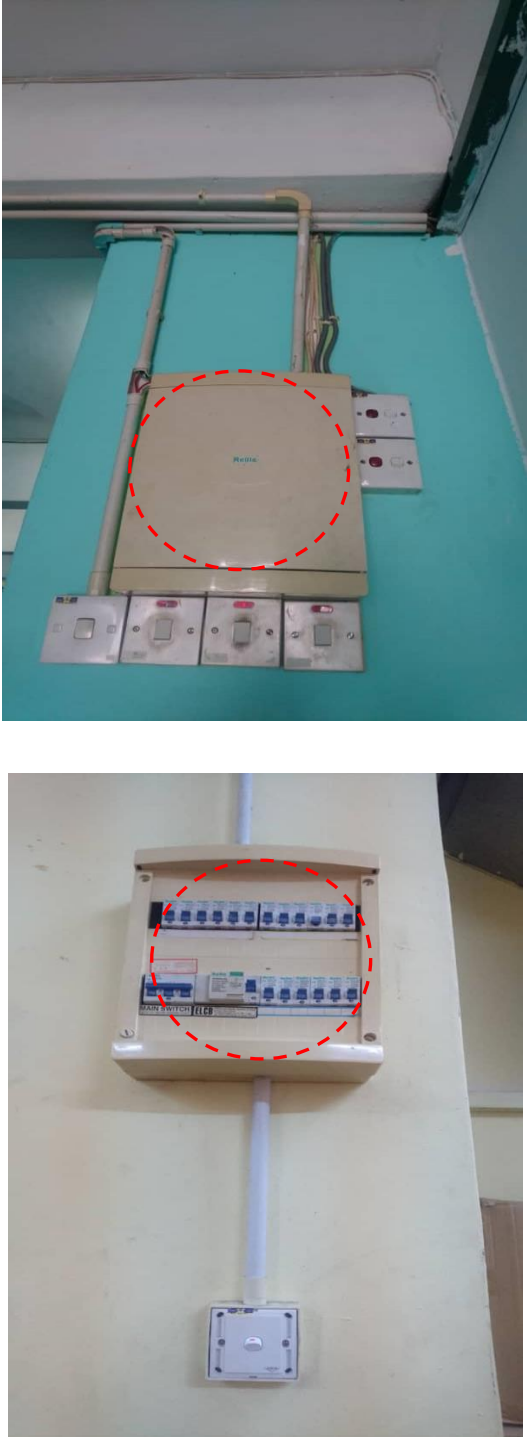


PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
1.		Lokasi: Papan Agihan Penemuan: papan agihan tidak pernah di senggara, kekerapan berlaku masalah <i>tripping</i>. Ulasan: papan agihan perlu di senggara mengikut jadual berkala yang ditetapkan oleh spesifikasi. Peraturan 19 (4) – Susunan papan suis secara am Peraturan 37- Ruang bagi papan suis dan kelengkapan	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: buat senggaraan mengikut rutin yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang Berikut: Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan.

