



FROM SAKIT TO SUCCESS

**PENGALAMAN MENYIAPKAN PROJEK
JALAN MUKIM 6 LINAU – MUKIM 7 TG SEMBERONG,
BATU PAHAT. JOHOR**

23 Mei 2017

"Together We Deliver".



ISI KANDUNGAN

3



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



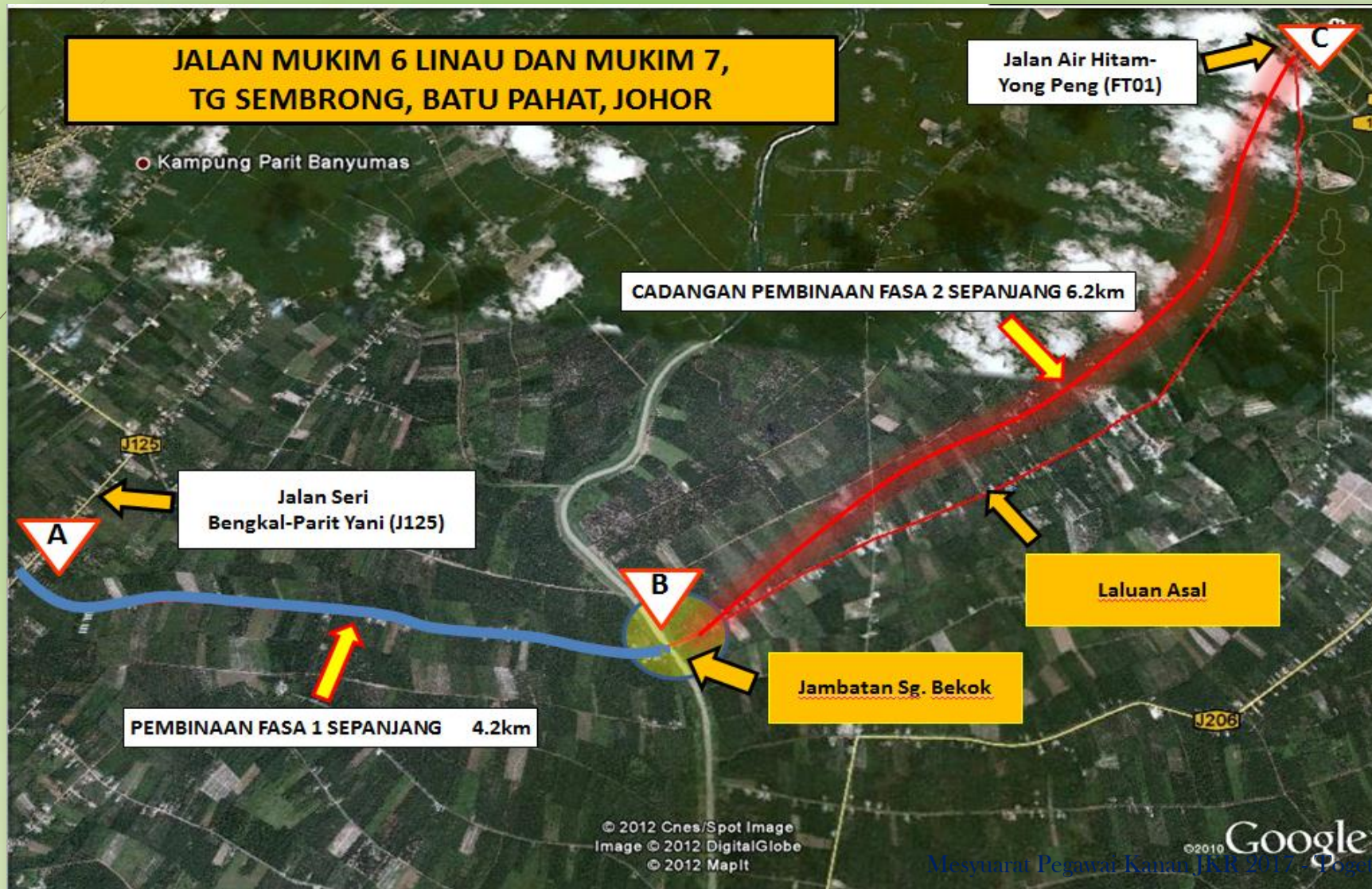
Penyerahan Projek

MAKLUMAT PROJEK

MAKLUMAT & STATUS PROJEK

Nama kontraktor	KAPAR JAYA SDN BHD
Jadual Siap Asal	3 SEPTEMBER 2015
Jadual Siap Semasa (EOT 1)	31 OGOS 2016
Jadual Siap Semasa (EOT 2)	5 Feb 2017
Tarikh Siap Sebenar	20 Feb 2017
Kos Kontrak Asal	RM 21,203,245.80
Kos Kontrak Semasa	RM 16,737,726.95
Kaedah pelaksanaan	Rekabentuk Dalamam

MAKLUMAT PROJEK



SKOP PROJEK

6



Rawatan Tanah

- Mengukuh dan menstabilkan tanah untuk kawasan yang sering dilanda banjir



Sistem Perparitan

- Membina sistem perparitan dan pembetong sediaada



Pengalihan Utiliti

- Pengalihan utiliti seperti paip SAJH, kabel & tiang Telekom, kabel fiber optik Celcom/Digi serta kabel & pencawang TNB..

