

**CADANGAN
UBAHSUAI BLOK
KUARTERS
PENJARA
SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN**



12/10/2015

KUARTERS PENJARA SEREMBAN

PENGENALAN

Projek menaiktaraf perumahan kuartern penjara kelas sediaada sebanyak 22 unit kepada kuartern kelas G , 14 unit ini direalisasikan melalui peruntukan projek pembangunan persekutuan secara kaedah konvensional tender terbuka. Pengubahsuaian ini bertujuan memberi persekitaran perumahan yang selesa dan kondusif selain menerapkan elemen keselamatan pada penghuni.

Kementerian Dalam Negeri telah melantik JKR sebagai agensi pelaksana bagi menjayakan hasrat Jabatan Penjara Malaysia menyiapkan projek ini.

Dengan kos asal berjumlah RM 2, 387,450.00 JKR telah melantik Mafcon Enterprise sebagai kontraktor utama pembinaan. Bagi memastikan projek pembangunan ini mencapai objektifnya Jabatan Kerja Raya Daerah Seremban pula telah dilantik sebagai Pegawai Penguasa bagi memantau pembinaan.

MAKLUMAT PROJEK

No Kontrak : JKR/NS/P/S/006/2014
Kontrak Asal : RM 2,387,450.00
Kontrak Semasa : RM 2,355,025.60
Tarikh Milik Tapak : 24-09-2014
Tarikh Siap Asal : 09-09-2015
Tarikh Siap Semasa : 09-09-2015
Tempoh Kontrak : 12 Bulan 14 Hari
Nama & Alamat Kontraktor : MAFCON ENTERPRISE
Lot PT 1195, Tingkat 1
Jalan Besar Linggi, Linggi,
71150 Port Dickson
Negeri Sembilan Darul Khusus.
No. Telefon Kontraktor : 06-6477455
No. Faks Kontraktor : -
No. Pendaftaran PKK : 1960930-NS007068
Kelas : G4



MAKLUMAT PROJEK

No Kontrak : JKR/NS/P/S/006/2014
Kontrak Asal : RM 2,387,450.00
Kontrak Semasa : RM 2,355,025.60
Tarikh Milik Tapak : 24-09-2014
Tarikh Siap Asal : 09-09-2015
Tarikh Siap Semasa : 09-09-2015
Tempoh Kontrak : 12 Bulan 14 Hari
Nama & Alamat Kontraktor : MAFCON ENTERPRISE
Lot PT 1195, Tingkat 1
Jalan Besar Linggi, Linggi,
71150 Port Dickson
Negeri Sembilan Darul
Khusus.
No. Telefon Kontraktor : 06-6477455
No. Faks Kontraktor : -
No. Pendaftaran PKK : 1960930-NS007068
Kelas : G4



PASUKAN PROJEK



JURUTERA DAERAH



**JURUTERA KANAN
BANGUNAN**



JURUTERA BANGUNAN



PENOLONG JURUTERA



PENOLONG JURUTERA

PASUKAN HODT

PASUKAN HOPT



KPP ARKITEK



KPP BANGUNAN



ARKITEK



PEN.PEG.SENIBINA



PENOLONG JURUTERA



JURUTERA BANGUNAN



ANUGERAH



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

*Dengan sukacitanya
menganugerahkan kepada*

JKR Negeri Sembilan

Piala Pusingan

ANUGERAH

PENGURUSAN PROJEK TERBAIK 2016
KATEGORI PASUKAN PENGURUSAN PROJEK (HOPT)
PROJEK BANGUNAN

untuk projek

**CADANGAN MENAIKTARAF PERUMAHAN PENJARA SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN**



Handwritten signature

DATUK Ir. HAJI ADANAN BIN MOHAMED HUSSAIN
Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

*Dengan sukacitanya
menganugerahkan kepada*

JKR Negeri Sembilan

Johan

ANUGERAH

PENGURUSAN PROJEK TERBAIK 2016
KATEGORI PASUKAN PENGURUSAN PROJEK (HOPT)
PROJEK BANGUNAN

untuk projek

**CADANGAN MENAIKTARAF PERUMAHAN PENJARA SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN**



Handwritten signature

DATUK Ir. HAJI ADANAN BIN MOHAMED HUSSAIN
Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia



SIJIL/SURAT PENGHARGAAN, PENGANUGERAHAN ATAU YANG DITERIMA DARIPADA PIHAK PELANGGAN ATAU STAKEHOLDERS



PENGARAH NEGERI
PEJABAT PENGARAH PENJARA N.SEMBILAN
TINGKAT 4, D'MARA, BANGUNAN PLAZA SEREMBAN UTARA
BEG BERKUNCI NO. 21
JALAN TUN DR. ISMAIL
70000 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN.

