

KOS KITARAN HAYAT

LIFE CYCLE COST (LCC)



Jumlah kos yang dianggarkan bagi sesuatu aset pada keseluruhan fasa kitaran hayatnya merangkumi kos pemerolehan dan kos pemilikan

- Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM)

PENDEKATAN LCC

Membuat pemilihan yang terbaik dan tepat antara alternatif yang ada dengan mengambil kira kos pemerolehan dan kos pemilikan yang berbeza-beza.

15% - 25%

Kos Pemerolehan
(Acquisition Cost)

75% - 85%

Kos Pemilikan
(Sustaining Cost)

INITIAL COSTS
 Planning & Design
 Construction & Site Development
 FFE

15%

85%

Staffing & Operations
(25-30%)

Initial Costs + Future Costs =

LIFE CYCLE COSTS (LCC)

FUTURE COSTS

Energy
 Maintenance & Repair
 Staffing & Operations
 Renovations
 Interest
 Salvage

Kos Kitaran Hayat adalah teknik penilaian ekonomi yang melibatkan penilaian jumlah kos aset sepanjang hayat operasinya, termasuklah:

- Kos modal permulaan,
- Kos penyelenggaraan,
- Kos operasi, dan
- Kos atau manfaat pelupusan aset pada akhir hayatnya.

Fasa Pelupusan

1. Mengenal pasti keperluan serta kaedah pelupusan yang memberikan pulangan terbaik.

Fasa Perancangan

1. Penekanan kepada dasar penggunaan LCC.
2. Mengenal pasti dan menilai alternatif pemerolehan aset.

Fasa Pewujudan

1. Pemilihan komponen/ teknologi.
2. Perolehan yang mengambil kira kos keseluruhan kitar hayat aset.
3. Alternatif serta tambahan kerja yang mengambil kira LCC.

Fasa Penggunaan

1. Pemilihan komponen/ teknologi.
2. Perolehan yang mengambil kira LCC.
3. Mengenal pasti keperluan serta alternatif pemuliharaan/ ubah suai/ naik taraf (PUN).



Analisis LCC

"Kaedah penilaian ekonomi untuk menentukan pilihan yang paling kos efektif (berdasarkan kepada objektif atau kriteria pemilihan) daripada alternatif-alternatif yang ditawarkan/ dikenal pasti."

Nilai Masa Wang (Time Value of Money)

Wang yang ada dalam tangan hari ini adalah lebih bernilai daripada wang yang dijangka diterima pada masa depan.

Net Present Value (NPV)

Nilai sejumlah wang pada masa depan dibawa ke nilai semasa pada kadar diskaun tertentu.

Diskaun

Jumlah wang yang dikurangkan daripada harga (jumlah) asal.

LANGKAH ANALISIS LCC

Kenal pasti tawaran/ alternatif aset

Tentukan tempoh/ hayat aset dan kadar diskaun

Kenal pasti kos-kos sepanjang hayat aset

Kira LCC untuk setiap tawaran/ alternatif aset

Membuat perbandingan dan memilih aset

PROGRAM BPPA

Bengkel Pemurnian Pembangunan Dokumen Garis Panduan Penilaian Tender ePerolehan Perkhidmatan Penjagaan Fasiliti (Pembersihan dan Kawalan Makhluk Perosak)



JKR Negeri Terengganu



10 Hingga 13 Feb 2020

OBJEKTIF

Menghasilkan Garis Panduan Penilaian Tender ePerolehan Perkhidmatan Penjagaan Fasiliti (Pembersihan dan Kawalan Makhluk Perosak) melibatkan skop :

- a) Penilaian Tender ePerolehan bagi Housekeeping Services; dan
- b) Penilaian Tender ePerolehan bagi Pest Control Services

Lawatan Kajian Rekabentuk Kebolehsenggaraan

- Laluan Penyenggaraan di Aras Tinggi



Stadium Juara, Kompleks Sukan Negara Bukit Kiara Kuala Lumpur



14 Jan 2020



Pusat Sains Negara Bukit Kiara Kuala Lumpur



14 Feb 2020



MATRADE Exhibition n Convention Centre Kuala Lumpur



9 Mac 2020

OBJEKTIF

Membuat Kajian DFM berkenaan laluan penyenggaraan di aras tinggi



Lawatan kerja 'Design For Maintainability (DFM)' ke Pusat Sains Negara



Kursus Pengukuhan Amalan Ekosistem Kondusif Sektor Awam(EKSA)

disampaikan oleh Pn. Siti Mariam binti Hussein, Champion EKSA MAMPU.



“

Persekitaran kerja yg bersih, kemas & kondusif menjadikan pekerja sihat, produktif & berinovasi.

”

13 Febuari 2020

Tempat : Bilik Latihan Giat Bestari, BPPA, Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Objektif :

- Meningkatkan kefahaman Peranan dan Tanggung Jawab Jawatan kuasa EKSA di BPPA, CPAB
- Memberi panduan mewujudkan persekitaran kerja yang sentiasa kondusif dan berkualiti
- Memberi panduan mengenai strategi-strategi amalan EKSA yang berterusan
- Melatih jawatankuasa pelaksana EKSA melaksanakan EKSA dengan lebih berkesan dan professional serta mengikut standard yang telah ditetapkan



SIDANG REDAKSI NEWSLETTER BIL.1/2020

Ir. Harjit Singh A/L Inder Singh

PENASIHAT

Ir. Dr. Zarabizan Bin Haji Zakaria

KETUA EDITOR

Pn. Lenny Sheryme Binti Jasmin

EDITOR

Azrul Hanif Bin Ab Halim
Ar. Norashyiken Binti Azali

PENOLONG EDITOR