JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

LAPORAN PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN SEDIA ADA
BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



BANGUNAN/PREMIS :

BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD, JALAN RAJA KUALA LUMPUR

TARIKH PEMERIKSAAN : 30 MEI – 6 JUN 2016

JKR/MOTAC/KL/01-2016

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

LAPORAN EKSEKUTIF PELAKSANAAN PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



BANGUNAN/PREMIS :

BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD, JALAN RAJA KUALA LUMPUR

TARIKH PEMERIKSAAN : 30 MEI – 6 JUN 2016

OLEH : BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO
CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

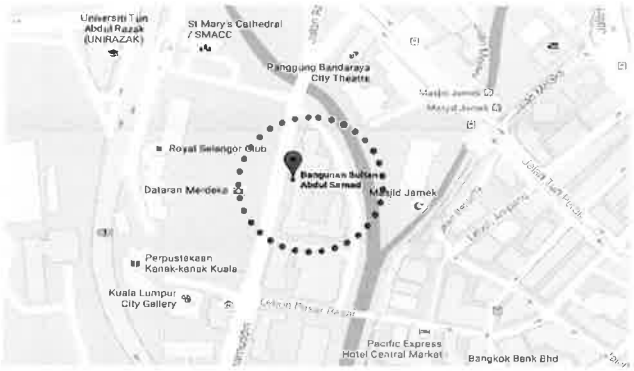
LAPORAN EKSEKUTIF

ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

1.0	**PENDAHULUAN**	2
	1.1 Maklumat Am	
	1.2 Tujuan Laporan	
2.0	**LIMITASI PEMERIKSAAN**	3
3.0	**SKOP PENGUKURAN PEMERIKSAAN**	3
	3.1 Skop Pembaikian / Penggantian	
	3.2 Teg ruang	
4.0	**LATAR BELAKANG RINGKAS PEMERIKSAAN**	3
5.0	**HASIL PEMERIKSAAN DAN CADANGAN**	4
	5.1 Awam, Struktur dan Senibina	
	5.2 Eletrik	
	5.3 Mekanikal	
	5.4 Cadangan	
	5.5 Anggaran Kos	
6.0	**KESIMPULAN**	9
7.0	**PERAKUAN PEMERIKSA**	10

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Maklumat Am

Maklumat Am		Keterangan
a)	Nama dan alamat	Bangunan Sultan Sultan Abdul Samad, Jalan Raja Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Warisan Kebangsaan (2007)
b)	Status Penggunaan	Pejabat
c)	Maklumat Daftar Aset	Daerah : Kuala Lumpur
d)	Pelan Lokasi/ Pelan Tapak (Lampiran A-2)	
e)	Bilangan Tingkat	Blok A – 2 Tingkat Keluasan : 10,200m2 / 109,791.89ft2
f)	Tahun Binaan / Kos binaan	Siap dibina pada April 1897 (2 tahun 7 bulan) dengan kos binaan $152,824.
g)	Maklumat Penyenggaraan	Diurus oleh Bahagian Pentadbiran MOTAC yang melibatkan kerja penyenggaran secara adhoc dan berjadual yang terhad.
h)	Tarikh Pemeriksaan	30hb Mei hingga 6hb April – Pemeriksaan fizikal Bangunan Sultan Abdul Samad.

1.2 Tujuan laporan

Laporan pemeriksaan keadaan bangunan ini dihasilkan untuk merekodkan kerosakan dan kecacatan sedia ada yang terdapat pada Bangunan Sultan Abdul Samad, Jalan Raja, Kuala Lumpur sebagaimana permohonan daripada pihak MOTAC pada 25 April 2016 lalu dan hasil perbincangan bersama-sama pihak MOTAC dan Jabatan Warisan Negara (JWN). Tarikh pemeriksaan fizikal pula di jalankan pada 30 Mei sehingga 6 Jun 2016.

2.0 LIMITASI PEMERIKSAAN

Pemeriksaan ini juga terhad kepada bahagian-bahagian yang boleh diakses sahaja. Tidak ada sebarang ujian terhadap kerosakan dan kecacatan dilakukan. Pengukuran saiz kerosakan juga tidak dilaksanakan secara terperinci memandangkan tiada sumber lukisan terbina atau terukur yang boleh dirujuk. Segala maklumat dan gambar-gambar yang berkaitan kecacatan/kerosakan dikumpulkan untuk analisis.

3.0 SKOP PENGUKURAN PEMERIKSAAN

Skop pengukuran pemeriksaan yang dilaksanakan adalah:-

3.1 Skop Pembaikian / Penggantian

Skop pembaikian dan penggantian awam/struktur yang melibatkan semua elemen yang diperiksa iaitu bumbung, siling, pintu dan dinding. Manakala skop pembaikan dan penggantian sistem elektrik melibatkan lampu, suis soket, pendawaian elektrik, papan agihan, cctv dan sebagainya. Manakala skop mekanikal pula melibatkan sistem penghawa dingin berpusat/unit pisah, sistem pencegah kebakaran, sistem bekalan air demostik dan sistem lif.

3.2 Teg ruang

Teg ruang dilaksanakan untuk keseluruhan ruang Bangunan Sultan Abdul Samad, Jalan Raja, Kuala Lumpur sebagaimana pematuhan kepada keperluan Sistem Kod Aset Tak Alih (SKATA) Kerajaan bagi tujuan Daftar Aset Khusus (DAK)

4.0 LATAR BELAKANG RINGKAS

Bangunan Sultan Abdul Samad siap dibina pada tahun 1897. Pada mula pembinaannya di kenali sebagai "Bangunan Baru Kerajaan" (*the new Goverment Offices*), kemudian sebagai "Sekretariat Persekutuan", (*Federal Secretariat*), di guna bersama dengan Kerajaan Negeri Selangor sebelum berpindah ke Shah Alam pada tahun 1974. Asalnya hanya disebut sebagai "Bangunan" sebelum ditukar kepada nama Sultan Abdul Samad yang memerintah Selangor semenjak 1857 – 1898.

Kos binaan setelah siap April 1897 berjumlah $152,824 (anggaran awal $152,000) memakan masa pembinaan selama 2 tahun 7 bulan. Tujuan pembinaan awal adalah sebagai Bangunan Kerajaan Baru untuk menempatkan semua Jabatan Pentadbiran Berpusat: menempatkan Sekretariat Kerajaan (*G.S.O*); bilik mesyuarat Majlis Negeri (*Council Chamber*); Pejabat Pos; Lembaga Kebersihan (*Sanitary Board*); Pejabat Kehakiman (*Judicial Commissioner*); Public Works Department (PWD); Audit dan Perbendaharaan; Pejabat Tanah; Jabatan Galian dan Pejabat Daerah Jabatan Kerja Raya (*P.W.D. District Office*).

Bangunan dua tingkat ini mempunyai keunikan struktur yang menonjol berupa Menara Jam setinggi 41.5m di tengah-tengah binaan berbentuk huruf 'F' penampilan identiti dan mercu tanda tersendiri. Ia juga merupakan Bangunan awam pertama yang berdiri megah di tapak berbentuk segi tiga terletak di antara Jalan Raja dan Jalan Belanda (Jalan Mahkamah

Persekutuan) yang melengkari ke arah barat sepanjang Sungai Gombak dan Sungai Klang serta menghadap (*Clarke St*), Jalan Mahkamah Tinggi.

5.0 HASIL PEMERIKSAAN DAN CADANGAN

Penemuan kepada kerosakan atau kecacatan dinilai dengan menggunakan tahap keadaan bangunan yang ditetapkan di dalam Garis Panduan Penilaian Keadaan Bangunan (JKR 21602-0004-13). Pemeriksaan dan hasil kajian adalah melalui pemerhatian (visual) dengan mengambilkira impak keadaan bangunan dari aspek keselamatan, kefungsian dan kebolehsenggaraan.

Secara keseluruhan didapati keadaan Bangunan Sultan Abdul Samad adalah **SEDERHANA**. Berikut merupakan elemen / komponen / sistem yang perlu diberi perhatian dan perlu diambil tindakan pembaikan segera. Gambar penemuan adalah sebagaimana di lampiran helaian kecacatan:-

5.1 Awam/Struktur dan Senibina

5.1.1 Bumbung

Melihat daripada keadaan fizikal bumbung, dapat dirumuskan bahawa bumbung di Bangunan Sultan Abdul Samad mengalami masalah bocor yang serius akibat daripada kemasan bumbung yang pecah, hilang serta tidak teratur.

5.1.2 Siling

Sebahagian besar siling di bahagian koridor mengalami pecah serta berkeadaan lembap dan berlumut. Terdapat juga siling yang pecah tidak diganti dan siling berkeadaan kotor. Daripada pemerhatian, kerosakan siling yang berlaku di kawasan koridor adalah disebabkan daripada kegagalan fungsi talang air serta berlaku kebocoran pada bahagian bumbung.

5.1.3 Lantai

Didapati lantai jubin berada di dalam keadaan kotor dan usang. Kemasan lantai karpet sebahagiannya berada dalam keadaan kotor dan kusam disebabkan oleh faktor usia kemasan lantai dan juga penyenggaraan rutin yang tidak dilaksanakan. Terdapat juga lantai yang kotor dan bersepah disebabkan tiada aktiviti penyenggaraan secara berjadual.

5.1.4 Dinding

Didapati keseluruhan dinding di bahagian luar bangunan mengalami pengelupasan. Sebahagian besar mengalami pengelupasan yang agak teruk, berkemungkinan disebabkan oleh faktor usia. Terdapat juga sebahagian dinding mengalami kelembapan, lepaan pecah dan berlumut, disebabkan oleh kebocoran ataupun kegagalan pada lapisan kalis air. Penemuan juga mendapati sebahagian dinding mengalami

keretakan, berlubang dan kotor. Di samping itu, kemasan *Wall paper* juga didapati tertanggal dan terkoyak disebabkan faktor usia.

5.1.5 Tingkap

Hasil penemuan mendapati tingkap pada keseluruhanya berkeadaan kotor serta berhabuk dan cat lusuh disebabkan tiada penyenggaraan secara berjadual dilakukan. Namun begitu penemuan juga mendapati terdapat bingkai tingkap yang mereput .

5.1.6 Pintu

Kebanyakan daun pintu menggunakan bahan jenis kayu yang berkualiti tinggi. Namun begitu penemuan mendapati terdapat *lockset,* tombol dan selak yang rosak. Selain itu penemuan juga mendapati panel kayu tertanggal, engsel dalam keadaan berkarat dan kebanyakan pintu dalam keadaan kotor.

5.2 Elektrik

5.2.1 Sistem Bekalan Sokongan

Secara visual didapati sistem bekalan sokongan genset dalam keadaan baik namun sedikit berhabuk.

5.2.2 Sistem Agihan

Kebanyakkan papan agihan di bangunan ini masih berfungsi tetapi dalam keadaan sederhana. Hal ini kerana kebanyakkan papan agihan adalah tidak disenggara dengan baik seperti pendawaian papan agihan yang berserabut dan terdedah, tiada litar skematik serta kotak papan agihan yang tiada penutup.

5.2.3 Sistem Pendawaian

Sistem pendawaian di bangunan ini dalam keadaan yang kritikal. Banyak pendawaian yang terdedah dan boleh membahayakan pengguna jika tersentuh. Terdapat juga pendawaian didalam siling didapati tidak dilindungi dengan konduit/trunking. Pemulihan perlu dilakukan segera supaya keselamatan penguna terjamin dan memanjangkan jangka hanyat sistem elektrik di bangunan ini.

5.2.4 Sistem Pencahayaan Dalaman

Terdapat beberapa lampu seperti lampu di dalam ruang bilik,lampu di koridor, lampu keluar dan lampu kecemasan yang didapati tidak berfungsi. Hal ini mungkin disebabkan masalah mentol yang terbakar,lampu yang telah rosak atau mengalami masalah pendawaian.

5.2.5 Sistem Pencahayaan Luaran

Hasil pemerhatian secara visual mendapati lampu kawasan bagi bangunan ini masih dalam keadaan baik.

5.2.6 Sistem Voltan Tinggi

Sistem voltan tinggi tidak dapat diperiksa kerana bilik tersebut berkunci dan disenggara oleh pihak TNB.

5.2.7 Sistem Pembumian

Sistem pembumian pada bangunan ini sukar ditemui berkemungkinan besar telah tenggelam ke dalam tanah. Tetapi terdapat rod elektrod bumi yang ditanggalkan kerana terdapat kerja-kerja '*renovation*' sedang dijalankan di kawasan tertentu.

5.2.8 Sistem Pelindung Kilat

Sistem pelindung kilat untuk bangunan ini perlu diperiksa semula kerana sistem pendawaiannya telah lama dan tidak teratur.

5.2.9 Sistem Audio Visual

Sistem Audio Visual berada dalam keadaan baik namun perlu melaksanakan rutin penyelenggaraan.

5.2.10 Sistem Telefon

Sistem telefon didalam bangunan ini dalam keadaan baik. Namun terdapat lebihan kabel telefon terbiar di ruang-ruang tertentu yang tidak disimpan/dipasang dengan baik. Papan MDF untuk telefon pula didapati tidak kemas kerana pendawaiannya yang kelihatan berserabut.

5.2.11 Sistem ELV

Terdapat 2 sistem ELV yang ditemui pada bangunan ini iaitu Sistem CCTV dan Sistem Kad Akses. Kebanyakkan Sistem CCTV dan Sistem Kad Akses yang ada pada bangunan ini berfungsi dengan baik. Tetapi terdapat beberapa CCTV dan Sistem Kad Akses yang perlu dipantau bagi memastikan samaada ia masih lagi berfungsi dengan baik.

5.2.12 Sistem Trunking, Konduit dan Cable Tray

Sistem trunking/konduit didalam bangunan ini dalam keadaan sederhana. Terdapat banyak kabel-kabel elektrik yang tidak dilindungi oleh trunking/konduit dan menyebabkan kabel terdedah. Terdapat juga

trunking/konduit yang telah tercabut, uzur dan berkarat di tempat-tempat tertentu.

5.2.13 Sistem Agihan Mata Kuasa

Sistem agihan mata kuasa didalam bangunan ini adalah dalam keadaan baik. Kebanyakkan suis soket didalam bangunan ini masih berfungsi. Namun terdapat beberapa tempat yang mempuyai suis soket yang tidak berfungsi,tertanggal dan telah uzur.

5.2.14 Sistem kipas Angin

Tiada sistem kipas angin ditemui dalam bangunan ini. Tetapi terdapat banyak penggunaan 'Stand Fan' di ruang bekerja kerana penghawa dingin di bangunan tersebut telah tidak berfungsi.

5.3 Mekanikal

5.3.1 Sistem Penghawa Dingin

Sistem Penghawa Dingin Berpusat – Tidak berfungsi dan telah menyebabkan ketidakselesaan kepada penghuni bangunan.
Sistem Penghawa Dindgin Unit Pisah – Memerlukan penyenggaraan berkala oleh kerana terdapat beberapa unit yang memerlukan *major servis*.

5.3.2 Sistem Pencegah Kebakaran

Secara keseluruhannya sistem tidak beroperasi dengan baik memandangkan tiada terdapat penyenggaraan atau pemantauan rutin dijalankan. Alat Pemadam Api pula telah tamat tempoh persijilan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)

5.3.3 Sistem Bekalan Air Demostik

Secara keseluruhan sistem bekalan air berfungsi walau bagaimanapun terdapat kebocoran dikenal pasti di bahagian tertentu.

5.3.4 Sistem Water Heater Boiler

Sistem tidak beroperasi semasa pemeriksaan dijalankan. Pihak pelanggan perlu mengesahkan sama ada masih memerlukan lagi sistem ini memandangkan pihak pelanggan sendiri tidak menyedari akan kewujudan sistem ini.

5.3.5 Sistem Lift

Sistem tidak beroperasi semasa pemeriksaan dijalankan. Pemeriksaan dan kefungsian lif perlu dilakukan oleh kompeten yang telah dilantik

secara kontrak berjadual berdasarkan garis panduan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja.

5.4 Cadangan.

Berdasarkan kepada hasil pemerhatian yang di perolehi, didapati terdapat kecacatan/kerosakan yang memerlukan kerja pembaikan yang perlu dilakukan dengan kadar segera bagi mengelakkan keadaan yang lebih serius daripada berlaku. Perkara ini perlu dipertimbangkan sewajarnya memandangkan Bangunan Sultan Abdul Samad ini adalah berstatus sebagai Bangunan Warisan Negara. Cadangan pembaikan / penggantian adalah sepertimana yang diterangkan didalam ringkasan penemuan hasil pemeriksaan yang dikemukakan didalam laporan.

Namun begitu, cadangan pembaikan yang dikemukakan adalah sebagai rujukan asas sahaja. Kaedah perlaksanaan, bahan serta keperluan lain yang digunakan untuk kerja pembaikan dan penggantian adalah tertakluk kepada keperluan khusus yang perlu merujuk kepada ***Garis Panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan*** dan ***Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645)***.

Kerja-kerja pembaikan mestilah dikendali dan diurus oleh mereka yang mempunyai kelayakan teknikal dan pengalaman professional dalam pemuliharaan bangunan warisan. Sehubungan dengan itu, pihak JKR mensyarankan agar pihak pelanggan merujuk kepada Konservator berdaftar bagi memenuhi keperluan kepada proses kerja pembaikan sekiranya kerja-kerja pembaikan dilaksanakan kelak.

Selain daripada itu, pihak JKR juga menyarankan agar satu kajian dilapidasi yang menyeluruh dilaksanakan oleh pihak pelanggan bagi memastikan segala keperluan pemuliharaan dan pemugaran telah diambil kira sekiranya kerja pembaikan perlu dilaksanakan kelak.

Bagi memastikan Bangunan Sultan Abdul Samad agar terus terpelihara, selepas kerja-kerja pemuliharaan dilaksanakan pihak pelanggan juga perlu menyediakan pasukan penyenggaran bagi melaksanakan pemantauan dan senggaraan berjadual seperti pelaksanaan kontrak pengurusan fasiliti bangunan.

5.5 Anggaran Kos.

5.5.1 Anggaran Kos Kerosakan

Anggaran kos yang dikemukakan didalam laporan ini adalah merupakan anggaran kos kerosakan secara asas yang diperolehi melalui pemerhatian secara visual memandangkan terdapat limitasi didalam kerja-kerja penilaian yang telah dilakukan selain tiada lukisan terukur yang tepat bagi proses anggaran kos kerosakan yang terperinci.

Anggaran kos kerosakan adalah berdasarkan penemuan kerosakan dan kecacatan. Kos anggaran adalah sebanyak **RM 6,366,000.00.** Butiran anggaran seperti di Lampiran A-1. Anggaran kos ini akan diperincikan ke dalam senarai kuantiti apabila mendapat peruntukan dari pihak pelanggan.

5.5.1 Anggaran Kos Pengurusan Fasiliti

Anggaran kos bagi pelaksanaan kontrak pengurusan fasiliti untuk tempoh tiga (3) tahun sebanyak **RM 5,602,000.00**. Skop pengurusan fasiliti melibatkan skop-skop penyenggaran yang terdapat di Bangunan Sultan Abdul Samad. Butiran anggaran seperti di Lampiran A-2

6.0 KESIMPULAN

Secara keseluruhannya keadaan Bangunan Sultan Abdul Samad ini masih berfungsi tetapi dalam keadaan yang Sederhana. Jika ianya tidak dipantau secara berterusan terutama kepada kecacatan / kerosakan bumbung, siling, sistem elektrik, sistem mekanikal seperti sistem pencegah kebakaran, sistem penghawa dingin berpusat yang tidak berfungsi, ia boleh menyebabkan penyampaian perkhidmatan di Bangunan Sultan Abdul Samad terjejas sama sekali. Penemuan pemeriksaan mendapati bahawa bangunan ini terdedah kepada risiko kegagalan kepada pengoperasian dan keselesaan penggunaan bangunan serta boleh memendekkan jangkahayat bangunan. Antara faktor-faktor lain yang menjadi penyumbang kepada kerosakan dan kecacatan bangunan adalah sebagaimana berikut:

i) Tiada pelaksanaan kerja-kerja penyenggaraan secara berjadual yang terancang terutama untuk kerja-kerja sistem elektrik dan mekanikal;
ii) Kerja-kerja senggara sedia ada dilaksanakan secara pembaikan / *ad-hoc*; dan
iii) Tiada pemantauan dari pihak-pihak berkenaan bagi pelaksanaan kerja-kerja tambahan;

10.0 PERAKUAN PEMERIKSA

Bahawasanya ~~saya~~ / kami **sebagaimana nama di bawah** telahpun menyempurnakan kerja- kerja pemeriksaan keadaan bangunan dengan sebaik mungkin secara professional ke atas bangunan dinyatakan dalam laporan ini. Dan kami juga bertanggungjawab sepenuhnya ke atas laporan yang dikemukakan kecuali pada mana-mana bahagian laporan yang berkaitan dengan batasan-batasan tertentu dinyatakan.

Diperiksa Oleh :
Nama & Cop

SR. MASZAMRI BIN ABDUL GAPAR
Penolong Pengarah (Ukur Bangunan)
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 14/9/16

Diperiksa Oleh :
Nama & Cop

AHMAD IHSAN BIN AHAMAD SHOFI
Penolong Pengarah (Elektrik)
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 14/9/16

Diperiksa Oleh :
Nama & Cop

MOHD AZIZI BIN ARIFIN
Penolong Pengarah (Ukur Bangunan)
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 14/9/16

Bahawasanya saya Ir. HJ. ABU HARITH BIN HJ. SHAMSUDDIN telahpun menyemak hasil laporan pemeriksaan awalan keadaan bangunan yang dikemukakan sebaik mungkin secara professional dan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap ulasan dan cadangan yang dibuat di atas. Saya juga bertanggungjawab sepenuhnya ke atas laporan yang dikemukakan **KECUALI** mana-mana bahagian yang tidak dilaporkan atau mana-mana dokumen yang berkaitan tidak disertakan di dalam laporan.

Disemak Oleh :
Cop

Ir. HJ. ABU HARITH BIN SHAMSUDDIN
Ketua Penolong Pengarah Kanan (Awam)
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 15/9

JKR/MOTAC/KL/01-2016

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

LAPORAN PENUH PELAKSANAAN PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



BANGUNAN/PREMIS :

BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD, JALAN RAJA KUALA LUMPUR

TARIKH PEMERIKSAAN : 30 MEI – 6 JUN 2016

OLEH : BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO
CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

LAPORAN PENUH

ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

1.0	**PENDAHULUAN**	1
2.0	**LATAR BELAKANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD**	1-2
3.0	**PASUKAN PEMERIKSA**	2
4.0	**OBJEKTIF PEMERIKSAAN**	3
5.0	**METODOLOGI DAN KAEDAH PEMERIKSAAN**	3-5
6.0	**RINGKASAN PENEMUAN KEROSAKAN/KECACATAN**	6-75
7.0	**ANALISA PENEMUAN KEROSAKAN/KECACATAN**	76-79
8.0	**KESIMPULAN**	80

LAMPIRAN

A. Anggaran Kos
- Lampiran A1 – Anggaran Kos Pembaikan Kerosakan
- Lampiran A2 – Anggaran Kos Pengurusan Fasiliti

B. Building Condition Assessment Rating System (BCARS)
- Lampiran B-1 – Sivil, Struktur & Senibina
- Lampiran B-2 – Elektrikal
- Lampiran B-3 – Mekanikal

C. Gambar - Helaian Kecacatan / Kerosakan
- Lampiran C-1 – Sivil, Struktur & Senibina
- Lampiran C-2 – Elektrikal
- Lampiran C-3 – Mekanikal

D. Jadual dan Pelan Indikasi Kecacatan
- Sivil, Struktur & Senibina
- Elektrikal
- Mekanikal

E. Garis Panduan (Hanya di dalam CD)
- Garispanduan Penyenggaran Berjadual Bangunan Kerajaan
- Garis Panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan

1.0 PENDAHULUAN

Laporan pemeriksaan keadaan bangunan ini dihasilkan untuk merekodkan kerosakan dan kecacatan sedia ada yang terdapat pada Bangunan Sultan Abdul Samad, Jalan Raja, Kuala Lumpur sebagaimana permohonan daripada pihak MOTAC pada 25 April 2016 lalu dan hasil perbincangan bersama-sama pihak MOTAC dan Jabatan Warisan Negara (JWN) tarikh pemeriksaan fizikal pula di jalankan pada 30 Mei sehingga 6 Jun 2016.

Pasukan pemeriksaan dibentuk bagi tujuan pelaksanaan pemeriksaan terperinci lanjutan daripada Pemeriksaan Awalan yang telah dibuat pada 18 Mei 2016. Pemeriksaan yang dilaksanakan adalah merujuk dan berpandukan prosedur pemeriksaan yang ditetapkan oleh JKR iaitu dengan menggunapakai Garis Panduan Pemeriksaan dan Penilaian Keadaan Bangunan Sedia Ada (GPPPB) (JKR 21602-0004-13)

2.0 LATAR BELAKANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD

Bangunan Sultan Abdul Samad siap dibina pada tahun 1897 dan kos binaan setelah siap adalah berjumlah $152,824 (anggaran awal $152,000) memakan masa pembinaan selama 2 tahun 7 bulan. Pada mula pembinaannya di kenali sebagai "Bangunan Baru Kerajaan" (*the new Goverment Offices*), kemudian sebagai "Sekretariat Persekutuan", (*Federal Secretariat*), di guna bersama dengan Kerajaan Negeri Selangor sebelum berpindah ke Shah Alam pada tahun 1974. Asalnya hanya disebut sebagai "Bangunan" sebelum ditukar kepada nama Sultan Abdul Samad yang memerintah Selangor semenjak 1857 – 1898.

Tujuan pembinaan awal adalah sebagai Bangunan Kerajaan Baru untuk menempatkan semua Jabatan Pentadbiran Berpusat: menempatkan Sekretariat Kerajaan (*G.S.O*); bilik mesyuarat Majlis Negeri (*Council Chamber*); Pejabat Pos; Lembaga Kebersihan (*Sanitary Board*); Pejabat Kehakiman (*Judicial Commissioner*); Public Works Department (PWD); Audit dan Perbendaharaan; Pejabat Tanah; Jabatan Galian dan Pejabat Daerah Jabatan Kerja Raya (*P.W.D. District Office*).

Pemilihan stail senibina Islam '*Moorish*' atau '*Mahometan Style*' pengaruh bangunan awam di India menjadi pilihan kepada struktur senibina Bangunan Sultan Abdul Samad. Bangunan ini menonjolkan dua stail yang unik; kehebatan pembahagian (*grand proportion*) dan pertembungan simetri yang klasik (*classical symmetry*), gaya bangunan bersejarah Eropah dengan menitik berat aspek dekorasi yang berciri "*the Raj Style*" mencerminkan fungsi utama pembinaanya di rantau ini.

Bangunan dua tingkat ini mempunyai keunikan struktur yang menonjol berupa Menara Jam setinggi 41.5m di tengah-tengah binaan berbentuk huruf 'F' penampilan identiti dan mercu tanda tersendiri. Ia juga merupakan Bangunan awam pertama yang berdiri megah di tapak berbentuk segi tiga terletak di antara Jalan Raja dan Jalan belanda (Jalan Mahkamah Persekutuan) yang melengkari ke arah barat sepanjang Sungai Gombak dan Sungai Klang serta menghadap (*Clarke St*), Jalan Mahkamah Tinggi.

Sebagai Bangunan yang menjadi 'pemula' dalam waktu pembinaanya 1894 -1897, hasil senibinanya pula lengkap dengan ciri-ciri keistimewaan dari aspek komposisi karektor seperti; stail, ragam hias dan pemilihan unsur-unsur Islam pada gerbang tingkap, bentuk separuh lengkong (*arch*), kubah potong bawang (*dome*) dan struktur berbentuk minaret yang kebiasaanya terdapat pada senibina Masjid. Kesemua elemen –elemen tersebut menambah nilai estitika yang hebat dan kemudian menjadi contoh ikutan dan penentu aliran kecenderungan dalam pembinaan bangunan awam (*civic building*)

3.0 PASUKAN PEMERIKSA

Satu sesi lawatan pemeriksaan terperinci keadaan Bangunan Sultan Abdul Samad, Jalan Raja, Kuala Lumpur telah diadakan pada 30hb Mei 2016 hingga 6hb Jun 2016. Pasukan pemeriksa terdiri daripada 2 pasukan iaitu pegawai-pegawai dari Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan (CSFB).

Perincian pembahagian kumpulan adalah sebagaimana jadual 1 di bawah :-

Jadual 1 : Pembahagian Pasukan Pemeriksa

KETUA PEMERIKSA 1 : Ir. HJ. ABU HARITH BIN HJ. SHAMSUDDIN		
Pemeriksaan Keadaan Bangunan (Pasukan 1)	**Jabatan/ Cawangan**	**Lokasi**
1. Sr. Maszamri Bin Abdul Gapar 2. En. Ahmad Ihsan Bin Ahamad Shofi 3. Pn. Rosnani Binti Abdul Razak 4. Cik Nabila Binti Mohamad	IP JKR IP JKR IP JKR Universiti Malaya – Pelajar Latihan Industri	Aras 1, Bangunan Sultan Abdul Samad
Pemeriksaan Keadaan Bangunan (Pasukan 2)	**Jabatan/ Cawangan**	**Lokasi**
1. Sr. Noor Azizi Bin Ariffin 2. Pn. Darvina Binti Mohd Jani 3. En Mohamad Azzirin Bin Abu Dolah 4. En. Mohd Ali Bin Md. Tajudin	IP JKR IP JKR IP JKR IP JKR	Aras 2, Bangunan Sultan Abdul Samad

4.0 OBJEKTIF

Objektif utama pelaksanaan pemeriksaan keadaan bangunan ini adalah :-

a) Menyiasat dan mengenalpasti kerosakan/ kecacatan pada bangunan;
b) Mendapatkan tahap keadaan bangunan yang diperolehi berdasarkan keadaan / kondisi bangunan; dan
c) Untuk menentukan kerja pembaikian dan penggantian

5.0 METODOLOGI DAN KAEDAH PEMERIKSAAN

Dalam melaksanakan pemeriksaan kaedah yang digunakan ialah pemeriksaan secara visual dijalankan ke atas fizikal luaran dan dalaman bangunan yang terlibat bagi mengenal pasti sebarang kecacatan/kerosakan dan punca berlakunya masalah-masalah tersebut.

Analisis kepada penemuan kerosakan/kecacatn akan menggunakan Building Conditon Assessment Rating System (BCARS) dengan mengenalpasti tahap keadaan bangunan, tahap keutamaan kerosakan, matrik tindakan dan penarafan keadaan bangunan sebagaimana jadual 2, 3, 4, dan 5 di bawah. Asas penilaian perlu mengambilkira aspek keselamatan, kefugsian dan kebolehsenggaraan bangunan.

Jadual 2 : BCARS
Parameter bagi tahap kerosakan/kecacatan dan tahap keadaan bangunan bagi pelaksanaan kerja senggaraan

Skala		Keutamaan Kerosakan / Kecacatan				
		E(5)	S 4	SM 3	R2	N 1
Tahap Keadaan Bangunan	5	25	20	15	10	5
	4	20	16	12	8	4
	3	15	12	9	6	3
	2	10	8	6	4	2
	1	5	4	3	2	1

Jadual 3 : Tahap Keadaan Fizikal Komponen Bangunan

Gred	Skala pemeriksaan	Ringkasan	Huraian
1	Sangat baik	SB	• Tiada Kecacatan; • Keadaan sangat baik (keadaan baru); dan • Boleh berfungsi dengan sangat baik
2	Baik	B	• Tiada Kecacatan; • Keadaan baik; dan • Boleh berfungsi dengan baik
3	Sederhana	S	• Terdapat kecacatan atau kerosakan minor; • Keadaan sederhana; dan • Masih boleh berfungsi tetapi perlu dipantau
4	Kritikal	K	• Tiada / terdapat kecacatan atau kerosakan major / minor; • Keadaan kritikal; dan • Tidak dapat berfungsi mengikut tahap perkhidmatan dipersetujui
5	Sangat Kritkal	SK	• Keadaan sangat kritikal; • Tidak dapat berfungsi; dan • Berisiko yang boleh menyebabkan kecelakaan dan /atau kecederaan

Jadual 4 : Tahap Keutamaan Kerosakan / Kecacatan

Keutamaan	Skala Penilaian	Huraian
Normal	1	Tiada tanda kecacatan; komponen / elemen disenggara dengan baik
Rutin	2	Kerosakan/kecacatan perlu dipantau, dibaiki dan diganti untuk mengelakkan kecacatan / kerosakan yang lebih serius
Pembaikan	3	Kerosakan / kecacatan memerlukan pembaikan major, perlu dibaiki dan diganti
Pemulihan	4	Kerosakan / kecacatan serius, keperluan pembaikan yang mendesak, perlu segera dan serta merta
Penggantian	5	Elemen / struktur tidak berfungsi / memerlukan pemeriksaan terperinci pakar

Jadual 5 : Matrik Tindakan Dan Rating Bangunan

Rating Bangunan dan skor yang diperolehi berdasarkan keadaan/kondisi bangunan dan matrik tindakan pelaksanaan kerja-kerja senggaraan

Rating	Keadaan / kondisi	Matrik Tindakan	Skor
A	Sangat Baik	Penyenggaraan berjadual	1 hingga 5
B	Baik	Penyenggaraan Condition Based	5 hingga 10
C	Sederhana	Pembaikan	10 hingga 15
D	Kritikal	Pemulihan	15 hingga 20
E	Sangat Kritikal	Penggantian	20 hingga 25

RINGKASAN PENEMUAN

RINGKASAN PENEMUAN KEROSAKAN SIVIL, STRUKTUR DAN ARKITEK

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SEDERHANA (10 HINGGA 15)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R073	A0752	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R073A	A0757	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R079	A0830	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	Perpindahan air dari paip air dalaman yang pecah menerusi lantai dan terus ke dinding (rising damp) yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R079	A0833	Dinding	Retak dan sebahagian kecil plaster ter	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R080	A0853	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelemb	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
Menara 2	A0911	Dinding	Kotor	Faktor usia dan tiada senggaraan secara ru	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan permukaan dinding yang kotor dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Menara 2	A0913	Dinding	Kotor	Faktor usia dan tiada senggaraan secara ru	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan permukaan dinding yang kotor dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Menara 3	A0921	Dinding	Kotor	Faktor usia dan tiada senggaraan secara ru	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula dinding dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Luar bangunan	A0931	Dinding	Dinding pecah	Tiada senggaraan secara rutin dan sempur	Pembaikan	Jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
Luar bangunan	A0934	Dinding	Kotor	Kesan Signboard yang ditanggal tidak dibersihkan.	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan kotoran pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0012	A0158	Dinding	Retak halus	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidaksempurna	Pembaikan	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Selepas siap kerja melepa permukaan dinding perlu dicat semula .
R0013	A0162	Dinding	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Luar bangunan	A0935	Dinding bata	Kotor	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembersihan	Bersihkan kotoran pada dinding bata dan jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
R001	A0006	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding berpagar dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R003	A0044	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R009	A0116	Dinding berpagar	Lepaan pecah	Disebabkan faktor usia dan kecuaian manusia.	Pembaikan	Lepaan yang pecah perlu dilepa semula. Selepas siap kerja melepa permukaan dinding perlu dicat semula.
R0010	A0138	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0016	A0192	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama padapermukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Menara 2	A0914	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula dinding berpagar dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R007	A0096	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula.
R001	A0010	Dinding berpagar (Besi)	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding berpagar dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R004	A0053	Dinding berpagar (E	Pudar/Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepad	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R081	A0877	Hos Bidet	Bahagian luaran hos bidet tertanggal.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Gantikan dengan hos bidet yang baru.
R081	A0879	Hos Bidet	Tiada tempat penggantung hos bidet.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Pembaikan.	Pasang semula tempat penggantung bidet yang baru.
R0011	A0150	Hose reel	Cat pudar	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama dan perlu dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R072	A0749	Hose Reel	Cat luntur dan kotor.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan perse	Pembaikan.	Kikis cat lama pada pintu hose reel dan jalankan kerja-kerja mengecat semula pintu hose reel.
R001A	A0019	Lantai	Tiada penutup	Penutup hilang.	Penggantian	Penutup yang hilang perlu diganti.
R003	A0038	Lantai	Penutup longkang pecah	Faktor manusia.	Penggantian	Penutup longkang yang pecah perlu diganti.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R0017	A0205	Lantai	Penutup longkang pecah	Berkemungkinan disebabkan kecuaian mar	Pembaikan	Penutup longkang yang pecah perlulah diganti dengan yang baru.
R0018	A0217	Lantai	Retak halus	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak s	Pembaikan	Kikis permukaan lantai yang retak dan jalankan kerja lepaan semula.
R0019	A0223	Lantai	Kotor	Disebabkan oleh faktor usia dan tiada peny	Pembersihan	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R0020	A0236	Lantai	Salah guna ruang	Kecuaian manusia	Pembersihan	Barang-barang perlu dikeluarkan dar bilik ini supaya ianya berada dalam keadaan bersih.
R0026	A0281	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk	Disebabkan faktor usia dan tiada penyengg	Pembersihan	Bersihkan karpet secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R032	A0378	Lantai	Kotor dan berlumut.	Akibat daripada air yang bertakung di lantai ruang AHU.	Pembersihan.	Pastikan masalah air bertakung telah dibaiki. Bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R040A	A0446	Lantai	Kotor dan bersepah.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Kemas dan bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R050	A0515	Lantai	Floor trap berkarat.	Terdedah kepada keadaan persekitaran da	Penggantian.	Gantikan floor trap yang berkarat dengan floor trap yang baru.
R058	A0577	Lantai	Air bertakung.	Terdedah kepada tempias air hujan.	Pembaikan.	Memasang anjung agar tempias air hujan tidak memasuki ruang tersebut.
R058	A0579	Lantai	Kotor dan lantai usang.	(1) Tiada aktiviti penyenggaraan secara ruti	Pembaikan.	(1) Bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R060	A0600	Lantai	Kotor dan bersepah.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Kemas dan bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R060	A0601	Lantai	Kotor dan bersepah.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Pembaikan.	Kemas dan bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R069A	A0706	Lantai	Kotor dan bersepah.	Ruang dijadikan stor tukang cuci dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Kemas dan bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
Menara 1	A0901	Lantai	Kotor	Faktor manusia dan tiada senggaraan seca	Pembersihan	Bersihkan lantai yang kotor dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
Menara 2	A0909	Lantai	Kotor/Sampah sarap	Faktor manusia dan tiada senggaraan seca	Pembersihan	Buang sampah sarap pada tempat yang sepatutnya dan bersih lantai dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
Menara 3	A0919	Lantai	Kotor	Faktor manusia dan tiada senggaraan seca	Pembersihan	Buang sampah sarap pada tempat yang sepatutnya dan bersih lantai dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R071B	A0736	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup.	Faktor manusia.	Pembaikan.	Tutup semula floor trap.
R075A	A0786	Lantai Jubin	Berkarat.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Penggantian.	Gantikan floor trap dengan floor trap yang baru.
R052	A0528	Lantai Jubin	Penutup longkang patah.	Kecuaian pekerja penyenggaraan disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.	Penggantian.	Gantikan penutup longkang dengan penutup yang mudah untuk dibuka bagi memudahkan kerja-kerja penyenggaraan.
Luar bangunan	A0936	Menara jam	Kotor	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembersihan	Bersihkan kotoran pada dinding bata dan jalankan senggaraan secara rutin.
R082	A0897	Paip Sinki	Handle paip patah.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Gantikan dengan paip sinki yang baru.
R0016	A0200	Pintu	Rekah kecil	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	Penggantian	Pintu yang lama perlu diganti dengan yang baru.
R0020	A0239	Pintu	Berkarat	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca	Pembaikan	Kikis karat dan cat anti karat pada tempat yang berkarat. Selepas siap cat semula pintu dengan cat yang bersesuaian.
R040	A0442	Pintu	Berkarat.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	Pembaikan.	Bersihkan kesan karat pada pintu. Cat semula pintu dengan menggunakan cat anti karat.
R043	A0473	Pintu	Cat mengelupas.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan pers	Pembaikan.	Bersihkan permukaan pintu dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula pintu.
R055	A0553	Pintu	Cat lusuh dan mengelupas.	Keusangan serta terdedah kepada cuaca da	Pembaikan.	Bersihkan permukaan pintu dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula pintu.
R069A	A0708	Pintu	Kotor.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Bersihkan permukaan pintu dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula pintu.
R0019	A0230	Pintu Cermin	Hinge pintu cermin terlalu rapat dengan lantai	Hinge pintu cermin terlalu rapat dengan lantai sehingga menyebabkan lantai bercalar.	Pembaikan	Laraskan semula hinge pintu agar ada ruang dan tidak terkena atau rapat dengan lantai.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R059	A0593	Railing Tangga	Pecah.	Faktor manusia.	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R009	A0124	Rain water down pipe	Penutup RWDP pecah dan kotor	Tiada penyenggaraan secara rutin dan sempurna dilaksanakan.	Penggantian	Penutup RWDP perlu di ganti.
R0010	A0140	Rain water down pipe	Penutup RWDP renggang	Disebabkan faktor usia dan tiada senggaraan secara sempurna dijalankan.	Penggantian	Penutup RWDP perlu diganti.
R009	A0119	Ruang tangga	Salah guna ruang	Kecuaian manusia	Pembersihan	Barang yang tidak digunapakai perlu dibuang.
R005	A0085	Siling	Kotor	Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna	Pembaikan	Bersih kotoran pada siling dan cat semula dengan cat yang bersesuaian.
R050	A0516	Siling	Plaster tertanggal dan cat mengelupas.	Kerja-kerja mengecat dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.	Pembaikan.	Kikis dan bersihkan cat sedia ada dan jalankan kerja lepaan pada bahagian dinding yang telah tertanggal. Cat semula permukaan dinding.
R060	A0603	Siling	Pecah dan kotor.	Kesan pemasangan terdahulu tidak ditutup	Pembaikan.	Kikis permukaan siling yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan siling setelah selesai kerja lepaan.
R060A	A0609	Siling	Aksesori konduit elektrikal hilang atau	Pelaksanaan kerja pemasangan konduit ele	Penggantian.	Pasang aksesori yang hilang ataupun melepa semula bukaan dengan plaster dan dicat.
R063	A0650	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	Penggantian.	Tutup semula ruang siling yang terbuka dan gantikan kepingan siling yang telah hilang dengan kepingan siling baru.
R064	A0659	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi be	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Penggantian.	Tutup semula ruang siling yang terbuka dan gantikan kepingan siling yang telah hilang dengan kepingan siling baru.
R070	A0715	Siling	Pecah kecil.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Penggantian.	Gantikan siling plaster dengan siling plaster baru.
R079	A0839	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi be	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Penggantian.	Tutup semula ruang siling yang terbuka dan gantikan kepingan siling yang telah hilang dengan kepingan siling baru.
R082	A0892	Siling	Mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh paip air bersih bocor.	Penggantian.	Pastikan masalah paip bocor telah dibaiki. Gantikan kepingan siling yang pecah dengan kepingan siling baru.
Menara 2	A0910	Siling	Kepingan siling pecah	Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembaikan	Kepingan siling yang pecah perlu dibuang dan diganti dengan kepingan siling yang baru.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R006	A0089	Tangga	Kotor	Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraa	Pembersihan	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R009A	A0126	Tangga	Platform kotor	Tiada penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	Pembersihan	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R0013	A0167	Tangga	Kotor	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepad	pembersihan	Bersihkan anak tangga secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R058	A0582	Tangga	Kesan lembapan dan kotor.	Terdedah kepada air hujan dan tiada floor trap.	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai tangga secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R059	A0594	Tangga	Kotor.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Bersihkan permukaan dinding dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula dinding.
R069	A0700	Tangga	Kotor.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai tangga secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R069	A0701	Tangga	Kotor.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan pers	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai tangga secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
Menara 1	A0903	Tangga	Salah guna ruang	Faktor manusia dan tiada senggaraan seca	Pembersihan	Barang yang tidak diguna perlu dimasukkan ke dalam stor.
R004A	A0063	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R004A	A0072	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula.
R0013	A0166	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada hand rail dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R001	A0007	Tiang	Lepaan telah pecah dan berlubang	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepad	Pembaikan	Lepa semula pada pepaan yang pecah. Selepas siap cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R004A	A0067	Tiang	Lepaan pecah	Faktor usia dan tiada senggaraan sempurna	Pembaikan	Jalankan lepaan semula. Selepas siap kerja melepa perlu dicat semula.
R004A	A0070	Tiang	Lepaan pecah	Kecuaian manusia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	Pembaikan	Jalankan lepaan semula. Selepas siap kerja melepa dicat semula.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R005	A0080	Tiang	Lepaan pecah	Faktor manusia.	Lepa semula pada lepaan yang pecah. Selepas siap kerja melepa tiang dicat semula dengan cat yang bersesuaian.	Bahagian yang pecah perlu dilepa semula.
R056	A0561	Tiang	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R058	A0585	Tiang	Cat mengelupas dan kotor.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan perse	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih tiang dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R069	A0698	Tiang	Cat mengelupas.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih tiang dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R006	A0088	Tiang/Skirting	Tertanggal dan pecah	Faktor usia dan kecuaian manusia	Pembaikan	Lepa semula pada lepaan yang pecah. Selepas siap kerja melepa tiang dicat semula dengan cat yang bersesuaian.
R0012	A0159	Tingkap	Retak halus	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak s	Pembaikan	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Selepas siap kerja melepa perlu dicat semula .
R0017	A0213	Tingkap	Retak halus	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan secara s	Pembaikan	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan lerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R0022	A0263	Tingkap	Cat mengelupas	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula permukaan dinding dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R040	A0441	Tingkap	Tidak boleh ditutup rapat.	Bingkai tingkap kayu mengalami proses per	Penggantian.	Gantikan bingkai tingkap kayu dengan bingkai yang baru.
R078A	A0828	Tingkap	Tidak boleh ditutup rapat.	Bingkai tingkap kayu mengalami proses pengembangan kayu akibat terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	Penggantian.	Gantikan bingkai tingkap kayu dengan bingkai yang baru.
Menara 2	A0916	Tingkap	Kotor	Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Bersihkan cermin dengan bahan pencuci yang bersesuaian dan senggaraan secara rutin perlu dijalankan.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R1112	A358	Box up	Cat pada penutup RWDP tidak sekata	0	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1105	A025	Dinding	Wall paper gelembong.	Pemasangan tidak sempurna.	Melaksanakan Penyelenggaraan Berjadual	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.
R104	A095	Dinding	Berlubang	Tidak ditampal dengan kemas.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Bersihkan dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R104	A112	Dinding	Cat kelupas	keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R104	A113	Dinding	Kotor	Kurang penyenggaraan berjadual	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R104	A116	Dinding	Cat kelupas dan kotor	keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A125	Dinding	Skirting renggang.	Kecuaian manusia.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A130	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A132	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A133	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A136	Dinding	Retak	Penyenggaraan berjadual	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A144	Dinding	Cat kelupas dan kotor	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R109	A178	Dinding	Grill Berkarat	Terdedah kepada cuaca.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R113	A236	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.

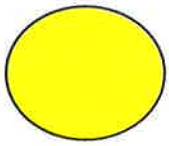
Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R114	A245	Dinding	Kesan lelehan air.	Terdedah kepada hujan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R185	A315	Dinding	Skirting renggang	Kelembapan berpunca dari kehadiran air.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1111	A352	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1112	A363	Dinding	Reta kpermukaan.	Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.	Pembaikan	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R149	A447	Dinding	Wall paper' terkoyak.	Faktor usia bahan kemasan.	Tukar ganti	Menukar ganti wallpaper baru
R149	A449	Dinding	Dinding kayu tidak melekat kemas pada dinding konkrit.	Mutu kerja tidak memuaskan.	Baikpulih	Membaikpulih kemasan pada dinding
R151	A459	Dinding	Wall Paper' tidak melekat sempurna.	Faktor usia bahan kemasan.	Tukar ganti	Menukar ganti wallpaper baru
R172	A495	Dinding	Kotor dan cat menggelupas	Terdedah kepada air	Pembersihan dan cat	Membersihkan dinding dan cat semula
R172	A497	Dinding	Berkeadaan baik	-	Baikpulih dan cat	Membaikpulih dinding gypsum dan cat semula
R134	A918	Dinding	Wall Paper terkoyak	Berkemungkinan kecuaian semasa kerja pemasangan.	Pembaikan	Wall Paper terkoyak perlu diganti dengan yang baru sepertimana yang sediada.
R156	A794	Engsel	Rosak	Faktor usia bahan binaan	Tukar ganti	Menukar ganti engsel baru
R110B	A203	Lantai	Floor Trap tertanggal	Kualiti pembinaan berkualiti rendah.	Penyenggaraan berjadual	Baiki
R112	A221	Lantai	Kesan kotoran	Minyak meresap pada jubin.	Penyenggaraan.	Menggantikan kepingan jubin dengan yang baru sama tona.
R149	A448	Lantai	Skirting' lekang dari dinding.	Mutu kerja tidak memuaskan.	Baikpulih	Membaikpulih skirting

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R1110	A347	Pintu	Cat kusam	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada pintu dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1112	A367	Pintu	Kotor/Cat pudar	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca. Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dijalankan.	Pembersihan dan Pembaikan.	Bersihkan dinding dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R104	A100	Pintu hose reel	Cat kusam dan berhabuk.	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki pintu hose reel yang rosak. Kikis cat lama pada hose reel dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian serta jalankan aktiviti senggaraan
R190	A091	Siling	Return grill hampir tertanggal	Tidak diikat dengan kemas	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R104	A096	Siling	Cat kusam dan berhabuk.	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Bersihkan dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R107	A138	Siling	Cat kelupas	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R144	A400	Siling	Siling bocor serta berlubang.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R146	A415	Siling	Siling berlubang.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R147	A422	Siling	Siling gantung tidak dipasang dengan k	Mutu kerja tidak memuaskan.	Tukar ganti	Menukar ganti penggantung siling
R148	A437	Siling	Difuser 'Aircond' tidak diletakkan dengan sempurna.	Mutu kerja tidak memuaskan.	Baikpulih	Melaras semula kedudukan difuser penghawa dingin
R149	A445	Siling	Siling kotor kesan air.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R151	A460	Siling	Siling kotor kesan air.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R152A	A475	Siling	Siling kotor kesan air.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R154	A780	Siling	Melendut	Penggantung siling tertanggal	Tukarganti	Membaikpulih dan menukar ganti penggantung kerangka siling

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R154	A781	Siling	Berlubang dan kesan air	Bumbung bocor	Baikpulih dan tukarganti	Membaikpulih bumbung yang bocor dan menukar ganti siling yang pecah
R156	A797	Siling	Kesan air dan berlubang	Kebocoran paip sistem penghawa dingin	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih paip penghawa dingin, menukar ganti siling rosak dan cat
R157	A802	Siling	Kesan air dan berlubang	Kebocoran paip sistem penghawa dingin	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih paip penghawa dingin, menukar ganti siling rosak dan cat
R167	A880	Siling	Melendut, rangka telah tertanggal	Penggantung siling tertanggal	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih rangka siling dan menukar ganti rangka dan siling yang telah rosak
R110A	A192	Siling	Panel hilang.	Kecuaian penghuni.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R165	A875	Sisip udara	Patah dan tertanggal	Kecuaian pengguna	Tuakr ganti	Menukar ganti kayu yang tertanggal dan rosak
R161A	A838	Skirting	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih dinding dan tukar ganti skirting yang rosak
R164	A868	Skirting	Pecah dan rekah	Kecuaian pengguna	Baikpulih	Membaikpulih skirting yang rekah
R1101	A042	Tingkap	Patah	Terlanggar.	TB	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.
R1120A	A731	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1120A	A734	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1120B	A736	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R158	A810	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Tukar ganti dan cat	Menukar ganti kayu frame tingkap yang rosak dan cat
R158	A811	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Tukar ganti dan cat	Menukar ganti kayu frame tingkap yang rosak dan cat

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R164	A869	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Tukar ganti dan cat	Menukar ganti kayu frame tingkap yang rosak dan cat
R1103	A054	Tingkap	Bingkai reput	Kelembapan/ faktor usia.	Mengenal pasti dan membaiki punca kesan	Mengecat semula selepas membaiki punca kesan bocor.

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA KRITIKAL (15 HINGGA 20)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R104	A098	Arch	Sarang burung.	Kurang penyenggaraan berjadual.	Penyenggaraan berjadual	Membersihkan kawasan terlibat darii sebarang sarang burung atau benda-benda lain yang tidak sewajarnya ada.
R107	A143	Box up	Cat kelupas	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A158	Box up	Tertanggal	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R1103	A053	Dinding	Kesan Lembapan	Kebocoran pada dinding.	Mengenal pasti dan membaiki punca kesan	Mengecat semula selepas membaiki punca kesan bocor.
R104	A118	Dinding	coping sumbing	kecuaian manusia	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A126	Dinding	Cat kelupas dan kotor	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A145	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A148	Dinding	Cat kelupasdan kotor	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A151	Dinding	Cat kelupas	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A154	Dinding	Cat kusam	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A160	Dinding	Cat kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A161	Dinding	Cat kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R109	A176	Dinding	Cat kelupas	Faktor usia	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R109	A180	Dinding	Cat kelupas/kusam	Faktor usia	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R109	A184	Dinding	Cat kusam	Faktor usia	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R110	A185	Dinding	Bunyi kosong	Kurang pemantauan semasa kerja-kerja pemasangan jubin	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R110	A189	Dinding	Hollow sound	Kualiti pembinaan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R110B	A201	Dinding	Hollow sound	Kualiti pembinaan berkualiti rendah.	Penyenggaraan berjadual	Baiki
R111	A207	Dinding	Cat kusam dan kotor	Faktor cuaca dan persekitaran	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A228	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A238	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R114	A248	Dinding	Retak permukaan	-	Pembaikan.	Baiki kesan retak, kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A251	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A253	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A260	Dinding	Kesan lembapan	Resapan air dari luar.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A261	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A262	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R122	A264	Dinding	Retak di sambungan.	Kualiti pemasangan yang kurang bermutu.	Pembaikan.	Baiki kesan retak, kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R182A	A290	Dinding	Kesan tebukan	Tidak ditutup kembali.	Penyenggaraan.	Menutup ruang yang terlibat menggunakan kemasan bahan yang sama.
R185	A313	Dinding	Kesam lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1110	A338	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada tiang dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1110	A341	Dinding	Keretakan permukaan	Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R1110	A346	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1113	A370	Dinding	Kelembapan	Kebocoran gutter di ruang sebelah dalam.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1114	A373	Dinding	Cat kusam dan kelupas	Keusangan	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R176	A518	Dinding	Kotor dan cat tidak sekata	Kecuaian pengguna	Pembersihan dan cat	Membersihkan dinding dan cat semula
R181A	A564	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding	Terdedah kepada udara yang lembab	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih dan menukar ganti jubin dinding yang rosak
R181A	A566	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding	Terdedah kepada udara yang lembab	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih dan menukar ganti jubin dinding yang rosak
R181A	A567	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada di	Terdedah kepada udara yang lembab	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih dan menukar ganti jubin dinding yang rosak
R161	A825	Dinding	Kesan air dan kotor	Kebocoran pam air penghawa dingin	Baikpulih dan cat	Membaikpulih pam air dan dinding serta cat
R163A	A857	Dinding	Kesan air dan kotor	Paip bocor	Baikpulih dan pembersihan	Membaikpulih kebocoran paip dan membersihkan dinding
R167	A881	Dinding	Kesan air dan kotor	Penetration damp (Resapan air daripada lu	Baikpulih dan cat	Rawatan khas untuk dinding dan cat

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R169	A889	Floor trap	Tiada penutup dan kotor	Kecuaian pengguna	Tukar ganti dan pembersihan	Menukar ganti penutup floor trap dan pembersihan
R115	A255	Jeriji	Karat dan berhabuk	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada pintu pagar besi dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R163A	A856	Lantai	Kotor	Paip bocor	Pembersihan dan baikpulih	Membaikpulih kebocoran paip dan membersihkan lantai
R111	A208	Lantai	Kotor	Kurang penyenggaraan berjadual.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R188	A324	Pintu	Kusam.	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada pintu dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R188B	A335	Pintu	Terkupik	Keusangan	Penggantian.	Menggantikan datun pintu baru jenis kalis air.
R104	A099	Pintu hose reel	Sumbing	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki pintu hose reel yang rosak. Kikis cat lama pada hose reel dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian serta jalankan aktiviti senggaraan
R115	A258	Pintu Hose Reel	Kusam dan berhabuk	Keusangan.	Pembersihan dan pembaikan.	Baiki pintu hose reel yang rosak. Kikis cat lama pada hose reel dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian serta jalankan aktiviti senggaraan
R107	A119	Pintu Hose reel.	Pecah.	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R1106	A006	Siling	Tanda lembap.	Kebocoran pada bumbung.	TB	TB
R1105	A028	Siling	Tanda lembap.	Kesan bocor pada bumbung.	Mengenal pasti bahagian bumbung yang bocor	Membaiki atau menggantikan bahagian bumbung yang terlibat.
R190	A083	Siling	Kesan Lembapan	Bumbung bocor.	Penyelenggaraan berjadual	Baiki punca kerosakan dan kesan lembapan.
R190	A084	Siling	Berlubang	Kebocoran bumbung.	Penyelenggaraan berjadual	Baiki punca kerosakan dan kesan lubang.
R190	A085	Siling	Kesan Lembapan	Kebocoran bumbung.	Penyelenggaraan berjadual	Baiki punca kerosakan dan kesan lembapan.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R190	A086	Siling	Berlubang	Kebocoran bumbung.	Penyelenggaraan berjadual	Baiki punca kerosakan dan kesan lembapan.
R104	A114	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R104	A117	siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A120	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A121	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A122	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A123	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A124	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A156	Siling	Pecah	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R182	A280	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R182A	A286	Siling	Kesan lembap.	Kebocoran atap	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R182A	A288	Siling	Sumbing/pecah.	kecuaian manusia.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R184	A309	Siling	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R188	A325	Siling	Panel hilang.	kecuaian manusia.	Penyenggaraan.	Ditutup semula menggunakan jenis yang sama

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R1116	A389	Siling	Berlubang dan berlapis	Spesifikasi tidak dipatuhi	Penyenggaraan.	Pembaikan semula kedudukan indoor unit.
R148	A435	Siling	Siling retak.	Mutu kerja tidak memuaskan.	Baikpulih dan cat	Membaikpulih siling dan cat
R164	A864	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih dan cat	Membaikpulih bumbung bocor dan cat semula siling
R165	A874	Siling	Melendut, rangka telah tertanggal	Kecuaian pengguna	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih rangka siling dan menukar ganti rangka dan siling yang telah rosak
R139	A936	Siling	Terdapat kesan lembapan	Berkemungkinan ada berlaku kebocoran	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki.
R109	A181	Siling	Kesan Lembapan	Bumbung bocor	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R1110	A339	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R107	A159	Steel Beam	Berkarat	Keusangan.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A149	Tangga	kotor	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A150	Tangga	kotor	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A152	Tangga	Cat kelupas	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A153	Tangga	Cat kelupas	Kurang penyenggaraan berjadual.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R111	A210	Tangga	Cat kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R111	A211	Tangga	Kotor	Kurang penyenggaraan berjadual.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R104	A093	Tiang	Cat kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Bersihkan dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R104	A094	Tiang	Cat kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Bersihkan dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R104	A110	Tiang	Cat keluas dan sumbing	Keusangan	Pembaikan	Membaiki permukaan tiang yang pecah/sumbing dan mengecat semula tiang.
R104	A111	Tiang	Cat Kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R1111	A353	Tiang	Kotor	Terdedah kepada cuaca.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R112	A215	Tiang	Cat kelupas	Keusangan / terdedah pada cuaca	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A239	Tiang	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R184	A304	Tingkap	Reput	Keusangan	Pembaikan.	Menggantikan bahagian tingkap yang terlibat dan dicat semula menggunakan warna asal.
R1122B	A749	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1124	A757	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1124	A758	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1125	A764	Tingkap	Reput dan rosak	Terdedah kepada air	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih dan menukar ganti kayu yang rosak serta cat
R1104	A045	Tingkap	Bingkai reput	Tempoh hayat	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.
R1104	A046	Tingkap	Bingkai reput	Tempoh hayat	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
Luar bangunan	A0926	Atas bangunan	Kotor	Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Buang semua tumbuhan yang ada di atas bangunan. Jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
Luar bangunan	A0928	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.	Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Buang semua tumbuhan yang ada di atas bangunan. Jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
Luar bangunan	A0929	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas b	Tiada senggaraan secara rutin dan sempur	Pembersihan	Buang semua tumbuhan yang ada di atas bangunan. Jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
Luar bangunan	A0930	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.	Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Buang semua tumbuhan yang ada di atas bangunan. Jalankan aktiviti senggaraan secara rutin.
R001	A0004	Dinding	Kesan lembapan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permulaan dinding. Cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R003	A0040	Dinding	Bucu dinding pecah	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Lepa semula bucu dinding yang pecah. Selepas siap melepa , perlu dicat semula.
R004	A0050	Dinding	Lepaan pecah	Terdedah kepada banjir apabila hujan lebat.	0	0
R004	A0057	Dinding	Lepaan pecah	Faktor usia / Kecuaian manusia	Pembaikan	Lepa semula pada bahagian yang pecah. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja melepa.
R004A	A0066	Dinding	Kotor	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Bersih kotoran permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R004A	A0074	Dinding	Keseluruhan dinding cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula.
R005	A0079	Dinding	Kesan lembapan/lepaan pecah	Terdedah kepada banjir apabila hujan lebat	Pembaikan.	Lepa semula pada lepaan yang pecah. Selepas siap kerja melepa tiang dicat semula dengan cat yang bersesuaian.
R008	A0102	Dinding	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R009A	A0128	Dinding	Cat mengelupas teruk	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R009A	A0129	Dinding	Kotor/Kesan air hujan	Tempias hujan	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan dinding yang kotor. Cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.Penyenggaraan secara sempurna perlu dilakukan.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R0010	A0136	Dinding	Ada kesan lembapan	Kemungkinan ada kebocoran.	Pembaikan	Jika ada kebocoran pastikan ianya dibaiki. Bersihkan kesan lumut pada permukaan dinding dan dicat semula.
R0015	A0178	Dinding	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama pada permukaan dinding dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0015	A0179	Dinding	Kesan lembapan	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepad	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula permukaan dinding dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0020	A0234	Dinding	Air bertakung	Disebabkan gradient lantai yang tidak mengikut spesifikasi.	Pembaikan	Lantai perlu dilepa semula dengan mengikut gradient sebenar.
R0024A	A0274	Dinding	Kesan lembapan	Berkemungkinan ada paip bocor.	Pembaikan	Jika ada kebocoran ianya perlu dibaiki. Kikis cat lama dan cat semula permukaan dinding dengan menggunakan cata yang bersesuaian.
R0024A	A0275	Dinding	Kotor	Disebabkan faktor usia dan tiada penyengg	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan permukaan dinding yang kotor dan dicat semula dengan cat yang bersesuaian.
R0024A	A0277	Dinding	Berlubang	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Pembaikan	Lubang perlu ditutup semula dengan kemas. Selepas siap perlu dicat dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0024A	A0278	Dinding	Kesan tinggalan paku	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan	Tanggalkan paku daripada dinding. Kikis lubang kesan tebukan paku dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R029B	A0331	Dinding	Kesan lembapan.	Berkemungkinan disebabkan oleh kebocora	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R029B	A0332	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan resapan daripada air paip.	Pembaikan.	Lapiskan bahagian dinding dengan lapisan kalis air dan cat semula bahagian yang rosak.
R029B	A0333	Dinding	Kesan lembapan.	Berkemungkinan disebabkan oleh kebocora	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R032	A0376	Dinding	Kesan lembapan.	Resapan daripada air yang bertakung di lantai ruang AHU.	Pembersihan dan pembaikan.	Pastikan punca yang menyebabkan masalah air bertakung telah dibaiki. Bersihkan permukaan dinding dan jalankan kerja-kerja mengecat semula dinding.
R035	A0392	Dinding	Plaster pecah.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R035	A0394	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.	Lembapan daripada dinding akibat daripada tempias air hujan di balkoni.	Pembaikan.	Bersihkan lumut dan kikis cat yang mengelupas. Cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R036	A0400	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelembung.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R036	A0401	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R036	A0402	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R037A	A0416	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelembung.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan daripada bilik AHU (R040A).	Pembaikan.	Pastikan masalah resapan telah dibaiki. Bersihkan permukaan dinding dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula dinding.
R038	A0424	Dinding	Cat mengelupas dan lapisan plaster pecah.	Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R038	A0425	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelemb	Resapan daripada banjir yang berlaku di ka	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R038	A0426	Dinding	Plaster pecah.	Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R038	A0427	Dinding	Plaster pecah.	Resapan daripada banjir yang berlaku di ka	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R044	A0479	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Resapan air ke dinding daripada banjir yang	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R051	A0517	Dinding	Retak.	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang retak dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R052	A0523	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Resapan air ke dinding daripada banjir yang	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R052	A0524	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R053	A0533	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R054	A0540	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R055	A0547	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R055	A0548	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Perpindahan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding (rising damp) yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R055	A0549	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Perpindahan air dari tanah menerusi lantai	0	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R056	A0554	Dinding	Cat menggelembung dan mengelupas.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R056	A0555	Dinding	Cat mengelupas.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan perse	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R057	A0564	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R057	A0565	Dinding	Cat merekah.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R058	A0573	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R058	A0574	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R058	A0575	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R061	A0613	Dinding	Kesan lembapan.	Berkemungkinan disebabkan oleh lembapa	Pembaikan.	Kenalpasti punca daripada tandas dengan terperinci. Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane.
R061	A0614	Dinding	Kesan lembapan.	Berkemungkinan disebabkan oleh lembapan daripada tandas akibat lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	Pembaikan.	Kenalpasti punca daripada tandas dengan terperinci. Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane.
R062A	A0645	Dinding	Berkulat.	Lembapan daripada siling berkemungkinan	Pembaikan.	Kenalpasti punca kelembapan dengan terperinci. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane.
R067	A0678	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding (rising damp) yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R067	A0680	Dinding	Cat mengelupas, plaster tertanggal dan berlumut.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)
R069	A0687	Dinding	Kesan lembapan.	Berkemungkinan disebabkan oleh lapisan k	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Cat semula permukaan dinding.
R072	A0741	Dinding	Cat mengelupas.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan perse	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R072	A0742	Dinding	Cat menggelembung dan terdapat kesan lembapan.	Perpindahan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding (rising damp) yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi	Pembaikan.	Pecahkan dinding mengikut ketinggian kawasan yang rosak dengan ketebalan 2cm - 3cm untuk menerima lepaan baru bersama damp proof course (DPC)
R072	A0743	Dinding	Pecah.	Faktor manusia.	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)
R072	A0744	Dinding	Pecah.	Faktor manusia.	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R073	A0751	Dinding	Cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)
R074	A0765	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)
R074	A0766	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC)
R074	A0767	Dinding	Pecah.	Faktor manusia.	Pembaikan.	Kikis permukaan dinding yang pecah dan jalankan kerja lepaan semula. Cat permukaan dinding setelah selesai kerja lepaan.
R079	A0829	Dinding	Kesan lembapan, cat mengelupas dan	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R079	A0831	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R079A	A0843	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian ya	0	Pembaikan.	Kenalpasti fungsi ruang dan keperluan bagi ruang tersebut.
R079A	A0844	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal	0	Pembaikan.	Kenalpasti fungsi ruang dan keperluan bagi ruang tersebut.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R079A	A0846	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster terdenggel	0	Pembaikan.	Kenalpasti fungsi ruang dan keperluan bagi ruang tersebut.
R079A	A0847	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian ya	0	Pembaikan.	Kenalpasti fungsi ruang dan keperluan bagi ruang tersebut.
Menara 1	A0902	Dinding	Kotor	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembersihan/Pembaikan	Bersihkan permukaan dinding yang kotor dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian dan dicat semula.
Luar bangunan	A0924	Dinding	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.	Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.	Pembersihan	Buang pokok semua tumbuhan yang ada di atas bangunan.
R0020	A0237	Dinding	Dinding berkarat	Disebabkan air yang bertakung.	Penggantian	Dinding yang berkarat perlu diganti dengan dinding yang baru.
Menara 3	A0918	Dinding berpagar	Cat mengelupas	Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula dinding berpagar dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
Luar bangunan	A0937	Dinding berpagar	Kotor/Berlumut	Terdedah kepada cuaca dan tiada aktiviti se	Pembersihan	Bersihkan kotoran pada dinding berpagar dan jalankan senggaraan secara rutin.
R079A	A0845	Dinding Jubin	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian ya	0	Pembaikan.	Kenalpasti fungsi ruang dan keperluan bagi ruang tersebut.
Luar bangunan	A0938	Garaj	Limpahan air dari bumbung memasuki koridor bangunan	Garaj motor terlalu dekat dengan koridor.	Pembaikan	Tukar struktur dan jenis bumbung yang bersesuaian.
Luar bangunan	A0923	Gutter	Rosak	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Penggantian	Gutter yang lama perlu ditukar dengan yang baru.
R076	A0798	Kabinet	Kotor dan kesan lembapan.	Resapan daripada air sinki.	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran paip telah dibaiki dan pemeriksaan terperinci dilaksanakan. Setelah dikenal pasti kebocoran paip, baiki paip yang bocor dan cat
R004A	A0060	Lantai	Kesan air bertakung	Gradiant lantai yang tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan	Gradient untuk lantai perlulah dibuat dengan mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan bagi mengelak daripada air bertakung.
R004A	A0061	Lantai	Kotor/Cat tumpah	Tiada senggaraan secara rutin dan faktor m	Pembersihan	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R0019	A0224	Lantai	Lantai pecah	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.	Pembaikan	Kikis permukaan lantai yang retak dan jalankan kerja lepaan semula.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R0024A	A0273	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk	Disebabkan faktor usia dan tiada aktiviti per	Penggantian	Karpet yang lama perlu diganti .
R030	A0367	Lantai	Menjadi pusat pembuangan sampah.	Faktor manusia kerana kurang kesedaran t	Pembersihan	Bersihkan longkang daripada sampah sarap dan pasang semula penutup longkang.
R031	A0372	Lantai	Kotor dan bersepah.	Kecuaian manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembersihan	Kemas dan bersihkan lantai daripada sampah sarap. Bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R032	A0379	Lantai	Air bertakung.	Gradient lantai tidak mengikut spesifikasi ya	Pembaikan.	Semak semula dengan terperinci gradient lantai dan membina baru lantai mengikut gradient yang bersesuaian.
R042	A0462	Lantai	Kotor dan floor trap berkarat.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu. Gantikan floor trap dengan floor trap yang baru.
R042	A0463	Lantai	Cat mengelupas.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula lantai.
R058	A0578	Lantai	Kesan lembapan.	Terdedah kepada tempias air hujan.	Pembaikan.	Memasang anjung agar tempias air hujan tidak memasuki ruang tersebut.
Menara 1	A0906	Lantai	Kotor	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembersihan	Buang sampah dan bersihkan lantai yang kotor dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R081	A0865	Lantai Jubin	Kotor, kesan lembapan dan floor trap d	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Pembaikan.	Buang sampah daripada floor trap dan pastikan floor trap ditutup. Bersihkan permukaan lantai jubin secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian
R077A	A0807	Lantai Karpet	Kotor.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Pembaikan.	Bersihkan permukaan lantai karpet secara rutin dan gunakan bahan pencuci yang bersesuaian apabila perlu.
R0019	A0231	Pintu	Lock set rosak	Penggunaan/Kecuaian manusia	Penggantian	Lock set yang rosak perlu diganti.
R0020	A0238	Pintu	Lock set rosak	Faktor manusia / pengguna	Penggantian	Lock set yang rosak perlu diganti.
R0022	A0265	Pintu	Cat mengelupas	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Pembaikan	Kikis cat lama dan cat semula pintu dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R0026	A0287	Pintu	Hinge pintu cermin rosak	Faktor manusia/Pengguna.	Penggantian	Perlu diganti dengan yang baru.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R035	A0398	Pintu	Tiada tombol dan lockset.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Penggantian.	Ganti dan pasang tombol dan lockset baru pada pintu.
R039	A0436	Pintu	Tombol renggang dan longgar.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Ketatkan semula skru pada tombol pintu dan pasang semula tombol dengan baik.
R044	A0477	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Resapan air ke dinding daripada banjir yang	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R044	A0478	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R059	A0595	Pintu	Kotor dan panel kayu tertanggal.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Pembaikan.	Pakukan semula kepingan panel kayu dengan baik pada pintu. Bersihkan permukaan pintu dan kikis cat lama. Jalankan kerja-kerja mengecat semula pintu.
R062	A0637	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Baiki atau gantikan dengan tombol dan lockset yang baru pada pintu.
R070	A0716	Pintu	Panel kayu tertanggal.	Kerja-kerja pemasangan panel kayu tidak dilakukan dengan sempurna.	Pembaikan.	Pasang semula panel kayu pada dinding. Pastikan panel kayu telah dipasang dengan sempurna menggunakan bahan penampalan yang baik.
R079	A0841	Pintu	Tiada tombol.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Baiki atau gantikan dengan tombol yang baru pada pintu.
R080	A0858	Pintu	Tidak boleh dikunci.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Penggantian.	Perbaiki atau gantikan lockset dengan lockset yang baru.
R082	A0899	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Baiki atau gantikan dengan tombol yang baru pada pintu.
R037	A0415	Pintu Jeriji	Rosak dan tidak boleh dikunci.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Baiki lockset yang telah rosak atau gantikan dengan lockset yang baru.
R004	A0054	Rain water down pipe	Penutup RWDP kotor dan kesan lembapan	Faktor usia dan berkemungkinan RWDP pecah.	Penggantian	Pastikan kebocoran dan dibaiki. Penutup RWDP perlu diganti.
Luar bangunan	A0925	Rain Water Down P	RWDP tidak bersambung	Tiada senggaraan secara rutin dan sempur	Pembaikan	Sambung semula RWDP dengan kemas dan sempurna. Senggaraan secara ruti perlu dilakukan.
R069	A0702	RWDP	Berkarat.	Kebocoran daripada paip RWDP.	Pembaikan.	Baiki masalah kebocoran pada paip dan cat semula permukaan dinding.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R001	A0014	Siling	Ada kesan kelembapan	Kemungkinan ada berlaku kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan baiki. Siling perlu dicat semula.
R001	A0015	Siling	Rosak/Pecah	Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan	Pembaikan	Siling yang pecah perlu dibuang dan digantikan dengan yang baru.
R003	A0048	Siling	Terdapat kesan lembapan dan karat	Kemungkinan ada berlaku kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan dibaiki. Selepas siap kikis cat yang mengelupas dan cat semula dengan cat yang bersesuaian.
R004A	A0076	Siling	Siling pecah	Faktor cuaca dan tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	Pembaikan	Siling diganti baru.
R004A	A0077	Siling	Kesan lembapan	Berkemungkinan ada kebocoran	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki. Permukaan dinding perlu dicat semula.
R005	A0086	Siling	Kesan lembapan	Kemungkinan ada kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki. Permukaan dinding yang kotor dibersihkan dan dicat semula dengan cat yang bersesuaian.
R009	A0122	Siling	Ada kesan lembapan	Berkemungkinan ada berlaku kebocoran.	Pembaikan	Pastikan jika ada kebocoran ianya dibaiki. Siling yang kotor perlu dibersihkan dan dicat semula.
R0026F	A0328	Siling	Kesan lembapan	Kemungkinan ada kebocoran paip servis.	Pembaikan/Penggantian	Pastikan jika ada kebocoran ianya perlulah dibaiki. Kepingan siling yang rosak perlu diganti dengan kepingan siling baru.
R030	A0368	Siling	Menjadi pusat pembuangan sampah dan sarang tikus.	Faktor manusia kerana kurang kesedaran terhadap kebersihan semasa menjalankan aktiviti penyenggaraan atau tiada aktiviti penyenggaraan pembersihan secara rutin	Pembersihan dan Pembaikan.	Bersihkan kawasan dan buang sarang tikus. Jalankan kawalan makhluk perosak dan pastikan penyenggaraan secara berjadual dijalankan.
R033	A0385	Siling	Kotor dan pecahan kecil.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Penggantian.	Gantikan kepingan siling yang kotor dan pecah dengan kepingan siling baru.
R035	A0397	Siling	Kotor dan berkulat.	Kesan resapan dari lantai atas yang juga ru	Pembersihan dan pembaikan	Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R053	A0537	Siling	Kesan lembapan.	Kesan resapan dari lantai atas yang juga ru	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R055	A0552	Siling	Kesan lembapan.	Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).
R056	A0560	Siling	Kesan lembapan.	Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Kemudian dicat dengan cat kalis cuaca (weatherproof).