SKOP PROJEK



Aras Jalan

- Meningkatkan paras jalan untuk kawasan yang berisiko dilanda banjir



Jambatan

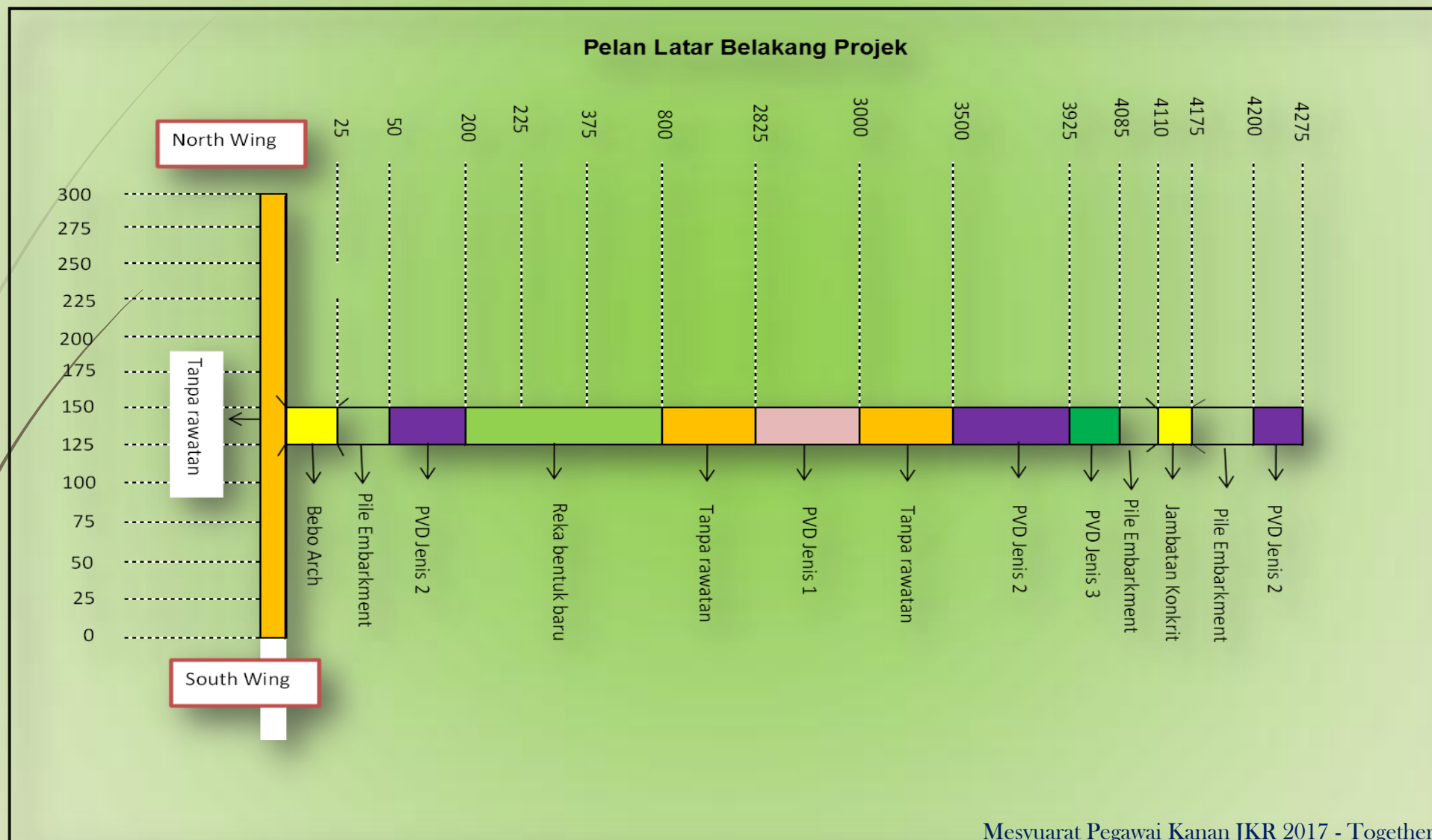
- Menggantikan 1 jambatan MTB (Medium Traffic Bridge) di Parit Jambi dan membaikpulih Jambatan di Sg. Bekok.



PBT

- Proses pengambilan balik (PBT).

SKOP PROJEK



ISI KANDUNGAN

9



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



Penyerahan Projek

KRONOLOGI PROJEK

3 Sept 2013 **Tarikh Milik Tapak**

21 Okt 2013 **Surat Arahan tangguh kerja**

- Bantahan Penduduk PBT belum selesai

29 Jan 2014 **Lulus Lanjutan Masa No. 1**

- Diluluskan selama 363 hari sehingga 31 Ogos 2016

13 Okt 2014 **Surat Amaran Pertama**

- Pihak Kontraktor tidak memulakan kerja di tapak bina

16 Okt 2014 **Selesai Bayaran PBT**

21 Okt 2014 **Arahan Masuk Tapak Projek**

KRONOLOGI PROJEK

16 Feb 2015 **Surat Amaran Kedua**

- Ketidakpatuhan Kontraktor

24 Mei 2015 **Surat Amaran Ke tiga**

- Keidaksungguhan kontraktor untuk menjalankan kerja di tapak
- Masalah pengalihan Utiliti

27 Mei 2015 Kontraktor memulakan kerja pengorekan

- Kawasan korekan digenangi air (bertakung) selepas hujan.
- Keadaan air bertakung ini berlanjutan selama lebih kurang seminggu.

9 Julai 2015 **HODT setuju semak semula skop rawatan tanah**

29 Julai 2015 **Kerja tambakan tanah bermula**

- 2 Mesin Jengkaut terbenam
- Sebuah Roller juga terbenam

KRONOLOGI PROJEK

19 Ogos 2015

Mesyuarat Problem Solving Governace (PSG)

- Kontraktor perlu menyediakan Pelan Pemulihan lengkap
- Memantau pencapaian mingguan supaya mencapai apa yang di rancang dalam pelan pemulihan
- Memulakan proses penamatan jika kemajuan tidak dicapai.

19 Ogos 2015

Surat Pengesahan Perubahan Rekabentuk

- CH200 hingga CH80 - Remove and replace (R&R) dengan pasir setebal 500mm daripada Original Ground Level (O.G.L)
- Aras Jalan dinaikan dari aras sediaada

19 Nov 2015

Surat Amaran Ke empat

- Arahan supaya meningkat prestasi kerja dan kemajuan kerja ditapak.

18 Jan 2015

Surat Amaran Ke Lima

- Gagal dalam melaksanakan kerja di CH800 -CH2825 walaupun tiada rawatan tanah .

KRONOLOGI PROJEK

16 Mac 2016

Mesyuarat Jawatankuasa Projek Sakit IPJKR

- Pegawai Penguasa mengesyorkan agar kontrak ini **DITAMATKAN** kerana kontraktor gagal menunjukkan kesungguhan untuk meningkatkan kemajuan kerja ditapak bagi mengatasi kelewatan yang berlaku !!!

