

KOS KITARAN HAYAT *LIFE CYCLE COST (LCC)*



“

Jumlah kos yang dianggarkan bagi sesuatu aset pada keseluruhan fasa kitaran hayatnya merangkumi kos pemerolehan dan kos pemilikan

- Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM)

”

PENDEKATAN LCC

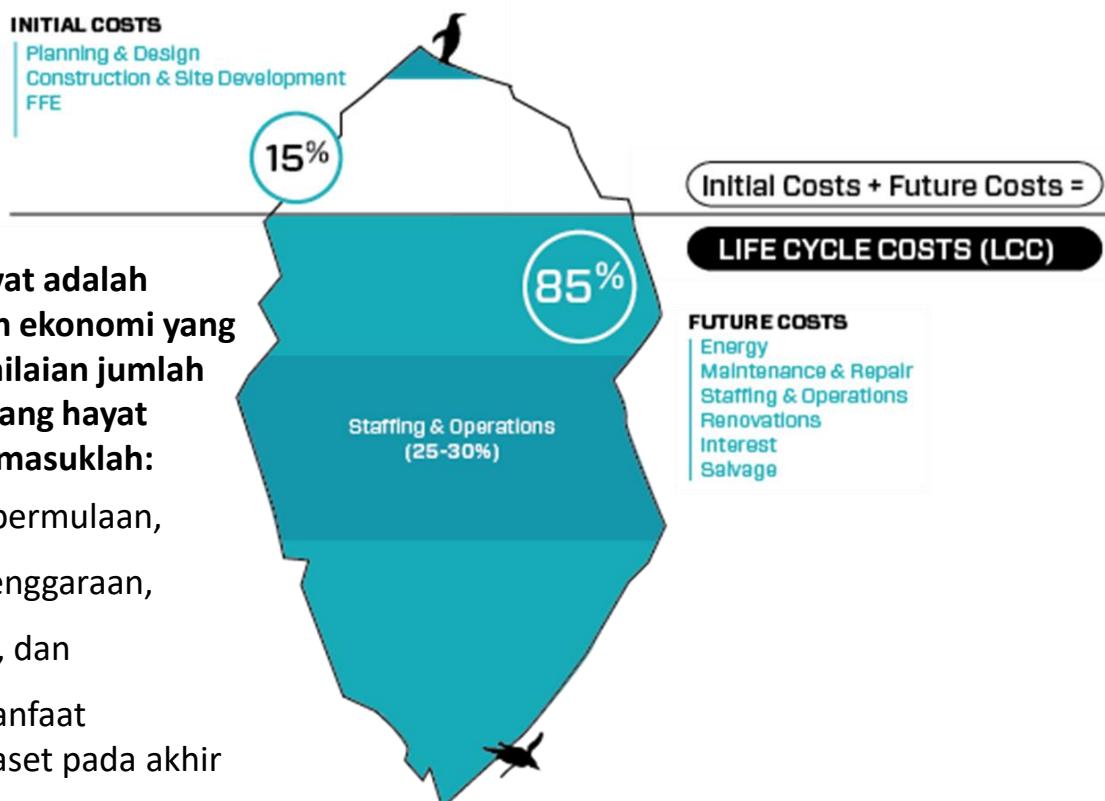
Membuat pemilihan yang terbaik dan tepat antara alternatif yang ada dengan mengambil kira kos pemerolehan dan kos pemilikan yang berbeza-beza.