NO. TEL : 06-7630875
NO. FAKS : 06-7631537
E-Mel : paroinsembilan@prison.gov.my



Ruj. Kami : JP/PRL/NS/TM/206/Jld 2()
Tarikh : 12 Oktober 2015

Juruterā Daerah
JKR Daerah
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran S2 A2
Seremban 2
70300 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

No. Faks:06-6015590

PENGHARGAAN KEPADA JABATAN KERJARAYA DAERAH SEREMBAN.

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa projek Menaiktaraf (1) Blok Perumahan Penjara Seremban Negeri Sembilan telah pun siap.
3. Sehubungan itu Jabatan Penjara Negeri Sembilan ingin mengucapkan penghargaan dan terima kasih kepada pihak JKR Daerah Seremban atas kerjasama memantau, mengawasi serta menyelia projek berkenaan sepenuhnya sehingga selesai dan mengikut jadual yang sepatutnya.
4. Semoga kerjasama sebegini dapat diteruskan lagi pada masa masa hadapan dan semoga hubungan baik antara pihak JKR dan Penjara N..Sembilan dapat dipertingkatkan lagi dari masa ke semasa.

Sekian, terima kasih,

Saya yang menurut perintah,


(PKK HAFIDZ BIN OTHMAN) ANS
Pengarāh
Penjara Negeri Sembilan

**SURAT
PENGHARGAAN**

SIJIL/SURAT PENGHARGAAN, PENGANUGERAHAN ATAU YANG DITERIMA DARIPADA PIHAK PELANGGAN ATAU STAKEHOLDERS

RM3.5 juta selenggara kuarters penjara

FARABI SHEIKH  SAID AL JABRI
30 Oktober 2015 12:14 AM



SEREMBAN 29 Okt. - Lebih RM3.5 juta telah diperuntukkan oleh kerajaan menerusi projek penyelenggaraan kuarters kakitangan penjara melibatkan daerah ini dah Jelevu pada tahun ini.

RM3.5 j selenggara kuarters penjara



Sesi serahan dokumen antara Jurutera Daerah JKR Seremban (Dr Sherliza Zaini Sooria (kiri) dan Muhammad Nazri (kanan) sambil disaksikan Che Murad Sayang (dua, kanan).

SEREMBAN – Sebanyak RM3.5 juta digunakan bagi menambah baik kuarters di Penjara Seremban dan Jelevu.

Pengarah Penjara negeri, Hafidz Othman berkata, kerja selenggara sedang dijalankan dan dijangka siap hujung tahun ini.

"Kos pembaikan menelan belanja sebanyak RM2 juta di Penjara Seremban manakala RM1.5 juta di Penjara Jelevu membabitkan lebih 80 unit rumah.

"Kita baiki rumah yang rosak, bumbung bocor, pendawai elektrik dan masalah teknikal lain dan kini penambahbaikan

itu siap 80 peratus," katanya dalam sidang media selepas Majlis Penyerahan Projek Menaik Taraf Kuarters Kelas G, Jabatan Penjara Seremban, di sini, semalam.

Hadir sama, Setiausaha Bahagian Pembangunan Kementerian Dalam Negeri, Che Murad Sayang Ramjan, Pengarah Jabatan Kerja Raya (JKR) negeri, Abdul Karim Mohd Tahir dan Pengarah Penjara Seremban, Muhammad Nazri Nasrudin.

Menurut Hafidz, projek naik taraf sebuah blok di Penjara Seremban dijalankan bagi memberi keselesaan kepada warganya.

PROJEK SIAP AWAL/MENGIKUT MASA (BERDASARKAN KONTRAK ASAL)

JABATAN KERJA RAYA PERAKUAN SERAHAN KERJA SIAP KEPADA PELANGGAN

Ruj. Fail : JDS/B 942 VOL1 (11)
Tarikh : 29-10-2015

Tajuk Kontrak : CADANGAN MENAIKTARAF KUARTERS KELAS G JABATAN PENJARA
SEREMBAN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

No. Kontrak : JKR/NS/P/S/006/2014

Kerja di atas telah pun disiapkan. Kerja telah diperiksa oleh:

Muhammad Nazri Bin Nasrudin mewakili Penjara Seremban
(Nama Pegawai) (Kementerian/Jabatan Pelanggan)

dan

Dr. Hjh. Sherliza Binti Zaini Sooria mewakili Jabatan Kerja Raya
(Nama Pegawai)

Kami yang menandatangani di bawah ini mewakili Penjara Seremban
(Kementerian/Jabatan Pelanggan) dan Jabatan Kerja Raya telah mengakui menerima
kunci-kunci dan mengambil milik Kerja tersebut. Baki Kerja termasuk pemasangan yang
belum dipasang, dan/atau kerja cacat adalah seperti disenaraikan di Lampiran A.


