

The Implementation of Building Condition Assessment (BCA) as a performance tools and to enhancing Maintenance Management Process

GIS DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

GIS DALAM PENGURUSAN ASET

Satu program pemeriksaan bangunan dilaksanakan bersama Unit Kejuruteraan Geoinformatik (BSFJ) iaitu dengan menggunakan GIS sebagai alat untuk pengumpulan data yang lebih berkesan dalam pengurusan aset.

CADANGAN

Cadangan pementapan pelaksanaan BCA dalam pengurusan aset :-

1. Spatial data akan menggunakan Platform GIS, non – spatial - SPSS
2. Kolaborasi di antara Bahagian Senggara Fasiliti Jalan (BSFJ) dan Cawangan Kejuruteraan Cerun (CKC)
3. Keperluan kepada pegawai yang mahir dengan pengetahuan BCA dan perisian GIS

OBJEKTIF

1. Sebagai satu alat untuk mengenalpasti /menganalisis kedudukan aset
2. Untuk memastikan pengurusan maklumat atau data pemeriksaan lebih sistematik
3. Penggunaan GIS sebagai satu budaya dalam proses pengumpulan data untuk pemeriksaan bangunan

Sumber data samada peta berdigit, photo udara, imej satelit, kajian lapangan, jadual / statistik, laporan pemeriksaan keadaan bangunan, maklumat daftar aset

Mencerap data dengan menggunakan alat GPS

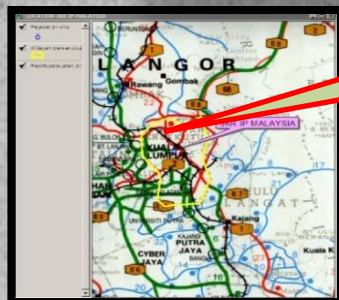
Muat turun data cerapan ke dalam komputer

Suntikan di dalam Perisian GIS dan menukar koordinat sistem

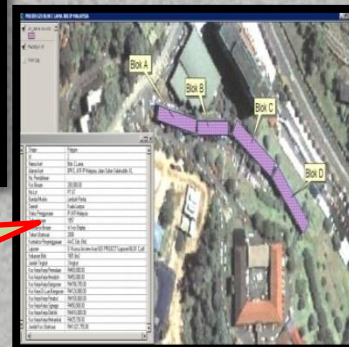
Masukkan fail Data spatial dan atribut yang berkaitan untuk paparan

Kemaskini maklumat dan rekod

DATA DALAM ARCVIEW



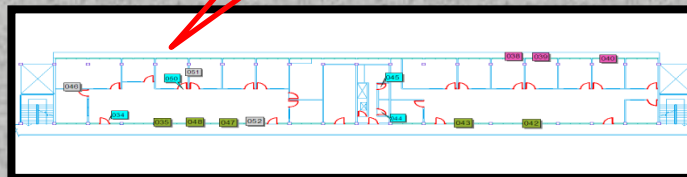
Lokasi aset berdasarkan koordinat aset



Data Atribut aset yang mengandungi semua maklumat aset/daftar aset

KETERANGAN ASET
ALIH PEGAWAI
BAHAGIAN : BPKS
LOKASI : BILIK C-04-09

KETERANGAN ASET	NO. PENDAFTARAN	KUANTITI
1. Meja Pegawai	KKR/JKR/CPKS//09/261	1
2. Meja stis	KKR/JKR/CPKS//09/299	1
3. Kerusi Pegawai	KKR/JKR/CPKS//09/375	1
4. Kerusi tetamu	KKR/JKR/CPKS//09/439-440	2
5. Kabinet besi 4	KKR/JKR/CPKS//09/510	1
6. Iaci	KKR/JKR/CPKS//09/337	1
7. Pedastal	KKR/JKR/CPKS//07/5	1
8. Komputer	CKE/UPRB/INV/MSP/0004	1
9. Pedastal	KKR/JKR/CPKS//09/550	1
10. Telefon		

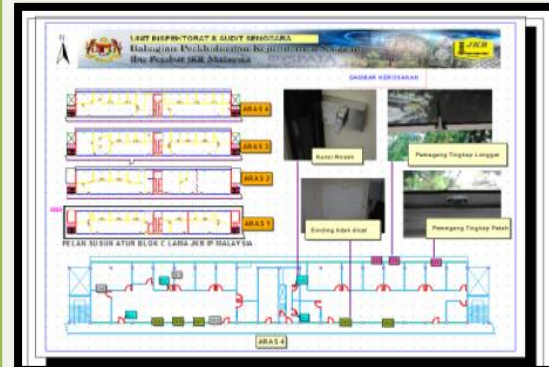


Data maklumat aset alih setiap pegawai dapat dipaparkan

METODOLOGI

KESIMPULAN

Segala maklumat pemeriksaan dapat disimpan dan dipaparkan dalam satu perisian. Contoh :- Gambar kerosakan, Rating keseluruhan bangunan, Penilaian keutamaan kerosakan, Penilaian keadaan fizikal bangunan, cadangan pembaikan dan kos yang perlu dilaksanakan.



MASA HADAPAN

Tujuan Penggunaan perisian GIS pada masa hadapan:-

1. Untuk menjalankan analisis spatial
2. Menjimatkan masa, tenaga dan kos
3. Membantu dalam melihat sesuatu kawasan dengan lebih luas dan terkini
4. Membantu dalam membuat keputusan
5. Paparan maklumat lebih menarik dan jelas
6. Capaian maklumat lebih cepat
7. Membantu dalam proses membuat keputusan dan analisis dengan lebih cepat dan tepat
8. Menenalpasti keadaan fizikal semasa aset/gred aset