Pengenalan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR) dan Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan (CKUB)

Menyingkap Latar Belakang JKR

JKR

1872

berfungsi sebagai sebuah agensi teknikal kepada Kerajaan Malaysia. JKR berperanan melaksanakan projek-projek pembangunan dan penyenggaraan infrastruktur kepada pelbagai kementerian, jabatan, badan berkanun dan kerajaan negeri seperti jalan, bangunan, lapangan terbang, pelabuhan dan jeti

Objektif

"Menyerahkan produk dan melaksanakan perkhidmatan penyenggaraan yang menepati masa, kualiti dan kos yang ditetapkan bagi mencapai faedah aset yang optimum".

Visi

Perkhidmatan bertaraf dunia dan pusat kecemerlangan di dalam pengurusan aset, pengurusan projek dan perkhidmatan kejuruteraan demi pembangunan infrastruktur negara melalui modal insan yang kreatif dan inovatif serta teknologi terkini.

Misi

Menyumbang kepada pembangunan negara melalui :

- Membantu pelanggan dalam menyampaikan hasil polisi dan perkhidmatan melalui kerjasama rakan kongsi strategik
- Pemiawaian proses-proses dan sistem demi penyampaian hasil yang konsisten
- Menyediakan pengurusan aset dan projek yang berkesan dan inovatif
- Memperkasa kompetensi kejuruteraan sedia ada
- Membangunkan modal insan dan kompetensi-kompetensi baru
- Berpegang teguh kepada integriti dalam menyampaikan perkhidmatan
- Membina hubungan yang harmoni dengan komuniti
- Memelihara persekitaran di dalam penyampaian perkhidmatan

TEMA 1

KECEMERLANGAN **PENYAMPAIAN PROJEK**

TEMA 2

PENGALAMAN **KO-KREATIF BERSAMA PELANGGAN**

TEMA 3

PUSAT **KECEMERLANGAN TEKNIKAL**

TEMA 4

MEMACU **KELESTARIAN**

TEMA 5

ORGANISASI **INOVATIF**

Hasil-hasil Strategik

- Tema 1: **KECEMERLANGAN** PELAKSANAAN PROJEK
- Tema 2: **PELANGGAN YANG AMAT BERPUASHATI**
- Tema 3: **JKR** SEBAGAI **PUSAT RUJUKAN TEKNIKAL**
- Tema 4: **KELESTARIAN** INFRASTRUKTUR
- Tema 5: **SOLUSI** INOVATIF

Struktur Organisasi

Struktur Organisasi JKR Malaysia diterajui oleh seorang Ketua Pengarah Kerja Raya dan dibantu oleh tiga orang Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya. Pentadbiran Jabatan Kerja Raya Malaysia meliputi seluruh Malaysia kecuali Sabah dan Sarawak. Untuk tujuan pentadbiran,

JKR Malaysia dibahagikan kepada dua iaitu di peringkat Ibu Pejabat dan Negeri. Di Ibu Pejabat, jabatan diuruskan mengikut sektor utama dengan 20 cawangan di bawahnya

Struktur Organisasi

Ketua Pengarah Kerja Raya

Dato’ Sri Ir. Dr. Roslan B Md Taha

Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya Sektor Infra

Dato’ Dr. Meor Ab. Aziz B Hj Osman

Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya Sektor Bangunan

Kamaluddin B Hj Abdul Rashid

Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya Sektor Pakar

Sr Ratna bt Hj Mahyuddin

Struktur Organisasi

Portfolio Pengurusan

Pusat Kecemerlangan Kejuruteraan dan Teknologi (CREaTE)

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu

Cawangan Dasar dan Pengurusan Korporat

Unit KESEDAR

Sektor Infra

Cawangan Kejuruteraan Cerun

Cawangan Senggara Fasiliti Jalan

Cawangan Kejuruteraan Infrastruktur dan Pengangkutan

Cawangan Jalan

Sektor Bangunan

Cawangan Kerja Bangunan Am 1

Cawangan Kerja Bangunan Am 2

Cawangan Kerja Pendidikan

Cawangan Kerja Kesihatan

Cawangan Kerja Keselamatan

Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan

Sektor Pakar

Cawangan Kejuruteraan Geoteknik

Cawangan Alam Sekitar dan Kecekapan Tenaga

Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan

Cawangan Kejuruteraan Elektrik

Cawangan Kejuruteraan Mekanikal

Cawangan Kejuruteraan Awam dan Struktur

Cawangan Arkitek

Struktur Organisasi

Sektor Bangunan

- Bertindak sebagai pejabat Ketua Pasukan Projek (HOPT) bagi merancang, mengurus pelaksanaan projek pembangunan bersama-sama Ketua Pasukan Rekabentuk (HODT) dan pelanggan.
- Memantau dan mengawal prestasi pelaksanaan projek dari segi aspek fizikal dan kewangan.