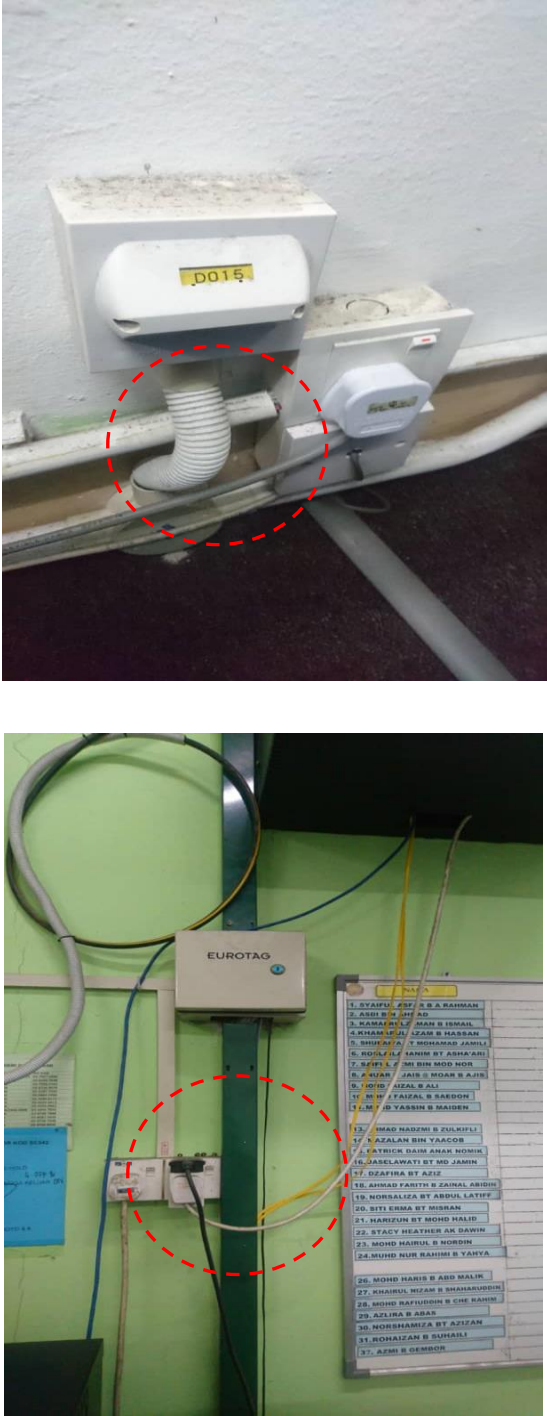
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
2.		Lokasi: Papan Agihan Penemuan: papan agihan tidak pernah di senggara, kekerapan berlaku masalah <i>tripping</i>. Papan agihan juga kelihatan lusuh dan reput. Ulasan: papan agihan perlu di senggara mengikut jadual berkala yang ditetapkan oleh spesifikasi.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Tukar papan agihan baru lengkap dengan ujian pendawaian Rujukan: Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang Berikut: Peraturan 15 (1) & (2), – Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – Orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb. Peraturan 34 : Pembumian bahagian logam, pain, neutral dsb. Peraturan 35 : Kaedah pembumian Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

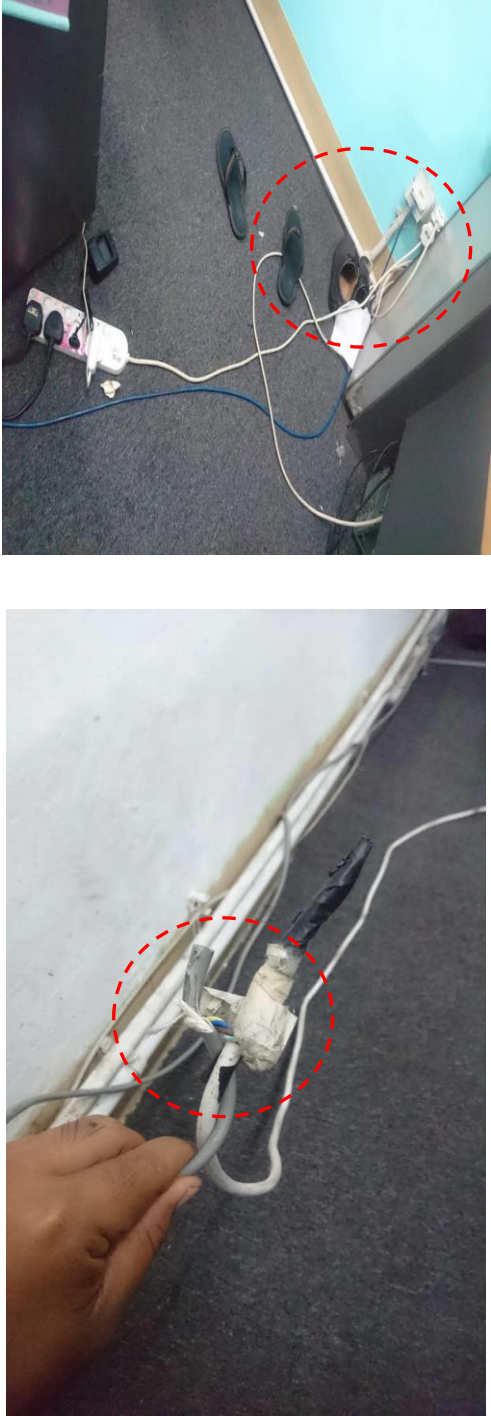
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
3.		Lokasi: Papan Agihan Penemuan : terdapat banyak pendawaian tambahan yang tidak mengikut spesifikasi di dalam papan agihan elektrik. Ulasan pengguna serta peralatan premis terdedah kepada risiko lebihan beban arus elektrik serta litar pintas elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat kerja senggaraan pada papan agihan elektrik, buat semula pendawaian tambahan elektrik mengikut spesifikasi Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) & (2), – Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – Orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb. Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
4.		Lokasi: Pejabat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebih beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) (2) - Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
5.		Lokasi:Pejabat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebihan beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) (2) - Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
6.		Lokasi: Pejabat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebihan beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
7.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: Pendawaian tambahan untuk suis soket alir keluar 13 Amp tidak mengikut spesifikasi, tidak menggunakan aksesori yang sesuai. Ulasan: Terdedah kepada bahaya litar pintas dan risiko renjatan elektrik. Papan agihan elektrik boleh mengalami lebihan beban elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian tambahan yang mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemuya pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan. Specification For Low Voltage Internal Electrical Installations LS-1 (Jun 2016): Section 3.0 – Distribution Boards

