

LESSON LEARNED

MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETAPI DI CHEGAR PERAH, KUALA LIPIS PAHANG.

23hb. MAC 2021



Pelanggan



Pemilik aset



Pengguna



Agensi pelaksana



MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG



pelanggan



pengguna



agensi pelaksana



23 Mac 2021

ISI KANDUNGAN

1.0	PENDAHULUAN
2.0	SKOP KERJA SENIBINA
3.0	PEMANTAUAN PEMBINAAN
4.0	PENAMBAHBAIKAN KERJA
5.0	KESIMPULAN



1.1 PENGENALAN PROJEK



Kos Siling Projek
RM2.045 Juta

Kaedah Pelaksanaan

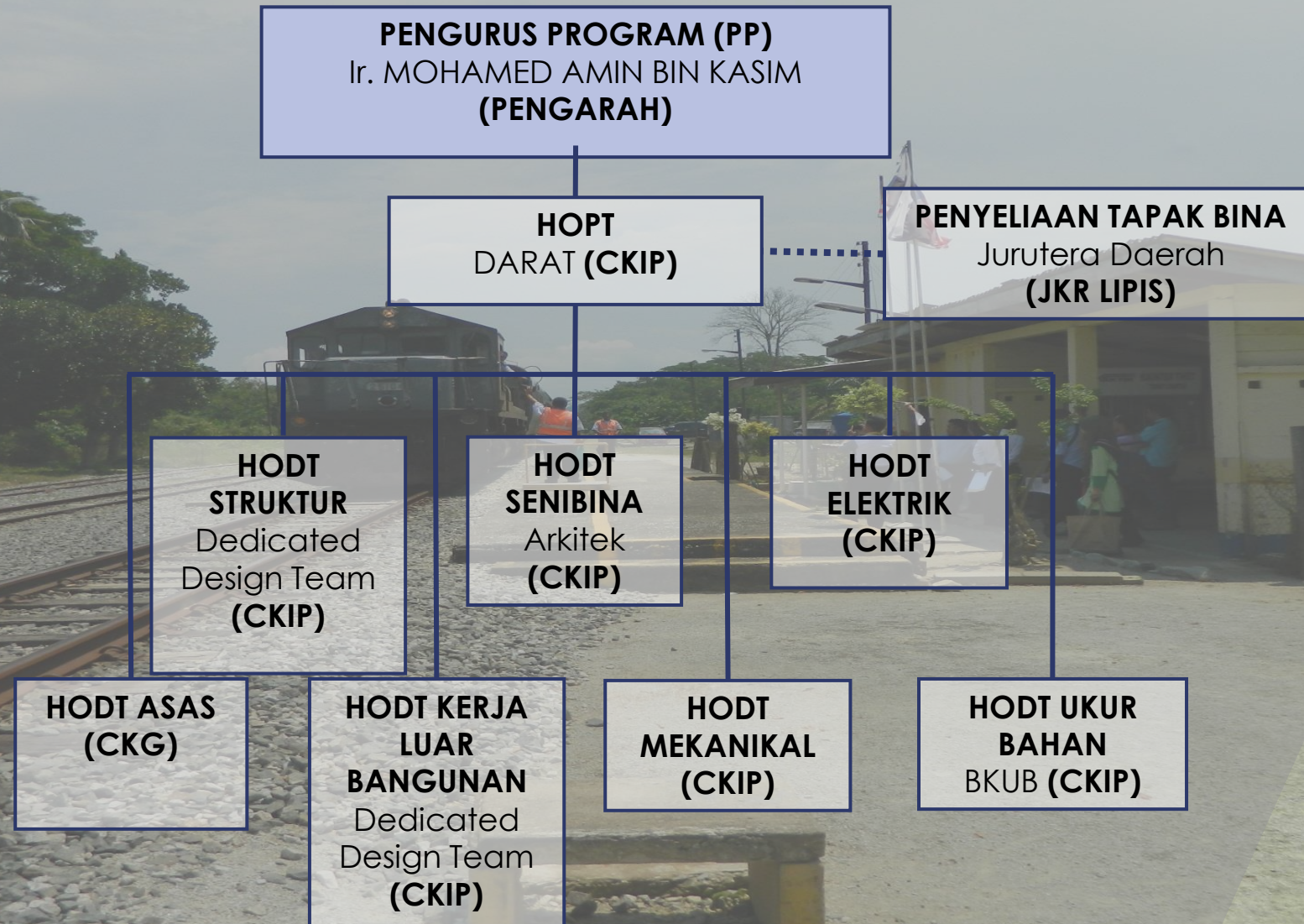
Projek
Dilaksanakan
Secara
Konvensional
Dalam

Maklumat Projek

- Lanjutan banjir pada Disember 2014, Kerajaan berhasrat membaik pulih bangunan stesen dan membina kuarters.
- Projek telah pun ditender oleh pihak Kementerian Pengangkutan pada tahun 2015, tetapi atas sebab-sebab tertentu ianya perlu ditender semula.
- Pada bulan Febuari 2017, pihak Kementerian Pengangkutan telah meminta pihak Jabatan Kerja Raya membantu **melaksanakan projek**.