16 Mac 2016

Notis Untuk Tujuan Penamatan

7 April 2016

Mesyuarat Pemantauan Projek Sakit JKR Johor

- Pembentangan Pelan Pemulihan oleh kontraktor
- Pemantauan kerja akan dilakukan setiap minggu sebagaimana yang telah dirancang oleh kontraktor di dalam Recovery Plan.
- Proses Penamatan akan dibuat jika kontraktor gagal mencapai kuantiti pelan pemulihan

13 Jun 2016

Mesyuarat Pre Council NDPIC

- Projek ini akan di bawa kepada Mesyuarat NDPIC walaupun JKR Johor akan meneruskan projek ini berdasarkan Pelan Pemulihan.

KRONOLOGI PROJEK

20 Jun 2016

Mesyuarat National Development Project Intervention Committee (NDPIC)

- Di Pengerusikan oleh YAB Perdana Menteri
- Pembentangan oleh Timbalan Ketua Pengarah, Unit Penyelarasan Perlaksanaan JPM mengesyorkan projek ini **DI TAMATKAN** dan kontraktor penyiap dilantik dalam tempoh 3 bulan
- JKR melaksanakan penamatan kontraktor sebelum 31 Julai 2016
- JKR melantik kontraktor penyiap sebelum 31 Oktober 2016.

KRONOLOGI PROJEK

20 Jun 2016

Mesyuarat National Development Project Intervension Committee (NDPIC)

MAKLUMBALAS JKR JOHOR

- Kontraktor telah mengemukakan Pelan Pemulihan (Recovery Plan) yang komprehensif
- Pemantauan dan kawalan projek setiap minggu
- Purata kemajuan bagi bulan April dan Mei adalah 12 %
- Jawatankuasa Projek Sakit peringkat Negeri Johor telah memberi syarat projek akan ditamatkan tanpa notis sekiranya kontraktor gagal mencapai kemajuan seperti dijanjikan dalam *recovery plan*
- Pemantauan dibuat secara mikro berdasarkan kuantiti bahan dan jentera yang di bawa ketapak
- Bayaran sebanyak RM 2.3 juta telah dibuat dalam tempoh 45 hari

KRONOLOGI PROJEK

20 Jun 2016

**Mesyuarat National Development Project
Intervension Committee (NDPIC)**

KETETAPAN MEYUARAT

- Kontraktor diberikan tempoh sebulan bagi membuktikan peningkatan prestasi seperti mana *recovery plan* yang telah dikemukakan
- ICU JPM dan KKLW memantau prestasi kemajuan kontraktor
- Sekiranya kontraktor gagal mencapai prestasi seperti mana *recovery plan*, tindakan penamatan perlu diambil oleh JKR dan kontraktor penyiap dilantik dalam tempoh 3 bulan

PLAUSIBLE OPTIONS

As-Is (Semasa Jun 2016)	Terminate (Cadangan ICU)	As-Is with Recovery Plan (JKR)
- Kemajuan bulanan: 2.5% - Baki kerja: 76.9%	- Ditamatkan pada baki kerja 76.9% - Nilai baki kerja: RM17.1 juta	- Purata Kemajuan Bulanan (April & Mei 2016): 12% - Baki Kerja Fizikal: 100 % - 42% (recovery) = 58%
- Tempoh akan siap: 30 bulan (Disember 2018) - Pengiraan: 76.9% / 2.5%	- Tempoh lantikan kontraktor penyelamat: 3 bulan - Tempoh kontrak baharu: 12 bulan - Tempoh jangka siap: 15 bulan (September 2017)	- Tempoh akan siap : 5 bulan + 2 bulan = 7 bulan (Januari 2016) - Pengiraan : 58%/10% = 5 bulan - Tempoh pertindihan dengan rawatan tanah (surcharge) = 2 bulan
Anggaran peningkatan kos projek pada kadar inflasi (2.5% p.a.): RM18.4 juta	Anggaran peningkatan kos projek (20%): RM3.4 juta	- Anggaran peningkat kos projek : Tiada - Anggaran pengurangan kos projek sebanyak RM 4.2 juta(PHK 1-4)
Kenaan LAD: RM3,834 x 852 hari =RM3.3	Tiada	- Lulus EOT 2 : Tiada LAD - Gagal EOT 2, Kenaan LAD : RM 3,834 x 120 hari = RM 575,100.00
- Implikasi: Kos: RM17.9 juta (Pengiraan : RM21.2 juta – RM3.3 juta) - Masa: 30 bulan	Implikasi: Kos: RM20.5 juta (Pengiraan : RM17.1 juta + RM3.4 juta) Masa: 15 bulan	- Impikasi Kos : RM 17.0 Juta (Anggran Harga Kontrak Semasa) – RM 4.9 Juta (Telah dibayar) = 12.1 Juta - Masa : 8 bulan

PLAUSIBLE OPTIONS

As-Is (Semasa Jun 2016)

Implikasi Kontrak:

- LAD selama 28 bulan dari tarikh siap EOT No. 1 (31 Ogos 2016)

Implikasi Sosial:

- Menjejaskan imej kerajaan dari segi kelewatan projek.
- Menyumbang kepada masalah kepada penduduk sekitar disebabkan kelewatan

KOS : RM 17.9 JUTA
MASA : 30 BULAN

Terminate (Cadangan ICU)

Impikasi Kontrak :

- Wakil S.O perlu membuat pengukuran semula
- Kemungkinan kontraktor akan failkan saman mahkamah.
- Risiko Vandalisme dan Kecurian ditapak (Sepanjang Jajaran) semasa dalam proses pelantikan kontraktor penyelamat.

Implikasi Sosial:

- Memberi imej buruk kepada Kerajaan kerana penamatan dibuat ketika projek sedang rancak dan menepati recovery plan yang dicadangkan.
- Menyumbang kepada pembaziran wang kerajaan sebanyak RM 3.4 Juta disebabkan peningkatan kos.

KOS : RM 20.5 JUTA
MASA : 15 BULAN

As-Is with Recovery Plan (JKR)

Implikasi Kontrak :

- Tiada sekiranya EOT 2 diluluskan.