(Tandatangan Wakil Kementerian/
Jabatan Pelanggan)


(Tandatangan Wakil Jabatan Kerja Raya)

Nama : Muhammad Nazri Bin Nasrudin Nama : Dr. Hjh. Sherliza Binti Zaini Sooria
Jawatan : Pengarah Penjara Seremban Jawatan : Jurutera Daerah Seremban
Tarikh : 29-10-2015 Tarikh : 29-10-2015

Nota: Aduan terhadap kerja cacat hendaklah dibuat secara bertulis kepada Pegawai
Penguasa tidak lewat dari tarikh tamatnya Tempoh Tanggungan Kecacatan iaitu
pada 08-09-2016.

M/S 1/1



PENGARAH KERJA RAYA
(DIRECTOR OF PUBLIC WORKS)
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS,
TINGKAT 2, BLOK A, WISMA NEGERI,
KARUNG BERKUNCI NO. 14,
70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

No. Tel/Fax :
Bhg. Ptd & Kew - 06-7659606 / 7613442
Jalan - 06-7659614 / 7671534
Arkitek - 06-7659624

Perancangan Korporat - 06-7659602
Bangunan 06-7659632 / 7659629
Ukur Bahan - 06-7659618 / 7659616



No. Tel. Pgt. Pengarah :
7659600/7659601
No. Fax : 7659644
Laman Web :
http://nsmbilan.jkr.gov.my
email: jkrns@nsmbilan.jkr.gov.my

Ruj. Kami : Bil. 96/PJKRNS(PK) 610
Tarikh : 17 April 2015

SEPERTI SENARAI EDARAN DI LAMPIRAN A

Tuan/Puan,

PROJEK-PROJEK PERLU SIAP TAHUN 2015 YANG MENYUMBANG KEPADA
PETUNJUK PRESTASI UTAMA (KPI) YB MENTERI KERJA RAYA

Adalah saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa salah satu daripada KPI YB Menteri
adalah pengurangan peratus Extension Of Time (EOT).

3. Pada tahun ini terdapat enam (6) projek yang patut disiapkan
Sembilan di mana bilangan ini termasuk di dalam senarai projek yang
bulan oleh Urus Setia Mesyuarat KPI Kementerian Kerja Raya. Berikut adalah senarai projek
yang terlibat dengan KPI YB Menteri Kerja Raya yang di selia oleh JKR Negeri Sembilan.

Bil	Projek	Tarikh Siap Semasa	Daerah Selia Tapak
1.	Membina Sebuah Dewan Serbaguna Di Daerah Tampin, Negeri Sembilan	14-4-2015	JKR Tampin
2.	Cadangan Menaiktaraf Kuarters Kelas G Jabatan Penjara Seremban Negeri Sembilan	9-9-2015	JKR Seremban
3.	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Masjid Baru Gentam Di Atas Lot 4751 & Lot 4754, Mukim Hulu Muar, Kuala Pilah, Negeri Sembilan	10.11.2015	JKR Kuala Pilah
4.	Menaiktaraf Terowong Di Persimpangan Jalan N 179 Dan Ft 195, Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan	21.11.2015	JKR Seremban

Dr. Ismail / Pn. Salsala,
Makluman kepd MC utk. jrgn
kualiti n' pntuli Semasa
SPB. Rse 21/4

TARIKH
SIAP
SEBENAR
9.9.2015

KPI
MENTERI



PROJECT LESSON LEARNT



1. CLARITY OF PROJECT OBJECTIVES/DELIVERABLES/EXPECTATIONS PENJELASAN OBJEKTIF / HASIL / KEPERLUAN

WHAT WENT WELL?

APA BERLAKU DENGAN LANCAR

WHAT COULD HAVE BEEN DONE BETTER ?

APA BOLEH DILAKUKAN DENGAN LEBIH BAIK

1 Penglibatan S.O (Daerah) daripada peringkat rekabentuk. Oleh itu, S.O jelas tentang ekspektasi pelanggan daripada awal.