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
8.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: Lampu kecemasan tanda keluar telah rosak. Ulasan: Pemasangan lampu kecemasan tanda keluar penting sebagai bantuan pencahayaan sementara untuk keluar dengan selamat sekiranya berlaku gangguan bekalan elektrik pada waktu malam.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Pasang lampu kecemasan tanda keluar yang baru mengikut spesifikasi yang ditetapkan. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb UBBL 1984 By-Law 172 – Emergency Exit Signs UBBL 1984 By-Law 253 – Emergency Power System Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
9.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: lampu kecemasan telah rosak Ulasan : penghuni premis akan mengalami masalah pencahayaan jika bekalan elektrik terputus pada waktu malam. Lampu kecemasan bertindak sebagai pencahayaan sementara untuk pengguna premis keluar dengan selamat jika berlaku gangguan bekalan elektrik pada waktu malam.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Tukar lampu kecemasan yang telah rosak. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb UBBL 1984 By-Law 172 – Emergency Exit Signs UBBL 1984 By-Law 253 – Emergency Power System Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
10.	 	Lokasi: Pejabat Penemuan: alat pemadam api sudah tamat tempoh penggunaan. Tidak digantung di tempat yang sesuai. Ulasan: alat pemadam api perlu diselenggara dengan pihak berwajib supaya sentiasa berada dalam keadaan yang baik jika perlu digunakan ketika premis mengalami kebakaran. Peraturan 40 – Alat Pemadam Api. Uniform Building By-Laws – By – Laws 225 – Detecting And Extinguishing Fire.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: hantar semua alat pemadam api untuk diselenggara oleh pihak berwajib. Gantung di tempat yang mudah dilihat, di capai tanpa ada sebarang gangguan/hadangan di sekelilingnya. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 110 (2) – Tanggungjawab untuk menyenggara pemasangan mengikut cara yang dikehendaki dalam subperaturan (1) hendaklah terletak pada pemua pengurusan atau pemegang lesen atau penghuni pemasangan, pengkhidmat atau ejenya, mengikut mana-mana yang berkenaan.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
11.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: terdapat aksesori suis elektrik telah rosak/reput. Ulasan: mendatangkan masalah kepada penghuni premis untuk menggunakan suis tersebut	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: tukar/ganti suis yang telah rosak Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
12.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: terdapat aksesori suis elektrik telah rosak/reput. Ulasan: mendatangkan masalah kepada penghuni premis untuk menggunakan suis tersebut	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: tukar/ganti suis yang telah rosak Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
13.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: terdapat aksesori suis elektrik telah rosak/reput. Ulasan: mendatangkan masalah kepada penghuni premis untuk menggunakan suis tersebut	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: tukar/ganti suis yang telah rosak Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

