

TAKLIMAT PROSEDUR OPERASI (SOP) KAEDAH PEROLEHAN UNTUK KERJA PENYIASATAN TAPAK

**3 Julai 2020, 9.00 pagi – 11.30 pagi
Bilik Seminar, Tingkat 26, CKG**



JKR MALAYSIA

TATACARA PEROLEHAN KERJA PENYIASATAN TAPAK DAN PENGUJIAN MAKMAL – MOF 6.12.2019 & 30.04.2020

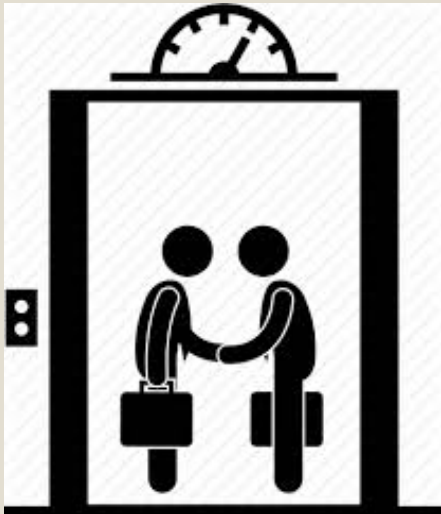
1.0 KAEDAH PEROLEHAN

- 1.1 Lantikan Bergilir Secara Pusingan
- 1.2 Sebut Harga
- 1.3 Tender Terbuka

2.0 SYARAT-SYARAT KELULUSAN

- i. Terpakai juga untuk kementerian/ agensi kerajaan yang lain & JKR diberi *first right of refusal* selaras dengan hasrat Kerajaan untuk memperkasakan AP182.
- ii. Perlaksanaan kerja penyiasatan tanah & ujian makmal perlu mematuhi:
 - Prosedur Operasi (SOP) G-SOIL
 - Garispanduan Perancangan Kerja Penyiasatan Tanah & Pengujian Makmal
 - Prosedur Operasi (SOP) Penarafan Kontraktor Penyiasatan Tanah
 - Syarat – Syarat Lantikan Terus Bergilir Secara Pusingan/ Sebutharga Kerja Penyiasatan Tanah
- iii. Penggunaan JKHSI 2018 sehingga 2021.

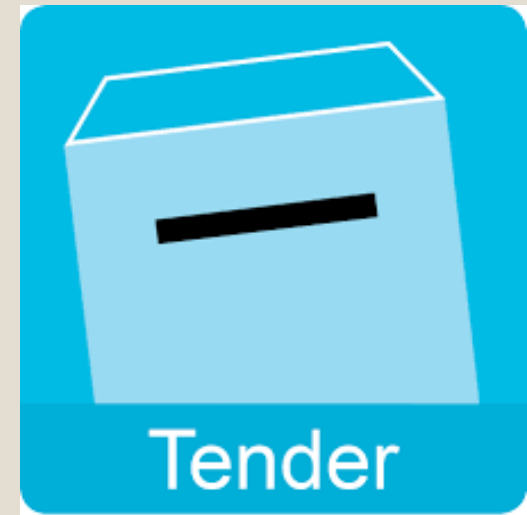
KAEDAH PEROLEHAN



Lantikan Terus
secara Pusingan
dan Giliran



Sebut Harga



Tender

Lantikan Terus secara Pusingan dan Giliran



Gred Pendaftaran Kontraktor
(CIDB): G1-G7



Had Nilai Perolehan Kerja
Sehingga RM200,000.00



Mengikut Zon/Negeri



Giliran melalui G-Soil



Menggunakan JKHSI 2018



Tertakluk kepada Syarat-syarat
Lantikan Terus

Sebut Harga



Sekurang-kurangnya 5 kontraktor



Had Nilai Perolehan Kerja
Sehingga RM500,000.00



Mengikut Zon/Negeri



Kontraktor Gred G1-G4



CIDB CE12 & SPKK/PUKONSA/UPKJ &
mempunyai PKK dalam bidang berkaitan



Tertakluk kepada Syarat-syarat Sebut
Harga

Tender



Terbuka

Had Nilai Perolehan Kerja
> RM500,000.00



CIDB CE12 & SPKK/PUKONSA/UPKJ



Gred G3-G7

KANDUNGAN KELULUSAN MOF - 30 April 2020

1) MEMBERI KEBENARAN KEPADA NILAI AMBANG BARU

- Had Perolehan Lantikan Bergilir secara pusingan sehingga RM 500,000.00
- Had Perolehan bagi Sebut Harga melebihi RM 500,000-800,000.00
- Tender – Melebihi RM 800,000.00