Struktur Organisasi

Sektor Bangunan.

- Memberi nasihat teknikal dan professional serta menyelaras pelantikan perunding.
- Bertindak sebagai pejabat Pengurus Program yang memantau projek-projek persekutuan yang dilaksanakan oleh negeri di mana JKR Negeri bertindak sebagai HOPT.

Struktur Organisasi

Sektor Infra

- Untuk menyediakan jalan persekutuan dan infrastruktur jambatan sebagaimana dalam skim tanah kebangasaan untuk memenuhi keperluan pertumbuhan negara.
- Untuk menyelaras pembinaan dan membaiki jalan-jalan kampung untuk memastikan kawasan-kawasan membangun berhubung dengan baik.

Struktur Organisasi

<u>Sektor Infra</u>

- Untuk memastikan jalan-jalan persekutuan dan jambatan-jambatan yang sedia ada disenggara dengan baik, diperbaiki dan dinaiktaraf untuk penggunaan yang lebih selamat.

Struktur Organisasi

JKR Negeri diterajui oleh seorang Pengarah dan bertanggungjawab untuk merancang, melaksana dan meyenggara projek-projek pembangunan negeri seperti jalan dan bangunan kerajaan, disamping bekalan air bagi negeri Perlis. Di negeri-negeri lain, perkhidmatan bekalan air samaada telah dikorporatkan atau diswastakan. JKR Negeri bertanggungjawab terus kepada Kerajaan Negeri untuk semua projek negeri dan disokong dengan nasihat oleh Ibu Pejabat JKR Malaysia. Pada masa yang sama, JKR Negeri juga bertanggungjawab terus kepada KPKR untuk projek-projek persekutuan di negeri masing-masing (kecuali JKR Sabah dan Serawak)

Struktur Organisasi

JKR Negeri Johor

JKR Negeri Kedah

JKR Negeri Kelantan

JKR Negeri Melaka

JKR Negeri Negeri Sembilan

JKR Negeri Pahang

JKR Negeri Perak

JKR Negeri Perlis

JKR Negeri Pulau Pinang

JKR Negeri Selangor

JKR Negeri Terengganu

JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

JKR Persekutuan Labuan

JKR Wilayah Persekutuan Putrajaya

Struktur Organisasi

JKR Malaysia mempunyai Unit Khas JKR untuk melaksana, menyelaras, dan memantau projek-projek pembangunan persekutuan, Pihak Berkuasa Wilayah atau projek khas. Unit-unit ini diterajui oleh seorang Pengarah yang bertanggungjawab terus kepada KPKR. Unit Khas JKR ini antara lain terdiri dari JKR Pembangunan Persukutuan bagi Kelantan dan Sabah, JKR Pembangunan Wilayah KESEDAR, dan JKR Projek Khas Gerbang Selatan

Struktur Organisasi

Unit Khas

JKR Malaysia mempunyai Unit Khas JKR untuk melaksana, menyelaras, dan memantau projek-projek pembangunan persekutuan, Pihak Berkuasa Wilayah atau projek khas. Unit-unit ini diterajui oleh seorang Pengarah yang bertanggungjawab terus kepada KPKR. Unit Khas JKR ini antara lain terdiri dari JKR Pembangunan Persekutuan bagi Kelantan dan Sabah, JKR dan Pembangunan Wilayah KESEDAR,

Struktur Organisasi

<u>JKR Daerah/Jajahan</u>

Setiap pejabat ini diketuai oleh seorang Jurutera Daerah atau Jurutera Jajahan (bagi negeri Kelantan) yang bertanggungjawab terus kepada Pengarah JKR Negeri ataupun JBA Negeri (bagi negeri Perlis) untuk melaksanakan dan menyenggarakan projek-projek Persekutuan dan Negeri