Implikasi Sosial:

- Menampakkan kesungguhan & komitmen kerajaan dalam menguruskan projek sakit melalui kaedah dan hasil Recovery Plan (bermula 17 April 2016), iaitu :
 - 1) Pemantauan Mingguan yang konsisten
 - 2) Kemajuan Fizikal **30%** dalam masa **10 minggu**
 - 3) Kemajuan Kewangan **2.3 Juta** dalam mas 45 hari

KOS : RM 12.1 JUTA
MASA : 7 BULAN

KRONOLOGI PROJEK

27 Jun 2016 **Lanjutan Masa No. 2**

- Diluluskan selama 175 hari sehingga 22/02/2017

2 Feb 2017 **Perakuan Siap Kerja**

- Projek siap lebih awal dari kontrak - 20 hari

5 Feb 2017 **Penyerahan projek kepada Pelanggan**

- Serahan Projek secara 3 dalam 1
- Disaksikan oleh Dato' Seri KPKR



ISI KANDUNGAN

20



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



Penyerahan Projek

MASAAALAH PROJEK

PENGURUSAN TAPAK

Pengurusan tapak yang lemah

Tiada Jadual perancangan Kerja yang diluluskan

Tiada pegawai teknikal sepenuh masa

TINDAKAN JKR

Perlantikan Jururancang bertauliah

Menyediakan Jadual Perancangan Kerja yang lengkap dengan Sumber

Pegawai Teknikal yang lebih kompeten.

Mesyuarat pemantauan setiap minggu

MASAAALAH PROJEK

PENGALIHAN KABEL TNB

Kos pengalihan yang tinggi

Halangan Kompak Sub di jajaran jalan

Kelewatan bekalan kabel dari TNB

Kos Kerja Pengalihan melebihi WPS

TINDAKAN JKR

Pembayaran secara berperingkat

Permohonan penggunaan tanah secara sewaan

Arahan Perlaksanaan Kerja Pengalihan

Kekerapan Mesyuarat penyelarasan

MASAAALAH PROJEK

STRUKTUR TANAH LEMAH

Rawatan tanah tidak menyeluruh

Kesukaran kerja di tapak

Tempoh Surcaj terlalu lama – 12 bulan

Peralatan ujian tidak mencukupi

TINDAKAN JKR

Cadang semakan kerja rawatan tanah

Melantik perunding untuk menyemak tempoh surcaj

Tambahan pemasangan alatan pengujian

Tempoh Surcaj di kurangkan kepada 6 bulan

MASAAALAH PROJEK

ARAS JALAN RENDAH

Aras jalan baru lebih rendah dari jalan sediaada

Kawasan terlibat dengan banjir

Kelewatan lukisan perubahan rekabentuk

TINDAKAN JKR

Cadang aras jalan di naikkan

HODT telah bersetuju untuk naikan aras jalan (9 Ogos 2015)

Lukisan Pindaan telah diterima pada 2 Nov 2015

MASAAALAH PROJEK

JAMBATAN SEMENTARA

Kesukaran
Pembinaan Pile
Embarkment –
penutupan jalan
Kos jambatan
sementara yang
tinggi

TINDAKAN JKR

Samakan dengan As-
built Drawing JPS
Pile Embarkment telah
di buat oleh JPS
Kerja pembinaan
jambatan sementara
DIBATALKAN

ISI KANDUNGAN

26



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



Penyerahan Projek

TINDAKAN PELAN PEMULIHAN



Menyediakan Pelan Pemulihan



Semakan Kuantiti Bahan



Pemantauan Projek



Kesukaran Kerja di tapak



Pengurangan Tempoh Surcaj



Pengalihan Utiliti

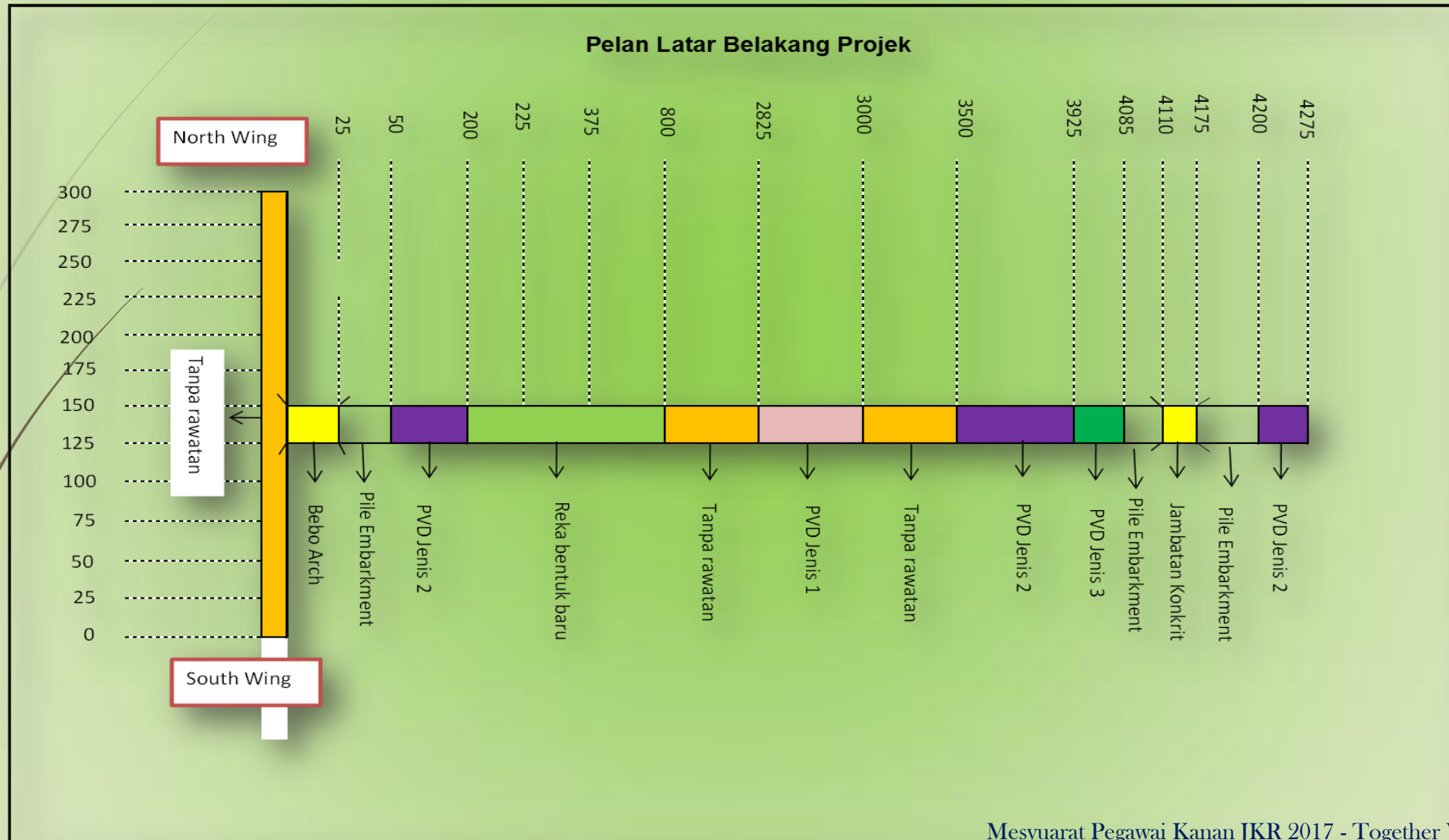
TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Penyediaan Pelan Pemulihan