* Tertakluk kepada tatacara perolehan yang sama seperti kelulusan pada 6 Disember 2019

* Digunapakai sehingga 31 Disember 2020 sahaja.

2) PENGGILIRAN KONTRAKTOR SI SECARA SENARAI MANUAL

- Digunapakai ketika G-Soil telah penuh dimana semua kontraktor berdaftar telah mempunyai kerja semasa ditangan.
- Projek yang mendapat peruntukan Persekutuan dan di bawah RMK-11 RP 2019 dan RP 2020

* Digunapakai sehingga 31 Disember 2020 sahaja.

Syarat-syarat Lantikan secara pusingan dan giliran

1. Pemeriksaan Tapak Projek

2. Anggaran Jabatan– JKHSI 2018

3. Bon Pelaksanaan, Perkeso Dan Polisi Insurans

4. Peraturan Pelaksanaan Kerja

5. Kegagalan Kontraktor Memulakan Kerja

6. Sub-sewa Dan Penyerahan Hak Kerja

7. Penolakan Bahan, Barang Dan Mutu Hasil Kerja Oleh Pegawai Penyelia Kerja

8. Percanggahan Dalam Kecukupan Dokumen Sebut Harga

9. Kegagalan Kontraktor Menyiapkan Kerja Dan Penamatan Pelantikan Kontraktor

10. Bayaran Kemajuan

Syarat-syarat Lantikan secara pusingan dan giliran

11. Perubahan Kerja

12. Senarai Kuantiti Dan Pengukuran
Kuantiti Sementara

13. Lanjutan Masa

14. Inden Kerajaan (Penyiapan Kerja)

15. Peraturan Membayar Selepas Siap

16. Pematuhan Kepada Undang-undang Oleh
Kontraktor

17. Penamatan Bersabit Rasuah, Aktiviti
Menyalahi Undang-undang Atau Aktiviti Haram

18. Laporan Akhir Penyiasatan Tapak

Syarat-syarat Sebut Harga

1. Pemeriksaan Tapak Projek

2. Ringkasan Sebut Harga

3. Bon Pelaksanaan, Perkeso Dan Polisi Insurans

4. Bayaran Pendahuluan

5. Peraturan Pelaksanaan Kerja

6. Kegagalan Kontraktor Memulakan Kerja

7. Sub-sewa Dan Penyerahan Hak Kerja

8. Penolakan Bahan, Barang Dan Mutu Hasil Kerja Oleh Pegawai Penyelia Kerja

9. Percanggahan Dalam Kecukupan Dokumen Sebut Harga

10. Kegagalan Kontraktor Menyiapkan Kerja Dan Penamatan Pelantikan Kontraktor

Syarat-syarat Sebut Harga

11. Bayaran Kemajuan

12. Perubahan Kerja

13. Senarai Kuantiti Dan Pengukuran
Kuantiti Sementara

14. Lanjutan Masa

15. Inden Kerajaan (Penyiapan Kerja)

16. Peraturan Membayar Selepas Siap

17. Pematuhan Kepada Undang-undang Oleh
Kontraktor

18. Penamatan Bersabit Rasuah, Aktiviti
Menyalahi Undang-undang Atau Aktiviti Haram

19. Laporan Akhir Penyiasatan Tapak

Rujukan



J-PEDIA



J-PEDIA



J-PEDIA



J-PEDIA



J-PEDIA



1. Sistem G-Soil – di laman web JKR Malaysia
2. JKHSI 2018 – <http://jpedia.gov.my>
3. Syarat-Syarat Lantikan Bergilir Secara Pusingan Kerja Penyiasatan Tapak dan Pengujian Makmal - <http://jpedia.gov.my>
4. Syarat-Syarat Sebut Harga Penyiasatan Tapak dan Pengujian Makmal - <http://jpedia.gov.my>
5. Garis Panduan Perancangan Kerja Penyiasatan Tapak <http://jpedia.gov.my>
6. Contoh Skop, TOR

