

	PENGURUSAN PROJEK Definisi Skop Projek	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 1 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 18.08.2010
---	--	--

KONTEKS: ASAL DAN LATARBELAKANG

Bangunan mahkamah sedia ada terletak di tengah-tengah Pusat Bandar Kota Kinabalu (Jalan Pantai) di atas tapak seluas 2.138 ekar yang mempunyai 14 buah bilik bicara yang telah mengalami kesesakan ruang.

Keperluan sebuah bangunan baru Kompleks Mahkamah di Kota Kinabalu adalah amat kritikal ekoran ketiadaan ruang untuk pembesaran ruang pejabat, ruang letak kereta dan kemudahan lain untuk keselesaan pengguna dan orang awam yang berurusan dengan mahkamah.

Mahkamah Kota Kinabalu sedia ada mempunyai 4 Pejabat Pendaftaran iaitu Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi, Mahkamah Sesyen, Mahkamah Majistret dan Mahkamah PATI dan Trafik. Lokasi Pendaftaran Mahkamah PATI dan Trafik dahulunya ialah tempat letak kereta Hakim Mahkamah Tinggi, tetapi oleh kerana kesempitan ruang maka kawasan ini terpaksa diubahsuai menjadi Pejabat Pendaftaran Mahkamah PATI dan Trafik.

Bagi menangani isu tersebut, pengubahsuaian 4 bilik bicara tambahan dilaksanakan bagi menampung keperluan semasa ruang kerja Mahkamah.

Projek Kompleks Mahkamah Baru Kota Kinabalu, Sabah telah diluluskan dalam Rancangan Malaysia Ke-Sepuluh (RMK-10) dengan anggaran kos projek berjumlah RM175,000,000.00.

Pada asalnya projek ini dicadangkan di tapak seluas 5 ekar di Teluk Likas untuk ditebus guna dengan skop asal projek iaitu 30 bilik bicara (1 Mahkamah Persekutuan, 7 Mahkamah Tinggi, 10 Mahkamah Sesyen, 12 Mahkamah Majistret). Pihak Mahkamah bersetuju untuk melaksanakan projek di tapak Mahkamah sedia ada di Jalan Pantai seluas 2.138 ekar dengan skop projek iaitu 23 bilik bicara (1 Mahkamah Persekutuan, 5 Mahkamah Tinggi, 7 Mahkamah Sesyen dan 10 Mahkamah Majistret).

Berdasarkan Mesyuarat Jemaah Menteri Negeri Sabah pada 6 Jun 2012 telah memuktamadkan tapak projek di tanah milik Kerajaan Negeri, Jalan Shariff Osman off Jalan Kolam seluas 6.25 ekar.

Pejabat Ketua Pendaftar Mahkamah Persekutuan Malaysia melalui surat bertarikh 31 Oktober 2012 telah bersetuju dengan konsep susun atur ruang bilik bicara menerusi pendekatan guna sama dengan pertambahan 4 bicara daripada 12 bilik bicara sedia ada (1 Mahkamah persekutuan, 3 Mahkamah Tinggi, 6 Mahkamah Sesyen & 6 Mahkamah Majistret).

	PROJECT MANAGEMENT Project Scope Definition	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 2 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
---	---	---

JENIS PROJEK

-SDA-

STAKEHOLDER (PIHAK YANG BERKEPENTINGAN DALAM PROJEK)

Stakeholder Dalaman:

1. Kementerian Kerja Raya
2. Ketua Pengarah Kerja Raya
3. TKPKR Sektor Bisnes
4. TKPKR Sektor Pakar
5. HOPT- Pengarah Kanan CKBA
6. HODT-CA/CKASJ/CKE/CKUB/CKM/CKJG/CPUM/CAST/BSFB
7. SO/ Pasukan Projek
8. CPK

Stakeholder Luaran:

1. Jabatan Perdana Menteri (BHEUU)
2. Pejabat Ketua Hakim Negara
3. Kementerian Kewangan
4. Tenaga Nasional Berhad
5. Telekom Malaysia
6. Jabatan Bomba
7. Kontraktor Utama
8. Sub-Kontraktor Dinamakan
9. Pembekal RISP
10. Perunding PEM Consult

PROJECT GOVERNANCE (PENGAWAL PROJEK)

1. Kementerian Kewangan
2. Ketua Pengarah Kerja Raya
3. TKPKR Sektor Bisnes
4. TKPKR Sektor Pakar
5. HOPT- Pengarah Kanan CKBA
6. Jabatan Perdana Menteri (BHEUU)
7. Pengarah Kanan (Sektor Pakar-HODT)
8. Pengarah Cawangan Korporat (CPK)

	PROJECT MANAGEMENT Project Scope Definition	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 3 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
---	---	--

AUTHORITI/DELEGASI PROJEK

1. Bahagian Kewangan dan Pembangunan BHEUU
2. Bahagian Kewangan CPK
3. Pengarah Kanan CKE
4. Pengarah 2, CKBA
5. HOPT (UPP4, CKBA)

FAEDAH KEPADA ORGANISASI

1. Meningkatkan kompetensi pasukan projek.
2. Meningkatkan imej jabatan di peringkat antarabangsa
3. Meningkatkan hubungan baik dan kerjasama dengan pelanggan.