- Perlantikan Jururancang Bertauliah
- Penyediaan Jadual Perancangan Kerja yang komprehensif
- Menyediakan jumlah bahan dan jentera yang diperlukan yang mencukupi di tapak
- Menyediakan Aliran Tunai

SKOP PROJEK

29



TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Semakan Kuantiti Bahan

- Bengkel semakan Kuantiti bahan
- Menyemak kuantiti sebenar yang digunakan
- Memotong skop kerja yang tidak digunakan
- Penyediaan PHK potongan – RM 4.1 juta
- Menyemak kos sebenar projek

ASAL
KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA

JKR-PHK
(Pind.1/2008)

PERAKUAN PELARASAN HARGA KONTRAK
PHK NO. 2 (Potongan)

Nama Kontraktor : KAPAR JAYA SDN.BHD.
Alamat Kontraktor : No.11-4-1, JALAN SETIA PRIMA H U1301,
SETIA ALAM SEKSYEN U13, 40170 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN
Tajuk Kontrak : NAIK TARAF JALAN MUKIM 6 LINAU DAN MUKIM 7 TG. SEMBRONG, BATU
PAHAT, JOHOR.
No. Kontrak : JKR/JP/CKUB/116/2013

1.0 Pelarasan harga berikut telah dibuat menurut Syarat-Syarat Kontrak.
Jenis/Tajuk/Muara Pelarasan :

Pengukuran Kuantiti Sementara Di Tapak.

2.0 Pelarasan Harga di atas dinilai mengikut pengiraan yang dikepitkan bersama ini akan menjadi Tambahan / Potongan* sebanyak Ringgit Malaysia : TIGA JUTA SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU SEMBILAN RATUS TIGA BELAS DAN SEN LIMA PULUH SAHAJA (RM3,946,913.50) kepada harga dan bayaran atas Kontrak kepada tuan.
Dengan itu jumlah bersih terkumpul perlarasan-perlarasan harga No.1 hingga -- dan termasuk PHK ini ialah : (RM4,607,345.50).

3.0 Sila akui penerimaan Perakuan ini.

Ir. AMAS BIN MOHD ZIN
Jurutera Daerah
JKR Batu Pahat

Tandatangan Pegawai Penghala / Pengarah Projek
H. HAJI ABU MUHAMMAD ARJAN
PENGARAH KERAJAAN
JOHOR

Saya / Kami yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Perakuan di atas.

Tandatangan Kontraktor
s.k. -
- Ketua Penolong Pengarah (Jalan) JKR Johor.

Tarikh : 19 JUL 2016
Nama dan Cop Syarikat
KAPAR JAYA SDN BHD
(T143120-K)
11-4-1, Jalan Setia Prima H U13H,
Setia Alam, Seksyen U13,
40170 Shah Alam, Selangor D.E.
Tel: 03-4146 2133 Fax: 03-4145 2104
Email: kaparjaya@yahoo.com

PHK NO. 1 : (RM 660,832.00)

ASAL
KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA

JKR-PHK
(Pind.1/2008)

PERAKUAN PELARASAN HARGA KONTRAK
PHK NO. 1 (POTONGAN)

Nama Kontraktor : KAPAR JAYA SDN.BHD.
Alamat Kontraktor : No.11-4-1, JALAN SETIA PRIMA H U1301,
SETIA ALAM SEKSYEN U13, 40170 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN
Tajuk Kontrak : NAIK TARAF JALAN MUKIM 6 LINAU DAN MUKIM 7 TG. SEMBRONG, BATU
PAHAT, JOHOR.
No. Kontrak : JKR/JP/CKUB/116/2013

1.0 Pelarasan harga berikut telah dibuat menurut Syarat-Syarat Kontrak.
Jenis/Tajuk/Muara Pelarasan :

Pemotongan harga ke atas item-item yang tidak keperluan dilaksanakan di tapak.

2.0 Pelarasan Harga di atas dinilai mengikut pengiraan yang dikepitkan bersama ini akan menjadi Tambahan / Potongan* sebanyak Ringgit Malaysia : ENAM RATUS ENAM PULUH RIBU LAPAN RATUS TIGA PULUH DUA SAHAJA (RM660,832.00) kepada harga dan bayaran atas Kontrak kepada tuan.
Dengan itu jumlah bersih terkumpul perlarasan-perlarasan harga - hingga -- dan termasuk PHK ini ialah : (-RM660,832.00).

3.0 Sila akui penerimaan Perakuan ini.

Ir. AMAS BIN MOHD ZIN
Jurutera Daerah
JKR Batu Pahat

Tandatangan Pegawai Penghala / Pengarah Projek
H. HAJI ABU MUHAMMAD ARJAN
PENGARAH KERAJAAN
JOHOR

Saya / Kami yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Perakuan di atas.

Tandatangan Kontraktor
s.k. -
- Ketua Penolong Pengarah (Jalan) JKR Johor.