TATACARA PEROLEHAN
KERJA PENYIASATAN
TAPAK DAN PENGUJIAN
MAKMAL –SAKPKR BIL
11/2020 – 22.5.2020

- Kelulusan dari Kementerian Kewangan Malaysia melalui surat bertarikh 06 Disember 2019 adalah berkuatkuasa untuk **semua** projek yang dilaksanakan oleh **JKR Malaysia**.
- Pembatalan **SAKPKR Bil. 27/ 2018** bertarikh 20 Disember 2018.



Tatacara Perolehan Kerja SI



Syarat-Syarat Lantikan Bergilir dan Pusingan



Syarat-Syarat Sebut Harga



JKHSI 2018

Garis Panduan Perancangan Kerja Penyiasatan Tapak



CAWANGAN KEJURUTERAAN GEOTEKNIK

SOP G-Soil





- Aplikasi atas talian bagi penggiliran kontraktor siasatan tapak melalui perolehan lantikan secara bergilir
- Dibangunkan dengan kerjasama CKG dan BTM bermula April 2016 sehingga Februari 2017
- Had nilai perolehan secara Lantikan Terus secara pusingan dan giliran sehingga RM 200,000.00.

OBJEKTIF G-SOIL

- ☐ Melancarkan proses perolehan lantikan terus kontraktor siasatan tapak bagi skop kerja yang mudah mengikut had nilai yang dibenarkan.
- ☐ Mewujudkan sistem kerja yang berintegriti, adil, telus dan teratur.
- ☐ Menyeragamkan proses kerja dan kriteria lantikan bergilir kontraktor siasatan tapak.
- ☐ Menjadi pangkalan data kontraktor penyiasatan tanah dimana prestasi kontraktor di secara berterusan dapat dianalisa dan laporan dapat dijana untuk rujukan.

TADBIR URUS G-SOIL



PERANAN & TANGGUJAWAB

PEMILIK (PENGARAH CKG)

- Penerima perkhidmatan dan pengurus tadbir G-Soil.

PENTADBIR (BST)

- Daftar pengguna/ kontraktor.
- Kemaskini maklumat pengguna/kontraktor.
- Memantau aktiviti/aliran kerja G-Soil.
- Urus/selenggara G-Soil.
- Menyediakan kursus kepada pengguna baru.

PEMBANTU PENTADBIR (BTM)

- Selenggara/tambahbaik sistem.
- Membantu penyediaan latihan teknikal.

PENGUNA

- Daftar projek.
- Melantik kontraktor.
- Memastikan aliran kerja lengkap.
- Mematuhi SOP G-Soil

SENARAI INDUK KONTRAKTOR SI

- Tertakluk kepada Prosedur Operasi (SOP) Penarafan Kontraktor Penyiasatan Tapak – Lantikan Bergilir Secara Pusingan.
- Proses – proses utama penarafan:-
 - Temuduga & validasi keupayaan kontraktor
 - Jawatankuasa 1 – Peringkat CKG
 - Jawatankuasa 2 – Peringkat KPKR/TKPKR



PENDAFTARAN PENGGUNA

Terima
permohonan



Daftar
pengguna
dalam G-Soil

PEMBAHAGIAN ZON

Zon Utara

Perlis, Kedah, Pulau Pinang,
Perak

Zon Tengah

Selangor, Kuala Lumpur.
Putrajaya

Zon Selatan

Negeri Sembilan, Melaka, Johor

Zon Timur

Pahang, Kelantan, Terengganu

Zon Sarawak

Sarawak

Zon Sabah

Sabah, Labuan

KATEGORI KONTRAKTOR SI

Baru

- Kontraktor baru daftar dalam G-Soil.