**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

PASUKAN PROJEK JKR



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

1.2 LOKASI CHEGAR PERAH



MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG

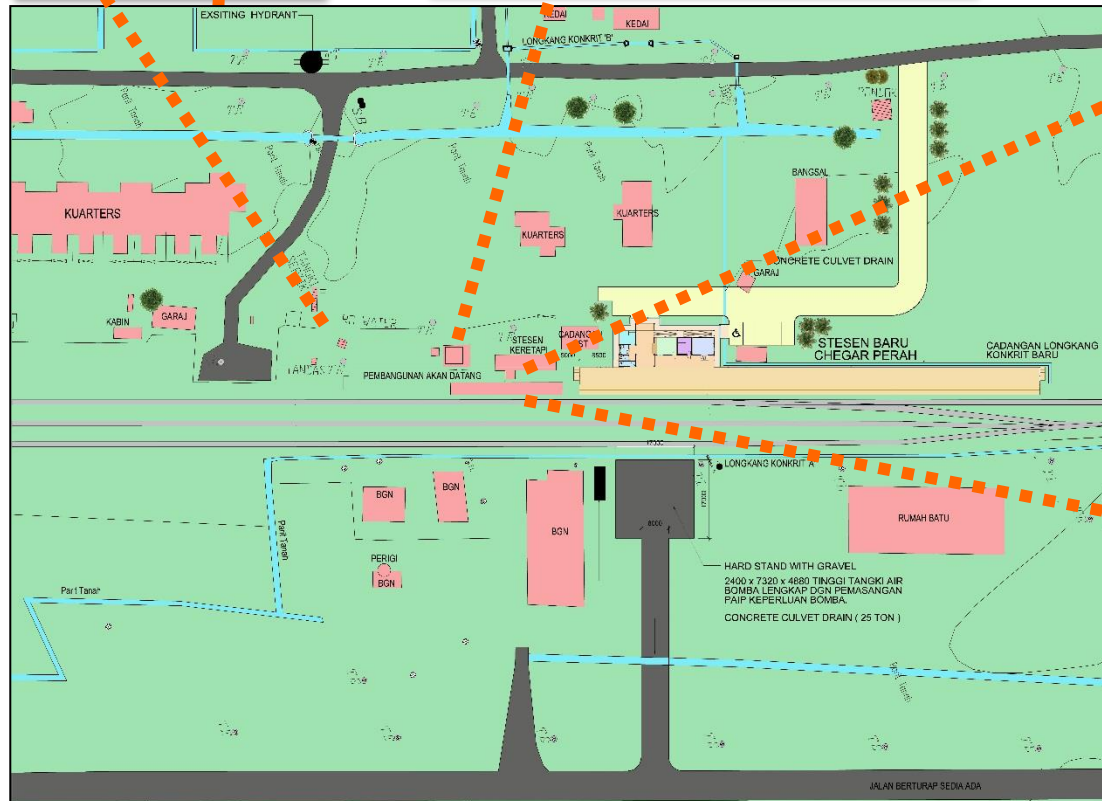
1.3 LOKASI TAPAK



Tandas awam
sedia ada



Bilik Fiber rail sedia ada



Stesen Kereta api Chegar Perah



Platform & Landasan Kereta api
sedia ada

**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

1.4 KEMUDAHAN SEDIA ADA DI TAPAK



Tandas awam



Tangki air



Bilik Fiber rail



Ruang Menunggu



STESEN KERETA API CHEGAR PERAH



Platform sedia ada

**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

1.5 FAKTOR PERLAKSANAAN



BANJIR 2014



FASILITIS USANG



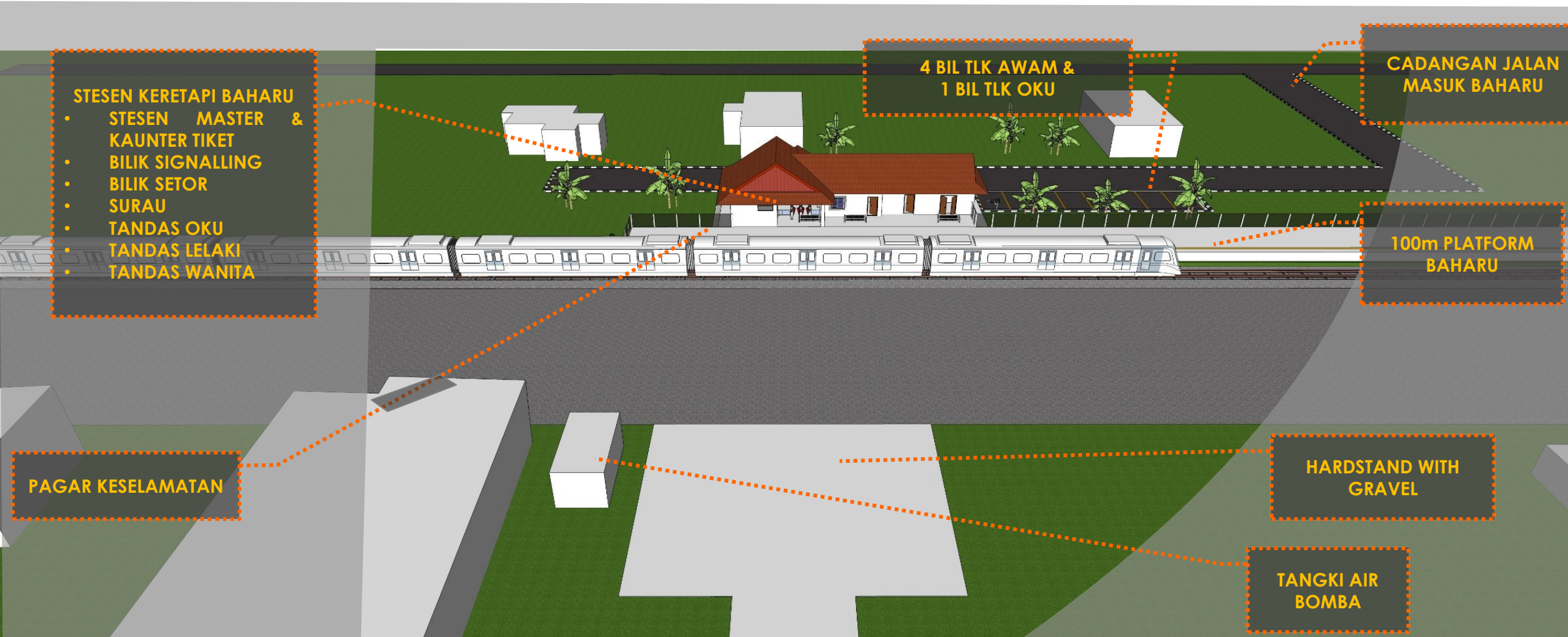
KEMUDAHAN PENGGUNA



KOC DMU

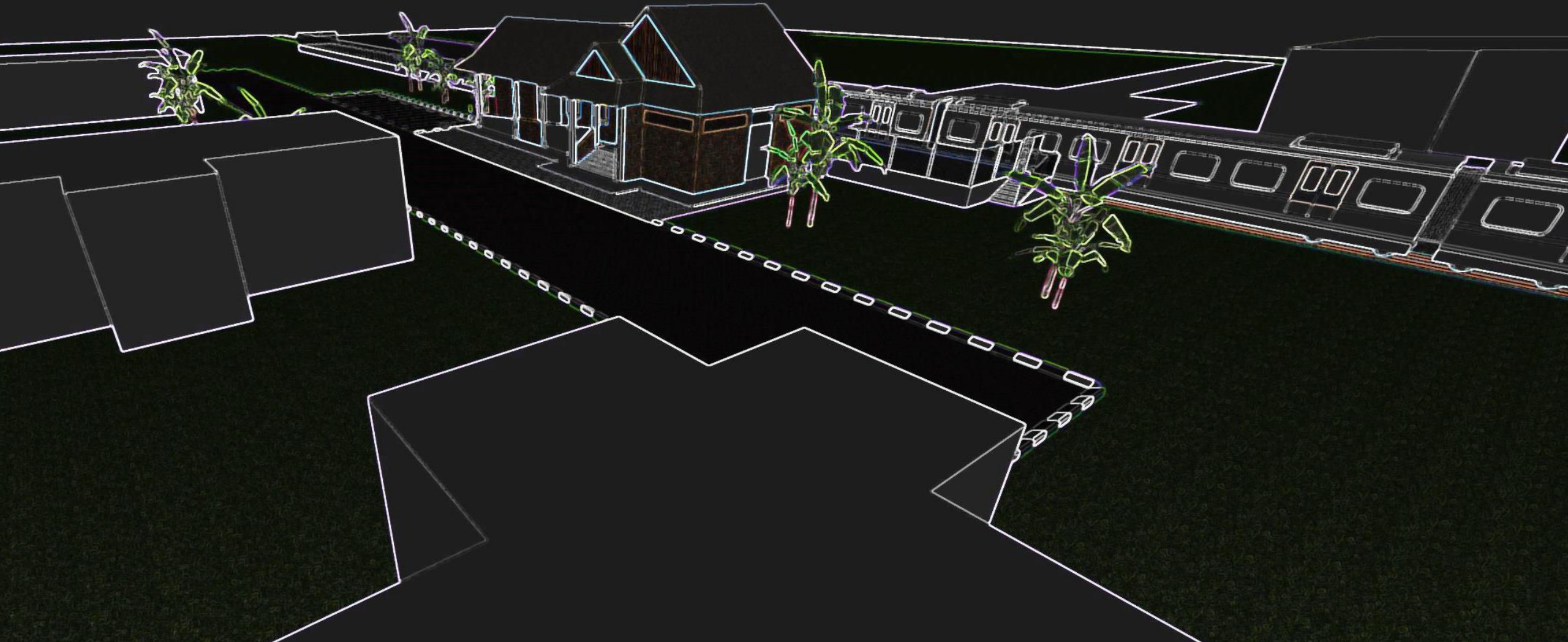
MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG