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R057	A0568	Siling	Berlumut.	Ruang antara joint pada slab lantai atas berkemungkinan telah diresapi oleh air dan menyebabkan permukaan siling pada ruang R057 berlumut.	Pembaikan.	Kenalpasti masalah pada ruang antara joint pada slab lantai atas dan kikis siling yang berlumut serta cuci dan cat semula.
R066	A0674	Siling	Berkulat.	Lembapan daripada siling berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	Pembaikan.	Kenalpasti punca kelembapan dengan terperinci. Kikis cat lama dan cuci bersih siling dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane.
R071	A0722	Siling	Kesan lembapan.	Lembapan daripada air conditioner.	Pembaikan.	Pastikan masalah kebocoran ataupun suhu daripada air conditioner telah dibaiki. Cat semula permukaan siling.
R071	A0723	Siling	Kesan lembapan dan pecah kecil.	Kebocoran daripada ruang atas yang memp	Penggantian.	Baiki kebocoran yang berlaku pada ruang atas dan gantikan siling plaster dengan siling plaster baru.
R071A	A0729	Siling	Kesan lembapan.	Kebocoran daripada ruang atas yang memp	Penggantian.	Baiki kebocoran yang berlaku pada ruang atas dan gantikan siling plaster dengan siling plaster baru.
R071B	A0737	Siling	Pecah dan terdapat kesan lembapan.	Kebocoran daripada ruang atas yang memp	Penggantian.	Baiki kebocoran yang berlaku pada ruang atas dan gantikan siling plaster dengan siling plaster baru.
R082	A0888	Siling	Pecah.	Geseran daripada door closer menyebabkan siling pecah dan tiada ruang antara siling dengan pintu.	Penggantian.	Gantikan kepingan siling pecah dengan kepingan siling baru. Baiki door closer agar tidak akan bergeser dengan siling dan pastikan terdapat ruang yang
R082	A0889	Siling	Kesan lembapan dan pecah.	Berkemungkinan disebabkan oleh paip air b	Penggantian.	Pastikan masalah paip bocor telah dibaiki. Gantikan kepingan siling yang pecah dengan kepingan siling baru.
Menara 3	A0922	Siling	Kepingan siling pecah	Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.	Pembaikan	Kepingan siling yang pecah perlu dibuang dan diganti dengan kepingan siling yang baru.
R0026E	A0317	Sinki	Sinki tidak dipasang dengan bottle trap	Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempu	Pembaikan	Kerja pemasangan bottle trap perlu dilaksanakan.
R064	A0660	Sinki	Paip sinki tidak boleh ditutup.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Perbaiki atau gantikan paip sinki dengan paip yang baru.
R075A	A0789	Sinki	Bocor.	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin ya	Pembaikan.	Perbaiki paip sinki yang telah bocor.
R075A	A0790	Sinki	Tidak boleh ditutup secara automatik.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Pembaikan.	Perbaiki atau gantikan paip sinki dengan paip yang baru.
R081	A0880	Sinki	Tiada bottle trap.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Penggantian.	Pasang bottle trap yang baru pada sinki.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R004A	A0062	Tangga	Kotor	Tiada aktiviti senggaraan secara rutin dan sempurna dilaksanakan.	Pembersihan	Bersihkan permukaan lantai secara rutin dengan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian.
R0016	A0193	Tiang	Cat mengelupas	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepad	Pembaikan	Kikis cat lama pada tiang dan dicat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R057	A0569	Tiang	Cat mengelupas dan plaster tertanggal	Terdedah kepada cuaca dan keadaan pers	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R057	A0570	Tiang	Retak dan pecah.	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran. Faktor manusia.	Pembaikan.	Kikis cat lama dan cuci bersih dinding dengan air untuk menerima damp proof course (DPC) membrane. Jalankan kerja lepaan semula kemudian dicat dengan
R0022	A0264	Tingkap	Pecah kecil	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	Penggantian	Tingkap perlu diganti.
R047	A0500	Tingkap	Engsel tertanggal.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	Penggantian.	Gantikan engsel yang tertanggal dengan engsel yang baru.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R006	A0091	Dinding	Kesan lembapan	Berkemungkinan ada kebocoran kebocoran	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki. Dinding yang kotor dibersihkan dan dicat semula.
R029B	A0334	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak bersih.	(1) Plaster pecah adalah berpunca daripada kerja pembaikan paip air disebabkan kebocoran dan tidak di plaster semula dengan betul	Pembaikan.	(1) Jalankan kerja-kerja lepaan semula pada dinding yang telah pecah akibat kerja pembaikan paip. (2) Laksanakan kerja penyenggaraan pembersihan
R029B	A0335	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang ti	(1) Plaster pecah adalah berpunca daripada	Pembaikan.	(1) Jalankan kerja-kerja lepaan semula pada dinding yang telah pecah akibat kerja pembaikan paip. (2) Laksanakan kerja penyenggaraan pembersihan
R029B	A0338	Pintu	Tiada tombol dan lockset pintu.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penggantian terhadap tombol dan lockset yang hilang dilaksanakan.	Penggantian.	Ganti dan pasang tombol dan lockset baru pada pintu.
R030	A0369	Pintu	Tiada tombol dan lockset.	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyengga	Penggantian.	Ganti dan pasang tombol dan lockset baru pada pintu.
R006	A0092	Siling	Siling pecah	Kesan daripada kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan dibaiki. Siling yang pecah perlu diganti.
R064	A0658	Siling	Berkulat dan pecah.	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air daripada paip diruang solat yang mempunyai tempat mengambil wuduk.	Penggantian.	Kenalpasti punca resapan di ruang atas dan gantikan kepingan siling yang telah berkulat dan pecah.
R081	A0872	Siling	Pemasangan diffuser aircond yang tidak sempurna.	Pemasangan diffuser aircond yang tidak sempurna.	Penggantian.	Kontraktor mekanikal perlu memastikan bahawa pemasangan peralatan mekanikal tersebut perlu dipasang dengan betul dan kemas mengikut spesifikasi.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R181A	A274	0	Hampir tertanggal.	Kualiti pembinaan kurang bermutu.	Pembaikan	Menanggalkan dan memasang semula jubin terlibat dan memastikan setiap kepingan adalah dipenuhi simen.
Bumbung	A1178	Bumbung	Pecah	0	Penggantian	Menganti kepingan genting menggunakan bahan asal dan membaiki struktur bumbung sekiranya mengalami kecacatan.
Bumbung	A1179	Bumbung	Pecah	0	Penggantian	Menganti kepingan genting menggunakan bahan asal dan membaiki struktur bumbung sekiranya mengalami kecacatan.
Bumbung	A1180	Bumbung	Pecah	0	Penggantian	Menganti kepingan genting menggunakan bahan asal dan membaiki struktur bumbung sekiranya mengalami kecacatan.
Bumbung	A1181	Bumbung	Pecah	0	Penggantian	Menganti kepingan genting menggunakan bahan asal dan membaiki struktur bumbung sekiranya mengalami kecacatan.
Bumbung	A1182	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin	Tidak mengikut spesifikasi piawai pemasan	Pembaikan	Mengalihkan laluan copper pipe penghawa dingin.
Bumbung	A1183	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin	Tidak mengikut spesifikasi piawai pemasangan.	Pembaikan	Mengalihkan laluan copper pipe penghawa dingin.
R108	A166	Dinding	Cat kelupas dan kotor	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A169	Dinding	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R109	A175	Dinding	Cat kelupas	Faktor usia	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R111	A209	Dinding	Cat kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R111	A213	Dinding	Cat kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R112	A217	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R112	A222	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R112	A223	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A229	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A230	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A231	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A232	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A233	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A235	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R113	A240	Dinding	Sumbing	Dilanggar dengan objek.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R114	A243	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R114	A246	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R115	A256	Dinding	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R181A	A272	Dinding	Hampir tertanggal.	Kualiti pembinaan kurang bermutu.	Pembaikan	Menanggalkan dan memasang semula jubin terlibat dan memastikan setiap kepingan adalah dipenuhi simen.
R184	A303	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R184	A305	Dinding	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R184	A306	Dinding	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R184	A308	Dinding	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R185	A314	Dinding	Tertanggal.	Kualiti pembinaan kurang bermutu.	Pembaikan.	Membaiki permukaan yang terlibat.
R185	A316	Dinding	Terguris.	kecuaian manusia.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R186	A317	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R186	A319	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R186	A320	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R186	A322	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R186	A323	Dinding	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1110	A349	Dinding	Cat Kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1112	A369	Dinding	Kotor	Tiada aktiviti senggaraan dijalankan dengan sempurna.	Pembersihan dan Pembaikan.	Bersihkan dinding dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R1114	A381	Dinding	Mereput	Kebocoran gutter	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1114	A382	Dinding	Cat kelupas	Kebocoran gutter	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R176	A523	Dinding	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, tukar ganti bumbung yang rosak dan cat

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SANGAT KRITIKAL

(20 HINGGA 25)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R161	A832	Dinding	Kesan air dan kotor	Penetration damp (resapan air daripada dir	Baikpulih dan cat	Rawatan khas untuk baikpulih dinding dan cat
R108	A167	Lantai	floor trap tidak ditutup	Kecuaian manusia.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R184	A307	Lantai	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R188C	A336	Lantai	Kotor	Kurang penyenggaraan berjadual.	Penyenggaraan.	Melaksanakan kerja- pembersihan.
R1112	A359	Lantai	Penutup longkang patah.	Kecuaian pekerja penyenggaraan disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak	Pembaikan.	Gantikan penutup longkang dengan penutup yang mudah untuk dibuka bagi memudahkan kerja-kerja penyenggaraan.
Bumbung Rata	A1184	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	Keusangan	Penggantian semula	Membasmi segala bendasing dan membuat lepaan semula menggunakan bahan yang dilluluskan.
Bumbung Rata	A1185	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	Keusangan	Penggantian semula	Membasmi segala bendasing dan membuat lepaan semula menggunakan bahan yang dilluluskan.
Bumbung Rata	A1186	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	Keusangan	Penggantian semula	Membasmi segala bendasing dan membuat lepaan semula menggunakan bahan yang dilluluskan.
Bumbung Rata	A1187	Lapisan Kalis Air	Mereput	Keusangan	Penggantian semula	Membasmi segala bendasing dan membuat lepaan semula menggunakan bahan yang dilluluskan.
Bumbung Rata	A1188	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	Keusangan	Penggantian semula	Membasmi segala bendasing dan membuat lepaan semula menggunakan bahan yang dilluluskan.
R110B	A198	Perangkap Botol	Dibalut dengan plastik	Tidak berfungsi dengan baik.	Penyenggaraan berjadual	Pasang perangkap botol yang baru.
R1107	A020	Siling	Tanda Lembap	Kebocoran pada bumbung.	Mengenal pasti bahagian bumbung yang bocor	Membaiki atau menggantikan bahagian bumbung yang terlibat.
R1103	A055	Siling	Kesan Lembapan	Kebocoran pada bumbung.	Mengenal pasti dan membaiki punca kesan	Mengecat semula selepas membaiki punca kesan bocor.
R107	A127	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R107	A128	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A129	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A134	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Penyenggaraan berjadual
R107	A139	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A140	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A141	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A142	Siling	Cornice tertanggal	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A146	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A147	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R107	A157	siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A162	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A163	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A164	Siling	Cornice tertanggal.	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A165	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R108	A170	Siling	Berlubang	Kebocoan atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R108	A171	Siling	Berlubang	Kebocoan atap	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R112	A216	Siling	Bocor	Kebocoran bumbung.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R112	A224	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran bumbung.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R112	A225	Siling	Berlubang	Kebocoran bumbung.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R115	A249	Siling	Kesan bocor	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R115	A250	Siling	Kesan bocor	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R115	A252	Siling	Kesan bocor	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R115	A257	Siling	Kesan bocor	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R182A	A287	Siling	Kesan lembap.	Kebocoran atap	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R182B	A299	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R182B	A300	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R184	A301	Siling	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R184	A302	Siling	Kesan Lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R186	A318	Siling	Kesan lembapan.	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R188C	A337	Siling	Kesan lembapan/tidak memenuhi spesifikasi	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1110	A340	Siling	Cornice tertanggal.	Kelembapan berpunca dari kehadiran air.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1110	A345	Siling	Berlubang	Kebocoran atap.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1111	A351	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap.	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1111	A354	Siling	Kesan lembapan	Kebocoran atap	Pembaikan.	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R1112	A362	Siling	Kornis siling jatuh	Berkemungkinan ada kebocora.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Kornis siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru.
R1112	A365	Siling	Siling pecah dan kesan lembapan	Berkemungkinan ada kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru.
R1112	A366	Siling	Kesan lembapan	Berkemungkinan ada kebocoran.	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru.
R1114	A380	Siling	Mereput	Kebocoran gutter	Pembaikan	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding
R144	A401	Siling	Siling bocor serta berlubang.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R146	A411	Siling	Siling kotor kesan air.	Kebocoran bumbung.	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung yang bocor, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R172	A499	Siling	Kesan air	Bumbung bocor	Baikpulih dan tukar ganti	Membaikpulih bumbung yang bocor dan tukar ganti siling yang kotor
R176	A522	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, tukar ganti bumbung yang rosak dan cat

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R177	A532	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor atau sistem aircond	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Mengenal pasti punca, membaikpulih bumbung bocor atau sistem aircond, menukar ganti siling rosak dan cat
R177	A533	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, menukar ganti siling rosak dan cat
R179	A546	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, menukar ganti siling rosak dan cat
R180	A552	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, menukar ganti siling rosak dan cat
R180	A553	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, menukar ganti siling rosak dan cat
R181	A560	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, Tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung bocor, menukar ganti siling rosak dan cat
R155	A784	Siling	Melendut dan berlubang	Penggantung siling putus dan kecuaian pengguna	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Menggantikan penggantung siling, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R155	A785	Siling	Kesan air dan kotor	Kebocoran paip sistem penghawa dingin	Baikpulih dan cat	Membaikpulih kebocoran paip dan siling rosak serta cat
R161	A830	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Baikpulih, tukar ganti dan cat	Membaikpulih bumbung, menukar ganti siling yang rosak dan cat
R109	A179	Siling	Kesn lembapan	Kebocoran bumbung	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R109	A183	Siling	Beading reput	Kesan daripada bumbung bocor.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan Penyenggaraan berjadual
R114	A247	Tangga	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R104	A092	Tiang	Cat kelupas	Keusangan	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Bersihkan dan cat semula dengan cat yang bersesuaian. Aktiviti senggaraan secara sempurna dan berkala perlu dijalankan.
R109	A182	Tiang	Cat kelupas & pecah	Kecuaian penghuni.	Membaiki bahagian yang tidak sempurna.	Baiki punca dan laksanakan penyenggaraan berjadual

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R115	A254	Tiang	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R1110	A348	Tiang	Cat Kelupas	Keusangan	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R112	A220	Tiang	Cat kelupas	Keusangan.	Pembaikan.	Kikis cat lama pada dinding dan cat semula dengan menggunakan cat yang bersesuaian.
R186	A321	Tingkap	Reput	Keusangan	0	Pastikan kebocoran dan perlu dibaiki dengan sempurna. Siling yang rosak perlu diganti dengan yang baru dan membuat pembaikan semula pada dinding

RINGKASAN PENEMUAN KEROSAKAN ELEKTRIKAL

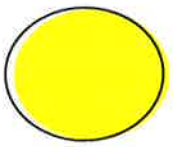
RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SEDERHANA (10 HINGGA 15)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R068	E327	anti vermin	berkarat	faktor usia dan terdedah cuaca persekitaran	penggantian	menggantikan anti vermin yang baru
R052	E261	cctv	1/1 pudar	faktor usia	pemantauan	pantau dan lihat sama ada masih boleh digunakan atau tidak
R068	E325	kipas ekzos	1/1 berhabuk	tiada kerja pembersihan	pembersihan	membersihkan kipas tersebut
R110A	E647	kipas ekzos	1/1 berhabuk	tiada kerja pembersihan	pembersihan	membersihkan kipas tersebut
R110A	E650	kipas ekzos	1/1 berhabuk	tiada kerja pembersihan	pembersihan	membersihkan kipas tersebut
R061A	E306	lampu downlight	1/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R037	E187	lampu siling	3/20 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
Bumbung	E819	meter	1/1 cermin pecah	kecuaian manusia/vandalisme	penggantian	mengganti meter baru
R001	E009	papan agihan	kesan terbakar	litar pintas	pemulihan	membuang papan agihan ini jika ia tidak digunakan.
R199	E470	Pendawaian	Kabel terdedah	Kurang Penyelenggaraan	Pembaikan	Semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak
R110A	E651	pengering tangan	rosak	tiada penyelenggaraan	pembaikan	tukar baru
R029	E129	suis soket	1/1 senget	Kerja pemasangan soket yang tidak sempu	pemulihan	membetulkan kedudukan soket tersebut

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA KRITIKAL (15 HINGGA 20)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R030	E155	bilik suis	Bilik dijadikan stor	tiada pengawasan orang kompeten	pembersihan	membersih dan mengemas bilik suis
R030	E156	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'	tidak diletakkan semasa pemasangan	pemulihan	mengalih barang dan memasang rubber mats dibawah papan agihan.
R043	E212	bilik suis	Bilik dijadikan stor	tiada pengawasan orang kompeten	pembersihan	membersih dan mengemas bilik suis
R043	E213	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'	tidak diletakkan semasa pemasangan	pemulihan	mengalih barang dan memasang rubber mats dibawah papan agihan.
R014	E054	cctv	1/1 tidak berfungsi	plug tidak dipasang	pembaikan	memasang plug ke tempat soket atau menggantikan cctv tersebut jika rosak.
R009	E044	kabel	terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R010	E050	kabel	terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R020A	E070	kabel	kabel berserabut	pendawaian yang tidak kemas	pemulihan	memperkemas pendawaian atas siling
R047	E237	kabel	kabel berlebihan	tiada kerja pemulihan dilakukan	pemulihan	menyimpan kabel dengan baik dan kemas
bilik chiller	E820	kipas ekzos	1/1 senget dan kotor	terjatuh/vandalisme	pemulihan	membersih dan memasang semula kipas ekzos tersebut
R047	E239	konduit	berserabut	pendawaian konduit yang tidak sistematik	pemulihan	membaiki pendawaian konduit diatas siling
R051	E260	konduit	salah aksesori	mengunakan aksesori yang salah semsa pemasangan	pemulihan	membaiki pendawaian konduit dengan mengunakan aksesori yang betul
R071	E348	konduit	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	pendawaian berkonduit perlu diperbaiki
R033	E175	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm	tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1 (9.2.3)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R037	E188	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm	tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1 (9.2.3)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R001A	E012	lampu chandelier	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R022	E091	lampu chandelier	tidak menyala	6 biji mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R073A	E359	lampu chandelier	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R104	E792	lampu chandelier	1/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R101	E794	lampu chandelier	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R183	E795	lampu chandelier	10/10 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R116	E798	lampu chandelier	10/15 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E799	lampu chandelier	16/15 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E801	lampu chandelier	13/15 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E803	lampu chandelier	6/10 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R117	E804	lampu chandelier	5/5 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R110	E812	lampu chandelier	5/5 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R002	E018	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R003	E024	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R004	E030	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R007	E039	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R009	E045	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R010	E047	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R014	E056	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R015	E057	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R016	E059	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R018	E063	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R022	E092	lampu dinding	1/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R035	E179	lampu dinding	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R036	E182	lampu dinding	1/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R038	E193	lampu dinding	1/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R044	E222	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R045	E223	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R046	E228	lampu dinding	4/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R047	E234	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R048	E241	lampu dinding	2/2 tidak menyala	tiada	tiada	tiada
R049	E245	lampu dinding	1/13 pecah 12/13 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	mengantikan lampu dan mentol lampu baru
R052	E264	lampu dinding	4/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R053	E265	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R054	E269	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R055	E272	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R056	E278	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R057	E282	lampu dinding	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R072	E354	lampu dinding	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R075	E363	lampu dinding	5/6 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R105	E407	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu dinding yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R105	E408	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu dinding yang baru
R105	E409	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu dinding yang baru
R105	E410	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu dinding yang baru
R191	E494	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R191	E495	lampu dinding	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R021B	E088	lampu downlight	3/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R022	E093	lampu downlight	4/25 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R037A	E190	lampu downlight	38/85 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R041	E207	lampu downlight	6/6 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R071B	E351	lampu downlight	1/2 tertanggal	terjatuh	pemulihan	membaiki lampu downlight jatuh
R105	E412	Lampu Downlight	3/4 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R191	E496	lampu downlight	1/1 tidak berfungsi	Penyelenggaraan tidak dilakukan	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R176	E563	lampu downlight	1/6 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R1104	E790	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R183	E796	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R116	E797	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E800	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E802	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R120	E805	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	0	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R068	E322	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi	faktor usia	penggantian	menggantikan lampu hazard yang baru
R068A	E335	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi	lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu hazard yang baru
R020	E068	lampu kalimantang	1/6 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R042	E210	lampu kalimantang	1/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R068A	E336	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menggantikan mentol lampu yang baru
R075A	E367	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu baru
R112	E813	lampu kalimantang	5/5 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
bumbung	E821	lampu kalimantang	5/5 tidak berfungsi dan kotor	terdedah persekitaran luar	penggantian	menukar lampu kalimantang baru
R029A	E135	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	rosak	penggantian	menukar lampu kecemasan yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R032	E170	lampu kecemasan	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menggantikan mentol lampu yang baru
R049	E246	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R061	E304	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R061A	E307	lampu kecemasan	1/1 pecah	kecuaian manusia	penggantian	menggantikan lampu kecemasan baru
R064	E316	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R082A	E400	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu baru
R021	E084	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R022	E096	lampu keluar	3/3 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R026	E108	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R029	E131	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R033	E172	lampu keluar	7/7 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R037	E186	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R037A	E191	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R045	E224	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R046	E230	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R047	E236	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R048	E240	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R049	E247	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi	kecuaian manusia/vandelisme	penggantian	menggantikan lampu keluar baru
R051	E258	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R060	E298	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R066	E318	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R071	E347	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R075	E365	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R077	E376	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R079	E388	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi dan pecah	rosak	penggantian	menukar lampu keluar yang baru
R080	E391	lampu keluar	1/1pecah	kecuaian manusia	penggantian	menukar lampu keluar yang baru
R105	E415	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu keluar yang baru
R105	E423	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu keluar yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R105	E424	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu keluar yang baru
R101	E432	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	Mentol terbakar/lampu rosak	Penggantian	Menggantikan lampu keluar yang baru
R199	E463	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R191	E498	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R190	E515	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R190	E516	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R180	E535	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi	kecuaian manusia/vandelisme	penggantian	menggantikan lampu keluar baru
R177	E545	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R174	E577	lampu keluar	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R174	E580	lampu keluar	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R152	E661	lampu keluar	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R139	E682	lampu keluar	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R128	E749	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R1120A	E777	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R1120A	E793	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	mentol terbakar/lampu rosak	penggantian	menggantikan lampu keluar yang baru
R001	E005	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	ganti mentol baru
R002	E019	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R003	E023	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R004	E028	lampu limpah	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R005	E036	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R006	E038	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R007	E040	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R008	E042	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R009	E046	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R010	E048	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R011	E051	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R014	E053	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R014	E055	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R015	E058	lampu limpah	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R016	E060	lampu limpah	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R017	E061	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R035	E180	lampu limpah	2/2 tidak menyala	tiada	tiada	tiada
R036	E183	lampu limpah	3/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R038	E194	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R044	E221	lampu limpah	6/8 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R052	E263	lampu limpah	3/3 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R054	E268	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R055	E271	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R056	E277	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R057	E284	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R059	E292	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R067	E320	lampu limpah	2/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R072	E353	lampu limpah	4/4 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R073	E357	lampu limpah	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R073	E358	lampu limpah	2/2 tidakmenyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R074	E361	lampu limpah	2/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
Menara 2	E840	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar lampu limpah baru
Menara 3	E842	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar lampu limpah baru
R019	E064	lampu siling	1/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R020A	E076	lampu siling	2/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R024A	E103	lampu siling	1/2 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R026C	E115	lampu siling	4/6 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R028	E127	lampu siling	2/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R029	E130	lampu siling	13/23 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R029B	E138	lampu siling	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R029E	E147	lampu siling	2/4 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R041	E203	lampu siling	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R063A	E313	lampu siling	2/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R066	E319	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R079	E387	lampu siling	5/7 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R080	E392	lampu siling	4/8 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R196	E473	lampu siling	1/4tidak menyala	Tiada	Tiada	Tiada
R174	E574	lampu siling	2/3 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R174	E576	lampu siling	3/9 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R169	E586	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R110A	E646	lampu siling	1/1 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R143	E684	lampu siling	4/4 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R140	E700	lampu siling	1/4 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R130	E725	lampu siling	2/4 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R128A	E733	lampu siling	3/4 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R128A	E734	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R126	E741	lampu siling	2/3 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R128	E748	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R124	E764	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R1120A	E768	lampu siling	4/9 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R1120A	E771	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R1113	E780	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R184	E788	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
Bumbung	E827	lampu siling	3/3 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
Menara 2	E838	lampu siling	4/4 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar lampu baru
Menara 3	E841	lampu siling	1/1 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar lampu baru
Menara 3	E843	lampu siling	4/4 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar lampu siling baru
R046	E229	lampu spotlight	3/5 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R048	E242	lampu spotlight	6/8 tidak menyala	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R049	E244	lampu spotlight	4/5 tidak berfungsi	mentol terbakar	penggantian	menukar mentol lampu yang baru
R030	E158	papan agihan	1/1 tiada penutup	tercabut	pemulihan	memasang kotak papan agihan baru.
R030	E159	papan agihan	kabel berserabut	pendawaian yang tidak kemas	pemulihan	membaiki pendawaian pada papan agihan
R043	E215	papan agihan	2/2 tiada penutup	tercabut	pemulihan	memasang kotak papan agihan baru.
Menara Jam	E833	papan agihan	kabel berserabut	pendawaian elektrik yang tidak kemas	pemulihan	membaikpulih pendawaian dalam papan agihan
R001	E003	Pendawaian	Kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R001	E004	pendawaian	pendawaian terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R001A	E014	pendawaian	Kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R004	E027	pendawaian	Kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R027	E126	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R029A	E136	pendawaian	kabel terdedah	tidak kerja pemantauan dan pemulihan dilakukan	pemulihan	memperkemas pendawaian supaya tidak terdedah.
R029B	E140	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit untuk kabel tersebut
R031	E166	pendawaian	kabel terdedah dan berserabut	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	pendawaian berkonduit perlu dilakukan.
R034	E178	pendawaian	cara pendawaian yang salah	tidak membuat pendawaian yang betul. Konduit fleksibel melebihi 400mm. Tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1	pembaikan	membuat pendawaiwan yang betul dan mematuhi peraturan dan spesifikasi

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R037	E185	pendawaian	tidak kemas dan terbiar	pemasangan sistem kad akses yang tidak k	pemulihan	membaiki dan memperkemas pendawaian sistem kad akses
R039	E195	pendawaian	pendawaian terdedah	kabel terkeluar dari konduit	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
R041	E205	pendawaian	terdedah	tiad kerja pemulihan dilakukan	pemulihan	mengalihkan kabel tersebut jika tidak digunakan.
R046	E231	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	pendawaian berkonduit perlu dilakukan.
R047	E238	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	pemulihan	pendawaian berkonduit perlu dilakukan.
R049	E249	pendawaian	terdedah	pemasangan pendawaian yang tidak mema	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit untuk kabel tersebut
R079	E390	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	0	0
R199	E468	Pendawaian	Kabel terdedah	Kurang Penyelenggaraan	Pembaikan	Semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak
R174	E581	pendawaian	kabel terdedah	Penyelenggaraan tidak dilakukan	pembaikan	semak semula kabel tersebut masih digunakan atau tidak. Sekiranya tidak dipakai boleh la mematikan punca bekalan.
R171	E594	pendawaian	kabel terdedah	Penyelenggaraan tidak dilakukan	pembaikan	semak semula kabel tersebut masih digunakan atau tidak. Sekiranya tidak dipakai boleh la mematikan punca bekalan.
R171	E595	pendawaian	kabel terdedah	Penyelenggaraan tidak dilakukan	pembaikan	semak semula kabel tersebut masih digunakan atau tidak. Sekiranya tidak dipakai boleh la mematikan punca bekalan.
R126	E742	Pendawaian	Kabel berselarak	kurang penyelenggaraan	pembaikan	kemaskan kabel
R126	E775	Pendawaian	Kabel berselarak	tiada penyelenggaraan dilakukan	pembaikan	kemaskan kabel
R111	E811	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
Bumbung	E823	pendawaian	kabel terdedah	Pemasangan pendawaian elektrik yang tida	pemulihan	membuat pendawaian berkonduit
menara jam	E832	Pendawaian	pendawaian terdedah	tiada laluan alternative	pemulihan	Cari laluan pendawaian baru atau mengecat pendawaian tersebut sama warna dengan dinding
R030	E160	relay	3/3 tidak dikalibrasi	tiada pengawasan orang kompeten	pemulihan	membuat kalibrasi setiap 2 tahun sekali
R043	E217	relay	3/3 tidak dikalibrasi	tiada pengawasan orang kompeten	pemulihan	membuat kalibrasi setiap 2 tahun sekali
Bumbung	E818	relay	6/6 tidak dikalibrasi	tiada pemantauan orang kompeten	pemulihan	membuat kalibrasi pada relay 1 kali dalam masa 2 tahun.
R173	E572	Server	Kabel berselerak	Penyelenggaraan tidak dilakukan	pembaikan	Susun kabel tersebut dengan kemas
R020A	E071	suis	1/1 rosak	kerja pembaikan yang ditinggalkan	penggantian	menggantikan suis soket baru atau membuat pendawaian baru jika rosak
R029	E128	suis	1/1 tercabut	kecuaian manusia	pemulihan	memasang semula suis penghawa dingin tersebut
R020A	E073	suis soket	1/1 senget dan terjatuh	kecuaian manusia	pembaikan	membetulkan semua suis soket tersebut
R034	E176	suis soket	4/4 tiada suis soket	ditanggalkan	pemulihan	memasang suis soket yang baru atau menutup lubang tersebut jika tidak digunakan.
R039	E197	suis soket	tidak boleh dipasang	kerja ubahsuai bilik	pemulihan	mengubah kedudukan suis soket atau membuang soket tersebut jika tidak digunakan.
R041	E204	suis soket	3/5 tidak berfungsi	rosak	pembaikan	membaiki pendawaian suis soket atau menukar suis soket baru
R043	E220	suis soket	pendawaian tidak selamat	pendawaian dilakukan oleh orang tidak kompeten	pemulihan	menanggalkan suis soket tambahan tersebut
R058	E289	suis soket	1/1 hilang	ditanggalkan	pemulihan	menutup lubang suis soket jika tidak digunakan.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R061	E303	suis soket	1/3 tidak berfungsi	masalah pendawaian	pemulihan	membaiki pendawaian atau menukar suis soket baru
R063A	E314	suis soket	1/2 tercabut	kecuaian manusia	pemulihan	memasang semula suis soket
R071	E344	suis soket	4/6 tidak berfungsi	masalah pendawaian soket	pemulihan	membaiki pendawaian suis soket atau menukar suis soket baru
R071A	E350	suis soket	2/2 tidak berfungsi	masalah pendawaian	pemulihan	membaiki pendawaian soket atau menukar suis soket baru
R071B	E352	suis soket	2/2 tidak berfungsi	masalah pendawaian	pemulihan	membaiki pendawaian soket atau menukar suis soket baru
R162	E618	Suis soket	4/4 berfungsi	Terdapat laluan air disebalah suis soket	pembaikan	semak dengan pihak civil dari mana punca air
Menara Jam	E837	suis soket	1/1 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar suis soket yang baru
Menara 2	E839	suis soket	2/2 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar suis soket baru
Menara 3	E844	suis soket	2/2 tidak berfungsi	faktor usia dan tiada pemantauan	penggantian	menukar suis soket baru
R001	E001	trunking	tiada penutup,kabel terdedah	tertanggal	penggantian	memasang penutup trunking baru
R002	E017	trunking	penutup tercabut dan hilang	kecuaian manusia	penggantian	memasang penutup trunking yang baru
R020A	E074	trunking	kabel terdedah	kecuaian manusia	pembaikan	memasang penutup trunking tersebut
R020B	E078	trunking	kabel terdedah	kecuaian manusia	pembaikan	memasang penutup trunking tersebut
R030	E157	trunking	kabel terdedah	penutup trunking tidak dipasang semula	pemulihan	memasang penutup trunking

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R042	E211	trunking	kabel terdedah	tiada penutup	pemulihan	memperkemas pendawaian dan memasang penutup trunking
R043	E218	trunking	tiada penutup	tercabut	penggantian	memasang penutup trunking
R057	E287	trunking	kabel terdedah	penutup trunking tercabut	pemulihan	memasang penutup trunking tersebut
R057	E600	trunking	kabel terdedah	penutup trunking tercabut	pemulihan	memasang penutup trunking tersebut

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SANGAT KRITIKAL

(20 HINGGA 25)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R104	E806	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.
R105	E807	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.
R105	E808	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.
R105	E809	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.
R105	E810	pendawaian	kabel terdedah	kurang penyelenggaraan	pembaikan	semak samaada kabel tersebut masih dipakai atau tidak. Sekiranya tidak boleh menanggalkan.

RINGKASAN PENEMUAN KEROSAKAN MEKANIKAL

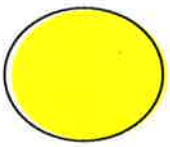
RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SEDERHANA (10 HINGGA 15)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 029	M 024	DOL Aircond Starter	Tertanggal dari lekapan dinding	Kecuaian dan vandalisme	Perlu dibaiki	Perlu dibaiki dan diikat semula ke dinding
Aras bumbung	M 185	hose reel	Rosak	Vandalisme	Perlu diperbaki	Perlu dibaikpulih supaya sistem berada dalam keadaan lancar dan tidak tersangkut semasa penggunaan kecemasan kebakaran
R 192	M 139	laluan paip	Bocor	Berkemungkinan kebocoran paip servis	Perlu diperiksa dan ditukarganti kepada paip yang bocor	Pemantauan laluan paip perlu dilakukan supaya tidak mendatangkan kebocoran yang besar.
R 192	M 142	laluan paip	Bocor	Berkemungkinan kebocoran paip servis atau bumbung	Perlu diperiksa dan ditukarganti kepada paip yang bocor	Pemantauan laluan paip perlu dilakukan supaya tidak mendatangkan kebocoran yang besar.
Bilik chiller	M 191	pam hose reel	Tidak dapat berfungsi dengan baik	Tiada pemeriksaan dan pengujian	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Kompenen pam perlu dibaikpulih bagi pengoperasian dan tujuan penggunaan kecemasan ketika kebakaran
Aras bumbung	M 176	Perpaipan	Lusuh/karat/ bocor	Faktor cuaca dan jangkahayat bahan	Perlu dibaiki kebocoran dan diperiksa keadaan paip samada karat atau tidak dan di cat semula	Keadaan paip perlu di cat dan ditukarganti paip yang karat / rosak
Aras bumbung	M 177	Perpaipan	Lusuh/karat	Tiada pemantauan dan faktor cuaca	Perlu diperiksa dan ditukar ganti paip yang karat serta dicat semula	Keadaan paip perlu di cat dan ditukarganti paip yang karat / rosak
Aras bumbung	M 183	perpaipan	Lusuh/ karat	Faktor cuaca	Perlu diperiksa dan ditukar ganti paip yang karat serta dicat semula	keadaan paip perlu di cat dan ditukarganti paip yang karat / rosak
R 188C	M 131	ruang bilik AHU	Ruang bilik AHU tidak kemas	Salah guna penghuni bangunan	Perlu dikemas dan dibersihkan	Ruang bilik AHU perlu penjagaan yang bersih dan tiada sebarang perlatan disimpan
R 1126	M 172	ruang bilik AHU	Ruang bilik kotor dan tidak kemas	Salah guna penghuni bangunan	Perlu di kemas dan dibersihkan ruang bilik supaya sistem bekalan udara AHU dalam keadaan bersih	Ruang bilik AHU perlu penjagaan yang bersih dan tiada sebarang perlatan disimpan
R 166	M 102	Sesalur penghawa dingin	Sesalur koyak	Kualiti bahan rosak	Menukarganti bahan dan pembaikan sesalur AHU	Membaikpulih sesalur di ruang bilik AHU
R 020A	M010	Suis Penghidup A/Cond	Keadaan kompenen suis tertanggal	Vandalisme	Diperbaiki dan diperbaharui	Perlu diperbaiki dan ditukarganti kepada bahan material yang baik
Aras bumbung	M 175	tangki hose reel	Lusuh/karat	Tidak diselenggara dan faktor cuaca	Perlu diselenggara keadaan panel tangki dan dicat semula mengikut warna asal serta memeriksa kualiti air bersih.	Pemantauan simpanan air bersih perlu dilakukan untuk menjaga paras air. Dan kedudukan paras air perlu dipantau supaya berada dalam keadaan malar.

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA KRITIKAL (15 HINGGA 20)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 032	M 030	AHU sistem	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
R 040A	M 039	AHU Sistem	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual. Perlu pemeriksaan lanjut pakar.
R 050	M 056	Air filter AHU	Kotor	Tidak diselenggara	Perlu diperiksa dan diselenggara	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual
R 1126	M 171	Air filter AHU	Kotor	Tidak diselenggara	diselenggara dan ditukarganti	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual
R 026E	M 023	Bilik AHU (AHU sys	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfun	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan dipantau pengoperasian sistem dan diselenggara berjadual
R 163	M 096	Boiler water heater	Tidak berfungsi	Tidak diketahui punca kerosakan	Perlu diperiksa dan diganti jika berlaku kerosakkan	Diganti yang baru bagi tujuan kawalan penggunaan kepada suhu panas lebih baik. Perlu rujuk pakar
R 180	M 117	Cassette type unit	Suhu bilik yang tidak sejuk	Tiada penyenggaraan berjadual	Perlu diperiksa dan diselenggara	Perlu diselenggara berjadual secara keseluruhan termasuk compressor system (outdoor unit) supaya sistem pendingin dapat berfungsi dengan efisen.
R 020	M009	CO 2	Pensijilan bomba tamat tempoh	Tidak diperiksa secara rutin	Perlu diperiksa dan diperbaharui sijil	Pemantauan dan pemeriksaan penggunaan serta tarikh pensijilan oleh JBPM
R 068	M 064	CO 2 pilot cylinder	Pensijilan bomba tamat tempoh	Tiada pemantauan dan pemeriksaan	Perlu diperiksa dan diperbaharui sijil	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 032	M 032	CO 2 system	pensijilan bomba tamat tempoh	Tiada pemantauan	perlu diperiksa dan diperbaharui sijil	Diperiksa dan diperbaharui pensijilan JBPM
R 040A	M 038	CO 2 system	Pensijilan bomba tamat tempoh	Tiada pemantauan dan pemeriksaan	Perlu diperiksa dan diperbaharui sijil	Diperbaharui pensijilan JBPM
R 040A	M 040	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrik	Tidak diketahui	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem
R 061	M 62	FCU	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi	Tidak diketahui	perlu diselenggara	Perlu diperiksa dan diselenggara secara keseluruhan supaya sistem pendingin dapat berfungsi dengan efisen. Perlu pemeriksaan lanjut pakar.
R 042	M 044	Filter AHU	Keadaan filter kotor dan tiada penutup	Tiada penyelenggaraan dan pemantauan rutin	Perlu diperiksa dan diselenggara	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 107	M 078	Fire extinguisher	Sijil JBPM tamat tempoh dan kunci hilang	Tiada pemantauan dan tindakan	Pembaharuan sijil JBPM dan selenggara	Pemeriksaan dan pemantauan berkala tarikh sijil JBPM
R 1113	M 149	Fire extinguisher	Tarikh pensijilan JBPM tamat tempoh	Tiada pemantauan dan tindakan	pemeriksaan dan pembaharuan sijil	pemantauan perlu dilakukan untuk penggunaan tarikh sijil JBPM
R 032	M 028	Fire rated door	Karat / lusuh	Faktor cuaca dan air hujan	Perlu dibaiki dan diganti	Perlu dibaiki dan diganti yang baru bagi tujuan mendapatkan kualiti ketahanan masa terhadap kebakaran dalaman
Bilik chiller	M 193	Kawalan tekanan ai	Rosak	Jangka hayat kualiti bahan	Perlu diganti dan dikalibrasi semula	Julat tekanan air perlu diperiksa dan di selaraskan tekanan supaya berada dalam keadaan malar.
R 018	M003	Kompressor a/cond	Tiada laluan penyelenggaraan	Tiada akses dan bangunan lama	Penyelenggaraan dan pengalihan	Perlu dialihkan ke ruang yang bersesuaian bagi memudahkan penyelenggaraan dan pengaliran udara yang baik bagi melindungi jangka hayat kompenen
Aras bumbung	M 182	paip chiller	Karat	faktor cuaca	Perlu dicat dan diselenggara	Permukaan paip perlu dicat dan labelkan arah serta kefungsian paip.
R 163	M 095	Paip tandas	Kebocoran	Tiada penyenggaraan berjadual	Perlu diperbaiki dan diselenggara	Perlu diganti dengan bahan yang tahan lama dan tahan penggunaan
R 018	M006	Panel sistem cegah kebakaran	Tidak berfungsi dengan baik	Tidak dipantau dan diperiksa secara rutin	Perlu diperiksa dan diselenggara	Perlu diselenggara dan kalibrasi semula dan activate peralatan sistem secara automatik bagi tujuan pencegahan kebakaran
R 020A	M011	Penghawa Dingin (s	Tidak berfungsi dengan baik	Tidak diselenggara	Perlu diselenggara dan mengoperasikan sistem secara 'altenate' atau mengikut kiraan jam operasi sistem	Perlu diselenggara dengan segera kerana terdapat kompenen cctv dan kabel yang tidak tahan dengan keadaan suhu bilik panas dan merosakkan sistem
R 161	M 088	Penghawa dingin (split unit)	Kondensasi	Tersumbat dan tidak diselenggara	Perlu diselenggara	Diselenggara dan diperiksa kefungsian
R 1116	M 154	penghawa dingin (split unit)	Tidak berfungsi dengan baik	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	Perlu diselenggara atau ditukarganti baru dan kedudukan mesti berada di bawah siling bagi memberi suhu konsisten sejuk pada kompenen	Ruang 'surver' memerlukan keadaan persekitaran suhu bilik yang sentiasa konsisten sejuk agi tujuan penjagaan kompenen elektrikal rangkaian talian(networking)
R 197	M 146	penghawa dingin (split unit)	Kondensasi	Tersumbat dan tidak diselenggara	perlu diselenggara segera	Diselenggara dan diperiksa kefungsian
R 1122B	M 164	penghawa dingin (split unit)	Kondensasi	Tersumbat dan tidak diselenggara	perlu diselenggara segera	Diselenggara dan diperiksa kefungsian
R 010	M001	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemanta	Penyelenggaraan dan pemeriksaan	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 016	M002	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	Penyelenggaraan dan pemeriksaan	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 036	M 034	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	Tiada pemantauan dan pemeriksaan	Pemeriksaan dan penyelenggaraan pengujian sistem	pemeriksaan dan penyelenggaraan pengujian perlu dibuat secara berkala
R 056	M 059	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemant	penyelenggaraan dan pemeriksaan	pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 057	M 060	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	penyelenggaraan dan pemeriksaan	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 109	M 079	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemant	penyelenggaraan dan pemeriksaan	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 115	M 080	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	penyelenggaraan dan pemeriksaan	Pemantauan dan pemeriksaan pengujian berkala
R 116	M 082	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	Pemeriksaan dan penyelenggaraan	Pemeriksaan dan pengujian berkala
R 117	M 083	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemanta	Pemeriksaan dan penyelenggaraan	Pemeriksaan dan pengujian berkala
R 119	M 084	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	Pemeriksaan dan penyelenggaraan	Pemeriksaan dan pengujian berkala
R 120	M 086	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	Pemeriksaan dan penyelenggaraan	Pemeriksaan dan pengujian berkala
R 189	M 133	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemant	pemeriksaan dan penyelenggaraan	pemeriksaan dan pengujian secara berkala
R 189	M 135	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemant	pemeriksaan dan penyelenggaraan	pemantauan dan pengujian secara berkala
R 192	M 143	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemant	pemeriksaan dan penyelenggaraan	pemantauan dan pengujian secara berkala

RUANG BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD



SKALA SANGAT KRITIKAL

(20 HINGGA 25)

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 032	M 029	permukaan lantai (t	takungan air	tidak dikenalpasti disebabkan sistem AHU t	Perlu diperiksa dan dikenalpasti takungan serta dibersihkan kawasan bilik AHU	perlu dibersihkan ruang permukaan bilik AHU
R 032	M 031	permukaan lantai (t	takungan air	tidak dikenal pasti disebabkan sistem AHU	Perlu diperiksa dan dikenalpasti takungan serta dibersihkan kawasan bilik AHU	Perlu dibersihkan ruang permukaan bilik AHU
R 018	M005	Pintu lif	Lif sedang diselenggara.	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemanta	Pemeriksaan dan penyelenggaran oleh kompeten lif	Pemeriksaan dan kefungsian lif perlu dilakukan oleh kompeten yang telah dilantik secara kontrak berjadual.
R 042	M 042	Ruang Bilik AHU	Ruang bilik AHU dipenuhi dengan barang terpakai	Salah guna oleh peghuni bangunan	Perlu dikemas dan dibersihkan	Ruang bilik AHU perlu penjagaan yang bersih dan tiada sebarang perlatan disimpan
Aras bumbung	M 181	Rumah pam chiller	Lusuh/karat	Faktor cuaca dan jangka hayat bahan.	Perlu diselenggara keadaan rumah pam chiller dan dicat semula mengikut warna asal.	Pembaikan dan pemulihan fizikal perlu dibuat untuk mendapatkan nilai estitika
R 042	M 045	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
R 050	M 058	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan dibaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
R 166	M 100	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
R 188C	M 132	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
Aras bumbung	M 180	Water level indicator	Rosak	Tiada penyenggaraan berjadual	Perlu ditukarganti dan diperbaiki	Perlu diperbaiki bagi tujuan petunjuk paras kedudukan air.

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
bilik lif	M 198	Control panel lif	Tidak berfungsi	Tiada selenggaraan	perlu diselenggara dan diganti kompenen yang rosak oleh kompeten lif.	Pemeriksaan dan kefungsian sistem lif perlu dilakukan oleh kompeten yang telah dilantik secara kontrak berjadual berdasarkan garis panduan JKKP.
Aras bumbung	M 173	cooling tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan dibaikpulih	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuat penggantian baru bagi tujuan melancarkan sistem pengaliran air sejuk ke dalam paip dan perlu di selenggara berjadual
Aras bumbung	M 174	cooling tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan dibaikpulih	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuat penggantian baru bagi tujuan melancarkan sistem pengaliran air sejuk ke dalam paip dan perlu di selenggara berjadual
R 050	M 059	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrik	Tidak diketahui	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem
R 068	M 067	Ekzos Fan	Tidak berfungsi	Tiada kerja-kerja penyenggaraan dilaksana	Perlu diperiksa dan dibaiki kerosakan	Perlu dibaiki kerosakan
bilik lif	M 199	ekzos fan	Tidak berfungsi	Rosak	Penggantian	Perlu dibekalkan bagi tujuan mengawal suhu kepanasan bilik dan mengelakkan kompenen elektrikal lif rosak akibat suhu bilik panas.
Bilik chiller	M 194	Evaporator	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan dibaikpulih	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuatpenyelenggaraan baru bagi tujuan melancarkan sistem pengoperasian dan perlu di selenggara berjadual.
bilik lif	M 200	fire extinguisher	Hilang	Vandalisme	Perlu dibekalkan	Perlu dibekalkan bagi tujuan kegunaaan kecemasan dan mengikut kehendak JKKP
Bilik lif	M 196	Key handle wheel	Hilang	Tidak diketahui	Perlu dibekalkan	Perlu dibekalkan bagi tujuan kegunaaan penyelenggaraan dan mengikut kehendak garis panduan JKKP.
bilik lif	M 197	motor lif	Tidak berfungsi	Tiada selenggaraan	Pemeriksaan dan penyelenggaran oleh kompeten lif	Pemeriksaan dan kefungsian lif perlu dilakukan oleh kompeten yang telah dilantik secara kontrak berjadual berdasarkan garis panduan JKKP.
Bilik chiller	M 190	Pam chiller	Karat/tidak berfungsi	Tidak beroperasi dan diselenggara	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuat penggantian baru bagi tujuan melancarkan sistem pengoperasian dan perlu di selenggara berjadual.
Bilik chiller	M 195	Pam water chiller	Rosak/tidak berfungsi	Tidak beroperasi dan diselenggara	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuat penggantian baru bagi tujuan melancarkan sistem pengoperasian dan perlu di selenggara berjadual.
R 020A	M 012	Panel Utama Sistem Cegah Kebakaran	Sistem tidak berfungsi	Tiada penyelenggaraan dan pemantauan rutin	Selenggara dan kalibrasi sistem semula	Perlu diperiksa tempoh jangka hayat penggunaan bateri dan dikalibrasi semula sistem. Perlu pemeriksaan lanjut pakar.
R 060	M 061	penghawa dingin (s	Tidak berfungsi	Tidak dselenggara	Perlu diselenggara	Perlu diperiksa dan diselenggara berjadual secara keseluruhan termasuk compressor outdoor unit supaya sistem pendingin dapat berfungsi dengan efisen.

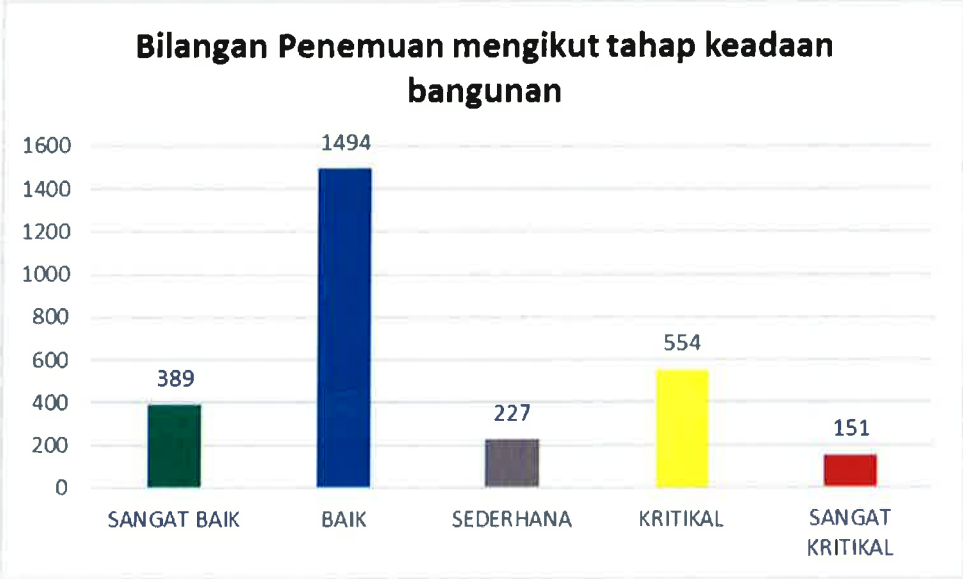
Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
R 044	M 046	Peralatan cegah kebakaran	Cermin peti extingusher pecah dan tarikh pensijilan JBPM telah tamat	Vandalisme	Perlu diganti dan diperbaharui sijil	Diganti yang baru beserta anak kunci peti serta pemantauan pensijilan JBPM
R 020	M007	Peralatan kompene	Tidak berfungsi	Tidak dikenalpasti sebab sistem tidak berop	Diperiksa, diselenggara dan dibaiki kerosakan	Perlu diperiksa dan diselenggara keseluruhan kompenen yang rosak dan uzur. Perlu pemeriksaan lanjut pakar.
R 1126	M 169	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan diperbaiki	Perlu diperiksa dan diperbaiki oleh kompeten untuk pengoperasian sistem	Perlu diperiksa dan diselenggara pengoperasian sistem secara berjadual.
Bilik chiller	M 189	Sistem chiller	Tidak berfungsi	Tidak diselenggara	Perlu dibaikpulih keseluruhan dan ditukarganti keperluan kompenen yang tidak boleh berfungsi sepenuhnya	Semua kompenen dibuatpenyelenggaraan baru bagi tujuan melancarkan sistem pengoperasian dan perlu di selenggara berjadual.

ANALISA KECACATAN/KEROSAKAN

7.0 ANALISA PENEMUAN KECACATAN / KEROSAKAN

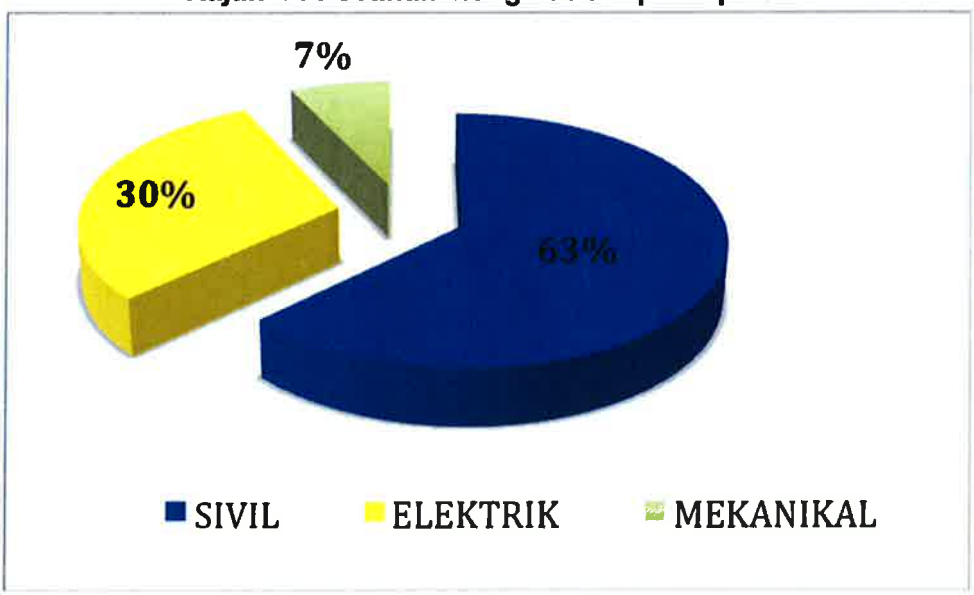
7.1 Hasil analisa sebagimana rajah 1 di bawah menunjukkan bilangan kerosakan / kecacatan mengikut keadaan bangunan yang berada pada tahap yang sangat baik adalah 389 bilangan, 1494 bilangan untuk keadaan baik, 227 bilangan berkeadaan sederhana, 554 bilangan untuk keadaan yang kritikal dan 151 bilangan untuk sangat kritikal.

Rajah 1 : Bilangan Penemuan mengikut Tahap Keadaan Bangunan



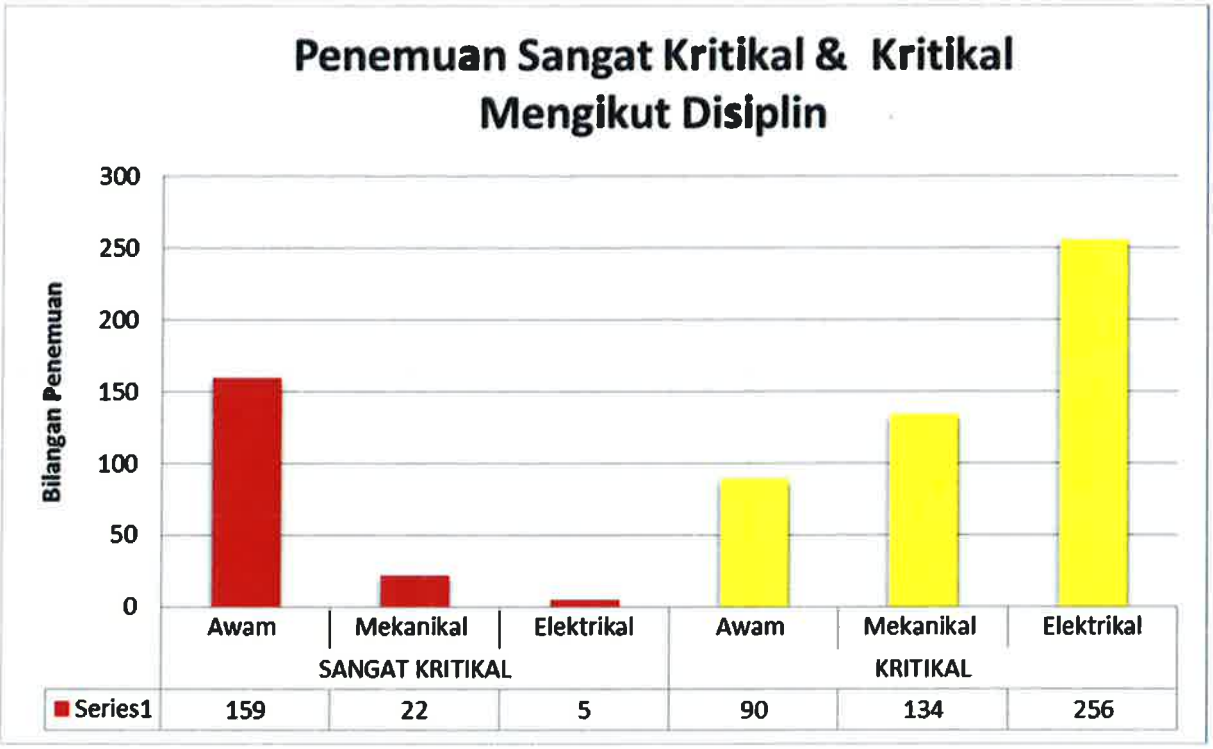
7.2 Carta di bawah menunjukkan peratusan kerosakan / kecacatan mengikut disiplin kejuruteraan dimana bagi sivil, struktur dan arkitek sebanyak 63%, sistem elektrikal sebanyak 30% dan sistem mekanikal pula sebanyak 7%.

Rajah 2 : Pecahan Mengikut Skop Disiplin



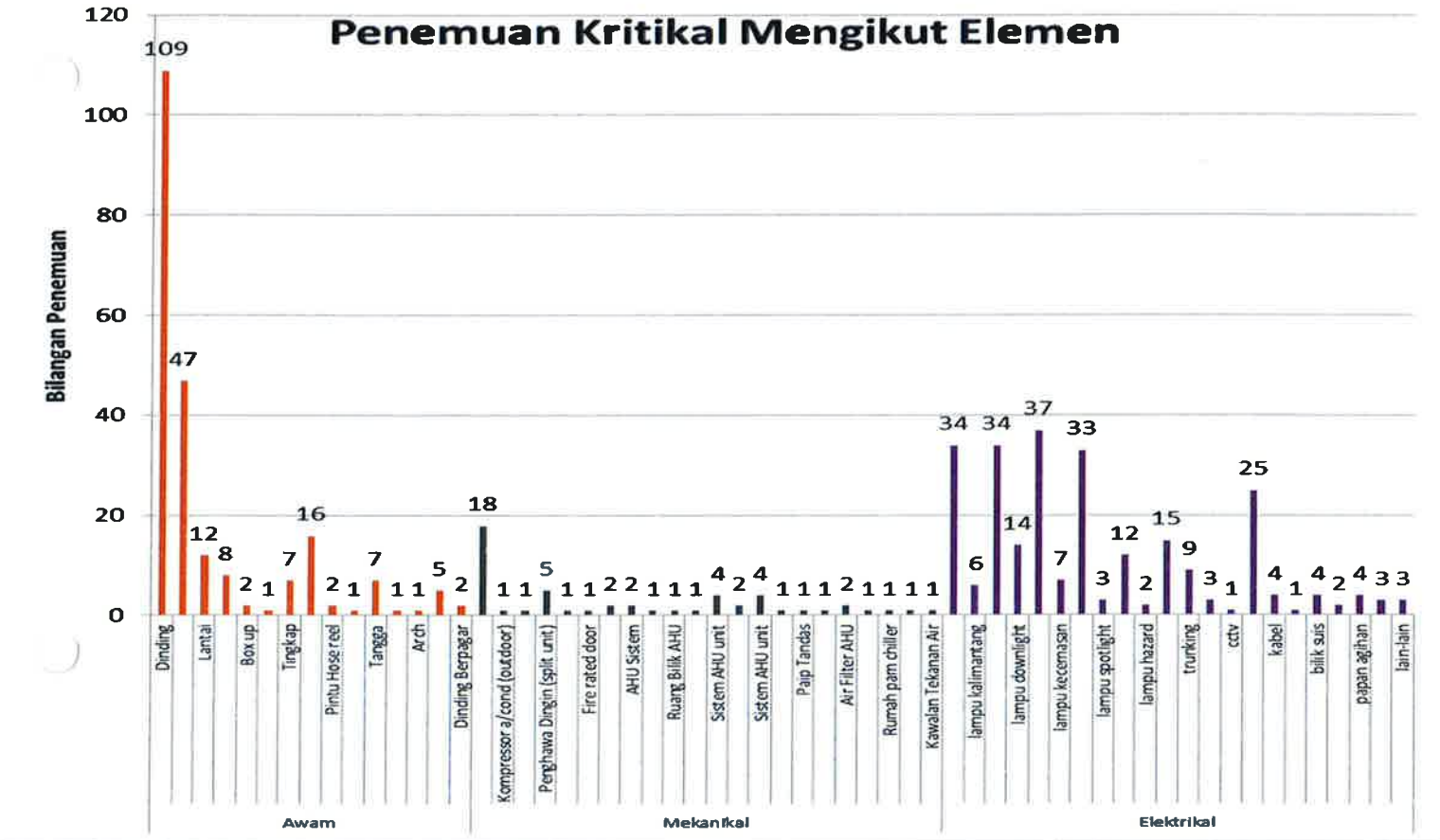
7.3 Carta di bawah bulan menunjukkan penemuan Sangkat Kritikal dan Kritikal mengikut disiplin. Bagi penemuan Sangat Kritikal penemuan daripada disiplin awam sebanyak 159 penemuan di ikuti mekanikal sebanyak 22 penemuan dan elektrik sebanyak 5 penemuan. Manakala penemuan Kritikal pula daripada disiplin elektrik paling tinggi sebanyak 256 penemuan di ikuti mekanikal sebanyak 134 penemuan dan awam sebanyak 90 penemuan.

Rajah 3 : Penemuan Sangat Kritikal & Kritikal Mengikut Skop Disiplin



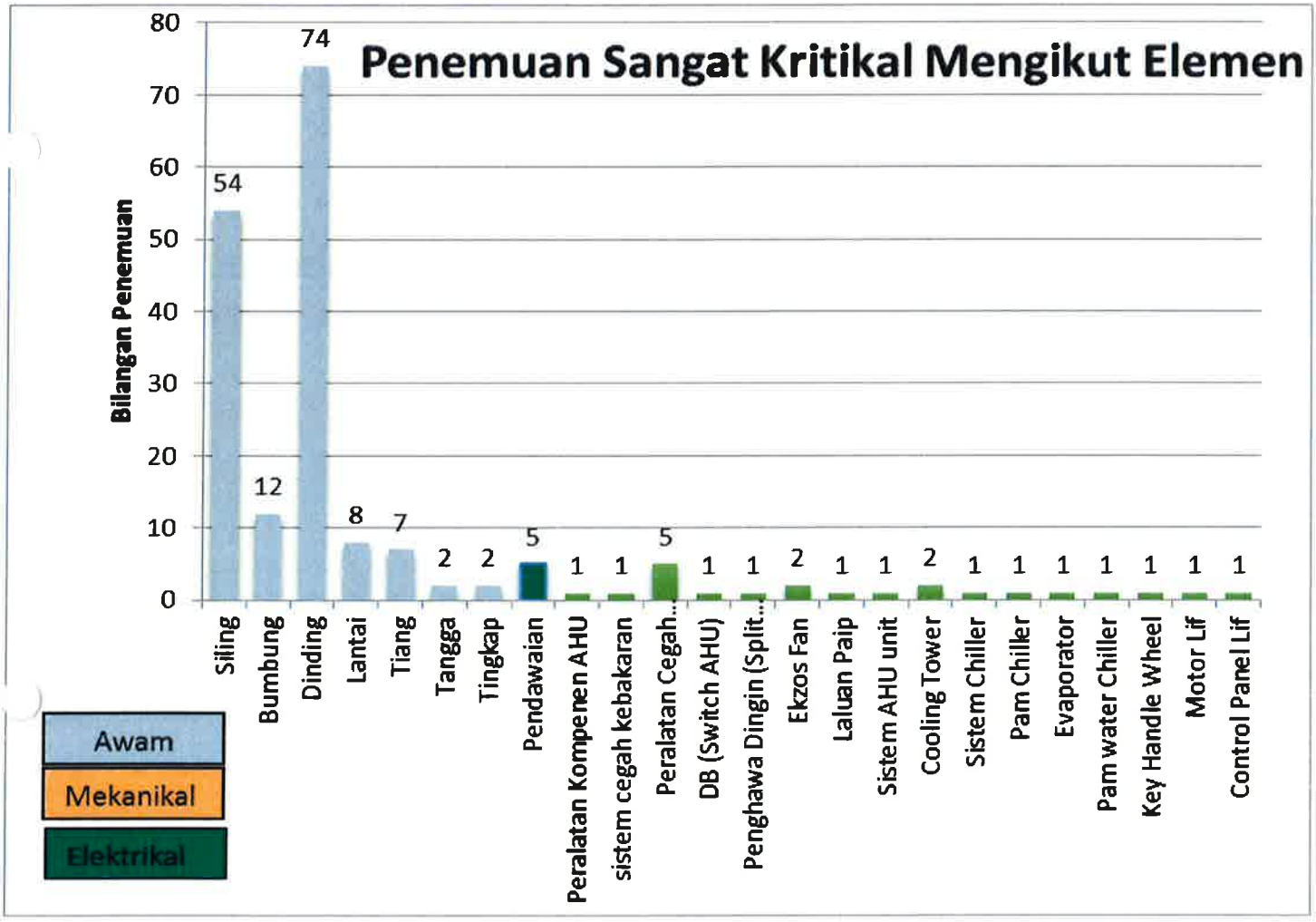
7.5 Rajah di bawah menunjukkan analisa bilangan penemuan kerosakan/kecacatan Kritikal mengikut elemen / komponen yang tidak berfungsi sebagaimana tahap dipersetujui. Tindakan pembaikan serta pemulihan adalah diperlukan bagi memastikan bangunan dapat beroperasi dan berfungsi dengan baik.

Rajah 5 : Penemuan Sangat Kritikal Mengikut Elemen / Komponen



7.6 Hasil analisa menunjukkan bilangan peratusan kerosakan/kecacatan Sangat Kritikal. Kerosakan dan kecacatan terhadap elemen atau komponen tidak dapat berfungsi sebagaimana tahap sebenarnya. Tindakan pembaikan serta pemulihan adalah diperlukan bagi memastikan bangunan dapat beroperasi dan berfungsi dengan baik. Daripada 24 elemen / komponen bangunan yang ditemui pada tahap Sangat Kritikal menunjukkan elemen / komponen dinding paling tinggi, di ikuti siling dan bumbung yang berkait antara ketiga elemen tersebut akibat daripada kebocoran bumbung.

Rajah 5 : Penemuan Sangat Kritikal Mengikut Elemen / Komponen



8.0 KESIMPULAN

Setelah dilakukan analisis terhadap penemuan pemeriksaan, secara keseluruhannya Bangunan Sultan Abdul Samad ini adalah dalam keadaan SEDERHANA. Kecacatan-kecacatan major yang dikenalpasti kebanyakkanya adalah kerana faktor usia dan juga ketiadaan aktiviti senggaraan rutin atau berjadual. Kecacatan paling banyak direkodkan ialah dinding, siling yang kebanyakkannya berpunca daripada kebocoran sistem bumbung termasuk sistem talang dan air tegak.

