masa, **maka kerugian atau ganti rugi yang dialami oleh Kerajaan akibat daripada kelambatan tersebut adalah ditanggung oleh Kontraktor.**

Kerugian atau ganti rugi yang dialami oleh Kerajaan akan **diperolehi semula daripada Kontraktor melalui Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan.** Untuk maksud mengenakan Ganti Rugi Tertentu Dan Ditetapkan, **Perakuan Kerja Tidak Siap hendaklah dikeluarkan.**

KERUGIAN DISEBABKAN KERJA TIDAK SIAP

- **Apabila penyiapan Kerja didapati telah terlambat dan sebab kelambatan tidak melayakkan Kontraktor mendapat lanjutan masa**, maka kerugian atau ganti rugi yang dialami oleh Kerajaan akibat daripada kelambatan tersebut adalah **ditanggung oleh Kontraktor.**

- Kerugian atau ganti rugi yang dialami oleh Kerajaan akan diperolehi semula daripada Kontraktor melalui **Ganti Rugi Tertentu (LAD) dan Ditetapkan.** Untuk maksud **mengenakan Ganti Rugi Tertentu Dan Ditetapkan, Perakuan Kerja Tidak Siap hendaklah dikeluarkan.**

- Apabila penyiapan Kerja didapati telah terlambat dan **kontraktor tidak layak untuk mendapat lanjutan masa serta tidak menunjukkan kemampuan untuk meneruskan Kerja sehingga siap,** maka tindakan Penamatan Pengambilan Kerja Kontraktor hendaklah diambil. (rujuk Klausa 12 - Penamatan Pengambilan Kerja Kontraktor). Sekiranya Kontraktor **tidak layak untuk mendapat lanjutan masa** tetapi menunjukkan kemampuan untuk meneruskan dan menyiapkan Kerja dalam masa yang munasabah, maka **Perakuan Kerja Tidak Siap (CNC)** hendaklah dikeluarkan untuk mengenakan **Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan**. Pertimbangan untuk mengeluarkan Perakuan Kerja Tidak Siap mestilah diberi dengan mengambil kira kesulitan pentadbiran dan kesan sosial dan politik, berbanding dengan apakah yang akan menjadi kepentingan terbaik Kerajaan. Di dalam keadaan ini, usaha mestilah diambil untuk memastikan Kerja dapat disiapkan dalam masa yang munasabah.

ASAS PERTIMBANGAN MENERUSKAN KERJA KONTRAKTOR

Pertimbangan Yang Harus Diambil Kira Semasa Menentukan Sama ada Ganti Rugi Tertentu (LAD) Yang Di Tetapkan Akan Dikenakan:-

- **Pertimbangan utama** dalam menentukan sama ada penamatan patut dikenakan ataupun tidak ialah **keupayaan Kontraktor untuk meneruskan dan menyiapkan Kerja** setelah beliau dikenakan **Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD).**
- Ini sudah tentu sukar untuk ditentukan dengan tepat dan banyak bergantung kepada **satu penilaian objektif ke atas keadaan semasa, perhitungan dan budi bicara.**
- **Kontraktor perlu membuktikan keupayaan untuk menyiapkan Kerja ini** dengan mengemukakan maklumat kewangan, senarai pekerja, senarai loji dan peralatan serta program kerja yang terperinci. Perbincangan secara jujur dan terbuka dengan Kontraktor juga akan membantu **P.P. membuat pertimbangan ke atas keupayaan sebenar kontraktor.**

GANTI RUGI TERTENTU DAN DITETAPKAN (LAD)

- **Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan** adalah merupakan hasil kepada Kerajaan. Sekiranya permohonan pengecualian daripada Kontraktor sedang dalam pertimbangan, jumlah tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam **Akaun Amanah**. **Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan hanya boleh dikreditkan ke Akaun Hasil setelah Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad selesai** untuk mengelakkan proses bayar balik tersebut mengambil masa yang lama.
- Jika Kontraktor berhasrat untuk **memohon pelepasan bagi baki Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan yang tidak diluluskan,** Kontraktor hendaklah memohon terus kepada Kementerian Kewangan untuk kelulusan selanjutnya.
- **Di JKR – Jawatan Kuasa Tuntutan (Pengerusi KPKR)**

NOTIS PENGELUARAN PERAKUAN KERJA TIDAK SIAP (CNC)

- Sebarang kelambatan boleh dikesan apabila kemajuan Kerja pembinaan dipantau dengan rapi. P.P. hendaklah mengeluarkan **surat amaran kepada Kontraktor apabila projek telah/dijangka akan lewat.** **- (Amaran Bertuluis dan NUTP)**

- Sekiranya pada pandangan P.P. Kontraktor tidak dapat menyiapkan Kerja dan sebelum Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan dikenakan, Kontraktor hendaklah diberi notis untuk mengeluarkan **Perakuan Kerja Tidak Siap** . Notis ini bertujuan untuk memberi peluang kepada Kontraktor untuk mengemukakan alasan mengenai kelambatan tersebut untuk pertimbangan Pegawai Yang Diberi Kuasa untuk bertindak bagi pihak Kerajaan.

- Sekiranya P.P. berpendapat bahawa tiada asas atau alasan wajar bagi kelambatan dan lanjutan masa diberikan, maka tindakan untuk mengeluarkan **Perakuan Kerja Tidak Siap hendaklah diambil.**

- Meskipun demikian, P.P. hendaklah mengeluarkan Perakuan Kerja Tidak Siap pada tarikh akhir penyiapan yang dibenarkan dalam kontrak. Sekiranya Perakuan Kerja Tidak Siap lewat dikeluarkan, maka masa bukan lagi menjadi teras kepada kontrak tersebut dan dengan **itu kontraktor hanya bertanggungan untuk menyiapkan kerja dalam tempoh yang munasabah (*time is at large*).** **Sehubungan itu, hak Kerajaan untuk mengenakan Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan akan terjejas.**