OBJEKTIF PROJEK

Objektif Utama

Untuk menyiapkan kerja-kerja elektrik, ELV dan ICT untuk projek Kompleks Mahkamah Baru Kota Kinabalu dengan kos RM 20.7 juta dalam tempoh 30 bulan dan memenuhi kualiti yang telah ditetapkan.

Objektif Sampingan

1. Menyediakan kemudahan 16 bilik bicara berkaitan bagi meningkatkan tahap penyampaian perkhidmatan perundangan.
2. Memberi keselesaan kepada rakyat untuk berurusan dengan mahkamah.

PERNYATAAN HASIL DARIPADA PROJEK (STATEMENT OF DELIVERABLES)

1. Perancangan
 - i. Lukisan *Utilities Mapping*
 - ii. PMP (*project management plan*)
 - iii. Pelan Pengurusan Risiko
 - iv. Skop projek yang dimuktamadkan
 - v. kos anggaran awalan projek
 - vi. Lukisan Konsep
 - vii. QPlan, C-plan, D-plan
 - viii. Laporan Pengurusan Nilai
 - ix. Dokumen Tender Perunding

	PROJECT MANAGEMENT Project Scope Definition	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 4 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
---	---	--

- x. Laporan Penilaian Tender Perunding
- xi. MOA Perunding

- 2. Rekabentuk
 - i. Lukisan Awalan
 - ii. Lukisan Terperinci

- 3. Perolehan
 - i. Dokumen Tender
 - ii. Iklan
 - iii. Laporan Penilaian Tender
 - iv. Surat Setuju Terima

- 4. Pembinaan
 - i. Program Kerja (CPM) yang diluluskan
 - ii. *Method Statement*
 - iii. Dokumen kontrak
 - iv. Senarai Bahan / sample/ mock up yang diluluskan
 - v. Lukisan RISP
 - vi. Laporan Pengujian dan Pentauliahan
 - vii. Sijil Perakuan Siap Kerja

- 5. Penyerahan
 - i. Senarai semak penyerahan
 - ii. Dokumen Operasi dan Manual serta Lukisan Terbina
 - iii. Senarai Kecacatan
 - iv. Dokumen Penyerahan Projek

PENYATAAN MILESTONES

Rujuk lampiran WBS

KEKANGAN

1. Kesukaran mendapatkan peralatan yang memenuhi spesifikasi Jabatan.
2. Kedudukan tapak yang jauh dari pejabat pengurus projek

ANDAIAN

1. Peruntukan mencukupi
2. Saiz tapak yang sesuai

	PROJECT MANAGEMENT Project Scope Definition	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 5 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
---	---	--

3. Mempunyai brif/skop yang muktamad dan lengkap
4. Isu utiliti yang sedia ada dapat diselesaikan dengan cepat

PENGECUALIAN

Tiada

PROJEK BERKAITAN

Projek yang perlu disiapkan sebelum projek ini dimulakan :

Tiada

Projek yang berjalan serentak dan menggunakan sumber yang sama:

Tiada

Projek seterusnya yang tidak boleh dimulakan sehingga projek ini siap:

Tiada

KEPAKARAN DIPERLUKAN (based similar or related projects, or is this a new activity?)

Tiada

RISIKO UTAMA YANG DIKENALPASTI

1. Projek tidak siap mengikut masa
2. Sub-Kontraktor Dinamakan kurang kompeten
3. Penguatkuasaan dan pengawalan projek yang lemah menyebabkan projek lewat serah
4. Bangunan Mahkamah yang dibina tidak memenuhi kualiti yang ditetapkan
5. Kesukaran mendapatkan bahan binaan
6. Ketiadaan pembekal RISP tempatan.
7. Pembekal RISP yang kurang kompeten

	PROJECT MANAGEMENT	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 6 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
	Project Scope Definition	

FASA & AKTIVITI PROJEK

Menerangkan bagaimana menguruskan kerja yang akan dilaksanakan dalam projek bagi mencapai deliverables yang telah disenaraikan dalam keperluan skop, lengkap dengan tarikh mula dan akhir atau had masa.

FASA	ITEM	MULA	SIAP
	-Rujuk Lampiran WBS-		

BAJET/KEWANGAN PROJEK

Menerangkan belanjawan projek yang dijangkakan (tidak perlu perincian)

RM 166,016,500.00 juta (Kos Keseluruhan Projek)
RM 14.6 juta (Elektrik)
RM 2.8 juta (ELV)
RM 3.3 juta (ICT)

	PROJECT MANAGEMENT Project Scope Definition	Reference : JKR.PMMM.03 Page No : 7 Issue No : 1 Revision No : 1 Date : 06.05.2008
---	---	--

RINGKASAN PROJEK

Nama Projek	Pembinaan Kompleks Mahkamah Baru Kota Kinabalu, Sabah		
Fail Rujukan	PKR(L)29/2011		
Bajet	RM 166,016,500.00		
Mula	7/1/2013	Siap	15/4/2016

PENGESAHAN

Kelulusan Pelan Pengurusan Projek adalah diperlukan. Tandatangan bagi pengesahan adalah seperti berikut :

Pengurus Projek Elektrik

Nama	Tandatangan	Tarikh
Ir. Mohd Jahini Bin Mohd Dom		

Pengurus Program Elektrik

Nama	Tandatangan	Tarikh
Ir. Nik Rahimi@ Nik Hamid bin Nik Mansor		

Pengurus Portfolio

Nama	Tandatangan	Tarikh
Dato' Ir. Hj. Mohd Fazli bin Osman		