

13 – 17 JUN 2011

VE LAB

LAPORAN LAB PENGURUSAN NILAI



**PROJEK MEMBINA JAMBATAN
BATANG SADONG, KAMPUNG BULOH,
BAHAGIAN SAMARAHAN**



PROKOM - VM UNIT

VE

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.1 MAKLUMAT PROJEK

- Bagi mewujudkan hubungan jalanraya melalui jambatan melintasi Batang (Sungai) Sadong di antara Jalan Sadong Jaya (Daerah Asajaya, Bahagian Samarahan) dengan Jalan Sungai Buloh/Sebangan/Sebuyau (Daerah Simunjan, Bahagian Samarahan).
- Untuk meningkatkan kemudahan pengangkutan keluar hasil pertanian (seperti nenas, pisang, sarang burung), hasil perikanan dan hasil peladangan (kelapa sawit).
- Memendekkan masa perjalanan dan aksesibiliti tanpa had (dari terhad 12 jam kepada 24 jam) termasuk meningkatkan aspek keselamatan dan keselesaan pengguna.

1.2 OBJEKTIF KAJIAN

- Mengoptimumkan kos projek bagi mendapatkan kelulusan peruntukan di bawah RMK-10 (Rolling Plan ke 2).
- Memastikan keperluan fungsinya dicapai sebagaimana dikehendaki pengguna dan tujuan aktiviti ekonomi.

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.3 PROSES KAJIAN

Proses pelaksanaan Kajian VE melibatkan peringkat – peringkat berikut :

- Peringkat Kajian Awalan (07-12 Jun 2011) bermula dari mesyuarat *Pre-Lab*.
- Peringkat Lab melibatkan 21 orang peserta dan 4 fasilitator (13 – 17 Jun 2011) selama 5 hari di Pullman Hotel, Kuching, Sarawak.
- Peringkat Pelaksanaan iaitu tindakan susulan menurut keputusan yang dicapai melalui lab dan dipersetujui (*sign off*) pada 23 Jun 2011 oleh pihak UPE dan KKR.

1.4 SKOP KAJIAN

Skop kajian VE yang ditetapkan merangkumi elemen – elemen :

- Kerja tanah, kerja cerucuk, pembinaan jambatan dan jalan, saliran, lampu jalan, kerja preliminaries dan kos – kos projek lain yang berkaitan.

2.0 PENCAPAIAN KAJIAN

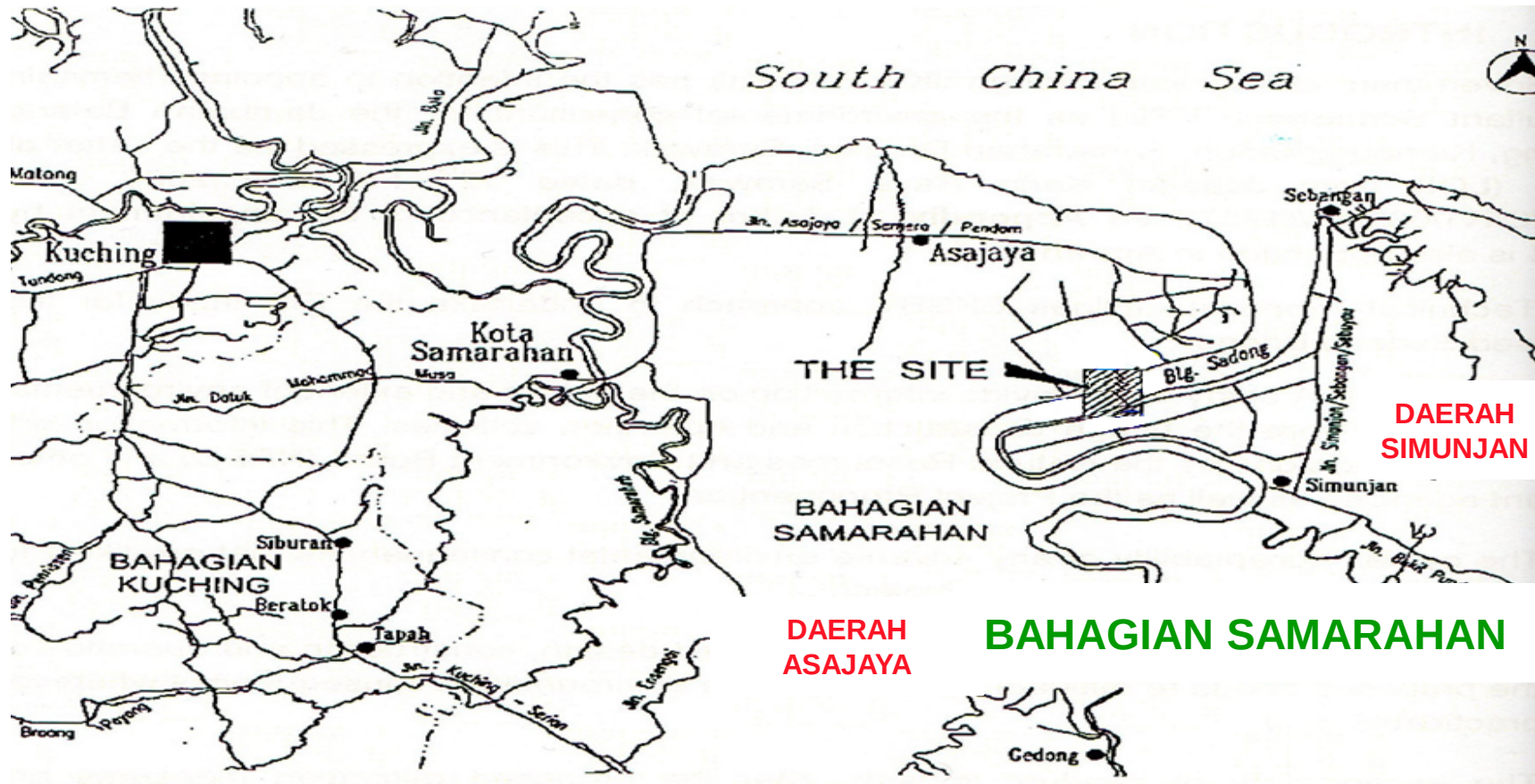
Berdasarkan skop kajian VE berkenaan, berikut adalah pencapaian hasil kajian:

- Cadangan Penambahbaikan:
 - Bilangan Cadangan Dijana: 59 (A)
 - Bilangan Cadangan Dinilai: 24 (B = 40.7% dari A)
 - Bilangan Cadangan Dipersetujui: 12 (50% dari B)
- Penjimatan kos keseluruhan **4.28 %** berbanding Kos Model

3.0 IKTIBAR (LESSON LEARNT)

- Pemakaian *Bill of Quantities* secara *lump sum* dalam projek ini menyukarkan semakan kuantiti dan harga sesuatu elemen / kerja.
- *Pre – Lab* perlu diadakan secara teratur terlebih dahulu bagi memudahkan perjalanan lab VE.

4.0 GAMBAR PROJEK



PELAN LOKASI

4.0 GAMBAR PROJEK



JALAN SADONG JAYA/KG SUNGAI BULOH



RUMAH AKAN DIROBOHKAN



JALAN SADONG JAYA/KG SUNGAI BULOH



BATANG (SUNGAI) SADONG

GAMBAR DI TAPAK