CLAUSE

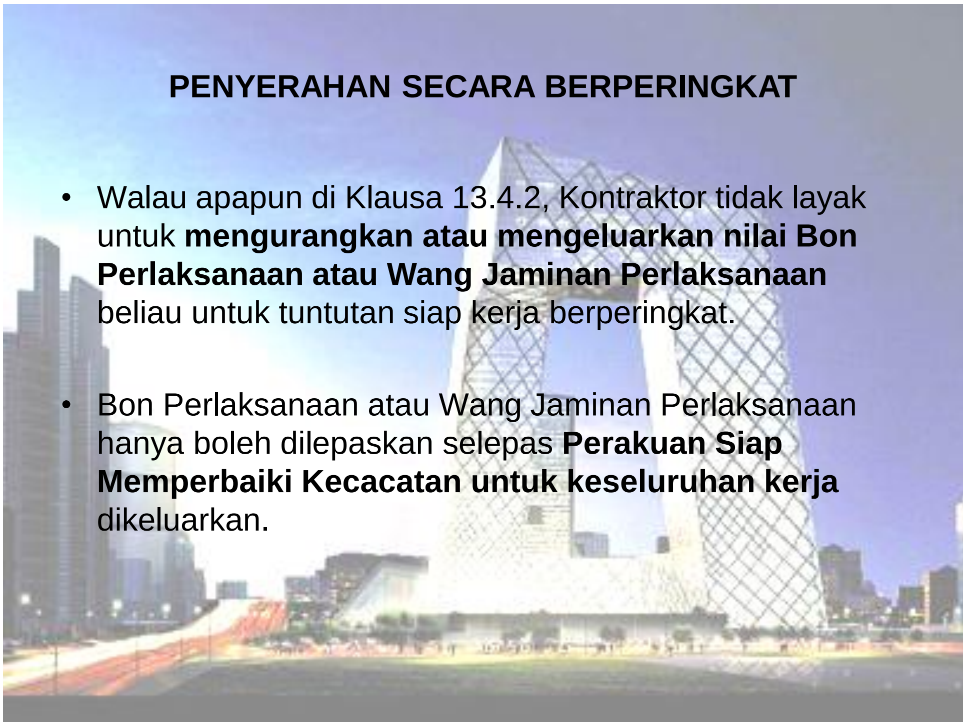
41

SECTIONAL COMPLETION

Contractor not entitle to release any part of PB or PC Sum without completion whole works & upon CMGD

Jika **siap berbahagian-bahagian bagi Kerja dinyatakan di dalam Kontrak,** maka peruntukan Kontrak mengenai Perakuan Siap Kerja, Kelambatan dan Lanjutan Masa, Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan dan Tempoh Tanggungan Kecacatan (kecuali Insurans Kerja, Bon Perlaksanaan dan bayaran muktamad atas Akaun Muktamad) hendaklah dipakai seolah-olah tiap-tiap satu seksyen atau bahagian itu adalah menjadi perkara kontrak yang berasingan dan berlainan di antara Kerajaan dan Kontraktor.

Prosedur mengenai penyiapan praktikal seperti yang dihuraikan dalam Klausa 13.2 boleh digunakan bagi tiap-tiap seksyen atau bahagian Kerja. Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi tiap-tiap seksyen atau bahagian bermula sama dengan tarikh penyiapan praktikal bagi seksyen atau bahagian tersebut.



CLAUSE

42

PARTIAL OCCUPATION / TAKING OVER BY GOVT

42.1 If govt shall take possession any part of works before whole works reached Practical Completion:

(a) S.O. shall issue Cert of Practical Occupation within 7 days from date govt to take prossession

(b) Deemed to have reached Practical Completion & commencement of DLP

(c) Application as in whole works

Sebelum penyiapan praktikal bagi keseluruhan Kerja, Kerajaan boleh, setelah mendapat persetujuan Kontraktor secara bertulis mengambil milik dan menduduki mana-mana bahagian Kerja yang telah siap menurut peruntukan kontrak.

PERAKUAN PENDUDUKAN SEPARA

- Perkara-perkara berikut boleh digunakan jika terdapat mana - mana bahagian Kerja yang telah diambil milik dan diduduki oleh Kerajaan sebelum penyiapan keseluruhan Kerja :
  - **Satu Perakuan Pendudukan Separa**, hendaklah dikeluarkan dalam masa tujuh **(7) hari dari tarikh pemilikan dan pendudukan sebahagian Kerja tersebut**. Perakuan tersebut hendaklah menyatakan nilai anggaran bagi bahagian Kerja yang diambil milik dan diduduki.
  - **Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi bahagian Kerja yang diambil milik dan diduduki** hendaklah bermula sama dengan tarikh penyiapan praktikal bagi seksyen atau bahagian tersebut.
  - **Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan** yang dinyatakan di dalam Kontrak akan dikurangkan mengikut kadar jumlah nilai bahagian yang diambil milik dan diduduki berbanding dengan Jumlah Harga Kontrak.
  - Peruntukan Kontrak mengenai Insurans dan pelepasan Bon Perlaksanaan adalah tidak berubah.
  - **Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan** hendaklah dikeluarkan mengikut **bahagian kerja yang telah diambil milik dan diduduki.**

CLAUSE

43

DELAY & EOT

43.1 Contractor shall notify when progress of works apparently delay & spell in writing the causes of delay as for govt to determine causes & length of delay. Consideration of EOT limited to:

a. Force majeure
b. Exceptionally inclement weather
c. Suspension of works
d. S.O's direction on disputes with neighboring owners
e. SOI
f. Delay in receiving direction of appointment sub-con & supplier
g. Delay in interim claim
h. Delay in giving site possession
i. Delay of tradesmen works who are engaged by govt
j. Difficulty in securing goods & materials during construction
k. Delay of NSC & NS to perform works

- To issue EOT Certificate

LANJUTAN MASA (EOT)

– **Sebab-sebab Lanjutan Masa**

- Kontraktor berhak mendapat lanjutan masa berdasarkan sebab-sebab kelambatan di luar kawalannya mengikut peruntukan-peruntukan yang berkenaan di dalam klausa 43 Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203A (Rev. 2007) seperti berikut:

a). ‘***Force majeure***’ [Klausa 57, Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203A (Rev. 2007)

b). **Keburukan cuaca yang luar biasa.**

c). **Penggantungan kerja** [Klausa 50, Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203 A (Rev.2007).

d). **Arahan-arahan yang diberi oleh P.P.** berbangkit dari pertikaian dengan tuan-tuan punya berjiran dengan syarat ianya tidak disebabkan oleh apa-apa perbuatan **kecuaian atau kemungkiran di pihak Kontraktor atau mana-mana Subkontraktor yang Dinamakan atau selainnya.**

e). **Arahan-arahan P.P. [klausa 5, Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203 A (Rev.2007)**

f). Kontraktor telah **tidak menerima dalam masa yang wajar daripada P.P., apa-apa arahan, pelan, aras yang diperlukan atau arahan berkenaan dengan penamaan Subkontraktor dan/atau penamaan Pembekal yang diperuntukkan di dalam Kontrak, setelah Kontraktor memohon secara bertulis untuk mendapatkannya dalam tempoh yang munasabah.**

LANJUTAN MASA (EOT)

Sebab-sebab Lanjutan Masa

g). **Kelambatan memberi milik Tapak Bina** sebagaimana diperuntukkan di bawah Klausa 38.4, Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203A (Rev.2007) dan bukannya disebabkan kelewatan/kegagalan Kontraktor menyediakan insurans dan Bon Pelaksanaan.

h). **Kelambatan di pihak artisan, tukang-tukang atau orang-orang lain yang ditugaskan oleh Kerajaan** bagi melaksanakan kerja yang tidak menjadi sebahagian dari Kontrak.

i). **Kontraktor tidak berupaya kerana sebab-sebab yang tidak dapat dikawal dan diramalkan olehnya dengan munasabahnya pada tarikh penutupan tender untuk mendapatkan apa-apa barang atau bahan yang diperlukan untuk menjalankan Kerja dengan sewajarnya.**

j). **Kelambatan di pihak Subkontraktor Dinamakan dan/atau Pembekal Dinamakan** melaksanakan kerja mereka dan kelambatan yang menjejaskan kerja mereka itu adalah disebabkan oleh sebab-sebab yang sama sebagaimana dinyatakan dalam perkara (a) hingga (i) di atas.