Struktur Organisasi

<u>JKR Daerah/Jajahan</u>

Setiap pejabat ini diketuai oleh seorang Jurutera Daerah atau Jurutera Jajahan (bagi negeri Kelantan) yang bertanggungjawab terus kepada Pengarah JKR Negeri ataupun JBA Negeri (bagi negeri Perlis) untuk melaksanakan dan menyenggarakan projek-projek Persekutuan dan Negeri

Menyingkap Latar Belakang CKUB

1950

Pengwujudan Unit Ukur Bahan telah didorong oleh keperluan untuk mengadakan Jadual Kadar Harga bagi maksud pengawalan perbelanjaan Kerajaan.Ketika itu, trend kos bangunan turun naik dengan tidak menentu berbanding dengan kos sebelum Perang Dunia Kedua.

Latar Belakang CKUB

- Seiring dengan pembangunan negara yang pesat selepas negara mencapai Kemerdekaan, peranan dan fungsi Cawangan Ukur Bahan dalam pelaksanaan projek-projek bertambah luas dan penting kerana terdapat penekanan kepada pentadbiran dan pengurusan tender dan kontrak Kerajaan yang berkesan
- Cawangan telah ditukarkan nama daripada Cawangan Ukur Bahan kepada Cawangan Kontrak & Ukur Bahan dalam tahun 1988,

Visi CKUB

Untuk menjadi Pusat Kecemerlangan Negara dalam perolehan projek, pengurusan kontrak dan maklumat kos pembinaan

Misi CKUB

Mencapai penzahiran projek yang optima dengan:

- Memperolehi nilai faedah yang terbaik.
- Menyemai amalan terbaik dalam perolehan dan pengurusan kontrak
- Menjadi pusat rujukan bagi maklumat kos pembinaan
- Memanfaatkan penggunaan ICT
- Menguruskan ilmu secara inovatif dan efektif
- Menerapkan budaya kerja yang cemerlang
- Membangun dan mengukuhkan modal insan dan kompetensi
- Mendokong integriti dan akauntabiliti

Objektif CKUB

Memastikan perkhidmatan kepakaran ukur bahan sentiasa efektif dalam melicinkan pengurusan tender dan pentadbiran kontrak selaras dengan Dasar Perolehan Kerajaan

Fungsi CKUB

Memastikan perkhidmatan kepakaran ukur bahan sentiasa efektif dalam melicinkan pengurusan tender dan pentadbiran kontrak selaras dengan Dasar Perolehan Kerajaan

Fungsi CKUB

Memastikan perkhidmatan kepakaran ukur bahan sentiasa efektif dalam melicinkan pengurusan tender dan pentadbiran kontrak selaras dengan Dasar Perolehan Kerajaan

Struktur Organisasi

Pengarah Kanan

Sr Rozita Bt Yahya

Pengarah Perkhidmatan Ukur Bahan I

Sr Zulkifle Mohammad

Pengarah Perkhidmatan Ukur Bahan II

Sr Nik Zainal Alam Hasan

Pengarah Dasar & Kontrak

Sr Amran Mohd Majid

Struktur Organisasi CKUB

Bil	Gred Kumpulan	Bilangan
1	JUSA	4
2	Pengurusan dan Professional	98
3	Kumpulan Sokongan 1	107
4	Kumpulan Sokongan 2	9
	Jumlah	208

Pengurusan Sumber Manusia

STATUS PENDAFTARAN PROFESIONAL JURUUKUR BAHAN

85
JURUUKUR BAHAN BERDAFTAR PROFESIONAL (SR)

36
JURUUKUR BAHAN BERDAFTAR

STATUS PENSIJILAN JURUUKUR BAHAN

PENSIJILAN — 57

PROJECT MANAGEMENT	13	MYCESSM	2	LAW	2	ADJUDICATION	17
KNOWLEDGE	2	HEALTH & SAFETY	2	INOVASI	4	VALUE MANAGEMENT	9
VALUE ENGINEERING	1	INTEGRITY	3	RISK MANAGER	1	GREEN	1