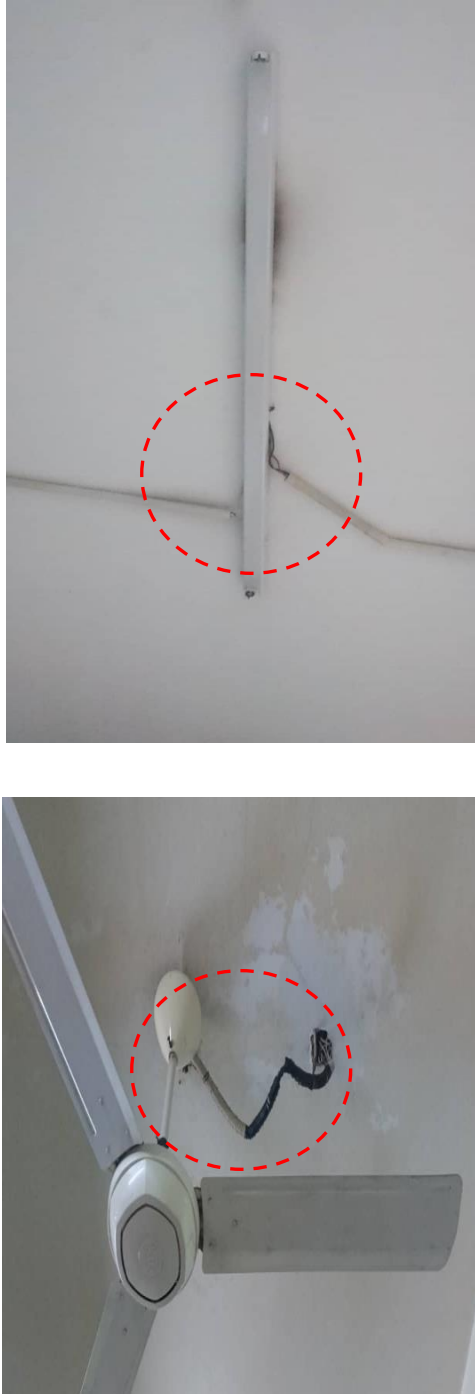
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
12.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: terdapat aksesori suis elektrik telah rosak/reput. Ulasan: mendatangkan masalah kepada penghuni premis untuk menggunakan suis tersebut	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: tukar/ganti suis yang telah rosak Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