LANJUTAN MASA (EOT)

KELAYAKAN KONTRAKTOR

1. Sekiranya kontraktor didapati layak untuk mendapat lanjutan masa, maka **Pegawai Penguasa (P.P.) perlulah meluluskan lanjutan masa itu sebelum berakhirnya tarikh penyiapan yang dibenarkan dalam kontrak.**

2. Sekiranya P.P. gagal berbuat demikian, maka adalah dikhuatiri **masa bukan lagi menjadi teras kepada kontrak** tersebut dan kontraktor hanya bertanggungan untuk menyiapkan kerja dalam tempoh yang munasabah (*time is at large*).

Mengelakkan Kelambatan

Langkah mesti diambil untuk memastikan kelewatan perlaksanaan dan penyiapan Kerja tidak **berpunca daripada pihak Kerajaan**. Ini adalah kerana sekiranya didapati kelewatan penyiapan projek adalah berpunca daripada pihak Kerajaan, maka ia akan menyebabkan kontraktor berhak untuk menuntut kerugian dan perbelanjaan tambahan terhadap Kerajaan.

PERMOHONAN LANJUTAN MASA (EOT)

Untuk dipertimbangkan permohonan lanjutan masa, sebaik sahaja Kontraktor menjangkakan akan berlaku kelambatan atau sejurus setelah kelambatan berlaku, Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk mengemukakan kepada P.P. perkara-perkara berikut:

- Permohonan atau notis bertulis beserta maklumat-maklumat berkaitan dan dokumen sokongan perlulah dikemukakan seberapa segera dari tarikh dijangka berlaku kelambatan.

- **Permohonan Kontraktor hendaklah disokong dengan perkara-perkara berikut antaranya:**

  i). **Justifikasi kelewatan secara terperinci** dan ringkasan umum kejadian yang menyumbang kepada kelewatan.

  Ii).**Tahap kemajuan sebenar di tapak bina** dengan mengambil kira aktiviti-aktiviti serta bilangan hari yang terlibat yang lewat yang disumbangkan oleh pihak Kerajaan mahupun kontraktor.

  iii).**Program kerja Kontraktor** menunjukkan perancangan asalnya berserta dengan kemajuan sebenar di tapak bina dan menunjukkan kesan kelewatan berhubung dengan aktiviti atau peristiwa yang disumbang oleh Kerajaan mahupun kontraktor.

  iv).**Bilangan hari yang lambat dan bilangan hari yang dipohon** dengan menunjukkan perkiraan berdasarkan kepada peristiwa atau aktiviti sebenar di tapak bina.

  v).**Klausa syarat-syarat kontrak** yang membolehkan kontraktor diberikan lanjutan masa.

  vi).Dokumen-dokumen sokongan lain yang perlu bagi membantu P.P. membuat satu pandangan yang bernas berhubung dengan permohonan lanjutan masa kontraktor.

- **Lanjutan tempoh liputan polisi insurans, bon pelaksanaan dan jaminan wang pendahuluan (jika berkaitan).**

PENILIAN TEMPOH LANJUTAN MASA (EOT)

- Dalam menilai tempoh kelambatan dan lanjutan masa, beberapa perkara perlu diberi perhatian:-
  - **Sebab-sebab kelambatan yang dikemukakan oleh Kontraktor** hendaklah dikaji sama ada dibenarkan di bawah Kontrak.
  - **Tentukan masa tambahan** yang diperlukan untuk menyiapkan sesuatu kerja tersebut.
  - **Ambil kira juga kemajuan sebenar di tapak bina** dengan mengambilkira kemungkiran di pihak Kontraktor sendiri di samping kemungkiran yang disumbangkan oleh Kerajaan.
  - **Tentukan kelambatan sebenar (*nett effective delay*)** yang dialami dengan mengambil kira perkara-perkara berikut:-
    - » Tempoh peristiwa-peristiwa yang bertindih atau yang berjalan serentak yang didapati melewatkan penyiapan kerja tersebut.
    - » Bagi kelewatan yang bertindih, penilaian perlu mengambilkira kemajuan kerja sebenar pada waktu peristiwa yang melewatkan kerja tersebut berlaku.

Bagi kelewatan yang disebabkan oleh perubahan kerja, tempoh dinilai adalah hanya yang berkaitan dengan kesan **kelewatan akibat pengeluaran arahan tersebut sahaja.** Penilaian ini tidak termasuk kerja-kerja lain yang berkaitan dengan arahan tersebut dimana sepatutnya telah diambilkira di dalam tempoh kontrak asal kecuali bagi kerja-kerja baru yang tidak termasuk dalam skop kontrak asal.

PERTIMBANGAN KELULUSAN EOT

- **Pertimbangan lanjutan masa boleh dipertimbangkan oleh P.P. sekiranya Kontraktor telah mengambil langkah-langkah berikut:**
  - Mencuba sedaya upaya untuk mengelakkan kelambatan
  - Merancang semula program kerja untuk membendung kelambatan dengan mengambilkira keperluan sumber (bahan binaan, kewangan, loji & peralatan dan tenaga kerja)
  - Mengemukakan jadual pelaksanaan asal dan pindaan dalam bentuk CPM.
  - Kontraktor perlu membuat permohonan bertulis dengan menyatakan sebab-sebab kelambatan, ringkasan umum kejadian yang menyumbang kepada kelambatan serta dibuktikan dengan dokumen sokongan dan analisa kelambatan.

ASAS PERTIMBANGAN EOT

- **Lanjutan masa untuk keburukan cuaca luar biasa** hanya boleh diberi pertimbangan sekiranya terbukti ianya luar biasa dengan berdasarkan kepada bukti seperti berikut:
  - Rekod-rekod kajicuaca untuk beberapa tahun terdahulu daripada Jabatan Kajicuaca atau Jabatan Pengairan Dan Saliran (seboleh- bolehnya tidak kurang dari tiga tahun).
  - Bagi yang melibatkan kerja tanah, peruntukan harus diberi bagi masa tambahan yang diperlukan untuk pengaliran dan/atau pengeringan kawasan bertakung atau lembap.
- **Lanjutan Masa atas sebab masalah mendapatkan bahan-bahan binaan** boleh dipertimbangkan :
  - Terdapat bukti secukupnya mengenai kekurangan bahan binaan dalam pasaran semasa negara.
  - Kontraktor telah membuat pesanan pada tempoh yang munasabah sebelum sesuatu bahan tersebut diperlukan di tapak bina.
- **Lanjutan Masa disebabkan oleh penangguhan Kerja** di bawah Klausa 43.1(c) Syarat-syarat Kontrak P.W.D. FORM 203 dan 203A (Rev. 2007) boleh dipertimbangkan dengan syarat:-
  - Kontraktor perlu memohon lanjutan masa khusus dibawah Klausa ini.
  - Arahan penangguhan Kerja mestilah berasaskan kepada sebab-sebab yang munasabah yang menyebabkan kerja-kerja di tapak bina tidak boleh dilaksanakan atau diteruskan seperti masalah pengambilan tanah, peruntukan kewangan projek, masalah pengalihan utiliti dan lain-lain yang berkaitan.
  - Kontraktor tidak berhak diberi lanjutan masa sekiranya penangguhan itu akibat daripada kemungkiran pihak Kontraktor.