Tarikh : 19 JUL 2016
Nama dan Cop Syarikat
KAPAR JAYA SDN BHD
(T143120-K)
11-4-1, Jalan Setia Prima H U13H,
Setia Alam, Seksyen U13,
40170 Shah Alam, Selangor D.E.
Tel: 03-4146 2133 Fax: 03-4145 2104
Email: kaparjaya@yahoo.com

PHK NO. 2 : (RM 3,946,913.00)

TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Pemantauan Projek

- Mesyuarat Pemantauan setiap minggu
- Laporan Pemantauan material dan jentera
- Merancang kerja pada minggu berikutnya
- Mesyuarat Koordinasi berterusan dengan pembekal Utiliti



**JABATAN KERJA RAYA
JOHOR**

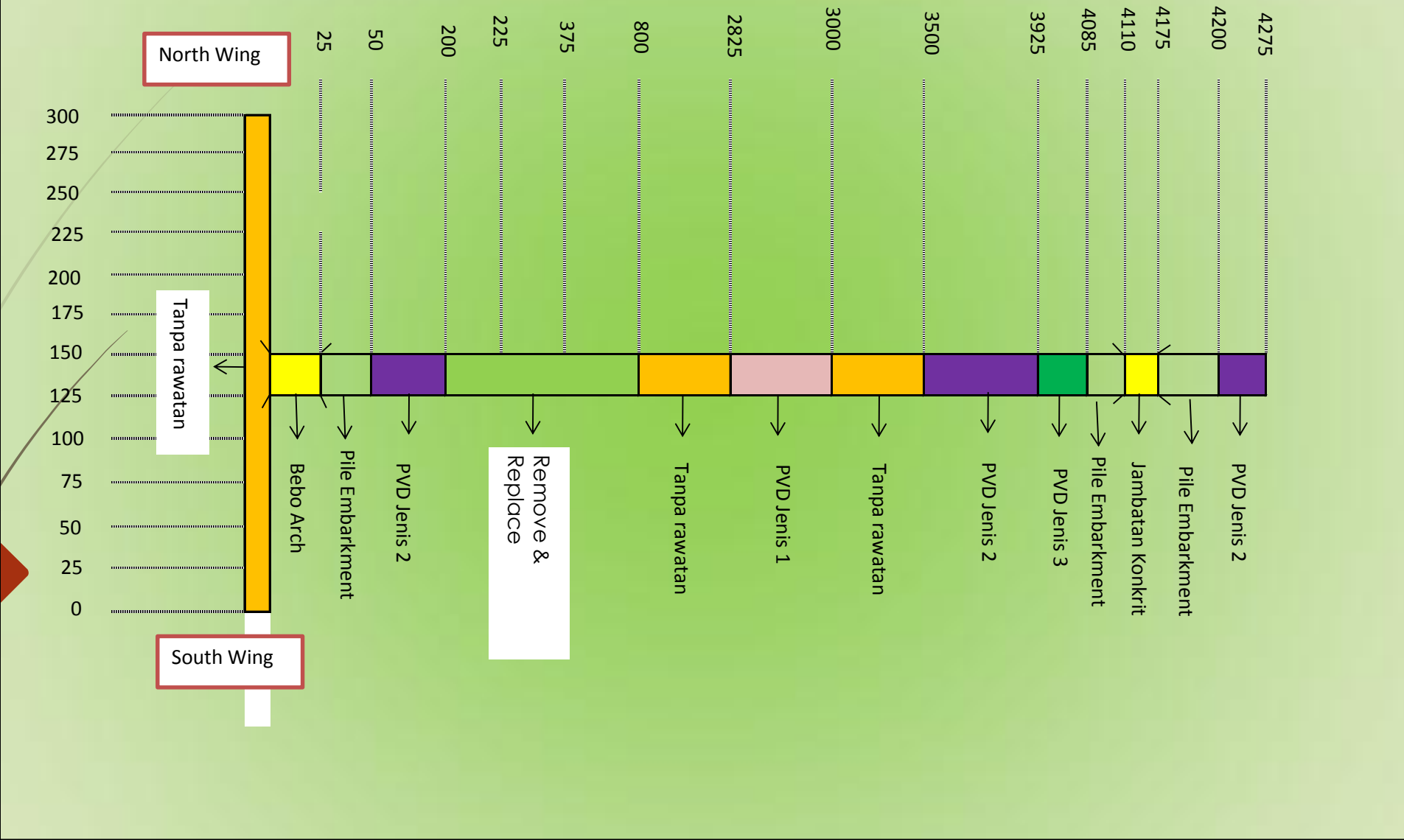
**NAIKTARAF JALAN MUKIM 6, LINAU & MUKIM 7, TG.
SEMBRONG BATU PAHAT, JOHOR.**

**LAPORAN RECOVERY PLAN MINGGUAN NO. 41
11-17 JANUARI 2017**

DISEDIAKAN OLEH:



Pelan Latar Belakang Projek



NORTH & SOUTH WING

11 JAN 2016



17 JAN 2017



PERKARA	KUANTITI DI TAPAK	CPM (Tarikh mula)	SEBENAR	AHEAD/DELAY	BAKI	ID
ROADBASE (m ²)	4,200 M2	4,200	4,200	0	SIAP	234
BINDER COARSE	4,200 M2	4200	4,200	0	SIAP	237
WEARING COARSE	4,200 M2	4,200	0	-4,200	4,200	239
PEKERJA			Flagman - 2	0		
JENTERA				0		
% FIZIKAL	-	100.00%	95.93%	-4.07%		
% KEWANGAN	-	13.41%	11.72%	-1.69%		

ID	Task Name	% Phy Plan	% Phy Actual	% Phy Variance	Baseline Start	Baseline Finis	% Fin Plan	% Fin Actual	% Fin Variance	Finish Variance	
188	Zone 1 - (NORTH & SOUTH WING)	100	95.93	-4.07	11/5/16	21/12/16	13.41	11.72	-1.69	18 days	201
230	Roadworks	100	72.97	-27.03	29/9/16	24/11/16	1.49	0.83	-0.66	25 days	A M J J A S O N D J F
235	Surfacing	100	44.44	-55.56	3/11/16	24/11/16	0.99	0.35	-0.64	25 days	7/1/17
238	Bituminous Tack Coat	100	0	-100	14/11/16	16/11/16	0.13	0	-0.13	25 days	
239	AC WC 14	100	0	-100	17/11/16	24/11/16	0.5	0	-0.5	25 days	

CH200 – CH800 (REMOVE & REPLACE)

11 JAN 2016



17 JAN 2017



PERKARA	KUANTITI DI TAPAK	CPM Tarikh Mula	SEBENAR	AHEAD/DELAY	BAKI	ID
SUBBASE (m³)	29,400	29,400 m³	29,400	0	siap	294
BINDER COARSE (M2)	4,500	4,500	4,500	0	SIAP	296
WEARING COARSE M2	4,500	4,500	4,500	0	SIAP	297
EARTH DRAIN (M)	600	600	600	0	SIAP	297
PEKERJA	-	General Workers – 1 Operator – 1	General Workers -1 Operator -1	-	-	
JENTERA	-	Excavator– 1	Excavator– 1	-	-	
% FIZIKAL	-	100%	100%	0%	-	
% KEWANGAN	-	2.62%	2.62%	0%	-	