1.6 SKOP PEMBANGUNAN



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

2.0 SKOP KERJA SENIBINA



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**



pelanggan

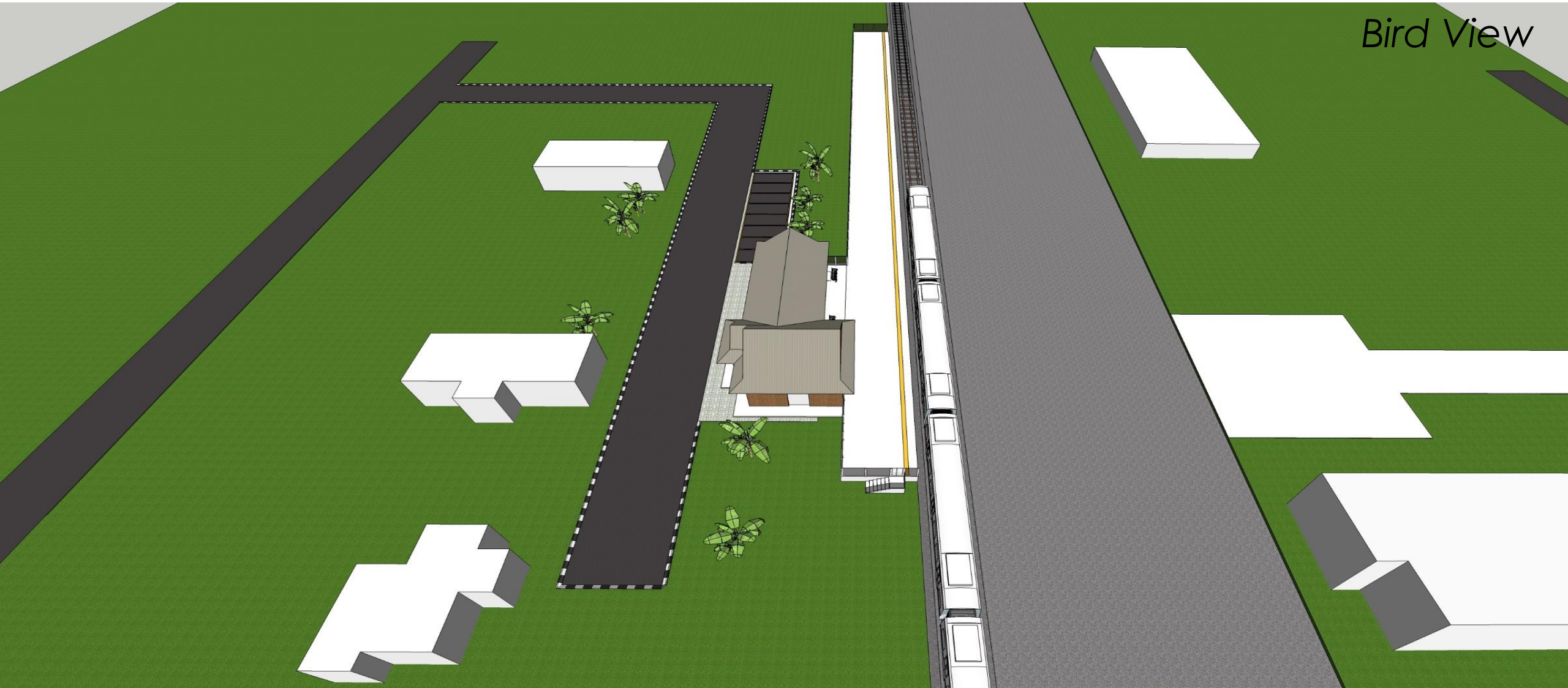
pengguna

agensi pelaksana



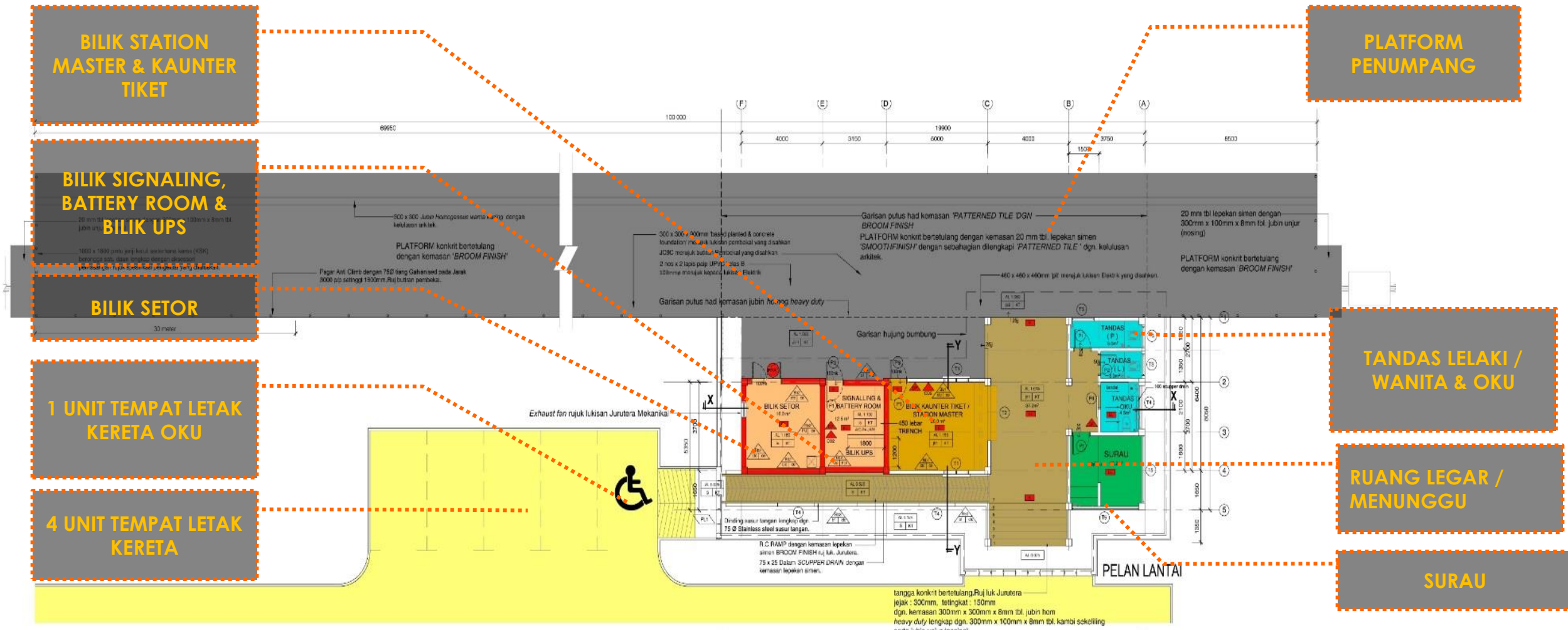
2.2 KONSEP REKABENTUK

Bird View



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

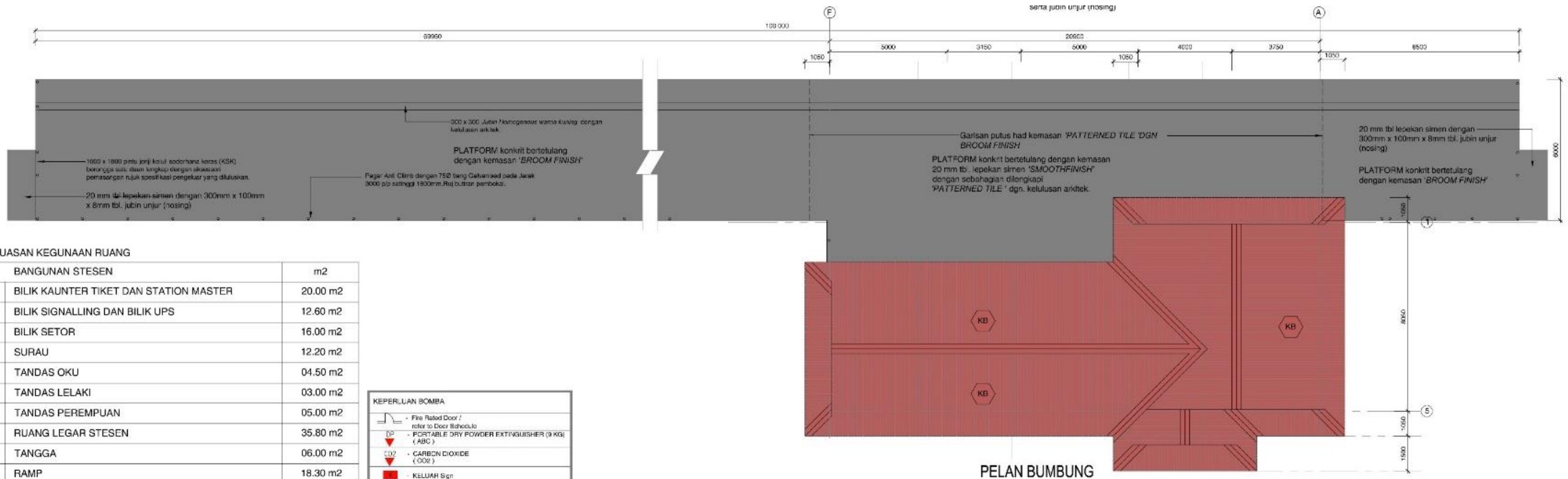
PELAN LANTAI



SCHEDULE OF ACCOMMODATION (SOA)

BANGUNAN STESEN		M ²	KAKI ²
1	Bilik Kaunter Tiket Dan Station Master	20.00	215.20
2	Bilik Signalling Dan Bilik Ups	12.60	135.58
3	Bilik Setor	16.00	172.16
4	Surau	12.20	131.27
5	Tandas Oku	04.50	48.42
6	Tandas Lelaki	03.00	32.28
7	Tandas Perempuan	05.00	53.80
8	Ruang Legar Stesen	35.80	385.21
9	Tangga	06.00	64.56
10	Ramp	18.30	196.91
11	Platform (100m x 6m)	600.00	6456.00
JUMLAH KELUASAN		733.40	7891.38