PENANGGUHAN KERJA BERTERUSAN

Jika sekiranya penangguhan kerja dijangka berterusan melebihi **dua belas (12) bulan**:-

kedua-dua belah pihak kontraktor dan Kerajaan perlulah berunding bagi memutuskan

1. **Sama ada untuk menamatkan pelaksanaan kontrak secara bersama (Mutual Termanation)**

2. **Menangguhkan kerja ke jangkamasa yang lebih panjang- (Memberikan EOT)**

JAWATANKUASA LANJUTAN MASA (JKLM)

- **Pegawai Dinamakan** hendaklah mengambilkira perakuan serta keputusan JKLM dalam menimbang permohonan Kontraktor.
- Walau bagaimanapun, **Pegawai Dinamakan hendaklah membuat keputusan atas sifatnya sebagai Pegawai Yang Diberi Kuasa dalam Kontrak untuk bertindak bagi pihak Kerajaan dengan bebas, adil dan saksama.** Oleh itu, sebarang keputusan yang dimaklumkan oleh Pegawai Dinamakan kepada Kontraktor hendaklah tidak merujuk kepada perakuan JKLM bagi mengelakkan keadaan tersebut

Sekiranya tarikh penyiapan yang dibenarkan di dalam Kontrak akan berakhir dan Pegawai Dinamakan mendapati dan berpendapat tiada lagi asas yang kukuh sejajar dengan Syarat-syarat Kontrak untuk lanjutan masa diberikan, maka Pegawai Dinamakan hendaklah memulakan proses pengeluaran Perakuan Kerja Tidak Siap sebagaimana yang diperuntukkan dalam Syarat-syarat Kontrak bagi mengenakan Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan terhadap Kontraktor demi memastikan masa terus menjadi teras kepada Kontrak.

WANG TAHANAN / CAGARAN

- **Polisi-polisi Insurans Dan Bon Pelaksanaan.**
  - **Kontraktor mestilah diminta** untuk melanjutkan tempoh liputan polisi-polisi insurans, Bon Pelaksanaan dan Jaminan Wang Pendahuluan yang belum dibayar balik sepenuhnya kepada satu tarikh yang dijangka siap serta mengemukakan pengesahan (*endorsement)* dan resit rasmi.
  - **Jika Kontraktor gagal memperbaharui polisi-polisi insurans,** P.P. hendaklah menggunakan haknya dibawah Kontrak untuk melanjutkan tempoh liputan insurans tersebut kepada satu tempoh yang dijangkakan kontraktor boleh menyiapkan keseluruhan kerja. P.P. akan menuntut kos bayaran premium yang terlibat yang ditambah dengan kos caj ke atas kos bayaran premium tersebut (*on-cost charges*) sebagaimana yang diperuntukkan di dalam Lampiran Kepada Syarat-syarat Kontrak.

CLAUSE

44 CLAIM FOR LOSS & EXPENSE

44.1 Contractor to give notice of intention to claim & cost to S.O within 30 days after the event of delay

44.2 Contractor to give full details of claim within 90 days after Practical Completion to S.O for further action. Amount of loss & expense to be added to Contract Sum

44.3 If Contractor fails to comply the above, they are not entitle & govt to be discharge from all liability

CLAUSE

45 INVESTIGATION BY GOVT & OTHER PERSONS

Contractor to facilitate & assist the investigation to determine the cause of reason of accident, failure or other event.

- Audit SPB, DOSH, Alam Sekitar, PDRM, Jab. Warisan dan PBT

CLAUSE

46 ACCESS FOR WORKS, ETC.

46.1 **Access for S.O.**

(a) S.O or authorised shall have access to Works & other related locations where goods being prepared for the Contract

(b) Contractor to facilitate the above access

(c) Replacement of removed personnel from site shall be without delay

46.2 **Access for other contractors & workmen**

Contractor to facilitate access to other person engaged by govt & workmen & other authorities for purpose of executing the work.

CLAUSE

47

SUB-CONTRACT OR ASSIGNMENT

47.1 Contractor to get approval of S.O to sub-contract the design for any portion of works

47.2/3 For sub-contracting part of works, Contractor to be liable & responsible for action of sub-contractor

47.4 Sub-contractor shall be automatically terminated once Contractor is terminated. Govt shall not entertain any claim (to be part of sub-contract condition)

47.5 If sub-contract being appointed w/out S.O approval, S.O has rights to instruct to terminate w/out any claim

47.6 Assignment to banker or financial institution to get approval from S.O.

CLAUSE

48

DEFECTS AFTER COMPLETION

48.1 **Completion of Outstanding Work & Remedying Defects**

(a) Contractor to repair defects with own cost in DLP
(b) S.O shall list defects in Schedule of Defects for Contractor to repair not later than 14 days after DLP expires. Repair to be done in 3 months after receipt of notice.

48.2 **Default in Remedying Defects**

Failure to comply, S.O. may deduct from any money due or recover from PB or become debt to Contractor

48.3 **Diminution in Value of Works**

If S.O feels not practical for Contractor to remedy defects, amount to be recovered from PB or become dept to Contractor

CLAUSE

48

DEFECTS AFTER COMPLETION (cont'd)

48.4 **Certificate of Completion of Making Good Defects (CMGD)**

Issued the day Contractor completed making good such defects & other faults

Kecacatan, kekecutan dan kerosakan lain yang mungkin kelihatan pada Kerja dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan yang disebabkan oleh bahan atau mutu Kerja yang tidak menepati kontrak, hendaklah diperbaiki oleh Kontraktor atas perbelanjaannya sendiri.

TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

– **Jika Kontraktor gagal memperbaiki kecacatan yang telah diarahkan oleh**

- P.P. dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan atau seperti yang tersenarai di dalam Jadual Kecacatan dalam tempoh masa yang telah diberi untuk berbuat demikian, **tindakan segera hendaklah diambil untuk memperbaiki kecacatan tersebut dengan cara lain sepertimana yang diperuntukkan dalam Syarat-Syarat Kontrak.**

- Kos perbelanjaan yang terlibat termasuk caj ke atas kos perbelanjaan yang terlibat (*on-cost charges*) seperti yang diperuntukkan dalam Lampiran Kepada Syarat-Syarat kontrak berhubung dengan kemungkiran kontraktor

- Jika Kontraktormembaiki kecacatan tersebut, kerja tersebut boleh di buat oleh pihak lain dengan **memotong dari baki wang yang kena dibayar kepadanya, potongan atau tuntutan daripada Bon Perlaksanaan, atau potongan daripada Wang Jaminan Pelaksanaan yang mana berkaitan, atau dituntut sebagai hutang daripada kontraktor.**

MEMBAIKI KECACATAN SEMASA TEMPOH DLP

- Di mana **pemeriksaan bersama** menunjukkan terdapat kecacatan, kecacatan tersebut hendaklah dikenal pasti dan satu Jadual Kecacatan hendaklah disediakan dan diserahkan kepada Kontraktor dalam masa **empat belas (14) hari** dari tarikh **tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan.**

- Kontraktor hendaklah diarahkan untuk membaiki kecacatan tersebut dalam tempoh masa yang berpatutan tetapi tidak **lewat daripada tiga (3) bulan, dari tarikh penerimaan Jadual Kecacatan tersebut.**

- Pemeriksaan bersama hendaklah diadakan sekali lagi pada tarikh **tamat tempoh masa yang diberikan kepada Kontraktor untuk membaiki kecacatan atau setelah tamatnya tempoh tiga (3) bulan yang mana terdahulu, dan satu Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan akan dikeluarkan jika semua kecacatan telah diperbaiki.**

SIJIL SIAP MEMBAIKI KECACATAN (CMGD)

- **Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan** hendaklah dikeluarkan kepada Kontraktor dan salinan-salinannya hendaklah juga diedarkan kepada semua pihak sepertimana yang tersenarai di dalam Perakuan tersebut dan pihak-pihak lain yang terlibat dengan Kontrak.

- **Pengeluaran Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan menandakan tamatnya obligasi Kontraktor di bawah Kontrak.** Liabiliti Bank, syarikat Insurans atau Syarikat Kewangan yang menjadi penjamin Bon Pelaksanaan, atau baki Wang Jaminan Perlaksanaan hendaklah juga dilepaskan.

CLAUSE

49 UNFULFILLED OBLIGATIONS

Contract deemed to remain in force & both parties to fulfill the obligation in Contract

Penilaian kepada Bahan/ Barang-Barang Takpasang

Kontraktor Utama

Selaras dengan Syarat-syarat Kontrak, nilai bahan atau barang- barang takpasang yang boleh diambilkira dalam penilaian adalah sehingga 90% tertakluk kepada syarat-syarat berikut;

Diberi perlindungan yang cukup daripada kerosakan

Tidak diserahhantar terlalu awal ke tapak bina
Tidak merangkumi kerja-kerja sementara seperti kerja acuan (*formwork*)
Harga bahan atau barang-barang takpasang berdasarkan harga pasaran semasa dan tidak melebihi kadar Harga Kontrak.

Subkontraktor

Bagi bahan-bahan yang dibekalkan oleh Subkontraktor Dinamakan, peratus bayaran adalah menurut peruntukan Syarat-syarat Kontrak Utama. Nilai bahan/barang-barang tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam Perakuan Bayaran Interim.

CLAUSE

50 SUSPENSION OF WORKS

50.1 **Suspension & Resumption of Works**

(a) S.O may instruct Contractor to suspend part or all of the works anytime
(b) Contractor shall suspend the work & protect & secure against loss & damage
(c) Continue all obligations in Contract such as insurance
(d) S.O may instruct to resume works thereafter & make good defects

50.2 **EOT**

Contractor to notify for EOT for approval. If suspension continue for more than 12 months, parties to discuss whether to terminate the Contract or suspend the works further.

PENGGANTUNGAN KERJA

- Pegawai yang diberi kuasa di dalam Lampiran kepada Syarat-syarat Kontrak **boleh pada bila-bila masa mengarahkan kontraktor untuk menggantungkan sebahagian atau keseluruhan kerja.**

- Setelah menerima arahan bertulis, kontraktor **hendaklah menggantung sebahagian atau keseluruhan kerja untuk tempoh tertentu sebagaimana yang dinyatakan di dalam arahan tersebut dan hendaklah sewajarnya melindungi, menyimpan dan mengawasi/menjamin keselamatan (*secure*) kerja-kerja atau sebahagian kerja daripada sebarang kesusutan, kehilangan atau kerosakan.**

- **Dalam tempoh penggantungan tersebut**, kontraktor hendaklah meneruskan pelaksanaan obligasinya di bawah kontrak. Bagi kerja-kerja yang tidak terlibat dengan penggantungan kerja, kontraktor hendaklah meneruskan pelaksanaan kerjanya termasuk obligasinya di bawah kontrak serta memastikan tempoh Insurans dan Bon Pelaksanaan sentiasa sah dan berkuatkuasa.

- Kerajaan boleh mengarahkan kontraktor menyambung semula kerja pada bila- bila masa. Sebaik sahaja menerima arahan, Kontraktor perlulah menyambung semula kerja dan kedua-dua belah pihak perlu membuat pemeriksaan yang bersama kerja yang terlibat daripada penggantungan kerja tersebut. Kontraktor hendaklah membaiki segala **kesusutan atau kecacatan atau kerugian ke atas kerja tersebut yang berlaku sepanjang tempoh penggantungan.** Kontraktor perlu mengambil tindakan sewajarnya untuk mengurangkan perbelanjaan yang terlibat.

KELEWATAN KERJA DI SEBABKAN OLEH PENGGANTUNGAN KERJA

- Sekiranya kontraktor mengalami kelewatan dan/atau mengalami kerugian di dalam **mematuhi arahan di bawah klausa 50.1(a)** dan penyambungan kerja dan jika sebarang kelewatan dan/atau kerugian sekiranya yang tidak dapat dijangkakan oleh kontraktor, **Kontraktor mesti memberi Notis Untuk Lanjutan Masa.**

- Kontraktor tidak layak diberi Lanjutan Masa sekiranya penggantungan kerja disebabkan oleh kesalahan Kontraktor sendiri, dan ia tidak akan dipertimbangkan untuk **pembayaran ke atas perbelanjaan dan kerugian** jika kontraktor :

- Gagal untuk mengambil langkah-langkah yang ditetapkan di dalam klausa 50.1(b)
- Gagal untuk mengambil tindakan yang sewajarnya untuk mengurangkan perbelanjaan yang terlibat.
- Dalam keadaan dimana penggantungan berterusan sehingga melebihi tempoh 12 bulan, pihak-pihak yang terlibat hendaklah berbincang samada **untuk menamatkan kontrak secara Penamatan Bersama atau melanjutkan tempoh penggantungan kerja (EOT).**

Sekiranya kedua-dua pihak bersetuju untuk melaksanakan penamatan bersama di **bawah klausa ini:**

Klausa 51.1(c)(i)[23] hendaklah digunapakai;dan Obligasi bayaran termasuk semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh kontraktor hendaklah ditentukan sebagaimana yang diperuntukan di bawah klausa 54.

CLAUSE

51

EVENTS & CONSEQUENCES OF DEFAULT

51.1 **Default of Obligation**

(a) In the event of Default *as listed*, Officer shall give written notice to Contractor specifying the default & require to remedy within 14 days from receipt of the notice

(b) If Contractor fails to remedy, Officer shall have right to terminate this Contract by giving written notice

(c) Actions to be taken upon termination: *As listed*

51.2 **General Default**

(a) Happens any time during Contract Period, Govt shall have rights to terminate & nothing shall render Govt to be liable for payments upon termination.