Melalui laporan pemeriksaan ini, diusulkan supaya pihak pakar teknikal dapat memberi perhatian yang sewajarnya dan mengambil langkah-langkah yang perlu bagi memastikan kefungsian, kecekapan, keberkesanan dan keselamatan bangunan dan pengguan adalah terpelihara memandangkan bangunan ini merupakan bangunan Warisan Kebangsaan yang menjadikan tarikan pelancong dalam dan luar negara.

LAMPIRAN A

ANGGARAN KOS KEROSAKAN

ANGGARAN KOS KERJA PEMBAIKAN KEROSAKAN / PENGGANTIAN DI BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD, JALAN RAJA, KUALA LUMPUR

BIL.	KETERANGAN	JUMLAH (RM)
1	KERJA SIVIL, STRUKTUR & SENIBINA	3,176,000.00
2	KERJA ELEKTRIK	950,000.00
3	KERJA MEKANIKAL	2,240,000.00
	TOTAL AMOUNT :	**6,366,000.00**

1. KERJA PEMBAIKAN SIVIL, STRUKTUR & SENIBINA

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)
A	Kerja Pembaikan Bumbung	1,616,500.00
B	Kerja Penggantian Sistem Talang Air Hujan	196,000.00
C	Kerja Penggantian Sistem Saluran Air Tegak	243,000.00
D	Kerja Penggantian Siling Koridor & Pejabat	202,500.00
E	Kerja Mengecat Bangunan (Termasuk Membaikpulih Resapan Air & Kelembapan Pada Dinding)	780,000.00
F	Kerja Penggantian Tingkap, Pintu & Tangga (Kayu)	50,000.00
G	Kerja Penggantian Lapisan Kalis Air	88,000.00
	JUMLAH (RM)	**3,176,000.00**

2. KERJA ELEKTRIK

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)
A	Menanggal kabel dan peralatan elektrik sedia ada (berdasarkan keperluan)	100,000.00
B	Membekal dan memasang semula kabel pendawaian elektrik di dalam konduit /trunking	150,000.00
C	Membekal dan memasang lampu lengkap dengan aksesori	250,000.00
D	Pemulihan dan pembaikan pendawaian terdedah termasuk penggantian konduit/trunking baru	200,000.00
E	Membekal dan memasang peti agihan baru lengkap dengan aksesori	40,000.00
F	Kerja-kerja penyenggaraan sistem pembumian dan sistem perlindungan kilat.	100,000.00
G	Membekal dan memasang suis soket lengkap dengan aksesori	3,000.00
H	Kerja-kerja penyenggaraan dan penggantian kipas ekzos lengkap dengan aksesori	5,000.00
I	Kerja-kerja pembaikan lampu chandelier	50,000.00
J	Penggantian CCTV (berdasarkan keperluan)	20,000.00
K	Kerja-kerja penyelenggaraan bilik suis	20,000.00
L	Kerja-kerja kalibrasi relay	12,000.00
	JUMLAH (RM)	**950,000.00**

3. KERJA MEKANIKAL

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)
A	Pembaikan dan penyelenggaraan Sistem Chiller dan AHU, penggantian Cooling Tower dan Pam Chiller dan lain-lain kompenen di Chiller Plantroom	2,000,000.00
B	Penyelenggaraan dan pembaikan Penyaman Udara Unit Berasingan (Split Unit) dan Cassette Type	40,000.00
C	Pembaikan dan penyelenggaraan Sistem Pam Air Dalaman dan Pam Hose Reel	15,000.00
D	Penyelenggaraan Tangki Air Domestik dan Tangki Hose Reel	20,000.00
E	Penyelenggaraan Sistem Pencegah Kebakaran termasuk pensijilan JBPM	30,000.00
F	Penggantian Sistem Boiler Water Heater	5,000.00
G	Pembaikan Sistem Perpaipan Air Dalaman	50,000.00
H	Pembaikan dan penyelenggaraan Sistem Lif termasuk mengikut garis panduan JKKP (1 no)	80,000.00
	JUMLAH (RM)	**2,240,000.00**

LAMPIRAN A

ANGGARAN KOS PENGURUSAN FASILITI

ANGGARAN KOS

CADANGAN PENGURUSAN FASILITI DI BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD, JALAN RAJA, KUALA LUMPUR

ITEM	DESCRIPTION	YEAR 1 (RM)	YEAR 2 (RM)	YEAR 3 (RM)	TOTAL AMOUNT (RM)
A	**PART A:** Preliminaries and Contractual & General Requirements	**360,000.00**	-	-	**360,000.00**
B	**PART B:** Computerized Maintenance Management System (CMMS)	**36,000.00**	**36,000.00**	**36,000.00**	**108,000.00**
C	**PART C:** Quality Management System	**50,000.00**	-	-	**50,000.00**
D	**PART D:** Human Resource Management	**300,000.00**	**300,000.00**	**300,000.00**	**900,000.00**
	PART E: Maintenance Costs				
E	**E1:** Civil, Structure and Architecture	**144,000.00**	**144,000.00**	**144,000.00**	**432,000.00**
F	**E2:** Mechanical Services	**312,000.00**	**312,000.00**	**312,000.00**	**936,000.00**
G	**E3:** Electrical Services	**240,000.00**	**240,000.00**	**240,000.00**	**720,000.00**
H	**E4:** Custodial Services - Cleaning & Housekeeping - Pest Controls - Hygenic Services	**360,000.00**	**360,000.00**	**360,000.00**	**1,080,000.00**
J	**E5:** Landscape	**72,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**	**216,000.00**
K	**PART F:** Provisional Sum				**800,000.00**
	TOTAL AMOUNT (RM) SUM / 1				**5,602,000.00**

LAMPIRAN B

BUILDING CONDITION ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS)

RINGKASAN BCARS

Item	Disiplin	Jumlah Markah	Jumlah Kerosakan	Skor	Rating
1	Awam - Aras 1	8871	936	9.48	B
	Awam - Aras 2	8701	835	10.42	C
2	Elektrikal	8572	844	10.16	C
3	Mekanikal	2321	200	11.61	C
	RATING KESELURUHAN BANGUNAN				C

LAMPIRAN B-1

BUILDING CONDITION ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) – SIVIL, STRUKTUR & ARKITEK

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BARIS) UNTUK BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK A (Aras 1)

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
			ARAS ***					
1	R001	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0001	A0001
2	R001	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0002	A0002
3	R001	Dinding	Kotor	4	3	12	0003	A0003
4	R001	Dinding	Kesan lembapan	4	4	16	0004	A0004
5	R001	Dinding	Dinding bata usang	3	3	9	0005	A0005
6	R001	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0006	A0006
7	R001	Tiang	Lepaan telah pecah dan berlubang	4	3	12	0007	A0007
8	R001	Rain water down pipe	Cat mengelupas	3	3	9	0008	A0008
9	R001	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0009	A0009
10	R001	Dinding berpagar (Besi)	Cat mengelupas	4	3	12	0010	A0010
11	R001	Tiang	Kotor	3	3	9	0011	A0011
12	R001	Tingkap	Kotor/Cat mengelupas	3	3	9	0012	A0012
13	R001	Dinding	Retak halus	4	3	12	0013	A0013
14	R001	Siling	Ada kesan kelembapan	4	4	16	0014	A0014
15	R001	Siling	Rosak/Pecah	4	4	16	0015	A0015
16	R001A	Lantai	Kotor	3	2	6	0016	A0016
17	R001A	Lantai	Terdapat takungan air	3	3	9	0017	A0017
18	R001A	Lantai	Kotor	3	2	6	0018	A0018
19	R001A	Lantai	Tiada penutup	4	3	12	0019	A0019
20	R001A	Dinding bata	Kotor/Usang	3	2	6	0020	A0020
21	R001A	Bendul	Kotor	3	3	9	0021	A0021
22	R001A	Bendul	Bucu bebendul pecah	4	3	12	0022	A0022
23	R001A	Bebendul	Cat mengelupas	3	2	6	0023	A0023
24	R001A	Dinding bata	0	3	3	9	0024	A0024
25	R001A	Tiang	Bebendul kotor	3	2	6	0025	A0025
26	R001A	0	Bebendul kotor / berhabuk	3	2	6	0026	A0026
27	R001A	Siling	Kotor	3	2	6	0027	A0027
28	R002	Lantai	Usang	3	2	6	0028	A0028
29	R002	Dinding	Bucu dinding pecah	4	3	12	0029	A0029
30	R002	Dinding	Lepaan pecah	4	3	12	0030	A0030
31	R002	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	3	9	0031	A0031
32	R002	Dinding	Lepaan tak sekala	4	3	12	0032	A0032
33	R002	Rain water down pipe	Penutup untuk RWDP tidak kemas	3	2	6	0033	A0033
34	R002	Rain water down pipe	Kesan retak pada penutup RWDP	3	3	9	0034	A0034
35	R002	Tingkap	Cat pudar	3	2	6	0035	A0035
36	R002	Siling	Kotor	3	2	6	0036	A0036
37	R003	Lantai	Lantai usang	3	2	6	0037	A0037
38	R003	Lantai	Penutup longkang pecah	4	3	12	0038	A0038
39	R003	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0039	A0039
40	R003	Dinding	Bucu dinding pecah	4	4	16	0040	A0040
41	R003	Dinding	Kotor	4	3	12	0041	A0041
42	R003	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0042	A0042
43	R003	Pintu	Retak halus	3	3	9	0043	A0043
44	R003	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0044	A0044
45	R003	Hose reel	Cat pudar	3	3	9	0045	A0045
46	R003	Pintu	Kotor	3	3	9	0046	A0046
47	R003	Siling	Kotor	3	3	9	0047	A0047
48	R003	Siling	Terdapat kesan lembapan dan karat	5	4	20	0048	A0048
49	R004	Lantai	Kotor/usang	3	2	6	0049	A0049
50	R004	Dinding	Lepaan pecah	4	4	16	0050	A0050
51	R004	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0051	A0051
52	R004	Dinding	Bucu dinding pecah	4	3	12	0052	A0052
53	R004	Dinding berpagar (Besi)	Pudar/Cat mengelupas	4	3	12	0053	A0053
54	R004	Rain water down pipe	Penutup RWDP kotor dan kesan lembapan	4	4	16	0054	A0054
55	R004	Pintu	Kotor	3	3	9	0055	A0055
56	R004	Pintu	Retak halus	3	3	9	0056	A0056
57	R004	Dinding	Lepaan pecah	5	4	20	0057	A0057
58	R004	Dinding	Kotor	3	3	9	0058	A0058
59	R004	Siling	Kotor	3	2	6	0059	A0059
60	R004A	Lantai	Kesan air bertakung	4	4	16	0060	A0060
61	R004A	Lantai	Kotor/Cat tumpah	4	4	16	0061	A0061
62	R004A	Tangga	Kotor	4	4	16	0062	A0062
63	R004A	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	4	3	12	0063	A0063
64	R004A	Tangga	Nosing tangga pecah	3	3	9	0064	A0064
65	R004A	Dinding	Lepaan yang tidak dicat semula	3	2	6	0065	A0065
66	R004A	Dinding	Kotor	4	4	16	0066	A0066
67	R004A	Tiang	Lepaan pecah	4	3	12	0067	A0067
68	R004A	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0068	A0068
69	R004A	Dinding	Bucu dinding pecah	3	3	9	0069	A0069
70	R004A	Tiang	Lepaan pecah	4	3	12	0070	A0070

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
71	R004A	Tangga (Hand rail)	Lepaan pecah	3	3	9	0071	A0071
72	R004A	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	4	3	12	0072	A0072
73	R004A	Pagar besi	Cat pudar	3	2	6	0073	A0073
74	R004A	Dinding	Keseluruhan dinding cat mengelupas	5	4	20	0074	A0074
75	R004A	Siling	Kotor	3	2	6	0075	A0075
76	R004A	Siling	Siling pecah	5	4	20	0076	A0076
77	R004A	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	0077	A0077
78	R005	Lantai	Usang	3	2	6	0078	A0078
79	R005	Dinding	Kesan lembapan/lepaan pecah	4	4	16	0079	A0079
80	R005	Tiang	Lepaan pecah	4	3	12	0080	A0080
81	R005	Rain water down pipe	Kotor	3	2	6	0081	A0081
82	R005	Dinding	Kotor	3	3	9	0082	A0082
83	R005	Dinding berpagar (Besi)	Cat mengelupas	3	3	9	0083	A0083
84	R005	Pintu	Cat mengelupas	3	2	6	0084	A0084
85	R005	Siling	Kotor	4	3	12	0085	A0085
86	R005	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	0086	A0086
87	R006	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0087	A0087
88	R006	Tiang/Skirting	Tertanggal dan pecah	4	3	12	0088	A0088
89	R006	Tangga	Kotor	4	3	12	0089	A0089
90	R006	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	2	6	0090	A0090
91	R006	Dinding	Kesan lembapan	5	5	25	0091	A0091
92	R006	Siling	Siling pecah	5	5	25	0092	A0092
93	R007	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0093	A0093
94	R007	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0094	A0094
95	R007	Dinding	Bucu dinding pecah	4	3	12	0095	A0095
96	R007	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0096	A0096
97	R007	Tiang	Kotor	3	3	9	0097	A0097
98	R007	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	3	9	0098	A0098
99	R007	Tingkap	Cat pudar	3	2	6	0099	A0099
100	R007	Siling	Kotor	3	2	6	0100	A0100
101	R008	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0101	A0101
102	R008	Dinding	Cat mengelupas	4	4	16	0102	A0102
103	R008	Dinding	Lepaan tidak sekata	3	2	6	0103	A0103
104	R008	Dinding berpagar	Kotor/Cat pudar	3	2	6	105	A0104
105	R008	Dinding	Lepaan tidak sekata	3	2	6	0105	A0105
106	R008	Dinding	Kesan trunking yang ditanggal tidak dicat	3	2	6	0106	A0106
107	R008	Hose reel	Cat pudar	3	2	6	0107	A0107
108	R008	Siling	Tiada	3	2	6	0108	A0108
109	R008	Siling	Kotor	3	2	6	0109	A0109
110	R009	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0110	A0110
111	R009	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0111	A0111
112	R009	Tiang	Bucu dinding pecah	3	2	6	0112	A0112
113	R009	Dinding	Tiada	3	2	6	0113	A0113
114	R009	Dinding	Retak halus	3	3	9	0114	A0114
115	R009	Dinding berpagar	Cat mengelupas	3	3	9	0115	A0115
116	R009	Dinding berpagar	Lepaan pecah	4	3	12	0116	A0116
117	R009	Dinding berpagar (Besi)	Bucu dinding pecah	3	3	9	0117	A0117
118	R009	Pintu (Grill)	Cat pudar	3	2	6	0118	A0118
119	R009	Ruang tangga	Salah guna ruang	4	3	12	0119	A0119
120	R009	Tiang	Kotor	3	2	6	0120	A0120
121	R009	Dinding	Ada kesan lembapan	4	3	12	0121	A0121
122	R009	Siling	Ada kesan lembapan	4	4	16	0122	A0122
123	R009	Siling	Kotor	3	2	6	0123	A0123
124	R009	Rain water down pipe	Penutup RWDP pecah dan kotor	4	3	12	0124	A0124
125	R009A	Tangga	Anak tangga kotor	3	3	9	0125	A0125
126	R009A	Tangga	Platform kotor	4	3	12	0126	A0126
127	R009A	Dinding berpagar	Cat pudar	3	2	6	0127	A0127
128	R009A	Dinding	Cat mengelupas teruk	5	4	20	0128	A0128
129	R009A	Dinding	Kotor/Kesan air hujan	4	4	16	0129	A0129
130	R009A	Dinding	Bucu dinding pecah	3	3	9	0130	A0130
131	R009A	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	2	6	0131	A0131
132	R009A	Siling	Sawang	3	2	6	0132	A0132
133	R009A	Siling	Kotor/pudar	3	2	6	0133	A0133
134	R0010	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0134	A0134
135	R0010	Lantai	Longkang tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0135	A0135
136	R0010	Dinding	Ada kesan lembapan	4	4	16	0136	A0136
137	R0010	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0137	A0137
138	R0010	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0138	A0138
139	R0010	Pintu	Kotor	3	3	9	0139	A0139
140	R0010	Rain water down pipe	Penutup RWDP renggang	4	3	12	0140	A0140
141	R0010	Dinding	Kotor	3	3	9	0141	A0141
142	R0010	Siling	Kotor	3	3	9	0142	A0142
143	R0011	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0143	A0143
144	R0011	Dinding	Kesan lembapan	4	3	12	0144	A0144
145	R0011	Dinding berpagar	Retak dan Cat pudar	3	3	9	0145	A0145

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
146	R0011	Dinding berpagar	Cat mengelupas	3	2	6	0146	A0146
147	R0011	Dinding	Retak halus	3	2	6	0147	A0147
148	R0011	Dinding	Cat mengelupas	3	2	6	0148	A0148
149	R0011	Bendul	Kesan pecah	3	3	9	0149	A0149
150	R0011	Hose reel	Cat pudar	4	3	12	0150	A0150
151	R0011	Siling	Kotor	3	3	9	0151	A0151
152	R0012	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0152	A0152
153	R0012	Lantai	Longkang tidak ditutup dengan baik.	3	2	6	0153	A0153
154	R0012	Dinding berpagar (Besi)	Cat mengelupas dan pudar	3	3	9	0154	A0154
155	R0012	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0155	A0155
156	R0012	Dinding	Kotor/ Berhabuk	3	3	9	0156	A0156
157	R0012	Dinding	Dinding berlubang	4	3	12	0157	A0157
158	R0012	Dinding	Retak halus	4	3	12	0158	A0158
159	R0012	Tingkap	Retak halus	4	3	12	0159	A0159
160	R0012	Siling	Kotor	3	2	6	0160	A0160
161	R0013	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0161	A0161
162	R0013	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0162	A0162
163	R0013	Dinding Tangga	Kotor	3	3	9	0163	A0163
164	R0013	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0164	A0164
165	R0013	Tangga (Hand rail)	Kotor	3	3	9	0165	A0165
166	R0013	Tangga (Hand rail)	Cat mengelupas	4	3	12	0166	A0166
167	R0013	Tangga	Kotor	4	3	12	0167	A0167
168	R0013	Siling	Kotor	3	2	6	0168	A0168
169	R0014	Lantai	Kotor/Usang	3	2	6	0169	A0169
170	R0014	Dinding berpagar	Cat mengelupas	3	2	6	0170	A0170
171	R0014	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	3	9	0171	A0171
172	R0014	Dinding berpagar (Besi)	Cat mengelupas	3	3	9	0172	A0172
173	R0014	Dinding	Kotor	3	3	9	0173	A0173
174	R0014	Siling	Siling tidak kemas	3	2	6	0174	A0174
175	R0014	Siling	Kotor	3	2	6	0175	A0175
176	R0015	Lantai	Kotor/Usang	3	2	6	0176	A0176
177	R0015	Lantai	Jubin tidak kemas	3	3	9	0177	A0177
178	R0015	Dinding	Cat mengelupas	4	4	16	0178	A0178
179	R0015	Dinding	Kesan lembapan	4	4	16	0179	A0179
180	R0015	Dinding	Bucu dinding pecah	3	3	9	0180	A0180
181	R0015	Dinding berpagar	Cat mengelupas	3	3	9	0181	A0181
182	R0015	Dinding berpagar	Cat mengelupas	3	3	9	0182	A0182
183	R0015	Pintu pagar besi	Cat pudar	3	2	6	0183	A0183
184	R0015	Tingkap	Kotor	3	3	9	0184	A0184
185	R0015	Pintu	Kotor	3	3	9	0185	A0185
186	R0015	Pintu	Kayu renggang	3	3	9	0186	A0186
187	R0015	Siling	Kotor	3	2	6	0187	A0187
188	R0016	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0188	A0188
189	R0016	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0189	A0189
190	R0016	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0190	A0190
191	R0016	Dinding	Dinding berlubang	3	3	9	0191	A0191
192	R0016	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0192	A0192
193	R0016	Tiang	Cat mengelupas	4	4	16	0193	A0193
194	R0016	Dinding berpagar (Besi)	Kesan karat	3	3	9	0194	A0194
195	R0016	Hose Reel	Cat pudar	3	3	9	0195	A0195
196	R0016	Rain Water Down Pipe	Penutup RWDP pecah	3	3	9	0196	A0196
197	R0016	Rain Water Down Pipe	Cat mengelupas	3	2	6	0197	A0197
198	R0016	Tingkap	Pecah kecil	3	3	9	0198	A0198
199	R0016	Tingkap	Kotor	3	2	6	0199	A0199
200	R0016	Pintu	Rekah kecil	4	3	12	0200	A0200
201	R0016	Siling	Kotor	3	2	6	0201	A0201
202	R0016	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dengan	3	3	9	0202	A0202
203	R0016	Siling	Kotor	3	2	6	0203	A0203
204	R0017	Lantai	Kotor/Usang	3	3	9	0204	A0204
205	R0017	Lantai	Penutup longkang pecah	4	3	12	0205	A0205
206	R0017	Dinding	Cat mengelupas	4	3	12	0206	A0206
207	R0017	Dinding	Skirting pecah	3	2	6	0207	A0207
208	R0017	Dinding	Bucu dinding pecah	3	3	9	0208	A0208
209	R0017	Dinding berpagar (Besi)	Cat pudar	3	2	6	0209	A0209
210	R0017	Rain Water Down Pipe	Penutup RWDP Kotor	3	2	6	0210	A0210
211	R0017	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9	0211	A0211
212	R0017	Sisip Angin	Kotor/Berhabuk	3	3	9	0212	A0212
213	R0017	Tingkap	Retak halus	4	3	12	0213	A0213
214	R0017	Tingkap	Kotor	3	3	9	0214	A0214
215	R0017	Tingkap	Kotor/Berhabuk	3	2	6	0215	A0215
216	R0017	Siling	Kotor	3	2	6	0216	A0216
217	R0018	Lantai	Retak halus	4	3	12	0217	A0217
218	R0018	Dinding	Retak halus	3	3	9	0218	A0218
219	R0018	Dinding	Permukaan tak sekata	3	2	6	0219	A0219
220	R0018	Dinding	Kotor	3	2	6	0220	A0220

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
221	R0018	Dinding	Retak halus	3	3	9	0221	A0221
222	R0018	Siling	Pemasangan kepingan siling tak kemas	3	3	9	0222	A0222
223	R0019	Lantai	Kotor	4	3	12	0223	A0223
224	R0019	Lantai	Lantai pecah	4	4	16	0224	A0224
225	R0019	Tiang	Bucu tiang pecah	3	3	9	0225	A0225
226	R0019	Dinding	Permukaan tak sekata	3	2	6	0226	A0226
227	R0019	Dinding	Retak halus	3	3	9	0227	A0227
228	R0019	Tangga	Kotor	3	3	9	0228	A0228
229	R0019	Tangga	Tiada	2	2	4	0229	A0229
230	R0019	Pintu Cermin	Hinge pintu cermin terlalu rapat dengan	4	3	12	0230	A0230
231	R0019	Pintu	Lock set rosak	5	4	20	0231	A0231
232	R0019	Siling	Kotor	3	3	9	0232	A0232
233	R0020	Lantai	Kotor	3	2	6	0233	A0233
234	R0020	Dinding	Air bertakung	4	4	16	0234	A0234
235	R0020	Dinding	Kotor	3	2	6	0235	A0235
236	R0020	Lantai	Salah guna ruang	4	3	12	0236	A0236
237	R0020	Dinding	Dinding berkarat	4	4	16	0237	A0237
238	R0020	Pintu	Lock set rosak	4	4	16	0238	A0238
239	R0020	Pintu	Berkarat	4	3	12	0239	A0239
240	R0020	Soffit Siling	Tiada	2	2	4	0240	A0240
241	R0021	Lantai	Tiada	2	2	4	0241	A0241
242	R0021	Dinding	Kotor	3	2	6	0242	A0242
243	R0021	Dinding	Retak halus	3	3	9	0243	A0243
244	R0021	Siling	Tiada	3	2	6	0244	A0244
245	R0021A	Dinding	Tiada	3	2	6	0245	A0245
246	R0021A	Dinding	Tiada	3	2	6	0246	A0246
247	R0021A	Pintu	Kotor	3	3	9	0247	A0247
248	R0021A	Siling	Tiada	2	2	4	0248	A0248
249	R0021B	Dinding	Kotor	3	2	6	0249	A0249
250	R0021B	Dinding	Retak halus	3	3	9	0250	A0250
251	R0021B	Dinding	Tiada	2	2	4	0251	A0251
252	R0021B	Tingkap	Kotor	3	2	6	0252	A0252
253	R0021B	Siling	Kotor	3	2	6	0253	A0253
254	R0021B	Siling	Tiada	2	2	4	0254	A0254
255	R0022	Lantai	Tiada	2	2	4	255	A0255
256	R0022	Dinding	Tiada	2	2	4	0256	A0256
257	R0022	Dinding	Tiada	2	2	4	0257	A0257
258	R0022	Dinding	Kotor	3	3	9	0258	A0258
259	R0022	Dinding	Retak halus	3	3	9	0259	A0259
260	R0022	Dinding	Bucu dinding pecah	3	3	9	0260	A0260
261	R0022	Dinding	Retak halus	0	0	0	0261	A0261
262	R0022	Tingkap	Frame tingkap kotor	3	3	9	0262	A0262
263	R0022	Tingkap	Cat mengelupas	4	3	12	0263	A0263
264	R0022	Tingkap	Pecah kecil	4	4	16	0264	A0264
265	R0022	Pintu	Cat mengelupas	4	4	16	0265	A0265
266	R0022	Siling	Tiada	2	2	4	0266	A0266
267	R0022	Siling	Tiada	2	2	4	0267	A0267
268	R0024	Lantai	Tiada	3	2	6	0268	A0268
269	R0024	Dinding	Kotor	3	2	6	0269	A0269
270	R0024	Dinding	Retak halus	3	3	9	0270	A0270
271	R0024	Pintu Cermin	Tiada	2	2	4	0271	A0271
272	R0024	Siling	Tiada	3	2	6	0272	A0272
273	R0024A	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk	5	4	20	0273	A0273
274	R0024A	Dinding	Kesan lembapan	4	4	16	0274	A0274
275	R0024A	Dinding	Kotor	4	4	16	0275	A0275
276	R0024A	Dinding	Lepaan tidak sekata	3	3	9	0276	A0276
277	R0024A	Dinding	Berlubang	4	4	16	0277	A0277
278	R0024A	Dinding	Kesan tinggalan paku	4	4	16	0278	A0278
279	R0024A	Pintu	Cat pudar	3	3	9	0279	A0279
280	R0024A	Siling	Kotor	3	3	9	0280	A0280
281	R0026	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk	4	3	12	0281	A0281
282	R0026	Dinding	Retak halus	3	3	9	0282	A0282
283	R0026	Dinding	Lepaan tidak sekata	3	3	9	0283	A0283
284	R0026	Dinding	Berlubang	4	3	12	0284	A0284
285	R0026	Dinding	Kotor	3	3	9	0285	A0285
286	R0026	Tingkap	Kotor	3	3	9	0286	A0286
287	R0026	Pintu	Hinge pintu cermin rosak	4	4	16	0287	A0287
288	R0026	Pintu	Cat pudar	3	2	6	0288	A0288
289	R0026	Siling	Kotor	3	3	9	0289	A0289
290	R0026	Siling	Kepingan siling pecah	3	3	9	0290	A0290
291	R0026A	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk	3	3	9	0291	A0291
292	R0026A	Lantai	Skirting kotor	3	2	6	0292	A0292
293	R0026A	Dinding	Tiada	2	2	4	0293	A0293
294	R0026A	Siling	Tiada	2	2	4	0294	A0294
295	R0026B	Lantai	Tiada	2	2	4	0295	A0295

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
296	R0026B	Dinding	Tiada	2	2	4	0296	A0296
297	R0026B	Pintu	Tiada	2	2	4	0297	A0297
298	R0026B	Tingkap	Tiada	2	2	4	0298	A0298
299	R0026B	Siling	Tiada	3	2	6	0299	A0299
300	R0026C	Lantai	Tiada	2	2	4	0300	A0300
301	R0026C	Dinding	Tiada	3	2	6	0301	A0301
302	R0026C	Tingkap	Tiada	2	2	4	0302	A0302
303	R0026C	Pintu	Tercalar	3	3	9	0303	A0303
304	R0026C	Siling	Tiada	2	2	4	0304	A0304
305	R0026D	Lantai	Tiada	2	2	4	0305	A0305
306	R0026D	Dinding	Tiada	2	2	4	0306	A0306
307	R0026D	Dinding	Tiada	2	2	4	0307	A0307
308	R0026D	Pintu	Tiada	2	2	4	0308	A0308
309	R0026D	Kabinet	Tiada	2	2	4	0309	A0309
310	R0026D	Siling	Tiada	2	2	4	0310	A0310
311	R0026E	Lantai	Tiada	2	2	4	0311	A0311
312	R0026E	Floor trap	Tiada	3	2	6	0312	A0312
313	R0026E	Dinding	Tiada	3	2	6	0313	A0313
314	R0026E	Door Closer	Berkarat	3	3	9	0314	A0314
315	R0026E	Pintu cermin	Tiada	3	2	6	0315	A0315
316	R0026E	Kepala Paip	Tiada	3	2	6	0316	A0316
317	R0026E	Sinki	Sinki tidak dipasang dengan bottle trap.	4	4	16	0317	A0317
318	R0026E	WC	Tiada	2	2	4	0318	A0318
319	R0026E	Kepala Paip	Tiada	2	2	4	0319	A0319
320	R0026E	Hand Bidet	Tiada	3	2	6	0320	A0320
321	R0026E	Siling	Tiada	3	2	6	0321	A0321
322	R0026F	Lantai	Tiada	2	2	4	0322	A0322
323	R0026F	Kabinet	Pintu tidak dipasang	3	3	9	0323	A0323
324	R0026F	Dinding	Kesan cat pada pintu	3	2	6	0324	A0324
325	R0026F	Kabinet	Pintu kabinet tidak dipasang	3	3	9	0325	A0325
326	R0026F	Sinki	Tiada	2	2	4	0326	A0326
327	R0026F	Kabinet	Terdapat lubang yang tidak ditutup.	3	3	9	0327	A0327
328	R0026F	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	0328	A0328
329	R0026F	Kabinet	Kotor	3	2	6	0329	0
330	R029B	Dinding	Cat menggelembung dan plaster pecah.	3	3	9	0330	A0330
331	R029B	Dinding	Kesan lembapan.	4	4	16	0331	A0331
332	R029B	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	4	4	16	0332	A0332
333	R029B	Dinding	Kesan lembapan.	4	4	16	0333	A0333
334	R029B	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak	5	5	25	0334	A0334
335	R029B	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak	5	5	25	0335	A0335
336	R029B	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0336	A0336
337	R029B	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi belul.	3	3	9	0337	A0337
338	R029B	Pintu	Tiada tombol dan locksel pintu.	5	5	25	0338	A0338
339	R029C	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0339	A0339
340	R029C	Dinding	Retak halus.	3	3	9	0340	A0340
341	R029C	Dinding	Permukaan lepaan tidak sekata.	3	3	9	0341	A0341
342	R029C	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0342	A0342
343	R029C	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang	3	3	9	0343	A0343
344	R029C	Pintu	Kotor.	3	2	6	0344	A0344
345	R029D	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0345	A0345
346	R029D	Dinding	Plaster pecah.	3	3	9	0346	A0346
347	R029D	Dinding	Retak halus.	3	3	9	0347	A0347
348	R029D	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0348	A0348
349	R029D	Siling	Kotor.	3	2	6	0349	A0349
350	R029E	Dinding	Plaster pecah.	3	3	9	0350	A0350
351	R029E	Dinding	Cat tidak sekata.	3	3	9	0351	A0351
352	R029E	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0352	A0352
353	R029E	Siling	Kotor.	3	3	9	0353	A0353
354	R029F	Pintu	Kotor dan bercalar.	3	2	6	0354	A0354
355	R029F	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0355	A0355
356	R029F	Dinding	Plaster tertanggal.	3	3	9	0356	A0356
357	R029F	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0357	A0357
358	R029F	Siling	Kotor.	3	2	6	0358	A0358
359	R029G	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0359	A0359
360	R029G	Dinding	Plaster pecah.	3	3	9	0360	A0360
361	R029G	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0361	A0361
362	R029G	Lantai Karpet	Lantai jubin tidak ditutupi dengan karpet	3	3	9	0362	A0362
363	R029G	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0363	A0363
364	R029G	Siling	Kotor dan pecahan kecil.	3	3	9	0364	A0364
365	R030	Dinding	Kotor dan berhabuk.	3	2	6	0365	A0365
366	R030	Dinding	Kotor dan berhabuk.	4	3	12	0366	A0366
367	R030	Lantai	Menjadi pusat pembuangan sampah.	4	4	16	0367	A0367
368	R030	Siling	Menjadi pusat pembuangan sampah dan	4	4	16	0368	A0368
369	R030	Pintu	Tiada tombol dan lockset.	5	5	25	0369	A0369
370	R031	Dinding	Kotor dan kusam.	3	3	9	0370	A0370

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
371	R031	Dinding	Kotor dan kusam.	3	3	9	0371	A0371
372	R031	Lantai	Kotor dan bersepah.	4	4	16	0372	A0372
373	R031	Lantai	Kotor dan floor trap tidak ditutup dengan	3	3	9	0373	A0373
374	R031	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang	3	3	9	0374	A0374
375	R031	Pintu	Kotor.	3	3	9	0375	A0375
376	R032	Dinding	Kesan lembapan.	4	4	16	0376	A0376
377	R032	Dinding	Kotor dan berkarat.	3	2	6	0377	A0377
378	R032	Lantai	Kotor dan berlumut.	4	3	12	0378	A0378
379	R032	Lantai	Air bertakung.	4	4	16	0379	A0379
380	R033	Dinding	Retak halus.	3	3	9	0380	A0380
381	R033	Dinding	Pecah.	3	3	9	0381	A0381
382	R033	Dinding	Kesan tebukan.	3	3	9	0382	A0382
383	R033	Dinding	Bukaan suis yang tidak digunakan dan	4	3	12	0383	A0383
384	R033	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0384	A0384
385	R033	Siling	Kotor dan pecahan kecil.	4	4	16	0385	A0385
386	R033	Pintu	Kotor.	3	3	9	0386	A0386
387	R034	Dinding	Plaster pecah.	4	3	12	0387	A0387
388	R034	Dinding	Retak halus.	3	3	9	0388	A0388
389	R034	Dinding Kayu	Kotor.	3	2	6	0389	A0389
390	R034	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0390	A0390
391	R034	Siling	Terdapat renggangan daripada dinding.	3	3	9	0391	A0391
392	R035	Dinding	Plaster pecah.	4	4	16	0392	A0392
393	R035	Dinding	Plaster pecah.	3	3	9	0393	A0393
394	R035	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.	4	4	16	0394	A0394
395	R035	Dinding	Kotor.	3	2	6	0395	A0395
396	R035	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0396	A0396
397	R035	Siling	Kotor dan berkulat.	4	4	16	0397	A0397
398	R035	Pintu	Tiada tombol dan locksel.	4	4	16	0398	A0398
399	R035	Pagar	Berkarat.	3	3	9	0399	A0399
400	R036	Dinding	Kesan lembapan dan cat	4	4	16	0400	A0400
401	R036	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0401	A0401
402	R036	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0402	A0402
403	R036	Lantai	Kotor.	3	3	9	0403	A0403
404	R036	Lantai	Longkang tidak ditutup dengan baik.	3	2	6	0404	A0404
405	R036	Siling	Kotor.	3	2	6	0405	A0405
406	R036	Tiang	Cat mengelupas.	3	2	6	0406	A0406
407	R036	Tingkap	Terdapat renggangan daripada dinding.	3	3	9	0407	A0407
408	R036	Pintu	Door closer tertanggal.	3	3	9	0408	A0408
409	R036	Hose Reel	Cat lusuh.	3	3	9	0409	A0409
410	R037	Dinding	Kesan tinggalan paku.	3	2	6	0410	A0410
411	R037	Dinding Kayu	Kotor.	3	2	6	0411	A0411
412	R037	Dinding	Kotor.	3	3	9	0412	A0412
413	R037	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0413	A0413
414	R037	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang	3	3	9	0414	A0414
415	R037	Pintu Jeriji	Rosak dan tidak boleh dikunci.	4	4	16	0415	A0415
416	R037A	Dinding	Kesan lembapan dan cat	4	4	16	0416	A0416
417	R037A	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	4	3	12	0417	A0417
418	R037A	Dinding	Plaster pecah.	3	2	6	0418	A0418
419	R037A	Dinding Wallpaper	Wallpaper terkoyak.	3	3	9	0419	A0419
420	R037A	Lantai Karpet	Pemotongan pada karpet.	3	2	6	0420	A0420
421	R037A	Siling	Kotor.	3	2	6	0421	A0421
422	R037A	Meja Kaunter Jubin	Pecah.	3	3	9	0422	A0422
423	R037A	Meja Kaunter Kayu	Terkelupas.	3	3	9	0423	A0423
424	R038	Dinding	Cat mengelupas dan lapisan plaster	4	4	16	0424	A0424
425	R038	Dinding	Kesan lembapan dan cat	4	4	16	0425	A0425
426	R038	Dinding	Plaster pecah.	4	4	16	0426	A0426
427	R038	Dinding	Plaster pecah.	4	4	16	0427	A0427
428	R038	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0428	A0428
429	R038	Siling	Kotor.	3	2	6	0429	A0429
430	R039	Dinding Wallpaper	Berkeadaan baik.	2	2	4	0430	A0430
431	R039	Dinding Wallpaper	Tertanggal.	3	3	9	0431	A0431
432	R039	Dinding Wallpaper	Kesan kotoran cat pada wallpaper.	3	3	9	0432	A0432
433	R039	Dinding	Plaster pecah.	3	3	9	0433	A0433
434	R039	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0434	A0434
435	R039	Kabinet	Kotor.	3	3	9	0435	A0435
436	R039	Pintu	Tombol renggang dan longgar.	4	4	16	0436	A0436
437	R040	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0437	A0437
438	R040	Dinding	Kotor.	3	3	9	0438	A0438
439	R040	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0439	A0439
440	R040	Siling	Kotor.	3	2	6	0440	A0440
441	R040	Tingkap	Tidak boleh ditutup rapat.	4	3	12	0441	A0441
442	R040	Pintu	Berkarat.	4	3	12	0442	A0442
443	R040A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0443	A0443
444	Aras 1	Dinding	Kotor.	3	2	6	0444	A0444
445	R040A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0445	A0445

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
446	R040A	Lantai	Kotor dan bersepah.	4	3	12	0446	A0446
447	R040A	Siling	Kotor.	3	2	6	0447	A0447
448	R041	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0448	A0448
449	R041	Dinding Jubin	Pecahan kecil.	3	2	6	0449	A0449
450	R041	Dinding	Kotor.	3	3	9	0450	A0450
451	R041	Lantai	Skirting kotor.	3	3	9	0451	A0451
452	R041	Lantai Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0452	A0452
453	R041	Lantai Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0453	A0453
454	R041	Tangga	Pecah.	3	3	9	0454	A0454
455	R041	Siling	Berkeadaan baik.	2	2	4	0455	A0455
456	R041	Siling	Kotor.	3	2	6	0456	A0456
457	R041	Siling	Kotor.	3	2	6	0457	A0457
458	R041	Tiang	Kotor.	3	3	9	0458	A0458
459	R042	Dinding	Kotor.	3	3	9	0459	A0459
460	R042	Dinding	Kotor.	3	3	9	0460	A0460
461	R042	Dinding	Kotor.	3	3	9	0461	A0461
462	R042	Lantai	Kotor dan floor trap berkarat.	4	4	16	0462	A0462
463	R042	Lantai	Cat mengelupas.	4	4	16	0463	A0463
464	R042	Siling	Kotor.	3	3	9	0464	A0464
465	R042	Pintu	Cat merekah.	3	3	9	0465	A0465
466	R043	Dinding	Kotor.	3	2	6	0466	A0466
467	R043	Dinding	Kotor.	3	2	6	0467	A0467
468	R043	Dinding	Kotor.	3	3	9	0468	A0468
469	R043	Dinding	Plaster pecah.	4	3	12	0469	A0469
470	R043	Dinding	Pelaksanaan kerja melepa yang tidak	3	3	9	0470	A0470
471	R043	Lantai	Kotor.	3	3	9	0471	A0471
472	R043	Siling	Kotor.	3	2	6	0472	A0472
473	R043	Pintu	Cat mengelupas.	4	3	12	0473	A0473
474	R043	Pintu	Kotor.	3	2	6	0474	A0474
475	R044	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0475	A0475
476	R044	Dinding	Kotor.	3	3	9	0476	A0476
477	R044	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0477	A0477
478	R044	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0478	A0478
479	R044	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0479	A0479
480	R044	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0480	A0480
481	R044	Lantai	Penutup longkang patah.	3	3	9	0481	A0481
482	R044	Siling	Kotor.	3	2	6	0482	A0482
483	R044	Hose Reel	Cat lusuh.	3	2	6	0483	A0483
484	R045	Dinding Kayu	Berlubang.	3	3	9	0484	A0484
485	R045	Lantai	Kotor.	3	3	9	0485	A0485
486	R045	Siling	Kotor.	3	2	6	0486	A0486
487	R045	Pentas	Berkeadaan baik.	2	2	4	0487	A0487
488	R045	Pintu	Kotor.	3	3	9	0488	A0488
489	R046	Dinding Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0489	A0489
490	R046	Dinding Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0490	A0490
491	R046	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0491	A0491
492	R046	Siling	Kotor.	3	3	9	0492	A0492
493	R046	Siling	Kotor dan pecah kecil.	3	3	9	0493	A0493
494	R046	Pintu	Kotor.	3	2	6	0494	A0494
495	R047	Dinding Kayu	Kotor.	3	2	6	0495	A0495
496	R047	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0496	A0496
497	R047	Siling	Bukaan disiling tidak ditutup dengan betul.	3	3	9	0497	A0497
498	R047	Pintu	Kotor.	3	2	6	0498	A0498
499	R047	Tingkap	Kotor.	3	2	6	0499	A0499
500	R047	Tingkap	Engsel tertanggal.	4	4	16	0500	A0500
501	R048	Dinding Kayu	Pecah.	3	3	9	0501	A0501
502	R048	Siling	Kotor.	3	3	9	0502	A0502
503	R048	Siling Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0503	A0503
504	R048	Tiang Kayu	Lusuh.	3	3	9	0504	A0504
505	R048	Pintu	Kotor.	3	2	6	0505	A0505
506	R049	Dinding Kayu	Lusuh.	3	3	9	0506	A0506
507	R049	Lantai Jubin	Kotor dan terdapat pecahan kecil.	3	2	6	0507	A0507
508	R049	Siling	Kotor.	3	2	6	0508	A0508
509	R049	Pintu	Pecah dan cat mengelupas.	3	3	9	0509	A0509
510	R049	Pentas	Kotor.	3	2	6	0510	A0510
511	R050	Dinding	Kotor.	3	3	9	0511	A0511
512	R050	Dinding	Kotor.	3	3	9	0512	A0512
513	R050	Dinding	Plaster tidak sekata.	3	3	9	0513	A0513
514	R050	Lantai	Kotor.	3	3	9	0514	A0514
515	R050	Lantai	Floor trap berkarat.	4	3	12	0515	A0515
516	R050	Siling	Plaster tertanggal dan cat mengelupas.	4	3	12	0516	A0516
517	R051	Dinding	Retak.	4	4	16	0517	A0517
518	R051	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0518	A0518
519	R051	Dinding	Plaster tidak kemas dan cat tidak sekata.	3	3	9	0519	A0519
520	R051	Lantai Karpet	Kotor dan menggelembung.	3	3	9	0520	A0520

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
521	R051	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0521	A0521
522	R051	Siling	Kotor.	3	2	6	0522	A0522
523	R052	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0523	A0523
524	R052	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0524	A0524
525	R052	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0525	A0525
526	R052	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0526	A0526
527	R052	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0527	A0527
528	R052	Lantai Jubin	Penutup longkang patah.	4	3	12	0528	A0528
529	R052	Siling	Kotor.	3	2	6	0529	A0529
530	R052	Tiang	Cat mengelupas.	3	2	6	0530	A0530
531	R052	Tingkap	Cat terkelupas.	3	3	9	0531	A0531
532	R052	Pintu	Cat terkelupas.	3	3	9	0532	A0532
533	R053	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0533	A0533
534	R053	Lantai	Cat mengelupas.	3	3	9	0534	A0534
535	R053	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0535	A0535
536	R053	Siling	Cat mengelupas.	3	3	9	0536	A0536
537	R053	Siling	Kesan lembapan.	4	4	16	0537	A0537
538	R053	Pintu	Cat lusuh dan mengelupas.	3	3	9	0538	A0538
539	R053	Pagar	Berkarat.	3	2	6	0539	A0539
540	R054	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	5	4	20	0540	A0540
541	R054	Dinding	Kotor.	3	2	6	0541	A0541
542	R054	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0542	A0542
543	R054	Siling	Cat mengelupas.	3	2	6	0543	A0543
544	R054	Siling	Kesan lembapan.	3	3	9	0544	A0544
545	R054	Pagar	Cat lusuh.	3	2	6	0545	A0545
546	R054	Tingkap	Cat lusuh.	3	2	6	0546	A0546
547	R055	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0547	A0547
548	R055	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0548	A0548
549	R055	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	5	4	20	0549	A0549
550	R055	Lantai	Kotor.	3	2	6	0550	A0550
551	R055	Lantai	Longkang tidak ditutup.	3	3	9	0551	A0551
552	R055	Siling	Kesan lembapan.	5	4	20	0552	A0552
553	R055	Pintu	Cat lusuh dan mengelupas.	4	3	12	0553	A0553
554	R056	Dinding	Cat menggelembung dan mengelupas.	4	4	16	0554	A0554
555	R056	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0555	A0555
556	R056	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0556	A0556
557	R056	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0557	A0557
558	R056	Lantai Jubin	Longkang tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0558	A0558
559	R056	Siling	Kotor.	3	2	6	0559	A0559
560	R056	Siling	Kesan lembapan.	4	4	16	0560	A0560
561	R056	Tiang	Cat mengelupas.	4	3	12	0561	A0561
562	R056	Pagar	Berkarat dan mengelupas.	3	3	9	0562	A0562
563	R056	Hose Reel	Cat lusuh.	3	3	9	0563	A0563
564	R057	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0564	A0564
565	R057	Dinding	Cat merekah.	4	4	16	0565	A0565
566	R057	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0566	A0566
567	R057	Lantai Jubin	Longkang tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0567	A0567
568	R057	Siling	Berlumut.	5	4	20	0568	A0568
569	R057	Tiang	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0569	A0569
570	R057	Tiang	Retak dan pecah.	4	4	16	0570	A0570
571	R057	Pintu	Cat lusuh dan kotor.	3	2	6	0571	A0571
572	R057	Hose Reel	Cat lusuh dan kotor.	3	2	6	572	A0572
573	R058	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0573	A0573
574	R058	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0574	A0574
575	R058	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0575	A0575
576	R058	Dinding	Cat tidak sekata.	4	3	12	0576	A0576
577	R058	Lantai	Air bertakung.	4	3	12	0577	A0577
578	R058	Lantai	Kesan lembapan.	4	4	16	0578	A0578
579	R058	Lantai	Kotor dan lantai usang.	4	3	12	0579	A0579
580	R058	Siling	Kotor.	3	2	6	0580	A0580
581	R058	Siling	Kotor.	3	2	6	0581	A0581
582	R058	Tangga	Kesan lembapan dan kotor.	4	3	12	0582	A0582
583	R058	Balustrade	Cat mengelupas dan kotor.	4	3	12	0583	A0583
584	R058	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0584	A0584
585	R058	Tiang	Cat mengelupas dan kotor.	4	3	12	0585	A0585
586	R059	Dinding	Kotor.	3	3	9	0586	A0586
587	R059	Dinding	Pecah dan berlubang.	4	3	12	0587	A0587
588	R059	Dinding	Pecah dan cat mengelupas.	3	3	9	0588	A0588
589	R059	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0589	A0589
590	R059	Siling	Kotor.	3	2	6	0590	A0590
591	R059	Cornice	Pecah.	4	3	12	0591	A0591
592	R059	Pagar	Mengelupas dan berkarat.	3	3	9	0592	A0592
593	R059	Railing Tangga	Pecah.	4	3	12	0593	A0593
594	R059	Tangga	Kotor.	4	3	12	0594	A0594
595	R059	Pintu	Kotor dan panel kayu tertanggal.	4	4	16	0595	A0595

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
596	R060	Dinding	Kotor.	3	3	9	0596	A0596
597	R060	Dinding	Kotor.	3	2	6	0597	A0597
598	R060	Dinding	Kotor.	3	2	6	0598	A0598
599	R060	Dinding	Kotor.	3	2	6	0599	A0599
600	R060	Lantai	Kotor dan bersepah.	4	3	12	0600	A0600
601	R060	Lantai	Kotor dan bersepah.	4	3	12	0601	A0601
602	R060	Siling	Kotor.	3	2	6	0602	A0602
603	R060	Siling	Pecah dan kotor.	4	3	12	0603	A0603
604	R060	Tingkap Kaunter	Kesan tampalan dan kotor.	3	2	6	0604	A0604
605	R060A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0605	A0605
606	R060A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0606	A0606
607	R060A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0607	A0607
608	R060A	Lantai	Kotor dan bersepah.	3	3	9	0608	A0608
609	R060A	Siling	Aksesori konduit eleklrikal hilang atau	4	3	12	0609	A0609
610	R060A	Siling	Kotor.	3	2	6	0610	A0610
611	R061	Dinding	Kotor.	3	3	9	0611	A0611
612	R061	Dinding	Kotor.	3	3	9	0612	A0612
613	R061	Dinding	Kesan lembapan.	5	4	20	0613	A0613
614	R061	Dinding	Kesan lembapan.	4	4	16	0614	A0614
615	R061	Dinding	Kotor.	3	2	6	0615	A0615
616	R061	Lantai	Kotor dan bersepah.	3	3	9	0616	A0616
617	R061	Siling	Cat tidak sekata.	3	2	6	0617	A0617
618	R061	Pintu	Kotor.	3	3	9	0618	A0618
619	R061A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0619	A0619
620	R061A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0620	A0620
621	R061A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0621	A0621
622	R061A	Lantai Karpet	Berkeadaan baik.	3	2	6	0622	A0622
623	R061A	Siling	Cat tidak sekata.	3	2	6	0623	A0623
624	R061A	Kabinet	Kotor.	3	2	6	0624	A0624
625	R061A	Pintu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0625	A0625
626	R061	Dinding	Kotor.	3	2	6	0626	A0626
627	R061	Dinding	Kesan tebukan.	3	2	6	0627	A0627
628	R061	Lantai	Kotor dan bersepah.	3	2	6	0628	A0628
629	R061	Siling	Kotor.	3	2	6	0629	A0629
630	R062	Dinding	Kotor.	3	2	6	0630	A0630
631	R062	Dinding	Kotor.	3	2	6	0631	A0631
632	R062	Dinding	Kotor.	3	2	6	0632	A0632
633	R062	Dinding	Kotor.	3	2	6	633	A0633
634	R062	Dinding	Kotor.	3	2	6	0634	A0634
635	R062	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0635	A0635
636	R062	Siling	Kotor.	3	3	9	0636	A0636
637	R062	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.	4	4	16	0637	A0637
638	R062A	Dinding	Kotor.	3	3	9	0638	A0638
639	R062A	Dinding	Kotor.	3	3	9	0639	A0639
640	R062A	Dinding	Kotor.	3	3	9	0640	A0640
641	R062A	Dinding	Retak.	3	3	9	0641	A0641
642	R062A	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0642	A0642
643	R062A	Lantai	Floor trap tidak ditutup.	3	2	6	0643	A0643
644	R062A	Siling	Kotor.	3	2	6	0644	A0644
645	R062A	Dinding	Berkulat.	4	4	16	0645	A0645
646	R062A	Dinding	Berlumut.	3	3	9	0646	A0646
647	R063	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0647	A0647
648	R063	Lantai	Kotor.	3	3	9	0648	A0648
649	R063	Lantai	Pecah.	3	3	9	0649	A0649
650	R063	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	4	3	12	0650	A0650
651	R063	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	3	3	9	0651	A0651
652	R063	Sinki	Kotor.	3	3	9	0652	A0652
653	R063	WC	Berkeadaan baik.	3	2	6	0653	A0653
654	R063	WC	Kotor.	3	2	6	0654	A0654
655	R064	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0655	A0655
656	R064	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0656	A0656
657	R064	Lantai	Kotor.	3	2	6	0657	A0657
658	R064	Siling	Berkulat dan pecah.	5	5	25	0658	A0658
659	R064	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	4	3	12	0659	A0659
660	R064	Sinki	Paip sinki tidak boleh ditutup.	4	5	20	0660	A0660
661	R065	Dinding	Plaster pecah.	4	3	12	0661	A0661
662	R065	Dinding	Plaster pecah.	4	3	12	0662	A0662
663	R065	Dinding	Bukaan ruang senggara paip tidak ditutup	4	3	12	0663	A0663
664	R065	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0664	A0664
665	R065	Siling	Kotor.	3	3	9	0665	A0665
666	R065	Tangga	Kotor.	3	2	6	0666	A0666
667	R065	Railing Tangga	Cat mengelupas.	3	2	6	0667	A0667
668	R066	Dinding	Kotor.	3	2	6	0668	A0668
669	R066	Dinding	Kotor.	3	2	6	0669	A0669
670	R066	Dinding	Kotor.	3	2	6	0670	A0670

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
671	R066	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0671	A0671
672	R066	Lantai	Kotor.	3	3	9	0672	A0672
673	R066	Siling	Kotor.	3	2	6	0673	A0673
674	R066	Siling	Berkulat.	4	4	16	0674	A0674
675	R066	Paip Air	Berkeadaan baik.	3	2	6	0675	A0675
676	R066	Pintu	Kotor.	3	2	6	0676	A0676
677	R066	Pintu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0677	A0677
678	R067	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.	5	4	20	0678	A0678
679	R067	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0679	A0679
680	R067	Dinding	Cat mengelupas, plaster tertanggal dan	5	4	20	0680	A0680
681	R067	Dinding	Cat mengelupas.	3	2	6	0681	A0681
682	R067	Lantai	Kotor.	3	3	9	0682	A0682
683	R067	Siling	Kotor.	3	2	6	0683	A0683
684	R067	Pagar	Berkarat.	3	2	6	0684	A0684
685	R068	Pencawang TNB	Tidak dapat dimasuki.	0	0	0	0685	A0685
686	R069	Dinding	Kotor dan cat mengelupas.	3	3	9	0686	A0686
687	R069	Dinding	Kesan lembapan.	4	4	16	0687	A0687
688	R069	Dinding	Pecah.	3	3	9	0688	A0688
689	R069	Dinding	Kotor.	3	3	9	0689	A0689
690	R069	Dinding	Kotor.	3	3	9	0690	A0690
691	R069	Dinding	Kotor.	3	3	9	0691	A0691
692	R069	Dinding	Kotor.	3	2	6	0692	A0692
693	R069	Lantai	Kotor.	3	3	9	0693	A0693
694	R069	Lantai	Kotor.	3	3	9	0694	A0694
695	R069	Lantai	Kotor.	3	3	9	0695	A0695
696	R069	Siling	Kotor.	3	2	6	0696	A0696
697	R069	Siling	Kotor.	3	2	6	0697	A0697
698	R069	Tiang	Cat mengelupas.	4	3	12	0698	A0698
699	R069	Balustrade	Kotor.	3	3	9	0699	A0699
700	R069	Tangga	Kotor.	4	3	12	0700	A0700
701	R069	Tangga	Kotor.	4	3	12	0701	A0701
702	R069	RWDP	Berkarat.	4	4	16	0702	A0702
703	R069A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0703	A0703
704	R069A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0704	A0704
705	R069A	Dinding	Kotor.	3	3	9	0705	A0705
706	R069A	Lantai	Kotor dan bersepah.	4	3	12	0706	A0706
707	R069A	Siling	Plaster tertanggal.	3	2	6	0707	A0707
708	R069A	Pintu	Kotor.	4	3	12	0708	A0708
709	R070	Dinding Wallpaper	Wallpaper terkelupas.	3	3	9	0709	A0709
710	R070	Dinding Wallpaper	Wallpaper terkoyak.	3	2	6	0710	A0710
711	R070	Dinding Wallpaper	Wallpaper terkoyak.	3	2	6	0711	A0711
712	R070	Dinding Wallpaper	Kesan tampalan dan kotor.	3	3	9	0712	A0712
713	R070	Dinding Wallpaper	Wallpaper menggelembung.	3	3	9	0713	A0713
714	R070	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0714	A0714
715	R070	Siling	Pecah kecil.	4	3	12	0715	A0715
716	R070	Pintu	Panel kayu tertanggal.	4	4	16	0716	A0716
717	R070	Tingkap	Mereput dan cat lusuh.	3	3	9	0717	A0717
718	R071	Dinding Wallpaper	Berkeadaan baik.	3	2	6	0718	A0718
719	R071	Dinding Panel Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0719	A0719
720	R071	Dinding Wallpaper	Berkeadaan baik.	3	2	6	0720	A0720
721	R071	Lantai Karpet	Berkeadaan baik.	2	2	4	0721	A0721
722	R071	Siling	Kesan lembapan.	4	5	20	0722	A0722
723	R071	Siling	Kesan lembapan dan pecah kecil.	4	5	20	0723	A0723
724	R071A	Sinki	Berkeadaan baik.	2	2	4	0724	A0724
725	R071A	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	3	2	6	0725	A0725
726	R071A	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0726	A0726
727	R071A	Lantai Jubin	Berkeadaan baik.	3	2	6	0727	A0727
728	R071A	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup.	3	3	9	0728	A0728
729	R071A	Siling	Kesan lembapan.	4	5	20	0729	A0729
730	R071A	WC	Kotor.	3	3	9	0730	A0730
731	R071A	Paip Bidet	Berkeadaan baik.	2	2	4	0731	A0731
732	R071A	Shower	Berkeadaan baik.	2	2	4	0732	A0732
733	R071A	Sinki	Berkeadaan baik.	2	2	4	0733	A0733
734	R071B	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0734	A0734
735	R071B	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0735	A0735
736	R071B	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup.	4	3	12	0736	A0736
737	R071B	Siling	Pecah dan terdapat kesan lembapan.	4	5	20	0737	A0737
738	R071B	WC	Kotor.	3	3	9	0738	A0738
739	R071B	Paip Bidet	Berkeadaan baik.	2	2	4	0739	A0739
740	R071B	Sinki	Berkeadaan baik.	2	2	4	0740	A0740
741	R072	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0741	A0741
742	R072	Dinding	Cat menggelembung dan terdapat kesan	4	4	16	0742	A0742
743	R072	Dinding	Pecah.	4	4	16	0743	A0743
744	R072	Dinding	Pecah.	4	4	16	0744	A0744
745	R072	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0745	A0745

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
746	R072	Siling	Kotor.	3	2	6	0746	A0746
747	R072	Pagar	Berkarat.	3	2	6	0747	A0747
748	R072	Tingkap	Kotor.	3	2	6	0748	A0748
749	R072	Hose Reel	Cat luntur dan kotor.	4	3	12	0749	A0749
750	R073	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	3	12	0750	A0750
751	R073	Dinding	Cat mengelupas.	4	4	16	0751	A0751
752	R073	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0752	A0752
753	R073	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0753	A0753
754	R073	Lantai Jubin	Longkang tidak ditutup.	3	3	9	0754	A0754
755	R073	Siling	Kotor.	3	2	6	0755	A0755
756	R073A	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0756	A0756
757	R073A	Dinding	Cat mengelupas.	4	3	12	0757	A0757
758	R073A	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0758	A0758
759	R073A	Dinding	Kotor.	3	2	6	0759	A0759
760	R073A	Lantai	Kotor.	3	3	9	0760	A0760
761	R073A	Tangga	Kotor.	3	3	9	0761	A0761
762	R073A	Tangga	Kotor.	3	3	9	0762	A0762
763	R073A	Railing Tangga	Kotor dan cat mengelupas.	3	3	9	0763	A0763
764	R073A	Siling	Kotor.	3	2	6	0764	A0764
765	R074	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0765	A0765
766	R074	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	4	4	16	0766	A0766
767	R074	Dinding	Pecah.	4	4	16	0767	A0767
768	R074	Dinding	Kotor.	3	3	9	0768	A0768
769	R074	Lantai	Kotor.	3	2	6	0769	A0769
770	R074	Lantai	Kesan cat.	3	3	9	0770	A0770
771	R074	Siling	Kotor.	3	2	6	0771	A0771
772	R075	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0772	A0772
773	R075	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0773	A0773
774	R075	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0774	A0774
775	R075	Dinding Panel Kayu	Kesan tebukan.	3	2	6	0775	A0775
776	R075	Lantai	Kotor.	3	2	6	0776	A0776
777	R075	Lantai	Berkeadaan baik.	2	2	4	0777	A0777
778	R075	Siling	Berkeadaan baik.	2	2	4	0778	A0778
779	R075	Tiang Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0779	A0779
780	R075	Tingkap	Kotor.	3	2	6	0780	A0780
781	R075	Tingkap	Kotor.	3	2	6	0781	A0781
782	R075	Tingkap	Kotor.	3	2	6	0782	A0782
783	R075A	Dinding Kayu	Berkeadaan baik.	2	2	4	0783	A0783
784	R075A	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0784	A0784
785	R075A	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0785	A0785
786	R075A	Lantai Jubin	Berkarat.	4	3	12	0786	A0786
787	R075A	Siling	Berkeadaan baik.	2	2	4	0787	A0787
788	R075A	Sinki	Kotor.	3	2	6	0788	A0788
789	R075A	Sinki	Bocor.	4	4	16	0789	A0789
790	R075A	Sinki	Tidak boleh ditutup secara automatik.	4	4	16	0790	A0790
791	R076	Dinding	Kotor.	3	2	6	0791	A0791
792	R076	Dinding	Kotor dan kesan lembapan.	3	3	9	0792	A0792
793	R076	Dinding	Kotor.	3	2	6	0793	A0793
794	R076	Dinding	Kotor.	3	2	6	0794	A0794
795	R076	Lantai Jubin	Pecah kecil.	3	3	9	0795	A0795
796	R076	Siling	Kotor.	3	2	6	0796	A0796
797	R076	Sinki	Berkeadaan baik.	2	2	4	0797	A0797
798	R076	Kabinet	Kotor dan kesan lembapan.	4	4	16	0798	A0798
799	R077	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0799	A0799
800	R077	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0800	A0800
801	R077	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0801	A0801
802	R077	Lantai Karpet	Kotor.	3	3	9	0802	A0802
803	R077	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	3	3	9	0803	A0803
804	R077A	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0804	A0804
805	R077A	Dindi	Berkeadaan baik.	2	2	4	0805	A0805
806	R077A	Dinding	Pecah kecil.	3	3	9	0806	A0806
807	R077A	Lantai Karpet	Kotor.	4	4	16	0807	A0807
808	R077A	Lantai Karpet	Kesan cat.	3	3	9	0808	A0808
809	R077A	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	3	3	9	0809	A0809
810	R077A	Pintu	Kotor.	3	2	6	0810	A0810
811	R077A	Tingkap	Cat kotor dan merekah.	3	3	9	0811	A0811
812	R078	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0812	A0812
813	R078	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0813	A0813
814	R078	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0814	A0814
815	R078	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0815	A0815
816	R078	Dinding	Berkeadaan baik.	3	2	6	0816	A0816
817	R078	Lantai Karpet	Karpet terkopek.	3	3	9	0817	A0817
818	R078	Lantai Karpet	Kesan cat.	3	2	6	0818	A0818
819	R078	Siling	Pecah kecil.	3	3	9	0819	A0819
820	R078	Pintu	Kotor dan bercalar.	3	2	6	0820	A0820

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
821	R078A	Dinding	Berkeadaan baik.	2	2	4	0821	A0821
822	R078A	0	Berkeadaan baik.	2	2	4	0822	A0822
823	R078A	Dinding	Terdapat wayar yang bergantung daripada	3	3	9	0823	A0823
824	R078A	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0824	A0824
825	R078A	Siling	Kotor.	3	2	6	0825	A0825
826	R078A	Siling	Terdapat wayar yang bergantung daripada	3	2	6	0826	A0826
827	R078A	Tingkap	Selak berkarat.	3	3	9	0827	A0827
828	R078A	Tingkap	Tidak boleh ditutup rapat.	4	3	12	0828	A0828
829	R079	Dinding	Kesan lembapan, cat mengelupas dan	4	4	16	0829	A0829
830	R079	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	4	3	12	0830	A0830
831	R079	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.	4	4	16	0831	A0831
832	R079	Dinding	Pecah kecil.	3	2	6	0832	A0832
833	R079	Dinding	Retak dan sebahagian kecil plaster	4	3	12	0833	A0833
834	R079	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0834	A0834
835	R079	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0835	A0835
836	R079	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0836	A0836
837	R079	Siling	Tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0837	A0837
838	R079	Siling	Kotor.	3	2	6	0838	A0838
839	R079	Siling	Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	4	3	12	0839	A0839
840	R079	Dinding Jubin	Kotor dan berlumut.	3	3	9	0840	A0840
841	R079	Pintu	Tiada tombol.	4	4	16	0841	A0841
842	R079A	Dinding	Kotor.	3	3	9	0842	A0842
843	R079A	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang	4	5	20	0843	A0843
844	R079A	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang	4	5	20	0844	A0844
845	R079A	Dinding Jubin	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang	4	5	20	0845	A0845
846	R079A	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang	4	5	20	0846	A0846
847	R079A	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang	4	5	20	0847	A0847
848	R080	Dinding	Cat mengelupas.	3	3	9	0848	A0848
849	R080	Dinding	Kotor.	3	2	6	0849	A0849
850	R080	Dinding	Kotor.	3	2	6	0850	A0850
851	R080	Dinding	Kotor.	3	2	6	0851	A0851
852	R080	Dinding	Kotor.	3	2	6	0852	A0852
853	R080	Dinding	Kesan lembapan dan cat	4	3	12	0853	A0853
854	R080	Lantai Karpet	Kotor.	3	2	6	0854	A0854
855	R080	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0855	A0855
856	R080	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup dengan baik.	3	2	6	0856	A0856
857	R080	Siling	Kotor.	3	2	6	0857	A0857
858	R080	Pintu	Tidak boleh dikunci.	4	4	16	0858	A0858
859	R081	Dinding Jubin	Kotor.	3	2	6	0859	A0859
860	R081	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	3	2	6	0860	A0860
861	R081	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	3	2	6	0861	A0861
862	R081	Dinding Jubin	Kotor.	3	2	6	0862	A0862
863	R081	Dinding Jubin	Kotor.	3	2	6	0863	A0863
864	R081	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0864	A0864
865	R081	Lantai Jubin	Kotor, kesan lembapan dan floor trap	4	4	16	0865	A0865
866	R081	Lantai Jubin	Kotor.	3	3	9	0866	A0866
867	R081	Lantai Jubin	Kotor.	3	2	6	0867	A0867
868	R081	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup dengan baik.	4	2	8	0868	A0868
869	R081	Siling	Kotor.	3	2	6	0869	A0869
870	R081	Siling	Kotor.	3	3	9	0870	A0870
871	R081	Siling	Pecah kecil.	3	3	9	0871	A0871
872	R081	Siling	Pemasangan diffuser aircond yang tidak	5	5	25	0872	A0872
873	R081	WC	Kotor.	3	3	9	0873	A0873
874	R081	WC	Kotor.	3	3	9	0874	A0874
875	R081	WC	Kotor.	3	3	9	0875	A0875
876	R081	WC	Kotor.	3	3	9	0876	A0876
877	R081	Hos Bidet	Bahagian luaran hos bidet tertanggal.	4	3	12	0877	A0877
878	R081	Hos Bidet	Berkarat.	3	3	9	0878	A0878
879	R081	Hos Bidet	Tiada tempat penggantung hos bidet.	4	3	12	0879	A0879
880	R081	Sinki	Tiada bottle trap.	4	4	16	0880	A0880
881	R082	Dinding Jubin	Kotor dan terdapat kesan tampalan.	3	2	6	0881	A0881
882	R082	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0882	A0882
883	R082	Dinding Jubin	Kotor dan terdapat kesan tampalan.	3	2	6	0883	A0883
884	R082	Dinding Jubin	Berkeadaan baik.	2	2	4	0884	A0884
885	R082	Dinding Jubin	Kotor.	3	2	6	0885	A0885
886	R082	Lantai Jubin	Floor trap tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0886	A0886
887	R082	Lantai Jubin	Kotor dan floor trap tidak ditutup dengan	3	3	9	0887	A0887
888	R082	Siling	Pecah.	4	4	16	0888	A0888
889	R082	Siling	Kesan lembapan dan pecah.	4	4	16	0889	A0889
890	R082	Siling	Kotor dan mengelupas.	3	3	9	0890	A0890
891	R082	Siling	Tidak ditutup dengan baik.	3	3	9	0891	A0891
892	R082	Siling	Mengelupas.	4	3	12	0892	A0892
893	R082	Urinal	Kotor.	3	2	6	0893	A0893
894	R082	WC	Kotor.	3	3	9	0894	A0894
895	R082	WC	Kotor.	3	3	9	0895	A0895

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
896	R082	WC	Kotor.	3	3	9	0896	A0896
897	R082	Paip Sinki	Handle paip patah.	4	3	12	0897	A0897
898	R082	Sinki	Kotor.	3	3	9	0898	A0898
899	R082	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.	4	4	16	0899	A0899
900	Menara 1	Tangga	Tiada	2	2	4	0900	A0900
901	Menara 1	Lantai	Kotor	4	3	12	0901	A0901
902	Menara 1	Dinding	Kotor	4	4	16	0902	A0902
903	Menara 1	Tangga	Salah guna ruang	4	3	12	0903	A0903
904	Menara 1	Tangga	Kotor	3	3	9	0904	A0904
905	Menara 1	Pintu	Kotor	3	3	9	0905	A0905
906	Menara 1	Lantai	Kotor	4	4	16	0906	A0906
907	Menara 2	Tangga	Kotor	3	3	9	0907	A0907
908	Menara 2	Siling	Kotor	3	3	9	0908	A0908
909	Menara 2	Lantai	Kotor/Sampah sarap	4	3	12	0909	A0909
910	Menara 2	Siling	Kepingan siling pecah	4	3	12	0910	A0910
911	Menara 2	Dinding	Kotor	4	3	12	0911	A0911
912	Menara 2	Siling	Kotor	3	3	9	0912	A0912
913	Menara 2	Dinding	Kotor	4	3	12	0913	A0913
914	Menara 2	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	3	12	0914	A0914
915	Menara 2	Pintu cermin	Kotor	3	3	9	0915	A0915
916	Menara 2	Tingkap	Kotor	4	3	12	0916	A0916
917	Menara 3	Tangga	Kotor	3	3	9	0917	A0917
918	Menara 3	Dinding berpagar	Cat mengelupas	4	4	16	0918	A0918
919	Menara 3	Lantai	Kotor	4	3	12	0919	A0919
920	Menara 3	0	Cat mengelupas	4	3	12	0920	A0920
921	Menara 3	Dinding	Kotor	4	3	12	0921	A0921
922	Menara 3	Siling	Kepingan siling pecah	4	4	16	0922	A0922
923	uar banguna	Gutter	Rosak	4	4	16	0923	A0923
924	uar banguna	Dinding	Pertumbuhan pokok tumpang di atas	4	4	16	0924	A0924
925	uar banguna	Rain Water Down Pipe	RWDP tidak bersambung	4	5	20	0925	A0925
926	uar banguna	Atas bangunan	Kotor	4	5	20	0926	A0926
927	uar banguna	Atas bangunan	Kotor	4	3	12	0927	A0927
928	uar banguna	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas	4	4	16	0928	A0928
929	uar banguna	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas	4	4	16	0929	A0929
930	uar banguna	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas	4	4	16	0930	A0930
931	uar banguna	Dinding	Dinding pecah	4	3	12	0931	A0931
932	uar banguna	Tangga	Kotor	3	3	9	0932	A0932
933	uar banguna	Tiang	Cat mengelupas	3	3	9	0933	A0933
934	uar banguna	Dinding	Kotor	4	3	12	0934	A0934
935	uar banguna	Dinding bata	Kotor	4	3	12	0935	A0935
936	uar banguna	Menara jam	Kotor	4	3	12	0936	A0936
937	uar banguna	Dinding berpagar	Kotor/Berlumut	4	4	16	0937	A0937
938	uar banguna	Garaj	Limpahan air dari bumbung memasuki	4	4	16	0938	A0938
Jumlah Markah [d] (∑ of c)						8871		
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						936		
Jumlah Skor (d/e)						9.48		
Rating Keseluruhan Bangunan						BAIK		