ID	Task Name	% Phy Plan	% Phy Actual	% Phy Variance	Baseline Start	Baseline Finis	% Fin Plan	% Fin Actual	% Fin Variance	Finish Variance	2016	20
291	CH 200 - 800	100	100	0	1/4/16	26/10/16	2.62	2.62	0	39 days	J F M A M J J A S O N D J	31/17
292	Road Work	100	100	0	1/4/16	19/8/16	2.52	2.52	0	0 days	J F M A M J J A S O N D J	
297	Drainage	100	100	0	21/8/16	14/9/16	0.02	0.02	0	53 days	J F M A M J J A S O N D J	

Kesimpulan

Progress di tapak mendahului recovery plan iaitu :

37

1. KEMAJUAN FIZIKAL

Sebelum
Recovery
Plan

Fasa
Recovery
Plan

MINGGU	TEMPOH	JADUAL	SEBENAR	CEPAT/LAMBAT
31.3.2016		80.00%	12.14%	-67.86%
1	7-14.4.16	12.80%	15.15%	+2.35 %
2	15-18.4.16	15.50%	19.11%	+3.61 %
3	19-25.4.16	17.78%	23.64%	+5.86 %
4	26.4.16-3.5.16	20.58%	23.71%	+3.13 %
5	4-10.5.16	23.79%	26.30%	+2.51%
6	11-17.5.16	27.36%	28.69%	+1.33%
7	18-24.5.16	30.94%	32.73%	+1.79%
8	25-31.5.16	33.81%	34.99%	+1.18%
9	1-6.6.16	39.97%	40.43%	+0.46%
10	7-14.6.16	40.67%	41.19%	+0.51%
11	15-21.6.16	41.17%	44.64%	+2.47%
12	22- 28.6.16	44.64%	50.81%	+6.17%
13	29.6.16-5.7.16	45.51%	53.39%	+7.88%
14	6 - 12.7.16	46.58%	54.86%	+8.28%
15	13 - 19.7.16	48.28%	55.55%	+7.27%
16	20-26.7.2016	50.32%	56.80%	+6.48%
17	27.7 - 2.8.2016	51.80%	58.66%	+6.86%
18	3 - 9 .8.2016	52.94%	59.61%	+6.68%
19	10- 16.8.2016	55.53%	60.63%	+5.10%
20	17-23.8.2016	57.85%	61.80%	+3.96%
21	24-30.8.2016	59.47%	62.78%	+3.32%

Mesyuarat Pegawai Kanan JKR 2017 - Together We Deliver

1. KEMAJUAN FIZIKAL (SAMBUNGAN)

Fasa
Recovery
Plan

MINGGU	TEMPOH	JADUAL	SEBENAR	CEPAT/LAMBAT
22	31.8-6.9.2016	60.81%	63.90%	+3.08%
23	7-13.9.2016	62.24%	68.48%	+6.24%
24	14-20.9.2016	64.29%	70.12%	+5.83%
25	21-27.9.2016	66.94%	72.29%	+6.05%
26	28.9- 4.10.16	68.05%	73.16%	+5.11%
27	5-11.10.2016	70.18%	75.00%	+4.83%
28	12-18.10.2016	72.31%	76.62%	+4.31%
29	19-25.10.2016	74.79%	78.28%	+3.49%
30	26.10- 1.11.16	76.90%	78.86%	+1.97%
31	2-8.11.2016	78.65%	81.06%	+2.41%
32	9-15.11.2016	80.75%	83.43%	+2.68%
33	16-22.11.2016	82.61%	84.98%	+2.37%
34	23-29.11.2016	84.56%	85.81%	+1.26%
35	30.11-6.12.16	86.80%	88.41%	+1.61%
36	7-13.12.2016	88.31%	89.74%	+1.44%
37	14-20.12.2016	90.59%	91.93%	+1.34%
38	21-27.12.2016	92.16%	92.84%	+0.68%
39	28.12.16-3.1.17	93.94%	94.41%	+0.46%
40	4-10.1.2017	95.09%	96.47%	+1.38%
41	11-17.1.2017	97.40%	98.63%	+1.23%

