

Laporan Pelaksanaan **PASCA KAJIAN KEJURUTERAAN NILAI**



MESYUARAT PEJABAT PORTFOLIO MPO BIL 2/2017

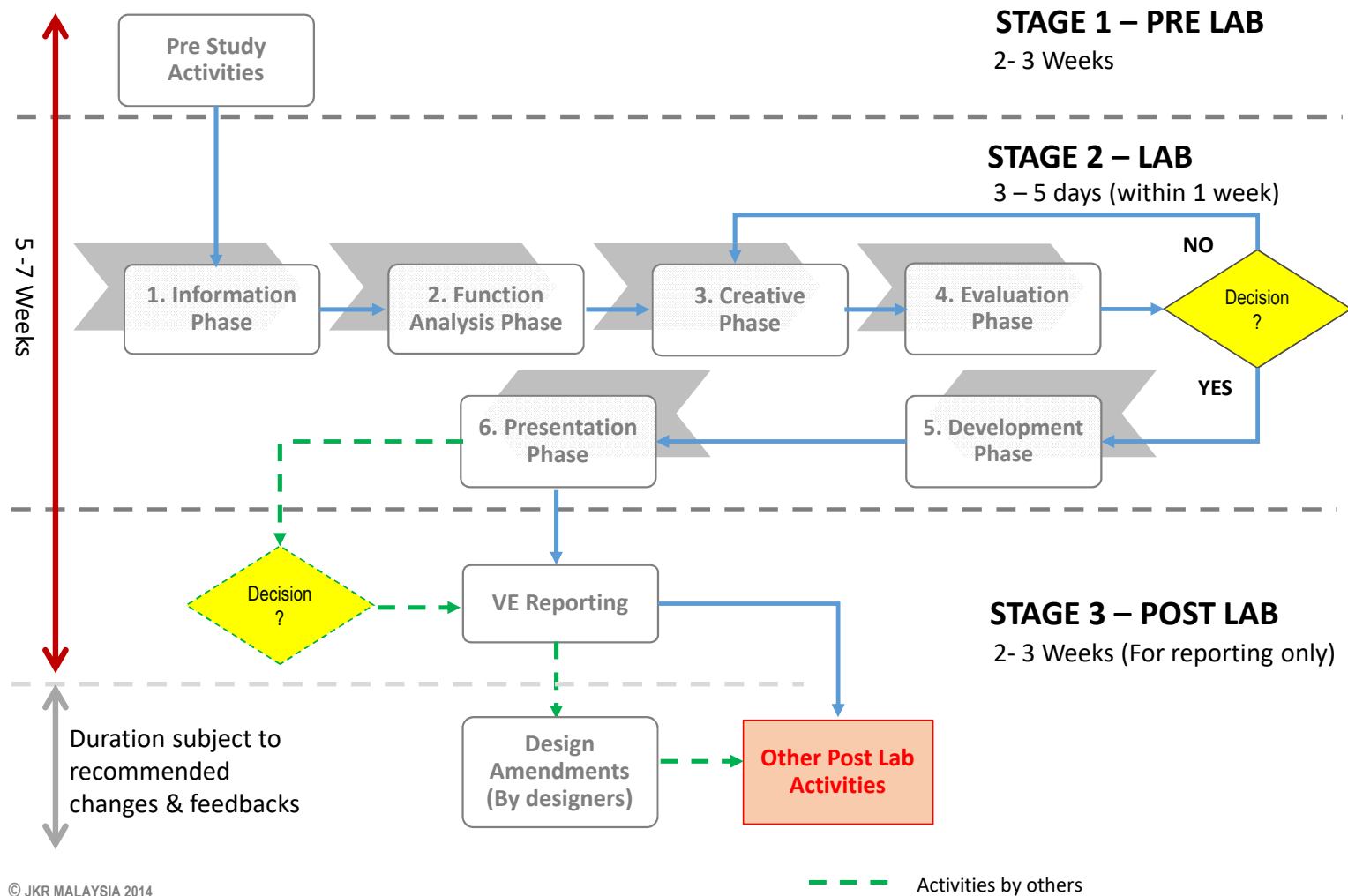
JOHOR BAHRU, 17 April 2017

Pekeliling UPE Bil 1/ 2015

Penambahbaikan Pelaksanaan Pengurusan Nilai Dan Panduan Dan Peraturan Bagi Perancangan Bangunan Dalam Program/Projek Kerajaan Persekutuan 30 November 2015