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BARIS) UNTUK BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) BLOK A (Aras 2)

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
			ARAS 2					
1	R1106	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A001	A001
2	R1106	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A002	A002
3	R1106	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A003	A003
4	R1106	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A004	A004
5	R1106	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A005	A005
6	R1106	Siling	Tanda lembap.	4	5	20	A006	A006
7	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A007	A007
8	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A008	A008
9	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A009	A009
10	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A010	A010
11	R1107a	Siling	Tiada kerosakan.	3	2	6	A011	A011
12	R1107a	Lantai	Tiada kerosakan.	2	2	4	A012	A012
13	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A013	A013
14	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A014	A014
15	R1107a	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A015	A015
16	R1107	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A016	A016
17	R1107	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A017	A017
18	R1107	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A018	A018
19	R1107	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A019	A019
20	R1107	Siling	Tanda Lembap	5	5	25	A020	A020
21	R1107	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A021	A021
22	R1107	Dinding	Tiada kerosakan.	2	1	2	A022	A022
23	R1105	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A023	A023
24	R1105	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A024	A024
25	R1105	Dinding	Wall paper gelembong.	4	3	12	A025	A025
26	R1105	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A026	A026
27	R1105	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A027	A027
28	R1105	Siling	Tanda lembap.	4	5	20	A028	A028
29	R1102	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A029	A029
30	R1102	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A030	A030
31	R1102	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A031	A031
32	R1102	Siling	Tiada kerosakan.	2	2	4	A032	A032
33	R1102	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A033	A033
34	R1102	Siling	Tiada kerosakan.	3	2	6	A034	A034
35	R1102	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A035	A035
36	R1102	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A036	A036
37	R1102	Lantai	Tiada kerosakan.	2	2	4	A037	A037
38	R1102	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A038	A038
39	R1101	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A039	A039
40	R1101	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A040	A040
41	R1101	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A041	A041
42	R1101	Tingkap	Patah	4	3	12	A042	A042
43	R1101	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A043	A043
44	R1104	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A044	A044
45	R1104	Tingkap	Bingkai reput	4	4	16	A045	A045
46	R1104	Tingkap	Bingkai reput	4	4	16	A046	A046
47	R1104	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A047	A047
48	R1104	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A048	A048
49	R1104	Siling	Tiada kerosakan.	3	2	6	A049	A049
50	R1104	Lantai	Tiada kerosakan.	2	2	4	A050	A050
51	R1103	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A050	A050
52	R1103	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A051	A051
53	R1103	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A052	A052
54	R1103	Dinding	Kesan Lembapan	4	4	16	A053	A053
55	R1103	Tingkap	Bingkai reput	4	3	12	A054	A054
56	R1103	Siling	Kesan Lembapan	5	5	25	A055	A055
57	R1099	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A056	A056
58	R1099	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A057	A057
59	R1099	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A058	A058
60	R1099	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A059	A059
61	R1099	Siling	Tiada kerosakan.	2	2	4	A060	A060
62	R1099	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A061	A061
63	R1100	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A062	A062
64	R1100	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A063	A063
65	R1100	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A064	A064
66	R1100	Siling	Tiada kerosakan.	2	2	4	A065	A065
67	R1100	Pintu	Retak	3	3	9	A066	A066
68	R196	Dinding	Retak	3	3	9	A067	A067
69	R196	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A068	A068
70	R196	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A069	A069

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
71	R196	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A070	A070
72	R196	Siling	Kotor	3	3	9	A071	A071
73	R196	Tingkap	Tertanggal/hilang	3	3	9	A072	A072
74	R198	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A073	A073
75	R198	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A074	A074
76	R198	Dinding	Pecah	3	3	9	A075	A075
77	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A076	A076
78	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A077	A077
79	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A078	A078
80	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A079	A079
81	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A080	A080
82	R190	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A081	A081
83	R190	Dinding	Wall paper tertanggal.	3	3	9	A082	A082
84	R190	Siling	Kesan Lembapan	4	4	16	A083	A083
85	R190	Siling	Berlubang	4	4	16	A084	A084
86	R190	Siling	Kesan Lembapan	4	4	16	A085	A085
87	R190	Siling	Berlubang	4	4	16	A086	A086
88	R190	Siling	Kesan lembapan.	3	3	9	A087	A087
89	R190	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A088	A088
90	R190	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A089	A089
91	R190	Dinding	Wall paper tertanggal.	3	3	9	A090	A090
92	R190	Siling	Return grill hampir tertanggal	3	4	12	A091	A091
93	R104	Tiang	Cat kelupas	5	5	25	A092	A092
94	R104	Tiang	Cat kelupas	4	4	16	A093	A093
95	R104	Tiang	Cat kelupas	4	4	16	A094	A094
96	R104	Dinding	Berlubang	3	4	12	A095	A095
97	R104	Siling	Cat kusam dan berhabuk.	3	4	12	A096	A096
98	R104	Arch	Tiada kerosakan.	3	2	6	A097	A097
99	R104	Arch	Sarang burung.	4	5	20	A098	A098
100	R104	Pintu hose reel	Sumbing	4	5	20	A099	A099
101	R104	Pintu hose reel	Cat kusam dan berhabuk.	4	3	12	A100	A100
102	R104	Lantai	Tiada kerosakan.	3	2	6	A101	A101
103	R104	Jeriji	Cat kusam dan berhabuk.	3	3	9	A102	A102
104	R104	Jeriji	Cat kusam dan berhabuk.	3	3	9	A103	A103
105	R104	Jeriji	Cat kusam dan berhabuk.	3	3	9	A104	A104
106	R104	Jeriji	Cat kusam dan berhabuk.	3	3	9	A105	A105
107	R104	Siling	Cat kusam dan berhabuk	3	3	9	A106	A106
108	R104	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A107	A107
109	R104	Lantai	Tiada Kerosakan.	3	2	6	A108	A108
110	R104	Lantai	Tiada Kerosakan	3	2	6	A109	A109
111	R104	Tiang	Cat keluas dan sumbing	4	4	16	A110	A110
112	R104	Tiang	Cat Kelupas	4	4	16	A111	A111
113	R104	Dinding	Cat kelupas	3	4	12	A112	A112
114	R104	Dinding	Kotor	3	4	12	A113	A113
115	R104	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A114	A114
116	R104	Arch	Cat kusam dan berhabuk	3	3	9	A115	A115
117	R104	Dinding	Cat kelupas dan kotor	3	4	12	A116	A116
118	R104	siling	Kesan lembapan	4	4	16	A117	A117
119	R104	Dinding	coping sumbing	4	4	16	A118	A118
120	R107	Pintu Hose reel.	Pecah.	4	4	16	A119	A119
121	R107	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A120	A120
122	R107	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A121	A121
123	R107	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A122	A122
124	R107	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A123	A123
125	R107	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A124	A124
126	R107	Dinding	Skirting renggang.	3	4	12	A125	A125
127	R107	Dinding	Cat kelupas dan kotor	4	4	16	A126	A126
128	R107	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A127	A127
129	R107	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A128	A128
130	R107	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A129	A129
131	R107	Dinding	Cat kelupas	3	4	12	A130	A130
132	R107	Dinding	Cat kotor dan berhabuk.	3	3	9	A131	A131
133	R107	Dinding	Cat kelupas	3	4	12	A132	A132
134	R107	Dinding	Cat kelupas	3	4	12	A133	A133
135	R107	Siling	Berlubang	5	5	25	A134	A134
136	R107	Pintu	Renggang.	3	3	9	A135	A135
137	R107	Dinding	Retak	3	4	12	A136	A136
138	R107	Dinding	Cat kelupas	3	3	9	A137	A137
139	R107	Siling	Cat kelupas	3	4	12	A138	A138
140	R107	Siling	Berlubang	5	5	25	A139	A139
141	R107	Siling	Berlubang	5	5	25	A140	A140
142	R107	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A141	A141
143	R107	Siling	Cornice tertanggal	5	5	25	A142	A142
144	R107	Box up	Cat kelupas	4	4	16	A143	A143
145	R107	Dinding	Cat kelupas dan kotor	3	4	12	A144	A144

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
146	R107	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A145	A145
147	R107	Siling	Berlubang	5	5	25	A146	A146
148	R107	Siling	Berlubang	5	5	25	A147	A147
149	R107	Dinding	Cat kelupasdan kotor	4	5	20	A148	A148
150	R107	Tangga	kotor	4	4	16	A149	A149
151	R107	Tangga	kotor	4	4	16	A150	A150
152	R107	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A151	A151
153	R107	Tangga	Cat kelupas	4	4	16	A152	A152
154	R107	Tangga	Cat kelupas	4	4	16	A153	A153
155	R107	Dinding	Cat kusam	4	4	16	A154	A154
156	R107	Tangga	Cat kusam	3	3	9	A155	A155
157	R107	Siling	Pecah	4	5	20	A156	A156
158	R107	siling	Kesan lembapan	5	5	25	A157	A157
159	R107	Box up	Tertanggal	4	4	16	A158	A158
160	R107	Steel Beam	Berkarat	4	4	16	A159	A159
161	R107	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A160	A160
162	R108	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A161	A161
163	R108	Siling	Berlubang	5	5	25	A162	A162
164	R108	Siling	Berlubang	5	5	25	A163	A163
165	R108	Siling	Cornice tertanggal.	5	5	25	A164	A164
166	R108	Siling	Berlubang	5	5	25	A165	A165
167	R108	Dinding	Cat kelupas dan kotor	5	5	25	A166	A166
168	R108	Lantai	floor trap tidak ditutup	5	5	25	A167	A167
169	R108	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A168	A168
170	R108	Dinding	Kesan lembapan	5	5	25	A169	A169
171	R108	Siling	Berlubang	5	5	25	A170	A170
172	R108	Siling	Berlubang	5	5	25	A171	A171
173	R109	Dinding	Cat kelupas	3	3	9	A172	A172
174	R109	Dinding	Retak permukaan	3	3	9	A173	A173
175	R109	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A174	A174
176	R109	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A175	A175
177	R109	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A176	A176
178	R109	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A177	A177
179	R109	Dinding	Grill Berkarat	4	3	12	A178	A178
180	R109	Siling	Kesn lembapan	5	5	25	A179	A179
181	R109	Dinding	Cat kelupas/kusam	4	4	16	A180	A180
182	R109	Siling	Kesan Lembapan	4	4	16	A181	A181
183	R109	Tiang	Cat kelupas & pecah	5	5	25	A182	A182
184	R109	Siling	Beading reput	5	5	25	A183	A183
185	R109	Dinding	Cat kusam	4	4	16	A184	A184
186	R110	Dinding	Bunyi kosong	4	4	16	A185	A185
187	R110	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A186	A186
188	R110	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A187	A187
189	R110	Siling	Tiada kerosakan	3	2	6	A188	A188
190	R110	Dinding	Hollow sound	4	4	16	A189	A189
191	R110A	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A190	A190
192	R110A	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A191	A191
193	R110A	Siling	Panel hilang.	4	3	12	A192	A192
194	R110A	Mangkuk Tandas	Penutup longgar	3	3	9	A193	A193
195	R110A	Hose	Bocor	3	3	9	A194	A194
196	R110A	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A195	A195
197	R110A	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A196	A196
198	R110A	Dinding	Bunyi kosong	3	3	9	A197	A197
199	R110B	Perangkap Botol	Dibalut dengan plastik	5	5	25	A198	A198
200	R110B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A199	A199
201	R110B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A200	A200
202	R110B	Dinding	Hollow sound	4	4	16	A201	A201
203	R110B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A202	A202
204	R110B	Lantai	Floor Trap tertanggal	4	3	12	A203	A203
205	R110B	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A204	A204
206	R110B	Siling	Tertanggal	3	3	9	A205	A205
207	R110B	Siling	Kotor	3	3	9	A206	A206
208	R111	Dinding	Cat kusam dan kotor	4	4	16	A207	A207
209	R111	Lantai	Kotor	4	4	16	A208	A208
210	R111	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A209	A209
211	R111	Tangga	Cat kelupas	4	4	16	A210	A210
212	R111	Tangga	Kotor	4	4	16	A211	A211
213	R111	Siling	Tiada kerosakan	2	2	4	A212	A212
214	R111	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A213	A213
215	R111	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A214	A214
216	R112	Tiang	Cat kelupas	4	4	16	A215	A215
217	R112	Siling	Bocor	5	5	25	A216	A216
218	R112	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A217	A217
219	R112	Dinding	Cat kelupas	3	3	9	A218	A218
220	R112	Dinding	Cat kelupas	3	3	9	A219	A219

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
221	R112	Tiang	Cat kelupas	5	5	25	A220	A220
222	R112	Lantai	Kesan kotoran	4	3	12	A221	A221
223	R112	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A222	A222
224	R112	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A223	A223
225	R112	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A224	A224
226	R112	Siling	Berlubang	5	5	25	A225	A225
227	R112	Dinding	Kesan kotoran	3	3	9	A226	A226
228	R112	Siling	Kesan kotoran.	3	3	9	A227	A227
229	R113	Dinding	Cat Kelupas	4	5	20	A228	A228
230	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A229	A229
231	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A230	A230
232	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A231	A231
233	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A232	A232
234	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A233	A233
235	R113	Dinding	Cat Kelupas	3	3	9	A234	A234
236	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A235	A235
237	R113	Dinding	Cat Kelupas	4	3	12	A236	A236
238	R113	Dinding	Cat Kelupas	3	3	9	A237	A237
239	R113	Dinding	Cat Kelupas	5	4	20	A238	A238
240	R113	Tiang	Cat Kelupas	4	4	16	A239	A239
241	R113	Dinding	Sumbing	5	5	25	A240	A240
242	R113	Pintu	Cat kusam dan berkarat	3	3	9	A241	A241
243	R113	Tingkap	Tiada kerosakan	3	2	6	A242	A242
244	R114	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A243	A243
245	R114	Siling	Tiada kerosakan	3	2	6	A244	A244
246	R114	Dinding	Kesan lelehan air.	4	3	12	A245	A245
247	R114	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A246	A246
248	R114	Tangga	Cat kelupas	5	5	25	A247	A247
249	R114	Dinding	Retak permukaan	4	4	16	A248	A248
250	R115	Siling	Kesan bocor	5	5	25	A249	A249
251	R115	Siling	Kesan bocor	5	5	25	A250	A250
252	R115	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A251	A251
253	R115	Siling	Kesan bocor	5	5	25	A252	A252
254	R115	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A253	A253
255	R115	Tiang	Cat kelupas	5	5	25	A254	A254
256	R115	Jeriji	Karat dan berhabuk	4	4	16	A255	A255
257	R115	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A256	A256
258	R115	Siling	Kesan bocor	5	5	25	A257	A257
259	R115	Pintu Hose Reel	Kusam dan berhabuk	4	4	16	A258	A258
260	R115	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A259	A259
261	R115	Dinding	Kesan lembapan	4	4	16	A260	A260
262	R115	Dinding	Cat kelupas	4	4	16	A261	A261
263	R115	Dinding	Cat kelupas	5	4	20	A262	A262
264	R122	Dinding	Sambungan tidak rata	3	3	9	A263	A263
265	R122	Dinding	Retak di sambungan.	4	4	16	A264	A264
266	R122	Dinding	Retak di sambungan.	2	2	4	A265	A265
267	R122	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A266	A266
268	R122	Dinding	Tiada kerosakan.	2	2	4	A267	A267
269	R122	Dinding	Tiada kerosakan.	3	2	6	A268	A268
270	R122	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A269	A269
271	R122	Pintu	Calar-balar	3	3	9	A270	A270
272	R122	Dinding	Sambungan tidak rata	3	3	9	A271	A271
273	R181A	Dinding	Hampir tertanggal.	5	5	25	A272	A272
274	R181A	Tingkap	Tiada kerosakan	3	2	6	A273	A273
275	R181A	0	Hampir tertanggal.	5	5	25	A274	A274
276	R181A	Siling	Tiada kerosakan	3	2	6	A275	A275
277	R182	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A276	A276
278	R182	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A277	A277
279	R182	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A278	A278
280	R182	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A279	A279
281	R182	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A280	A280
282	R182A	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A281	A281
283	R182A	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A282	A282
284	R182A	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A283	A283
285	R182A	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A284	A284
286	R182A	Siling	Tiada kerosakan	2	2	4	A285	A285
287	R182A	Siling	Kesan lembap.	4	4	16	A286	A286
288	R182A	Siling	Kesan lembap.	5	5	25	A287	A287
289	R182A	Siling	Sumbing/pecah.	4	4	16	A288	A288
290	R182A	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A289	A289
291	R182A	Dinding	Kesan lebukan	4	4	16	A290	A290
292	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A291	A291
293	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A292	A292
294	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A293	A293
295	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A294	A294

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
296	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A295	A295
297	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A296	A296
298	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A297	A297
299	R182B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A298	A298
300	R182B	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A299	A299
301	R182B	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A300	A300
302	R184	Siling	Kesan Lembapan	5	5	25	A301	A301
303	R184	Siling	Kesan Lembapan	5	5	25	A302	A302
304	R184	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A303	A303
305	R184	Tingkap	Reput	4	4	16	A304	A304
306	R184	Dinding	Kesan Lembapan	5	5	25	A305	A305
307	R184	Dinding	Kesan Lembapan	5	5	25	A306	A306
308	R184	Lantai	Kesan Lembapan	5	5	25	A307	A307
309	R184	Dinding	Kesan Lembapan	5	5	25	A308	A308
310	R184	Siling	Kesan Lembapan	4	4	16	A309	A309
311	R185	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A310	A310
312	R185	Dinding	Cat kusam	3	3	9	A311	A311
313	R185	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A312	A312
314	R185	Dinding	Kesam lembapan	4	4	16	A313	A313
315	R185	Dinding	Tertanggal.	5	5	25	A314	A314
316	R185	Dinding	Skirting renggang	4	3	12	A315	A315
317	R185	Dinding	Terguris.	5	5	25	A316	A316
318	R186	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A317	A317
319	R186	Siling	Kesan lembapan.	5	5	25	A318	A318
320	R186	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A319	A319
321	R186	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A320	A320
322	R186	Tingkap	Reput	5	5	25	A321	A321
323	R186	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A322	A322
324	R186	Dinding	Kesan lembapan.	5	5	25	A323	A323
325	R188	Pintu	Kusam.	4	4	16	A324	A324
326	R188	Siling	Panel hilang.	4	4	16	A325	A325
327	R188	Siling	Tiada kerosakan	3	2	6	A326	A326
328	R188	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A327	A327
329	R188	Dinding	Tiada kerosakan	3	2	6	A328	A328
330	R188A	Siling	Tiada kerosakan	2	2	4	A329	A329
331	R188A	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A330	A330
332	R188A	Lantai	Tiada kerosakan	2	2	4	A331	A331
333	R188A	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A332	A332
334	R188B	Lantai	Tiada kerosakan	2	2	4	A333	A333
335	R188B	Dinding	Tiada kerosakan	2	2	4	A334	A334
336	R188B	Pintu	Terkupik	4	4	16	A335	A335
337	R188C	Lantai	Kotor	5	5	25	A336	A336
338	R188C	Siling	Kesan lembapan/tidak memenuhi	5	5	25	A337	A337
339	R1110	Dinding	Cat Kelupas	4	4	16	A338	A338
340	R1110	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	A339	A339
341	R1110	Siling	Cornice tertanggal.	5	5	25	A340	A340
342	R1110	Dinding	Keretakan permukaan	4	4	16	A341	A341
343	R1110	Dinding	Keretakan permukaan	3	3	9	A342	A342
344	R1110	Dinding	Keretakan permukaan	3	3	9	A343	A343
345	R1110	Pintu	Terkupik	3	3	9	A344	A344
346	R1110	Siling	Berlubang	5	5	25	A345	A345
347	R1110	Dinding	Cat Kelupas	4	4	16	A346	A346
348	R1110	Pintu	Cat kusam	4	3	12	A347	A347
349	R1110	Tiang	Cat Kelupas	5	5	25	A348	A348
350	R1110	Dinding	Cat Kelupas	5	5	25	A349	A349
351	R1111	Dinding	Cat Kelupas	3	3	9	A350	A350
352	R1111	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A351	A351
353	R1111	Dinding	Cat Kelupas	4	3	12	A352	A352
354	R1111	Tiang	Kotor	4	4	16	A353	A353
355	R1111	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A354	A354
356	R1111	Siling	Cornice renggang	3	3	9	A355	A355
357	R1111	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A356	A356
358	R1112	Tiang	Bucu tiang pecah.	3	3	9	A357	A357
359	R1112	Box up	Cat pada penutup RWDP tidak sekata	4	3	12	A358	A358
360	R1112	Lantai	Penutup longkang patah.	5	5	25	A359	A359
361	R1112	Dinding	Reta kpermukaan.	3	3	9	A360	A360
362	R1112	Pintu	Cat lusuh dan kotor.	3	3	9	A361	A361
363	R1112	Siling	Kornis siling jatuh	5	5	25	A362	A362
364	R1112	Dinding	Reta kpermukaan.	3	4	12	A363	A363
365	R1112	Hose Reel	Kotor/Cat pudar	3	3	9	A364	A364
366	R1112	Siling	Siling pecah dan kesan lembapan	5	5	25	A365	A365
367	R1112	Siling	Kesan lembapan	5	5	25	A366	A366
368	R1112	Pintu	Kotor/Cat pudar	3	4	12	A367	A367
369	R1112	Dinding	Kotor/Cat pudar	3	3	9	A368	A368
370	R1112	Dinding	Kotor	5	5	25	A369	A369

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
371	R1113	Dinding	Kelembapan	4	4	16	A370	A370
372	R1113	Dinding	Cat Kusam dan berhabuk	3	3	9	A371	A371
373	R1113	Siling	Cat Kusam dan berhabuk	3	3	9	A372	A372
374	R1113	Dinding	Cat Kusam dan berhabuk	3	3	9	A373	A373
375	R1113	Dinding	Cat Kusam dan berhabuk	3	3	9	A374	A374
376	R1113	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A375	A375
377	R1114	Dinding	Cat kusam dan kelupas	3	3	9	A376	A376
378	R1114	Dinding	Cat kusam dan kelupas	5	4	20	A373	A373
379	R1114	Dinding	Tiada kecacatan	3	2	6	A378	A378
380	R1114	Conceal Gutter	Cat kusam	3	3	9	A379	A379
381	R1114	Siling	Mereput	5	5	25	A380	A380
382	R1114	Dinding	Mereput	5	5	25	A381	A381
383	R1114	Dinding	Cat kelupas	5	5	25	A382	A382
384	R1116	Dinding	Cat kusam	3	3	9	A383	A383
385	R1116	Dinding	Cat kusam	3	3	9	A384	A384
386	R1116	Dinding	Cat kusam	3	3	9	A385	A385
387	R1116	Dinding	Cat kusam	3	3	9	A386	A386
388	R1116	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A387	A387
389	R1116	Lantai	Tiada kerosakan	3	2	6	A388	A388
390	R1116	Siling	Berlubang dan berlapis	4	4	16	A389	A389
391	R1116	Siling	Tidak ditutup.	3	3	9	A390	A390
392	R130	Lantai	Skirting tidak rapat pada dinding.	3	3	9	A391	A391
393	R130	Dinding	Tiada	2	2	4	A392	A392
394	R130	Dinding	Tiada	3	2	6	A393	A393
395	R130	Dinding	Tiada	3	2	6	A394	A394
396	R130	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	2	6	A395	A395
397	R144	Dinding	Tiada	2	2	4	A396	A396
398	R144	Dinding	Tiada	2	2	4	A397	A397
399	R144	Dinding	Tiada	3	2	6	A398	A398
400	R144	Dinding	Lepaan tiling tidak sempurna.	3	3	9	A399	A399
401	R144	Siling	Siling bocor serta berlubang.	4	3	12	A400	A400
402	R144	Siling	Siling bocor serta berlubang.	5	5	25	A401	A401
403	R144	Lantai	Tiada	2	2	4	A402	A402
404	R144A	Dinding	Cat dinding tidak sekata.	3	2	6	A403	A403
405	R144A	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	3	9	A404	A404
406	R144A	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	3	9	A405	A405
407	R144A	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	3	9	A406	A406
408	R144A	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	3	9	A407	A407
409	R146	Dinding	Tiada	2	2	4	A408	A408
410	R146	Dinding	Tiada	2	2	4	A409	A409
411	R146	Dinding	Tiada	2	2	4	A410	A410
412	R146	Siling	Siling kotor kesan air.	5	5	25	A411	A411
413	R146	Lantai	Tiada	3	2	6	A412	A412
414	R146	Sinki	Kepala paip berkarat.	3	3	9	A413	A413
415	R146	Sinki	Peralatan sinki berkarat.	3	3	9	A414	A414
416	R146	Siling	Siling berlubang.	4	3	12	A415	A415
417	R147	Dinding	Tiada	3	2	6	A416	A416
418	R147	Dinding	Tiada	3	2	6	A417	A417
419	R147	Dinding	Tiada	3	2	6	A418	A418
420	R147	Dinding	Tiada	3	2	6	A419	A419
421	R147	Pintu	Daun pintu rosak.	3	2	6	A420	A420
422	R147	Dinding	Dinding retak.	3	2	6	A421	A421
423	R147	Siling	Siling gantung tidak dipasang dengan	3	4	12	A422	A422
424	R147	Dinding	Dinding retak.	3	3	9	A423	A423
425	R147	Dinding	Cat dinding tidak sekata.	3	3	9	A424	A424
426	R147	Tingkap	Daun tingkap rosak.	3	3	9	A425	A425
427	R147	Tingkap	Top hung dan dinding tidak bersambung	3	3	9	A426	A426
428	R147	Lantai	Tiada	3	2	6	A427	A427
429	R148	Dinding	Cat dinding tidak sekata.	3	3	9	A428	A428
430	R148	Dinding	Tiada	3	2	6	A429	A429
431	R148	Dinding	Tiada	3	2	6	A430	A430
432	R148	Dinding	Tiada	3	2	6	A431	A431
433	R148	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	2	6	A432	A432
434	R148	Dinding	Cat dinding tidak sekata.	3	2	6	A433	A433
435	R148	Dinding	Cat dinding tidak sekata.	3	2	6	A434	A434
436	R148	Siling	Siling retak.	4	4	16	A435	A435
438	R148	Siling	Difuser 'Aircond' tidak diletakkan dengan	3	4	12	A437	A437
439	R148	Lantai	Tiada	3	2	6	A438	A438
440	R148	Lantai	Lantai tidak rata.	3	2	6	A439	A439
441	R149	Dinding	Tiada	2	2	4	A440	A440
442	R149	Dinding	Tiada	2	2	4	A441	A441
443	R149	Dinding	Tiada	2	2	4	A442	A442
444	R149	Dinding	Tiada	3	2	6	A443	A443
445	R149	Siling	Tiada	2	2	4	A444	A444
446	R149	Siling	Siling kotor kesan air.	3	4	12	A445	A445

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
447	R149	Lantai	Karpet lusuh.	3	2	6	A446	A446
448	R149	Dinding	Wall paper' terkoyak.	4	3	12	A447	A447
449	R149	Lantai	Skirting' lekang dari dinding.	4	3	12	A448	A448
450	R149	Dinding	Dinding kayu tidak melekat kemas pada	4	3	12	A449	A449
451	R149	Frame Pintu	Tiada	3	2	6	A450	A450
452	R149	Pintu	Daun pintu rosak.	3	2	6	A451	A451
453	R149	Pintu	Daun pintu rosak.	3	2	6	A452	A452
454	R151	Dinding	Tiada	3	2	6	A453	A453
455	R151	Dinding	Tiada	3	2	6	A454	A454
456	R151	Dinding	Tiada	3	2	6	A455	A455
457	R151	Dinding	Tiada	3	2	6	A456	A456
458	R151	Siling	Tiada	3	2	6	A457	A457
459	R151	Lantai	Karpet lusuh.	3	2	6	A458	A458
460	R151	Dinding	Wall Paper' tidak melekat sempurna.	4	3	12	A459	A459
461	R151	Siling	Siling kotor kesan air.	4	3	12	A460	A460
462	R151	Lantai	Tiada	3	2	6	A461	A461
463	R152	Dinding	Tiada	2	2	4	A462	A462
464	R152	Dinding	Tiada	2	2	4	A463	A463
465	R152	Dinding	Tiada	3	2	6	A464	A464
466	R152	Dinding	Tiada	3	2	6	A465	A465
467	R152	Siling	Tiada	2	2	4	A466	A466
468	R152	Lantai	Karpet lusuh.	3	2	6	A467	A467
469	R152A	Dinding	Tiada	3	2	6	A468	A468
470	R152A	Dinding	Tiada	3	2	6	A469	A469
471	R152A	Dinding	Tiada	3	2	6	A470	A470
472	R152A	Dinding	Tiada	3	2	6	A471	A471
473	R152A	Siling	Tiada	3	2	6	A472	A472
474	R152A	Dinding	Wall Paper' tertanggal.	3	2	6	A473	A473
475	R152A	Lantai	Karpet lusuh.	3	3	9	A474	A474
476	R152A	Siling	Siling kotor kesan air.	4	3	12	A475	A475
477	R152A	Pintu	Frame pintu rosak.	3	3	9	A476	A476
478	R170	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A477	A477
479	R170	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A478	A478
480	R170	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A479	A479
481	R170	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A480	A480
482	R170	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A481	A481
483	R170	Siling	Siling melendut	3	3	9	A482	A482
484	R170	Skirting lantai	Kotor	3	3	9	A483	A483
485	R170	Lantai	Kotor	3	3	9	A484	A484
486	R171	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A485	A485
487	R171	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A486	A486
488	R171	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A487	A487
489	R171	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A488	A488
490	R171	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A489	A489
491	R171	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A490	A490
492	R172	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A491	A491
493	R172	Dinding	Retakan halus	3	3	9	A492	A492
494	R172	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A493	A493
495	R172	Kabinet dapur	Berkeadaan baik	3	2	6	A494	A494
496	R172	Dinding	Kotor dan cat menggelupas	4	3	12	A495	A495
497	R172	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A496	A496
498	R172	Dinding	Berkeadaan baik	4	3	12	A497	A497
499	R172	Dinding	Dinding pecah	3	3	9	A498	A498
500	R172	Siling	Kesan air	5	5	25	A499	A499
501	R172	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A499a	A499a
502	R172	Dinding	Kotor	3	3	9	A500	A500
503	R173	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A501	A501
504	R173	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A502	A502
505	R173	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A503	A503
506	R173	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A504	A504
507	R173	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A505	A505
508	R174	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A506	A506
509	R174	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A507	A507
510	R174	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A508	A508
511	R174	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A509	A509
512	R174	Jubin lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A510	A510
513	R174	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A511	A511
514	R175	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A512	A512
515	R175	Frame pintu	Berlubang	3	3	9	A513	A513
516	R175	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A514	A514
517	R175	Siling	Berlubang	3	3	9	A515	A515
518	R175	Dinding	Berkeadaan baik	3	3	9	A516	A516
519	R175	Dinding	Retakan halus dan berlubang	3	3	9	A517	A517
520	R176	Dinding	Kotor dan cat tidak sekata	4	4	16	A518	A518
521	R176	Kabinet	Berkeadaan baik	2	2	4	A519	A519

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
522	R176	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A520	A520
523	R176	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A521	A521
524	R176	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A522	A522
525	R176	Dinding	Kesan air dan kotor	5	5	25	A523	A523
526	R176	Jubin lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A524	A524
527	R177	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A525	A525
528	R177	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A526	A526
529	R177	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A527	A527
530	R177	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A528	A528
531	R177	Jubin lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A529	A529
532	R177	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A530	A530
533	R177	Sisip cahaya	Patah dan rosak	3	3	9	A531	A531
534	R177	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A532	A532
535	R177	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A533	A533
536	R178	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A534	A534
537	R178	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A535	A535
538	R178	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A536	A536
539	R178	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A537	A537
540	R177	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A538	A538
541	R178	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A539	A539
542	R178	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A540	A540
543	R179	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A541	A541
544	R179	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A542	A542
545	R179	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A543	A543
546	R179	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A544	A544
547	R179	Siling	Kesan air dan kotor	3	3	9	A545	A545
548	R179	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A546	A546
549	R180	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A547	A547
550	R180	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A548	A548
551	R180	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A549	A549
552	R180	Kabinet	Berkeadaan baik	2	2	4	A550	A550
553	R180	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A551	A551
554	R180	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A552	A552
555	R180	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A553	A553
556	R180	Dinding	Wallpaper terkopek	3	3	9	A554	A554
557	R181	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A555	A555
558	R181	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A556	A556
559	R181	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A557	A557
560	R181	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A558	A558
561	R181	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A559	A559
562	R181	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A560	A560
563	R181	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	A561	A561
564	R181A	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A562	A562
565	R181A	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A563	A563
566	R181A	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada	4	5	20	A564	A564
567	R181A	Tingkap	Berkeadaan baik	2	2	4	A565	A565
568	R181A	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada	4	5	20	A566	A566
569	R181A	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada	4	5	20	A567	A567
570	R181A	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A568	A568
571	R181A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A569	A569
711	R1117	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A709	A709
712	R1117	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A710	A710
713	R1117	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A711	A711
714	R1117	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A712	A712
715	R1118	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A713	A713
716	R1118	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A714	A714
717	R1118	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A715	A715
718	R1118	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A716	A716
719	R1119	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A717	A717
720	R1119	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A718	A718
721	R1120	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A719	A719
722	R1120	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A720	A720
723	R1120	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A721	A721
724	R1120	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A722	A722
725	R1120	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A723	A723
726	R1120	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A724	A724
727	R1120A	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4	A725	A725
728	R1120A	Kabinet	Berkeadaan baik	2	2	4	A726	A726
729	R1120A	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A727	A727
730	R1120A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A728	A728
731	R1120A	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A729	A729
732	R1120A	Siling	Kesan air dan kotor	3	3	9	A730	A730
733	R1120A	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A731	A731
734	R1120A	Siling	Kesan air dan kotor	3	3	9	A732	A732
735	R1120A	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A733	A733

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
736	R1120A	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A734	A734
737	R1120B	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A735	A735
738	R1120B	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A736	A736
739	R1120B	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A737	A737
740	R1120B	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A738	A738
741	R1120B	Skirting	Rengang dan tercabut	3	3	9	A739	A739
742	R1120B	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A740	A740
743	R1122	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A741	A741
744	R1122	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A742	A742
745	R1122	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A743	A743
746	R1122	Tiang	Cat dan plaster terkopek	3	3	9	A744	A744
747	R1122B	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A745	A745
748	R1122B	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A746	A746
749	R1122B	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A747	A747
750	R1122B	Dinding	Berlubang	3	2	6	A748	A748
751	R1122B	Tingkap	Reput dan rosak	4	4	16	A749	A749
752	R1122B	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A750	A750
753	R1124	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A751	A751
754	R1124	Tiang	Berkeadaan baik	3	2	6	A752	A752
755	R1124	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A753	A753
756	R1124	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A754	A754
757	R1124	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	A755	A755
758	R1124	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A756	A756
759	R1124	Tingkap	Reput dan rosak	4	4	16	A757	A757
760	R1124	Tingkap	Reput dan rosak	4	4	16	A758	A758
761	R1125	Pintu	Kotor	3	2	6	A759	A759
762	R1125	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A760	A760
763	R1125	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A761	A761
764	R1125	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A762	A762
765	R1125	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A763	A763
766	R1125	Tingkap	Reput dan rosak	4	4	16	A764	A764
767	R1125	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A765	A765
768	R1126	Lantai	Kotor	3	2	6	A766	A766
769	R1126	Pintu	Kotor	3	2	6	A767	A767
770	R153	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A768	A768
771	R153	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A769	A769
772	R153	Tiang	Berkeadaan baik	3	2	6	A770	A770
773	R153	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A771	A771
774	R153	Dinding	Retakan halus dan berlubang	3	2	6	A772	A772
775	R153	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A773	A773
776	R154	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A774	A774
777	R154	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A775	A775
778	R154	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A776	A776
779	R154	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	777	777
780	R154	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A778	A778
781	R154	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A779	A779
782	R154	Siling	Melendut	4	3	12	A780	A780
783	R154	Siling	Berlubang dan kesan air	4	3	12	A781	A781
784	R154	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A782	A782
785	R154	Dinding	Cat menggelupas	3	3	9	A783	A783
786	R155	Siling	Melendut dan berlubang	5	5	25	A784	A784
787	R155	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A785	A785
788	R155	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	A786	A786
789	R156	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A787	A787
790	R156	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A788	A788
791	R156	Tingkap	Berkeadaan baik	2	2	4	A789	A789
792	R156	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A790	A790
793	R156	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A791	A791
794	R156	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A792	A792
795	R156	Cornish	Terkopek dan kesan engsel lama	3	2	6	A793	A793
796	R156	Engsel	Rosak	4	3	12	A794	A794
797	R156	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A795	A795
798	R156	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A796	A796
799	R156	Siling	Kesan air dan berlubang	4	3	12	A797	A797
800	R157	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A798	A798
801	R157	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A799	A799
802	R157	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A800	A800
803	R157	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	0	0
804	R157	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A801	A801
805	R157	Siling	Kesan air dan berlubang	4	3	12	A802	A802
806	R157	Dinding	Wallpaper terkopek	3	3	9	A803	A803
807	R158	Tiang	Berkeadaan baik	3	2	6	A804	A804
808	R158	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A805	A805
809	R158	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A806	A806
810	R158	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A807	A807

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
811	R158	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A808	A808
812	R158	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	A809	A809
813	R158	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A810	A810
814	R158	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A811	A811
815	R158	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A812	A812
816	R160	Sisip cahaya	Berkeadaan baik	3	2	6	A813	A813
817	R160	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A814	A814
818	R160	Dinding	Wallpaper terkopek	3	2	6	A815	A815
819	R160	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A816	A816
820	R160	Dinding	Wallpaper terkopek	3	2	6	A817	A817
821	R160	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A818	A818
822	R160	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A819	A819
823	R160	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	A820	A820
824	R160	Sisip cahaya	Berkeadaan baik	2	2	4	A821	A821
825	R160	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A822	A822
826	R160	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A823	A823
827	R161	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A824	A824
828	R161	Dinding	Kesan air dan kotor	4	5	20	A825	A825
829	R161	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A826	A826
830	R161	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A827	A827
831	R161	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A828	A828
832	R161	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A829	A829
833	R161	Siling	Kesan air dan kotor	5	5	25	A830	A830
834	R161	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	A831	A831
835	R161	Dinding	Kesan air dan kotor	5	5	25	A832	A832
836	R161A	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A833	A833
837	R161A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A834	A834
838	R161A	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A835	A835
839	R161A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A836	A836
840	R161A	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A837	A837
841	R161A	Skirting	Reput dan rosak	4	3	12	A838	A838
842	R161A	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A839	A839
843	R161A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A840	A840
844	R162	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A841	A841
845	R162	Skirting	Skirting tercabut	3	3	9	A842	A842
846	R162	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A843	A843
847	R162	Siling	Melendut	3	2	6	A844	A844
848	R162	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A845	A845
849	R163	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A846	A846
850	R163	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A847	A847
851	R163	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A848	A848
852	R163	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A849	A849
853	R163	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A850	A850
854	R163	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A851	A851
855	R163A	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A852	A852
856	R163A	Cermin	Berkeadaan baik	2	2	4	A853	A853
857	R163A	Cermin sesekat	Berkeadaan baik	3	2	6	A855	A855
858	R163A	Lantai	Kotor	5	4	20	A856	A856
859	R163A	Dinding	Kesan air dan kotor	5	4	20	A857	A857
860	R163A	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A858	A858
861	R163A	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A859	A859
862	R164	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A860	A860
863	R164	Kabinet	Berkeadaan baik	3	2	6	A861	A861
864	R164	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A862	A862
865	R164	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A863	A863
866	R164	Siling	Kesan air dan kotor	4	4	16	A864	A864
867	R164	Dinding	Wallpaper terkopek	3	3	9	A865	A865
868	R164	Siling	Retakan halus	3	3	9	A866	A866
869	R164	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A867	A867
870	R164	Skirting	Pecah dan rekah	4	3	12	A868	A868
871	R164	Tingkap	Reput dan rosak	4	3	12	A869	A869
872	R164	Tingkap	Berkeadaan sederhana baik	3	2	6	A870	A870
873	R165	Lantai	Berkeadaan sederhana baik	3	2	6	A871	A871
874	R165	Dinding	Kotor	3	3	9	A872	A872
875	R165	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A873	A873
876	R165	Siling	Melendut, rangka telah tertanggal	4	5	20	A874	A874
877	R165	Sisip udara	Patah dan tertanggal	4	3	12	A875	A875
878	R167	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A876	A876
879	R167	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A877	A877
880	R167	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A878	A878
881	R167	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A879	A879
882	R167	Siling	Melendut, rangka telah tertanggal	4	3	12	A880	A880
883	R167	Dinding	Kesan air dan kotor	5	4	20	A881	A881
884	R167	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A882	A882
885	R167	Pintu	Tidak boleh ditutup rapat	3	3	9	A883	A883

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
886	R167	Pintu	Retakan halus	3	2	6	A884	A884
887	R169	Kabinet	Berkeadaan baik	3	2	6	A885	A885
888	R169	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A886	A886
889	R169	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A887	A887
890	R169	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A888	A888
891	R169	Floor trap	Tiada penutup dan kotor	4	4	16	A889	A889
892	R169	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A890	A890
893	R169	Tingkap	Reput dan rosak	3	3	9	A891	A891
894	R169	Tingkap	Reput dan rosak	3	3	9	A892	A892
895	R131	Dinding	Retak kecil	3	2	6	A893	A893
896	R131	Dinding	Kotor	3	2	6	A894	A894
897	R131	Lantai	Skirting kotor	3	2	6	A895	A895
898	R131	Tingkap	Cat tertanggal	3	2	6	A896	A896
899	R131	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A897	A897
900	R131	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A898	A898
901	R131	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A899	A899
902	R131	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A900	A900
903	R131	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A901	A901
904	R131	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A902	A902
905	R131	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A903	A903
906	R132	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A904	A904
907	R132	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A905	A905
908	R132	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A906	A906
909	R132	Dinding	Permukaan dinding tidak rata.	3	2	6	A907	A907
910	R132	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A908	A908
911	R132	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A909	A909
912	R133	Cermin muka	Berkeadaan baik	3	2	6	A910	A910
913	R133	Dinding kaca	Berkeadaan baik	3	2	6	A911	A911
914	R133	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A912	A912
915	R133	Lantai Jubin	Berkeadaan baik	3	2	6	A913	A913
916	R133	Kabinet	Berkeadaan baik	3	2	6	A914	A914
917	R133	Dinding (Jubin)	Berkeadaan baik	3	2	6	A915	A915
918	R133	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A916	A916
919	R134	Tingkap	Cat tertanggal	3	3	9	A917	A917
920	R134	Dinding	Wall Paper terkoyak	4	3	12	A918	A918
921	R134	Lantai (Karpet)	Berkeadaan baik	3	2	6	A919	A919
922	R134	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A921	A921
923	R134	Dinding (Wall Paper)	Berkeadaan baik	3	2	6	A922	A922
924	R134	Kabinet	Berkeadaan baik	3	2	6	A923	A923
925	R134	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A924	A924
926	R134	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A925	A925
927	R138	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A926	A926
928	R138	Dinding	Retak kecil	3	2	6	A927	A927
929	R138	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A928	A928
930	R138	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A929	A929
931	R138	Kabinet	Berkeadaan baik	3	2	6	A930	A930
932	R138	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A931	A931
933	R138	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A932	A932
934	R138	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A933	A933
935	R139	Lantai (Karpet)	Berkeadaan baik	3	2	6	A934	A934
936	R139	Siling	Difuser Aircond diletakkan dengan tidak	3	3	9	A935	A935
937	R139	Siling	Terdapat kesan lembapan	4	5	20	A936	A936
938	R139	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A937	A937
939	R139	Dinding Kayu	Berkeadaan baik	3	2	6	A938	A938
940	R139	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A939	A939
941	R140	Siling	Siling melendut.	3	3	9	A940	A940
942	R140	Dinding	Retak kecil	3	3	9	A941	A941
943	R140	Tingkap	Kotor	3	3	9	A942	A942
944	R140	Tingkap	Cat tertanggal	3	3	9	A943	A943
945	R140	Dinding	Cat tidak sekata	3	3	9	A944	A944
946	R140	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A945	A945
947	R140	Dinding	Retak kecil	3	3	9	A946	A946
948	R141	Kabinet	Berkeadaan baik	2	2	4	A947	A947
949	R141	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A948	A948
950	R141	Dinding (Wall Paper)	Wall Paper tertanggal	3	3	9	A949	A949
951	R141	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4	A950	A950
952	R141	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A951	A951
953	R141	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4	A952	A952
954	R142	Dinding	Berkeadaan baik	3	2	6	A953	A953
955	R142	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A954	A954
956	R142	Pintu	Berkeadaan baik	3	2	6	A955	A955
957	R142	Tingkap	Berkeadaan baik	3	2	6	A956	A956
958	R142	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A957	A957
959	R142	Dinding (Wall Paper)	Wall Paper tertanggal	3	3	9	A958	A958
960	R143	Dinding	Retak kecil	3	2	6	A959	A959

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
961	R143	Dinding	Retak	3	3	9	A960	A960
962	R143	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A961	A961
963	R143	Lantai	Berkeadaan baik	3	2	6	A962	A962
964	R143	Siling	Berkeadaan baik	3	2	6	A963	A963
1177	Bumbung	Bumbung	Pecah	5	5	25	A1178	A1178
1178	Bumbung	Bumbung	Pecah	5	5	25	A1179	A1179
1179	Bumbung	Bumbung	Pecah	5	5	25	A1180	A1180
1180	Bumbung	Bumbung	Pecah	5	5	25	A1181	A1181
1181	Bumbung	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin	5	5	25	A1182	A1182
1182	Bumbung	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin	5	5	25	A1183	A1183
1183	umbung Rat	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	5	5	25	A1184	A1184
1184	umbung Rat	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	5	5	25	A1185	A1185
1185	umbung Rat	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	5	5	25	A1186	A1186
1186	umbung Rat	Lapisan Kalis Air	Mereput	5	5	25	A1187	A1187
1187	umbung Rat	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang	5	5	25	A1188	A1188
Jumlah Markah [d] (∑ of c)						8701		
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						835		
Jumlah Skor (d/e)						10.42		
Rating Keseluruhan Bangunan						SEDERHANA		

LAMPIRAN B-2

BUILDING CONDITION ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) – ELEKTRIKAL

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BARIS) UNTUK BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD

JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK A

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
			ARAS ***					
1	R001	trunking	tiada penutup,kabel terdedah	4	4	16	001	E001
2	R001	trunking	cat tertanggal	3	3	9	002	E002
3	R001	kabel	pendawaian terdedah	4	4	16	003	E003
4	R001	kabel	pendawaian terdedah	4	4	16	004	E004
5	R001	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	005	E005
6	R001	speaker	berhabuk	3	2	6	006	E006
7	R001	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	007	E007
8	R001	papan agihan	2/2 kedudukan tinggi	3	3	9	008	E008
9	R001	papan agihan	kesan terbakar	4	4	16	009	E009
10	R001A	lampu tumpu	tiada	2	2	4	010	E010
11	R001A	Lampu LED	tiada	2	2	4	011	E011
12	R001A	lampu chandelier	3/3 tidak menyala	4	5	20	012	E012
13	R001A	lampu limpah	8/8 berkeadaan baik	2	2	4	013	E013
14	R001A	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	014	E014
15	R002	papan agihan	kedudukan tinggi	3	3	9	015	E015
16	R002	lampu kalimantang	4/4 berhabuk	3	2	6	016	E016
17	R002	trunking	penutup tercabut dan hilang	4	4	16	017	E017
18	R002	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	018	E018
19	R002	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	019	E019
20	R003	lampu kalimantang	4/4 berkeadaan baik	3	2	6	020	E020
21	R003	papan agihan	kedudukan tinggi	3	3	9	021	E021
22	R003	trunking	cat tertanggal	3	3	9	022	E022
23	R003	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	023	E023
24	R003	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	024	E024
25	R003	cctv	2/2 berhabuk dan pudar	4	3	12	025	E025
26	R004	lampu kalimantang	4/4 berhabuk	3	2	6	026	E026
27	R004	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	027	E027
28	R004	lampu limpah	3/3 tidak menyala	4	5	20	028	E028
29	R004	trunking	tercabut dan cat terlanggal	3	3	9	029	E029
30	R004	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	030	E030
31	R004	cctv	1/1 berhabuk	3	2	6	031	E031
32	R004A	suis soket	tidak digunakan	4	3	12	032	E032
33	R004A	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	033	E033
34	R004A	lampu limpah	2/2 berhabuk	3	2	6	034	E034
35	R005	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	035	E035
36	R005	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	036	E036
37	R005	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	4	3	12	037	E037
38	R006	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	038	E038
39	R007	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	039	E039
40	R007	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	040	E040
41	R007	cctv	1/1 berfungsi	2	2	4	041	E041
42	R008	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	042	E042
43	R008	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	4	3	12	043	E043
44	R009	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	044	E044
45	R009	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	045	E045
46	R009	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	046	E046
47	R010	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	047	E047
48	R010	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	048	E048
49	R010	speaker	1/1 senget	4	3	12	049	E049
50	R010	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	050	E050
51	R011	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	051	E051
52	R012	cctv	1/1 berfungsi	2	2	4	052	E052
53	R014	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	053	E053
54	R014	cctv	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	054	E054
55	R014	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	055	E055
56	R014	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	056	E056
57	R015	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	057	E057
58	R015	lampu limpah	3/3 tidak menyala	4	5	20	058	E058
59	R016	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	059	E059
60	R016	lampu limpah	3/3 tidak menyala	4	5	20	060	E060
61	R017	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	061	E061
62	R017	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	4	3	12	062	E062
63	R018	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	063	E063
64	R019	lampu siling	1/3 tidak menyala	4	4	16	064	E064
65	R020	papan agihan	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	065	E065
66	R020	suis soket	2/2 berfungsi	2	2	4	066	E066
67	R020	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	067	E067
68	R020	lampu kalimantang	1/6 tidak menyala	4	4	16	068	E068
69	R020A	papan agihan	4/4 tiada litar skematik	3	3	9	069	E069
70	R020A	kabel	kabel berserabut	4	5	20	070	E070

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
71	R020A	suis	1/1 rosak	4	5	20	071	E071
72	R020A	trunking	kabel terdedah	3	3	9	072	E072
73	R020A	suis soket	1/1 sengel dan terjatuh	4	4	16	073	E073
74	R020A	trunking	kabel terdedah	4	5	20	074	E074
75	R020A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	075	E075
76	R020A	lampu siling	2/4 tidak menyala	4	4	16	076	E076
77	R020A	konduit	aksesori tertanggal	3	3	9	077	E077
78	R020B	trunking	kabel terdedah	4	5	20	078	E078
79	R020B	lampu kalimantang	1/1 berhabuk	3	2	6	079	E079
80	R020B	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	080	E080
81	R021	suis soket	1/1 berfungsi	2	2	4	081	E081
82	R021	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	082	E082
83	R021	lampu downlight	5/5 berfungsi	2	2	4	083	E083
84	R021	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	084	E084
85	R021A	lampu downlight	5/5 berfungsi	2	2	4	085	E085
86	R021A	lampu kecemasan	1/1 berfungsi	2	2	4	086	E086
87	R021A	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	087	E087
88	R021B	lampu downlight	3/4 tidak menyala	4	5	20	088	E088
89	R021B	lampu kecemasan	2/2 berkeadaan baik	2	2	4	089	E089
90	R021B	suis soket	6/6 berfungsi	2	2	4	090	E090
91	R022	lampu chandelier	tidak menyala	4	4	16	091	E091
92	R022	lampu dinding	1/2 tidak menyala	4	4	16	092	E092
93	R022	lampu downlight	4/25 tidak menyala	4	4	16	093	E093
94	R022	lampu kecil	3/3 berfungsi	3	2	6	094	E094
95	R022	lampu kecemasan	2/2 berhabuk	3	2	6	095	E095
96	R022	lampu keluar	3/3 tidak berfungsi	4	5	20	096	E096
97	R022	suis soket	1/23 tercabut	3	3	9	097	E097
98	R024	suis soket	1/1 berfungsi	2	2	4	098	E098
99	R024	lampu downlight	7/7 berfungsi	2	2	4	099	E099
100	R024	lampu kecemasan	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	100	E100
101	R024A	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	101	E101
102	R024A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	102	E102
103	R024A	lampu siling	1/2 tidak menyala	4	4	16	103	E103
104	R024A	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	104	E104
105	R026	suis soket	25/25 berfungsi	2	2	4	105	E105
106	R026	lampu siling	1/12 tidak menyala	3	3	9	106	E106
107	R026	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	107	E107
108	R026	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	108	E108
109	R026A	suis soket	10/10 berfungsi	2	2	4	109	E109
110	R026A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	110	E110
111	R026A	lampu siling	6/6 berhabuk	3	2	6	111	E111
112	R026B	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	112	E112
113	R026B	suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	113	E113
114	R026C	suis soket	5/5 berhabuk	3	2	6	114	E114
115	R026C	lampu siling	4/6 tidak menyala	4	4	16	115	E115
116	R026C	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	116	E116
117	R026D	suis soket	4/4 berfungsi	2	2	4	117	E117
118	R026D	lampu siling	1/12 tidak menyala	3	3	9	118	E118
119	R026E	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	119	E119
120	R026E	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	120	E120
121	R026F	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	121	E121
122	R026F	suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	122	E122
123	R027	papan agihan	2/2 terdapat bendasing	3	3	9	123	E123
124	R027	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	124	E124
125	R027	lampu kalimantang	4/4 berhabuk	3	3	9	125	E125
126	R027	kabel	kabel terdedah	4	5	20	126	E126
127	R028	lampu siling	2/3 tidak menyala	4	4	16	127	E127
128	R029	suis	1/1 tercabut	4	4	16	128	E128
129	R029	suis soket	1/1 sengel	3	4	12	129	E129
130	R029	lampu siling	13/23 tidak menyala	4	4	16	130	E130
131	R029	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	131	E131
132	R029	lampu kecemasan	2/2 berhabuk	3	2	6	132	E132
133	R029A	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	133	E133
134	R029A	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	134	E134
135	R029A	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	135	E135
136	R029A	kabel	kabel terdedah	4	5	20	136	E136
137	R029B	suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	137	E137
138	R029B	lampu siling	1/1 tidak menyala	4	4	16	138	E138
139	R029B	suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	139	E139
140	R029B	kabel	kabel terdedah	4	5	20	140	E140
141	R029C	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	141	E141
142	R029C	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	142	E142
143	R029C	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	143	E143
144	R029D	speaker	2/2 berhabuk	3	2	6	144	E144
145	R029D	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	145	E145

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
146	R029D	suis soket	2/2 sengel	3	3	9	146	E146
147	R029E	lampu siling	2/4 tidak menyala	4	4	16	147	E147
148	R029E	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	148	E148
149	R029E	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	149	E149
150	R029F	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	150	E150
151	R029F	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	151	E151
152	R029F	suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	152	E152
153	R029G	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	153	E153
154	R030	bilik suis	Tiada litar skematik	3	3	9	154	E154
155	R030	bilik suis	Bilik dijadikan stor	4	4	16	155	E155
156	R030	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'	4	4	16	156	E156
157	R030	trunking	kabel terdedah	4	4	16	157	E157
158	R030	papan agihan	1/1 tiada penutup	4	4	16	158	E158
159	R030	papan agihan	kabel berserabut	4	4	16	159	E159
160	R030	relay	3/3 tidak dikalibrasi	4	4	16	160	E160
161	R030	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	161	E161
162	R030	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	162	E162
163	R031	suis soket	8/8 berhabuk	3	2	6	163	E163
164	R031	MDF	pendawaian tidak teratur	4	3	12	164	E164
165	R031	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	165	E165
166	R031	kabel	kabel terdedah dan berserabut	4	5	20	166	E166
167	R031	trunking	terkopek	3	3	9	167	E167
168	R032	papan agihan	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	168	E168
169	R032	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	169	E169
170	R032	lampu kecemasan	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	170	E170
171	R032	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	171	E171
172	R033	lampu keluar	7/7 tidak berfungsi	4	5	20	172	E172
173	R033	suis soket	7/7 berhabuk	3	2	6	173	E173
174	R033	lampu siling	3/32 tidak menyala	3	3	9	174	E174
175	R033	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm	4	5	20	175	E175
176	R034	suis soket	4/4 tiada suis soket	4	4	16	176	E176
177	R034	konduit	tiada penutup aksesori	3	3	9	177	E177
178	R034	kabel	Kaedah pendawaian yang salah	4	4	16	178	E178
179	R035	lampu dinding	3/3 tidak menyala	4	4	16	179	E179
180	R035	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	180	E180
181	R035	cctv	2/2 berhabuk dan pudar	3	3	9	181	E181
182	R036	lampu dinding	1/2 tidak menyala	4	4	16	182	E182
183	R036	lampu limpah	3/3 tidak menyala	4	5	20	183	E183
184	R037	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	184	E184
185	R037	kabel	tidak kemas dan terbiar	4	5	20	185	E185
186	R037	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	186	E186
187	R037	lampu siling	3/20 tidak menyala	3	4	12	187	E187
188	R037	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm	4	4	16	188	E188
189	R037A	suis soket	2/15 tidak berfungsi	3	3	9	189	E189
190	R037A	lampu downlight	38/85 tidak menyala	4	4	16	190	E190
191	R037A	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	191	E191
192	R037A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	192	E192
193	R038	lampu dinding	1/3 tidak menyala	4	4	16	193	E193
194	R038	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	194	E194
195	R039	kabel	pendawaian terdedah	4	4	16	195	E195
196	R039	suis soket	6/6 berhabuk	3	2	6	196	E196
197	R039	suis soket	tidak boleh dipasang	4	4	16	197	E197
198	R039	papan agihan	tiada litar skematik	3	3	9	198	E198
199	R039	lampu downlight	4/4 berhabuk	3	2	6	199	E199
200	R040	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	200	E200
201	R040A	papan agihan	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	201	E201
202	R040A	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	202	E202
203	R041	lampu siling	1/1 tidak menyala	4	5	20	203	E203
204	R041	suis soket	3/5 tidak berfungsi	4	5	20	204	E204
205	R041	kabel	terdedah	4	4	16	205	E205
206	R041	lampu downlight	1/16 tidak berfungsi	3	3	9	206	E206
207	R041	lampu downlight	6/6 tidak menyala	4	5	20	207	E207
208	R042	papan agihan	1/1 berhabuk	3	2	6	208	E208
209	R042	suis soket	1/1 berhabuk dan pudar	3	2	6	209	E209
210	R042	lampu kalimantang	1/2 tidak menyala	4	4	16	210	E210
211	R042	trunking	kabel terdedah	5	4	20	211	E211
212	R043	bilik suis	Bilik dijadikan stor	5	4	20	212	E212
213	R043	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'	4	4	16	213	E213
214	R043	bilik suis	tiada litar skematik	3	3	9	214	E214
215	R043	papan agihan	2/2 tiada penutup	4	5	20	215	E215
216	R043	papan agihan	8/8 tiada litar skematik	3	3	9	216	E216
217	R043	relay	3/3 tidak dikalibrasi	4	4	16	217	E217
218	R043	trunking	tiada penutup	4	5	20	218	E218
219	R043	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	219	E219
220	R043	suis soket	pendawaian tidak selamat	4	5	20	220	E220

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
221	R044	lampu limpah	6/8 tidak menyala	4	4	16	221	E221
222	R044	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	222	E222
223	R045	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	223	E223
224	R045	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	224	E224
225	R045	suis soket	2/2 kesan kotor	3	2	6	225	E225
226	R045	lampu downlight	9/9 berhabuk	3	2	6	226	E226
227	R046	suis soket	4/4 kesan kotor	3	2	6	227	E227
228	R046	lampu dinding	4/4 tidak menyala	4	5	20	228	E228
229	R046	lampu spotlight	3/5 tidak menyala	4	4	16	229	E229
230	R046	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	230	E230
231	R046	kabel	kabel terdedah	4	5	20	231	E231
232	R046	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	232	E232
233	R047	suis soket	2/2 kesan kotor	3	2	6	233	E233
234	R047	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	234	E234
235	R047	lampu siling	2/4 berlainan warna mentol	3	3	9	235	E235
236	R047	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	236	E236
237	R047	kabel	kabel berlebihan	4	4	16	237	E237
238	R047	kabel	kabel terdedah	4	5	20	238	E238
239	R047	konduit	berserabut	4	4	16	239	E239
240	R048	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	240	E240
241	R048	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	241	E241
242	R048	lampu spotlight	6/8 tidak menyala	4	4	16	242	E242
243	R049	lampu siling	9/9 berhabuk	3	2	6	243	E243
244	R049	lampu spotlight	4/5 tidak berfungsi	4	5	20	244	E244
245	R049	lampu dinding	1/13 pecah 12/13 tidak menyala	4	5	20	245	E245
246	R049	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	246	E246
247	R049	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi	4	5	20	247	E247
248	R049	suis soket	11/11kesan kotor	3	2	6	248	E248
249	R049	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	249	E249
250	R049	speaker	tercabut	3	3	9	250	E250
251	R050	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	251	E251
252	R050	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	252	E252
253	R050	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	253	E253
254	R050	konduit	tiada penutup aksesori	3	3	9	254	E254
255	R051	suis soket	17/17 kotor dan berhabuk	3	2	6	255	E255
256	R051	lampu siling	1/8 tidak menyala	3	3	9	256	E256
257	R051	papan agihan	tiada litar skematik	3	3	9	257	E257
258	R051	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	258	E258
259	R051	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	259	E259
260	R051	konduit	salah aksesori	4	4	16	260	E260
261	R052	cctv	1/1 kotor dan pudar	4	3	12	261	E261
262	R052	cctv	1/1 berhabuk	3	2	6	262	E262
263	R052	lampu limpah	3/3 tidak berfungsi	4	5	20	263	E263
264	R052	lampu dinding	4/4 tidak menyala	4	5	20	264	E264
265	R053	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	265	E265
266	R053	lampu kalimantang	1/1 berhabuk	3	2	6	266	E266
267	R054	cctv	1/1 jatuh	3	3	9	267	E267
268	R054	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	268	E268
269	R054	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	269	E269
270	R055	cctv	1/1 berhabuk	3	2	6	270	E270
271	R055	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	271	E271
272	R055	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	272	E272
273	R055	papan agihan	1/1 kedudukan tinggi	3	3	9	273	E273
274	R055	trunking	cat terlanggal	3	3	9	274	E274
275	R056	papan agihan	1/1 kedudukan tinggi	3	3	9	275	E275
276	R056	lampu kalimantang	4/4 berhabuk	3	2	6	276	E276
277	R056	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	277	E277
278	R056	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	278	E278
279	R056	cctv	2/2 berkeadaan baik	2	2	4	279	E279
280	R056	kabel	kabel terbiar	3	3	9	280	E280
281	R057	papan agihan	1/1 kedudukan tinggi	3	3	9	281	E281
282	R057	lampu dinding	2/2 tidak menyala	4	5	20	282	E282
283	R057	lampu kalimantang	1/1 berhabuk	3	2	6	283	E283
284	R057	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	284	E284
285	R057	kabel	kabel terbiar	4	3	12	285	E285
286	R057	bilik suis	dijadikan stor	4	3	12	286	E286
287	R057	trunking	kabel terdedah	4	4	16	287	E287
288	R057	papan agihan	3/3 tiada litar skematik	3	3	9	288	E288
289	R058	suis soket	1/1 hilang	4	4	16	289	E289
290	R058	lampu limpah	3/3 berhabuk	3	2	6	290	E290
291	R058	lampu kalimantang	3/3 berhabuk	3	2	6	291	E291
292	R059	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	292	E292
293	R059	lampu limpah	1/1 berhabuk	3	2	6	293	E293
294	R060	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	294	E294
295	R060	lampu siling	11/11 berhabuk	3	2	6	295	E295

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
296	R060	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	296	E296
297	R060	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	297	E297
298	R060	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	298	E298
299	R060	suis soket	6/6 berhabuk	3	2	6	299	E299
300	R060	kabel	kabel terdedah	3	3	9	300	E300
301	R060	konduit	tiada penutup aksesori	3	3	9	301	E301
302	R061	lampu downlight	2/6 tidak menyala	3	3	9	302	E302
303	R061	suis soket	1/3 tidak berfungsi	4	4	16	303	E303
304	R061	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala	4	5	20	304	E304
305	R061	speaker	1/1 berhabuk	3	2	6	305	E305
306	R061A	lampu downlight	1/4 tidak menyala	4	4	16	306	E306
307	R061A	lampu kecemasan	1/1 pecah	4	5	20	307	E307
308	R061A	suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	308	E308
309	R062A	lampu siling	3/3 berhabuk	3	2	6	309	E309
310	R062A	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	310	E310
311	R063	lampu downlight	6/6 berhabuk	3	2	6	311	E311
312	R063	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	312	E312
313	R063A	lampu siling	2/3 tidak menyala	4	4	16	313	E313
314	R063A	suis soket	1/2 tercabut	4	4	16	314	E314
315	R064	lampu downlight	4/4 berhabuk	3	2	6	315	E315
316	R064	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala	4	5	20	316	E316
317	R065	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	317	E317
318	R066	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	318	E318
319	R066	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala	4	4	16	319	E319
320	R067	lampu limpah	2/2 tidak menyala	4	5	20	320	E320
321	R068	papan tanda	berkarat	3	3	9	321	E321
322	R068	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	322	E322
323	R068	bilik suis	tiada litar skematik	3	3	9	323	E323
324	R068	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	324	E324
325	R068	kipas ekzos	1/1 berhabuk	4	3	12	325	E325
326	R068	suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	326	E326
327	R068	anti vermin	berkarat	4	3	12	327	E327
328	R068	lampu kalimantang	3/3 berhabuk	3	2	6	328	E328
329	R068	lampu kecemasan	2/2berhabuk	3	2	6	329	E329
330	R068A	papan amf	berhabuk	3	2	6	330	E330
331	R068A	genset	berhabuk	3	3	9	331	E331
332	R068A	tangki minyak	kotor dan berminyak	3	3	9	332	E332
333	R068A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	333	E333
334	R068A	kipas ekzos	1/1 berhabuk	3	3	9	334	E334
335	R068A	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	335	E335
336	R068A	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala	4	4	16	336	E336
337	R068A	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	337	E337
338	R069	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	338	E338
339	R069A	lampu kalimantang	2/2 berhabuk	3	2	6	339	E339
340	R069A	suis soket	1/1 berhabuk dan terdapat bendasing	3	3	9	340	E340
341	R070	lampu dinding	4/4 berhabuk	3	2	6	341	E341
342	R070	lampu downlight	13/13 berfungsi	2	2	4	342	E342
343	R070	suis soket	7/7 senget	3	3	9	343	E343
344	R071	suis soket	4/6 tidak berfungsi	4	4	16	344	E344
345	R071	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	345	E345
346	R071	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	346	E346
347	R071	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	347	E347
348	R071	konduit	kabel terdedah	4	5	20	348	E348
349	R071A	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	349	E349
350	R071A	suis soket	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	350	E350
351	R071B	lampu downlight	1/2 tertanggal	4	4	16	351	E351
352	R071B	suis soket	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	352	E352
353	R072	lampu limpah	4/4 tidak berfungsi	4	5	20	353	E353
354	R072	lampu dinding	3/3 tidak menyala	4	5	20	354	E354
355	R072	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	3	3	9	355	E355
356	R073	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	3	3	9	356	E356
357	R073	lampu limpah	1/1 tidak menyala	4	5	20	357	E357
358	R073	lampu limpah	2/2 tidakmenyala	4	5	20	358	E358
359	R073A	lampu chandelier	3/3 tidak menyala	4	5	20	359	E359
360	R074	cctv	1/1 berhabuk dan pudar	3	3	9	360	E360
361	R074	lampu limpah	2/4 tidak menyala	4	4	16	361	E361
362	R075	lampu downlight	11/11 berfungsi	2	2	4	362	E362
363	R075	lampu dinding	5/6 tidak menyala	4	4	16	363	E363
364	R075	kipas ekzos	4/4 berhabuk	3	3	9	364	E364
365	R075	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	365	E365
366	R075	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	366	E366
367	R075A	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala	4	4	16	367	E367
368	R075A	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	368	E368
369	R076	suis soket	8/8 berhabuk	3	2	6	369	E369
370	R076	papan agihan	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	370	E370

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
371	R076	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	371	E371
372	R076	lampu siling	3/3 berhabuk	3	2	6	372	E372
373	R077	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	373	E373
374	R077	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	374	E374
375	R077	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	375	E375
376	R077	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	376	E376
377	R077A	lampu keluar	1/1 berhabuk	3	2	6	377	E377
378	R077A	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	378	E378
379	R078	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	379	E379
380	R078	lampu siling	1/4 tidak menyala	3	3	9	380	E380
381	R078	kabel	kabel terbiar	3	3	9	381	E381
382	R078A	papan agihan	tiada litar skematik	3	3	9	382	E382
383	R078A	0	1/1 berhabuk	3	2	6	383	E383
384	R078A	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	384	E384
385	R078A	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	385	E385
386	R079	papan agihan	tiada litar skematik	3	3	9	386	E386
387	R079	lampu siling	5/7 tidak menyala	4	4	16	387	E387
388	R079	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi dan pecah	4	5	20	388	E388
389	R079	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	389	E389
390	R079	kabel	kabel terdedah	4	5	20	390	E390
391	R080	lampu keluar	1/1pecah	4	4	16	391	E391
392	R080	lampu siling	4/8 tidak menyala	4	4	16	392	E392
393	R080	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	393	E393
394	R080	suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	394	E394
395	R081	lampu downlight	2/2 berhabuk	3	2	6	395	E395
396	R081	lampu siling	8/8 berhabuk	3	2	6	396	E396
397	R082	lampu siling	6/6 berhabuk	3	2	6	397	E397
398	R082	suis soket	1/1 senget	3	3	9	398	E398
399	R082A	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	399	E399
400	R082A	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	400	E400
401	R082A	suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	401	E401
402	R105	Lampu Downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	402	E402
403	R105	Lampu Downlight	10/10 berfungsi	2	2	4	403	E403
404	R105	Lampu Downlight	2/2berfungsi	2	2	4	404	E404
405	R105	Lampu Downlight	2/2berfungsi	2	2	4	405	E405
406	R105	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	406	E406
407	R105	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	407	E407
408	R105	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	408	E408
409	R105	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	409	E409
410	R105	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	410	E410
411	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	411	E411
412	R105	Lampu Downlight	3/4 tidak berfungsi	4	4	16	412	E412
413	R105	Lampu Downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	413	E413
414	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	414	E414
415	R105	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	415	E415
416	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	416	E416
417	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	417	E417
418	R105	Soket Aerial	1/1 berhabuk	3	2	6	418	E418
419	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	419	E419
420	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	420	E420
421	R105	Suis	11/11 kotor dan berhabuk	3	3	9	421	E421
422	R105	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	422	E422
423	R105	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	423	E423
424	R105	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	424	E424
425	R104	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	425	E425
426	R104	Kabel	kabel terdedah	3	3	9	426	E426
427	R104	Lampu Downlight	4/4berfungsi	2	2	4	427	E427
428	R101	Suis	Suis tidak kemas	4	3	12	428	E428
429	R101	Lampu Downlight	2/2berfungsi	2	2	4	429	E429
430	R101	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	430	E430
431	R101	Lampu Downlight	Tiada	2	2	4	431	E431
432	R101	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	432	E432
433	R101	Kabel	Kabel terdedah	3	3	9	433	E433
434	R101	Network Router	Pemasangan Tidak Kemas	3	3	9	434	E434
435	R102	Suis soket	berhabuk	3	2	6	435	E435
436	R102	Suis soket	berhabuk	3	2	6	436	E436
437	R102	Suis soket	berhabuk	3	2	6	437	E437
438	R102	Lampu Downlight	1/1 berfungsi	2	2	4	438	E438
439	R102	Lampu Dinding	1/1 berfungsi	2	2	4	439	E439
440	R102	Lampu Downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	440	E440
441	R102	Lampu Downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	441	E441
442	R102	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	442	E442
443	R102	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	443	E443
444	R102	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	444	E444
445	R102	Lampu Downlight	4/4berfungsi	2	2	4	445	E445