AKADEMIK — 82

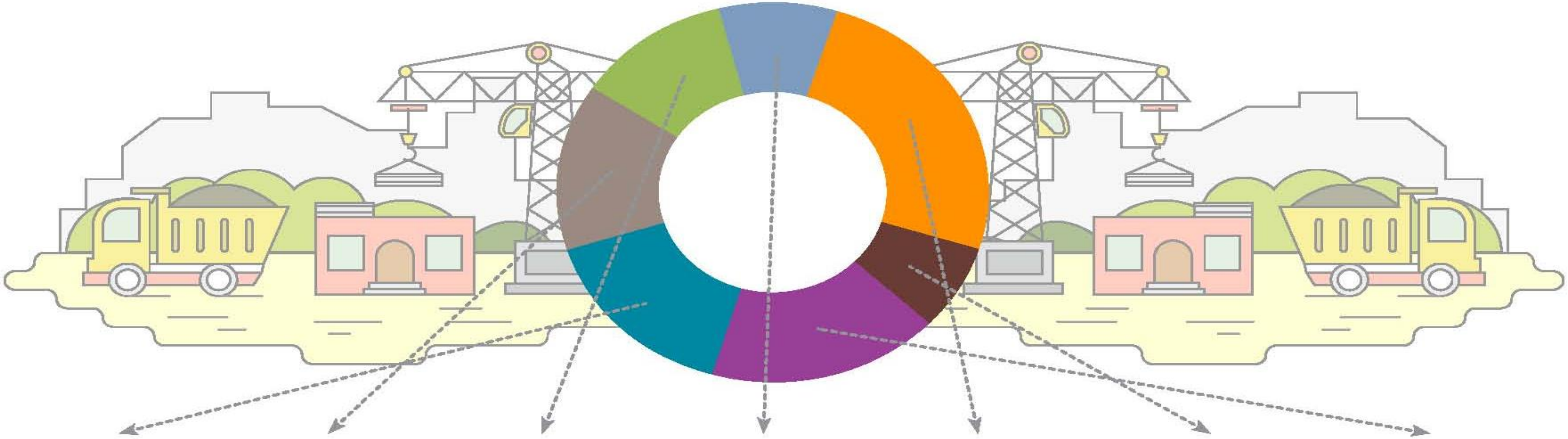
Master: 76 Orang
PhD: 6 Orang

CONSTRUCTION MANAGEMENT	6	CONSTRUCTION CONTRACT MANAGEMENT	9	PROJECT MANAGEMENT	23	CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT	13
LAW	7	ASSET & FACILITIES MANAGEMENT	16	TECHNICAL COMMUNICATION	1	MANAGEMENT	2
BUILT ENVIRONMENT	5						

Struktur Organisasi CKUB

- Bahagian Keselamatan
- Bahagian Kesihatan
- Bahagian Pendidikan
- Bahagian Kejuruteraan Infrastruktur Pengangkutan & Cerun
- Bahagian Jalan dan Pengurusan Fasiliti
- Bahagian Bangunan Am 1
- Bahagian Bangunan Am 2

Pengurusan Projek



BKES	BK	BPEN	BKIPC	BJPF	BBA1	BBA2
81 PROJEK	74 PROJEK	61 PROJEK	46 PROJEK	130 PROJEK	37 PROJEK	90 PROJEK

Bil. Projek Di Tangan Sepanjang Tahun 2016

BAHAGIAN KESIHATAN

Nama Projek	Cadangan Blok Tambahan Hospital Jeli, Kelantan (Reka & Bina)
Harga Kontrak	RM48,285,680.45
Nama Kontraktor	NUKIMA SDN BHD
Taikh Milik Tapak	11 Mac 2013
Tarikh Siap Projek	9 Disember 2015 (Siap Serah Pada 18 Februari 2016)
Jenis Kontrak	Reka & Bina

BAHAGIAN KESELAMATAN

Nama Projek	Pemulihan Dan Peningkatan Kem Tentera Darat Di Kem 3 Rejimen Renjer Diraja Di Oya, Sibu Sarawak (Reka & Bina)
Harga Kontrak	RM 43,333,000.00
Nama Kontraktor	MUSYATI SDN. BHD.
Taikh Milik Tapak	17-Jun-14
Tarikh Siap Projek	3-Sep-16
Jenis Kontrak	Reka & Bina