PELAN BUMBUNG

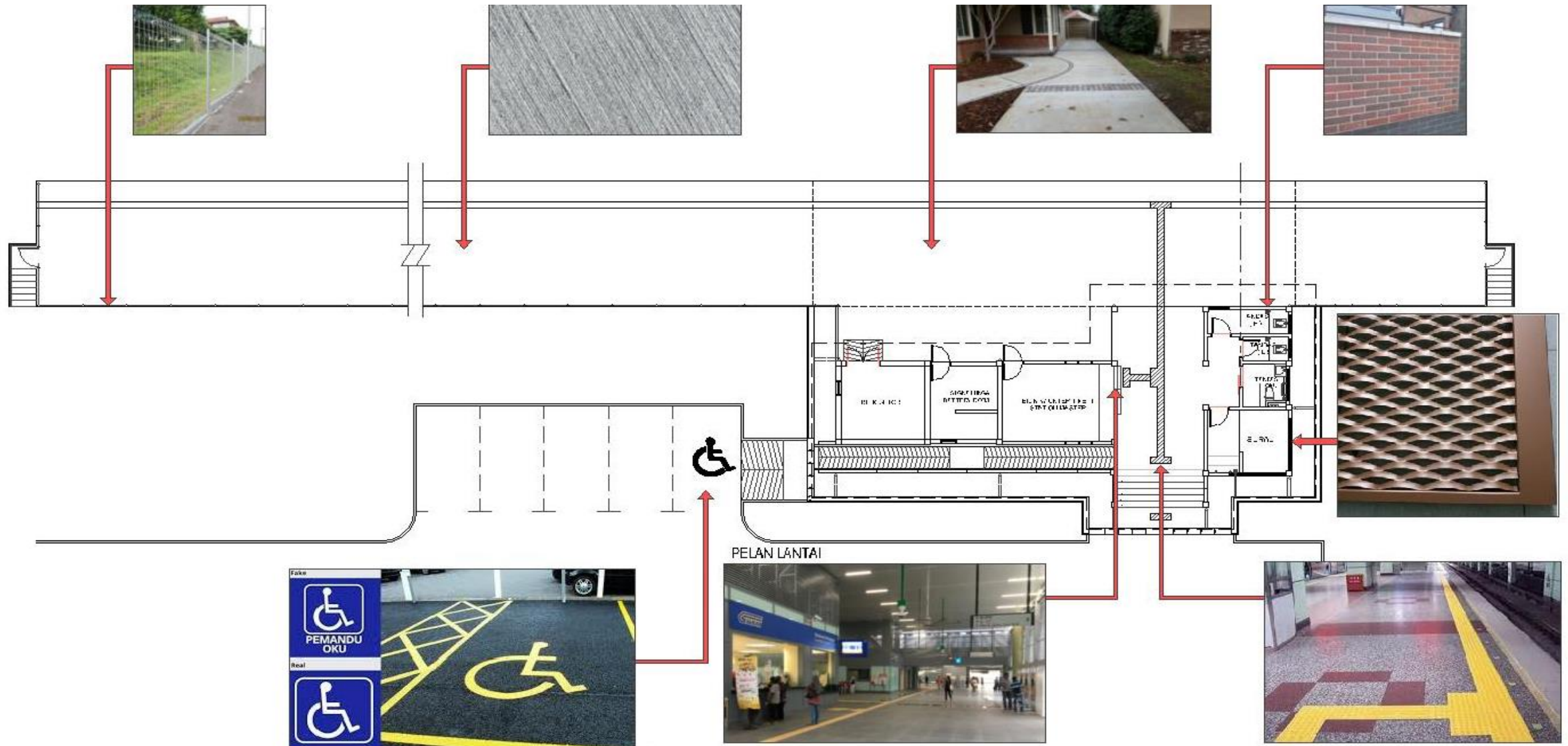


KELUASAN KEGUNAAN RUANG

BANGUNAN STESEN	m2
1 BILIK KAUNTER TIKET DAN STATION MASTER	20.00 m2
2 BILIK SIGNALLING DAN BILIK UPS	12.60 m2
3 BILIK SETOR	16.00 m2
4 SURAU	12.20 m2
5 TANDAS OKU	04.50 m2
6 TANDAS LELAKI	03.00 m2
7 TANDAS PEREMPUAN	05.00 m2
8 RUANG LEGAR STESEN	35.80 m2
9 TANGGA	06.00 m2
10 RAMP	18.30 m2
JUMLAH KELUASAN	133.40 m2

PETUNJUK

PELAN KEMASAN



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PERSPEKTIF 'AERIAL VIEW' BANGUNAN HADAPAN



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

PERSPEKTIF 'AERIAL VIEW' BANGUNAN BELAKANG



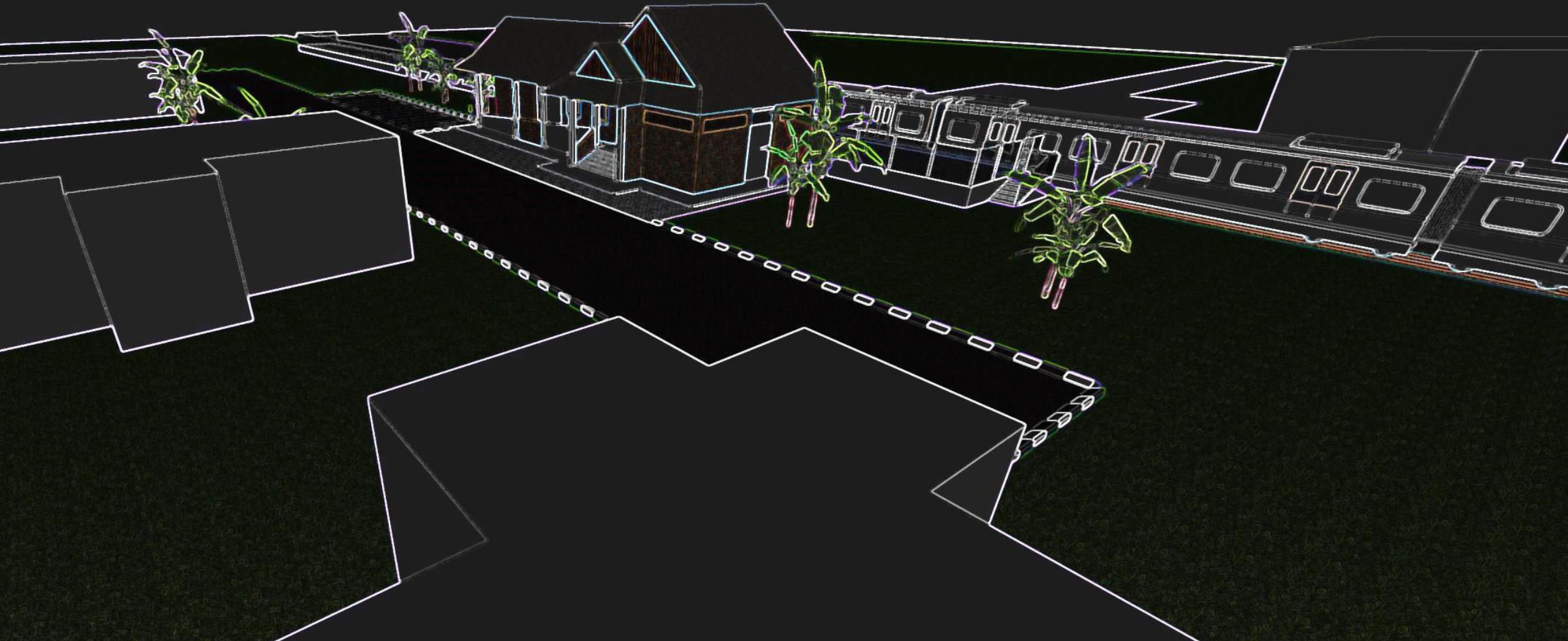
**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