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
446	R100	Lampu Downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	446	E446
447	R100	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	447	E447
448	R100	Suis soket	1/1berhabuk	3	2	6	448	E448
449	R100	Suis soket	5/5 berhabuk	3	2	6	449	E449
450	R100	Suis	2/2 pudar	3	2	6	450	E450
451	R100	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	451	E451
452	R199	Lampu Chandelier	8/8 berhabuk	3	2	6	452	E452
453	R199	Lampu Downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	453	E453
454	R199	Lampu Downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	454	E454
455	R199	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	455	E455
456	R199	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	456	E456
457	R199	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	457	E457
458	R199	Lampu Downlight	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	458	E458
459	R199	Lampu Downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	459	E459
460	R199	Lampu Kecemasan	3/3 berfungsi	2	2	4	460	E460
461	R199	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	461	E461
462	R199	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	462	E462
463	R199	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	463	E463
464	R199	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	464	E464
465	R199	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	465	E465
466	R199	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	466	E466
467	R199	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	467	E467
468	R199	kabel	Kabel terdedah	4	4	16	468	E468
469	R199	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	469	E469
470	R199	kabel	Kabel terdedah	4	4	16	470	E470
471	R199	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	471	E471
472	R196	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	472	E472
473	R196	lampu siling	1/4tidak menyala	4	5	20	473	E473
474	R196	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	474	E474
475	R196	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	475	E475
476	R196	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	476	E476
477	R196	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	477	E477
478	R196	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	478	E478
479	R196	lampu siling	9/9 berhabuk	3	2	6	479	E479
480	R196	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	480	E480
481	R196	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	481	E481
482	R196	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	482	E482
483	R195	lampu downlight	7/7 berfungsi	2	2	4	483	E483
484	R195	lampu siling	2/2 berfungsi	2	2	4	484	E484
485	R195	lampu siling	1/4 tidak berfungsi	4	4	16	485	E485
486	R195	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	486	E486
487	R193	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	487	E487
488	R193	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	488	E488
489	R193	lampu siling	9/9 berhabuk	3	2	6	489	E489
490	R193	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	490	E490
491	R193	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	491	E491
492	R193	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	492	E492
493	R193	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	493	E493
494	R191	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	494	E494
495	R191	lampu dinding	1/1 tidak menyala	4	5	20	495	E495
496	R191	lampu downlight	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	496	E496
497	R191	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	497	E497
498	R191	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	498	E498
499	R191	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	499	E499
500	R191	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	500	E500
501	R191	Suis Soket	4/4 berhabuk	3	2	6	501	E501
502	R192	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	502	E502
503	R192	Suis Projector	1/1 berfungsi	2	2	4	503	E503
504	R190	lampu downlight	9/9 berfungsi	2	2	4	504	E504
505	R190	lampu downlight	16/16 berfungsi	2	2	4	505	E505
506	R190	lampu downlight	9/9 berfungsi	2	2	4	506	E506
507	R190	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	507	E507
508	R190	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	508	E508
509	R190	Suis	10/10 berhabuk	3	2	6	509	E509
510	R190	Suis Projector	10/10 berhabuk	3	2	6	510	E510
511	R190	Speaker	3/3 berhabuk	3	2	6	511	E511
512	R190	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	512	E512
513	R190	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	513	E513
514	R190	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	514	E514
515	R190	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	515	E515
516	R190	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	516	E516
517	R190	lampu dinding	3/3 berhabuk	3	2	6	517	E517
518	R190	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	518	E518
519	R190	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	519	E519
520	R190	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	520	E520

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
521	R190	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	521	E521
522	R190	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	522	E522
523	R190	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	523	E523
524	R190	lampu downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	524	E524
525	R182	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	525	E525
526	R182	lampu downlight	1/1 berfungsi	2	2	4	526	E526
527	R182	lampu downlight	12/12 berfungsi	2	2	4	527	E527
528	R182	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	528	E528
529	R182	papan agihan	1/1 liada lilar skematik	3	3	9	529	E529
530	R182	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	530	E530
531	R182	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	531	E531
532	R180	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	532	E532
533	R180	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	533	E533
534	R180	lampu downlight	5/5 berfungsi	2	2	4	534	E534
535	R180	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi	4	5	20	535	E535
536	R180	lampu downlight	8/8 berfungsi	2	2	4	536	E536
537	R180	lampu downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	537	E537
538	R177	lampu downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	538	E538
539	R177	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	539	E539
540	R177	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	540	E540
541	R177	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	541	E541
542	R177	lampu dinding	2/2 berfungsi	2	2	4	542	E542
543	R177	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	543	E543
544	R177	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	544	E544
545	R177	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	545	E545
546	R177	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	546	E546
547	R177	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	547	E547
548	R177	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	548	E548
549	R177	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	549	E549
550	R179	Suis	2/2 kolor dan berhabuk	3	3	9	550	E550
551	R179	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	551	E551
552	R179	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	552	E552
553	R178	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	553	E553
554	R178	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	554	E554
555	R1178	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	555	E555
556	R178	Suis Soket	3/3 berhabuk	3	2	6	556	E556
557	R178	lampu siling	3/3 berfungsi	2	2	4	557	E557
558	R178	lampu siling	3/3 berfungsi	2	2	4	558	E558
559	R178	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	559	E559
560	R178	Suis Soket	1/1 berhabuk	3	2	6	560	E560
561	R178	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	561	E561
562	R178	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	562	E562
563	R176	lampu downlight	1/6 tidak menyala	4	5	20	563	E563
564	R172	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	564	E564
565	R172	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	565	E565
566	R172	Suis Soket	2/2 kolor dan berhabuk	3	3	9	566	E566
567	R173	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	567	E567
568	R173	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	568	E568
569	R173	Suis Soket	2/2 senget	3	3	9	569	E569
570	R173	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	570	E570
571	R173	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	571	E571
572	R173	Server	Kabel berselerak	4	5	20	572	E572
573	R174	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	573	E573
574	R174	lampu siling	2/3 tidak menyala	4	5	20	574	E574
575	R174	lampu siling	3/3 berhabuk	3	2	6	575	E575
576	R174	lampu siling	3/9 tidak menyala	4	5	20	576	E576
577	R174	lampu keluar	3/3 tidak menyala	4	5	20	577	E577
578	R174	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	578	E578
579	R174	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	579	E579
580	R174	lampu keluar	3/3 tidak menyala	4	5	20	580	E580
581	R174	kabel	kabel terdedah	4	5	20	581	E581
582	R174	Suis Soket	2/2 berfungsi	3	2	6	582	E582
583	R174	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	583	E583
584	R174	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	584	E584
585	R169	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	585	E585
586	R169	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala	4	5	20	586	E586
587	R169	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	587	E587
588	R170	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	588	E588
589	R170	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	589	E589
590	R170	Suis Soket	2/2 berhabuk	3	2	6	590	E590
591	R170	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	591	E591
592	R171	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	592	E592
593	R171	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	593	E593
594	R171	kabel	kabel terdedah	4	5	20	594	E594
595	R171	kabel	kabel terdedah	4	5	20	595	E595

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
596	R163	bilik suis	dijadikan stor	3	3	9	596	E596
597	R163	bilik suis	dijadikan stor	3	3	9	597	E597
598	R163	kabel tray	tiada	2	2	4	598	E598
599	R163	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	599	E599
600	R057	trunking	kabel terdedah	4	4	16	600	E600
601	R160	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	601	E601
602	R160	lampu siling	2/2 berhabuk	3	2	6	602	E602
603	R160	lampu siling	2/2 berfungsi	2	2	4	603	E603
604	R160	Suis soket	4/4 berhabuk	3	2	6	604	E604
605	R166	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	605	E605
606	R164	lampu downlight	1/6 tidak berfungsi	3	3	9	606	E606
607	R164	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	607	E607
608	R164	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	608	E608
609	R164	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	609	E609
610	R164	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	610	E610
611	R165	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	611	E611
612	R165	lampu downlight	2/6 tidak berfungsi	4	4	16	612	E612
613	R165	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	613	E613
614	R164	Suis soket	1/1 senget	3	3	9	614	E614
615	R161	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	615	E615
616	R161	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	616	E616
617	R161	lampu kecemasan	4/4 berfungsi	2	2	4	617	E617
618	R162	Suis soket	4/4 berfungsi	4	5	20	618	E618
619	R162	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	619	E619
620	R162	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	620	E620
621	R162	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	621	E621
622	R162	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	622	E622
623	R158	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	623	E623
624	R158	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	624	E624
625	R158	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	625	E625
626	R158	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	626	E626
627	R158	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	627	E627
628	R158	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	628	E628
629	R156	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	629	E629
630	R156	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	630	E630
631	R156	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	631	E631
632	R156	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	632	E632
633	R156	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	633	E633
634	R156	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	634	E634
635	R157	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	635	E635
636	R157	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	636	E636
637	R157	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	637	E637
638	R157	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	638	E638
639	R157	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	639	E639
640	R166	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	640	E640
641	R166	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	641	E641
642	R110	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	642	E642
643	R110	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	643	E643
644	R110	lampu kecemasan	2/2 berhabuk	3	2	6	644	E644
645	R110A	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	645	E645
646	R110A	lampu siling	1/1 lidak menyala	4	5	20	646	E646
647	R110A	kipas ekzos	1/1 berhabuk	4	3	12	647	E647
648	R110A	lampu siling	3/3 berhabuk	3	2	6	648	E648
649	R110A	lampu siling	1/1 berhabuk	3	2	6	649	E649
650	R110A	kipas ekzos	1/1 berhabuk	4	3	12	650	E650
651	R110A	pengering tangan	rosak	4	3	12	651	E651
652	R154	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	652	E652
653	R154	lampu siling	4/4 berhabuk	3	2	6	653	E653
654	R157	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	654	E654
655	R152	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	655	E655
656	R152	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	656	E656
657	R152	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	657	E657
658	R151	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	658	E658
659	R152	lampu downlight	8/8 berfungsi	2	2	4	659	E659
660	R152	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	660	E660
661	R152	lampu keluar	3/3 lidak menyala	4	5	20	661	E661
662	R152	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	662	E662
663	R147	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	663	E663
664	R147	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	664	E664
665	R147	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	665	E665
666	R147	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	666	E666
667	R149	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	667	E667
668	R149	lampu downlight	8/8 berfungsi	2	2	4	668	E668
669	R149	lampu downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	669	E669
670	R149	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	670	E670

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
671	R149	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	671	E671
672	R149	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	672	E672
673	R149	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	673	E673
674	R149	lampu downlight	1/1 berfungsi	2	2	4	674	E674
675	R149	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	675	E675
676	R152A	Suis soket	2/2 berfungsi	2	2	4	676	E676
677	R152A	lampu downlight	4/4 berfungsi	2	2	4	677	E677
678	R152A	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	678	E678
679	R139	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	679	E679
680	R139	lampu downlight	9/9 berfungsi	2	2	4	680	E680
681	R139	lampu downlight	3/3 berfungsi	2	2	4	681	E681
682	R139	lampu keluar	3/3 tidak menyala	4	5	20	682	E682
683	R149	Suis soket	2/2 berfungsi	2	2	4	683	E683
684	R143	lampu siling	4/4 mentol tidak menyala	4	4	16	684	E684
685	R143	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	685	E685
686	R142	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	686	E686
687	R142	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	687	E687
688	R142	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	688	E688
689	R142	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	689	E689
690	R142	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	690	E690
691	R142	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	691	E691
692	R142	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	692	E692
693	R138	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	693	E693
694	R138	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	694	E694
695	R138	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	695	E695
696	R141	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	696	E696
697	R141	lampu downlight	14/14 berfungsi	2	2	4	697	E697
698	R141	Suis soket	1/1 berhabuk	3	2	6	698	E698
699	R141	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	699	E699
700	R140	lampu siling	1/4 mentol tidak menyala	4	4	16	700	E700
701	R141	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	701	E701
702	R144	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	702	E702
703	R144	lampu downlight	1/1 berfungsi	2	2	4	703	E703
704	R144	Suis soket	1/1 berfungsi	2	2	4	704	E704
705	R144A	Suis	3/3 berhabuk	3	2	6	705	E705
706	R144	lampu downlight	2/2 berfungsi	2	2	4	706	E706
707	R128	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	707	E707
708	R128	Suis soket	7/7 berhabuk	3	2	6	708	E708
709	R128	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	709	E709
710	R128	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	710	E710
711	R128	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	711	E711
712	R134	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	712	E712
713	R128	lampu siling	12/12 berfungsi	2	2	4	713	E713
714	R128	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	714	E714
715	R132	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	715	E715
716	R132	lampu siling	2/2 berfungsi	2	2	4	716	E716
717	R133	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	717	E717
718	R133	lampu siling	2/2 berfungsi	2	2	4	718	E718
719	R133	lampu siling	1/1 berfungsi	2	2	4	719	E719
720	R133	Suis soket	2/2 berfungsi	2	2	4	720	E720
721	R131	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	721	E721
722	R131	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	722	E722
723	R131	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	723	E723
724	R130	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	724	E724
725	R130	lampu siling	2/4 mentol tidak menyala	4	4	16	725	E725
726	R130	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	726	E726
727	R130	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	727	E727
728	R129	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	728	E728
729	R129	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	729	E729
730	R129	Suis soket	3/3 berhabuk	3	2	6	730	E730
731	R129	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	731	E731
732	R128A	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	732	E732
733	R128A	lampu siling	3/4 mentol tidak menyala	4	4	16	733	E733
734	R128A	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	4	4	16	734	E734
735	R128A	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	735	E735
736	R128A	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	736	E736
737	R128A	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	737	E737
738	R125	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	738	E738
739	R125	lampu siling	4/4 berfungsi	2	2	4	739	E739
740	R126	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	740	E740
741	R126	lampu siling	2/3 mentol tidak menyala	4	4	16	741	E741
742	R126	kabel	Kabel berserabut	4	5	20	742	E742
743	R126	Suis	4/4 berhabuk	3	2	6	743	E743
744	R127	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	744	E744
745	R127	lampu downlight	8/8 berfungsi	2	2	4	745	E745

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod Indikasi kecacatan
746	R127	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	746	E746
747	R128	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	747	E747
748	R128	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	4	4	16	748	E748
749	R128	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	749	E749
750	R128	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	750	E750
751	R128	lampu siling	6/6 berfungsi	2	2	4	751	E751
752	R128	Suis	2/2 berhabuk	3	2	6	752	E752
753	R128	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	753	E753
754	R128	lampu siling	4/4berfungsi	2	2	4	754	E754
755	R126	lampu siling	2/2berfungsi	2	2	4	755	E755
756	R124	lampu siling	4/4berfungsi	2	2	4	756	E756
757	R128	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	757	E757
758	R128	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	758	E758
759	R128	lampu siling	4/4berfungsi	2	2	4	759	E759
760	R122	lampu siling	9/9berfungsi	2	2	4	760	E760
761	R124	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	761	E761
762	R124	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	762	E762
763	R124	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	763	E763
764	R124	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala	4	5	20	764	E764
765	R1112A	Suis	1/1 berfungsi	2	2	4	765	E765
766	R1122A	lampu siling	9/9berfungsi	2	2	4	766	E766
767	R1122A	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	767	E767
768	R1120A	lampu siling	4/9 mentol tidak menyala	4	5	20	768	E768
769	R1120A	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	769	E769
770	R1120A	Suis soket	2/2 berhabuk	3	2	6	770	E770
771	R1120A	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	4	5	20	771	E771
772	R1116	lampu siling	2/2berfungsi	2	2	4	772	E772
773	R1116	lampu siling	2/4berfungsi	2	2	4	773	E773
774	R1116	Suis soket	10/10 berhabuk	3	2	6	774	E744
775	R126	kabel	Kabel berserabut	4	5	20	775	E775
776	R1120A	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	776	E776
777	R1120A	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	777	E777
778	R1120A	lampu siling	4/4berfungsi	2	2	4	778	E778
779	R1113	Suis	1/1 berhabuk	3	2	6	779	E779
780	R1113	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	4	5	20	780	E780
781	R1116	Suis soket	5/5 renggang	3	3	9	781	E781
782	R184	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	782	E782
783	R184	lampu downlight	6/6 berfungsi	2	2	4	783	E783
784	R184	Suis	2/2 sengel	3	3	9	784	E784
785	R1116	Suis soket	5/5 berhabuk	3	2	6	785	E785
786	R186	lampu siling	4/4berfungsi	2	2	4	786	E786
787	R184	Suis	2/2 berfungsi	2	2	4	787	E787
788	R184	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala	4	5	20	788	E788
789	R01104	cctv	2/2 berkeadaan baik	2	2	4	789	E789
790	R1104	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	4	5	20	790	E790
791	R01104	cctv	2/2 berkeadaan baik	2	2	4	791	E791
792	R104	lampu chandelier	1/3 tidak menyala	4	5	20	792	E792
793	R1120A	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	793	E793
794	R101	lampu chandelier	1/1 tidak menyala	4	5	20	794	E794
795	R183	lampu chandelier	10/10 tidak menyala	4	5	20	795	E795
796	R183	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	4	5	20	796	E796
797	R116	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	4	5	20	797	E797
798	R116	lampu chandelier	10/15 tidak menyala	4	5	20	798	E798
799	R120	lampu chandelier	16/15 tidak menyala	4	5	20	799	E799
800	R120	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala	4	5	20	800	E800
801	R120	lampu chandelier	13/15 tidak menyala	4	5	20	801	E801
802	R120	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala	4	5	20	802	E802
803	R120	lampu chandelier	6/10 tidak menyala	4	5	20	803	E803
804	R117	lampu chandelier	5/5 tidak menyala	4	5	20	804	E804
805	R120	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala	4	5	20	805	E805
806	R104	kabel	pendawaian terdedah	5	5	25	806	E806
807	R105	kabel	pendawaian terdedah	5	5	25	807	E807
808	R105	kabel	pendawaian terdedah	5	5	25	808	E808
809	R105	kabel	pendawaian terdedah	5	5	25	809	E809
810	R105	kabel	pendawaian terdedah	5	5	25	810	E810
811	R111	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	811	E811
812	R110	lampu chandelier	5/5 tidak menyala	4	5	20	812	E812
813	R112	lampu kalimantang	5/5 tidak menyala	4	5	20	813	E813
814	bilik jentera	suis soket	2/2 berhabuk dan kotor	2	2	4	814	E814
815	bilik jentera	papan agihan	1/1 tiada litar skematik	3	3	9	815	E815
816	bilik jentera	lampu kecemasan	1/1 berhabuk	3	2	6	816	E816
817	bilik jentera	lampu kalimantang	1/1 berhabuk	3	2	6	817	E817
818	Bumbung	relay	6/6 tidak dikalibrasi	4	4	16	818	E818
819	Bumbung	meter	1/1 cermin pecah	4	3	12	819	E819
820	bilik chiller	kipas ekzos	1/1 sengel dan kotor	4	4	16	820	E820

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
821	bumbung	lampu kalimantang	5/5 tidak berfungsi dan kotor	4	5	20	821	E821
822	bumbung	cctv	berkeadaan baik	2	2	4	822	E822
823	Bumbung	kabel	pendawaian terdedah	4	5	20	823	E823
824	Bumbung	lampu limpah	1/1 berkeadaan baik	2	2	4	824	E824
825	Bumbung	penangkap kilat	tidak teratur	2	2	4	825	E825
826	Bumbung	lampu spotlight	3/3 berkeadaan baik	2	2	4	826	E826
827	Bumbung	lampu siling	3/3 tidak berfungsi	4	5	20	827	E827
828	Luar	Elektrod Bumi	Ditanggalkan	3	3	9	828	E828
829	Luar	lampu LED	berkeadaan baik	2	2	4	829	E829
830	Luar	lampu LED	berkeadaan baik	2	2	4	830	E830
831	Luar	cctv	berkeadaan baik	2	2	4	831	E831
832	menara jam	kabel	pendawaian terdedah	4	4	16	832	E832
833	Menara Jam	papan agihan	kabel berserabut	4	4	16	833	E833
834	Menara Jam	papan agihan	lama dan usang	3	3	9	834	E834
835	Menara Jam	papan agihan	2/2 berkeadaan baik	2	2	4	835	E835
836	Menara Jam	lampu kallmantang	7/7 berhabuk	3	2	6	836	E836
837	Menara Jam	suis soket	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	837	E837
838	Menara 2	lampu siling	4/4 tidak berfungsi	4	5	20	838	E838
839	Menara 2	suis soket	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	839	E839
840	Menara 2	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	840	E840
841	Menara 3	lampu siling	1/1 tidak berfungsi	4	5	20	841	E841
842	Menara 3	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	842	E842
843	Menara 3	lampu siling	4/4 tidak berfungsi	4	5	20	843	E843
844	Menara 3	suis soket	2/2 tidak berfungsi	4	5	20	844	E844
Jumlah Markah [d] (Σ of c)						8572		
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						844		
Jumlah Skor (d/e)						10.16		
Rating Keseluruhan Bangunan						SEDERHANA		

LAMPIRAN B-3

BUILDING CONDITION ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) – MEKANIKAL

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BARIS) UNTUK BANGUNAN SULTAN ABDUL SAMAD
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK A (Aras 1 & 2)

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
			ARAS ***					
1	R 010	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	4	5	20	001	M001
2	R 016	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	4	5	20	002	M002
3	R 018	Kompressor a/cond (outdoor)	Tiada laluan penyelenggaraan	4	4	16	003	M003
4	R 018	Kompressor a/cond (outdoor)	Tiada kecacatan ditemui	3	3	9	004	M004
5	R 018	Pintu lif	Lif sedang diselenggara.	4	4	16	005	M005
6	R 018	Peralatan Cegah Kebakaran	Panel tidak berfungsi dengan baik	4	5	20	006	M006
7	R 020	Peralatan kompenen AHU	Tidak berfungsi	5	5	25	007	M007
8	R 020	Smoke Detector	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	008	M008
9	R 020	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan	4	5	20	009	M009
10	R 020A	Suis Penghidup A/Cond	Keadaan kompenen suis tertanggal	4	3	12	010	M010
11	R 020A	Penghawa Dingin (split unit)	Tidak berfungsi dengan baik	4	4	16	011	M011
12	R 020A	Sistem Cegah Kebakaran	Panel Utama tidak berfungsi	5	5	25	012	M 012
13	R 020B	Ducting Air supply (AHU)	Keadaan fizikal yang tidak kemas	3	3	9	013	M 013
14	R 020B	Bilik AHU	Keadaan bilik AHU tidak bersih	4	2	8	014	M 014
15	R 021	Penghawa Dingin (split unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	2	2	4	015	M 015
16	R 021	Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	016	M016
17	R 021	Wall Mounted	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	017	M 017
18	R 026	Aircond Unit (Cassette type)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	018	M 018
19	R 026A	Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	019	M 019
20	R 026A	Aircond Unit (Cassette type)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	020	M 020
21	R 026E	Bilik AHU	Keadaan bilik AHU tidak bersih	3	2	6	021	M 021
22	R 026E	Bilik AHU (DB AHU)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	022	M 022
23	R 026E	Bilik AHU (AHU system)	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi	4	5	20	023	M 023
24	R 029	DOL Aircond Starter	Tertanggal dari lekapan dinding	4	3	12	024	M 024
25	R 029	Aircond Unit (Cassette type)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	025	M 025
26	R 029	Diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	026	M 026
27	R 029	penghawa dingin (split unit)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	027	M 027
28	R 032	Fire rated door	Karat / lusuh	4	4	16	028	M 028
29	R 032	permukaan lantai (bilik AHU)	takungan air	4	4	16	029	M 029
30	R 032	AHU sistem	Tidak berfungsi	4	5	20	030	M 030
31	R 032	permukaan lantai (bilik AHU)	takungan air	4	4	16	031	M 031
32	R 032	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan	4	5	20	032	M 032
33	R 034	Air Diffuser outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	033	M 033
34	R 036	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	4	5	20	034	M 034
35	R 037A	Diffuser outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	1	2	035	M 035
36	R 037A	penghawa dingin (split unit)	Kedaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	036	M 036
37	R 040A	Ruang Bilik AHU	Keadaan ruang bilik dipenuhi dengan barang tidak terpakai	3	2	6	037	M 037
38	R 040A	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan	4	5	20	038	M 038
39	R 040A	AHU Sistem	Tidak berfungsi	4	5	20	039	M 039
40	R 040A	Sesalur AHU	Keadaan fizikal yang tidak kemas	3	3	9	040	M 040
41	R 040A	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal	4	5	20	041	M 040
42	R 042	Ruang Bilik AHU	Ruang bilik AHU dipenuhi dengan barang terpakai	4	4	16	042	M 042
43	R 042	Paip chiller	Keadaan permukaan peralatan kotor/berhabuk	3	3	9	043	M 043
44	R 042	Filter AHU	Keadaan filter kotor dan tiada penutup	4	5	20	044	M 044
45	R 042	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	4	5	20	045	M 045
46	R 044	Peralatan Cegah Kebakaran	Cermin peti extingusher pecah dan tarikh pensiijilan JBPM telah tamat	5	5	25	046	M 046
47	R 046	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	047	M 047
48	R 046	Air Cond (cassette type unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	048	M 048
49	R 046	Air Diffuser Oulet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	049	M 049
50	R 047	Air Diffuser Oulet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	050	M 047
51	R 047	Air cond (cassette type unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	051	M 051
52	R 049	Air linear diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	052	M 052
53	R 049	(cassette type unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	053	M 053

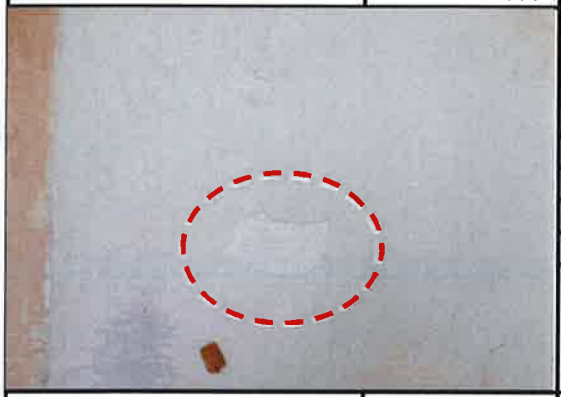
BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
54	R 049	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	054	M 054
55	R 050	Ruang bilik AHU	Ruang bilik AHU tidak kemas	3	3	9	055	M 055
56	R 050	Air filter AHU	Kotor	4	4	16	056	M 056
57	R 050	Paip chiller	Cat lusuh	3	3	9	057	M 057
58	R 050	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	4	5	20	058	M 058
59	R 050	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal	5	5	25	059	M 059
60	R 051	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	060	M 060
61	R 056	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extinguisher hilang	4	5	20	061	M 059
62	R 057	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extinguisher hilang	4	5	20	062	M 060
63	R 060	Penghawa Dingin (Split Unit)	Tidak berfungsi	5	5	25	063	M 061
64	R 061	FCU	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi	5	4	20	064	M 62
65	R 061	Saluran Pendingin	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	065	M 063
66	R 068	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan	4	5	20	066	M 064
67	R 068	Peralatan Cegah Kebakaran	CO 2 system cylinder tiada kecacatan	2	2	4	067	M 065
68	R 068	Peralatan Cegah Kebakaran	CO 2 pilot cylinder tiada kecacatan	2	2	4	068	M 066
69	R 068	Ekzos Fan	Tidak berfungsi	5	5	25	069	M 067
70	R 071	Cassette type unit	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	070	M 068
71	R 071A	ceiling exhaust fan	Keadaan fizikal baik dan berfungsi	3	2	6	071	M 069
72	R 075	Thermostat temperature a/c	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	072	M 070
73	R 075	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	073	M 071
74	R 075	Cassette type unit	Keadaan fizikal baik dan berfungsi	3	2	6	074	M 072
75	R 075	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	075	M 073
76	R 075	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	076	M 074
77	R 080	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	3	2	6	077	M 075
78	R 080	Thermostat temperature a/c	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	078	M 076
79	R 080	Cassette type unit	Keadaan fizikal baik dan berfungsi	3	2	6	079	M 077
80	R 107	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan	4	5	20	080	M 078
81	R 109	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	081	M 079
82	R 115	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	082	M 080
83	R 116	Break glass / alarm bell	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	083	M 081
84	R 116	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	084	M 082
85	R 117	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	085	M 083
86	R 119	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	086	M 084
87	R 119	Break glass / alarm bell	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	087	M 085
88	R 120	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	4	5	20	088	M 086
89	R 160	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	089	M 087
90	R 161	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi	4	4	16	090	M 088
91	R 161	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	091	M 089
92	R 161A	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	092	M 090
93	R 161A	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	093	M 091
94	R 162	Suis Penghidup A/Cond	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	094	M 092
95	R 162	Cassette Type Unit	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	095	M 093
96	R 163	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	096	M 094
97	R 163	Paip Tandas	Kebocoran	4	4	16	097	M 095
98	R 163	Boiler Water Heater	Tidak berfungsi	4	4	16	098	M 096
99	R 164	Cassette Type Unit	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	099	M 097
100	R 164	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	100	M 098
101	R 166	Ruang Atas Siling Bilik AHU	Kerosakan siling yang menjejaskan 'Air	3	3	9	101	M 099
102	R 166	Sistem AHU Unit	Tidak berfungsi	4	5	20	102	M 100
103	R 166	Panel Swicth AHU	Suis penghidup tidak berfungsi	3	3	9	103	M 101
104	R 166	Sesalur Penghawa Dingin	Sesalur koyak	4	3	12	104	M 102
105	R 166	Smoke Detector	Penutup smoke ditector tidak dibuka	3	5	15	105	M 103
106	R 166	Ruang Atas Siling Bilik AHU	Kerosakan siling yang menjejaskan 'Air	3	3	9	106	M 104
107	R 167	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	107	M 105
108	R 169	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	108	M 106
109	R 170	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	109	M 107
110	R 171	Peralatan Cegah Kebakaran	Sijil JBPM tamat tempoh dan kunci hilang	3	3	9	110	M 108
111	R 172	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	111	M 109
112	R 173	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	112	M 110
113	R 175	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	113	M 111
114	R 176	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	114	M 112
115	R 177	Cassette Type Unit	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	115	M 113
116	R 177	Air Linear Diffuser	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	116	M 114
117	R 178	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	117	M 115
118	R 179	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	118	M 116
119	R 180	Cassette Type Unit	Suhu bilik yang tidak sejuk	4	5	20	119	M 117
120	R 180	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	120	M 118
121	R 180	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	121	M 119
122	R 181	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	122	M 120
123	R 182	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	2	2	4	123	M 121
124	R 182	Panel Swicth AHU	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	124	M 122
125	R 183	Perpaipan air	Bocor	3	3	9	125	M 123
126	R 183	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	3	2	6	126	M 124

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Anallsis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
127	R 184	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	2	2	4	127	M 125
128	R 184	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	128	M 126
129	R 185	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	129	M 127
130	R186	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	130	M 128
131	R 188	Sesalur Fleksibel	Saluran fleksibel tidak dsambungkan kpd	3	3	9	131	M 129
132	R 188A	Ekzos fan	Tiada kecacatan dan kerosakan	2	2	4	132	M 130
133	R 188C	Ruang bilik AHU	Ruang bilik AHU tidak kemas	4	3	12	133	M 131
134	R 188C	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	4	5	20	134	M 132
135	R 189	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	5	5	25	135	M 133
136	R 189	Hose reel	Mata kunci tiada	3	3	9	136	M 134
137	R 189	Peralatan cegah kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	5	5	25	137	M 135
138	R 189	Bell Alarm	Tidak berfungsi sepenuhnya	3	3	9	138	M 136
139	R 191	Air / Linear Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	139	M 137
140	R 192	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	140	M 138
141	R 192	Laluan Paip	Bocor	4	3	12	141	M 139
142	R 192	Cassette Type Unit	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	142	M 140
143	R 192	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	143	M 141
144	R 192	Laluan Paip	Bocor	5	5	25	144	M 142
145	R 192	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire	5	5	25	145	M 143
146	R 193	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	146	M 144
147	R 193	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	147	M 145
148	R 197	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi	4	5	20	148	M 146
149	R 197	Air Diffuser Oulet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	3	2	6	149	M 147
150	R 198	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	150	M 148
151	R 1113	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api telah tamat tempoh	4	5	20	151	M 149
152	R 1114	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	152	M 150
153	R 1114	Peralatan Cegah Kebakaran	Peralatan fizikal baik tetapi sistem tidak	3	3	9	153	M 151
154	R 1116	Sistem Cegah Kebakaran	Panel tiada kalibrasi	3	3	9	154	M 152
155	R 1116	Flashing light	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	155	M 153
156	R 1116	Penghawa Dingin (split unit)	Tidak berfungsi dengan baik	4	5	20	156	M 154
157	R 1116	Gas Karbon Dioksida(Co2)	Tidak dikenalpasti keadaan kefungsian	3	3	9	157	M 155
158	R 1119	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	158	M 156
159	R 1120	aif diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	2	2	4	159	M 157
160	R 1120A	Air diffuser outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	160	M 158
161	R 1120A	penghawa dingin (split unit)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	161	M 159
162	R 1120B	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	162	M 160
163	R 1120B	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	2	2	4	163	M 161
164	R 1122	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	2	2	4	164	M 162
165	R 1122B	Air Diffuser Outlet	Permukaan fizikal sederhana baik dan	3	2	6	165	M 163
166	R 1122B	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi	4	5	20	166	M 164
167	R 1123	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	167	M 165
168	R 1124	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	168	M 166
169	R 1125	Air Diffuser Outlet	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	169	M 167
170	R 1125	Penghawa Dingin (Split Unit)	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	170	M 168
171	R 1126	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi	5	5	25	171	M 169
172	R 1126	Panel Swicth AHU	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	172	0
173	R 1126	Air Filter AHU	Kotor	4	5	20	173	M 171
174	R 1126	Ruang Bilik AHU	Ruang bilik kotor dan tidak kemas	4	3	12	174	M 172
175	ras bumbun	Cooling Tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi	5	5	25	175	M 173
176	ras bumbun	Cooling Tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi	5	5	25	176	M 174
177	ras bumbun	Tangki Hose Reel	Lusuh/karat	3	4	12	177	M 175
178	ras bumbun	Perpaipan	Lusuh/karat/ bocor	3	4	12	178	M 176
179	ras bumbun	Perpaipan	Lusuh/karat	3	4	12	179	M 177
180	ras bumbun	Tangki domestik	Karat/rosak/kotor	3	3	9	180	M 178
181	ras bumbun	Kompressor outdoor	Lokasi pemasangan outdoor unit kurang	3	3	9	181	M 179
182	ras bumbun	Water level indicator	Rosak	4	5	20	182	M 180
183	ras bumbun	Rumah pam chiller	Lusuh/karat	4	5	20	183	M 181
184	ras bumbun	Paip chiller	Karat	4	4	16	184	M 182
185	ras bumbun	perpaipan	Lusuh/ karat	4	3	12	185	M 183
186	ras bumbun	Peralatan cegah kebakaran	Peralatan fizikal baik tetapi sistem tidak	2	3	6	186	M 184
187	ras bumbun	hose reel	Rosak	4	3	12	187	M 185
188	ras bumbun	Kompressor Outdoor	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada	3	2	6	188	M 186
189	Bilik Chiller	Sistem Chiller	Tidak berfungsi	5	5	25	189	M 189
190	Bilik Chiller	Pam Chiller	Karat/tidak berfungsi	5	5	25	190	M 190
191	Bilik Chiller	Pam Hose Reel	Tidak dapat berfungsi dengan baik	4	3	12	191	M 191
192	Bilik Chiller	Pam Domestik	Karat / bocor	3	3	9	192	M 192
193	Bilik chiller	Kawalan Tekanan Air	Rosak	5	4	20	193	M 193
194	Bilik chiller	Evaporator	Tidak berfungsi	5	5	25	194	M 194
195	Bilik chiller	Pam Water Chiller	Rosak/tidak berfungsi	5	5	25	195	M 195
196	Bilik lif	Key Handle Wheel	Hilang	5	5	25	196	M 196
197	bilik lif	Motor Lif	Tidak berfungsi	5	5	25	197	M 197
198	bilik lif	Control Panel Lif	Tidak berfungsi	5	5	25	198	M 198
199	Bilik Lif	Ekzos Fan	Tidak berfungsi	5	5	25	199	M 199
200	Bilik Lif	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api hilang	5	5	25	200	M 200
			Jumlah Markah [d] (∑ of c)			2321		
			Jumlah kerosakan/kecacatan [e]			200		
			Jumlah Skor (d/e)			**11.61**		
			Rating Keseluruhan Bangunan			**SEDERHANA**		

LAMPIRAN C-1

HELAIAN KECACATAN – SIVIL, STRUKTUR & ARKITEK

No. Helaian Kecacatan	0001	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0002	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0003	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0004	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0005	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding bata usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0006	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0007	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan telah pecah dan berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0008	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Rain water down pipe
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0009	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0010	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0011	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan rutin dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0012	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0013	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan yang tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0014	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Ada kesan kelembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemungkinan ada berlaku kebocoran.	

No. Helaian Kecacatan	0015	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rosak/Pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0016	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada sengaraan secara rutin dan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0017	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Terdapat takungan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Gradiant lantai tidak mengikut spesifikasi.	

No. Helaian Kecacatan	0018	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti senggaraan secara rutin dilaksanakan.	

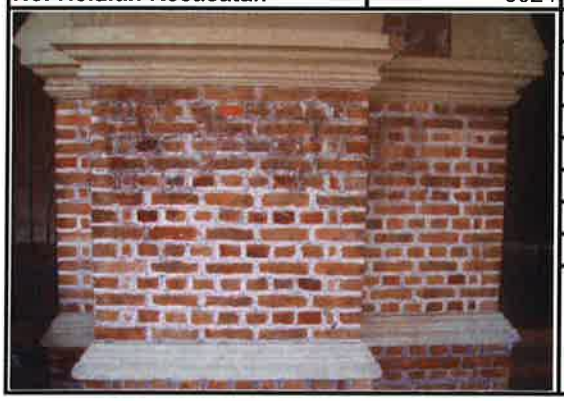
No. Helaian Kecacatan	0019	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penutup	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penutup hilang.	

No. Helaian Kecacatan	0020	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Dinding bata
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0021	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	Bendul		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan kecuaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0022	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	Bendul		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bucu bebendul pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0023	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	Bebendul		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0024	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	Dinding bata		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	0025	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bebendul kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0026	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bebendul kotor / berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0027	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0028	Aras	Aras 1
		Lokasi	R002
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0029	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bucu dinding pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0030	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lepaan pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0031	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		Dinding berpagar (Besi)	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0032	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lepaan tak sekata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0033



Aras	Aras 1		
Lokasi	R002		
Elemen/ Komponen	Rain water down pipe		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Penutup untuk RWDP tidak kemas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0034



Aras	Aras 1		
Lokasi	R002		
Elemen/ Komponen	Rain water down pipe		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan retak pada penutup RWDP			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0035



Aras	Aras 1		
Lokasi	R002		
Elemen/ Komponen	Tingkap		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat pudar			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0036



Aras	Aras 1		
Lokasi	R002		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada aktiviti penyelenggaraan secara sempurna dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	0037	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lantai usang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia / Tiada penyelenggaraan berkala dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0038	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup longkang pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0039	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0040	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bucu dinding pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0041	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0042	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0043	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0044	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

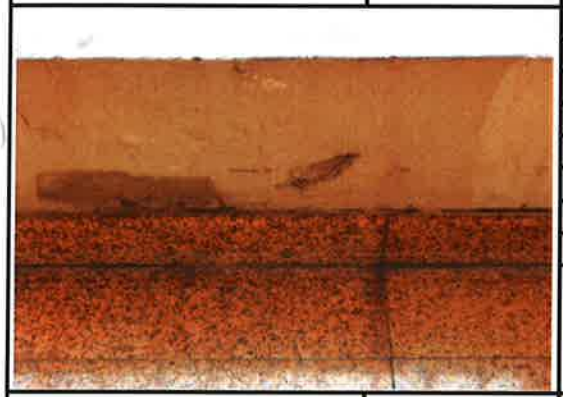
No. Helaian Kecacatan	0045	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Hose reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0046	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0047	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyelenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0048	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Terdapat kesan lembapan dan karat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemungkinan ada berlaku kebocoran.	

No. Helaian Kecacatan	0049	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyelenggaraan secara berkala dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0050	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada banjir apabila hujan lebat.	

No. Helaian Kecacatan	0051	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyelenggataan secara berkala dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0052	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan manusia.	

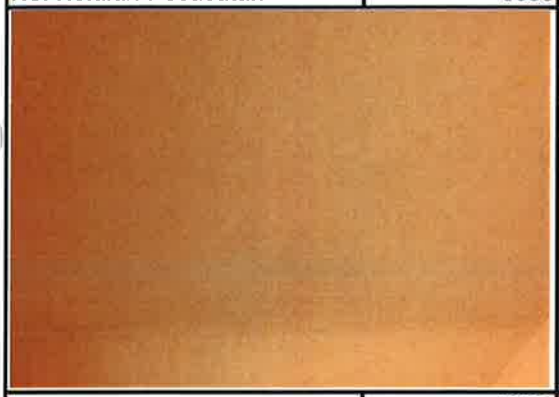
No. Helaian Kecacatan	0053	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R004		
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pudar/Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

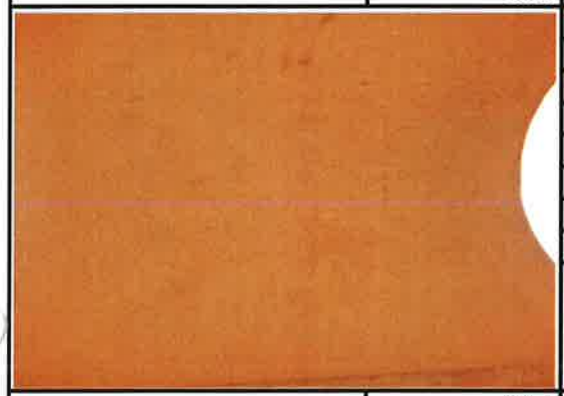
No. Helaian Kecacatan	0054	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R004		
		Elemen/ Komponen	Rain water down pipe		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup RWDP kotor dan kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan berkemungkinan RWDP pecah.			

No. Helaian Kecacatan	0055	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R004		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0056	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R004		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0057	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Lepaan pecah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia / Kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	0058	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyelenggaraan secara sempurna dilaksanakan.

No. Helaian Kecacatan	0059	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyelenggaraan secara sempurna dilaksanakan.

No. Helaian Kecacatan	0060	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air bertakung
		Punca Kecacatan/kerosakan	*Gradiant* lantai yang tidak mengikut spesifikasi

No. Helaian Kecacatan	0061	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Cat tumpah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan secara rutin dan faktor manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0062	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara rutin dan sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0063	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tangga (Hand rail)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0064	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Nosing tangga pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0065	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan yang tidak dicat semula	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Aktiviti penyenggaraan yang dilaksanakan secara tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0066	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0067	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0068	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0069	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0070	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0071	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tangga (Hand rail)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada senggaraan sempurna dijalankan.	

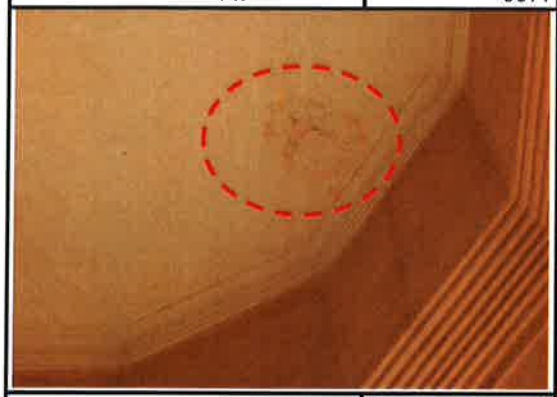
No. Helaian Kecacatan	0072	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Tangga (Hand rail)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

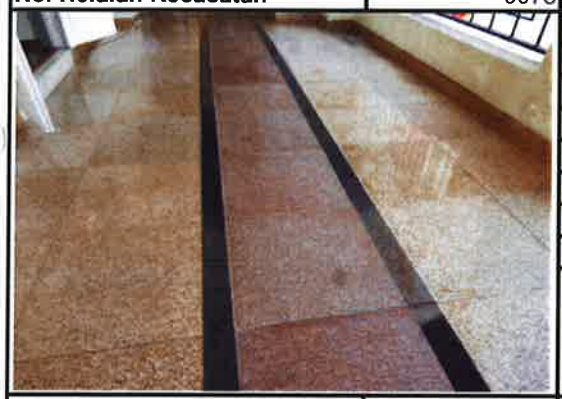
No. Helaian Kecacatan	0073	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Pagar besi
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0074	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keseluruhan dinding cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0075	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyelenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0076	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor cuaca dan tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0077	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan ada kebocoran	

No. Helaian Kecacatan	0078	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0079	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan/lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada banjir apabila hujan lebat.	

No. Helaian Kecacatan	0080	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0081	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Rain water down pipe
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0082	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0083	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0084	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0085	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.

No. Helaian Kecacatan	0086	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kemungkinan ada kebocoran.

No. Helaian Kecacatan	0087	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor/Usang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0088	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Tiang/Skirting
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tertanggal dan pecah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	0089	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0090	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0091	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan ada kebocoran kebocoran.	

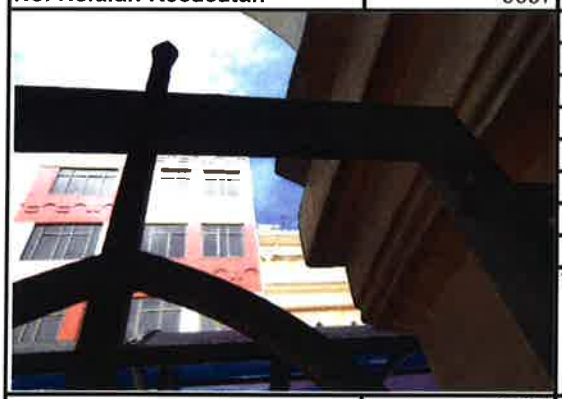
No. Helaian Kecacatan	0092	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan daripada kebocoran.	

No. Helaian Kecacatan	0093	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R007		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor/Usang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0094	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R007		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0095	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R007		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bucu dinding pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0096	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R007		
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0097	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan secara berkala dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0098	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0099	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0100	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

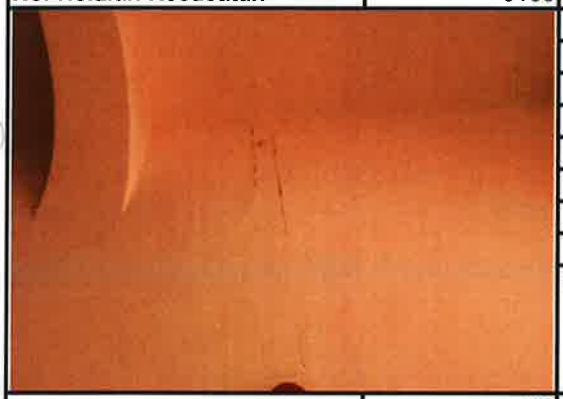
No. Helaian Kecacatan	0101	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0102	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0103	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan tidak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan dijalankan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0105	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R008	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lepaan tidak sekata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0106	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R008	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan *trunking* yang ditanggal tidak dicat semula			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor kecuaian manusia			

No. Helaian Kecacatan	0107	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R008	
		Elemen/ Komponen		Hose reel	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0108	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R008	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0109	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.

No. Helaian Kecacatan	0110	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor/Usang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0111	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0112	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bucu dinding pecah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia

No. Helaian Kecacatan	0113	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0114	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja -kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0115	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0116	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lepaan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0117	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan kecuaian manusia	

No. Helaian Kecacatan	0118	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Pintu (Grill)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0119	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Ruang tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Salah guna ruang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia	

No. Helaian Kecacatan	0120	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0121	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Ada kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan tempias hujan.

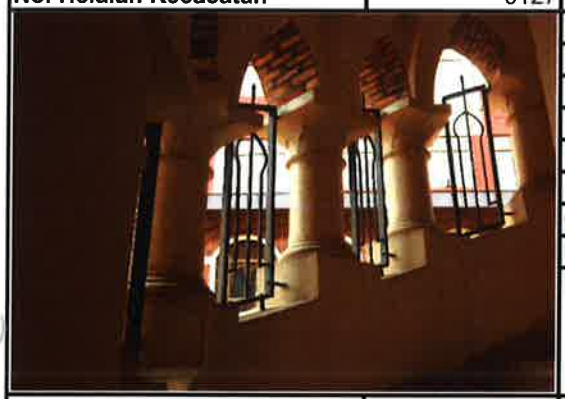
No. Helaian Kecacatan	0122	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Ada kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan ada berlaku kebocoran.

No. Helaian Kecacatan	0123	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada senggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0124	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	Rain water down pipe
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Penutup RWDP pecah dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyenggaraan secara rutin dan sempurna dilaksanakan.

No. Helaian Kecacatan	0125	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009A
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Anak tangga kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0126	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009A
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Platform kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan secara sempurna dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0127	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009A
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0128	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas teruk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0129	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R009A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor/Kesan air hujan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tempias hujan			

No. Helaian Kecacatan	0130	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R009A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bucu dinding pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0131	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R009A	
		Elemen/ Komponen		Dinding berpagar (Besi)	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca			

No. Helaian Kecacatan	0132	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R009A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Sawang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0133



Aras	Aras 1		
Lokasi	R009A		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor/pudar			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada senggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0134



Aras	Aras 1		
Lokasi	R0010		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor/Usang			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0135



Aras	Aras 1		
Lokasi	R0010		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Longkang tidak ditutup dengan baik.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan terbuka disebabkan oleh penutup longkang yang susah dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0136



Aras	Aras 1		
Lokasi	R0010		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Ada kesan lembapan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kemungkinan ada kebocoran.			

No. Helaian Kecacatan	0137	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0010		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0138	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0010		
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0139	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0010		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0140	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0010		
		Elemen/ Komponen	Rain water down pipe		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup RWDP renggang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada senggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0141	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0010	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0142	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0010	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0143	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0011	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor/Usang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.			

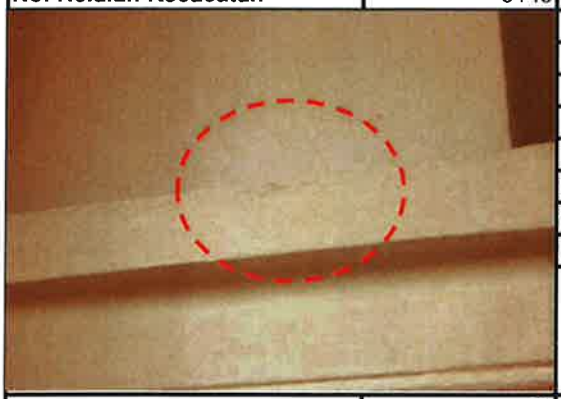
No. Helaian Kecacatan	0144	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0011	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca			

No. Helaian Kecacatan	0145	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak dan Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0146	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

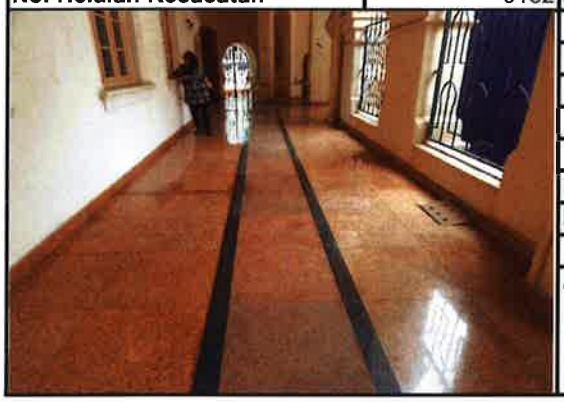
No. Helaian Kecacatan	0147	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja melepa dijalankan dengan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0148	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0149	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Bendul
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0150	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Hose reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0151	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0011
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0152	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0012
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

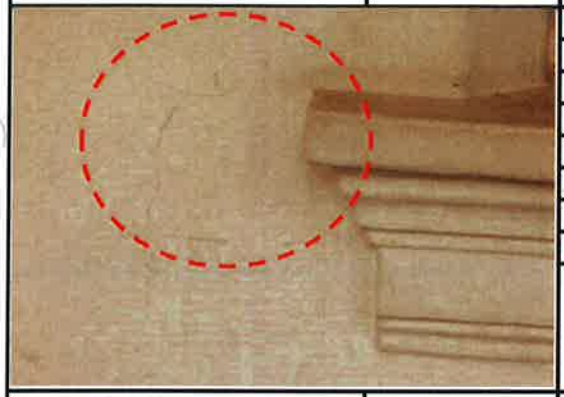
No. Helaian Kecacatan	0153	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0012
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Longkang tidak ditutup dengan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.	

No. Helaian Kecacatan	0154	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0012
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0155	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0012
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0156	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0012
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/ Berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0157	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0012	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Dinding berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0158	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0012	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Aras			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidaksempurna			

No. Helaian Kecacatan	0159	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0012	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna			

No. Helaian Kecacatan	0160	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0012	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0161	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0162	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0163	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Dinding Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan yang sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0164	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0165	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Tangga (Hand rail)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0166	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Tangga (Hand rail)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0167	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0168	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0013
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0169	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0170	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0171	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0172	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0173	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0174	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling tidak kemas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia.

No. Helaian Kecacatan	0175	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0014
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0176	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor/Usang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0177	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Jubin tidak kemas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0178	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0179	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

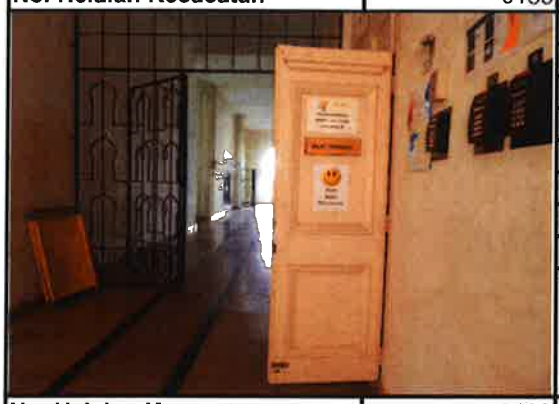
No. Helaian Kecacatan	0180	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia	

No. Helaian Kecacatan	0181	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0182	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

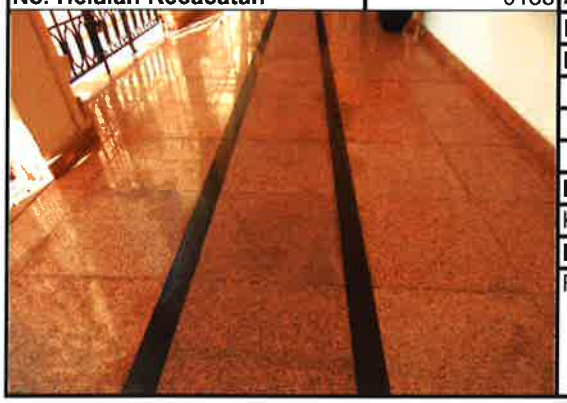
No. Helaian Kecacatan	0183	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Pintu pagar besi
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0184	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0185	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0186	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kayu renggang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0187	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0015
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan yang sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0188	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada penyenggaraan sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0189	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0190	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0191	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Paku yang telah dicabut.	

No. Helaian Kecacatan	0192	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0193	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0016		
		Elemen/ Komponen	Tiang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0194	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0016		
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan karat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0195	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0016		
		Elemen/ Komponen	Hose Reel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

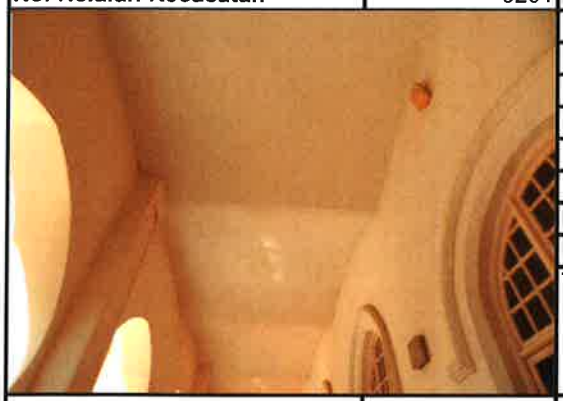
No. Helaian Kecacatan	0196	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0016		
		Elemen/ Komponen	Rain Water Down Pipe		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup RWDP pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0197	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Rain Water Down Pipe
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0198	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah kecil	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0199	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti senggaraan yang sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0200	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rekah kecil	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0201	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti senggaraan yang sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0202	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kepingan siling tidak ditutup dengan kemas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.

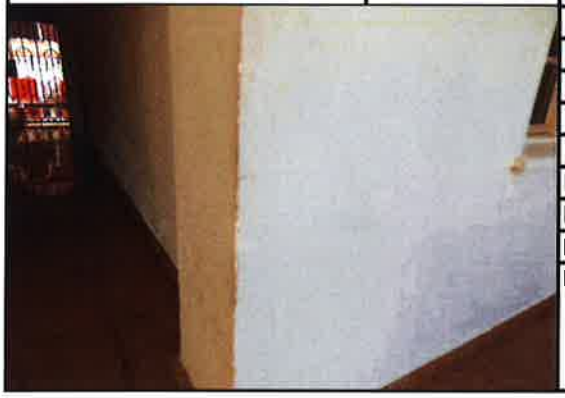
No. Helaian Kecacatan	0203	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0016
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0204	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor/Usang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.

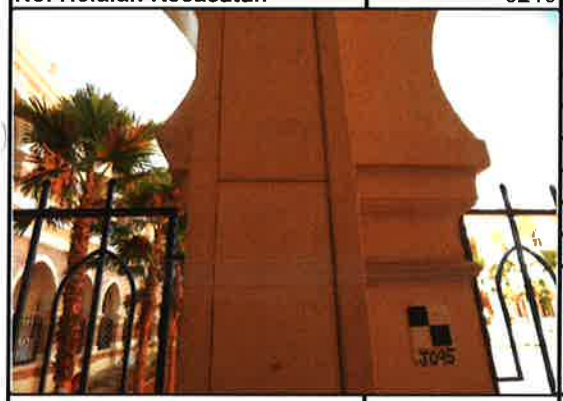
No. Helaian Kecacatan	0205	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penutup longkang pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan kecuaian manusia semasa menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.	

No. Helaian Kecacatan	0206	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0207	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Skirting pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan kecuaian manusia.	

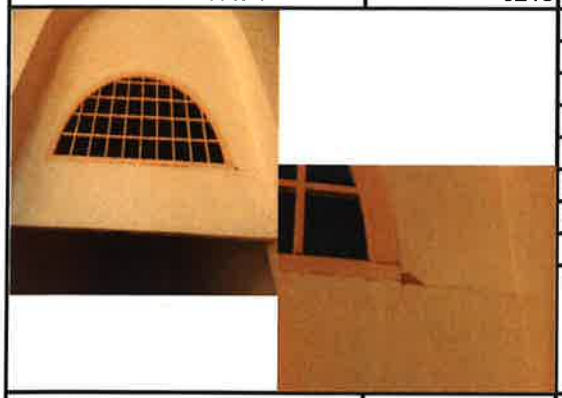
No. Helaian Kecacatan	0208	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0209	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar (Besi)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0210	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Rain Water Down Pipe
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penutup RWDP Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0211	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh faktor usia dan terdedah kepada cuaca .	

No. Helaian Kecacatan	0212	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Sisip Angin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0213	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan secara sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0214	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada senggaraan yang sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0215	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Kondisi	
		Kotor/Berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan.	

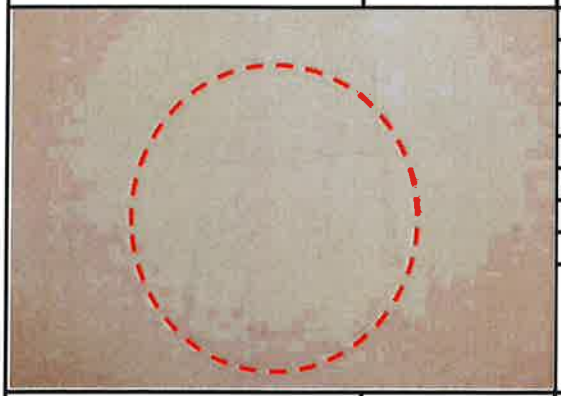
No. Helaian Kecacatan	0216	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0017
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0217	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0018	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0218	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0018	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan secara sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0219	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0018	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan tak sekata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan secara sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0220	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0018	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0221	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0018		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

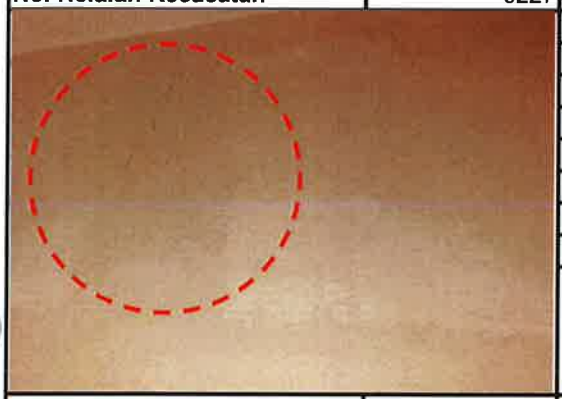
No. Helaian Kecacatan	0222	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0018		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pemasangan kepingan siling tak kemas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0223	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0019		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0224	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R0019		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lantai pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

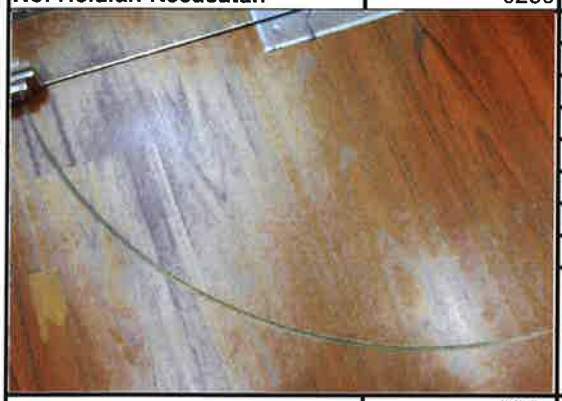
No. Helaian Kecacatan	0225	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0019
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bucu tiang pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan kecuaian manusia.	

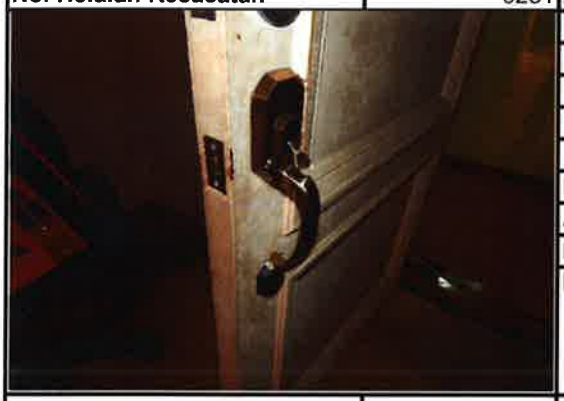
No. Helaian Kecacatan	0226	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0019
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan tak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan dijalankan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0227	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0019
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0228	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0019
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0229	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0019	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0230	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0019	
		Elemen/ Komponen		Pintu Cermin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Hinge pintu cermin terlalu rapat dengan lantai			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Hinge pintu cermin terlalu rapat dengan lantai sehingga menyebabkan lantai bercalar.			

No. Helaian Kecacatan	0231	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0019	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lock set rosak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Penggunaan/Kecuaian manusia			

No. Helaian Kecacatan	0232	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0019	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0233	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0020
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0234	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0020
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Air bertakung
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan *gradient* lantai yang tidak mengikut spesifikasi.

No. Helaian Kecacatan	0235	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0020
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0236	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0020
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Salah guna ruang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	0237		Aras 1
		**Lokasi**	R0020
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
	Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik** / **Warna**
	4	4	**16**
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Dinding berkarat		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Disebabkan air yang bertakung.		

No. Helaian Kecacatan	0238	**Aras**	Aras 1
		**Lokasi**	R0020
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
	Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik** / **Warna**
	4	4	**16**
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Lock set rosak		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Faktor manusia / pengguna		

No. Helaian Kecacatan	0239	**Aras**	Aras 1
		**Lokasi**	R0020
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
	Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik** / **Warna**
	4	3	**12**
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkarat		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca		

No. Helaian Kecacatan	0240	**Aras**	Aras 1
		**Lokasi**	R0020
		Elemen/ Komponen	*Soffit* Siling
		PENEMUAN	
	Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik** / **Warna**
	2	2	**4**
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0241	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0242	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0243	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak halus
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0244	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

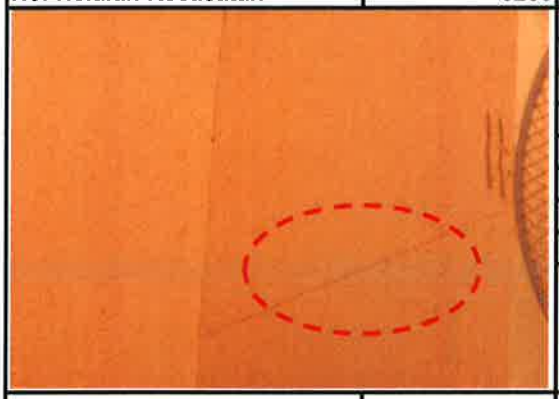
No. Helaian Kecacatan	0245	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0246	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0247	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021A
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

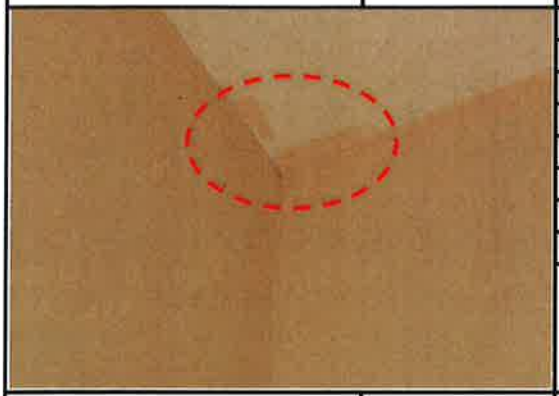
No. Helaian Kecacatan	0248	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0249	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0021B
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Disebabkan faktor manusia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.		

No. Helaian Kecacatan	0250	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0021B
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Retak halus		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.		

No. Helaian Kecacatan	0251	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0021B
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0252	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0021B
		Elemen/ Komponen		Tingkap
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Disebabkan oleh faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.		

No. Helaian Kecacatan	0253	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja mengecat dijalankan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0254	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0021B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	255	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0256	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0257	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0258	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiadaaktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	0259	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak halus
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0260	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bucu dinding pecah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	0261	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0022	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
				0	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0262	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0022	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Frame tingkap kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0263	Tiada aktiviti penyenggaraan		Aras 1	
		Lokasi		R0022	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0264	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0022	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah kecil			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0265	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0266	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0267	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0022
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0268	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0024
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0269	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0270	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0271	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024	
		Elemen/ Komponen		Pintu Cermin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0272	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0273	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karpet Kotor/Berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0274	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan ada paip bocor.			

No. Helaian Kecacatan	0275	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0276	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lepaan tidak sekata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0277	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0278	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan tinggalan paku			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0279	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0280	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0024A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	3	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0281	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karpet Kotor/Berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0282	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

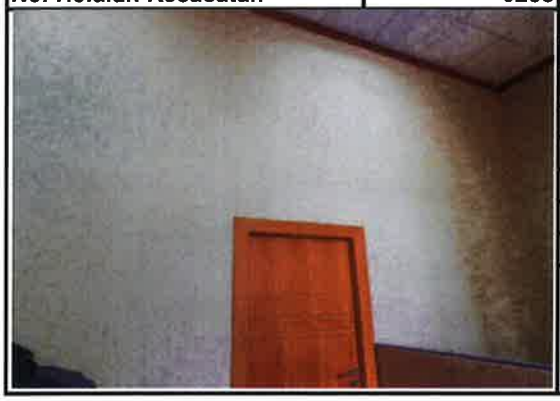
No. Helaian Kecacatan	0283	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lepaan tidak sekata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja lepaan dijalankan secara tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0284	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0285	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor manusia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0286	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0287	Aras		Aras 1	
 		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Hinge pintu cermin rosak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia/Pengguna.			

No. Helaian Kecacatan	0288	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0289	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyenggaraan secara sempurna tidak dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	0290	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepingan siling pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	

No. Helaian Kecacatan	0291	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karpet Kotor/Berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan faktor usia dan tiada penyenggaraan secara sempurna dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	0292	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Skirting kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja mengecat dijalankan secara tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0293	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0294	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

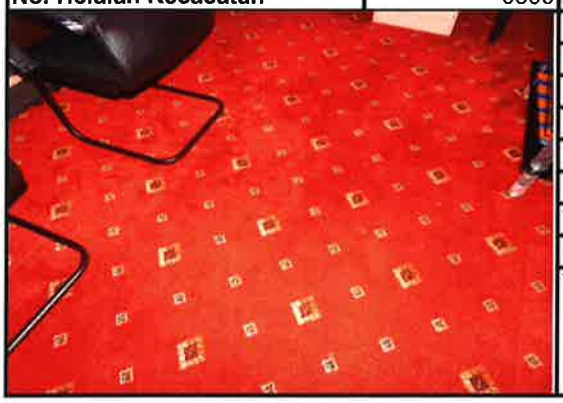
No. Helaian Kecacatan	0295	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026B	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0296	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026B	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

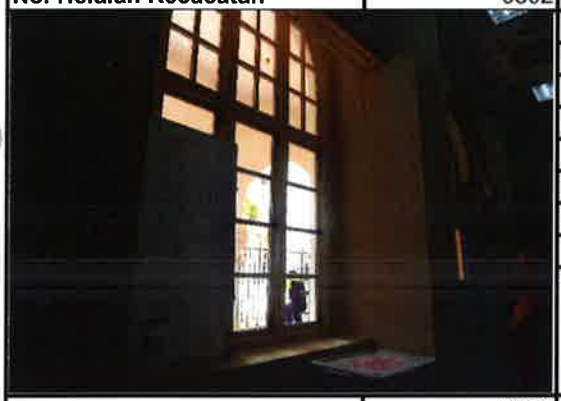
No. Helaian Kecacatan	0297	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026B
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0298	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026B
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0299	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0300	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026C
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0301	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026C	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0302	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026C	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0303	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026C	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tercalar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia			

No. Helaian Kecacatan	0304	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026C	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0305	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0026D
		Elemen/ Komponen		Lantai
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0306	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0026D
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0307	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0026D
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0308	Aras		Aras 1
		Lokasi		R0026D
		Elemen/ Komponen		Pintu
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada		

No. Helaian Kecacatan	0309	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026D
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0310	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026D
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0311	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0312	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Floor trap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0313	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0314	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Door Closer
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkarat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.	

No. Helaian Kecacatan	0315	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Pintu cermin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0316	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Kepala Paip
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0317	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026E	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Sinki tidak dipasang dengan *bottle trap*.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0318	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026E	
		Elemen/ Komponen		WC	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

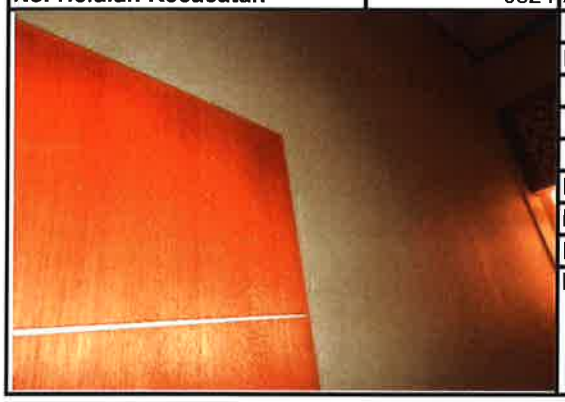
No. Helaian Kecacatan	0319	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026E	
		Elemen/ Komponen		Kepala Paip	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0320	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026E	
		Elemen/ Komponen		Hand Bidet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0321	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026E
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

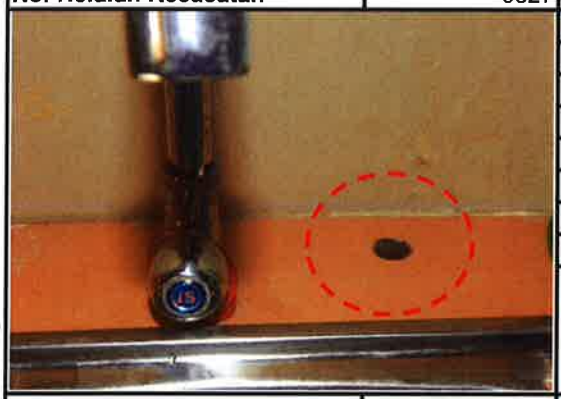
No. Helaian Kecacatan	0322	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026F
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	0323	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026F
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu tidak dipasang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0324	Aras	Aras 1
		Lokasi	R0026F
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan cat pada pintu	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja mengecat dijalankan secara tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0325	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026F	
		Elemen/ Komponen		Kabinet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pintu kabinet tidak dipasang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia			

No. Helaian Kecacatan	0326	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026F	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	0327	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026F	
		Elemen/ Komponen		Kabinet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat lubang yang tidak ditutup.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan kecuaian manusia dalam melaksanakan kerja pemasangan paip .			