Pengalaman Sedia Ada

- Kontraktor pernah melaksanakan proyek sebelum G-Soil dibangun.

Pengalaman Baru

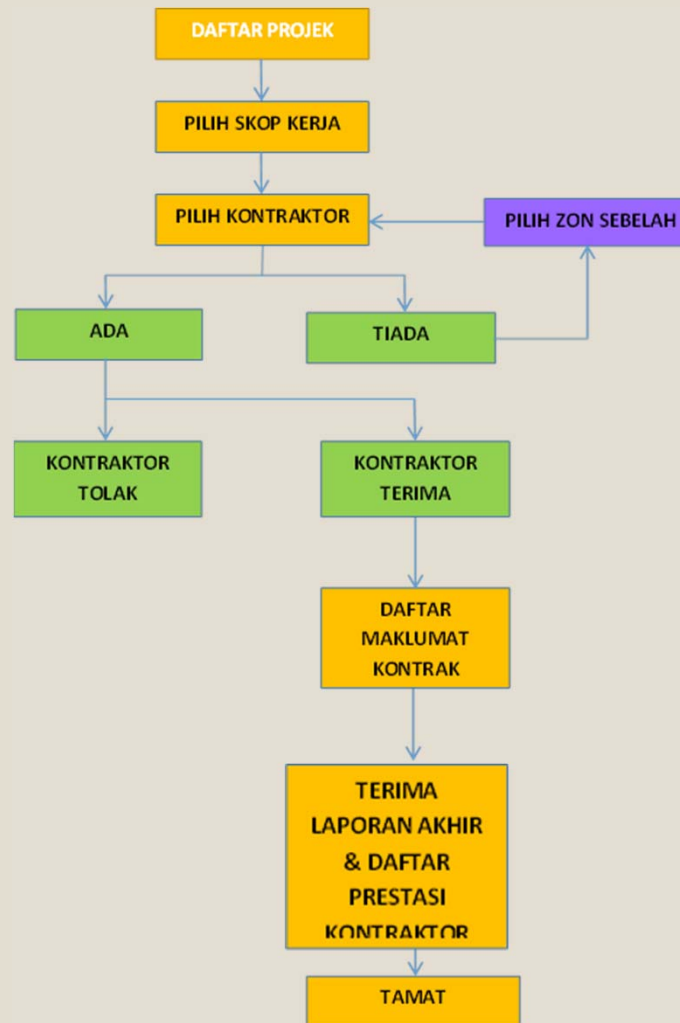
- Kontraktor baru yang telah laksanakan proyek melalui G-Soil

PENENTUAN KONTRAKTOR & SKOP KERJA

Paparan nama kontraktor SI adalah berdasarkan kriteria bilangan skop kerja yang dimasukkan semasa pendaftaran projek seperti berikut:

- 1) *BH < 3 bil = kontraktor baru & berpengalaman*
- 2) *BH > 3 bil = kontraktor berpengalaman*
- 3) *BH < 3 bil + special test = kontraktor berpengalaman*