PANDANGAN PERSPEKTIF BANGUNAN BELAKANG



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

3.0 PEMANTAUAN PEMBINAAN



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

3.1 PENGESAHAN SKOP & PRA PEMBINAAN



PENGESAHAN SKOP KERJA



MESYUARAT PRA PEMBINAAN

3.2 PEMANTAUAN DI TAPAK PEMBINAAN

24hb. NOV 2020



3.2 PEMANTAUAN DI TAPAK PEMBINAAN

04hb. JAN 2021



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

3.2 PEMANTAUAN DI TAPAK PEMBINAAN

23hb. FEB 2021

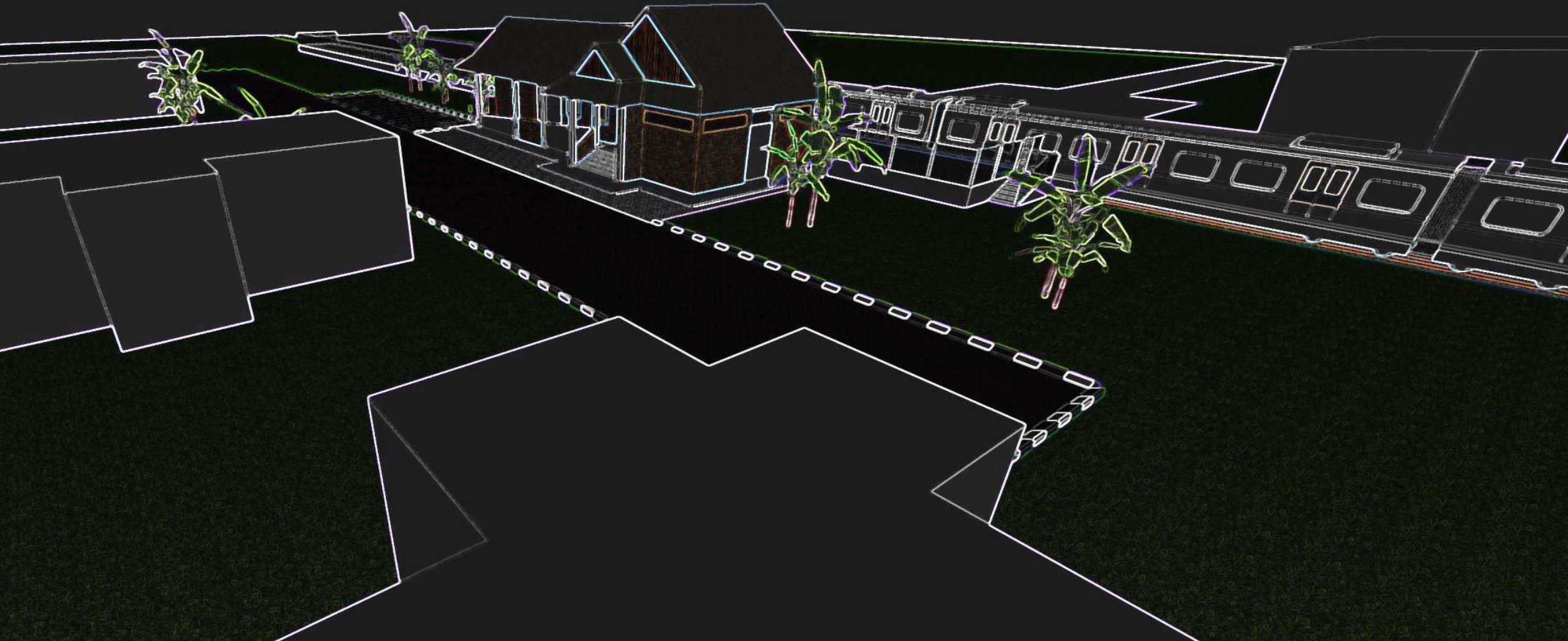


3.2 PEMANTAUAN DI TAPAK PEMBINAAN

18hb. MAC 2021



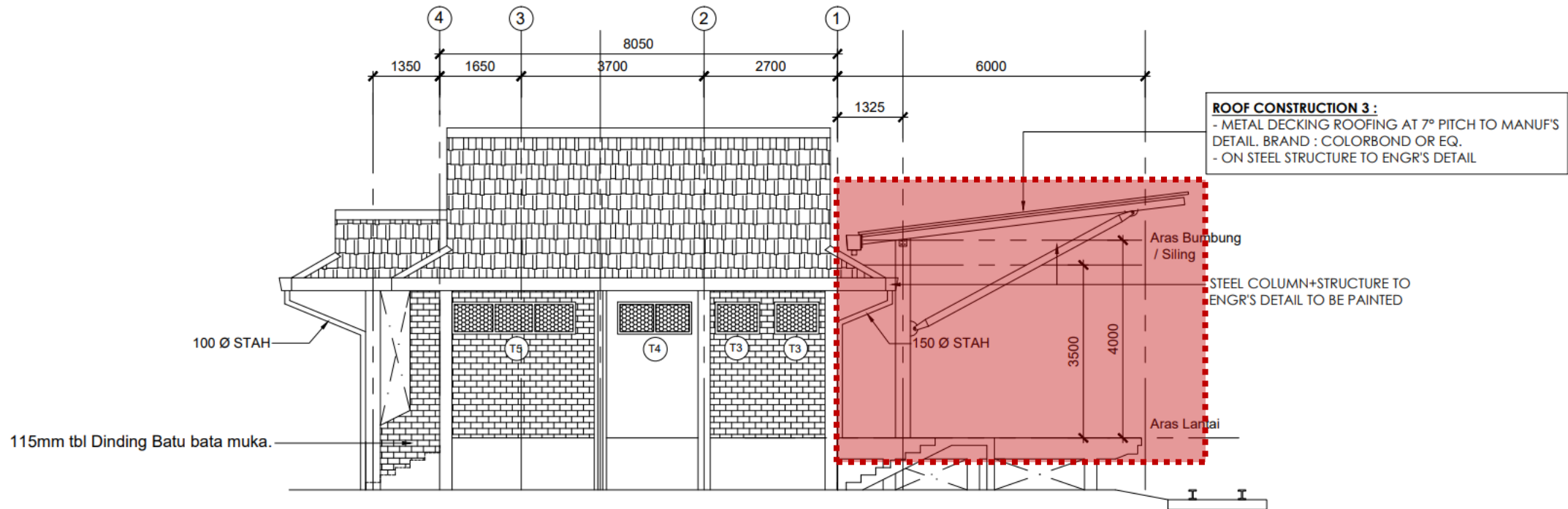
4.0 PENAMBAHBAIKAN KERJA