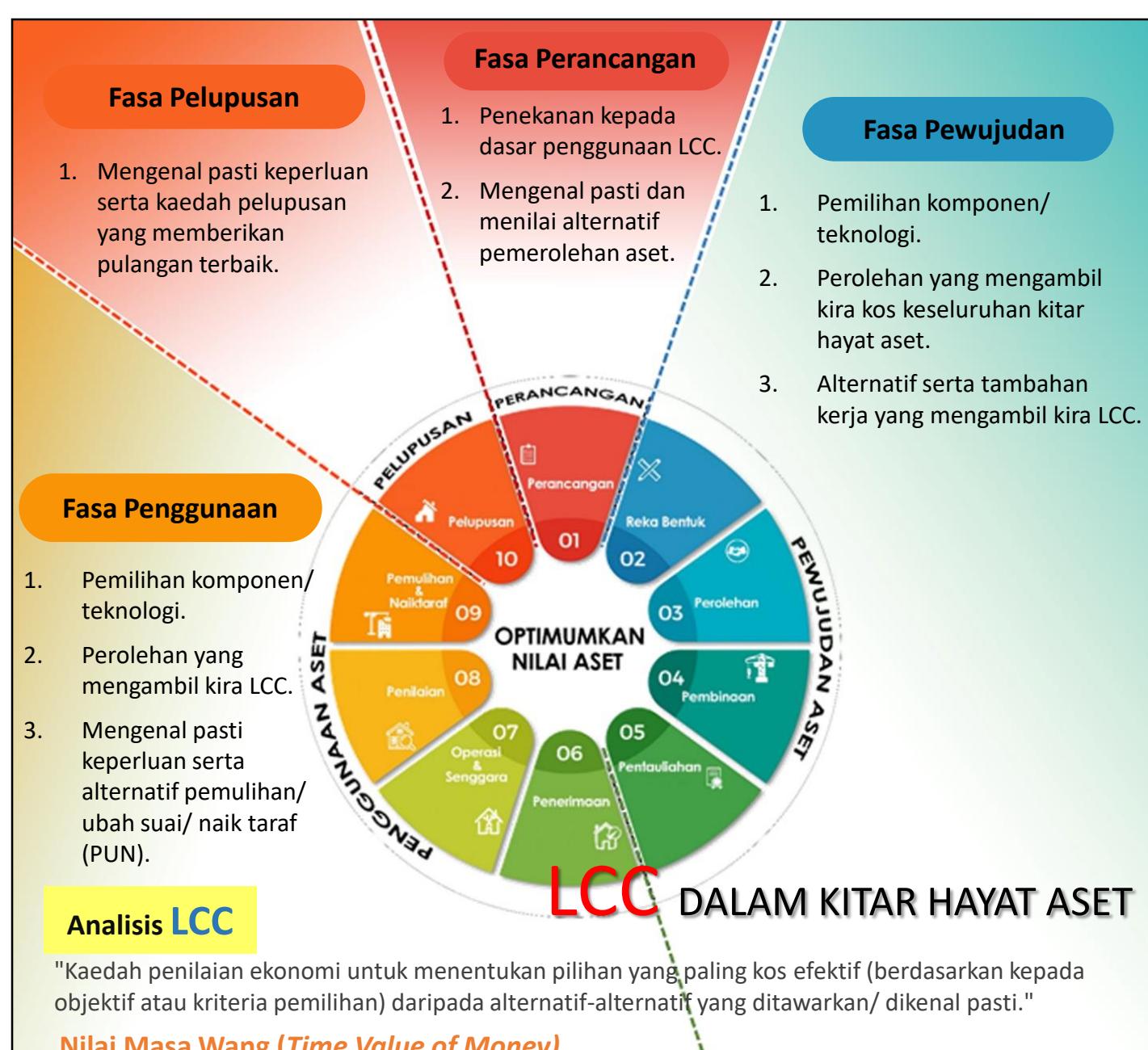
15% - 25%

Kos Pemerolehan (Acquisition Cost)

75% - 85%

Kos Pemilikan (Sustaining Cost)





Analisis LCC

"Kaedah penilaian ekonomi untuk menentukan pilihan yang paling kos efektif (berdasarkan kepada objektif atau kriteria pemilihan) daripada alternatif-alternatif yang ditawarkan/ dikenal pasti."

