



PDF 2019

Reka Bentuk Penyenggaraan *Design For Maintainability (DFM)*

3 OKTOBER 2019

INSTITUT KEFAHAMAN ISLAM MALAYSIA (IKIM)

KANDUNGAN:



Prestasi Bangunan &
DFM



Definisi dan Kriteria DFM



Faedah DFM



Pelaksanaan DFM

Prestasi Bangunan & DFM



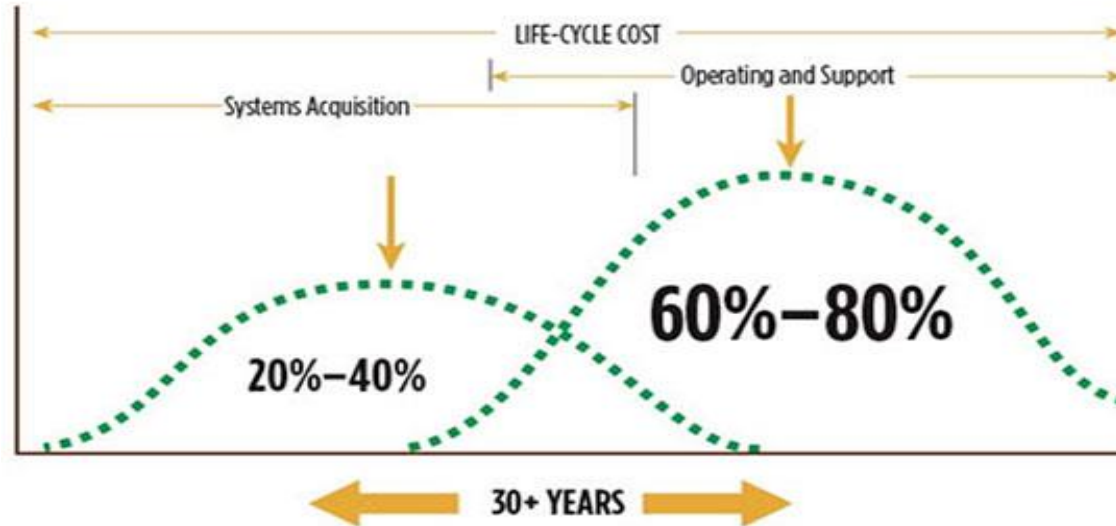
PENGGUNA



PENGENDALI

Prestasi Bangunan & DFM

FAKTOR JANGKA HAYAT & PEMBAIKAN



Credit: Defense Acquisition University website

Prestasi Bangunan & DFM

ELEMEN- ELEMEN KOS LCC

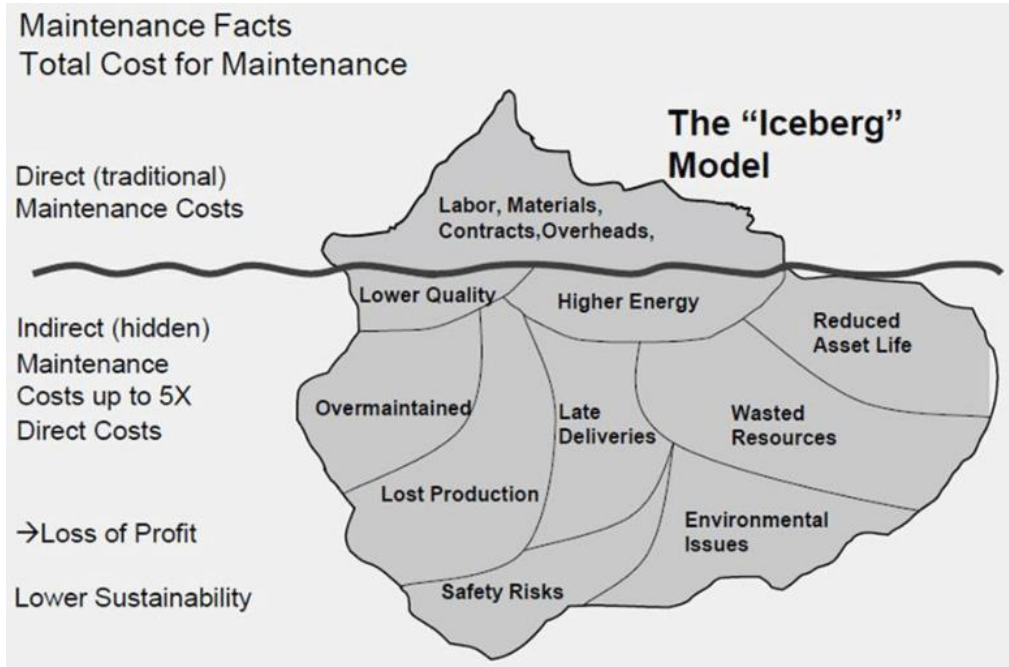
Kos Pemerolehan (Acquisition)