No. Helaian Kecacatan	0328	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026F	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kemungkinan ada kebocoran paip servis.			

No. Helaian Kecacatan	0329	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R0026F	
		Elemen/ Komponen		Kabinet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia			

No. Helaian Kecacatan	0330	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029B	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat menggelembung dan *plaster* pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja mengecat dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0331	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029B	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh kebocoran paip pada laluan ke sinki.			

No. Helaian Kecacatan	0332	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029B	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan resapan daripada air paip.			

No. Helaian Kecacatan	0333	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh kebocoran paip pada laluan ke sinki.	

No. Helaian Kecacatan	0334	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak bersih.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		(1) *Plaster* pecah adalah berpunca daripada kerja pembaikan paip air disebabkan kebocoran dan tidak di plaster semula dengan betul. (2) Kabinet sinki tidak dibersihkan kerana tiada aktiviti	

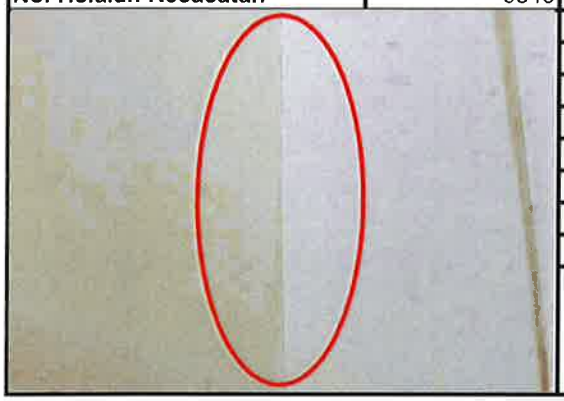
No. Helaian Kecacatan	0335	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak bersih.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		(1) *Plaster* pecah adalah berpunca daripada kerja pembaikan paip air disebabkan kebocoran dan tidak di plaster semula dengan betul. (2) Kabinet sinki tidak dibersihkan kerana tiada aktiviti	

No. Helaian Kecacatan	0336	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

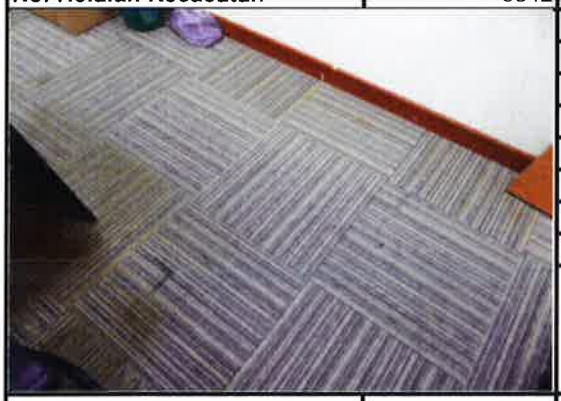
No. Helaian Kecacatan	0337	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029B	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0338	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029B	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada tombol dan *lockset* pintu.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penggantian terhadap tombol dan lockset yang hilang dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	0339	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0340	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0341	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan lepaan tidak sekata.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0342	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0343	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0344	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029C	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0345	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029D		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0346	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029D		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia atau kerja lepaan yang tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0347	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029D		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

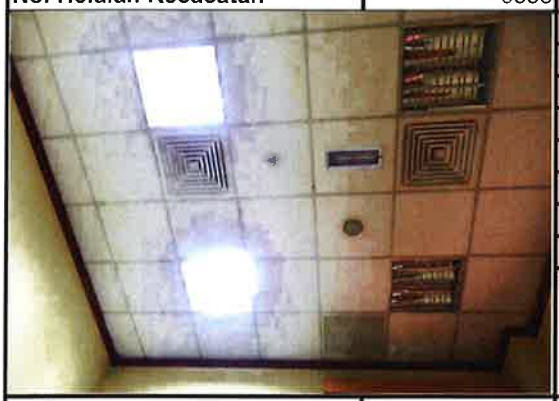
No. Helaian Kecacatan	0348	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029D		
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

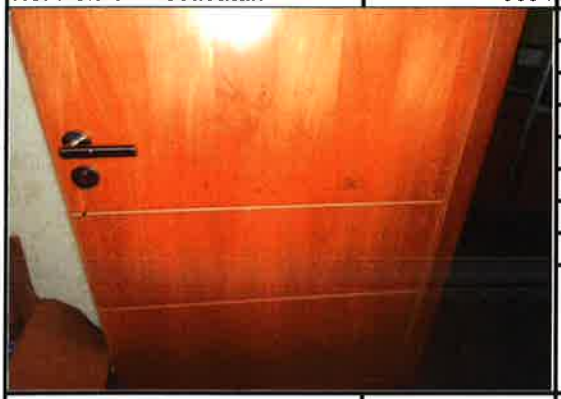
No. Helaian Kecacatan	0349	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029D
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0350	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029E
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Plaster pecah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia atau kerja lepaan yang tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0351	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029E
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Dinding tidak dicat semula selepas kerja-kerja pembaikan dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0352	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029E
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0353	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029E	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0354	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029F	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bercalar.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0355	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R029F	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0356	\		Aras 1	
		\		R029F	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia atau kerja lepaan yang tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0357	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029F
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0358	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029F
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0359	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0360	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Plaster* pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia atau kerja lepaan yang tidak sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0361	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0362	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lantai jubin tidak ditutupi dengan karpet sepenuhnya.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pemasangan karpet tidak dijalankan dengan sempurna.	

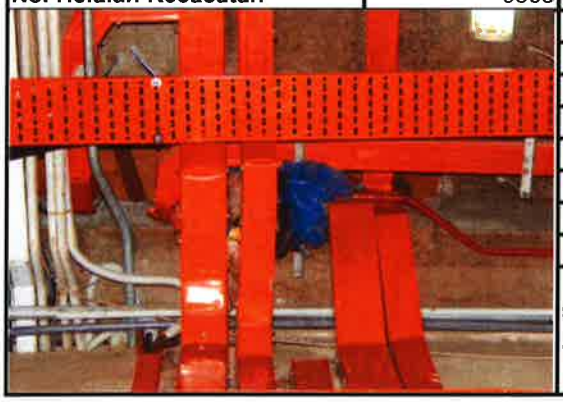
No. Helaian Kecacatan	0363	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0364	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan pecahan kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	

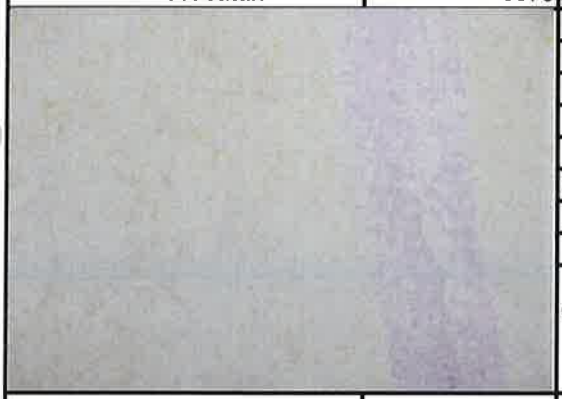
No. Helaian Kecacatan	0365	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berhabuk.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0366	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berhabuk.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0367	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Menjadi pusat pembuangan sampah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia kerana kurang kesedaran terhadap kebersihan semasa menjalankan aktiviti penyenggaraan atau tiada aktiviti penyenggaraan pembersihan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0368	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Menjadi pusat pembuangan sampah dan sarang tikus.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia kerana kurang kesedaran terhadap kebersihan semasa menjalankan aktiviti penyenggaraan atau tiada aktiviti penyenggaraan pembersihan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0369	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R030		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada tombol dan *lockset*.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0370	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R031		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan kusam.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0371	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R031		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan kusam.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0372	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R031		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bersepah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0373	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R031	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan *floor trap* tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0374	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R031	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0375	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R031	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0376	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R032	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan daripada air yang bertakung di lantai ruang AHU.			

No. Helaian Kecacatan	0377	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R032	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0378	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R032	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Akibat daripada air yang bertakung di lantai ruang AHU.			

No. Helaian Kecacatan	0379	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R032	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Air bertakung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gradient lantai tidak mengikut spesifikasi yang ditetapkan.			

No. Helaian Kecacatan	0380	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R033	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0381	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0382	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan tebukan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

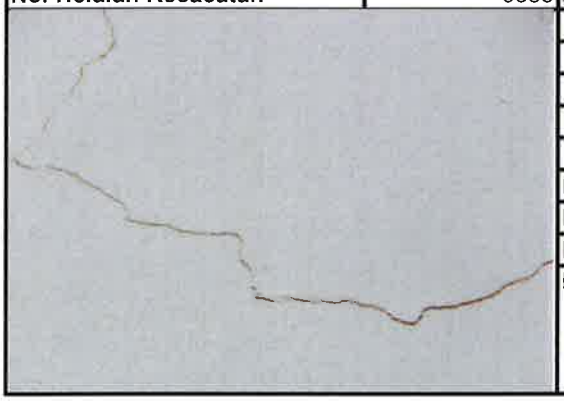
No. Helaian Kecacatan	0383	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bukaan suis yang tidak digunakan dan tidak ditepa semula dengan betul.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja yang tidak kemas dilaksanakan apabila bukaan suis tidak diperlukan.

No. Helaian Kecacatan	0384	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0385	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R033	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan pecahan kecil.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0386	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R033	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan karat daripada selak pintu.			

No. Helaian Kecacatan	0387	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R034	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan pecahan di dinding tidak ditutup semula.			

No. Helaian Kecacatan	0388	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R034	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak halus.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0389	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R034	
		Elemen/ Komponen		Dinding Kayu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0390	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R034	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0391	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R034	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat renggangan daripada dinding.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Dinding pecah dan kerja pemasangan siling tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0392	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R035	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.			

No. Helaian Kecacatan	0393	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R035	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0394	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R035	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Lembapan daripada dinding akibat daripada tempias air hujan di balkoni.			

No. Helaian Kecacatan	0395	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R035	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0396	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R035	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0397	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan berkulat.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.

No. Helaian Kecacatan	0398	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada tombol dan *lockset*.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0399	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	Pagar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkarat.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	0400	Aras	Aras 1
		Lokasi	R036
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan dan cat menggelembung.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.

No. Helaian Kecacatan	0401	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.			

No. Helaian Kecacatan	0402	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.			

No. Helaian Kecacatan	0403	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0404	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Longkang tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0405	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0406	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Tiang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit.			

No. Helaian Kecacatan	0407	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat renggangan daripada dinding.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bingkai tingkap kayu mengalami proses pengecutan kayu akibat terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0408	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R036	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Door closer tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0409	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R036		
		Elemen/ Komponen	*Hose Reel*		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat lusuh.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan pintu *hose reel* telah usang.			

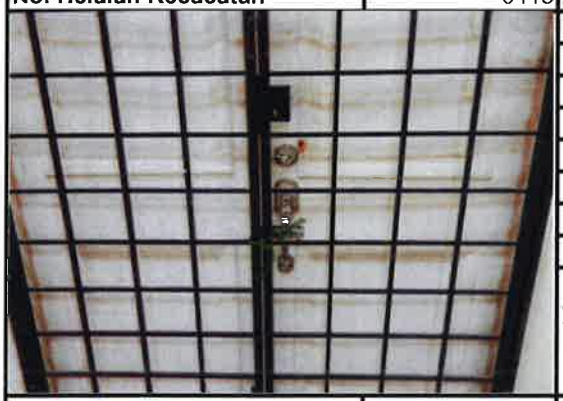
No. Helaian Kecacatan	0410	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R037		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan tinggalan paku.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0411	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R037		
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0412	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R037		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0413	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0414	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi yang betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

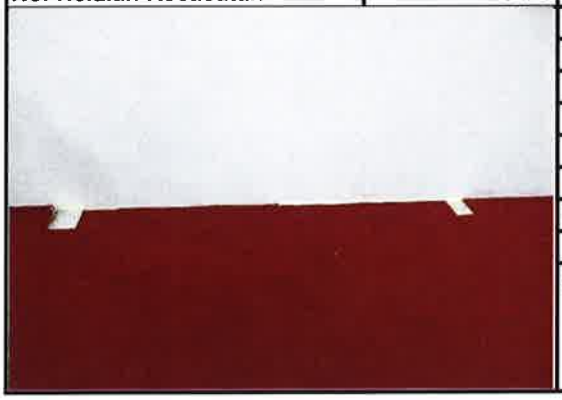
No. Helaian Kecacatan	0415	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037	
		Elemen/ Komponen		Pintu Jeriji	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Rosak dan tidak boleh dikunci.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0416	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat menggelembung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan daripada bilik AHU (R040A).			

No. Helaian Kecacatan	0417	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran daripada *air conditioner*.			

No. Helaian Kecacatan	0418	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0419	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wallpaper terkoyak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0420	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pemotongan pada karpet.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan pemasangan perabot terdahulu.			

No. Helaian Kecacatan	0421	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0422	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Meja Kaunter Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0423	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R037A	
		Elemen/ Komponen		Meja Kaunter Kayu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terkelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0424	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R038	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan lapisan plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0425	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R038	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat menggelembung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0426	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R038	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

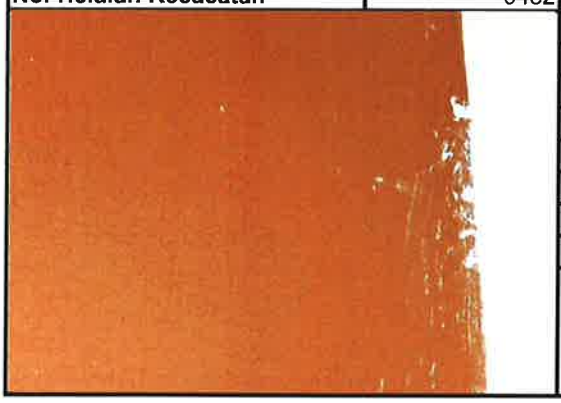
No. Helaian Kecacatan	0427	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R038	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0428	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R038	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0429	Aras	Aras 1
		Lokasi	R038
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0430	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Dinding *Wallpaper*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0431	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Dinding *Wallpaper*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0432	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Dinding *Wallpaper*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan kotoran cat pada *wallpaper*.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja mengecat tidak dilakukan dengan cermat dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0433	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Plaster pecah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.	

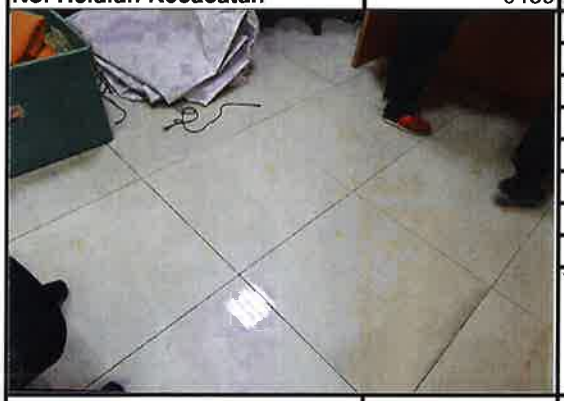
No. Helaian Kecacatan	0434	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0435	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0436	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tombol renggang dan longgar.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0437	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0438	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0439	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0440	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0441	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak boleh ditutup rapat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bingkai tingkap kayu mengalami proses pengecutan kayu akibat terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0442	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0443	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0444	Aras		Aras 1	
		Lokasi		Aras 1	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0445	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0446	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bersepah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0447	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R040A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0448	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R041	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0449	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Dinding Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecahan kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0450	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0451	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Skirting kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0452	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0453	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0454	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia.

No. Helaian Kecacatan	0455	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0456	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0'457	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R041	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0458	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R041	
		Elemen/ Komponen		Tiang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0459	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

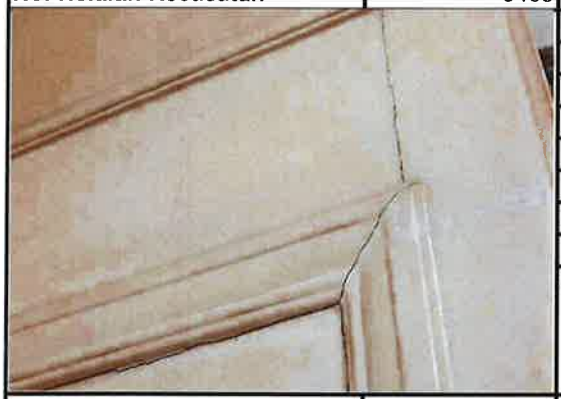
No. Helaian Kecacatan	0460	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0461	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

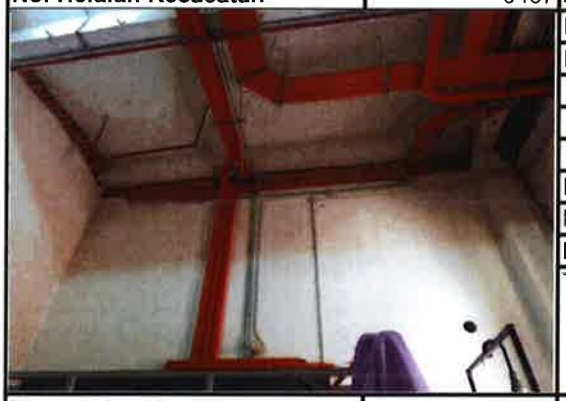
No. Helaian Kecacatan	0462	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan *floor trap* berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0463	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0464	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0465	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R042	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat merekah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0466	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R043	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0467	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R043	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0468	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R043	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0469	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R043		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada kerja-kerja lepaan semula yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0470	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R043		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pelaksanaan kerja melepa yang tidak sempurna.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada kerja-kerja lepaan semula yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0471	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R043		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0472	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R043		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0473	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	

No. Helaian Kecacatan	0474	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0475	Aras	Aras 1
		Lokasi	R044
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0476	Aras	Aras 1
		Lokasi	R044
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0477	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R044	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0478	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R044	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0479	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R044	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0480	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R044	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0481	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R044		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup longkang patah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian pekerja penyenggaraan disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0482	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R044		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0483	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R044		
		Elemen/ Komponen	*Hose Reel*		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat lusuh.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan pintu *hose reel* telah usang.			

No. Helaian Kecacatan	0484	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R045		
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan lokasi tersebut adalah lokasi kotak suis dan apabila lokasi berubah lubang yang telah dibuat tidak ditutup semula.			

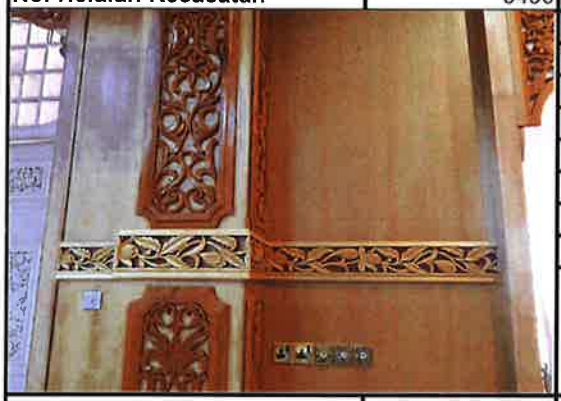
No. Helaian Kecacatan	0485	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0486	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0487	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	Pentas
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0488	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0489	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0490	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0491	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0492	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0493	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan pecah kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan kecuaian semasa menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.	

No. Helaian Kecacatan	0494	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0495	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0496	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0497	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R047	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bukaan disiling tidak ditutup dengan betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0498	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R047	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0499	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R047	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0500	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R047	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Engsel tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0501	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia.	

No. Helaian Kecacatan	0502	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0503	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	Siling Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0504	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	Tiang Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lusuh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia.	

No. Helaian Kecacatan	0505	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

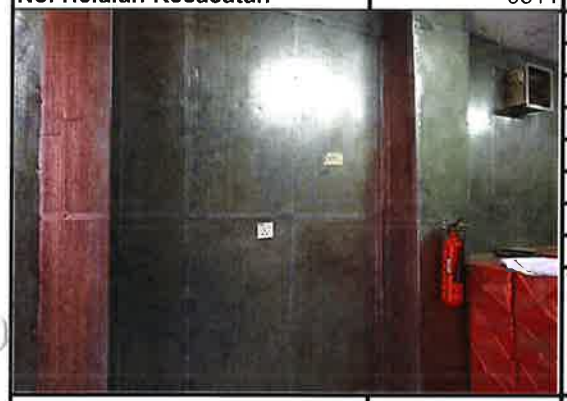
No. Helaian Kecacatan	0506	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lusuh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia.	

No. Helaian Kecacatan	0507	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan terdapat pecahan kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0508	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0509	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R049	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0510	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R049	
		Elemen/ Komponen		Pentas	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0511	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R050	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0512	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R050	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0513	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Plaster tidak sekata.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kesan pemasangan perabot terdahulu.

No. Helaian Kecacatan	0514	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0515	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Floor trap* berkarat.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada keadaan persekitaran dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0516	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Plaster tertanggal dan cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja mengecat dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0517	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0518	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0519	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster tidak kemas dan cat tidak sekata.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0520	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan menggelembung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Akibat faktor usia dan keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	0521	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0522	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R051	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0523	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0524	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air ke dinding daripada banjir yang berlaku di kawasan koridor apabila hujan lebat.			

No. Helaian Kecacatan	0525	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0526	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0527	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0528	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R052	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Penutup longkang patah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian pekerja penyenggaraan disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0529	Aras		Aras 1
		Lokasi		R052
		Elemen/ Komponen		Siling
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0530	Aras		Aras 1
		Lokasi		R052
		Elemen/ Komponen		Tiang
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Cat mengelupas.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.		

No. Helaian Kecacatan	0531	Aras		Aras 1
		Lokasi		R052
		Elemen/ Komponen		Tingkap
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Cat terkelupas.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.		

No. Helaian Kecacatan	0532	Aras		Aras 1
		Lokasi		R052
		Elemen/ Komponen		Pintu
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Cat terkelupas.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.		

No. Helaian Kecacatan	0533	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.

No. Helaian Kecacatan	0534	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.

No. Helaian Kecacatan	0535	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0536	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	0537	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air	

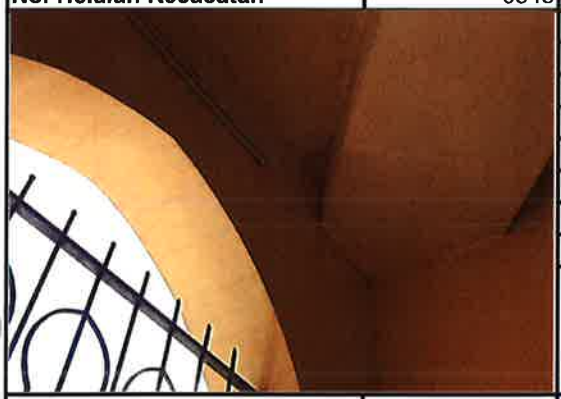
No. Helaian Kecacatan	0538	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat lusuh dan mengelupas.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	

No. Helaian Kecacatan	0539	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	Pagar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkarat.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.	

No. Helaian Kecacatan	0540	Aras	Aras 1
		Lokasi	R054
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

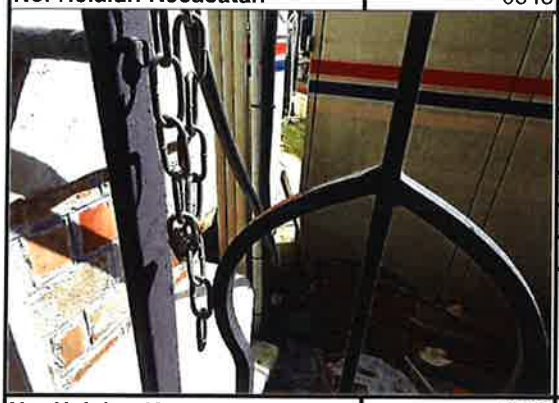
No. Helaian Kecacatan	0541	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R054	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0542	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R054	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0543	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R054	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0544	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R054	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.			

No. Helaian Kecacatan	0545



Aras	Aras 1		
Lokasi	R054		
Elemen/ Komponen	Pagar		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat lusuh.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0546



Aras	Aras 1		
Lokasi	R054		
Elemen/ Komponen	Tingkap		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat lusuh.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0547



Aras	Aras 1		
Lokasi	R055		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit dan air yang bertakung dari jalan masuk ke ruang balkoni.			

No. Helaian Kecacatan	0548



Aras	Aras 1		
Lokasi	R055		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Perpindahan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding *(rising damp)* yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0549	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R055	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Perpindahan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding *(rising damp)* yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0550	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R055	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0551	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R055	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Longkang tidak ditutup.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0552	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R055	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.			

No. Helaian Kecacatan	0553	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R055	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat lusuh dan mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0554	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat menggelembung dan mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0555	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0556	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0557	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0558	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Longkang tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0559	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0560	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R056	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan resapan dari lantai atas yang juga ruang balkoni. Berkemungkinan lantai dibina tanpa lapisan kalis air.			

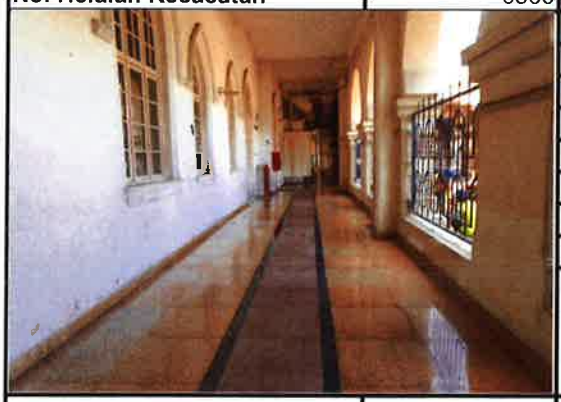
No. Helaian Kecacatan	0561	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R056		
		Elemen/ Komponen	Tiang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0562	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R056		
		Elemen/ Komponen	Pagar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat dan mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0563	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R056		
		Elemen/ Komponen	*Hose Reel*		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat lusuh.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pintu *hose reel* telah keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	0564	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R057		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0565	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R057	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat merekah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh cat yang telah usang.			

No. Helaian Kecacatan	0566	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R057	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0567	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R057	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Longkang tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	0568	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R057	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Ruang antara *joint* pada *slab* lantai atas berkemungkinan telah diresapi oleh air dan menyebabkan permukaan siling pada ruang R057 berlumut.			

No. Helaian Kecacatan	0569	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran. Faktor manusia.

No. Helaian Kecacatan	0570	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak dan pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran. Faktor manusia.

No. Helaian Kecacatan	0571	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat lusuh dan kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	572	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	*Hose Reel*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat lusuh dan kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pintu hose reel telah keusangan.

No. Helaian Kecacatan	0573	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0574	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0575	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0576	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat tidak sekata.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja mengecat semula tidak dijalankan selepas kerja-kerja lepaan.			

No. Helaian Kecacatan	0577	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Air bertakung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada tempias air hujan.			

No. Helaian Kecacatan	0578	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada tempias air hujan.			

No. Helaian Kecacatan	0579	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan lantai usang.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		(1) Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan. (2) Bahan konkrit lantai yang telah usang.			

No. Helaian Kecacatan	0580	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

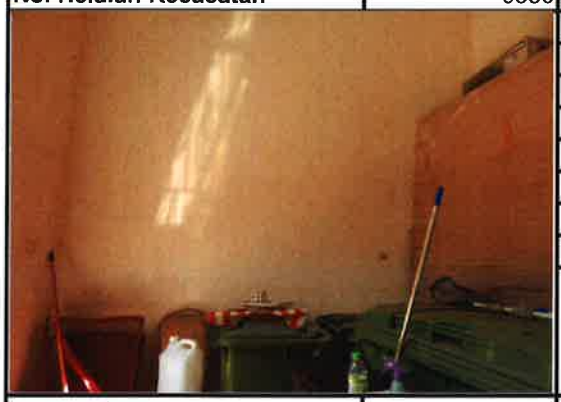
No. Helaian Kecacatan	0581	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0582	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada air hujan dan tiada *floor trap*.			

No. Helaian Kecacatan	0583	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Balustrade	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0584	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0585	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R058	
		Elemen/ Komponen		Tiang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0586	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0587	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah dan berlubang.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0588	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0589	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

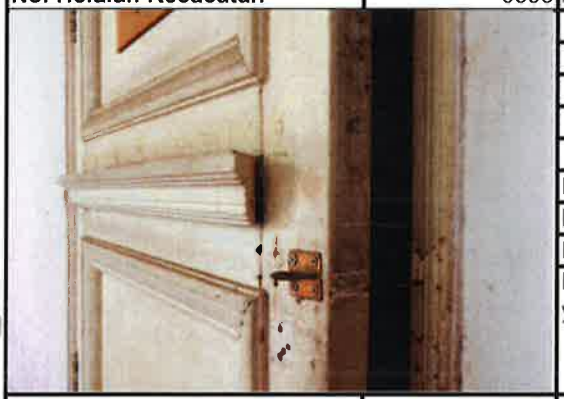
No. Helaian Kecacatan	0590	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0591	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		*Cornice*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0592	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Pagar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Mengelupas dan berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0593	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		*Railing* Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0594	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0595	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan panel kayu tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0596	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0597	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0598	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0599	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0600	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan bersepah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0601	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan bersepah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0602	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0603	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pecah dan kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kesan pemasangan terdahulu tidak ditutup semula dengan baik.

No. Helaian Kecacatan	0604	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	Tingkap Kaunter
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan tampalan dan kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0605	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0606	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0607	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0608	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bersepah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0609	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Aksesori konduit elektrikal hilang atau kerja yang tidak kemas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pelaksanaan kerja pemasangan konduit elektrikal yang tidak kemas dan dijalankan dengan baik.			

No. Helaian Kecacatan	0610	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0611	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0612	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0613	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh lembapan daripada tandas akibat lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0614	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh lembapan daripada tandas akibat lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0615	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0616	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan bersepah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0617	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna



3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat tidak sekata.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keseluruhan siling tidak di cat semula selepas kerja-kerja lepaan dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0618



Aras		Aras 1	
Lokasi		R061	
Elemen/ Komponen		Pintu	
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0619



Aras		Aras 1	
Lokasi		R061A	
Elemen/ Komponen		Dinding	
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0620



Aras		Aras 1	
Lokasi		R061A	
Elemen/ Komponen		Dinding	
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0621	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0622	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0623	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat tidak sekata.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keseluruhan siling tidak di cat semula selepas kerja-kerja lepaan dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0624	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0625	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061A	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0626	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0627	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan tebukan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0628	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bersepah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0629	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R061	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0630	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0631	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0632	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	633	Aras	Aras 1
		Lokasi	R062
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0634	Aras	Aras 1
		Lokasi	R062
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0635	Aras	Aras 1
		Lokasi	R062
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0636	Aras	Aras 1
		Lokasi	R062
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0637	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tombol tidak boleh dikunci.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0638	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0639	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0640	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0641	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0642	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

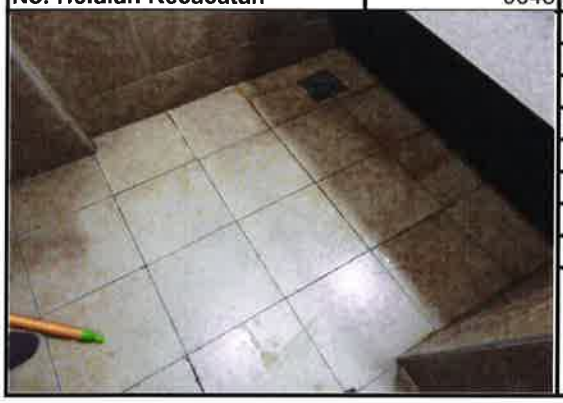
No. Helaian Kecacatan	0643	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0644	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0645	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkulat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Lembapan daripada siling berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh air daripada penghawa dingin dan ketidaksesuaian ketinggian ruang tersebut.			

No. Helaian Kecacatan	0646	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Lembapan daripada paip air dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0647	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0648	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0649	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0650	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0651	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0652	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

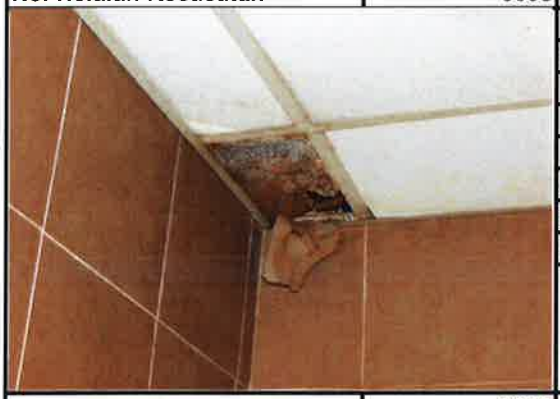
No. Helaian Kecacatan	0653	Aras	Aras 1
		Lokasi	R063
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0654	Aras	Aras 1
		Lokasi	R063
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0655	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0656	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada lembapan daripada tandas.

No. Helaian Kecacatan	0657	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0658	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkulat dan pecah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air daripada paip diruang solat yang mempunyai tempat mengambil wuduk.	

No. Helaian Kecacatan	0659	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	

No. Helaian Kecacatan	0660	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Paip sinki tidak boleh ditutup.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0661	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R065	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0662	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R065	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0663	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R065	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bukaan ruang senggara paip tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0664	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R065	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0665	Aras	Aras 1
		Lokasi	R065
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0666	Aras	Aras 1
		Lokasi	R065
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0667	Aras	Aras 1
		Lokasi	R065
		Elemen/ Komponen	*Railing* Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0668	Aras	Aras 1
		Lokasi	R066
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0669	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0670	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0671	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0672	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0673	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0674	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkulat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Lembapan daripada siling berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0675	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Paip Air	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0676	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0677	Aras	Aras 1
		Lokasi	R066
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0678	Aras	Aras 1
		Lokasi	R067
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan berlumut.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding *(rising damp)* yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0679	Aras	Aras 1
		Lokasi	R067
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0680	Aras	Aras 1
		Lokasi	R067
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas, plaster tertanggal dan berlumut.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.	

No. Helaian Kecacatan	0681	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R067		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0682	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R067		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0683	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R067		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0684	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R067		
		Elemen/ Komponen	Pagar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0685	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068
		Elemen/ Komponen	Pencawang TNB
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	0
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tidak dapat dimasuki.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0686	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan cat mengelupas.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	0687	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air dinding yang sudah tidak berfungsi.

No. Helaian Kecacatan	0688	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia.

No. Helaian Kecacatan	0689	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0690	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0691	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0692	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0693	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0694	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

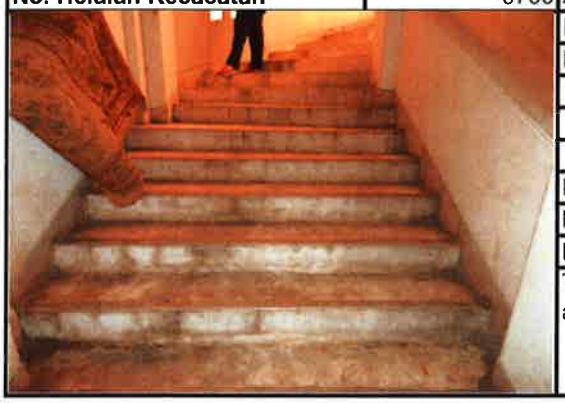
No. Helaian Kecacatan	0695	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0696	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0697	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0698	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Tiang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0699	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Balustrade	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0700	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0701	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0702	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	*RWDP*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkarat.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran daripada paip *RWDP*.

No. Helaian Kecacatan	0703	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0704	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0705	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0706	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bersepah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Ruang dijadikan stor tukang cuci dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0707	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan pemasangan lampu yang terdahulu dan lampu tidak diganti baru.			

No. Helaian Kecacatan	0708	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R069A	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0709	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R070	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wallpaper terkelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja pemasangan *wallpaper* yang tidak dijalankan dengan baik.			

No. Helaian Kecacatan	0710	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R070	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wallpaper terkoyak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja pemasangan suis dinding yang tidak dijalankan dengan cermat.			

No. Helaian Kecacatan	0711	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R070	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wallpaper terkoyak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja pemasangan wayar yang tidak dijalankan dengan cermat.			

No. Helaian Kecacatan	0712	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R070	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan tampalan dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia yang menampal pelekat pada dinding wallpaper.			

No. Helaian Kecacatan	0713	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	Dinding *Wallpaper*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Wallpaper menggelembung.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan disebabkan oleh lembapan daripada dinding menyebabkan *wallpaper* menggelembung dan tidak melekat pada dinding.	

No. Helaian Kecacatan	0714	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0715	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	

No. Helaian Kecacatan	0716	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Panel kayu tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pemasangan panel kayu tidak dilakukan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0717	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R070	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Mereput dan cat lusuh.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan serta terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0718	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0719	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071	
		Elemen/ Komponen		Dinding Panel Kayu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0720	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071	
		Elemen/ Komponen		Dinding *Wallpaper*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0721	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	Lantai Karpet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0722	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Lembapan daripada *air conditioner*.

No. Helaian Kecacatan	0723	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan dan pecah kecil.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran daripada ruang atas yang mempunyai *pantry*. Berkemungkinan disebabkan oleh paip air yang bocor.

No. Helaian Kecacatan	0724	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0725	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071A	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0726	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071A	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0727	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0728	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0729	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran daripada ruang atas yang mempunyai *pantry*. Berkemungkinan disebabkan oleh paip air yang bocor.

No. Helaian Kecacatan	0730	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0731	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	Paip Bidet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0732	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	*Shower*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0733	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0734	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0735	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071B
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0736	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071B
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Floor trap* tidak ditutup.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia.

No. Helaian Kecacatan	0737	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071B	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah dan terdapat kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran daripada ruang atas yang mempunyai *pantry*. Berkemungkinan disebabkan oleh paip air yang bocor.			

No. Helaian Kecacatan	0738	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071B	
		Elemen/ Komponen		*WC*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0739	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071B	
		Elemen/ Komponen		Paip Bidet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

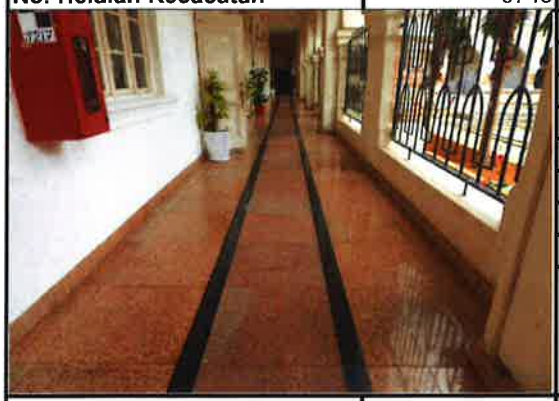
No. Helaian Kecacatan	0740	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R071B	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0741	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R072	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0742	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R072	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat menggelembung dan terdapat kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Perpindahan air dari tanah menerusi lantai dan terus ke dinding *(rising damp)* yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0743	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R072	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0744	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R072	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0745	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0746	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0747	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	Pagar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0748	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0749	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R072	
		Elemen/ Komponen		*Hose Reel*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat luntur dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0750	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0751	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0752	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0753	Aras		Aras 1
		Lokasi		R073
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0754	Aras		Aras 1
		Lokasi		R073
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Longkang tidak ditutup.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Didapati daripada temubual yang dijalankan dengan pekerja penyenggaraan, longkang dibiarkan buka disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.		

No. Helaian Kecacatan	0755	Aras		Aras 1
		Lokasi		R073
		Elemen/ Komponen		Siling
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0756	Aras		Aras 1
		Lokasi		R073A
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Cat mengelupas.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.		

No. Helaian Kecacatan	0757	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0758	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0759	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0760	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0761	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0762	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0763	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		*Railing* Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0764	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

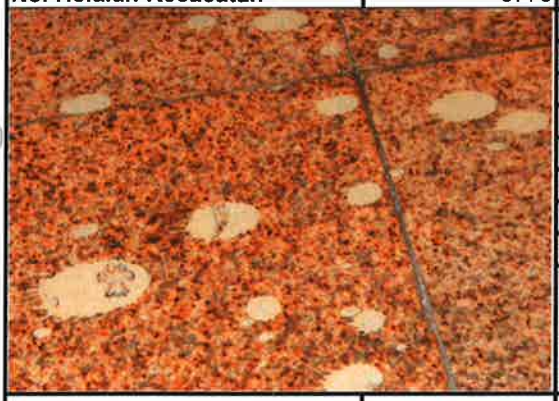
No. Helaian Kecacatan	0765	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R074	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0766	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R074	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas dan plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan hujan atau tempias di kawasan terbabit. Ia juga berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air yang sudah tidak berfungsi.			

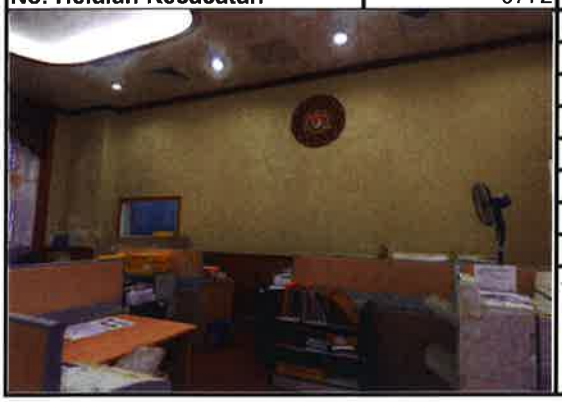
No. Helaian Kecacatan	0767	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R074	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

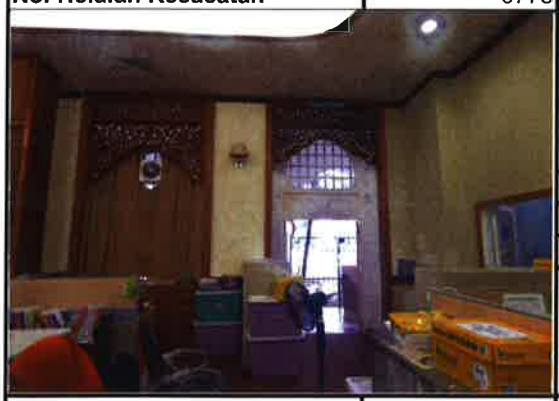
No. Helaian Kecacatan	0768	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R074	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kotoran daripada haiwan liar dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0769	Aras		Aras 1
		Lokasi		R074
		Elemen/ Komponen		Lantai
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

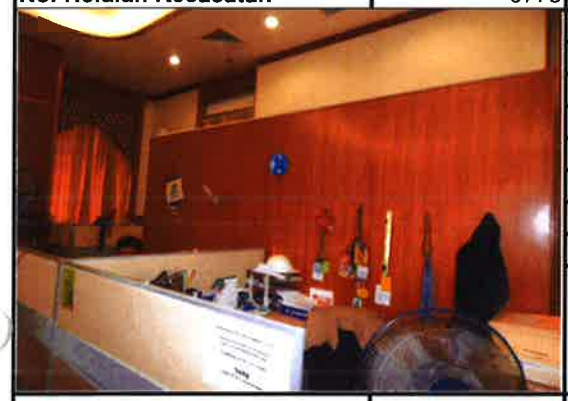
No. Helaian Kecacatan	0770	Aras		Aras 1
		Lokasi		R074
		Elemen/ Komponen		Lantai
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kesan cat.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Permukaan lantai tidak ditutup dengan baik sewaktu kerja-kerja mengecat dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0771	Aras		Aras 1
		Lokasi		R074
		Elemen/ Komponen		Siling
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0772	Aras		Aras 1
		Lokasi		R075
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Berkeadaan baik.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

No. Helaian Kecacatan	0773	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0774	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0775	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Dinding Panel Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan tebukan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Panel kayu telah ditebuk untuk menggantung alatan pejabat.

No. Helaian Kecacatan	0776	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0777	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0778	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0779	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Tiang Kayu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0780	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0781	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0782	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0783	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		Dinding Kayu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0784	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0785	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075A
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0786	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075A
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkarat.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0787	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0788	Aras	Aras 1
		Lokasi	R075A
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0789	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bocor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0790	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak boleh ditutup secara automatik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0791	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0792	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh suhu bilik yang tidak sesuai dan lembap yang menyebabkan kulapuk terbentuk pada dinding.			

No. Helaian Kecacatan	0793	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0794	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0795	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah kecil.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan berkemungkinan ditimpa objek yang berat dan tumpul.	

No. Helaian Kecacatan	0796	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0797	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0798	Aras	Aras 1
		Lokasi	R076
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan daripada air sinki.

No. Helaian Kecacatan	0799	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0800	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0801	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0802	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0803	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

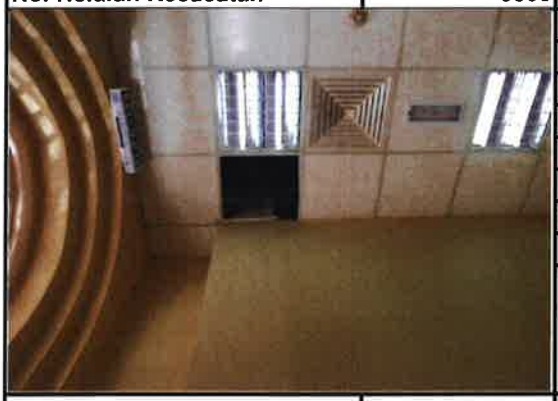
No. Helaian Kecacatan	0804	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0805	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077A	
		Elemen/ Komponen		Dindi	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0806	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077A	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah kecil.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0807	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0808	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R077A	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan cat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan lantai tidak ditutup dengan baik sewaktu kerja-kerja mengecat dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0809	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.	

No. Helaian Kecacatan	0810	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077A
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0811	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kotor dan merekah.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0812	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0813	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0814	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0815	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0816	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	0817	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karpet terkopek.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bukaan ruang servis pada lantai tidak ditutup dengan baik.			

No. Helaian Kecacatan	0818	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan cat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan lantai tidak ditutup dengan baik sewaktu kerja-kerja mengecat dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0819	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah kecil.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0820	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan bercalar.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0821	Aras		Aras 1
		Lokasi		R078A
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Berkeadaan baik.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

No. Helaian Kecacatan	0822	Aras		Aras 1
		Lokasi		R078A
		Elemen/ Komponen		
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		2	2	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Berkeadaan baik.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

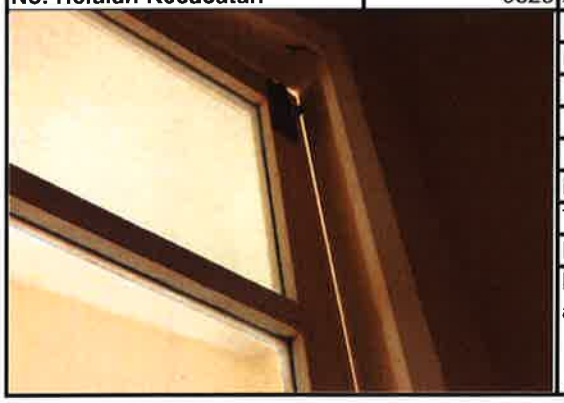
No. Helaian Kecacatan	0823	Aras		Aras 1
		Lokasi		R078A
		Elemen/ Komponen		Dinding
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	3	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Terdapat wayar yang bergantung daripada siling.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Wayar tidak dipasang dengan kemas dan tiada aktiviti penyenggaraan yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0824	Aras		Aras 1
		Lokasi		R078A
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik / Warna
		3	2	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kotor.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.		

No. Helaian Kecacatan	0825	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0826	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat wayar yang bergantung daripada siling.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Wayar tidak dipasang dengan kemas dan tiada aktiviti penyenggaraan yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0827	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Selak berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0828	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak boleh ditutup rapat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bingkai tingkap kayu mengalami proses pengembangan kayu akibat terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0829	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan, cat mengelupas dan berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air atau kebocoran yang berlaku pada paip di ruang mengambil wuduk.			

No. Helaian Kecacatan	0830	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Perpindahan air dari paip air dalaman yang pecah menerusi lantai dan terus ke dinding *(rising damp)* yang berkemungkinan disebabkan oleh lapisan kalis air tidak berfungsi.			

No. Helaian Kecacatan	0831	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air atau kebocoran yang berlaku pada paip di ruang mengambil wuduk.			

No. Helaian Kecacatan	0832	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah kecil.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia.			

No. Helaian Kecacatan	0833	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak dan sebahagian kecil plaster tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0834	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0835	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0836	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0837	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0838	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0839	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling tidak ditutup dilokasi betul.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.			

No. Helaian Kecacatan	0840	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R079	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan berlumut.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada air daripada paip dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0841	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada tombol.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0842	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0843	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan.	

No. Helaian Kecacatan	0844	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan.	

No. Helaian Kecacatan	0845



Aras	Aras 1		
Lokasi	R079A		
Elemen/ Komponen	Dinding Jubin		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan.			

No. Helaian Kecacatan	0846



Aras	Aras 1		
Lokasi	R079A		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan.			

No. Helaian Kecacatan	0847



Aras	Aras 1		
Lokasi	R079A		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan.			

No. Helaian Kecacatan	0848



Aras	Aras 1		
Lokasi	R080		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran serta tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0849	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0850	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0851	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0852	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0853	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan cat menggelembung.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh resapan air atau kebocoran yang berlaku pada paip di ruang mengambil wuduk.			

No. Helaian Kecacatan	0854	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Lantai Karpet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0855	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0856	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0857	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0858	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak boleh dikunci.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

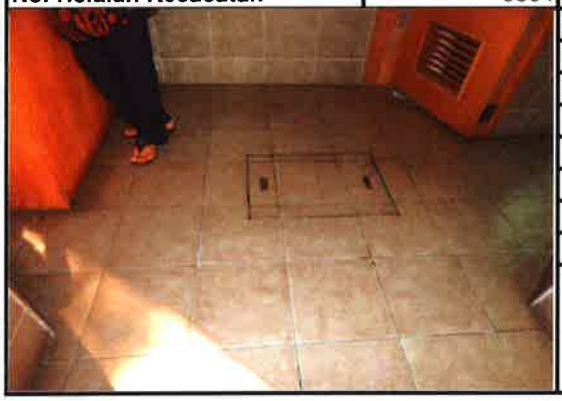
No. Helaian Kecacatan	0859	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0860	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0861	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	0862	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0863	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0864	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0865	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor, kesan lembapan dan *floor trap* ditutupi sampah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0866	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0867	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0868	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	2	8	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0869	Aras	Aras 1
		Lokasi	R081
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0870	Aras	Aras 1
		Lokasi	R081
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0871	Aras	Aras 1
		Lokasi	R081
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pecah kecil.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan dan dilaksanakan dengan cuai.

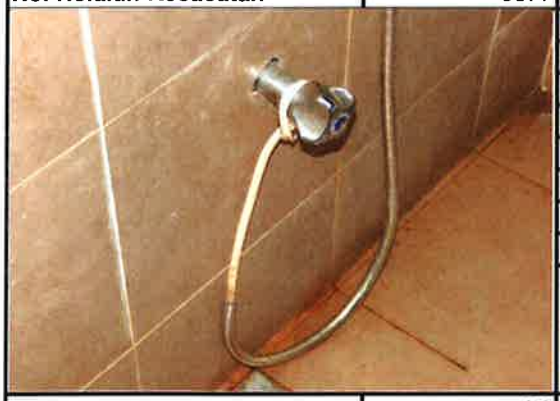
No. Helaian Kecacatan	0872	Aras	Aras 1
		Lokasi	R081
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pemasangan diffuser aircond yang tidak sempurna.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan diffuser aircond yang tidak sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0873	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		*WC*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0874	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		*WC*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0875	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		*WC*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0876	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		*WC*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0877	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Hos Bidet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Bahagian luaran hos bidet tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0878	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Hos Bidet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	0879	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Hos Bidet	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada tempat penggantung hos bidet.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

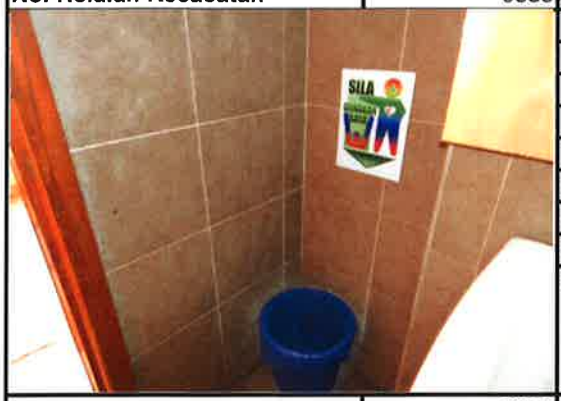
No. Helaian Kecacatan	0880	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		Sinki	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada *bottle trap*.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0881	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Dinding Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan terdapat kesan tampalan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kesan tampalan terdahulu tidak ditanggalkan dengan baik.

No. Helaian Kecacatan	0882	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Dinding Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0883	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Dinding Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan terdapat kesan tampalan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kesan tampalan terdahulu tidak ditanggalkan dengan baik.

No. Helaian Kecacatan	0884	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Dinding Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	0885	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Dinding Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0886	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Floor trap tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0887	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Lantai Jubin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan *floor trap* tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0888	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Geseran daripada *door closer* menyebabkan siling pecah dan tiada ruang antara siling dengan pintu.			

No. Helaian Kecacatan	0889	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan dan pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh paip air bersih bocor.			

No. Helaian Kecacatan	0890	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor dan mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh paip air bersih bocor.			

No. Helaian Kecacatan	0891	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak ditutup dengan baik.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0892	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R082	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Mengelupas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan disebabkan oleh paip air bersih bocor.			

No. Helaian Kecacatan	0893	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	*Urinal*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0894	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0895	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0896	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	*WC*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	0897	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Paip Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Handle* paip patah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0898	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Aktiviti penyenggaraan secara rutin tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	0899	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tombol tidak boleh dikunci.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin yang dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0900	Aras	Aras 1
		Lokasi	Menara 1
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	0901	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0902	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0903	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Salah guna ruang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0904	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0905	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0906	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 1		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0907	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja mengecat dijalankan tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0908	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0909	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor/Sampah sarap			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0910	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0911	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0912	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Menara 2		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0913	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0914	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Dinding berpagar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0915	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Pintu cermin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0916	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Tingkap	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0917	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0918	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		Dinding berpagar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0919	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0920	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen			
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0921	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0922	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kepingan siling pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0923	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		*Gutter*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Rosak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0924	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0925	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		*Rain Water Down Pipe*	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		*RWDP t*idak bersambung			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0926	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Atas bangunan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0927	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Atas bangunan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	0928	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Atas bangunan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0929	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Atas bangunan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0930	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Atas bangunan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

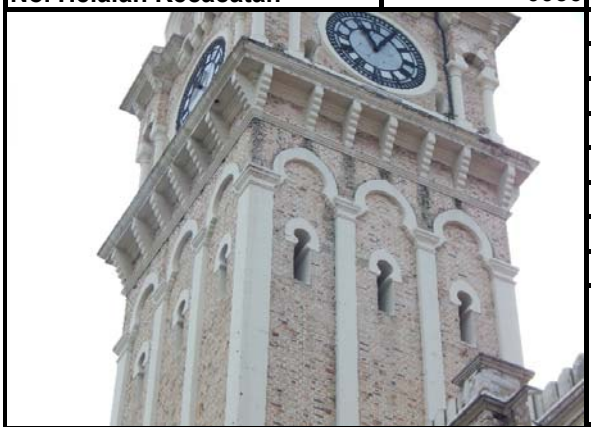
No. Helaian Kecacatan	0931	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Dinding pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada senggaraan secara rutin dan sempurna dilakukan.			

No. Helaian Kecacatan	0932	Aras			
		Lokasi		Luar bangunan	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	0933	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat mengelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0934	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	*Kesan Signboard* yang ditanggal tidak dibersihkan.

No. Helaian Kecacatan	0935	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Dinding bata
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0936	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Menara jam
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca.

No. Helaian Kecacatan	0937	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Dinding berpagar
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Berlumut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca dan tiada aktiviti senggaraan secara rutin dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	0938	Aras	
		Lokasi	Luar bangunan
		Elemen/ Komponen	Garaj
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Limpahan air dari bumbung memasuki koridor bangunan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Garaj motor terlalu dekat dengan koridor.	

No. Helaian Kecacatan		Aras	
		Lokasi	
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
				0	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	

No. Helaian Kecacatan		Aras	
		Lokasi	
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
				0	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	

No. Helaian Kecacatan	0901	Aras	Aras 2
		Lokasi	Menara 1
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0902	Aras	Aras 2
		Lokasi	Menara 1
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.

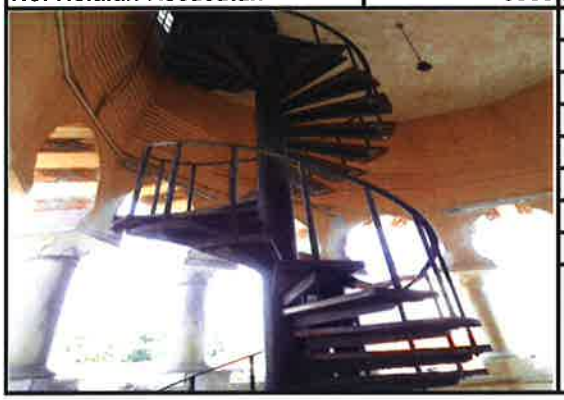
No. Helaian Kecacatan	0903	Aras	Aras 2
		Lokasi	Menara 1
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Salah guna ruang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0904	Aras	Aras 2
		Lokasi	Menara 1
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	0905	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 1	
		Elemen/ Komponen		Pintu	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0906	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Menara 1	
		Elemen/ Komponen		Lantai	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor manusia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	0907	Aras		Aras 1	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Tangga	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja mengecat dijalankan tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	0908	Aras		Aras 1	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		Siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan tiada senggaraan secara rutin dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	A001	Aras	2		
		Lokasi	R1106		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A002	Aras	2		
		Lokasi	R1106		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A003	Aras	2		
		Lokasi	R1106		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A004	Aras	2		
		Lokasi	R1106		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A005	Aras	2
		Lokasi	R1106
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A006	Aras	2
		Lokasi	R1106
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tanda lembap.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran pada bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A007	Aras	2
		Lokasi	R1107a
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A008	Aras	2
		Lokasi	R1107a
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A009	Aras	2		
		Lokasi	R1107a		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A010	Aras	2		
		Lokasi	R1107a		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A011	Aras	2		
		Lokasi	R1107a		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A012	Aras	2		
		Lokasi	R1107a		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A013	Aras	2
		Lokasi	R1107a
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A014	Aras	2
		Lokasi	R1107a
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A015	Aras	2
		Lokasi	R1107a
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A016	Aras	2
		Lokasi	R1107
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A017	Aras	2	
		Lokasi	R1107	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada kerosakan.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

No. Helaian Kecacatan	A018	Aras	2	
		Lokasi	R1107	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada kerosakan.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

No. Helaian Kecacatan	A019	Aras	2	
		Lokasi	R1107	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tiada kerosakan.		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

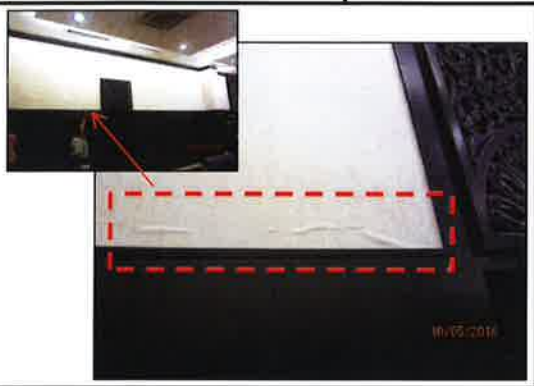
No. Helaian Kecacatan	A020	Aras	2	
		Lokasi	R1107	
		Elemen/ Komponen	Siling	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Tanda Lembap		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Kebocoran pada bumbung.		

No. Helaian Kecacatan	A021	Aras	2
		Lokasi	R1107
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A022	Aras	2
		Lokasi	R1107
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 1 / 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

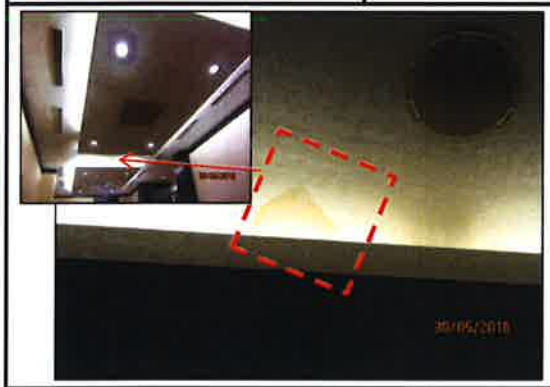
No. Helaian Kecacatan	A023	Aras	2
		Lokasi	R1105
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A024	Aras	2
		Lokasi	R1105
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A025	Aras	2		
		Lokasi	R1105		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wall paper gelembong.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pemasangan tidak sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	A026	Aras	2		
		Lokasi	R1105		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A027	Aras	2		
		Lokasi	R1105		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A028	Aras	2		
		Lokasi	R1105		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tanda lembap.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan bocor pada bumbung.			

No. Helaian Kecacatan	A029	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A030	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A031	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A032	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A033	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A034	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A035	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A036	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A037	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A038	Aras	2
		Lokasi	R1102
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A039	Aras	2
		Lokasi	R1101
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

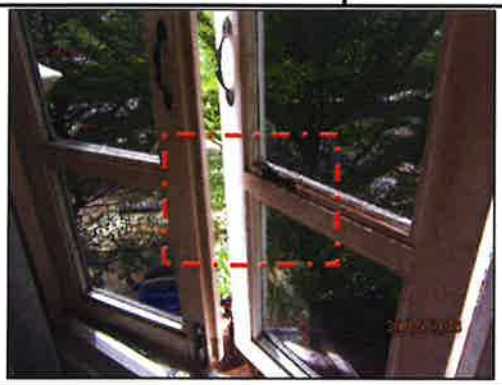
No. Helaian Kecacatan	A040	Aras	2
		Lokasi	R1101
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A041	Aras	2
		Lokasi	R1101
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A042	Aras	2
		Lokasi	R1101
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Patah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terlanggar.

No. Helaian Kecacatan	A043	Aras	2
		Lokasi	R1101
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A044	Aras	2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

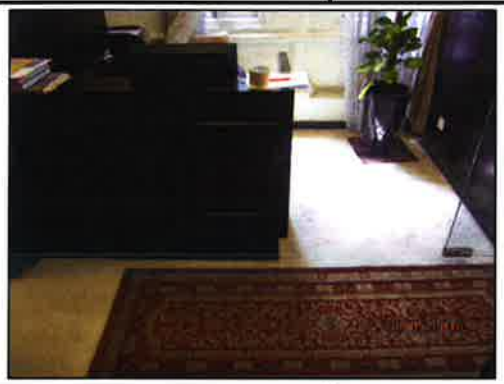
No. Helaian Kecacatan	A045	Aras	2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bingkai reput
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tempoh hayat

No. Helaian Kecacatan	A046	Aras	2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bingkai reput
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tempoh hayat

No. Helaian Kecacatan	A047	Aras	2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A048	Aras	2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A049	Aras	2		
		Lokasi	R1104		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

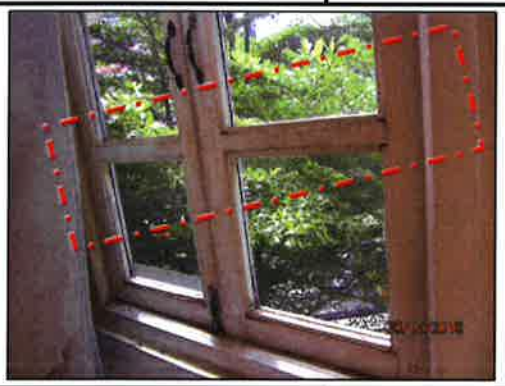
No. Helaian Kecacatan	A050	Aras	2		
		Lokasi	R1104		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A050	Aras	2		
		Lokasi	R1103		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A051	Aras	2		
		Lokasi	R1103		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

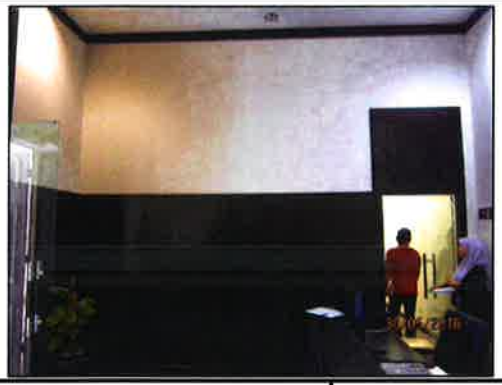
No. Helaian Kecacatan	A052	Aras	2
		Lokasi	R1103
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A053	Aras	2
		Lokasi	R1103
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran pada dinding.	

No. Helaian Kecacatan	A054	Aras	2
		Lokasi	R1103
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bingkai reput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelembapan/ faktor usia.	

No. Helaian Kecacatan	A055	Aras	2
		Lokasi	R1103
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran pada bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A056	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A057	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A058	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A059	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A060	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A061	Aras	2
		Lokasi	R1099
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
			3
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A062	Aras	2
		Lokasi	R1100
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A063	Aras	2
		Lokasi	R1100
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A064	Aras	2
		Lokasi	R1100
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A065	Aras	2
		Lokasi	R1100
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A066	Aras	2
		Lokasi	R1100
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A067	Aras	2
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Sambungan tidak sempurna.

No. Helaian Kecacatan	A068	Aras	2
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A069	Aras	2
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A070	Aras	2
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A071	Aras	2
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyenggaraan berjadual

No. Helaian Kecacatan	A072



Aras	2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Tingkap		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tertanggal/hilang			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Reput			

No. Helaian Kecacatan	A073



Aras	2		
Lokasi	R198		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada kerosakan.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A074



Aras	2		
Lokasi	R198		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada kerosakan.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A075



Aras	2		
Lokasi	R198		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pecah			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Terlanggar.			

No. Helaian Kecacatan	A076	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

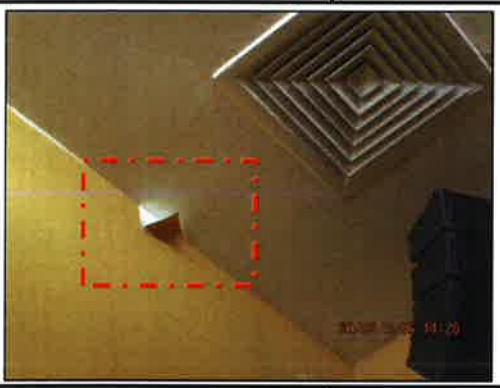
No. Helaian Kecacatan	A077	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A078	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A079	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

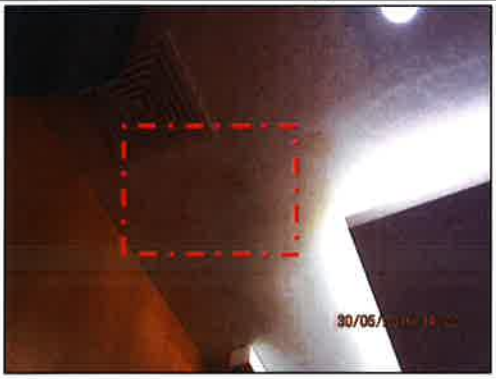
No. Helaian Kecacatan	A080	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A081	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A082	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Wall paper tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kurang gam.

No. Helaian Kecacatan	A083	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan Lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor.

No. Helaian Kecacatan	A084	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A085	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan Lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A086	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A087	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A088	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A089	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A090	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Wall paper tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang gam.	

No. Helaian Kecacatan	A091	Aras	2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Return grill hampir tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak diikat dengan kemas	

No. Helaian Kecacatan	A092	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A093	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A094	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A095	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 4 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak ditampal dengan kemas.

No. Helaian Kecacatan	A096	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam dan berhabuk.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A097	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Arch
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A098	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Arch
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sarang burung.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A099	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Pintu hose reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sumbing	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A100	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Pintu hose reel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam dan berhabuk.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A101	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A102	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Jeriji		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam dan berhabuk.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A103	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Jeriji		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam dan berhabuk.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

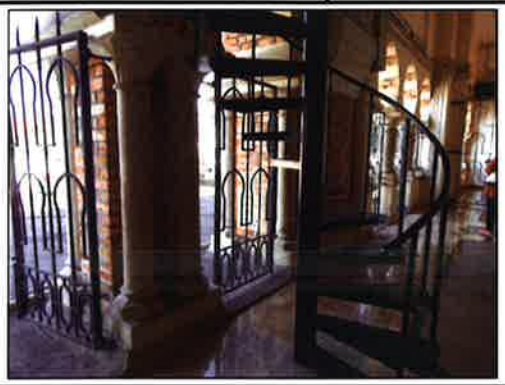
No. Helaian Kecacatan	A104	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Jeriji
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam dan berhabuk.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A105	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Jeriji
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam dan berhabuk.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A106	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual	

No. Helaian Kecacatan	A107	Aras	2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A108	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada Kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A109	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada Kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A110	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Tiang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat keluas dan sumbing			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A111	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Tiang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A112	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A113	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual			

No. Helaian Kecacatan	A114	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A115	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Arch		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	A116	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A117	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

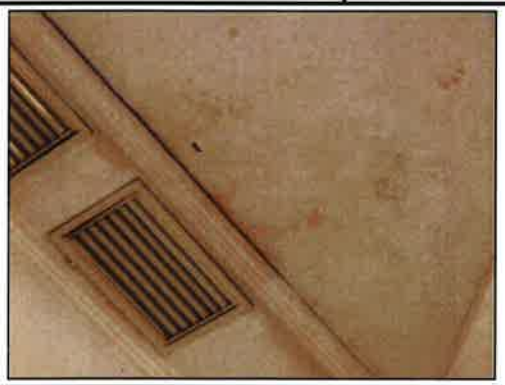
No. Helaian Kecacatan	A118	Aras	2		
		Lokasi	R104		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		coping sumbing			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		kecuaian manusia			

No. Helaian Kecacatan	A119	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Pintu Hose reel.		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A120	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A121	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A122	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A123	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A124	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A125	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Skirting renggang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	A126	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A127	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap	

No. Helaian Kecacatan	A128	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A129	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A130	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A131	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kotor dan berhabuk.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A132



Aras	2		
Lokasi	R107		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	4	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat kelupas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A133



Aras	2		
Lokasi	R107		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	4	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat kelupas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A134



Aras	2		
Lokasi	R107		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berlubang			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A135



Aras	2		
Lokasi	R107		
Elemen/ Komponen	Pintu		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Renggang.			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A136	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Penyenggaraan berjadual			

No. Helaian Kecacatan	A137	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A138	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A139	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A140	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	5 / 5
		Matrik	25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A141	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	5 / 5
		Matrik	25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A142	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	5 / 5
		Matrik	25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cornice tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A143	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Box up
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	4 / 4
		Matrik	16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A144	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

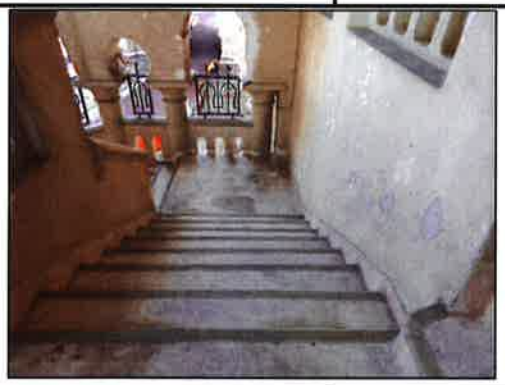
No. Helaian Kecacatan	A145	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A146	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A147	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A148	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupasdan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A149	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A150	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A151	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A152	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A153	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A154	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A155	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A156	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A157	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A158	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Box up		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tertanggal			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

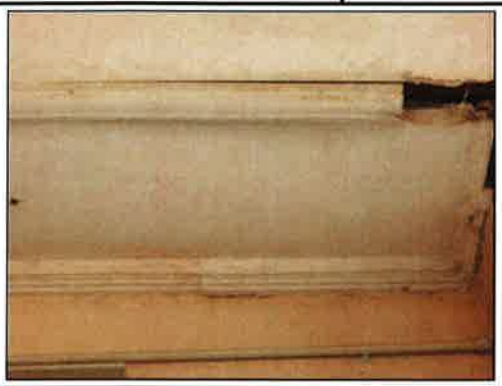
No. Helaian Kecacatan	A159	Aras	2		
		Lokasi	R107		
		Elemen/ Komponen	Steel Beam		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkarat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A160	Aras	2
		Lokasi	R107
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A161	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A162	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A163	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A164	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cornice tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A165	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A166	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A167	Aras	2
		Lokasi	R108
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	floor trap tidak ditutup
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia.