BAHAGIAN PENDIDIKAN

Nama Projek	Pembinaan Bangunan 6 Bilik Darjah Baru, Asrama 100 Pelajar Dan Lain-Lain Kemudahan Di Sekolah Kebangsaan Triang, Serian, Sarawak.
Harga Kontrak	RM 16,353,417.65
Nama Kontraktor	FLOURISH PROPERTIES SDN. BHD.
Taikh Milik Tapak	10/12/2013
Tarikh Siap Projek	5/8/2016
Jenis Kontrak	Konvensional

BAHAGIAN KEJURUTERAAN INFRASTRUKTUR PENGANGKUTAN & CERUN

Nama Projek	Menaiktaraf Lapangan Terbang Miri - Pembesaran Apron Dan Laluan Taksi
Harga Kontrak	RM71,111,000
Nama Kontraktor	MUSYATI SDN. BHD.
Taikh Milik Tapak	13.10.2014
Tarikh Siap Projek	28.02.2016
Jenis Kontrak	Konvensional JKR203A

BAHAGIAN BANGUNAN AM 1

Nama Projek	Cadangan Pembinaan Semula Kompleks Suruhanjaya Tinggi Malaysia Di New Delhi, India.
Harga Kontrak	RM121,599,998.00
Nama Kontraktor	DHAYA MAJU INFRASTUCTURE (ASIA) SDN. BHD.
Taikh Milik Tapak	1 Disember 2012
Tarikh Siap Projek	5 Disember 2015
Jenis Kontrak	Reka Dan Bina

BAHAGIAN BANGUNAN AM 2

Nama Projek	Pembangunan Semula Bangunan Lama Dewan Bahasa Dan Pustaka Kuala Lumpur
Harga Kontrak	RM28,828,635.50
Nama Kontraktor	CENDEKIA TEKNIK SDN. BHD.
Taikh Milik Tapak	26 Februari 2014
Tarikh Siap Projek	31 Oktober 2016
Jenis Kontrak	Konvensional

Bidang Kerja Pra Kontrak

Antara tugas adalah untuk membantu·

- Menyediakan anggaran awalan kos projek serta kos kitar hayat;
- Menasihatkan pelanggan perolehan sesuai dan terbaik;
- Mengurus pelantikan perunding;
- Mengukur dan menghargakan;
- Menyediakan senarai kuantiti untuk tujuan pemanggilan tender; dan
- Melaksanakan penilaian tender

Bidang Kerja Pasca Kontrak

Antara tugas adalah untuk membantu·

- Memberi khidmat nasihat kontrak;
- Melaksanakan penilaian di tapak;
- Menyediakan bayaran interim;
- Mengurus pelantikan sub-kontraktor;
- Menyediakan/menilai perubahan kerja
- Menyediakan/menilai tuntutan dibawah kontrak;dan
- Penyediaan Akaun Muktamad