1. Kos Perancangan
2. Kos Reka Bentuk
3. Kos Perolehan
4. Kos Pembinaan
5. Kos Pengujian & Pentaualiaan

Kos Pemilikan (Sustaining)

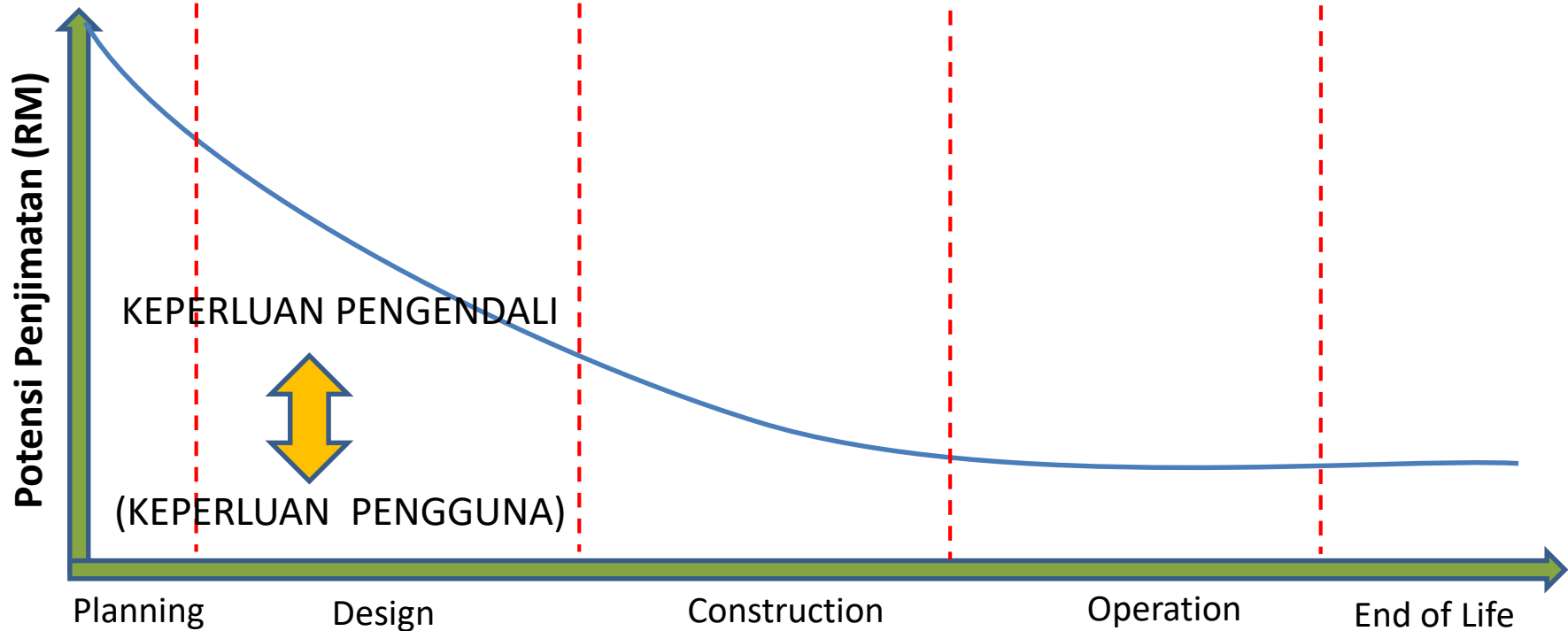
1. Kos Penerimaan
2. Kos Operasi & Penyenggaraan
3. Kos Penilaian
4. Kos Ubah suai & Naik taraf
5. Kos Pelupusan

Prestasi Bangunan & DFM



Wienker, Henderson, Volkerts. 2016

Prestasi Bangunan & DFM



Prestasi Bangunan & DFM



Definisi DFM



Menyedia Reka Bentuk

Beroperasi & disenggara
dengan mudah, ekonomi dan
efisien

Mengelak kerugian dan
penurunan produktiviti

Kriteria DFM

MUDAH AKSES (*Acessibility*) & Kitaran Hayat (*Life Cycle Approach*)