No. Helaian Kecacatan	A168	Aras	2		
		Lokasi	R108		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A169	Aras	2		
		Lokasi	R108		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A170	Aras	2		
		Lokasi	R108		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoan atap			

No. Helaian Kecacatan	A171	Aras	2		
		Lokasi	R108		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoan atap			

No. Helaian Kecacatan	A172	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kelembapan			

No. Helaian Kecacatan	A173	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak permukaan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	A174	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A175	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	A176	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	A177	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A178	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Grill Berkarat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	A179	Aras	2		
		Lokasi	R109		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesn lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran bumbung			

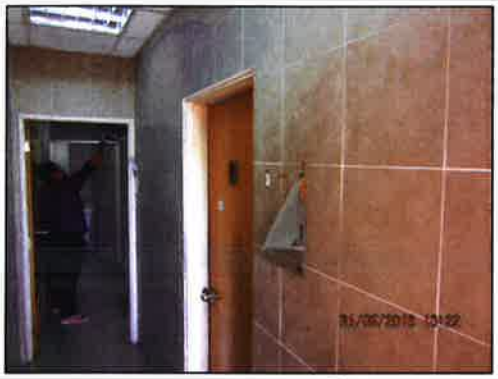
No. Helaian Kecacatan	A180	Aras	2
		Lokasi	R109
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas/kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia	

No. Helaian Kecacatan	A181	Aras	2
		Lokasi	R109
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	A182	Aras	2
		Lokasi	R109
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas & pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian penghuni.	

No. Helaian Kecacatan	A183	Aras	2
		Lokasi	R109
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Beading reput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan daripada bumbung bocor.	

No. Helaian Kecacatan	A184	Aras	2
		Lokasi	R109
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kusam
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia

No. Helaian Kecacatan	A185	Aras	2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bunyi kosong
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kurang pemantauan semasa kerja-kerja pemasangan jubin

No. Helaian Kecacatan	A186	Aras	2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A187	Aras	2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A188	Aras	2		
		Lokasi	R110		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A189	Aras	2		
		Lokasi	R110		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Hollow sound			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kualiti pembinaan			

No. Helaian Kecacatan	A190	Aras	2		
		Lokasi	R110A		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A191	Aras	2		
		Lokasi	R110A		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A192	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Panel hilang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian penghuni.	

No. Helaian Kecacatan	A193	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Mangkuk Tandas
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penutup longgar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Selak patah.	

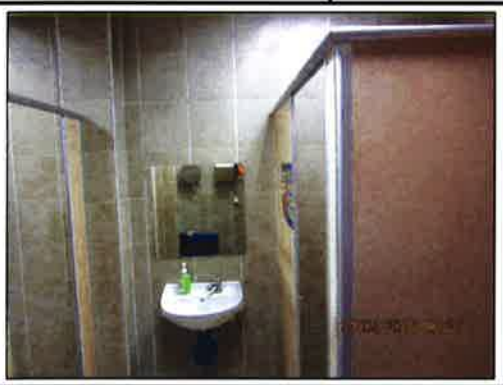
No. Helaian Kecacatan	A194	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Hose
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bocor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian penghuni.	

No. Helaian Kecacatan	A195	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A196	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A197	Aras	2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bunyi kosong	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang pemantauan semasa kerja pembinaan	

No. Helaian Kecacatan	A198	Aras	2
		Lokasi	R110B
		Elemen/ Komponen	Perangkap Botol
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dibalut dengan plastik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi dengan baik.	

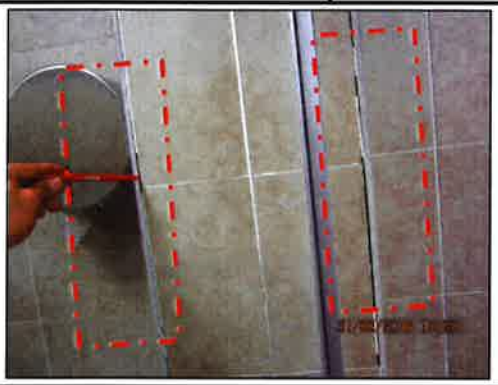
No. Helaian Kecacatan	A199	Aras	2
		Lokasi	R110B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A200



Aras	2		
Lokasi	R110B		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada kerosakan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A201



Aras	2		
Lokasi	R110B		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Hollow sound			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kualiti pembinaan berkualiti rendah.			

No. Helaian Kecacatan	A202



Aras	2		
Lokasi	R110B		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada kerosakan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A203

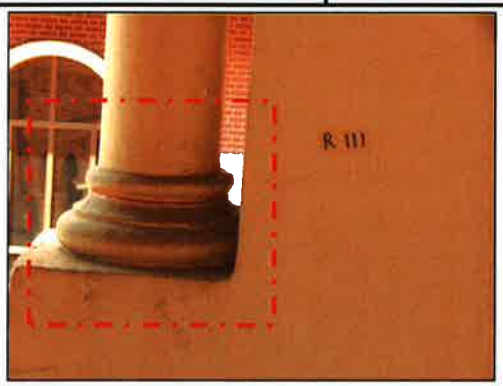


Aras	2		
Lokasi	R110B		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Floor Trap tertanggal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kualiti pembinaan berkualiti rendah.			

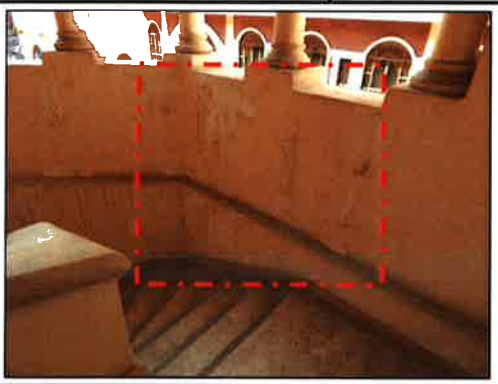
No. Helaian Kecacatan	A204	Aras	2		
		Lokasi	R110B		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

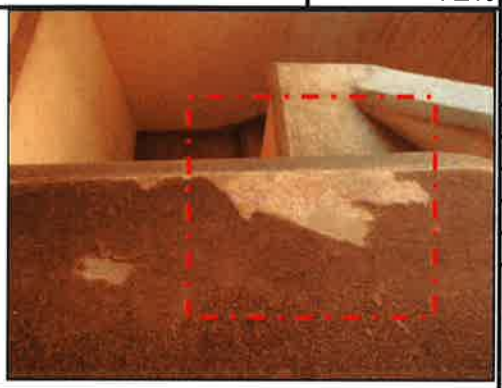
No. Helaian Kecacatan	A205	Aras	2		
		Lokasi	R110B		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tertanggal			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	A206	Aras	2		
		Lokasi	R110B		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kesan jari.			

No. Helaian Kecacatan	A207	Aras	2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor cuaca dan persekitaran			

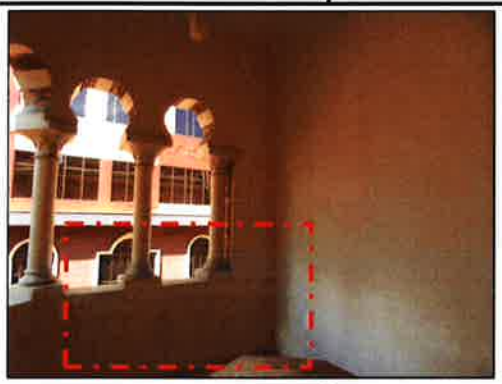
No. Helaian Kecacatan	A208	Aras	2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A209	Aras	2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

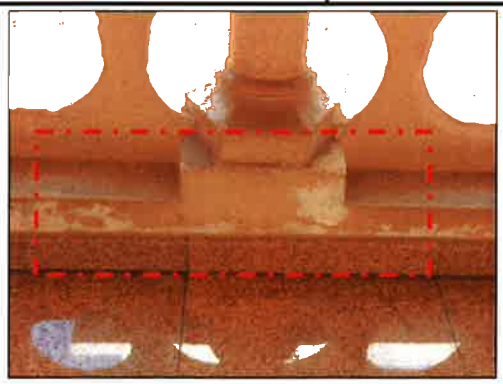
No. Helaian Kecacatan	A210	Aras	2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A211	Aras	2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	Tangga		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual.			

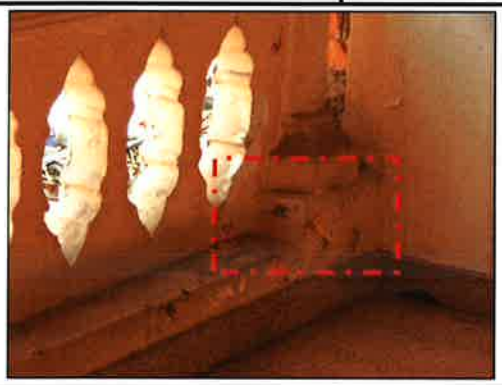
No. Helaian Kecacatan	A212	Aras	2
		Lokasi	R111
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

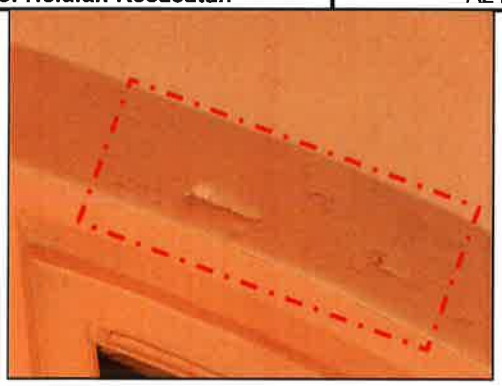
No. Helaian Kecacatan	A213	Aras	2
		Lokasi	R111
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A214	Aras	2
		Lokasi	R111
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

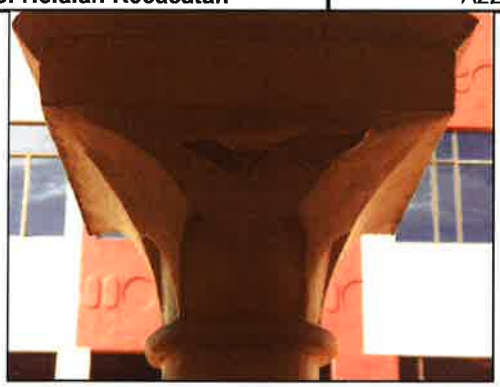
No. Helaian Kecacatan	A215	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan / terdedah pada cuaca	

No. Helaian Kecacatan	A216	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bocor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A217	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A218	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

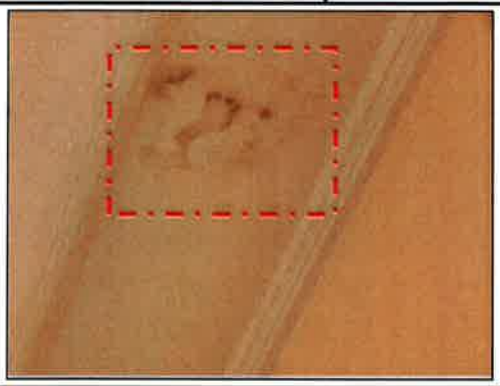
No. Helaian Kecacatan	A219	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

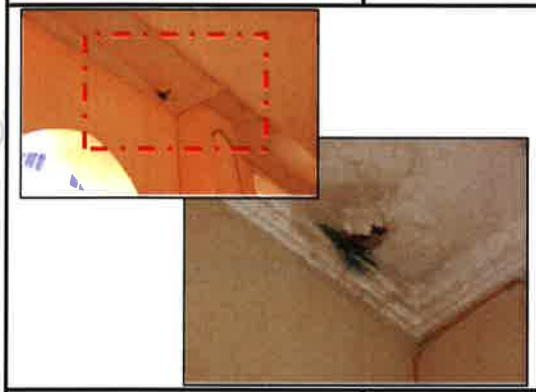
No. Helaian Kecacatan	A220	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A221	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan kotoran	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Minyak meresap pada jubin.	

No. Helaian Kecacatan	A222	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A223	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A224	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	5 / 5
		Matrik	25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A225	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	5 / 5
		Matrik	25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A226	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	3 / 3
		Matrik	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan kotoran
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia.

No. Helaian Kecacatan	A227	Aras	2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan	3 / 3
		Matrik	9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan kotoran.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak dikenal pasti.

No. Helaian Kecacatan	A228	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat Kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

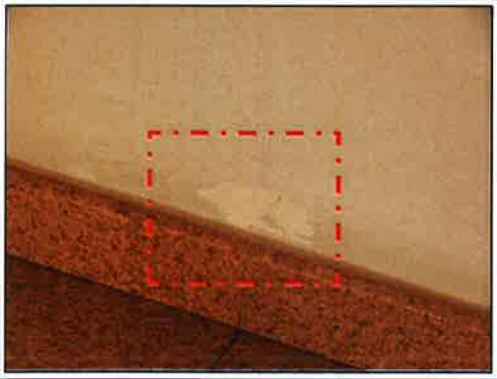
No. Helaian Kecacatan	A229	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat Kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A230	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat Kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A231	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat Kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

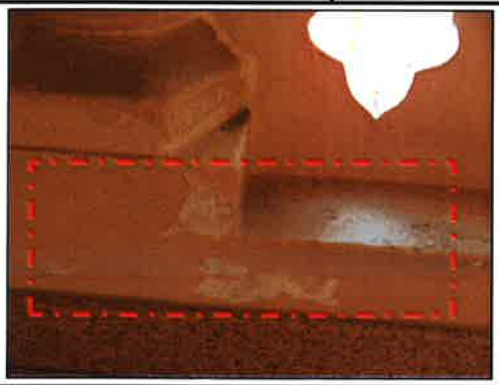
No. Helaian Kecacatan	A232	Aras	2		
		Lokasi	R113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A233	Aras	2		
		Lokasi	R113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

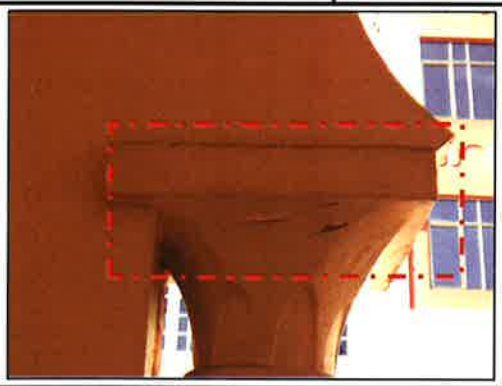
No. Helaian Kecacatan	A234	Aras	2		
		Lokasi	R113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

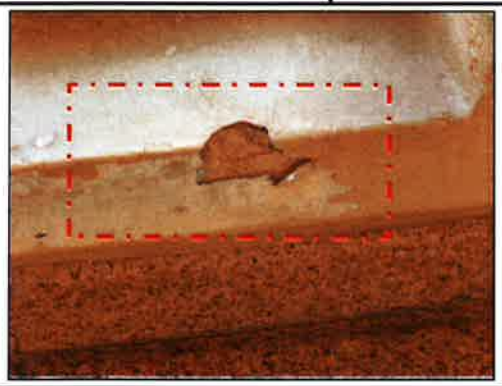
No. Helaian Kecacatan	A235	Aras	2		
		Lokasi	R113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A236	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A237	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A238	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A239	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

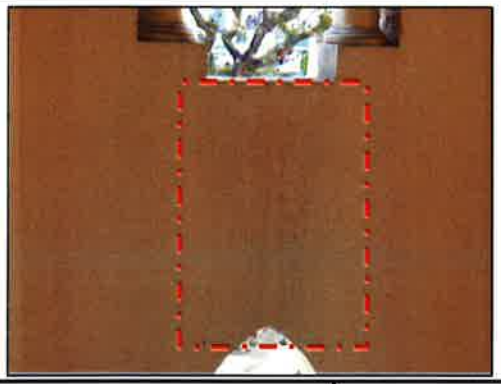
No. Helaian Kecacatan	A240	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Sumbing
		Punca Kecacatan/kerosakan	Dilanggar dengan objek.

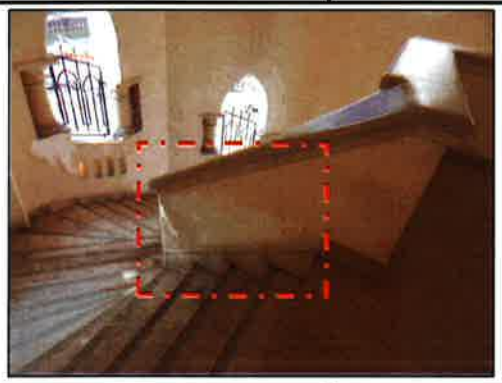
No. Helaian Kecacatan	A241	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kusam dan berkarat
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

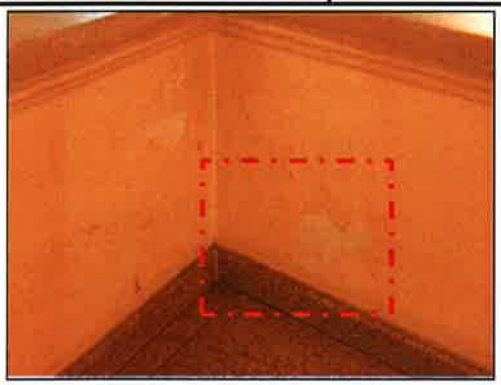
No. Helaian Kecacatan	A242	Aras	2
		Lokasi	R113
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

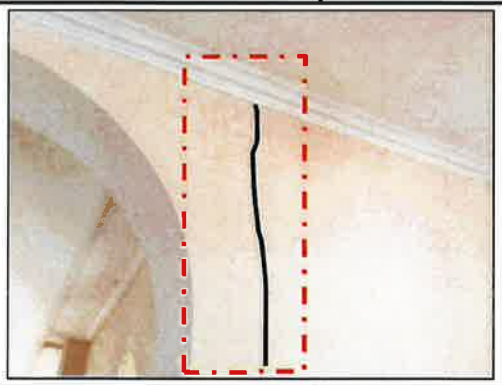
No. Helaian Kecacatan	A243	Aras	2
		Lokasi	R114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A244	Aras	2
		Lokasi	R114
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A245	Aras	2
		Lokasi	R114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lelehan air.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada hujan.	

No. Helaian Kecacatan	A246	Aras	2
		Lokasi	R114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A247	Aras	2
		Lokasi	R114
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A248	Aras	2	
		Lokasi	R114	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Retak permukaan		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		-		

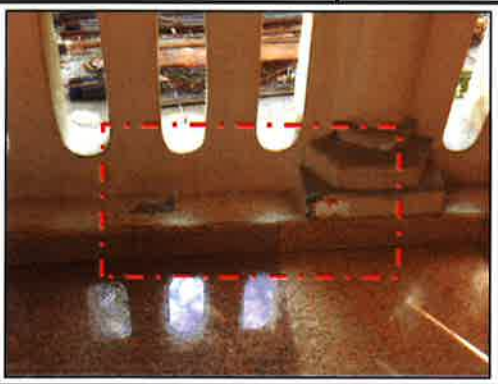
No. Helaian Kecacatan	A249	Aras	2	
		Lokasi	R115	
		Elemen/ Komponen	Siling	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kesan bocor		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Kebocoran atap.		

No. Helaian Kecacatan	A250	Aras	2	
		Lokasi	R115	
		Elemen/ Komponen	Siling	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Kesan bocor		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Kebocoran atap.		

No. Helaian Kecacatan	A251	Aras	2	
		Lokasi	R115	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		
		Cat kelupas		
		Punca Kecacatan/kerosakan		
		Keusangan.		

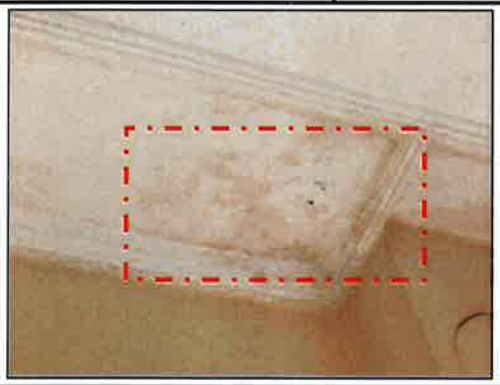
No. Helaian Kecacatan	A252	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan bocor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A253	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A254	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

No. Helaian Kecacatan	A255	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Jeriji
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Karat dan berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan.

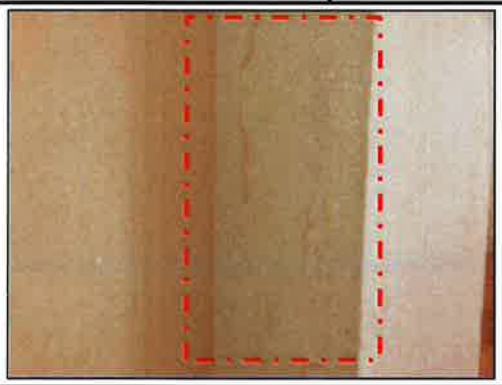
No. Helaian Kecacatan	A256	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

No. Helaian Kecacatan	A257	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan bocor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A258	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Pintu Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kusam dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan.	

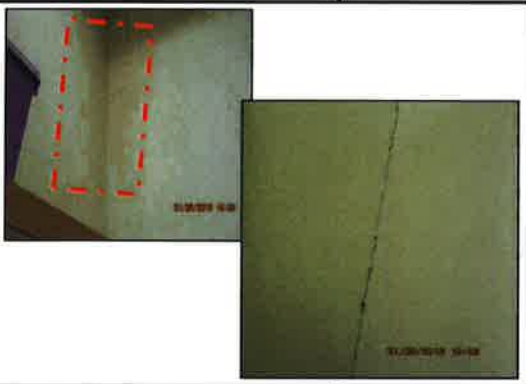
No. Helaian Kecacatan	A259	Aras	2
		Lokasi	R115
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A260	Aras	2		
		Lokasi	R115		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Resapan air dari luar.			

No. Helaian Kecacatan	A261	Aras	2		
		Lokasi	R115		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A262	Aras	2		
		Lokasi	R115		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan.			

No. Helaian Kecacatan	A263	Aras	2		
		Lokasi	R122		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Sambungan tidak rata			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kualiti pembinaan kurang bermutu.			

No. Helaian Kecacatan	A264	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak di sambungan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kualiti pemasangan yang kurang bermutu.	

No. Helaian Kecacatan	A265	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak di sambungan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kualiti pemasangan yang kurang bermutu.	

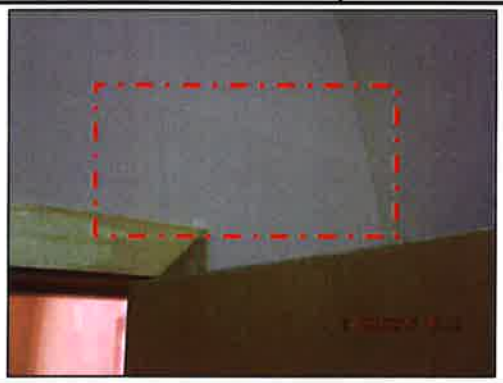
No. Helaian Kecacatan	A266	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A267	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A268	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

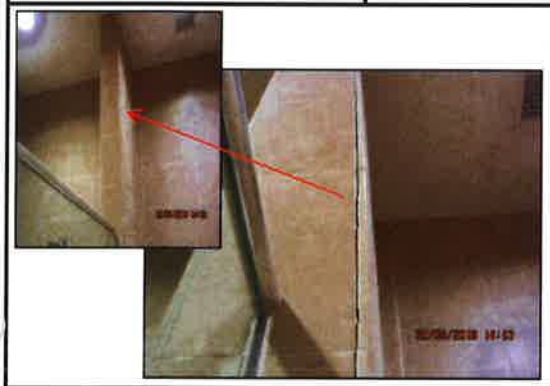
No. Helaian Kecacatan	A269	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A270	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Calar-balar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian manusia.	

No. Helaian Kecacatan	A271	Aras	2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sambungan tidak rata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kualiti pembinaan kurang bermutu.	

No. Helaian Kecacatan	A272	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Hampir tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kualiti pembinaan kurang bermutu.

No. Helaian Kecacatan	A273	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A274	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Hampir tertanggal.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kualiti pembinaan kurang bermutu.

No. Helaian Kecacatan	A275	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A276	Aras	2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A277	Aras	2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A278	Aras	2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A279	Aras	2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A280	Aras	2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A281	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A282	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A283	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A284	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A285	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A286	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembap.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap

No. Helaian Kecacatan	A287	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembap.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap

No. Helaian Kecacatan	A288	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Sumbing/pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia.

No. Helaian Kecacatan	A289	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A290	Aras	2
		Lokasi	R182A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan tebukan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak ditutup kembali.

No. Helaian Kecacatan	A291	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A292	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A293	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A294	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A295	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A296	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A297	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A298	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A299	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A300	Aras	2
		Lokasi	R182B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A301	Aras	2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan Lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A302	Aras	2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan Lembapan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A303	Aras	2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembapan.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran atap.

No. Helaian Kecacatan	A304	Aras	2		
		Lokasi	R184		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Reput			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A305	Aras	2		
		Lokasi	R184		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan Lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A306	Aras	2		
		Lokasi	R184		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan Lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A307	Aras	2		
		Lokasi	R184		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan Lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A308	Aras	2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A309	Aras	2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A310	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A311	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual.	

No. Helaian Kecacatan	A312	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A313	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesam lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

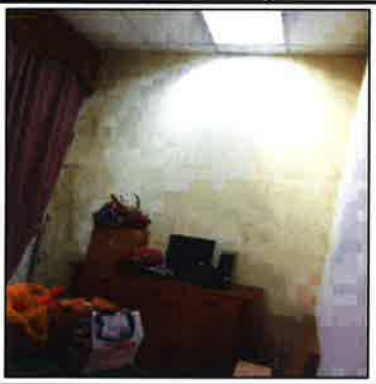
No. Helaian Kecacatan	A314	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kualiti pembinaan kurang bermutu.	

No. Helaian Kecacatan	A315	Aras	2
		Lokasi	R185
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Skirting renggang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelembapan berpunca dari kehadiran air.	

No. Helaian Kecacatan	A316	Aras	2		
		Lokasi	R185		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terguris.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		kecuaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	A317	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A318	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A319	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A320	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A321	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Reput			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A322	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A323	Aras	2		
		Lokasi	R186		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A324	Aras	2
		Lokasi	R188
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kusam.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A325	Aras	2
		Lokasi	R188
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Panel hilang.
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia.

No. Helaian Kecacatan	A326	Aras	2
		Lokasi	R188
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A327	Aras	2
		Lokasi	R188
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A328	Aras	2		
		Lokasi	R188		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A329	Aras	2		
		Lokasi	R188A		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A330	Aras	2		
		Lokasi	R188A		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A331	Aras	2		
		Lokasi	R188A		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A332	Aras	2
		Lokasi	R188A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A333	Aras	2
		Lokasi	R188B
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A334	Aras	2
		Lokasi	R188B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A335	Aras	2
		Lokasi	R188B
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Terkupik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A336



Aras	2		
Lokasi	R188C		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kurang penyenggaraan berjadual.			

No. Helaian Kecacatan	A337



Aras	2		
Lokasi	R188C		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan lembapan/tidak memenuhi spesifikasi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A338



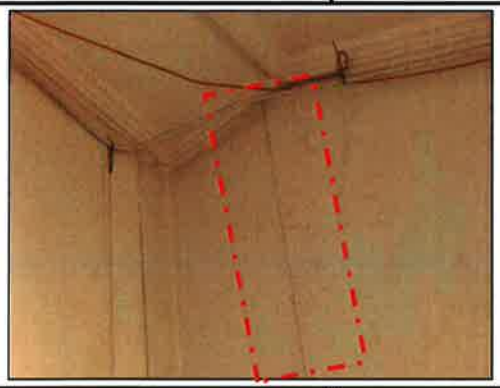
Aras	2		
Lokasi	R1110		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat Kelupas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Keusangan			

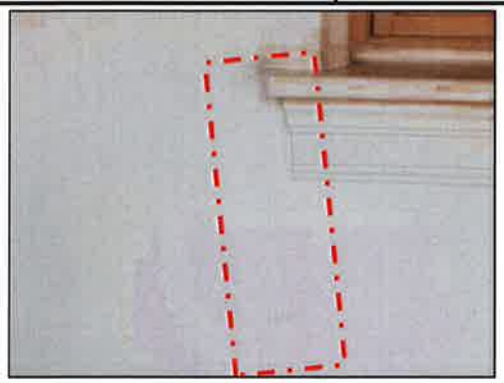
No. Helaian Kecacatan	A339

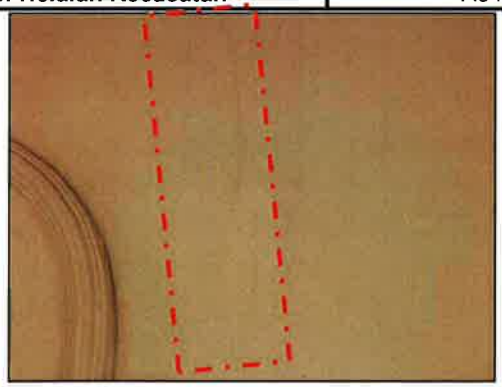


Aras	2		
Lokasi	R1110		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan lembapan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran atap.			

No. Helaian Kecacatan	A340	Aras	2		
		Lokasi	R1110		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cornice tertanggal.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kelembapan berpunca dari kehadiran air.			

No. Helaian Kecacatan	A341	Aras	2		
		Lokasi	R1110		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keretakan permukaan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.			

No. Helaian Kecacatan	A342	Aras	2		
		Lokasi	R1110		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keretakan permukaan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.			

No. Helaian Kecacatan	A343	Aras	2		
		Lokasi	R1110		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keretakan permukaan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.			

No. Helaian Kecacatan	A344	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Terkupik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A345	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

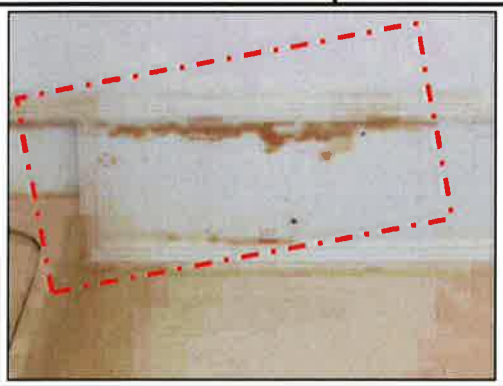
No. Helaian Kecacatan	A346	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A347	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

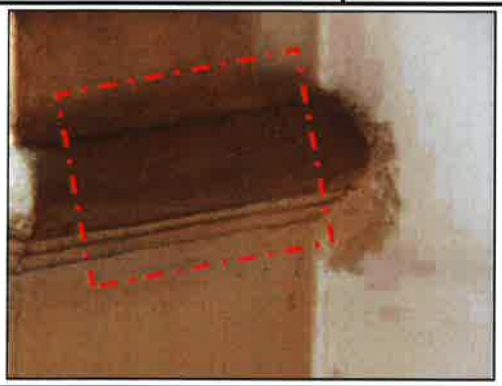
No. Helaian Kecacatan	A348	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

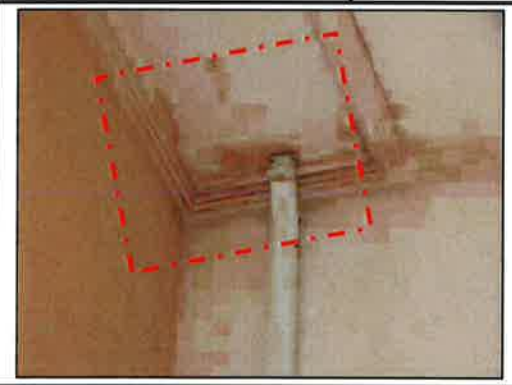
No. Helaian Kecacatan	A349	Aras	2
		Lokasi	R1110
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A350	Aras	2
		Lokasi	R1111
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat Kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Keusangan	

No. Helaian Kecacatan	A351	Aras	2
		Lokasi	R1111
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran atap.	

No. Helaian Kecacatan	A352	Aras	2		
		Lokasi	R1111		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan			

No. Helaian Kecacatan	A353	Aras	2		
		Lokasi	R1111		
		Elemen/ Komponen	Tiang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca.			

No. Helaian Kecacatan	A354	Aras	2		
		Lokasi	R1111		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran atap			

No. Helaian Kecacatan	A355	Aras	2		
		Lokasi	R1111		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cornice renggang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia.			

No. Helaian Kecacatan	A356	Aras	2
		Lokasi	R1111
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A357	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bucu tiang pecah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor manusia dan kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

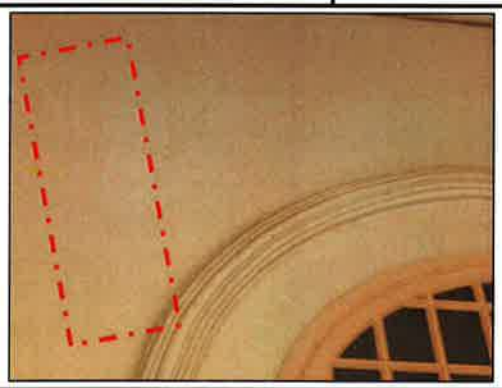
No. Helaian Kecacatan	A358	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Box up
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat pada penutup *RWDP* tidak sekata
		Punca Kecacatan/kerosakan	

No. Helaian Kecacatan	A359	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Penutup longkang patah.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pekerja penyenggaraan disebabkan oleh penutup longkang yang susah untuk dibuka semasa hendak menjalankan kerja-kerja penyenggaraan.

No. Helaian Kecacatan	A360	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Reta kpermukaan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.			

No. Helaian Kecacatan	A361	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat lusuh dan kotor.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdedah kepada cuaca dan keadaan persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	A362	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kornis siling jatuh			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan ada kebocora.			

No. Helaian Kecacatan	A363	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Reta kpermukaan.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Gegaran kecil dari pembinaan/jalan utama berhampiran.			

No. Helaian Kecacatan	A364	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca. Tiada aktiviti senggaraan secara rutin dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	A365	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling pecah dan kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan ada kebocoran.	

No. Helaian Kecacatan	A366	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembapan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan ada kebocoran.	

No. Helaian Kecacatan	A367	Aras	2
		Lokasi	R1112
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor/Cat pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca. Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dijalankan.	

No. Helaian Kecacatan	A368	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor/Cat pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca. Tiada aktiviti senggaraan secara sempurna dijalankan.			

No. Helaian Kecacatan	A369	Aras	2		
		Lokasi	R1112		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada aktiviti senggaraan dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	A370	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kelembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran gutter di ruang sebelah dalam.			

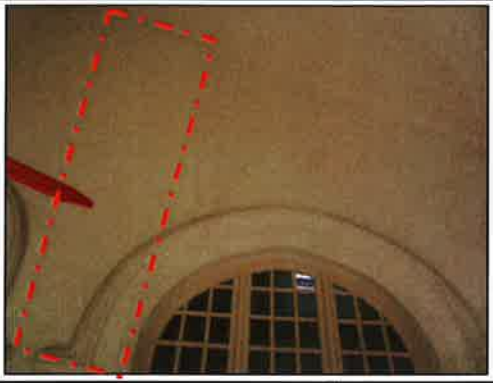
No. Helaian Kecacatan	A371	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kusam dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A372	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kusam dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A373	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kusam dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A374	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat Kusam dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keusangan dan kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A375	Aras	2		
		Lokasi	R1113		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A376	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kusam dan kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran gutter

No. Helaian Kecacatan	A373	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kusam dan kelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A378	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A379	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Conceal Gutter
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat kusam
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kurang penyenggaraan berjadual.

No. Helaian Kecacatan	A380	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Mereput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran gutter	

No. Helaian Kecacatan	A381	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Mereput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran gutter	

No. Helaian Kecacatan	A382	Aras	2
		Lokasi	R1114
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran gutter	

No. Helaian Kecacatan	A383	Aras	2
		Lokasi	R1116
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat kusam	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.	

No. Helaian Kecacatan	A384	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A385	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A386	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat kusam			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kurang penyenggaraan berjadual dilaksanakan.			

No. Helaian Kecacatan	A387	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A388	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerosakan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A389	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berlubang dan berlapis			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Spesifikasi tidak dipatuhi			

No. Helaian Kecacatan	A390	Aras	2		
		Lokasi	R1116		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak ditutup.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keucaian manusia.			

No. Helaian Kecacatan	A391	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R130		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Skirting tidak rapat pada dinding.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A392	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A393	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

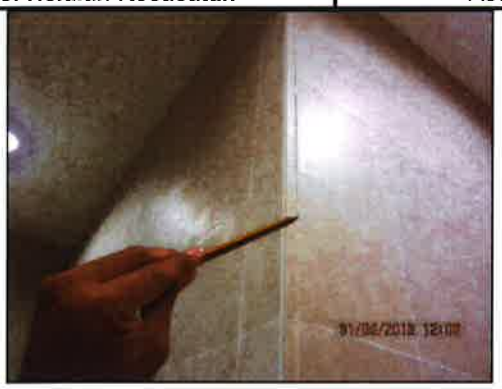
No. Helaian Kecacatan	A394	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A395	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan dinding tidak rata.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A396	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A397	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A398	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A399	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Lepaan tiling tidak sempurna.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A400	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling bocor serta berlubang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A401	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling bocor serta berlubang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A402	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A403	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat dinding tidak sekata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A404	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan dinding tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A405	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan dinding tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A406	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan dinding tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A407	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan dinding tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A408	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A409	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A410	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A411	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling kotor kesan air.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A412	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A413	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepala paip berkarat.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Proses penyenggaraan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	A414	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Peralatan sinki berkarat.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Proses penyenggaraan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	A415	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R146
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling berlubang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A416	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A417	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A418	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A419	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A420	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R147		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Daun pintu rosak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A421	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R147		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Dinding retak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A422	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R147		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Siling gantung tidak dipasang dengan kemas.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A423	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R147		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Dinding retak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A424	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat dinding tidak sekata.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A425	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Daun tingkap rosak.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan.

No. Helaian Kecacatan	A426	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Top hung dan dinding tidak bersambung sempurna.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A427	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A428	Aras		ARAS 2	
		Lokasi		R148	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat dinding tidak sekata.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor kelembapan.			

No. Helaian Kecacatan	A429	Aras		ARAS 2	
		Lokasi		R148	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A430	Aras		ARAS 2	
		Lokasi		R148	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A431	Aras		ARAS 2	
		Lokasi		R148	
		Elemen/ Komponen		Dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A432	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan dinding tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A433	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat dinding tidak sekata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor kelembapan.	

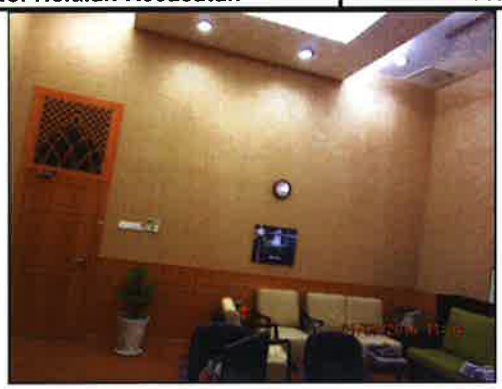
No. Helaian Kecacatan	A434	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat dinding tidak sekata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor kelembapan.	

No. Helaian Kecacatan	A435	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling retak.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A437	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Difuser 'Aircond' tidak diletakkan dengan sempurna.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A438	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A439	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R148
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lantai tidak rata.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mutu kerja tidak memuaskan.	

No. Helaian Kecacatan	A440	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A441



Aras	ARAS 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A442



Aras	ARAS 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A443



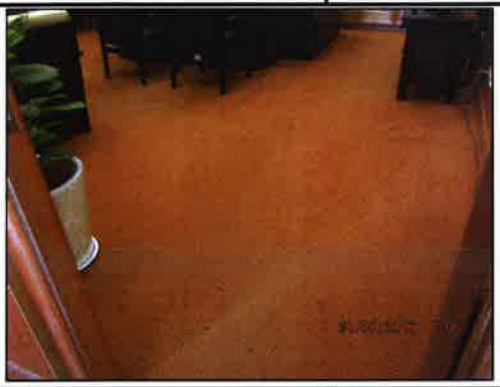
Aras	ARAS 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A444



Aras	ARAS 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A445	Aras	ARAS 2		
		Lokasi	R149		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	4	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Siling kotor kesan air.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran bumbung.			

No. Helaian Kecacatan	A446	Aras	2		
		Lokasi	R149		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karpet lusuh.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan kemasan.			

No. Helaian Kecacatan	A447	Aras	2		
		Lokasi	R149		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wall paper' terkoyak.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan kemasan.			

No. Helaian Kecacatan	A448	Aras	2		
		Lokasi	R149		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Skirting' lekang dari dinding.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mutu kerja tidak memuaskan.			

No. Helaian Kecacatan	A449	Aras	2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Dinding kayu tidak melekat kemas pada dinding konkrit.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A450	Aras	2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Frame Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A451	Aras	2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Daun pintu rosak.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan.

No. Helaian Kecacatan	A452	Aras	2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Daun pintu rosak.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan.

No. Helaian Kecacatan	A453	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A454	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A455	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A456	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A457	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A458	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Karpet lusuh.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan kemasan.

No. Helaian Kecacatan	A459	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Wall Paper' tidak melekat sempurna.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan kemasan.

No. Helaian Kecacatan	A460	Aras	ARAS 2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling kotor kesan air.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran bumbung.

No. Helaian Kecacatan	A461	Aras	2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A462	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A463	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A464	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A465	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A466	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A467	Aras	2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Karpet lusuh.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan kemasan.

No. Helaian Kecacatan	A468	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A469	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A470	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A471	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A472	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A473	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Wall Paper' tertanggal.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia bahan kemasan.	

No. Helaian Kecacatan	A474	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karpet lusuh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia bahan kemasan.	

No. Helaian Kecacatan	A475	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling kotor kesan air.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran bumbung.	

No. Helaian Kecacatan	A476	Aras	2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Frame pintu rosak.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Proses penyenggaraan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	A477



Aras	2
Lokasi	R170
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A478



Aras	2
Lokasi	R170
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A479



Aras	2
Lokasi	R170
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A480



Aras	2
Lokasi	R170
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A481	Aras	2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A482	Aras	2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling melendut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penggantung braket siling putus

No. Helaian Kecacatan	A483	Aras	2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Skirting lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyelenggaraan rutin

No. Helaian Kecacatan	A484	Aras	2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyelenggaraan rutin

No. Helaian Kecacatan	A485	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A486	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A487	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A488	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A489	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A490	Aras	2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A491	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A492	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retakan halus
		Punca Kecacatan/kerosakan	Plaster lama dan kelembapan udara

No. Helaian Kecacatan	A493	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A494	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Kabinet dapur
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A495	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan cat menggelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A496	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A497	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A498	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	A499	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	A499a	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A500	Aras	2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyelenggaraan rutin

No. Helaian Kecacatan	A501	Aras	2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyelenggaraan rutin

No. Helaian Kecacatan	A502	Aras	2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A503	Aras	2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A504	Aras	2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A505	Aras	2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A506	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A507	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A508	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A509	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A510	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Jubin lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A511	Aras	2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A512	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A513	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Frame pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pemindahan kedudukan angle bar	

No. Helaian Kecacatan	A514	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A515	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja penyenggaraan yang tidak sempurna	

No. Helaian Kecacatan	A516	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A517	Aras	2
		Lokasi	R175
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retakan halus dan berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A518	Aras	2
		Lokasi	R176
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan cat tidak sekata
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A519	Aras	2
		Lokasi	R176
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A520	Aras	2		
		Lokasi	R176		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A521	Aras	2		
		Lokasi	R176		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A522	Aras	2		
		Lokasi	R176		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan air dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bumbung bocor			

No. Helaian Kecacatan	A523	Aras	2		
		Lokasi	R176		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan air dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Bumbung bocor			

No. Helaian Kecacatan	A524



Aras	2
Lokasi	R176
Elemen/ Komponen	Jubin lantai

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A525



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A526



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A527



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A528



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A529



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Jubin lantai

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A530



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Siling

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A531



Aras	2
Lokasi	R177
Elemen/ Komponen	Sisip cahaya

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Patah dan rosak

Punca Kecacatan/kerosakan

Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A532	Aras	2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor atau sistem aircond

No. Helaian Kecacatan	A533	Aras	2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A534	Aras	2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A535	Aras	2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A536	Aras	2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A537	Aras	2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A538	Aras	2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A539	Aras	2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A540



Aras	2
Lokasi	R178
Elemen/ Komponen	Lantai

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A541



Aras	2
Lokasi	R179
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A542



Aras	2
Lokasi	R179
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A543



Aras	2
Lokasi	R179
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A544	Aras	2
		Lokasi	R179
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A545	Aras	2
		Lokasi	R179
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A546	Aras	2
		Lokasi	R179
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A547	Aras	2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A548



Aras	2
Lokasi	R180
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A549



Aras	2
Lokasi	R180
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A550



Aras	2
Lokasi	R180
Elemen/ Komponen	Kabinet

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A551



Aras	2
Lokasi	R180
Elemen/ Komponen	Lantai

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A552	Aras	2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A553	Aras	2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A554	Aras	2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Wallpaper terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	Gam wallpaper tidak melekat

No. Helaian Kecacatan	A555	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A556	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A557	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A558	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A559	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A560	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A561	Aras	2
		Lokasi	R181
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A562	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A563	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A564	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada udara yang lembab

No. Helaian Kecacatan	A565	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A566	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
			Terdedah kepada udara yang lembab

No. Helaian Kecacatan	A567	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada udara yang lembab

No. Helaian Kecacatan	A568	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A569	Aras	2
		Lokasi	R181A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A709	Aras	2
		Lokasi	R1117
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A710	Aras	2
		Lokasi	R1117
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A711



Aras	2
Lokasi	R1117
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A712



Aras	2
Lokasi	R1117
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A713



Aras	2
Lokasi	R1118
Elemen/ Komponen	Siling

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A714



Aras	2
Lokasi	R1118
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A715	Aras	2
		Lokasi	R1118
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A716	Aras	2
		Lokasi	R1118
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A717	Aras	2
		Lokasi	R1119
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A718	Aras	2
		Lokasi	R1119
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A719



Aras	2		
Lokasi	R1120		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A720



Aras	2		
Lokasi	R1120		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A721



Aras	2		
Lokasi	R1120		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A722



Aras	2		
Lokasi	R1120		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A723	Aras	2
		Lokasi	R1120
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A724	Aras	2
		Lokasi	R1120
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A725	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A726	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A727	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A728	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

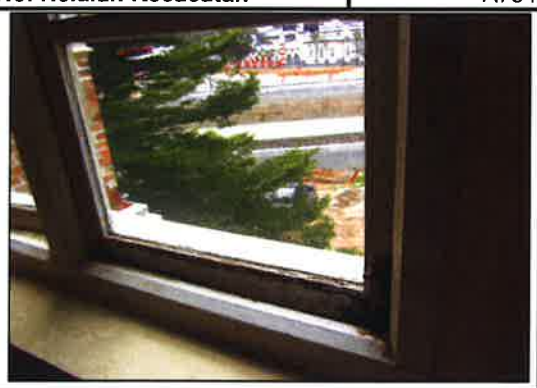
No. Helaian Kecacatan	A729	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A730	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	A731	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air	

No. Helaian Kecacatan	A732	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

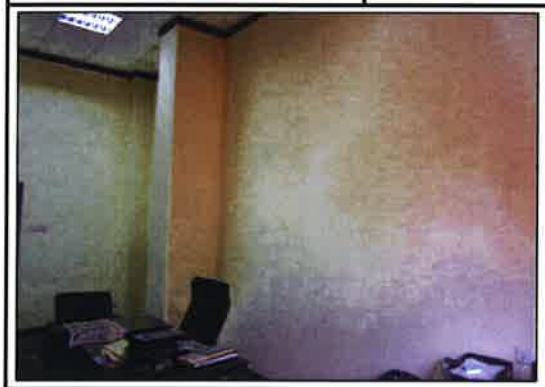
No. Helaian Kecacatan	A733	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A734	Aras	2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air	

No. Helaian Kecacatan	A735	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

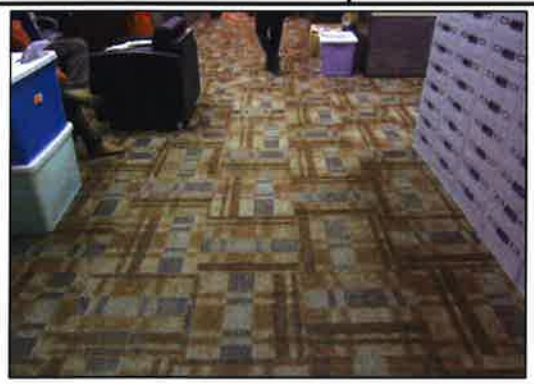
No. Helaian Kecacatan	A736	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A737	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A738	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A739	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	*Skirting*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Rengang dan tercabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia

No. Helaian Kecacatan	A740	Aras	2
		Lokasi	R1120B
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A741	Aras	2
		Lokasi	R1122
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A742	Aras	2
		Lokasi	R1122
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A743	Aras	2
		Lokasi	R1122
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

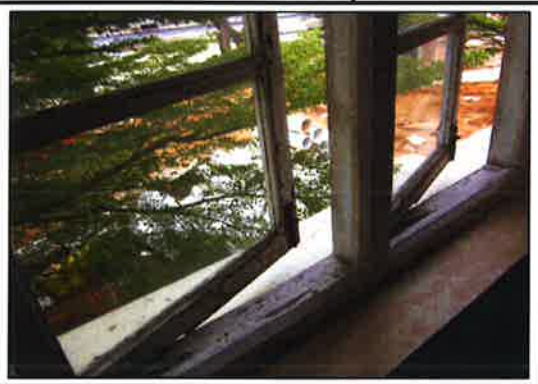
No. Helaian Kecacatan	A744	Aras	2
		Lokasi	R1122
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat dan plaster terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A745	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A746	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A747	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A748	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	A749	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air	

No. Helaian Kecacatan	A750	Aras	2
		Lokasi	R1122B
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A751	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A752	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A753	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A754	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A755	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A756	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A757	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A758	Aras	2
		Lokasi	R1124
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A759	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	A760	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A761	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A762	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A763	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A764	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air	

No. Helaian Kecacatan	A765	Aras	2
		Lokasi	R1125
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A766	Aras	2
		Lokasi	R1126
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan rutin	

No. Helaian Kecacatan	A767	Aras	2
		Lokasi	R1126
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan rutin	

No. Helaian Kecacatan	A768	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A769	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A770	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A771	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A772	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retakan halus dan berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A773	Aras	2
		Lokasi	R153
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A774	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A775	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A776	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	777	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A778	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A779	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A780	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Melendut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penggantung siling tertanggal

No. Helaian Kecacatan	A781	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang dan kesan air
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A782	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A783	Aras	2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat menggelupas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A784	Aras	2
		Lokasi	R155
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Melendut dan berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penggantung siling putus dan kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A785	Aras	2
		Lokasi	R155
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran paip sistem penghawa dingin

No. Helaian Kecacatan	A786	Aras	2
		Lokasi	R155
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A787	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A788	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A789	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A790	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A791	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A792	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A793	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Cornish
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Terkopek dan kesan engsel lama
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A794	Aras	2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Engsel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A795



Aras	2		
Lokasi	R156		
Elemen/ Komponen	Pintu		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A796



Aras	2		
Lokasi	R156		
Elemen/ Komponen	Lantai		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A797



Aras	2		
Lokasi	R156		
Elemen/ Komponen	Siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan air dan berlubang			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran paip sistem penghawa dingin			

No. Helaian Kecacatan	A798



Aras	2		
Lokasi	R157		
Elemen/ Komponen	Tingkap		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A799	Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A800	Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan		Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A801	Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A802	Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran paip sistem penghawa dingin

No. Helaian Kecacatan	A803	Aras	2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Wallpaper* terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A804	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A805	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A806	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A807	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A808	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A809	Aras	2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A810



Aras	2
Lokasi	R158
Elemen/ Komponen	Tingkap

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Reput dan rosak

Punca Kecacatan/kerosakan

Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A811



Aras	2
Lokasi	R158
Elemen/ Komponen	Tingkap

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Reput dan rosak

Punca Kecacatan/kerosakan

Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A812



Aras	2
Lokasi	R158
Elemen/ Komponen	Tingkap

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A813



Aras	2
Lokasi	R160
Elemen/ Komponen	Sisip cahaya

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A814	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A815	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Wallpaper* terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A816	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A817	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Wallpaper* terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A818	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A819	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A820	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A821	Aras	2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Sisip cahaya
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A822	Aras	2		
		Lokasi	R160		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A823	Aras	2		
		Lokasi	R160		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A824	Aras	2		
		Lokasi	R161		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A825	Aras	2		
		Lokasi	R161		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kesan air dan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kebocoran pam air penghawa dingin			

No. Helaian Kecacatan	A826	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A827	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

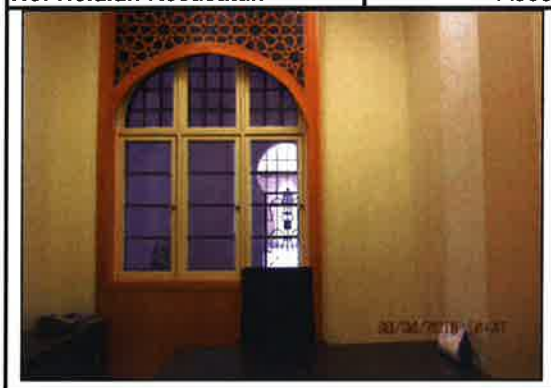
No. Helaian Kecacatan	A828	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A829	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A830	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Bumbung bocor

No. Helaian Kecacatan	A831	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A832	Aras	2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penetration damp (resapan air daripada dinding sebelah)

No. Helaian Kecacatan	A833	Aras	2
		Lokasi	R161A
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A834	Aras	2



Lokasi	R161A
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A835	Aras	2



Lokasi	R161A
Elemen/ Komponen	Pintu

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A836	Aras	2



Lokasi	R161A
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A837	Aras	2



Lokasi	R161A
Elemen/ Komponen	Lantai

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A838	Aras	2
		Lokasi	R161A
		Elemen/ Komponen	*Skirting*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A839	Aras	2
		Lokasi	R161A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A840	Aras	2
		Lokasi	R161A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A841	Aras	2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A842	Aras	2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	*Skirting*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Skirting tercabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A843	Aras	2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A844	Aras	2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Melendut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penggantung siling tertanggal

No. Helaian Kecacatan	A845	Aras	2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A846	Aras	2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A847	Aras	2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A848	Aras	2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A849	Aras	2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A850	Aras	2		
		Lokasi	R163		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A851	Aras	2		
		Lokasi	R163		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A852	Aras	2		
		Lokasi	R163A		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A853	Aras	2		
		Lokasi	R163A		
		Elemen/ Komponen	Cermin		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		-			

No. Helaian Kecacatan	A855	Aras	2
		Lokasi	R163A
		Elemen/ Komponen	Cemin sesekat
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A856	Aras	2
		Lokasi	R163A
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Paip bocor

No. Helaian Kecacatan	A857	Aras	2
		Lokasi	R163A
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Paip bocor

No. Helaian Kecacatan	A858	Aras	2
		Lokasi	R163A
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A859	Aras	2



Lokasi	R163A
Elemen/ Komponen	Siling

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

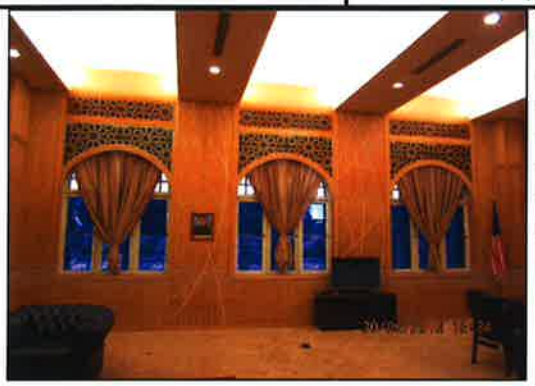
Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A860	Aras	2



Lokasi	R164
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A861	Aras	2



Lokasi	R164
Elemen/ Komponen	Kabinet

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A862	Aras	2



Lokasi	R164
Elemen/ Komponen	Dinding

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A863	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A864	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	A865	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Wallpaper terkopek	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia bahan binaan	

No. Helaian Kecacatan	A866	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retakan halus	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia bahan binaan	

No. Helaian Kecacatan	A867	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A868	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	*Skirting*
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah dan rekah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	A869	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air	

No. Helaian Kecacatan	A870	Aras	2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan sederhana baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A871	Aras	2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan sederhana baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A872	Aras	2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Salah guna bilik oleh penghuni bangunan

No. Helaian Kecacatan	A873	Aras	2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A874	Aras	2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Melendut, rangka telah tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A875



Aras	2		
Lokasi	R165		
Elemen/ Komponen	Sisip udara		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Patah dan tertanggal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kecuaian pengguna			

No. Helaian Kecacatan	A876



Aras	2		
Lokasi	R167		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A877



Aras	2		
Lokasi	R167		
Elemen/ Komponen	Tingkap		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A878



Aras	2		
Lokasi	R167		
Elemen/ Komponen	Dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
-			

No. Helaian Kecacatan	A879	Aras	2
		Lokasi	R167
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A880	Aras	2
		Lokasi	R167
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Melendut, rangka telah tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penggantung siling tertanggal	

No. Helaian Kecacatan	A881	Aras	2
		Lokasi	R167
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 4
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penetration damp (Resapan air daripada luar)	

No. Helaian Kecacatan	A882	Aras	2
		Lokasi	R167
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		-	

No. Helaian Kecacatan	A883	Aras	2



Lokasi	R167
Elemen/ Komponen	Pintu

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Tidak boleh ditutup rapat

Punca Kecacatan/kerosakan

Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A884	Aras	2



Lokasi	R167
Elemen/ Komponen	Pintu

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Retakan halus

Punca Kecacatan/kerosakan

Faktor usia bahan binaan

No. Helaian Kecacatan	A885	Aras	2



Lokasi	R169
Elemen/ Komponen	Kabinet

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A886	Aras	2



Lokasi	R169
Elemen/ Komponen	Tingkap

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Berkeadaan baik

Punca Kecacatan/kerosakan

-

No. Helaian Kecacatan	A887	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A888	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A889	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	*Floor trap*
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada penutup dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian pengguna

No. Helaian Kecacatan	A890	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	-

No. Helaian Kecacatan	A891	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A892	Aras	2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Reput dan rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Terdedah kepada air

No. Helaian Kecacatan	A893	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak kecil
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	A894	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian manusia dan tiada aktiviti senggaraan dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	A895	Aras	2		
		Lokasi	R131		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Skirting kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kecuaian manusia dan tiada aktiviti penyenggaraan dijalankan secara rutin.			

No. Helaian Kecacatan	A896	Aras	2		
		Lokasi	R131		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat tertanggal			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia dan terdedah kepada cuaca persekitaran.			

No. Helaian Kecacatan	A897	Aras	2		
		Lokasi	R131		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A898	Aras	2		
		Lokasi	R131		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A899	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A900	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A901	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A902	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A903	Aras	2
		Lokasi	R131
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A904	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A905	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A906	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A907	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan dinding tidak rata.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A908	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A909	Aras	2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A910	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Cermin muka
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A911	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Dinding kaca
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A912	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A913	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Lantai Jubin
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A914	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A915	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Dinding (Jubin)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A916	Aras	2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A917	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada cuaca persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	A918	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Wall Paper* terkoyak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan kecuaian semasa kerja pemasangan.

No. Helaian Kecacatan	A919	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Lantai (Karpet)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna:
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A921	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna:
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A922	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Dinding (*Wall Paper*)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna:
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A923	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna:
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A924	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A925	Aras	2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A926	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A927	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak kecil
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	A928	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A929	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A930	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A931	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A932	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A933	Aras	2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A934	Aras	2
		Lokasi	R139
		Elemen/ Komponen	Lantai (Karpet)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A935	Aras	2
		Lokasi	R139
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Difuser Aircond* diletakkan dengan tidak sempurna.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mutu kerja tidak memuaskan.

No. Helaian Kecacatan	A936	Aras	2		
		Lokasi	R139		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat kesan lembapan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Berkemungkinan ada berlaku kebocoran			

No. Helaian Kecacatan	A937	Aras	2		
		Lokasi	R139		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A938	Aras	2		
		Lokasi	R139		
		Elemen/ Komponen	Dinding Kayu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A939	Aras	2		
		Lokasi	R139		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A940	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling melendut.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	A941	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak kecil
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.

No. Helaian Kecacatan	A942	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada aktiviti penyenggaraan secara rutin dijalankan.

No. Helaian Kecacatan	A943	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cat tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia dan terdedah kepada persekitaran.

No. Helaian Kecacatan	A944	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja mengecat dijalankan tidak sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	A945	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A946	Aras	2
		Lokasi	R140
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak kecil	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.	

No. Helaian Kecacatan	A947	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Kabinet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	A948	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A949	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Dinding (*Wall Paper*)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	*Wall Paper* tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor usia bahan kemasan.

No. Helaian Kecacatan	A950	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A951	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A952	Aras	2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A953	Aras	2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A954	Aras	2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A955	Aras	2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	A956	Aras	2		
		Lokasi	R142		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A957	Aras	2		
		Lokasi	R142		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A958	Aras	2		
		Lokasi	R142		
		Elemen/ Komponen	Dinding (Wall Paper)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Wall Paper tertanggal			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan kemasan.			

No. Helaian Kecacatan	A959	Aras	2		
		Lokasi	R143		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak kecil			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	A960	Aras	2		
		Lokasi	R143		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Retak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kerja-kerja lepaan tidak dijalankan dengan sempurna.			

No. Helaian Kecacatan	A961	Aras	2		
		Lokasi	R143		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A962	Aras	2		
		Lokasi	R143		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A963	Aras	2		
		Lokasi	R143		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	A1178



Aras	Bumbung		
Lokasi	Bumbung		
Elemen/ Komponen	Bumbung		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pecah			
Punca Kecacatan/kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	A1179



Aras	Bumbung		
Lokasi	Bumbung		
Elemen/ Komponen	Bumbung		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pecah			
Punca Kecacatan/kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	A1180



Aras	Bumbung		
Lokasi	Bumbung		
Elemen/ Komponen	Bumbung		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pecah			
Punca Kecacatan/kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	A1181



Aras	Bumbung		
Lokasi	Bumbung		
Elemen/ Komponen	Bumbung		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pecah			
Punca Kecacatan/kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	A1182



Aras	Bumbung
Lokasi	Bumbung
Elemen/ Komponen	Bumbung

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Laluan copper pipe penghawa dingin

Punca Kecacatan/kerosakan

Tidak mengikut spesifikasi piawai pemasangan.

No. Helaian Kecacatan	A1183



Aras	Bumbung
Lokasi	Bumbung
Elemen/ Komponen	Bumbung

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Laluan copper pipe penghawa dingin

Punca Kecacatan/kerosakan

Tidak mengikut spesifikasi piawai pemasangan.

No. Helaian Kecacatan	A1184



Aras	Bumbung
Lokasi	Bumbung Rata
Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Air

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

Punca Kecacatan/kerosakan

Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A1185



Aras	Bumbung
Lokasi	Bumbung Rata
Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Air

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

Punca Kecacatan/kerosakan

Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A1186	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung Rata
		Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Air

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

Punca Kecacatan/kerosakan

Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A1187	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung Rata
		Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Air

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Mereput

Punca Kecacatan/kerosakan

Keusangan

No. Helaian Kecacatan	A1188	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung Rata
		Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Air

PENEMUAN

Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

Punca Kecacatan/kerosakan

Keusangan

No. Helaian Kecacatan		Aras	
		Lokasi	
		Elemen/ Komponen	

PENEMUAN

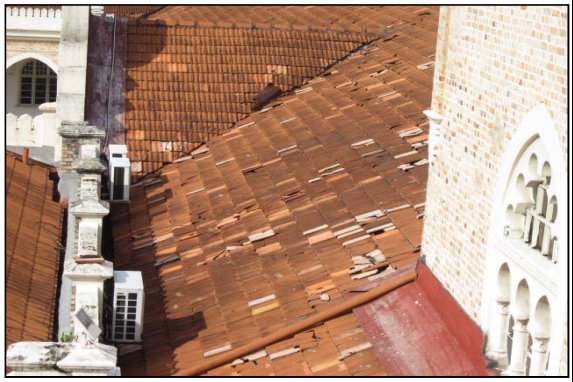
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		0	

Keterangan Kecacatan/kerosakan

Punca Kecacatan/kerosakan

No. Helaian Kecacatan	A1178	Aras	Bumbung		
		Lokasi	Bumbung		
		Elemen/ Komponen	Bumbung		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan binaan selain salah guna oleh pihak penyenggaraan.			

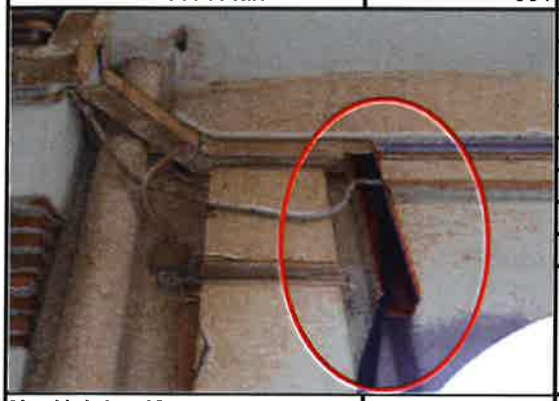
No. Helaian Kecacatan	A1179	Aras	Bumbung		
		Lokasi	Bumbung		
		Elemen/ Komponen	Bumbung		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan binaan selain salah guna oleh pihak penyenggaraan.			

No. Helaian Kecacatan	A1180	Aras	Bumbung		
		Lokasi	Bumbung		
		Elemen/ Komponen	Bumbung		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan binaan selain salah guna oleh pihak penyenggaraan.			

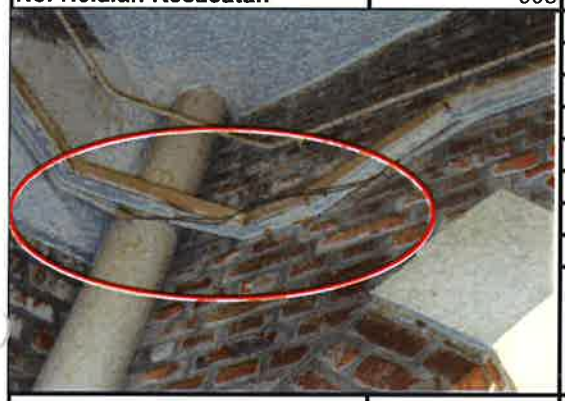
No. Helaian Kecacatan	A1181	Aras	Bumbung		
		Lokasi	Bumbung		
		Elemen/ Komponen	Bumbung		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor usia bahan binaan selain salah guna oleh pihak penyenggaraan.			