Nilai Masa Wang (*Time Value of Money*)

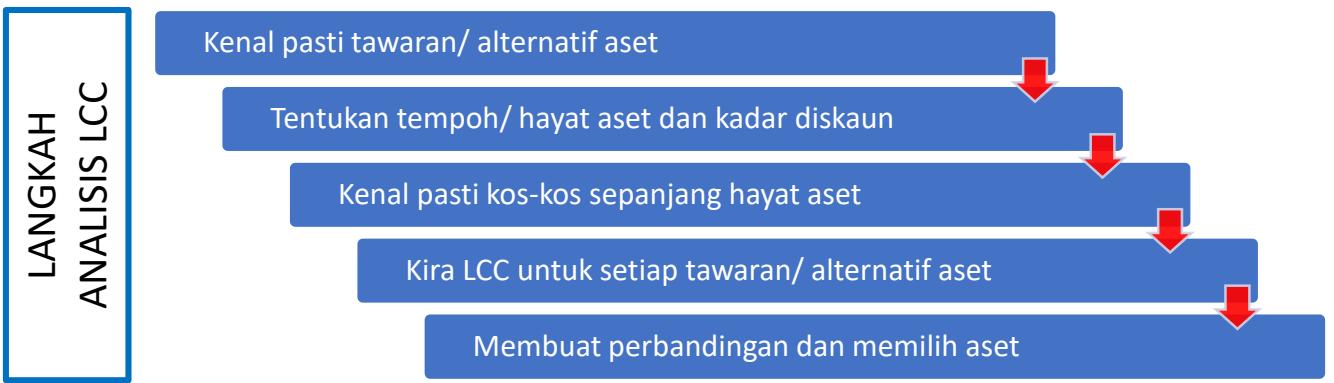
Wang yang ada dalam tangan hari ini adalah lebih bernilai daripada wang yang dijangka diterima pada masa depan.

Net Present Value (NPV)

Nilai sejumlah wang pada masa depan dibawa ke nilai semasa pada kadar diskaun tertentu.

Diskaun

Jumlah wang yang dikurangkan daripada harga (jumlah) asal.



PROGRAM BPPA

Bengkel Pemurnian Pembangunan Dokumen Garis Panduan Penilaian Tender ePerolehan Perkhidmatan Penjagaan Fasiliti (Pembersihan dan Kawalan Makhluk Perosak)

 JKR Negeri Terengganu

 10 Hingga 13 Feb 2020



OBJEKTIF

Menghasilkan Garis Panduan Penilaian Tender ePerolehan Perkhidmatan Penjagaan Fasiliti (Pembersihan dan Kawalan Makhluk Perosak) melibatkan skop :

- Penilaian Tender ePerolehan bagi Housekeeping Services; dan
- Penilaian Tender ePerolehan bagi Pest Control Services

Lawatan Kajian Rekabentuk Kebolehsenggaraan

- Laluan Penyenggaraan di Aras Tinggi

 Stadium Juara, Kompleks Sukan Negara Bukit Kiara Kuala Lumpur

 14 Jan 2020



 Pusat Sains Negara Bukit Kiara Kuala Lumpur

 14 Feb 2020

 MATRADE Exhibition n Convention Centre Kuala Lumpur

 9 Mac 2020

OBJEKTIF

Membuat Kajian DFM berkenaan laluan penyenggaraan di aras tinggi



Lawatan kerja ‘Design For Maintainability (DFM)’ ke Pusat Sains Negara



Kursus Pengukuhan Amalan Ekosistem Kondusif Sektor Awam(EKSA)

disampaikan oleh Pn. Siti Mariam binti Hussein, Champian EKSA MAMPU.



“
Persekutuan kerja yg bersih, kemas & kondusif menjadikan pekerja sihat, produktif & berinovasi.
”

13 Febuari 2020

Tempat : Bilik Latihan Giat Bestari, BPPA, Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Objektif :

- Meningkatkan kefahaman Peranan dan Tanggung Jawab Jawatan kuasa EKSA di BPPA, CPAB
- Memberi panduan menwujudkan persekitaran kerja yang sentiasa kondusif dan berkualiti
- Memberi panduan mengenai strategi-strategi amalan EKSA yang berterusan
- Melatih jawatankuasa pelaksana EKSA melaksanakan EKSA dengan lebih berkesan dan professional serta mengikut standard yang telah ditetapkan



SIDANG REDAKSI NEWSLETTER BIL.1/2020

Ir. Harjit Singh A/L Inder Singh

PENASIHAT

Ir. Dr. Zarabizan Bin Haji Zakaria

KETUA EDITOR

Pn. Lenny Sheryme Binti Jasmin

EDITOR

Azrul Hanif Bin Ab Halim
Ar. Norashyiken Binti Azali

PENOLONG EDITOR