CLAUSE

52

TERMINATION ON NATIONAL INTEREST

Govt to give 30 days written notice on termination & shall be final & shall not be challenged. Payments & actions to take place.

CLAUSE

53

TERMINATION ON CORRUPTION

Govt to give written notice on termination upon giving or offering bribe on Contractor's personnels, servants, agents etc. Payments & actions to take place.

CLAUSE

54

PAYMENTS UPON TERMINATION

Payments upon termination due to Govt's prerogative (clause 50 & 52) shall be made in accordance to Contractor *As listed*. Hence Final Account shall be prepared & issued by S.O.

PENAMATAN OLEH PIHAK KERAJAAN

– **Kemungkiran Kontraktor Dan Hak Kerajaan Untuk Menamatkan Pengambilan Kerjanya.**

- Syarat-syarat Kontrak dengan khususnya telah memperuntukkan kepada kerajaan hak untuk **menamatkan pengambilan kerja kontraktor di mana kontraktor telah melakukan kemungkiran dalam memenuhi obligasinya di bawah kontrak atau menyebabkan dirinya tidak berupaya meneruskan dan menyiapkan kerja.** Kerajaan berhak untuk menamatan pengambilan kerja Kontraktor boleh dilakukan atas dua sebab kemungkiran oleh Kontraktor seperti berikut:
  - Kemungkiran Menunaikan Tanggungjawab
  - Kemungkiran Am

– **Kemungkiran Menunaikan Tanggungjawab**

- Kontraktor di anggap melakukan kemungkiran menunaikan tanggungjawab atas sebab-sebab berikut:
  - Gagal memulakan Kerja di tapak dalam tempoh 2 minggu selepas tarikh milik tapak bina; atau
  - Menggantung atau meninggalkan keseluruhan Kerja atau sebahagiannya sebelum tarikh siap kerja; atau
  - Gagal meneruskan Kerja dengan mengikut aturan dan tekunnya; atau

PENAMATAN OLEH PIHAK KERAJAAN

- Gagal melaksanakan Kerja mengikut Kontrak; atau
- Kecuaian berulangkali menunaikan obligasinya di bawah kontrak; atau
- Enggan atau berulangkali cuai mematuhi suatu notis bertulis daripada P.P. berkaitan mana-mana kecacatan Kerja, atau peralatan dan bahan- bahan yang tidak memenuhi kehendak Kontrak; atau
- Gagal mematuhi peruntukan-peruntukan klausa 47 atau
- Gagal mematuhi apa-apa terma dan peruntukan di dalam Kontrak.

- Pegawai Yang Diberi kuasa di Lampiran Kepada Syarat-syarat **Kontrak hendaklah memberi notis bertulis kepada kontraktor dengan menyatakan tindakan kemungkiran kontraktor dengan merujuk kepada klausa/klausa-klausa yang berkaitan, dan kontraktor dikehendaki membaiki kemungkiran tersebut dalam masa empat belas (14) hari dari tarikh penerimaan notis kemungkiran atau sebarang tempoh yang telah ditetapkan.** Sekiranya kontraktor gagal membaiki kemungkiran dalam tempoh yang ditetapkan, Pegawai tersebut berhak menamatkan kontrak dengan memberi notis secara bertulis.

KESAN PENAMATAN

- **Kesan Penamatan sekiranya perjanjian ditamatkan** di bawah klausa 51.1(b)[4] Syarat-syarat **Kontrak P.W.D 203/203A (Rev. 2007**) seperti berikut:
  - **Kontraktor hendaklah :**
    - » **Dengan serta merta** memberhentikan semua aktiviti
    - » **Mengambil langkah-langkah** untuk melindungi tapak bina, Kerja-kerja yang telah disiapkan, peralatan, barang-barang, bahan-bahan daripada sebarang kesusutan, kerugian atau kerosakan dan melaksanakan kerja- kerja yang sepatutnya supaya tapak bina berada di dalam keadaan bersih dan kemas;
    - » **Mengeluarkan kakitangan dan pekerja** dari tapak bina;
    - » **Mengosongkan tapak bina di dalam tempoh yang dinyatakan oleh P.P., mengeluarkan semua bangunan sementara, loji, alat, perkakas, barang- barang dan bahan tak pasang yang belum di bayar oleh kerajaan seperti yang ditentukan oleh P.P**.. Jika Kontraktor gagal, kerajaan boleh (tetapi tidak bertanggungjawab ke atas apa jua kerugian atau kerosakan) mengeluarkan dan menjual mana-mana harta kepunyaan kontraktor, menyimpan hasil jualan itu selepas ditolak segala kos yang terlibat sebagai kredit kepada kontraktor;

KESAN PENAMATAN

- Kontraktor juga boleh sama ada :
  - » **Menamatkan semua kontrak dengan pihak ketiga** yang terlibat dengan kontrak ini atau;
  - » **Menyerahhak kepada Kerajaan jika dikehendaki oleh P.P. tanpa kos dan perbelanjaan kepada kerajaan,** faedah yang diperolehi daripada sebarang perjanjian untuk membekal bahan-bahan atau barang-barang dan/atau pelaksanaan mana-mana kerja atau perkhidmatan untuk tujuan kontrak ini atau;
  - » **Membenarkan pihak ketiga untuk memasuki kontrak dengan Kerajaan atau mana-mana pihak** yang difikirkan perlu untuk menyiapkan Kerja ini dengan syarat **Kerajaan tidak bertanggungjawab membayar kepada pihak ketiga untuk sebarang bahan atau barang yang dihantar atau sebarang kerja yang dilaksanakan atau perkhidmatan untuk tujuan kontrak ini (sama ada sebelum atau selepas tarikh penamatan) dimana kerajaan telah membayar tetapi kontraktor gagal membuat bayaran kepada pihak ketiga.**
  - » **Tanpa sebarang kos kepada kerajaan**, menyerahkan kepada kerajaan semua pelan, rekabentuk, spesifikasi dan dokumen-dokumen yang berkaitan dengan Kerja;
  - » **Membayar kepada Kerajaan mana-mana kerugian atau kerosakan akibat penamatan kontrak ini** mengikut tatacara yang diperuntukan di bawah klausa 55 .

KESAN PENAMATAN

Tidak dilepaskan sebarang tanggungjawab di bawah kontrak ini. Apabila penamatan pengambilan kerja kontraktor dilakukan, Kerajaan hendaklah:

» **Menuntut Bon Pelaksanaan atau merampas Wang Jaminan Pelaksanaan;**

» **Memasuki dan memiliki semula tapak bina;**

» **Berhak menjalankan dan menyiapkan Kerja samada oleh jabatan sendiri atau melantik pihak lain untuk menyiapkan Kerja;** dan

» **Berhak untuk membuat tuntutan ke atas kontraktor** bagi apa-apa kerugian, kos, perbelanjaan dan kerosakan yang dialami kesan dari penamatan kontrak ini mengikut tatacara yang diperuntukan di bawah klausa 55.