1

2

2 Hubungan dan komunikasi yang baik daripada peringkat perancangan awal (inception) sehingga projek siap.

3 Penglibatan yang komprehensif dan komited oleh pasukan JKRNS (bermula daripada project inception sehingga penyerahan).

3

4

4

5

LESSONS LEARNT: PEMBELAJARAN

1 Pasukan projek perlu dilibatkan dari awal agar semua piha jelas dengan output projek.

2. PLANNING PERANCANGAN	
WHAT WENT WELL? APA BERLAKU DENGAN LANCAR	WHAT COULD HAVE BEEN DONE BETTER ? APA BOLEH DILAKUKAN DENGAN LEBIH BAIK
1 Kebebasan berkarya oleh HODT.	1 Projek naiktaraf wajar dipakejkan supaya penjimatan dan skop kerja dpat dikenalpasti dari awal. Kualiti kerja dapat dihasilkan dengan lebih baik.
2 Keputusan pelanggan adalah tetap (firm), oleh yang demikian gangguan terhadap projek adalah sangat minima.	2 Peruntukan projek (allocation) yang pasti bagi projek agar peruntukan dan pembayaran dapat dibuat dengan lancar.
3 Risiko projek telah dikenalpasti awal.	3 Verifikasi dan validasi skop kerja berdasarkan kajian tapak perlu dilaksanakan seawal mungkin.
4 Penglibatan S.O (Daerah) daripada peringkat rekabentuk. Oleh itu, S.O jelas tentang ekspektasi pelanggan daripada awal.	4
5 Hubungan dan komunikasi yang baik daripada peringkat perancangan awal (inception) sehingga projek siap	5
6 Penglibatan yang komprehensif dan komited oleh pasukan JKRNS (bermula daripada project inception sehingga penyerahan).	
LESSONS LEARNT: PEMBELAJARAN	
1	
2	
3	

3. EXECUTION PELAKSANAAN	
WHAT WENT WELL? APA BERLAKU DENGAN LANCAR	WHAT COULD HAVE BEEN DONE BETTER ? APA BOLEH DILAKUKAN DENGAN LEBIH BAIK
1 Keputusan pelanggan adalah tetap (firm), oleh yang demikian gangguan terhadap projek adalah sangat minima.	1 Pindaan dan perubahan rekabentuk dapat dikurangkan jika i.e; ada as built drawing dan dokumen yang dahulu.
2 Penglibatan yang komprehensif dan komited oleh pasukan JKRNS (bermula daripada project inception sehingga penyerahan).	2 Semakan senarai pembekal bumbung perlu dibuat (JKR registration).
3 Risiko projek telah dikenalpasti awal.	3
4 Keputusan di peringkat end user sahaja (dapat dibuat dengan cepat	4
5 Penyeliaan di tapak dilaksanakan secara optimum dan mendapat kerjasama yang baik daripada kontraktor.	5
6 Hubungan dan komunikasi yang baik daripada peringkat perancangan awal (inception) sehingga projek siap.	
LESSONS LEARNT: PEMBELAJARAN	
1	

4. MONITORING PEMANTAUAN	
WHAT WENT WELL? APA BERLAKU DENGAN LANCAR	WHAT COULD HAVE BEEN DONE BETTER ? APA BOLEH DILAKUKAN DENGAN LEBIH BAIK
1 Penglibatan yang komprehensif dan komited oleh pasukan JKRNS (bermula daripada project inception sehingga penyerahan).	1
2 Hubungan dan komunikasi yang baik daripada peringkat perancangan awal (inception) sehingga projek siap	2
3 Projek siap di bawah harga siling.	3
4 Hubungan JKR, pelanggan dan kontraktor adalah harmoni.	4
5 kawalan rekod secara menyeluruh.	5
6 Pihak atasan pelanggan turun padang setiap kali mesy tapak dan lawatan	
LESSONS LEARNT: PEMBELAJARAN	

5. OVERALL PROJECT ASSESSMENT		(FOR COMPLETED PROJECTS)
TAKSIRAN PROJECT SECARA KESELURUHAN		
ISSUE THAT POSITIVELY IMPACTED PROJECT ISU-ISU YANG MEMBAWA KESAN POSITIF KEPADA PROJEK		ISSUE THAT NEGATIVELY IMPACTED PROJECT ISU-ISU YANG MEMBAWA KESAN NEGATIF KEPADA PROJEK
1 Rekabentuk projek ini dijadikan sebagai pengukur aras untuk Projek Menaiktaraf Kuarters Penjara seluruh Malaysia sepertimana diarahkan oleh KSU KDN		1
2 Rekabentuk digunapakai untuk Projek Menaiktaraf Kuarters-Kuarter di bawah KDN		2
3 Projek dapat disiapkan dalam kos siling dan disiapkan tanpa EOT		3
4 Mendapat pengiktirafan JKR Malaysia sebagai Pengurusan Projek Terbaik		4
ADDITIONAL COMMENTS KOMEN TAMBAHAN		

Sekian Terima Kasih

Disediakan oleh

**JABATAN KERJA RAYA
NEGERI SEMBILAN**