Kriteria DFM

PENEKANAN TERHADAP FAKTOR PEMILIHAN BAHAN



Kriteria DFM

PENEKANAN TERHADAP FAKTOR PENGUDARAAN

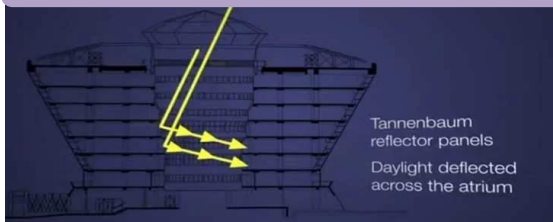


Kriteria DFM

PENEKANAN TERHADAP DATA & MAKLUMAT & KAWALAN KUALITI



FAEDAH – KOS & KESELAMATAN



FAEDAH – INOVASI

Demo: DFM Teknik (Reka bentuk pasu untuk penduduk bandar)



PENGGUNA
**AIR
TANAH
NUTRIEN
CAHAYA**



PENGENDALI
**KURANG PENYIRAMAN
TIDAK MERUMPUT
PENJAGAAN MUDAH
BERSIH, SELAMAT,
CANTIK**



FAEDAH – INOVASI

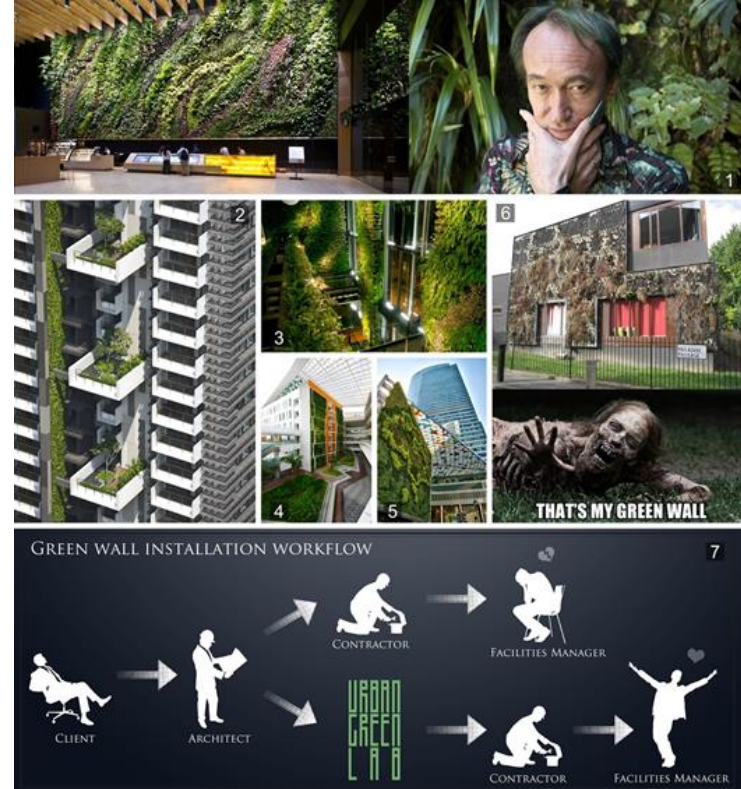


PELAKSANAAN DFM

Polisi & Dasar

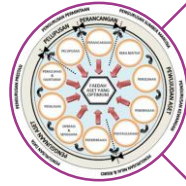
**Sokongan
Pihak Terlibat**

**Dokumen, Garis
panduan, Checklist**

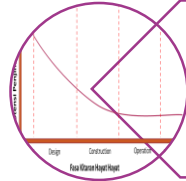


PELAKSANAAN DFM

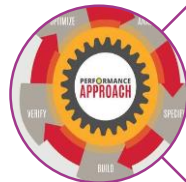
- DASAR KERAJAAN



Pengurusan Aset Menyeluruh
(*Total Asset Management*)



Kitaran Hayat
(*Whole Life Cycle*)



Pencapaian Prestasi Tinggi
(*High performance deliverables*)



TERIMA KASIH

Disediakan oleh:
Nor Sadilah Sadikun
Cawangan Arkitek
sadilah.jkr@1govuc.gov.my