- Kerajaan telah menetapkan supaya Pengurusan Nilai dilaksanakan bagi semua program/projek fizikal bernilai RM50.0 juta dan ke atas. Kementerian/agensi adalah digalakkan menggunakan pendekatan Pengurusan Nilai bagi program/projek fizikal terpilih yang bernilai kurang dari RM50 juta. Walau bagaimanapun, UPE, JPM berhak menetapkan mana-mana projek yang difikirkan perlu untuk dilaksanakan Pengurusan Nilai
- Projek-projek bangunan Kerajaan yang bernilai RM5.0 juta hingga RM50.0 juta dan kerja ubahsuai bangunan dengan nilai RM1.0 juta ke atas perlu mendapat kelulusan JSK sebelum dilaksanakan (**projek dilaksanakan oleh JKR dikecuali daripada mendapatkan kelulusan JSK melalui surat UPE(P)11/109/18 Vol. III(9) bertarikh 25 Ogos 2016**)

PROSES PELAKSANAAN VE



Tujuan Tindakan **PASCA LAB VE**

- 1** Melaporkan hasil yang dicapai melalui Lab VE untuk dikemukakan kepada Klien dan UPE, JPM
- *dalam tempoh 2-3 minggu selepas Lab VE.*
- 2** Melaksana susulan bagi menyemak tindakan sebenar berbanding Pelan Tindakan yang ditetapkan melalui Lab VE (Implikasi **Masa**)
– *bermula dari selesai Lab VE / projek diawad / semasa pembinaan*
- 3** Melaksana susulan bagi menyemak pelaksanaan sebenar bagi idea yang diterima melalui Lab VE (Implikasi terhadap **Kos** dan **Kualiti**)
– *bermula dari selesai Lab VE / projek diawad / semasa pembinaan*
- 4** Mengenal pasti iktibar dan pengajaran bagi tujuan penambahbaikan pelaksanaan kajian VE di masa hadapan; dan membantu penyediaan input bagi tujuan **Kajian Value Review (VR)**

Senarai projek **BANGUNAN**

BIL	NAMA PROJEK	HOPT	STATUS
1	Cadangan Membina Institut Kemahiran Mara (IKM), Seberang Prai Utara, Pulau Pinang	CKBA 2, BPP5	Analisa projek telah selesai
2	Cadangan Pembangunan Sekolah Perikanan Kolej Pertanian Malaysia, Lumut, Perak	CKBA 2, BPP4	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
3	Kompleks Mahkamah Baru Kota Kinabalu, Sabah	Pasukan Projek CKBA1 di Sabah, BPP4	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
4	Cadangan Meroboh Dan Membina Semula Kompleks Pekan Rabu Alor Setar, Kedah	CKBA 2, BPP3	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
5	Projek Pembinaan Hospital Pengajar Universiti Putra Malaysia, Serdang, Selango	CKK, BPP5	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
6	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Hospital Sri Aman, Sarawak	CKK, BPP5	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
7	Projek Multi Storey Block, Hospital Seberang Jaya, Pulau Pinang	CKK, BPP1	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
8	Cadangan Pembinaan Ibu Pejabat Polis (IPD) Pasir Mas, Kelantan	CKS, BPP4	Peringkat perancangan kajian oleh UPN