CARTA ALIRAN KERJA G-SOIL

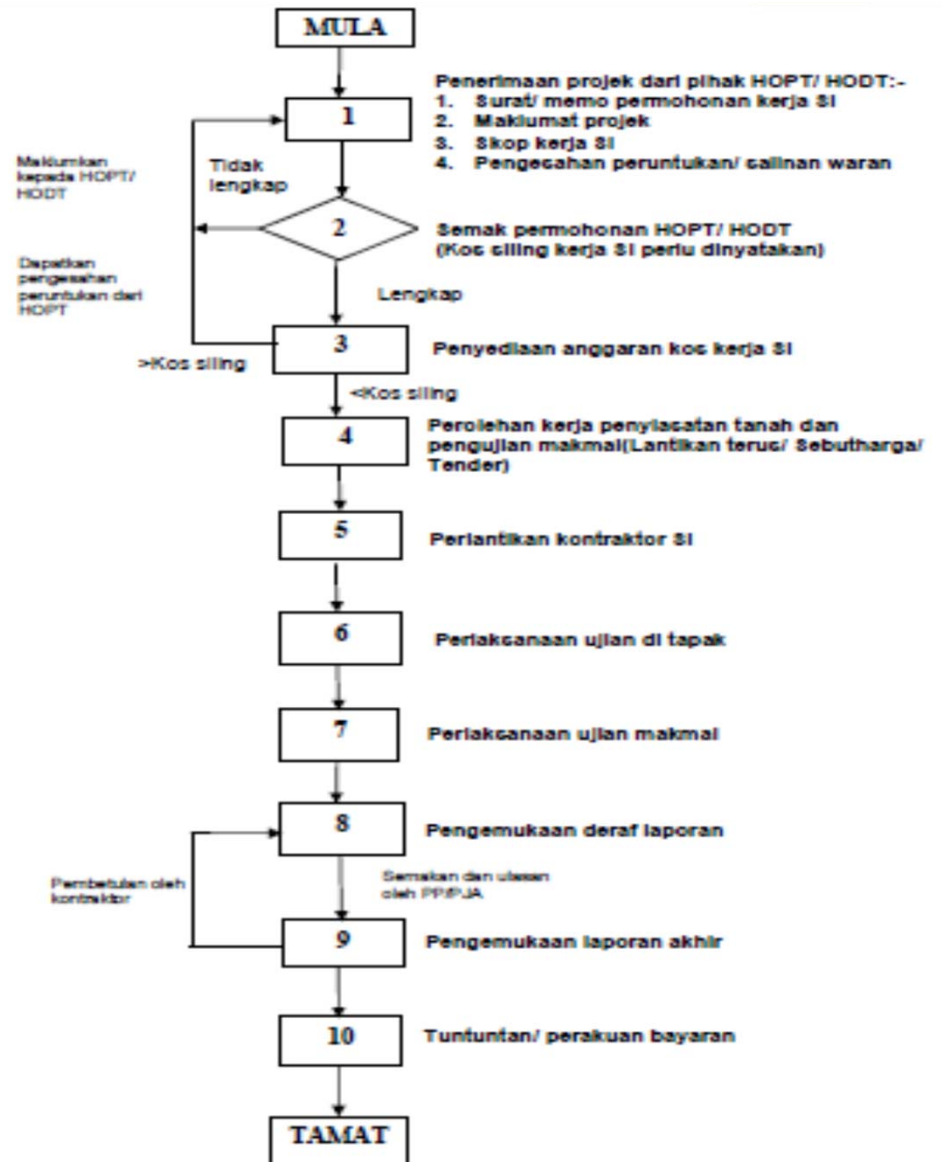


AKSES SISTEM G-SOIL

- Permohonan sebagai pengguna adalah melalui Pentadbir G-SOIL iaitu Bahagian Siasatan Tapak, Cawangan Kejuruteraan Geoteknik.
- Pengguna yang telah didaftarkan ke dalam G-SOIL boleh di akses melalui dua (2) kaedah iaitu :
 - i. Portal rasmi Jabatan (www.jkr.gov.my > Aplikasi Khidmat Perunding > Sistem Penggiliran Kontraktor Siasatan Tapak (G-Soil)
 - ii. Url <https://gsoil.jkr.gov.my>

Pengguna boleh Log masuk menggunakan Id Single Sign On (SSO) masing-masing.