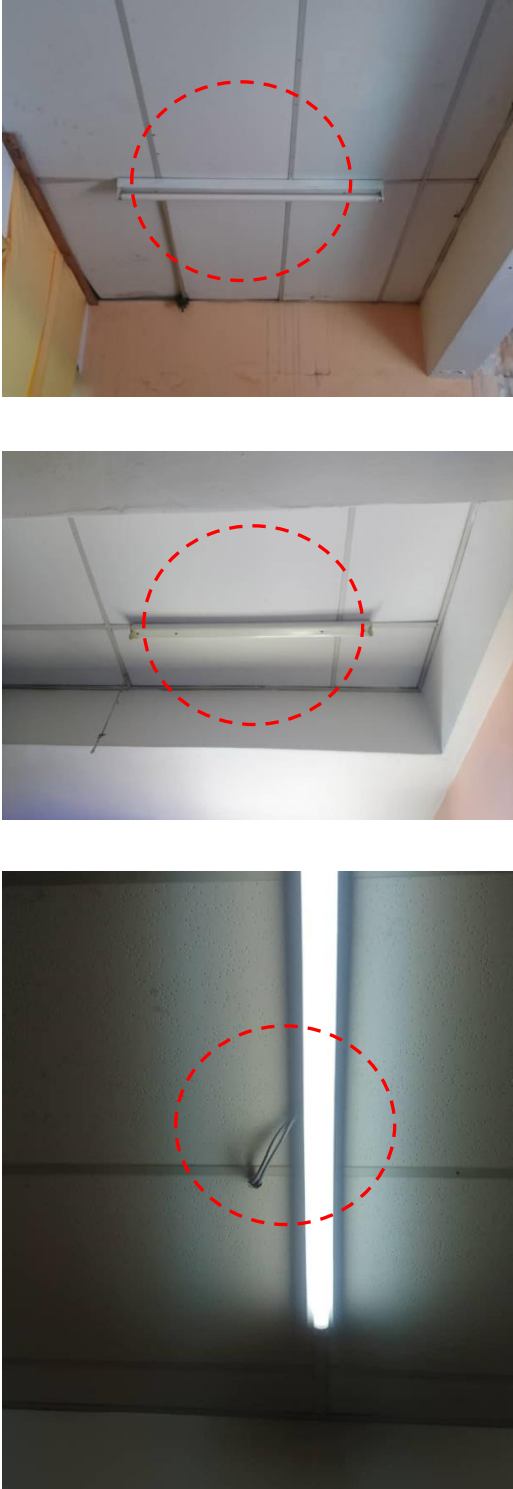
PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
14.		Lokasi: Ruang Pejabat Penemuan: terdapat pengubahsuaian pendawaian elektrik yang tidak mengikut spesifikasi. Ulasan: boleh menyebabkan risiko litar pintas.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian semula mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
15.		Lokasi: Ruang Pejabat Penemuan: terdapat pengubahsuaian pendawaian elektrik yang tidak mengikut spesifikasi. Ulasan: boleh menyebabkan risiko litar pintas.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Buat pendawaian semula mengikut spesifikasi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
16.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: Jenis serta kaedah pemasangan lampu pendaflour pada siling gantung tidak sesuai. Ulasan: kaedah pemasangan semasa akan menyebabkan kerangka siling gantung akan mendapat bebanan tambahan, premis terdedah kepada risiko siling runtuh.	Tahap Kerosakan: B Isu: Senggaraan Cadangan Penambahbaikan: Tukar jenis lampu pendaflour kepada jenis lekapan siling gantung. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) : Radas, Konduktor, Aksesori dsb. Peraturan 64 – Orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya.

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
17.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: Terdapat pendawaian lama tidak di buang. Ulasan: pengguna/pengendali mungkin terdedah kepada risiko renjatan elektrik sekiranya pendawaian lama ini masih mempunyai arus elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Tanggalkan semua pendawaian lama yang tidak digunakan lagi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) (2) - Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – orang kompeten menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 29 – Pemasangan yang tidak digunakan

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Bil	Gambar	Lokasi/Penemuan/Ulasan	Isu Kerosakan/ Cadangan Penambahbaikan
18.		Lokasi: Kebanyakan Tempat Penemuan: Terdapat pendawaian lama tidak di buang. Ulasan: pengguna/pengendali mungkin terdedah kepada risiko renjatan elektrik sekiranya pendawaian lama ini masih mempunyai arus elektrik.	Tahap Kerosakan: B Isu: Keselamatan Cadangan Penambahbaikan: Tanggalkan semua pendawaian lama yang tidak digunakan lagi. Rujukan : Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 Yang berikut: Peraturan 15 (1) (2) - Radas, konduktor, aksesori, dsb. Peraturan 64 – orang kompetan menyambung papan suis, kelengkapan, dsb Peraturan 110(1) - Sesuatu pemasangan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dan berfungsi dan langkah-langkah awasan hendaklah dipatuhi pada setiap masa untuk mencegah bahaya. Peraturan 29 – Pemasangan yang tidak digunakan

PENEMUAN KETIDAKPATUHAN KEPADA AKTA & PERATURAN

Disediakan oleh,

.....
AZROLNIZAM BIN AHMAD AZMI

Penolong Jurutera Elektrik JA29,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Disemak oleh,

.....
Ir. YUSRI BIN HASSAN

Jurutera Elektrik J44,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Verifikasi oleh,

.....
Ir. ZURAIDAH BINTI MUHAMAD

Jurutera Elektrik Penguasa Kanan J54,
Unit Perunding Inspektorat Dan Keselamatan Elektrik,
Cawangan Kejuruteraan Elektrik,
Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Tarikh :