Senarai projek JALAN & INFRASTRUKTUR

BIL	NAMA PROJEK	HOPT	STATUS
1	Membina Jambatan Batang Sadong, Kampung Buloh, Bahagian Samarahan, Sarawak	Caw. Jambatan & Dermaga, JKR Sarawak	Peringkat perancangan kajian oleh UPN
2	Projek Menaiktaraf Jalan Utama Bandar Sri Sendayan Dan Enstek Ke Klia Yang Melibatkan Bandar Enstek Dan Bandar Sri Sendayan, NS		Menunggu maklumbalas nama dari HOPT-PO
3	Kerja - Kerja Pembinaan Semula Cerun Di Laluan Ft185, Seksyen 44.0, Jalan Simpang Pulai - Blue Valley, Perak		Menunggu maklumbalas nama dari HOPT-PO
4	Projek Kerja - Kerja Pembinaan Semula Cerun Di Laluan FT 185, Seksyen 46.0, Jalan Simpang Pulai - Blue Valley, Perak		Menunggu maklumbalas nama dari HOPT-PO
5	Projek Jalan Pasir Mas Bypass Fasa II, Kelantan (Fasa 2B & 2C)		Menunggu maklumbalas nama dari HOPT-PO
6	Projek Menaiktaraf Lebuhraya Pantai Barat: Kerja - Kerja Menaiktaraf Jalan Persekutuan FR5 (Tanjung Karang - Hutan Melintang) - 5km		Menunggu maklumbalas nama dari HOPT-PO
7	Projek Naiktaraf Jalan Papar Dari Bulatan Papar Ke Bulatan Benoni, Sabah (Jalan Papar Spur)	Cawangan Lebuhraya, JKR Sabah	Peringkat perancangan kajian oleh UPN

VE POST LAB – ACTION PLAN REPORT

DOKUMEN DAN MAKLUMAT YANG DIPOHON

- Rekod kronologi tarikh sebenar bagi aktiviti yang ditetapkan di dalam pelan tindakan kajian VE seperti:
 - ✓ Tarikh penerimaan pindaan lukisan reka bentuk
 - ✓ Tarikh kemuka permohonan DO (*Development Order*)
 - ✓ Tarikh pelawaan tender, Tarikh Tutup Tender dan sebagainya
- Maklumat atau dokumen berkaitan justifikasi kelewatan atau tambahan aktiviti sebenar seperti kelulusan permohonan tambahan kos peruntukan projek
- Perakuan Kelewatan Lanjutan Masa (jika berkenaan)
- Perakuan Kerja Tidak Siap (jika berkenaan)
- Perakuan Siap Kerja (jika berkenaan)
- Program Kerja yang telah diterima pakai
- Lain-lain atau maklumat yang diperlukan dari semasa ke semasa

VE POST LAB COMPLIANCE REPORT

DOKUMEN DAN MAKLUMAT YANG DIPOHON

- Surat setuju terima
- PDA yang diluluskan selepas VE
- ATDA/ Revised ATDA yang diluluskan
- Arahan Perubahan Kerja (APK)
- Perakuan Pelarasan Harga Kontrak (PHK)
- Ringkasan harga kontrak (dari dokumen tender/kontrak selepas pelarasan harga)
- Perakuan Kelewatan Lanjutan Masa (jika berkenaan)
- Perakuan Kerja Tidak Siap (jika berkenaan)
- Perakuan Siap Kerja (jika berkenaan)
- Perakuan Bayaran Interim (yang terkini dan yang sebelum - jika perlu)
- Perakaun Muktamad (jika berkenaan)

DOKUMEN UNTUK DIRUJUK

- Dokumen tender/ kontrak termasuk jilid bagi senarai kuantiti dan lukisan kontrak
- Perakuan Interim Bayaran yang perlu dirujuk
- Lain-lain atau maklumat yang diperlukan dari semasa ke semasa

VE POST LAB COMPLIANCE REPORT

MAKLUMAT YANG DIPOHON MELALUI TEMUBUAL

- Maklumat berkaitan percanggahan pelaksanaan sebenar berbanding ketetapan idea Lab VE
- Justifikasi bagi perubahan kerja melalui APK (jika tidak jelas)
- Pengesahan pelaksanaan kajian VE bagi idea tertentu terutama yang mempunyai impak signifikan
 - contoh idea VE yang disemak:
 - ✓ Pindaan susun atur bangunan (luar dan dalaman)
 - ✓ Perubahan spesifikasi kerja yang mempunyai implikasi terhadap kos projek
- Lain-lain atau maklumat yang diperlukan dari semasa ke semasa

Sekian, Terima kasih