CARTA ALIRAN KERJA PERLAKSANAAN KERJA PENYIASATAN TANAH & PENGUJIAN MAKMAL



PROSEDUR OPERASI
STANDARD (SOP) BAGI VOT
KERJA AWALAN – SURAT
EDARAN KPKR BERTARIKH
22 JUN 2020

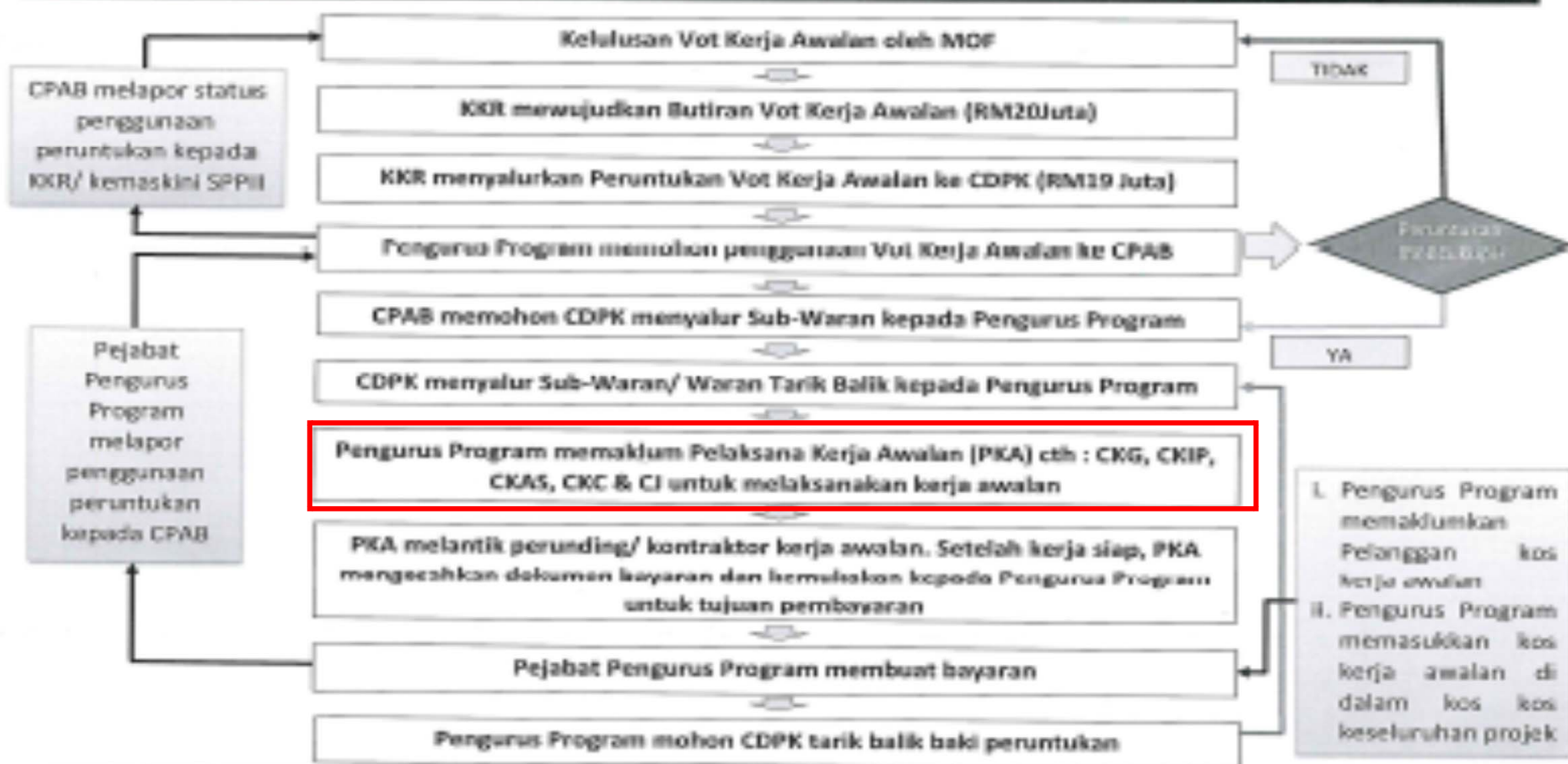
JKR telah menerima Butiran Vot Kerja Awalan berjumlah RM19.0 juta bagi melaksanakan kerja – kerja awalan

Kerja penyiataan tanah & pengujian makmal adalah salah satu skop kerja awalan yang boleh dilaksanakan melalui Butiran Vot tersebut.

CKG adalah pejabat pelaksana untuk kerja penyiataan tapak dan pengujian makmal.

Keperluan peruntukan di bawah butiran ini hanya boleh digunapakai bagi projek – projek yang telah diluluskan oleh MOF bagi **RP4 2019, RP4 2020** dan selanjutnya.

CARTA ALIRAN SOP VOT KERJA AWALAN





TERIMA KASIH