Bidang Keurusetiaan

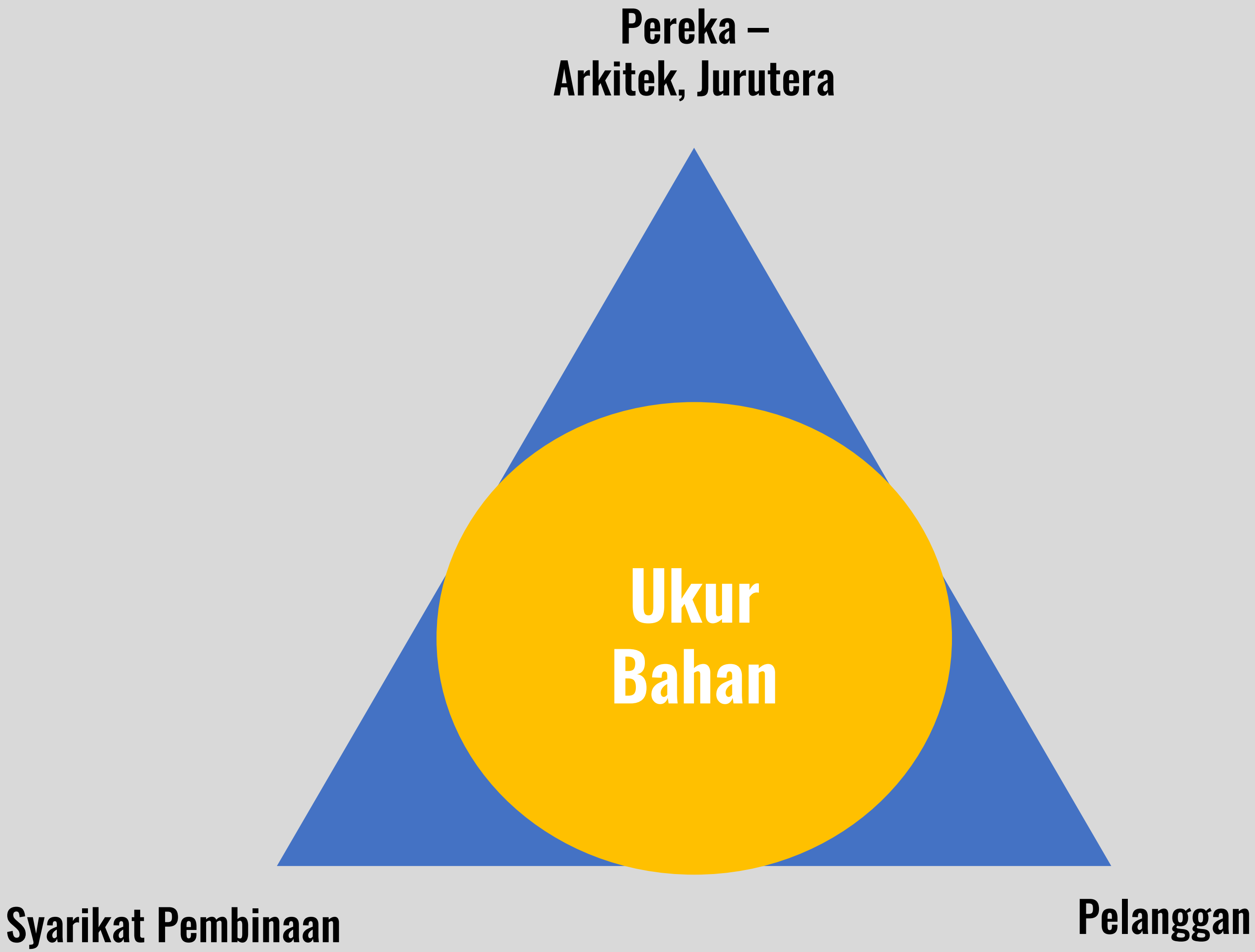
Antara tugas adalah untuk membantu·

- menguruskan semakan kes-kes/permohonan
- menguruskan mesyuarat Jawatankuasa
- menyediakan minit mesyuarat serta edaran
- menyediakan laporan ke Kementerian Kewangan

Sumber Rujukan Tugas

- 1PP (http://1pp.treasury.gov.my/)
- Surat Arahan KPKR (https://www.jkr.gov.my/apkpkr/)
- Buku Panduan Pentadbiran Kontrak Edisi Ke 3
- SMM 2
- CESMM
- Public Work Cost Information Centre (PWCIC)

Hubungkait Dengan Disiplin Lain dalam Projek Pembangunan Negara



Sumbangan Ukur Bahan untuk Kerajaan

Membantu mengawal kos pada setiap peringkat

Memberi khidmat Ukur Bahan kepada Kementerian/ Agensi Kerajaan

Memberi khidmat nasihat kontraktual agar kepentingan Kerajaan terpelihara

Membantu Kerajaan mencegah dan menepis tuntutan-tuntutan kontrak yang tidak munasabah

Menjadi pakar rujuk kepada kementerian/ agensi Kerajaan yang lain

Cabaran & Masa Hadapan

- Building Information Modelling (BIM)
- Kemampanan dan penglibatan perkhidmatan Juruukur Bahan dalam pelbagai industri / bidang seperti berikut:
  1. Taksiran percukaian bagi bidang pembinaan
  2. Taksiran insurans dalam hartanah
  3. Kos Kitar Hayat
  4. Pengurusan fasiliti & penyelenggaraan bangunan
  5. Perolehan moden seperti *PFI/PPP*

Sekian, Terima
Kasih
It’s just the beginning