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

4.1 PENAMBAHAN BUMBUNG

KEPERLUAN PENAMBAHAN AKAN DATANG



PANDANGAN SISI KIRI

4.2 DINDING & LONGKANG BAWAH PLATFORM

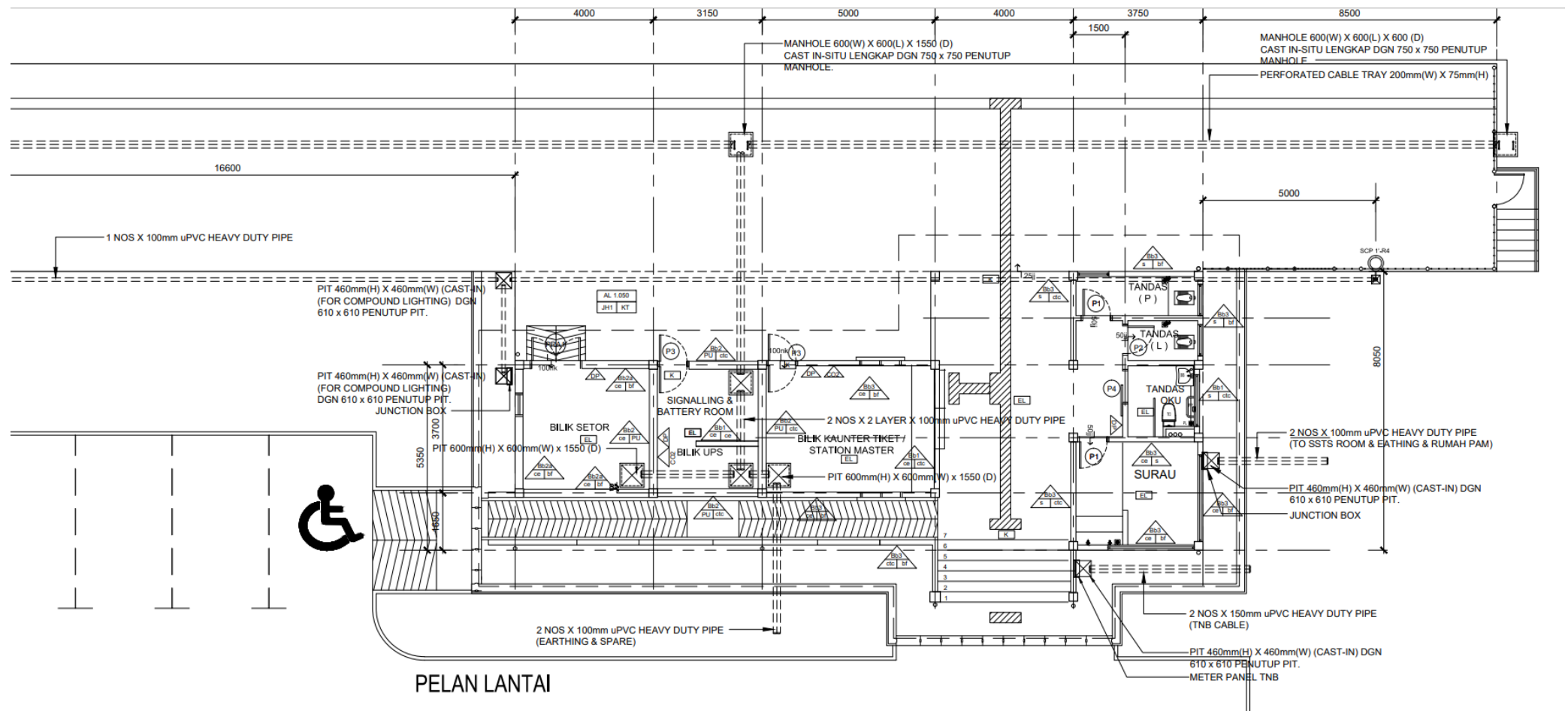


DINDING BAWAH PLATFORM



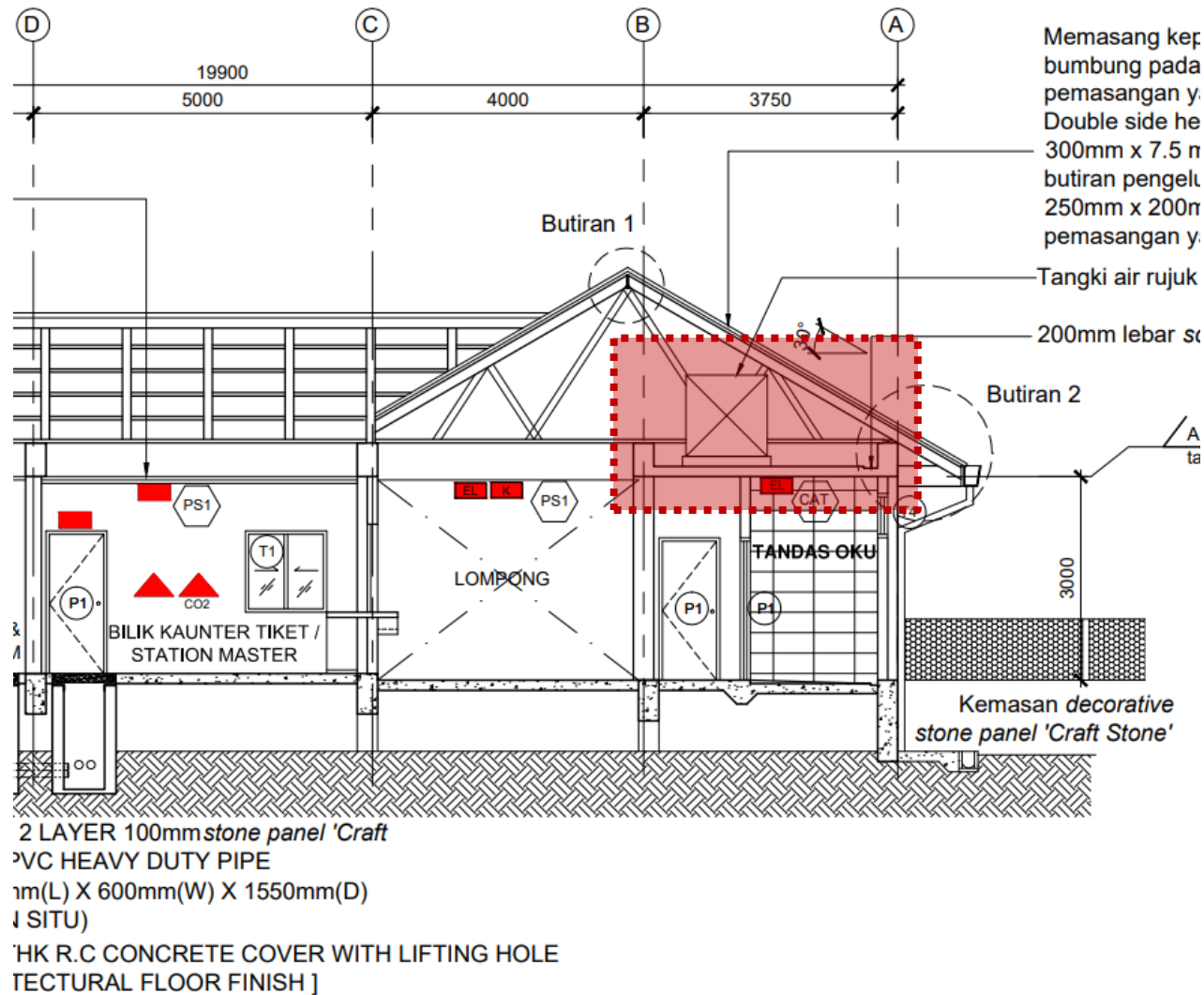
LONGKANG BAWAH PLATFORM

4.3 UNIVERSAL DESIGN



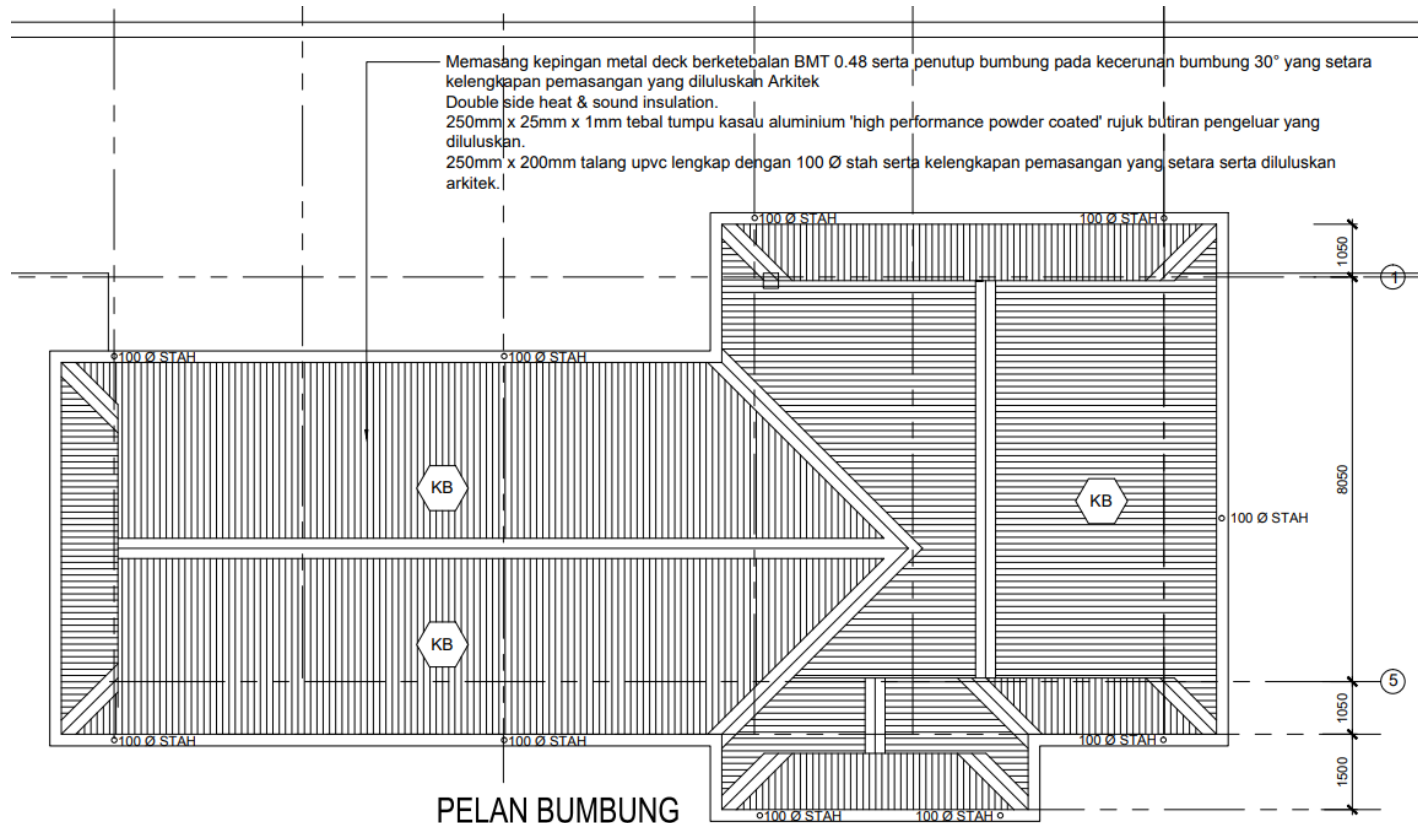
KEPERLUAN MINIMUM PENGGUNA KELAINAN UPAYA

4.4 PEMANTAUAN DITAPAK



SUNKEN FLOOR DI LANTAI TANGKI AIR

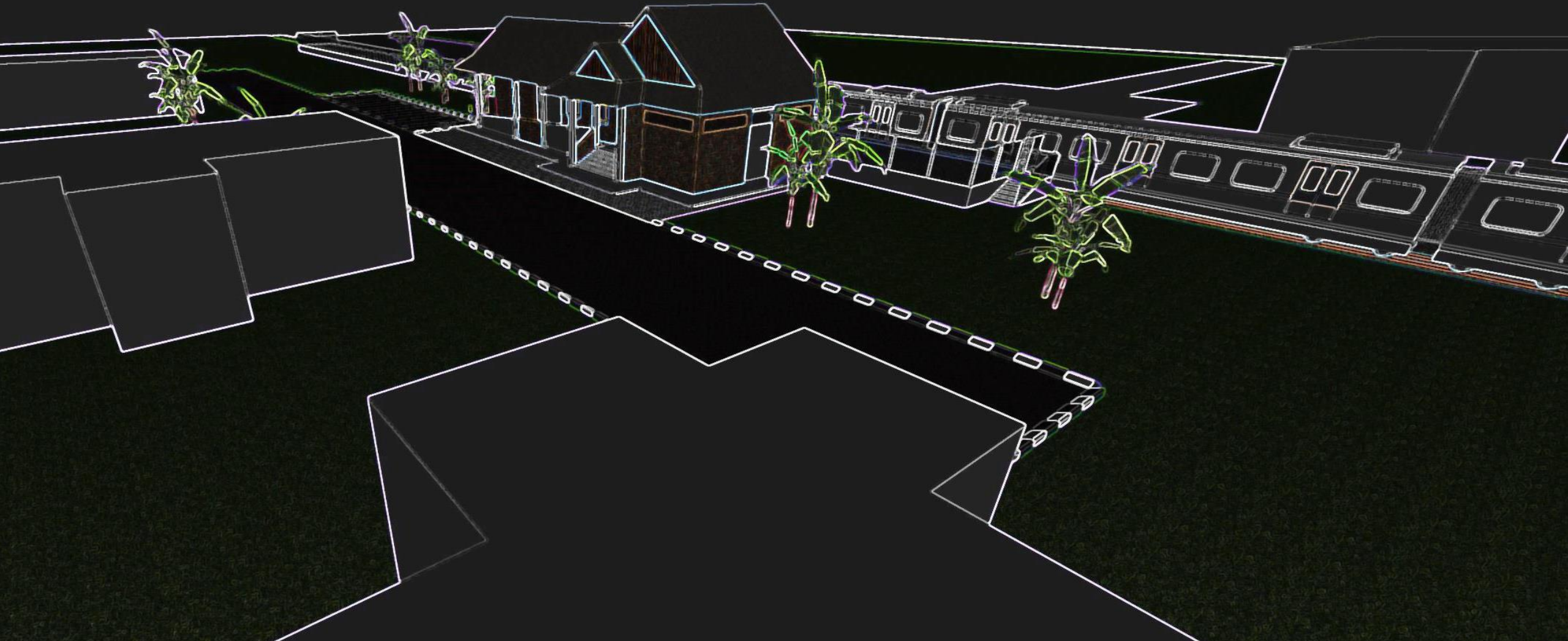
4.5 DIPLOMASI PEGAWAI DITAPAK



MENGGANTI BUMBUNG METAL KE BUMBUNG
GENTING TANPA TAMBAHAN KOS

MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG

5.0 KESIMPULAN



**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**

5.1 KESIMPULAN

- SELARASKAN **SKOP SERTA STRATEGI** PERLAKSANAAN PROJEK;
 - **KOORDINASI LUKISAN** SETIAP DISIPLIN;
 - **KESESUAIAN REKABENTUK** DENGAN PERSEKITARAN;
 - **REKABENTUK HYBRID** – PEMBANGUNAN AKAN DATANG;
- KESESUAIAN UNTUK DIDAFTARKAN PROJEK **PRE APPROVED PLAN**;
 - **KERJASAMA ERAT PASUKAN PROJEK**;

DISEDIAKAN OLEH:

PASUKAN PROJEK
CAWANGAN KEJURUTERAAN INFRASTRUKTUR PENGANGKUTAN
IBU PEJABAT JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

SEKIAN, TERIMA KASIH

**MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN KERETA API
DI CHEGAR PERAH KUALA LIPIS PAHANG**