KEMUNGKIRAN AM

- **Sekiranya kontraktor melakukan Kemungkiran Am Kerajaan berhak untuk menamatkan Kerja Kontraktor dibawah kontrak melalui satu notis yang dihantar kepada kontraktor. Kemungkiran Am boleh disebabkan sekiranya pada bila-bila masa sepanjang tempoh Kontrak :**
  - kontraktor menjadi bankrap;atau
  - menjadi taksolven (tidak mampu membayar hutang) atau membuat penyelesaian dengan pemiutang-pemiutangnya atau membuat perkiraan dengan mereka itu; atau
  - menyebabkan suatu perintah penggulungan dibuat terhadapnya; atau
  - Mempunyai seorang penyelesai, penerima atau pengurus sementara bagi urusan atau pengusahaannya yang dilantik dengan sewajarnya, atau menyerahkan pemilikan supaya diambil oleh atau bagi pihak pemiutang- pemiutang atau pemegang-pemegang debentur bercagar dengan gadaian terapung akan apa-apa harta yang terkandung dalam gadaian terapung atau tertakluk kepada gadaian terapung itu; atau
  - Pelaksanaan levi ke atas sebahagian besar aset kontraktor.
- **Kesan-kesan Penamatan disebabkan Kemungkiran Am :**
  - Klausa 51.1 (c)(i) dan 51.1(c)(ii) akan digunapakai jika penamatan Kontrak dilaksanakan di bawah klausa 51.2[9].
  - Tiada apa jua dalam klausa 51.2 atau mana-mana bahagian di dalam kontrak ini yang mengikat kerajaan dalam apa jua cara yang menyebabkan Kerajaan bertanggungjawab ke atas pembayaran akibat penamatan.

KESAN DARIPADA KEMUNGKIRAN AM

- Bayaran Akibat Penamatan mengikut tatacara yang diperuntukan di bawah Klausa 50 atau 52
  - Sekiranya **kontrak ditamatkan di bawah klausa-klausa ini,** baki kerja yang perlu dibayar kepada Kontraktor meliputi perkara-perkara berikut :
    - » **Nilai keseluruhan kerja yang telah dilaksanakan** sehingga tarikh penamatan.
    - » **Jumlah yang kena dibayar yang berkaitan** dengan kerja-kerja awalan atau Kerja atau perkhidmatan yang telah dilaksanakan dengan sempurna boleh dibayar mengikut nisbah yang munasabah
    - » **Kos bahan-bahan atau barang-barang yang ditempah dengan munasabah bagi kerja ini** yang telah dihantar kepada Kontraktor atau yang mana Kontraktor bertanggungjawab menerima penghantaran tersebut (bahan-bahan atau barang-barang tersebut akan menjadi hak Kerajaan setelah bayaran dibuat kepada Kontraktor).
    - » **Suatu amaun bagi sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Kontraktor** di dalam menyiapkan keseluruhan Kerja selagi perbelanjaan tersebut belum dibayar melalui mana-mana bayaran berdasarkan sub- klausa ini.
- **Kos yang munasabah** untuk melindungi kerja dan mengeluarkan peralatan dan kemudahan di tapak bina akibat dari penamatan seperti yang diperuntukkan dalam Kontrak ini.
- Dengan syarat amaun yang dibayar oleh Kerajaan hendaklah terhad kepada item yang dijelaskan dan termaktub di dalam Klausa yang dinyatakan dalam sub-klausa (i) – (v) .
  - Setelah Kontrak **ditamatkan di bawah Klausa 50 atau Klausa 52, Perakuan Muktamad Kontrak ini hendaklah disediakan dan dikeluarkan oleh P.P..**

KEMUNGKIRAN AM

- Perakuan Kontrak Yang Ditamatkan
  - Sebaik sahaja urusan bagi menyiapkan Kerja dibuat oleh Kerajaan yang **membolehkan P.P membuat penilaian yang tepat dan munasabah bagi kos yang muktamad kepada Kerajaan untuk menyiapkan kerja berikutan Penamatan Pengambilan Kerja Kontraktor dan perlantikan Kontraktor atau individu lain,** dan kerugian langsung dan / atau kerosakan kepada Kerajaan disebabkan oleh penamatan yang telah ditentukan oleh P.P., maka P.P. boleh mengeluarkan Perakuan Kontrak Yang Ditamatkan dengan menyatakan Kos Penyiapan dan Harga Kontrak Asal Terlaras
  - Pengiraan Kos Penyiapan meliputi perbelanjaan yang berikut:
    - » Jumlah bayaran yang telah dibayar kepada Kontraktor oleh Kerajaan;
    - » Jumlah yang dibayar atau kena dibayar kepada Kontraktor atau individu lain yang dilantik oleh Kerajaan untuk menyiapkan Kerja;
    - » Jumlah yang dibayar kepada Sub-Kontraktor Yang Dinamakan atau Pembekal Yang Dinamakan
    - » Lain-lain kos atau perbelanjaan mempelawa semula tender yang ditanggung atau akan ditanggung termasuk caj ke atas kos (*on-cost charges*) oleh Kerajaan bagi menyiapkan Kerja; dan Amaun kerugian langsung dan / atau kerosakan kepada Kerajaan akibat dari penamatan.

PENGIRAAN HARGA KONTRAK DARIPADA KEMUNGKIRAN AM

– **Pengiraan Jumlah Harga Kontrak Asal Terlaras Meliputi Jumlah Seperti Dibawah:**

- Berikut adalah bayaran yang akan dibuat kepada kontraktor seandainya pengambilan kerja kontraktor tidak ditamatkan. Bagi menentukan **Nilai Bersih Pelarasan Jumlah Harga Kontrak Asal,** perkara-perkara berikut hendaklah diambil kira[19]:

  » **Semua Arahan Perubahan Kerja (APK) yang dikeluarkan kepada Kontraktor** sebelum pengambilan kerjanya ditamatkan, tidak kira samada APK berkenaan telah dilaksanakan atau tidak.

  » **Jumlah Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan yang dikenakan ke atas kontraktor** berdasarkan tempoh dan Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan. Jumlah ini hendaklah dipotong dalam pengiraan.

  » **Bayaran-Bayaran lain yang dibenarkan di dalam kontrak yang mengakibatkan pelarasan Jumlah Harga Kontrak Asal** seandainya pengambilan kerja Kontraktor tidak ditamatkan.

  » **Jumlah yang dibayar kepada** Sub-Kontraktor Yang Dinamakan atau Pembekal Yang Dinamakan

  » **Lain-lain kos atau perbelanjaan mempelawa semula tender** yang ditanggung atau akan ditanggung termasuk caj ke atas kos (*on-cost charges*) oleh Kerajaan bagi menyiapkan Kerja; dan

  » Amaun kerugian langsung dan / atau kerosakan kepada Kerajaan akibat dari penamatan.