Mesyuarat Pegawai Kanan JKR 2017 - Together We Deliver

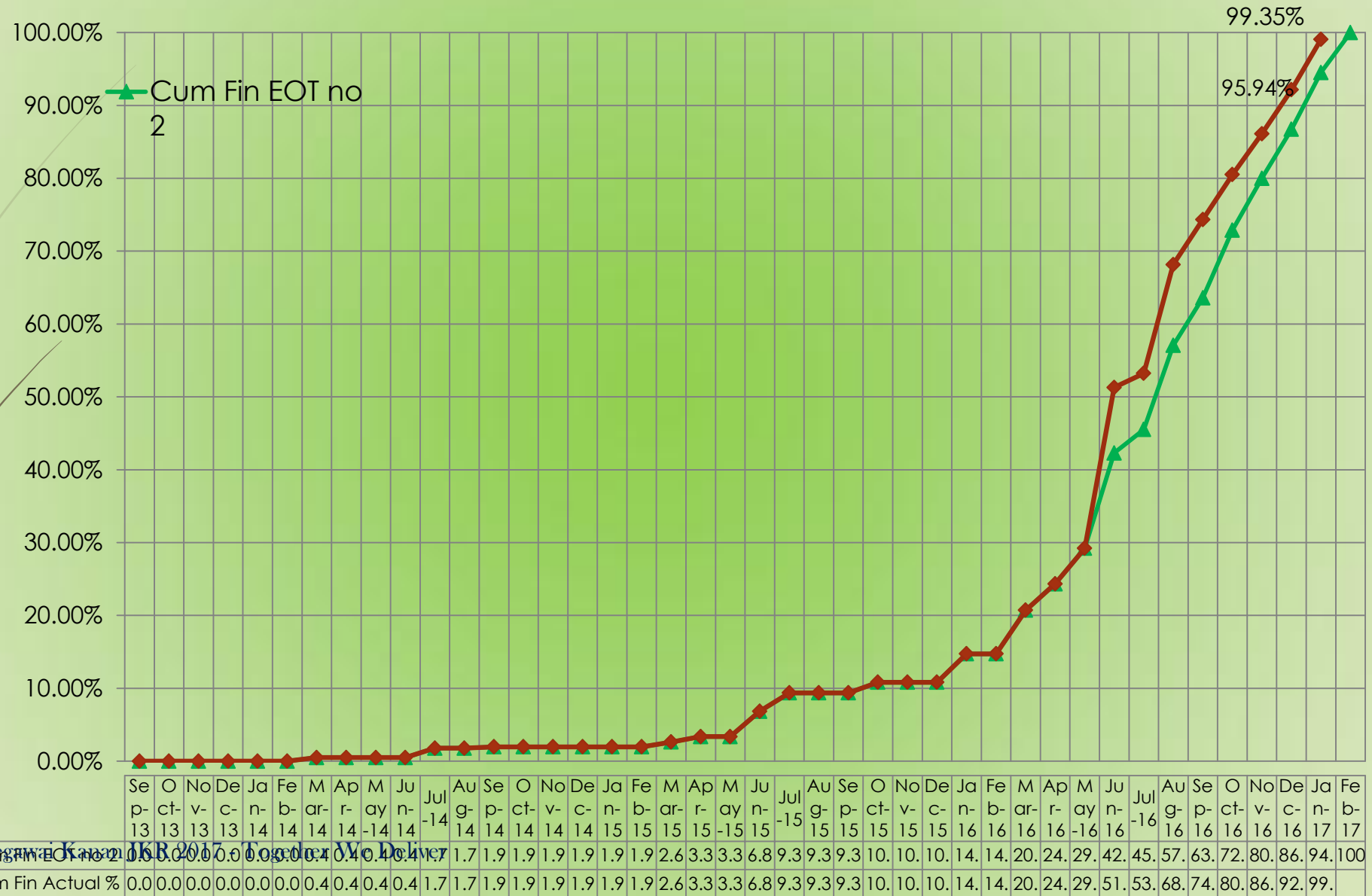
JALAN MUKIM 6, LINAU DAN MUKIM 7, TG SEMBRONG, BATU PAHAT

- Financial Curve (%) -

EOT NO 2

KEMAJUAN SEHINGGA 17/1/2017

39



Mesyuarat Pengarah Kanan JKR 2017 - Together We Deliver

TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Kesukaran Kerja Di tapak

- Perubahan skop kerja Rawatan Tanah
- Menaikan Aras Jalan yang rendah dari jalan sediaada



TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Pengurangan Tempoh Surcaj

Tempoh surcaj - 12 bulan

- Melantik Perunding untuk semak tempoh surcaj
- Pemasangan alatan pengujian
- Cadangan tempoh masa surcaj dikurangkan – 6 bulan

TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Pembinaan Jambatan Sementara

- Kerja pile embarkment di jambatan Bekok (dibina oleh JPS)
- Keperluan pembinaan jambatan sementara – kos tinggi
- Semakan semula dengan JPS
 - Pile embarkment telah di bina oleh JPS - As built drawing
 - Pembinaan Jambatan Sementara **DIBATALKAN**

TINDAKAN PELAN PEMULIHAN

Pengalihan Utiliti

- Mesyuarat Koordinasi dengan semua pembekal Utiliti secara berterusan
- Pembayaran pembelian bahan TNB secara berperingkat
- Penyewaan Tanah untuk Kompak Sub TNB sebelum PBT tapak TNB selesai

ISI KANDUNGAN

45



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



Penyerahan Projek

LESSON LEARN : Pengurusan Skop

- Semakan Skop kerja tidak di semak pada permulaan kerja di tapak
- Aras jalan lebih rendah dari jalan sediaada di kawasan dilanda banjir
- Siasatan tanah tidak dibuat menyeluruh
- Rawatan tanah tidak dibuat pada kawasan yang tiada siasatan tanah
- HODT perlu memahami keadaan tanah di tapak

LESSON LEARN : Pengurusan Kos

- Semakan Lukisan dan Senarai Kuantiti tidak dibuat
 - Terdapat lebihan kuantiti kerja tanah
 - Skop kerja yang berulang
 - Skop kerja yang tidak berkaitan
- Bengkel semakan kuantiti bersama kontraktor dan HODT
- Berjaya kurangkan kos projek **RM 4.1 juta**

LESSON LEARN : Pengurusan Masa

- Tiada Program Kerja CPM yang diluluskan
- Proses dokumentasi pengalihan utiliti boleh di buat dalam tempoh LM no. 1
- Menyediakan pelan pemulihan dan perancangan kerja yang menyeluruh bagi tempoh baki kontrak
- Mesyuarat Pemantauan projek setiap minggu
- Pemantauan secara mikro – kuantiti material dan jentera di tapak

LESSON LEARN : Pengurusan Komunikasi

Communicate

Communicate

Communicate

Utiliti

- Kelulusan Harga
- Mesyuarat Penyelarasan

Perubahan rekabentuk

- Kelulusan Rekabentuk
- Perlantikan Perunding
- Mesyuarat Teknikal

Laporan

- Mesyuarat Pemantauan Mingguan
- Laporan dalam SKALA
- Grup WhatsApp

LESSON LEARN : Pengurusan Risiko

- Mengenalpasti risiko dan masalah yang ada
 - Keadaan struktur tanah yang lembut
 - Halangan Kompak Sub di jajaran jalan
 - Pembinaan Jambatan Sementara
- Dijadikan agenda Mesyuarat Tapak dan Mesyuarat Teknikal

LESSON LEARN : Pengurusan Perolehan

- ➡ Semakan Kuantiti BQ dengan Lukisan
 - ➡ Kuantiti bahan yang berlebihan
 - ➡ Pengurangan kuantiti yang terlalu banyak
 - ➡ Pemotongan Skop kerja yang tidak berkaitan

ISI KANDUNGAN

52



Pengenalan



Kronologi Projek



Masalah Projek



Tindakan Pelan Pemulihan



Lesson Learn



Penyerahan Projek



**PENYERAHAN PROJEK JALAN MUKIM 6 LINAU & MUKIM 7
TANJUNG SEMBRONG, BATU PAHAT PADA 5/2/2017**



SEKIAN, TERIMA KASIH



LENTAN
BERIL RAY
BARAN