PENGIRAAN HARGA KONTRAK DARIPADA KEMUNGKIRAN AM

– **Pengiraan Jumlah Harga Kontrak Asal Terlaras Meliputi Jumlah Seperti Dibawah:**

- Berikut adalah bayaran yang akan dibuat kepada kontraktor seandainya pengambilan kerja kontraktor tidak ditamatkan. Bagi menentukan Nilai Bersih Pelarasan Jumlah Harga Kontrak Asal, perkara-perkara berikut hendaklah diambil kira:

  » **Semua Arahan Perubahan Kerja (APK) yang dikeluarkan kepada Kontraktor sebelum pengambilan kerjanya ditamatkan, tidak kira samada APK berkenaan telah dilaksanakan atau tidak.**

  » **Jumlah Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan yang dikenakan ke atas kontraktor berdasarkan tempoh dan Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan. Jumlah ini hendaklah dipotong dalam pengiraan.**

  » **Bayaran-Bayaran lain yang dibenarkan di dalam kontrak yang mengakibatkan pelarasan Jumlah Harga Kontrak Asal seandainya pengambilan kerja Kontraktor tidak ditamatkan.**

PENGELUARAN AKAUN MUKTAMAD

- Perakuan Muktamad Kontrak Yang Ditamatkan Pengambilan Kerja Kontraktor mengikut **Syarat-syarat Kontrak JKR P.W.D 203 dan 203A (Rev.2007), Perakuan Muktamad Kontrak Yang Ditamatan Pengambilan Kerja Kontraktor menunjukkan antara lain :**
  - **Kos Penyiapan di mana kos ini meliputi :**
    - **Jumlah bayaran wang pendahuluan;**
    - **Jumlah bayaran interim yang telah dibayar kepada kontraktor asal;**
    - **Jumlah bayaran yang kena dibayarkepadasubkontraktor, pembekal, dan sebagainya**
    - **Jumlah Harga Kontrak Baru;**
    - **Kos mempelawa semula tender;**
    - **Kos kerugian kepada Kerajaan;**
    - **Caj ke atas kos (*on-cost charges*).**

PENGELUARAN AKAUN MUKTAMAD

- **Kos mempelawa semula tender;**
- **Kos kerugian kepada Kerajaan;**
- **Caj ke atas kos (*on-cost charges*).**

- **Jumlah Harga Kontrak Asal Terlaras yangi meliputi :**
  - **Jumlah Harga Kontrak Asal;**
  - **Nilai Bersih Pelarasan Jumlah Harga Kontrak Asal;**
  - **Potongan Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan,yang dikenakan terhadap Kontraktor Asal;**
  - **Bayaran-bayaran lain yang dibenarkan di dalam Kontrak.**

PENGELUARAN AKAUN MUKTAMAD

- Perakuan Kontrak Yang Ditamatkan hendaklah **menunjukkan perbezaan di antara Harga Kontrak Asal Terlaras dan Kos Penyiapan. Sekiranya Harga Kontrak Asal Terlaras kurang dari Kos Penyiapan, perbezaan tersebut hendaklah menjadi hutang yang harus dibayar oleh Kontraktor kepada Kerajaan, dan jika sebaliknya, hutang tersebut harus dibayar oleh Kerajaan kepada Kontraktor.**

- **Perakuan Kontrak Yang Ditamatkan hendaklah mengikat dan muktamad ke atas Kontraktor sebagai amaun kerugian dan gantirugi.**

- Sekiranya penyiapan kerja **dibuat secara Jabatan**, amaun untuk diperakukan sebagai kos dan perbelanjaan yang **ditanggung oleh Kerajaan hendaklah**
  termasuk kos penyeliaan, faedah dan susutnilai loji dan perbelanjaan asas (*overhead*) dan keuntungan seolah-olah kerja disiapkan oleh Kontraktor atau pihak lain.

CLAUSE **55**

CERTIFICATE OF TERMINATION COSTS

55.1 Being issued by S.O stating Completion Cost & Final Contract Sum

Shall be binding & conclusive as the amount of such loss or damage being spelled.

CLAUSE **56**

SURVIVING RIGHTS

Any termination shall not affect liability of both parties & shall keep indemnified of any claims between the parties.

CLAUSE 57

EFFECT OF FORCE MAJEURE

57.1 Neither parties shall be in breach in event of Force Majeure

57.2 Event beyond control of both parties: *As listed*

57.3 Both parties shall inform another with particulars & consequences

57.4 If event continues for such time, parties may agree upon mutual termination

57.5 Then, neither parties have claims against another

CLAUSE 58

SITE AGENT & ASSISTANTS

Contractor to keep on Site a as:

- Competent
- Efficient
- Suitability Qualified
- Experienced
- Good Character

← Site Agent & assistants

Any directions, explanations or instructions given to Site Agent by S.O deemed to have been given to Contractor.

CLAUSE

59 NOMINATED SUB-CONTRACTORS & SUPPLIERS

59.1 S.O shall obtain tenders for NSC & NS & Contractor shall enter into sub-contracts upon instruction

In the case of unability to appoint NSC or NS, S.O may:
- (a) nominate alternative NSC or NS
- (b) issue Variation to Contractor
- (c) allow Contractor to participate in tenders

CLAUSE

60 PAYMENT TO NSC OR NS

60.1 Direct payment to NSC or NS deemed to be payment to Contractor under this Contract

Payment to Contractor under sub-contract deemed to be to NSC or NS.

CLAUSE

61 NO LIABILITY OF GOVT TO NSC OR NS

Govt not liable to NSC or NS.

CLAUSE

62 RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR TO NSC OR NS

62.1 Contractor to fully responsible to ensure NSC or NS deliver as stated in sub-contract

62.2 In the event of determination, Contractor may:
- (a) employ another subs with S.O's consent
- (b) undertake to complete the works

NO additional sum to be added in any options.

CLAUSE

63 INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

Copyrights in the Works shall be sole property of Govt & free & clear of all liens, claims & encumbrances. Contractor shall indemnify Govt against any claim on copyright by use of equipment use in the Works.

CLAUSE
64

ANTIQUITIES

Fossils, coins, antiquities & objects of interest & value found on site or excavation to become govt property. Contractor not to disturb or change. To inform S.O. for further action.

CLAUSE
65

ARBITRATION

65.1 If any dispute arises, Govt & Contractor shall refer to officer named in Appendix for decision

65.2 Regardless of the decision, Contractor shall proceed with Works

65.3 If decisions given in 45 days are dissatisfied between parties, then to refer to arbitrator

Decision of arbitrator on costs & award shall be final.

CLAUSE
66

NOTICE, ETC.

Notice, approval, consent, request or other communication shall be in Bahasa Malaysia or English. Parties to notify change of address within 14 days or deemed to be received if sent as in Contract.

OTHER CLAUSES

67 Amendment
68 Confidentiality
69 Stamp Duty
70 Severability
71 Waiver
72 Laws Applicable
73 Successors Bound
74 Epidemics & Medical Attendance
75 Technology Transfer
76 General duties & Performance Standard
77 Restriction on Use of Imported Materials
78 Time

thank you
JKR
CONTRACT
203A