LAMPIRAN C-2

HELAIAN KECACATAN - ELEKTRIKAL

No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	tiada penutup,kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	tertanggal

No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	cat tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	faktor usia dan terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001		
		Elemen/ Komponen	papan agihan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kesan terbakar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		litar pintas			

No. Helaian Kecacatan	010	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	lampu tumpu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	011	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	Lampu LED		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	012	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R001A		
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Aras 1
		Lokasi	R001A
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

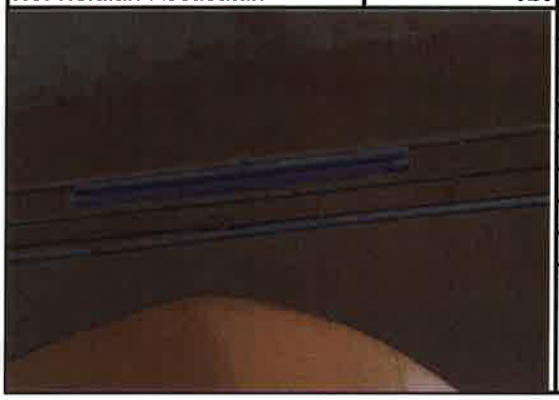
No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Aras 1
		Lokasi	R002
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Aras 1
		Lokasi	R002
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	017	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		trunking	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		penutup tercabut dan hilang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		kecuaian manusia			

No. Helaian Kecacatan	018	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		lampu dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	019	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R002	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	020	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	021	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	022	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	cat tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	faktor usia dan terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	023	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	024	Aras	Aras 1
		Lokasi	R003
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	025	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R003	
		Elemen/ Komponen		cctv	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk dan pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		terdedah persekitaran luar			

No. Helaian Kecacatan	026	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R004	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		terdedah persekitaran luar			

No. Helaian Kecacatan	027	\		Aras 1	
		\		R004	
		Elemen/ Komponen		kabel	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)			

No. Helaian Kecacatan	028	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R004	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tercabut dan cat tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		faktor usia dan kecuaian manusia	

No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	031	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdedah persekitaran luar	

No. Helaian Kecacatan	032	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak digunakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		suis soket dicabut kerana tidak digunakan	

No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Aras 1
		Lokasi	R004A
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Aras 1
		Lokasi	R005
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	CCTV sudah lama

No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Aras 1
		Lokasi	R006
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	041	Aras	Aras 1
		Lokasi	R007
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	042	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	043	Aras	Aras 1
		Lokasi	R008
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	CCTV sudah lama

No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	045	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	046	Aras	Aras 1
		Lokasi	R009
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	047	Aras	Aras 1
		Lokasi	R010
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	048	Aras	Aras 1
		Lokasi	R010
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Aras 1
		Lokasi	R010
		Elemen/ Komponen	speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 senget
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia/vandalisme

No. Helaian Kecacatan	050	Aras	Aras 1
		Lokasi	R010
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	051	Aras	Aras 1
		Lokasi	R011
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	052	Aras	Aras 1
		Lokasi	R012
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Aras 1
		Lokasi	R014
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Aras 1
		Lokasi	R014
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	plug tidak dipasang atau telah rosak

No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Aras 1
		Lokasi	R014
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Aras 1
		Lokasi	R014
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	057	Aras	Aras 1
		Lokasi	R015
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	058	Aras	Aras 1
		Lokasi	R015
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	059	Aras	Aras 1
		Lokasi	R016
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	060	Aras	Aras 1
		Lokasi	R016
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20 /
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	061	Aras	Aras 1
		Lokasi	R017
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	062	Aras	Aras 1
		Lokasi	R017
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	CCTV sudah lama

No. Helaian Kecacatan	063	Aras	Aras 1
		Lokasi	R018
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	064	Aras	Aras 1
		Lokasi	R019
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

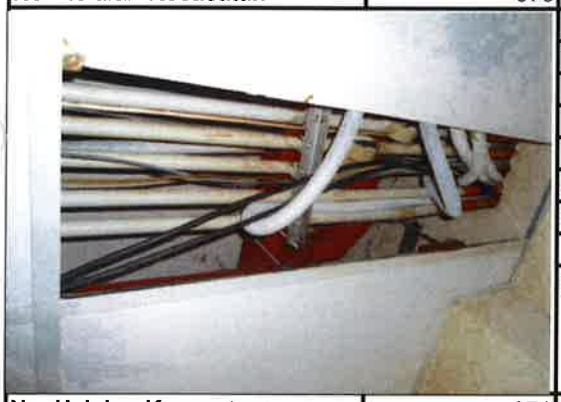
No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/6 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	069	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 tiada litar skematik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	070	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel berserabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	pendawaian yang tidak kemas

No. Helaian Kecacatan	071	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	kerja pembaikan yang ditinggalkan

No. Helaian Kecacatan	072	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	pemasangan trunking yang tidak kemas

No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 senget dan terjatuh
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/4 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	077	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020A
		Elemen/ Komponen	konduit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	aksesori tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	078	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020B
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	079	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020B
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	080	Aras	Aras 1
		Lokasi	R020B
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	081	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	082	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

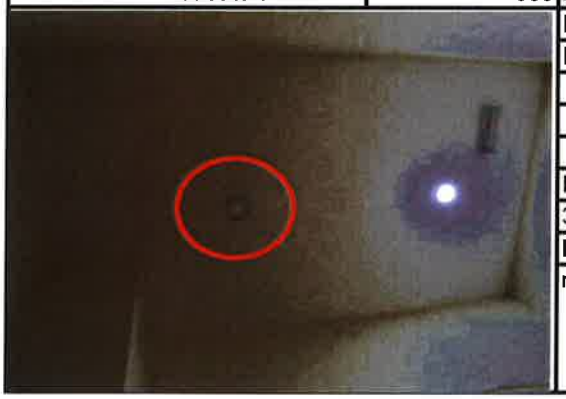
No. Helaian Kecacatan	083	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		5/5 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	084	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021	
		Elemen/ Komponen		lampu keluar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	085	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021A	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		5/5 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	086	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021A	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	087	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021A	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	088	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021B	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/4 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	089	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021B	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	090	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R021B	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		6/6 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	091	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R022	
		Elemen/ Komponen		lampu chandelier	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		6 biji mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	092	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R022	
		Elemen/ Komponen		lampu dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/2 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	093	Aras	Aras 1
		Lokasi	R022
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/25 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

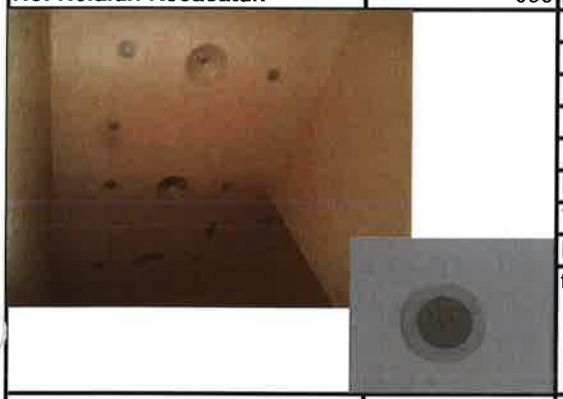
No. Helaian Kecacatan	094	Aras	Aras 1
		Lokasi	R022
		Elemen/ Komponen	lampu kecil
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	095	Aras	Aras 1
		Lokasi	R022
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	096	Aras	Aras 1
		Lokasi	R022
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	097	Aras	Aras 1
		Lokasi	R022
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/23 tercabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	098	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	099	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	7/7 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	100	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	101	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	102	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	103	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/2 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	104	Aras	Aras 1
		Lokasi	R024A
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		25/25 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	106	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/12 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	107	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	108	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	109	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	10/10 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	110	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	111	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	112	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026B
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	113	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026B
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	114	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026C
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		5/5 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	115	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026C
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/6 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	116	Aras	Aras 1
		Lokasi	R026C
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	117	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026D	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	118	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026D	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/12 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	119	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026E	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	120	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026E	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	121	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026F	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	122	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R026F	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

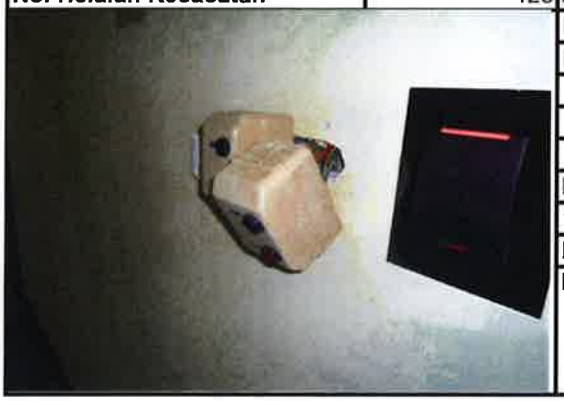
No. Helaian Kecacatan	123	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R027	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 terdapat bendasing			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada penyenggaraan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	124	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R027	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	125	Aras	Aras 1
		Lokasi	R027
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	126	Aras	Aras 1
		Lokasi	R027
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	127	Aras	Aras 1
		Lokasi	R028
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	128	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029
		Elemen/ Komponen	suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tercabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	129	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 senget	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja pemasangan soket yang tidak sempurna	

No. Helaian Kecacatan	130	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		13/23 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	131	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	132	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

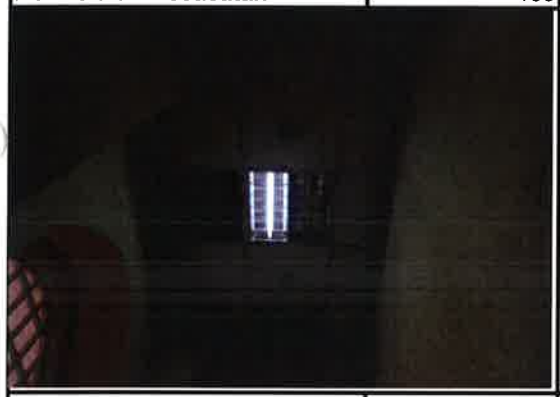
No. Helaian Kecacatan	133	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	134	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	135	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	rosak

No. Helaian Kecacatan	136	Aras	Aras 1
 		Lokasi	R029A
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak kerja pemantauan dan pemulihan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	137	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	138	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	139	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	140	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029B
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	141	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029C
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	142	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029C
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	143	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029C
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	144	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029D
		Elemen/ Komponen	speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	145



Aras	Aras 1		
Lokasi	R029D		
Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	146



Aras	Aras 1		
Lokasi	R029D		
Elemen/ Komponen	suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 senget			
Punca Kecacatan/kerosakan			
pemasangan soket tidak teliti			

No. Helaian Kecacatan	147



Aras	Aras 1		
Lokasi	R029E		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/4 tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	148



Aras	Aras 1		
Lokasi	R029E		
Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	149	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029E		
		Elemen/ Komponen	suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	150	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029F		
		Elemen/ Komponen	lampu siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	151	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029F		
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	152	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R029F		
		Elemen/ Komponen	suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	153	Aras	Aras 1
		Lokasi	R029G
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	154	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan atau hilang	

No. Helaian Kecacatan	155	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bilik dijadikan stor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pengawasan orang kompeten	

No. Helaian Kecacatan	156	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada 'Rubber Mats'	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	157	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		penutup trunking tidak dipasang semula	

No. Helaian Kecacatan	158	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada penutup	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tercabut	

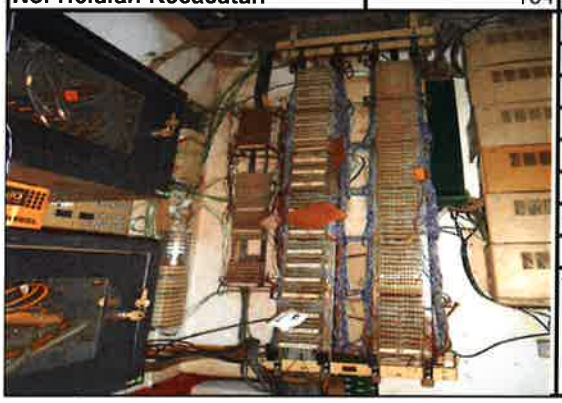
No. Helaian Kecacatan	159	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel berserabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian yang tidak kemas	

No. Helaian Kecacatan	160	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	relay
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 tidak dikalibrasi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pengawasan orang kompeten	

No. Helaian Kecacatan	161	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	162	Aras	Aras 1
		Lokasi	R030
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	163	Aras	Aras 1
		Lokasi	R031
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	164	Aras	Aras 1
		Lokasi	R031
		Elemen/ Komponen	MDF
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian tidak teratur
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada pemantauan berkala dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	165	Aras	Aras 1
		Lokasi	R031
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	166	Aras	Aras 1
		Lokasi	R031
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah dan berserabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	167	Aras	Aras 1
		Lokasi	R031
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	terkopek
		Punca Kecacatan/kerosakan	penutup trunking tidak dipasang dengan sempurna

No. Helaian Kecacatan	168	Aras	Aras 1
		Lokasi	R032
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	169	Aras	Aras 1
		Lokasi	R032
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	170	Aras	Aras 1
		Lokasi	R032
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	171	Aras	Aras 1
		Lokasi	R032
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

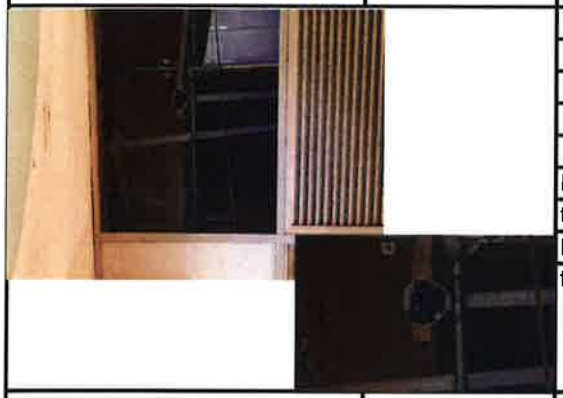
No. Helaian Kecacatan	172	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	7/7 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

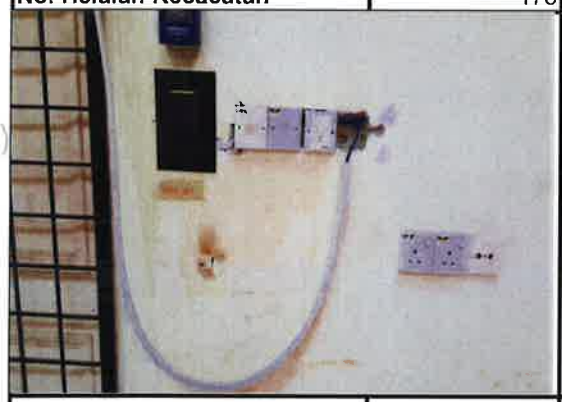
No. Helaian Kecacatan	173	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	7/7 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	174	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/32 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	175	Aras	Aras 1
		Lokasi	R033
		Elemen/ Komponen	konduit fleksibel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	panjang melebihi 400mm
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1 (9.2.3)

No. Helaian Kecacatan	176	Aras	Aras 1
		Lokasi	R034
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 tiada suis soket
		Punca Kecacatan/kerosakan	ditanggalkan

No. Helaian Kecacatan	177	Aras	Aras 1
		Lokasi	R034
		Elemen/ Komponen	konduit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	tiada penutup aksesori
		Punca Kecacatan/kerosakan	tertanggal

No. Helaian Kecacatan	178	Aras	Aras 1
		Lokasi	R034
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kaedah pendawaian yang salah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Konduit fleksibel melebihi 400mm. Tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1

No. Helaian Kecacatan	179	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	180	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	181	Aras	Aras 1
		Lokasi	R035
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	CCTV sudah lama

No. Helaian Kecacatan	182	Aras	Aras 1
		Lokasi	R036
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	183	Aras	Aras 1
		Lokasi	R036
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	184	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	185	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak kemas dan terbiar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan sistem kad akses yang tidak kemas	

No. Helaian Kecacatan	186	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	187	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 4
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/20 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	188	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037
		Elemen/ Komponen	konduit fleksibel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		panjang melebihi 400mm	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak mematuhi spesifikasi JKR LS-1 (9.2.3)	

No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/15 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		suis soket rosak	

No. Helaian Kecacatan	190	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037A
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		38/85 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	191	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037A
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	192	Aras	Aras 1
		Lokasi	R037A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	193	Aras	Aras 1
		Lokasi	R038
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

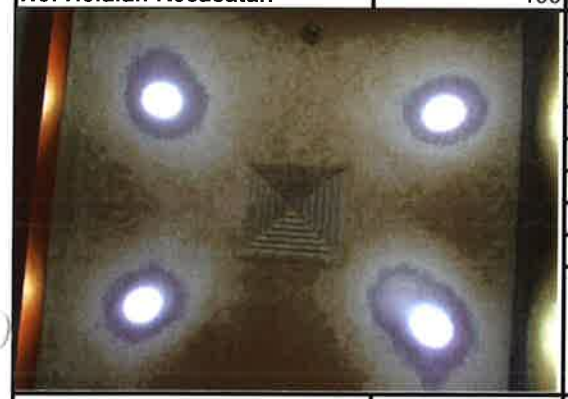
No. Helaian Kecacatan	194	Aras	Aras 1
		Lokasi	R038
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	195	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	kabel terkeluar dari konduit

No. Helaian Kecacatan	196	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	197	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak boleh dipasang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kerja ubahsuai bilik	

No. Helaian Kecacatan	198	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	199	Aras	Aras 1
		Lokasi	R039
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	200	Aras	Aras 1
		Lokasi	R040
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	201	Aras	Aras 1
		Lokasi	R040A
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	202	Aras	Aras 1
		Lokasi	R040A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	203	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	204	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/5 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	rosak

No. Helaian Kecacatan	205	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada kerja pemulihan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	206	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/16 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	207	Aras	Aras 1
		Lokasi	R041
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	208	Aras	Aras 1
		Lokasi	R042
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

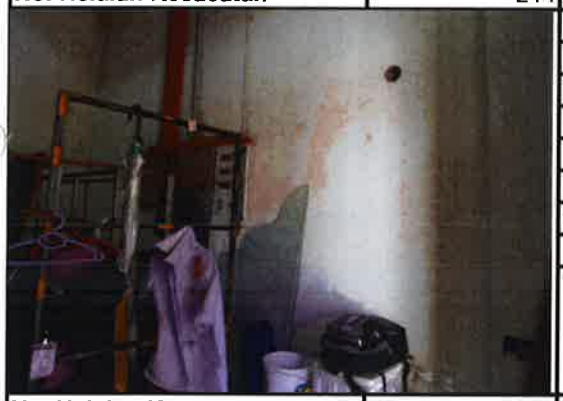
No. Helaian Kecacatan	209	Aras	Aras 1
		Lokasi	R042
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

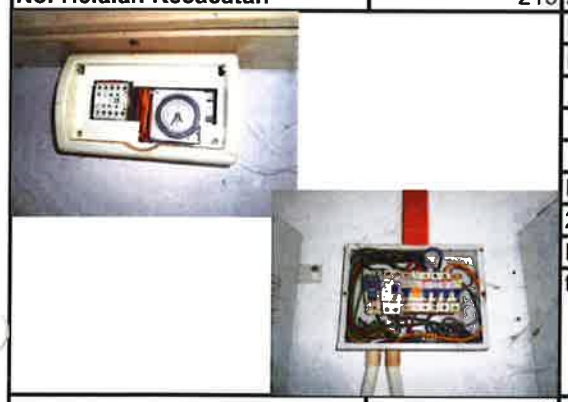
No. Helaian Kecacatan	210	Aras	Aras 1
		Lokasi	R042
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	211	Aras	Aras 1
		Lokasi	R042
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada penutup

No. Helaian Kecacatan	212	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bilik dijadikan stor
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada pengawasan orang kompeten

No. Helaian Kecacatan	213	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada 'Rubber Mats'
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	214	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	tiada litar skematik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	215	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tiada penutup
		Punca Kecacatan/kerosakan	tercabut

No. Helaian Kecacatan	216	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 tiada litar skematik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	217	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	relay
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak dikalibrasi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada pengawasan orang kompeten

No. Helaian Kecacatan	218	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	tiada penutup
		Punca Kecacatan/kerosakan	tercabut

No. Helaian Kecacatan	219	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	220	Aras	Aras 1
		Lokasi	R043
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian tidak selamat
		Punca Kecacatan/kerosakan	pendawaian dilakukan oleh orang tidak kompeten

No. Helaian Kecacatan	221	Aras	Aras 1
		Lokasi	R044
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/8 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	222	Aras	Aras 1
		Lokasi	R044
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	223	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	224	Aras	Aras 1
		Lokasi	R045
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	225	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R045	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 kesan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	226	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R045	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		9/9 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	227	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R046	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 kesan kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	228	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R046	
		Elemen/ Komponen		lampu dinding	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	229	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	lampu spotlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/5 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	230	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	231	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	232	Aras	Aras 1
		Lokasi	R046
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	233	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 kesan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	234	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	235	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/4 berlainan warna mentol
		Punca Kecacatan/kerosakan	penukaran mentol lampu yang tidak sama dengan yang asal

No. Helaian Kecacatan	236	Aras	Aras 1
		Lokasi	R047
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	237	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R047		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kabel berlebihan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada kerja pemulihan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	238	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R047		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kabel terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)			

No. Helaian Kecacatan	239	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R047		
		Elemen/ Komponen	konduit		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		berserabut			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian konduit yang tidak sistematik			

No. Helaian Kecacatan	240	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R048		
		Elemen/ Komponen	lampu keluar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	241	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	242	Aras	Aras 1
		Lokasi	R048
		Elemen/ Komponen	lampu spotlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/8 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	243	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	9/9 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	244	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	lampu spotlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/5 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	245	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/13 pecah 12/13 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	246	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	247	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia/vandelisme

No. Helaian Kecacatan	248	Aras	Aras 1
		Lokasi	R049
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	11/11kesan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	249	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R049		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		pemasangan pendawaian yang tidak mematuhi peraturan keselamatan elektrik			

No. Helaian Kecacatan	250	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R049		
		Elemen/ Komponen	speaker		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tercabut			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		terjatuh			

No. Helaian Kecacatan	251	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R050		
		Elemen/ Komponen	lampu siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	252	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R050		
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	253	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	254	Aras	Aras 1
		Lokasi	R050
		Elemen/ Komponen	konduit
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada penutup aksesori	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tercabut	

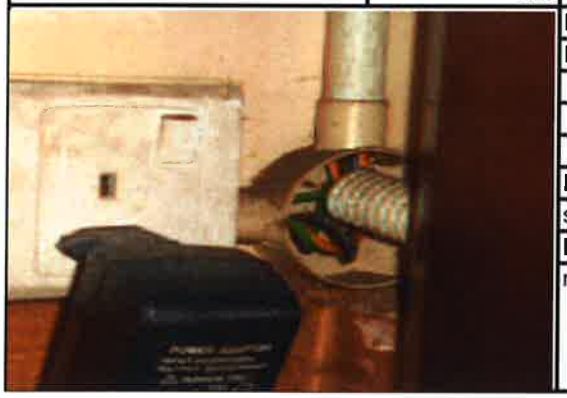
No. Helaian Kecacatan	255	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		17/17 kotor dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	256	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/8 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	257	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	tiada litar skematik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	258	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	259	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	260	Aras	Aras 1
		Lokasi	R051
		Elemen/ Komponen	konduit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	salah aksesori
		Punca Kecacatan/kerosakan	mengunakan aksesori yang salah semsa pemasangan

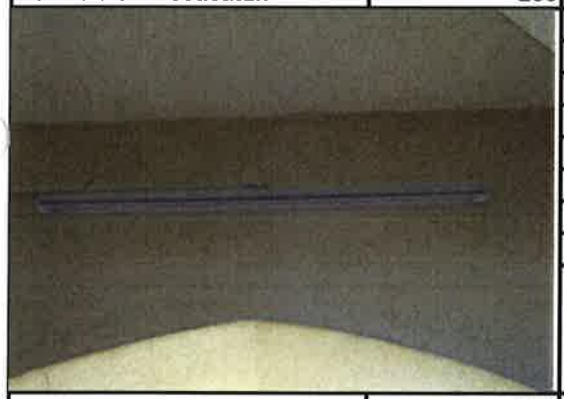
No. Helaian Kecacatan	261	Aras	Aras 1
		Lokasi	R052
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 kotor dan pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	faktor usia

No. Helaian Kecacatan	262	Aras	Aras 1
		Lokasi	R052
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	263	Aras	Aras 1
		Lokasi	R052
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	264	Aras	Aras 1
		Lokasi	R052
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	265	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	266	Aras	Aras 1
		Lokasi	R053
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	267	Aras	Aras 1
		Lokasi	R054
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 jatuh
		Punca Kecacatan/kerosakan	tertanggal

No. Helaian Kecacatan	268	Aras	Aras 1
		Lokasi	R054
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	269	Aras	Aras 1
		Lokasi	R054
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	270	Aras	Aras 1
		Lokasi	R055
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	271	Aras	Aras 1
		Lokasi	R055
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	272	Aras	Aras 1
		Lokasi	R055
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	273	Aras	Aras 1
		Lokasi	R055
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	274	Aras	Aras 1
		Lokasi	R055
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	cat tertanggal
		Punca Kecacatan/kerosakan	faktor usia dan terdedah cuaca persekitaran

No. Helaian Kecacatan	275	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	276	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	277	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	278	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	279	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	280	Aras	Aras 1
		Lokasi	R056
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terbiar
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada kerja pemulihan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	281	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 kedudukan tinggi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada tempat sesuai meletak papan agihan

No. Helaian Kecacatan	282	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	283	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	284	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	285	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terbiar
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada kerja pemulihan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	286	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	dijadikan stor
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada pemantauan dari prang kompeten

No. Helaian Kecacatan	287	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	penutup trunking tercabut

No. Helaian Kecacatan	288	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tiada litar skematik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tidak diletakkan semasa pemasangan

No. Helaian Kecacatan	289	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 hilang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		ditanggalkan			

No. Helaian Kecacatan	290	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	lampu limpah		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	291	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R058		
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	292	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R059		
		Elemen/ Komponen	lampu limpah		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	293	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R059	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	294	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tiada litar skematik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	295	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		11/11 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	296	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R060	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	297	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	298	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	299	Aras	Aras 1
 		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	300	Aras	Aras 1
		Lokasi	R060
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada kerja pemulihan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	301	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R060		
		Elemen/ Komponen	konduit		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada penutup aksesori			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tercabut			

No. Helaian Kecacatan	302	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R061		
		Elemen/ Komponen	lampu downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/6 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	303	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R061		
		Elemen/ Komponen	suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/3 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		masalah pendawaian			

No. Helaian Kecacatan	304	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R061		
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	305	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061
		Elemen/ Komponen	speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	306	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/4 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	307	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kecuaian manusia	

No. Helaian Kecacatan	308	Aras	Aras 1
		Lokasi	R061A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	309	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	310	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R062A	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	311	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		6/6 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	312	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R063	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	313	Aras	Aras 1
		Lokasi	R063A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	314	Aras	Aras 1
		Lokasi	R063A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/2 tercabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	315	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	316	Aras	Aras 1
		Lokasi	R064
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	317	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R065	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	318	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		lampu keluar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	319	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R066	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 mentol tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	320	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R067	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	321	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		papan tanda	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		berkarat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan terdedah cuaca persekitaran			

No. Helaian Kecacatan	322	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		lampu hazard	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	323	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		bilik suis	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada litar skematik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	324	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tiada litar skematik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	325	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		kipas ekzos	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada kerja pembersihan			

No. Helaian Kecacatan	326	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	327	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		anti vermin	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		berkarat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan terdedah cuaca persekitaran			

No. Helaian Kecacatan	328	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R068	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	329	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	330	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	papan amf
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	331	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	genset
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kerja pembersihan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	332	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	tangki minyak
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor dan berminyak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak berhati-hati semasa memasukkan minyak	

No. Helaian Kecacatan	333	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	334	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	kipas ekzos
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kerja pembersihan	

No. Helaian Kecacatan	335	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	lampu hazard
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	336	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/3 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	337	Aras	Aras 1
		Lokasi	R068A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	338	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	339	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069A
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	340	Aras	Aras 1
		Lokasi	R069A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk dan terdapat bendasing	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tali rafia tidak dibersihkan dengan baik	

No. Helaian Kecacatan	341	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	342	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	13/13 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	343	Aras	Aras 1
		Lokasi	R070
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	7/7 senget
		Punca Kecacatan/kerosakan	pemasangan soket yang tidak kemas

No. Helaian Kecacatan	344	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/6 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	masalah pendawaian soket

No. Helaian Kecacatan	345	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	346	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	347	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	348	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071
		Elemen/ Komponen	konduit
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)	

No. Helaian Kecacatan	349	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	350	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		masalah pendawaian	

No. Helaian Kecacatan	351	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071B
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/2 tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terjatuh	

No. Helaian Kecacatan	352	Aras	Aras 1
		Lokasi	R071B
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		masalah pendawaian	

No. Helaian Kecacatan	353	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	lampu limpah		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	354	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	lampu dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

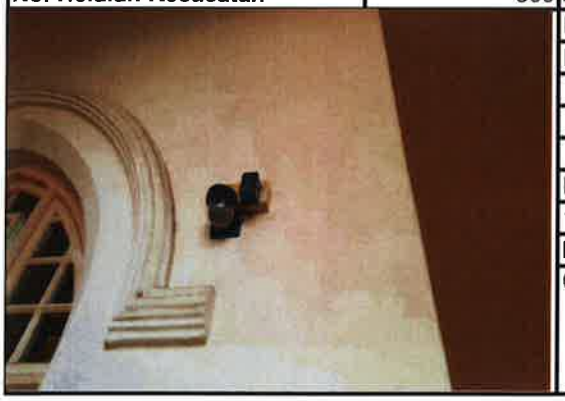
No. Helaian Kecacatan	355	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R072		
		Elemen/ Komponen	cctv		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk dan pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		CCTV sudah lama			

No. Helaian Kecacatan	356	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R073		
		Elemen/ Komponen	cctv		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk dan pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		CCTV sudah lama			

No. Helaian Kecacatan	357	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	358	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidakmenyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	359	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R073A	
		Elemen/ Komponen		lampu chandelier	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	360	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R074	
		Elemen/ Komponen		cctv	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk dan pudar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		CCTV sudah lama			

No. Helaian Kecacatan	361	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R074		
		Elemen/ Komponen	lampu limpah		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/4 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	362	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R075		
		Elemen/ Komponen	lampu downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		11/11 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	363	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R075		
		Elemen/ Komponen	lampu dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		5/6 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	364	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R075		
		Elemen/ Komponen	kipas ekzos		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada kerja pembersihan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	365	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075	
		Elemen/ Komponen		lampu keluar	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	366	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	367	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/3 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	368	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R075A	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	369	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		8/8 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	370	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	371	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	372	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R076	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/3 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	373	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	374	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	375	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	376	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	377	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077A
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	378	Aras	Aras 1
		Lokasi	R077A
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	379	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	380	Aras	Aras 1
		Lokasi	R078
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/4 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	381	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078	
		Elemen/ Komponen		kabel	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kabel terbiar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		pengguna menanggalkan sesuatu peralatan elektrik			

No. Helaian Kecacatan	382	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada litar skematik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	383	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen			
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	384	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R078A	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	385	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R078A		
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	386	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R079		
		Elemen/ Komponen	papan agihan		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada litar skematik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	387	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R079		
		Elemen/ Komponen	lampu siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		5/7 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	388	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R079		
		Elemen/ Komponen	lampu keluar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi dan pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		rosak			

No. Helaian Kecacatan	389	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	390	Aras	Aras 1
		Lokasi	R079
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	391	Aras	Aras 1
		Lokasi	R080
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1pecah
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia

No. Helaian Kecacatan	392	Aras	Aras 1
		Lokasi	R080
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/8 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	393	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		lampu kecemasan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

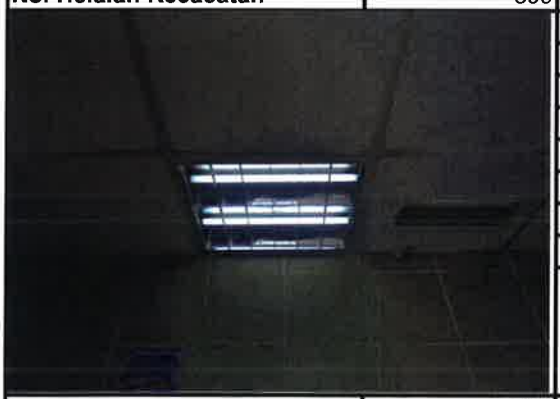
No. Helaian Kecacatan	394	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R080	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	395	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		lampu downlight	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	396	Aras		Aras 1	
		Lokasi		R081	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		8/8 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	397	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	398	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 senget
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia/vandalisme

No. Helaian Kecacatan	399	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	400	Aras	Aras 1
		Lokasi	R082A
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

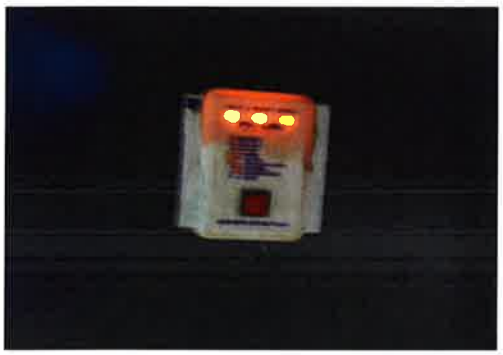
No. Helaian Kecacatan	401	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R082A		
		Elemen/ Komponen	suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	402	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	403	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		10/10 berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	404	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	405	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	406	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	407	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	408	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	409	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	410	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	411	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Suis soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

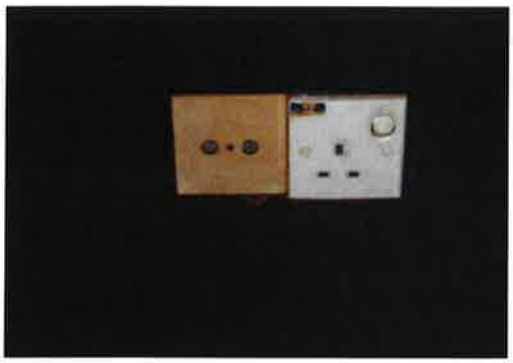
No. Helaian Kecacatan	412	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/4 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	413	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	414	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

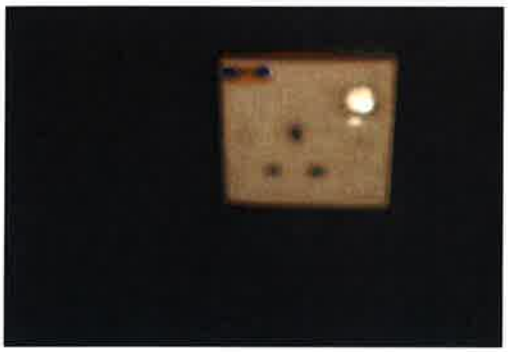
No. Helaian Kecacatan	415	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mentol terbakar/lampu rosak

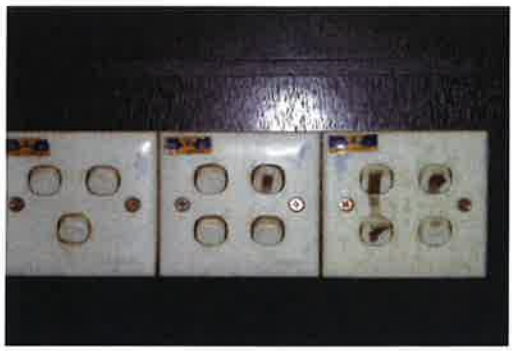
No. Helaian Kecacatan	416	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	417	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	418	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Soket Aerial
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	419	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

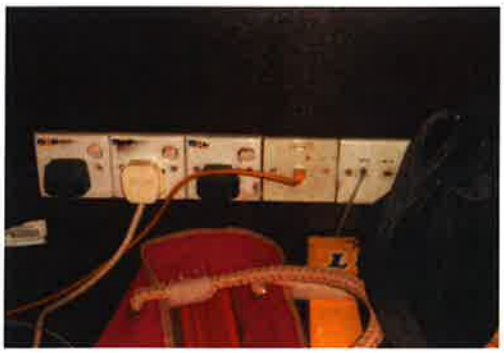
No. Helaian Kecacatan	420	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	421	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	11/11 kotor dan berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	422	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	423	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	424	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	Lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Mentol terbakar/lampu rosak

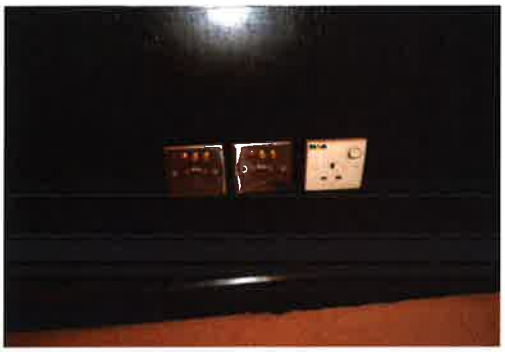
No. Helaian Kecacatan	425	Aras	Aras 2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

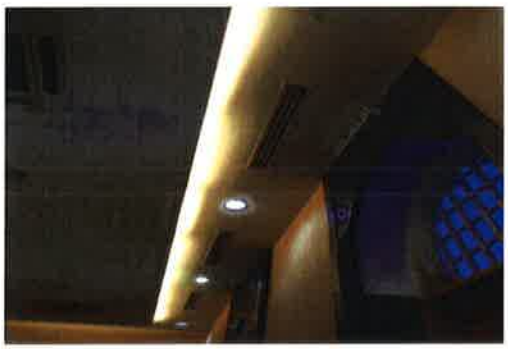
No. Helaian Kecacatan	426	Aras	Aras 2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja penyelenggraan kurang dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	427	Aras	Aras 2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

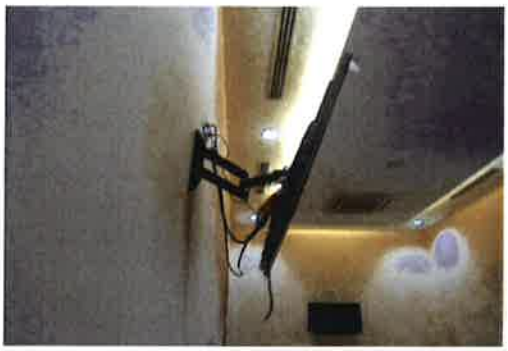
No. Helaian Kecacatan	428	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Suis tidak kemas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja penyelenggaraan kurang dilakukan.	

No. Helaian Kecacatan	429	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	430	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	431	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	432	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mentol terbakar/lampu rosak	

No. Helaian Kecacatan	433	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kabel terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kerja penyelenggaraan kurang dilakukan.

No. Helaian Kecacatan	434	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	Network Router
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Pemasangan Tidak Kemas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Semasa pemasangan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	435	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	436	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	437	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	438	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	439	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	440	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	441	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	442	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	443	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	444	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	445	Aras	Aras 2
		Lokasi	R102
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	446	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	447	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	448	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	449	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	5/5 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	450	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 pudar
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	451	Aras	Aras 2
		Lokasi	R100
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	452	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	453	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	454	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	455	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	456	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	457	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	458	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Penyelenggaraan tidak dilakukan

No. Helaian Kecacatan	459	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	460	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

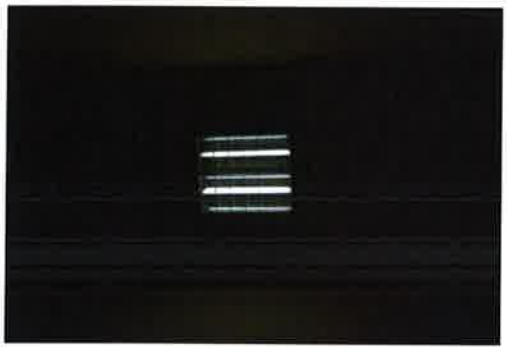
No. Helaian Kecacatan	461	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	462	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	463	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	464	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	465	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	466	Aras	Aras 1
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	467	Aras	Aras 1
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	468	Aras	Aras 1
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kurang Penyelenggaraan	

No. Helaian Kecacatan	469	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
2/2 berhabuk
Punca Kecacatan/kerosakan
Tiada

No. Helaian Kecacatan	470	Aras	Aras 1
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	kabel

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
Kabel terdedah
Punca Kecacatan/kerosakan
Kurang Penyelenggaraan

No. Helaian Kecacatan	471	Aras	Aras 2
		Lokasi	R199
		Elemen/ Komponen	Suis Soket

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
2/2 berhabuk
Punca Kecacatan/kerosakan
Tiada

No. Helaian Kecacatan	472	Aras	Aras 1
		Lokasi	R196
		Elemen/ Komponen	lampu siling

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
2/2 berhabuk
Punca Kecacatan/kerosakan
Tiada

No. Helaian Kecacatan	473



Aras	Aras 1		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/4tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	474



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	475



Aras	Aras 1		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	476



Aras	Aras 1		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	477



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	478



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	479



Aras	Aras 1		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
9/9 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	480



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	481



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	482



Aras	Aras 2		
Lokasi	R196		
Elemen/ Komponen	papan agihan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 tiada litar skematik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	483



Aras	Aras 2		
Lokasi	R195		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
7/7 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	484



Aras	Aras 2		
Lokasi	R195		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	485	Aras	Aras 2
		Lokasi	R195
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/4 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	486	Aras	Aras 2
		Lokasi	R195
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	487	Aras	Aras 2
		Lokasi	R193
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	488	Aras	Aras 2
		Lokasi	R193
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	489



Aras	Aras 2		
Lokasi	R193		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
9/9 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	490



Aras	Aras 2		
Lokasi	R193		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	491

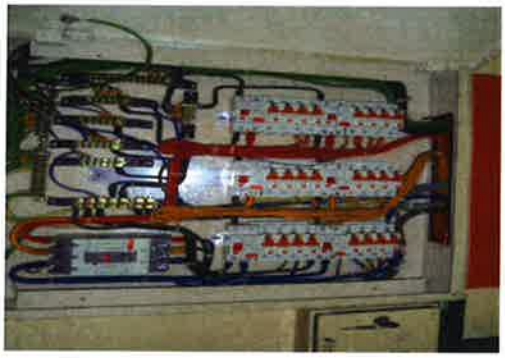


Aras	Aras 2		
Lokasi	R193		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	492



Aras	Aras 2		
Lokasi	R193		
Elemen/ Komponen	papan agihan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 tiada litar skematik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tidak diletakkan semasa pemasangan			

No. Helaian Kecacatan	493	Aras	Aras 2
		Lokasi	R193
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	494	Aras	Aras 1
		Lokasi	R191
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	495	Aras	Aras 1
		Lokasi	R191
		Elemen/ Komponen	lampu dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	496	Aras	Aras 2
		Lokasi	R191
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyelenggaraan tidak dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	497



Aras	Aras 2		
Lokasi	R191		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	498



Aras	Aras 1		
Lokasi	R191		
Elemen/ Komponen	lampu keluar		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	499



Aras	Aras 2		
Lokasi	R191		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	500



Aras	Aras 2		
Lokasi	R191		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	501



Aras	Aras 2		
Lokasi	R191		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	502



Aras	Aras 2		
Lokasi	R192		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	503



Aras	Aras 2		
Lokasi	R192		
Elemen/ Komponen	Suis Projector		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	504



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
9/9 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	505	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	16/16 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	506	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	9/9 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	507	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	508	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	509



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
10/10 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	510



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Suis Projector		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
10/10 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	511



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Speaker		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	512



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	513	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	514	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	515	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	516	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	517



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	lampu dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	518



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	519



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

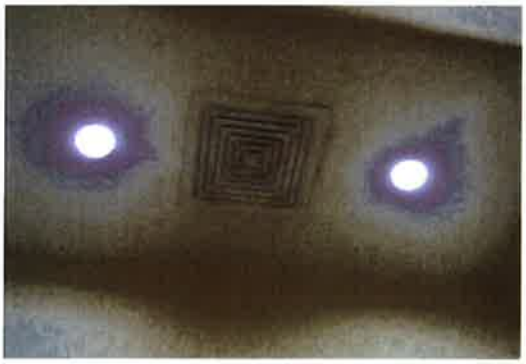
No. Helaian Kecacatan	520



Aras	Aras 2		
Lokasi	R190		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	521	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	522	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	523	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	524	Aras	Aras 2
		Lokasi	R190
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	525	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	526	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	527	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	12/12 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

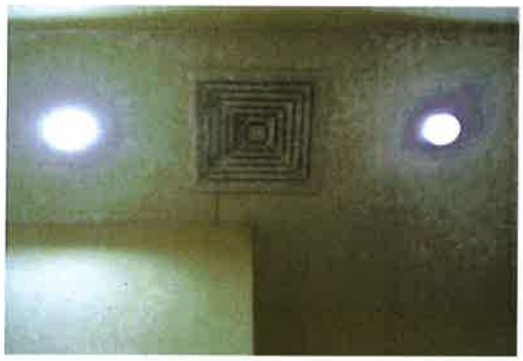
No. Helaian Kecacatan	528	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	529	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	530	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	531	Aras	Aras 2
		Lokasi	R182
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	532	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	533	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

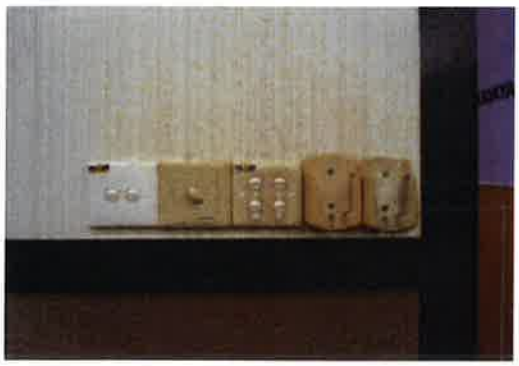
No. Helaian Kecacatan	534	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	5/5 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	535	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	kecuaian manusia/vandelisme

No. Helaian Kecacatan	536	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	537	Aras	Aras 2
		Lokasi	R180
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	538	Aras	Aras 2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	539	Aras	Aras 2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	540	Aras	Aras 2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	541



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	542



Aras	Aras 1		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	lampu dinding		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	543



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	544



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	545



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	lampu keluar		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar/lampu rosak			

No. Helaian Kecacatan	546



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	547



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	548



Aras	Aras 2		
Lokasi	R177		
Elemen/ Komponen	Suis Soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	549	Aras	Aras 2
		Lokasi	R177
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	550	Aras	Aras 2
		Lokasi R179	R179
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 kotor dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	551	Aras	Aras 1
		Lokasi	R179
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	552	Aras	Aras 2
		Lokasi	R179
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	553	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	554	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	555	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1178
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	556	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	557	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	558	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	559	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	560	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	561	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	562	Aras	Aras 2
		Lokasi	R178
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	563	Aras	Aras 1
		Lokasi	R176
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/6 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	564	Aras	Aras 2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	565	Aras	Aras 2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	566	Aras	Aras 2
		Lokasi	R172
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 kotor dan berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	567	Aras	Aras 2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	568	Aras	Aras 1
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	569	Aras	Aras 2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 senget	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan yang tidak baik	

No. Helaian Kecacatan	570	Aras	Aras 2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	571	Aras	Aras 2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	572	Aras	Aras 2
		Lokasi	R173
		Elemen/ Komponen	Server
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kabel berselerak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyelenggaraan tidak dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	573	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	574	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	575	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	576	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/9 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	577	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	578	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	579	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	580	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

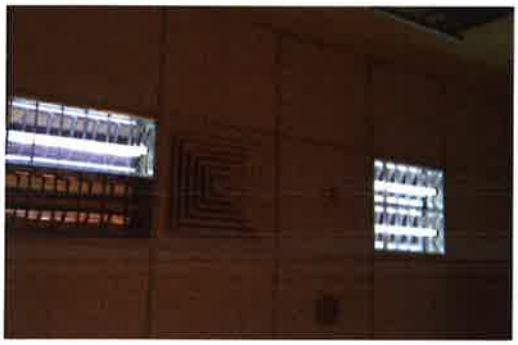
No. Helaian Kecacatan	581	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyelenggaraan tidak dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	582	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	583	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	584	Aras	Aras 2
		Lokasi	R174
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	585	Aras	Aras 2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	586	Aras	Aras 2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	587	Aras	Aras 2
		Lokasi	R169
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	588	Aras	Aras 2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	589	Aras	Aras 2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	590	Aras	Aras 2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Suis Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	591	Aras	Aras 2
		Lokasi	R170
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	592	Aras	Aras 2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	593	Aras	Aras 2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	594	Aras	Aras 2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyelenggaraan tidak dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	595	Aras	Aras 2
		Lokasi	R171
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Penyelenggaraan tidak dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	596	Aras	Aras 2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dijadikan stor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan dari prang kompeten	

No. Helaian Kecacatan	597	Aras	Aras 2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	bilik suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dijadikan stor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan dari prang kompeten	

No. Helaian Kecacatan	598	Aras	Aras 1
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	kabel tray
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	599	Aras	Aras 2
		Lokasi	R163
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	600	Aras	Aras 1
		Lokasi	R057
		Elemen/ Komponen	trunking
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		penutup trunking tercabut	

No. Helaian Kecacatan	601	Aras	Aras 2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	602	Aras	Aras 2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	603	Aras	Aras 2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	604	Aras	Aras 2
		Lokasi	R160
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	605	Aras	Aras 2
		Lokasi	R166
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	606	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/6 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	607	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	608	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	609	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	610	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	611	Aras	Aras 2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	612	Aras	Aras 2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/6 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	613	Aras	Aras 2
		Lokasi	R165
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	614	Aras	Aras 2
		Lokasi	R164
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 senget	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan yang tidak kemas	

No. Helaian Kecacatan	615	Aras	Aras 2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	616	Aras	Aras 2
		Lokasi	R161
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	617



Aras	Aras 2		
Lokasi	R161		
Elemen/ Komponen	lampu kecemasan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	618



Aras	Aras 2		
Lokasi	R162		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Terdapat laluan air disebalah suis soket			

No. Helaian Kecacatan	619



Aras	Aras 2		
Lokasi	R162		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	620



Aras	Aras 2		
Lokasi	R162		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	621	Aras	Aras 2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	622	Aras	Aras 2
		Lokasi	R162
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	623	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	624	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	625	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	626	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	627	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	628	Aras	Aras 2
		Lokasi	R158
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	629	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	630	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	631	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	632	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	633	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	634	Aras	Aras 2
		Lokasi	R156
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	635	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	636	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	637	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	638	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	639	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

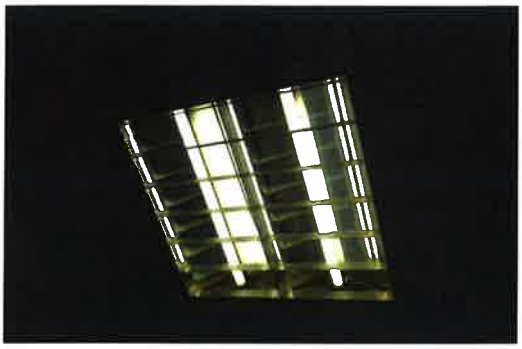
No. Helaian Kecacatan	640	Aras	Aras 2
		Lokasi	R166
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	641	Aras	Aras 2
		Lokasi	R166
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	642	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

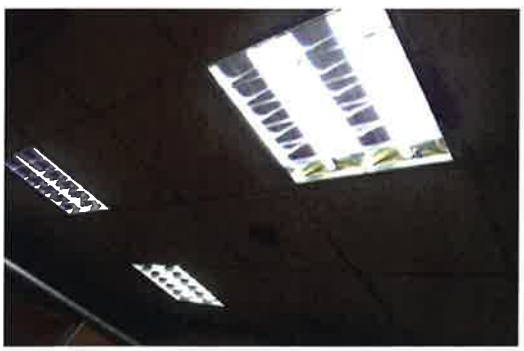
No. Helaian Kecacatan	643	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	644	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	645	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	646	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	647	Aras	Aras 1
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	kipas ekzos
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kerja pembersihan	

No. Helaian Kecacatan	648	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	649	Aras	Aras 2
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	650	Aras	Aras 1
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	kipas ekzos
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kerja pembersihan	

No. Helaian Kecacatan	651	Aras	Aras 1
		Lokasi	R110A
		Elemen/ Komponen	pengering tangan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan	

No. Helaian Kecacatan	652	Aras	Aras 2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	653	Aras	Aras 2
		Lokasi	R154
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	654	Aras	Aras 2
		Lokasi	R157
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	655	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	656	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	657	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	658	Aras	Aras 2
		Lokasi	R151
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	659	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		8/8 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	660	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	661	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	662	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	663	Aras	Aras 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	664	Aras	Aras 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	665	Aras	Aras 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	666	Aras	Aras 2
		Lokasi	R147
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	667	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	668	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		8/8 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	669	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	670	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	671	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	672	Aras	Aras 2
		Lokasi	R149
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	673



Aras	Aras 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	674



Aras	Aras 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	675



Aras	Aras 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	676



Aras	Aras 2		
Lokasi	R152A		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	677	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	678	Aras	Aras 2
		Lokasi	R152A
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	679	Aras	Aras 2
		Lokasi	R139
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	680	Aras	Aras 2
		Lokasi	R139
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	9/9 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	681



Aras	Aras 2		
Lokasi	R139		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	682



Aras	Aras 2		
Lokasi	R139		
Elemen/ Komponen	lampu keluar		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	683



Aras	Aras 2		
Lokasi	R149		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	684



Aras	Aras 2		
Lokasi	R143		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 mentol tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	685	Aras	Aras 2
		Lokasi	R143
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	686	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	687	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	688	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	689	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	690	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	691	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	692	Aras	Aras 2
		Lokasi	R142
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	693	Aras	Aras 2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	2
		Keutamaan	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	694	Aras	Aras 2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	2
		Keutamaan	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	695	Aras	Aras 2
		Lokasi	R138
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	3
		Keutamaan	2
		Matrik	6
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	696	Aras	Aras 2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	3
		Keutamaan	2
		Matrik	6
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	3/3 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	697



Aras	Aras 2		
Lokasi	R141		
Elemen/ Komponen	lampu downlight		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
14/14 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	698



Aras	Aras 2		
Lokasi	R141		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	699



Aras	Aras 2		
Lokasi	R141		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	700



Aras	Aras 2		
Lokasi	R140		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/4 mentol tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	701	Aras	Aras 2
		Lokasi	R141
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	702	Aras	Aras 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	703	Aras	Aras 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	704	Aras	Aras 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	705	Aras	Aras 2
		Lokasi	R144A
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	706	Aras	Aras 2
		Lokasi	R144
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	707	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	708	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		7/7 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	709	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	710	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	711	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	712	Aras	Aras 2
		Lokasi	R134
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	713	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		12/12 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	714	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	715	Aras	Aras 2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	716	Aras	Aras 2
		Lokasi	R132
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	717	Aras	Aras 2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	718	Aras	Aras 2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	719	Aras	Aras 2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	720	Aras	Aras 2
		Lokasi	R133
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	721



Aras	Aras 2		
Lokasi	R131		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	722



Aras	Aras 2		
Lokasi	R131		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	723



Aras	Aras 2		
Lokasi	R131		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
3/3 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	724



Aras	Aras 2		
Lokasi	R130		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	725	Aras	Aras 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/4 mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	726	Aras	Aras 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	727	Aras	Aras 2
		Lokasi	R130
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	728	Aras	Aras 2
		Lokasi	R129
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	729	Aras	Aras 2
		Lokasi	R129
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	730	Aras	Aras 2
		Lokasi	R129
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	731	Aras	Aras 2
		Lokasi	R129
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	732	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128A
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	733	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R128A		
		Elemen/ Komponen	lampu siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		3/4 mentol tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	734	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R128A		
		Elemen/ Komponen	lampu siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/7 mentol tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	735	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R128A		
		Elemen/ Komponen	Suis		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	736	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R128A		
		Elemen/ Komponen	Suis		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	737



Aras	Aras 2		
Lokasi	R128A		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	738



Aras	Aras 2		
Lokasi	R125		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	739



Aras	Aras 2		
Lokasi	R125		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	740



Aras	Aras 2		
Lokasi	R126		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	741



Aras	Aras 2		
Lokasi	R126		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/3 mentol tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	742



Aras	Aras 2		
Lokasi	R126		
Elemen/ Komponen	kabel		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kabel berserabut			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada penyelenggaraan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	743



Aras	Aras 2		
Lokasi	R126		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	744



Aras	Aras 2		
Lokasi	R127		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
1/1 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	745	Aras	Aras 2
		Lokasi	R127
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	2
		Keutamaan	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	8/8 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	746	Aras	Aras 2
		Lokasi	R127
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	3
		Keutamaan	2
		Matrik	6
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	747	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	2
		Keutamaan	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	748	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	4
		Keutamaan	4
		Matrik	16
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/7 mentol tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	749	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	750	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	751	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/6 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	752	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	753	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	754	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	755	Aras	Aras 2
		Lokasi	R126
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	756	Aras	Aras 2
		Lokasi	R124
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	757	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	758	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	759	Aras	Aras 2
		Lokasi	R128
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/4berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	760	Aras	Aras 2
		Lokasi	R122
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		9/9berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	761



Aras	Aras 2		
Lokasi	R124		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	762



Aras	Aras 2		
Lokasi	R124		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	763



Aras	Aras 2		
Lokasi	R124		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	764



Aras	Aras 2		
Lokasi	R124		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/7 mentol tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	765	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1112A
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	766	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1122A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	9/9berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	767	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1122A
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	768	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/9 mentol tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	769	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	770	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	771	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/6 mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	772	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1116
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	773	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1116
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/4berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	774	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1116
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	10/10 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	775	Aras	Aras 2
		Lokasi	R126
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kabel berserabut
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada penyelenggaraan dilakukan

No. Helaian Kecacatan	776	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	777	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	778	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/4berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	779	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1113
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berhabuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

No. Helaian Kecacatan	780	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1113
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	4/6 mentol tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	781	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1116
		Elemen/ Komponen	Suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		5/5 renggang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	782	Aras	Aras 2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	783	Aras	Aras 2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	784	Aras	Aras 2
		Lokasi	R184
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 senget	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kecuaian pengguna	

No. Helaian Kecacatan	785



Aras	Aras 2		
Lokasi	R1116		
Elemen/ Komponen	Suis soket		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
5/5 berhabuk			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	786



Aras	Aras 2		
Lokasi	R186		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/4berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tiada			

No. Helaian Kecacatan	787



Aras	Aras 2		
Lokasi	R184		
Elemen/ Komponen	Suis		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
2/2 berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

No. Helaian Kecacatan	788



Aras	Aras 2		
Lokasi	R184		
Elemen/ Komponen	lampu siling		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
4/6 mentol tidak menyala			
Punca Kecacatan/kerosakan			
mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	789	Aras	Aras 2
		Lokasi	R01104
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	790	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1104
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		10/10mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	791	Aras	Aras 2
		Lokasi	R01104
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	792	Aras	Aras 2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/3 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	793	Aras	Aras 2
		Lokasi	R1120A
		Elemen/ Komponen	lampu keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	2/2 tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar/lampu rosak

No. Helaian Kecacatan	794	Aras	Aras 2
		Lokasi	R101
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	795	Aras	Aras 2
		Lokasi	R183
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	10/10 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	796	Aras	Aras 2
		Lokasi	R183
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	10/10mentol tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	797	Aras	Aras 2
		Lokasi	R116
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		10/10mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	798	Aras	Aras 2
		Lokasi	R116
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		10/15 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	799	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		16/15 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	800	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		7/10mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	801	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	13/15 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	802	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	7/10mentol tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	803	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	6/10 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	804	Aras	Aras 2
		Lokasi	R117
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	5/5 tidak menyala
		Punca Kecacatan/kerosakan	mentol terbakar

No. Helaian Kecacatan	805	Aras	Aras 2
		Lokasi	R120
		Elemen/ Komponen	lampu downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		10/10mentol tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	

No. Helaian Kecacatan	806	Aras	Aras 2
		Lokasi	R104
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembaikan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	807	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembaikan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	808	Aras	Aras 2
		Lokasi	R105
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembaikan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	809	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada pembaikan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	810	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R105		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada pembaikan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	811	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R111		
		Elemen/ Komponen	kabel		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian terdedah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		kurang penyelenggaraan			

No. Helaian Kecacatan	812	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R110		
		Elemen/ Komponen	lampu chandelier		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		5/5 tidak menyala			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		mentol terbakar			

No. Helaian Kecacatan	813	Aras	Aras 2
		Lokasi	R112
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		5/5 tidak menyala	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	814	Aras	Bumbung
		Lokasi	bilik jentera
		Elemen/ Komponen	suis soket
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/2 berhabuk dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdedah cuaca persekitaran	

No. Helaian Kecacatan	815	Aras	Bumbung
		Lokasi	bilik jentera
		Elemen/ Komponen	papan agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 tiada litar skematik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak dipasang semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	816	Aras	Bumbung
		Lokasi	bilik jentera
		Elemen/ Komponen	lampu kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdedah persekitaran luar	

No. Helaian Kecacatan	817	Aras	Bumbung
		Lokasi	bilik jentera
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdedah persekitaran luar	

No. Helaian Kecacatan	818	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	relay
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/6 tidak dikalibrasi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan orang kompeten	

No. Helaian Kecacatan	819	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	meter
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 cermin pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kecuaian manusia/vandalisme	

No. Helaian Kecacatan	820	Aras	Bumbung
		Lokasi	bilik chiller
		Elemen/ Komponen	kipas ekzos
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 senget dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terjatuh/vandalisme	

No. Helaian Kecacatan	821	Aras	Bumbung
		Lokasi	bumbung
		Elemen/ Komponen	lampu kalimantang
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	5/5 tidak berfungsi dan kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	terdedah persekitaran luar

No. Helaian Kecacatan	822	Aras	Bumbung
		Lokasi	bumbung
		Elemen/ Komponen	cctv
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

No. Helaian Kecacatan	823	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	pendawaian terdedah
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan pendawaian elektrik yang tidak mematuhi PPE1994- peraturan 15(2)

No. Helaian Kecacatan	824	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	lampu limpah
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	1/1 berkeadaan baik
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada

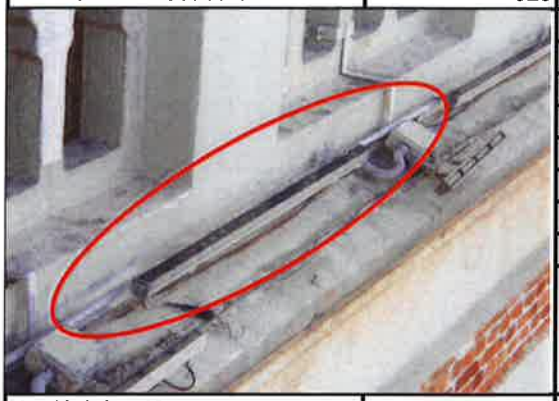
No. Helaian Kecacatan	825	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	penangkap kilat
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak teratur	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		penangkap kilat sudah lama	

No. Helaian Kecacatan	826	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	lampu spotlight
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	827	Aras	Bumbung
		Lokasi	Bumbung
		Elemen/ Komponen	lampu siling
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/3 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		mentol terbakar	

No. Helaian Kecacatan	828	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Elektrod Bumi
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Ditanggalkan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdapat kerja-kerja pembinaan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	829

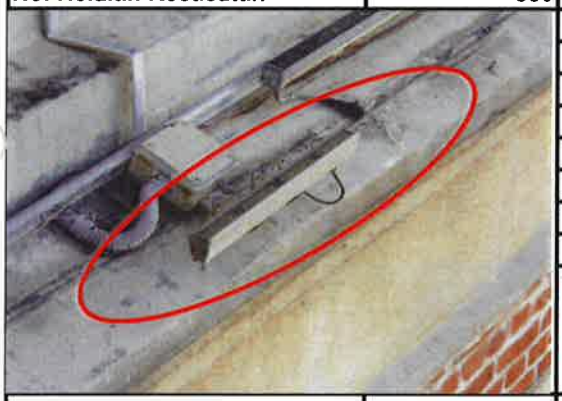


Aras	Luar
Lokasi	Luar
Elemen/ Komponen	lampu LED

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
berkeadaan baik
Punca Kecacatan/kerosakan
tiada

No. Helaian Kecacatan	830



Aras	Luar
Lokasi	Luar
Elemen/ Komponen	lampu LED

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
berkeadaan baik
Punca Kecacatan/kerosakan
tiada

No. Helaian Kecacatan	831



Aras	Luar
Lokasi	Luar
Elemen/ Komponen	cctv

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
berkeadaan baik
Punca Kecacatan/kerosakan
tiada

No. Helaian Kecacatan	832



Aras	Luar
Lokasi	menara jam
Elemen/ Komponen	kabel

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
pendawaian terdedah
Punca Kecacatan/kerosakan
tiada laluan alternative

No. Helaian Kecacatan	833	Aras		Menara Jam	
		Lokasi		Menara Jam	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		kabel berserabut			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		pendawaian elektrik yang tidak kemas			

No. Helaian Kecacatan	834	Aras		Menara Jam	
		Lokasi		Menara Jam	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		lama dan usang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	835	Aras		Menara Jam	
		Lokasi		Menara Jam	
		Elemen/ Komponen		papan agihan	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	836	Aras		Menara Jam	
		Lokasi		Menara Jam	
		Elemen/ Komponen		lampu kalimantang	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		7/7 berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	837	Aras		Menara Jam	
		Lokasi		Menara Jam	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	838	Aras		Menara 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	839	Aras		Menara 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	840	Aras		Menara 2	
		Lokasi		Menara 2	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	841	Aras		Menara 3	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		1/1 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	842	Aras		Menara 3	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		lampu limpah	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	843	Aras		Menara 3	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		lampu siling	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		4/4 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	844	Aras		Menara 3	
		Lokasi		Menara 3	
		Elemen/ Komponen		suis soket	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		2/2 tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor usia dan tiada pemantauan			

LAMPIRAN C-3

HELAIAN KECACATAN - MEKANIKAL

No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 010
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 016
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 018
		Elemen/ Komponen	Kompressor a/cond (outdoor)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada laluan penyelenggaraan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada akses dan bangunan lama	

No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 018
		Elemen/ Komponen	Kompressor a/cond (outdoor)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 018		
		Elemen/ Komponen	Pintu lif		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lif sedang diselenggara.			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 018		
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Panel tidak berfungsi dengan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak dipantau dan diperiksa secara rutin			

No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 020		
		Elemen/ Komponen	Peralatan kompenen AHU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak dikenalpasti sebab sistem tidak beroperasi			

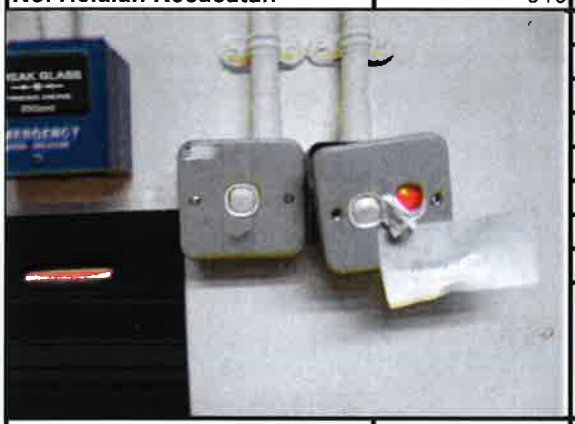
No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 020		
		Elemen/ Komponen	Smoke Detector		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	009



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 020		
Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diperiksa secara rutin			

No. Helaian Kecacatan	010



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 020A		
Elemen/ Komponen	Suis Penghidup A/Cond		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan kompenen suis tertanggal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Vandalisme			

No. Helaian Kecacatan	011



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 020A		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (split unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi dengan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara			

No. Helaian Kecacatan	012



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 020A		
Elemen/ Komponen	Sistem Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Panel Utama tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada penyelenggaraan dan pemantauan rutin			

No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 020B
		Elemen/ Komponen	Ducting Air supply (AHU)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal yang tidak kemas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada pemantauan dan tiada kekemasan pemasangan

No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 020B
		Elemen/ Komponen	Bilik AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 2 / 8
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan bilik AHU tidak bersih
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada pemantauan dan pembersihan

No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 021
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (split unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 021
		Elemen/ Komponen	Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	017



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 021		
Elemen/ Komponen	Wall Mounted		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	018



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 026		
Elemen/ Komponen	Aircond Unit (Cassette type)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	019



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 026A		
Elemen/ Komponen	Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	020



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 026A		
Elemen/ Komponen	Aircond Unit (Cassette type)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	021	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 026E
		Elemen/ Komponen	Bilik AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan bilik AHU tidak bersih
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada pemantauan dan kebersihan

No. Helaian Kecacatan	022	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 026E
		Elemen/ Komponen	Bilik AHU (DB AHU)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	023	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 026E
		Elemen/ Komponen	Bilik AHU (AHU system)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak diselenggara dan diperbaiki

No. Helaian Kecacatan	024	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 029
		Elemen/ Komponen	DOL Aircond Starter
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tertanggal dari lekapan dinding
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kecuaian dan vandalisme

No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 029
		Elemen/ Komponen	Aircond Unit (Cassette type)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	026	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 029
		Elemen/ Komponen	Diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	027	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 029
		Elemen/ Komponen	penghawa dingin (split unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

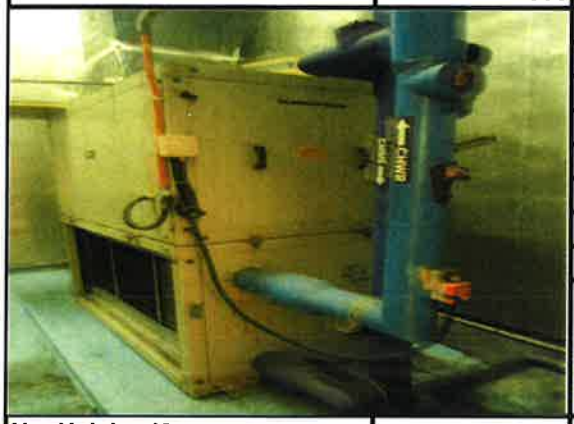
No. Helaian Kecacatan	028	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 032
		Elemen/ Komponen	Fire rated door
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 4
		Matrik: 16	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karat / lusuh	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor cuaca dan air hujan	

No. Helaian Kecacatan	029



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 032		
Elemen/ Komponen	permukaan lantai (bilik AHU)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
takungan air			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tidak dikenalpasti disebabkan sistem AHU tidak berfungsi			

No. Helaian Kecacatan	030



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 032		
Elemen/ Komponen	AHU sistem		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan diperbaiki			

No. Helaian Kecacatan	031



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 032		
Elemen/ Komponen	permukaan lantai (bilik AHU)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
takungan air			
Punca Kecacatan/kerosakan			
tidak dikenal pasti disebabkan sistem AHU tidak berfungsi			

No. Helaian Kecacatan	032



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 032		
Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 034
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 036
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada pemantauan dan pemeriksaan

No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 037A
		Elemen/ Komponen	Diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 1 / 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 037A
		Elemen/ Komponen	penghawa dingin (split unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kedaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 040A		
		Elemen/ Komponen	Ruang Bilik AHU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan ruang bilik dipenuhi dengan barang tidak terpakai			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Salah guna oleh penghuni bangunan			

No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 040A		
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada pemantauan dan pemeriksaan			

No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 040A		
		Elemen/ Komponen	AHU Sistem		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diselenggara dan diperbaiki			

No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 040A		
		Elemen/ Komponen	Sesalur AHU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal yang tidak kemas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak dipantau dan diperiksa secara rutin			

No. Helaian Kecacatan	041	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 040A		
		Elemen/ Komponen	DB (switch AHU)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diketahui			

No. Helaian Kecacatan	042	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 042		
		Elemen/ Komponen	Ruang Bilik AHU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Ruang bilik AHU dipenuhi dengan barang terpakai			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Salah guna oleh peghuni bangunan			

No. Helaian Kecacatan	043	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 042		
		Elemen/ Komponen	Paip chiller		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan permukaan peralatan kotor/berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kerja pembersihan			

No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 042		
		Elemen/ Komponen	Filter AHU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan filter kotor dan tiada penutup			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada penyelenggaraan dan pemantauan rutin			

No. Helaian Kecacatan	045



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 042		
Elemen/ Komponen	Sistem AHU unit		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan diperbaiki			

No. Helaian Kecacatan	046



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 044		
Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cermin peti extingusher pecah dan tarikh pensijilan JBPM telah tamat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Vandalisme			

No. Helaian Kecacatan	047



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 046		
Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	048



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 046		
Elemen/ Komponen	Air Cond (cassette type unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 046
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Oulet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	050	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 047
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Oulet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	051	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 047
		Elemen/ Komponen	Air cond (cassette type unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	052	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 049
		Elemen/ Komponen	Air linear diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 049
		Elemen/ Komponen	(cassette type unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 049
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 050
		Elemen/ Komponen	Ruang bilik AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Ruang bilik AHU tidak kemas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Salah guna oleh penghuni bangunan

No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 050
		Elemen/ Komponen	Air filter AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 4 / 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak diselenggara

No. Helaian Kecacatan	057



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 050		
Elemen/ Komponen	Paip chiller		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat lusuh			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor jangka hayat skim warna			

No. Helaian Kecacatan	058



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 050		
Elemen/ Komponen	Sistem AHU unit		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan dibaiki			

No. Helaian Kecacatan	059



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 050		
Elemen/ Komponen	DB (switch AHU)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diketahui			

No. Helaian Kecacatan	060



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 051		
Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	061	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 056		
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	062	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 057		
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	063	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 060		
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak dselenggara			

No. Helaian Kecacatan	064	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 061		
		Elemen/ Komponen	FCU		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diketahui			

No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 061
		Elemen/ Komponen	Saluran Pendingin
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 068
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pemantauan dan pemeriksaan	

No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 068
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		CO 2 system cylinder tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 068
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		CO 2 pilot cylinder tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	069



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 068		
Elemen/ Komponen	Ekzos Fan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kerja-kerja penyenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	070



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 071		
Elemen/ Komponen	Cassette type unit		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	071



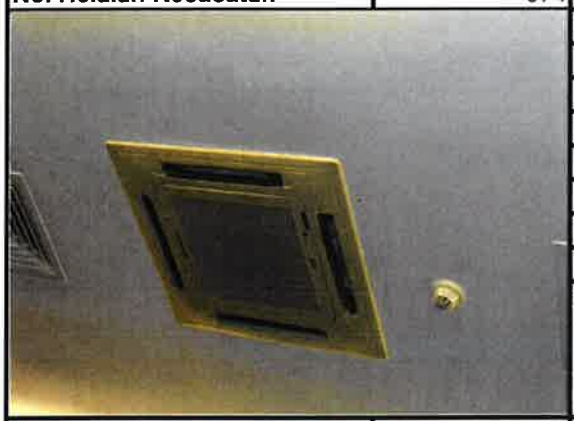
Aras	Aras 1		
Lokasi	R 071A		
Elemen/ Komponen	ceiling exhaust fan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	072



Aras	Aras 1		
Lokasi	R 075		
Elemen/ Komponen	Thermostat temperature a/c		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 075
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 075
		Elemen/ Komponen	Cassette type unit
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal baik dan berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 075
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Aras 1
		Lokasi	R 075
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	077	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 080		
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	078	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 080		
		Elemen/ Komponen	Thermostat temperature a/c		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	079	Aras	Aras 1		
		Lokasi	R 080		
		Elemen/ Komponen	Cassette type unit		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal baik dan berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	080	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R 107		
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada pemantauan dan tindakan			

No. Helaian Kecacatan	081	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 109
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	082	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 115
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	083	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 116
		Elemen/ Komponen	Break glass / alarm bell
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	084	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 116
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	085	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 117
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	086	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 119
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	087	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 119
		Elemen/ Komponen	Break glass / alarm bell
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	088	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 120
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	089



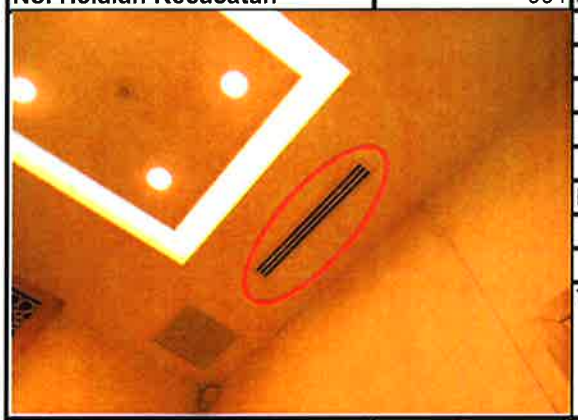
Aras	Aras 2		
Lokasi	R 160		
Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	090



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 161		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kondensasi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tersumbat dan tidak diselenggara			

No. Helaian Kecacatan	091

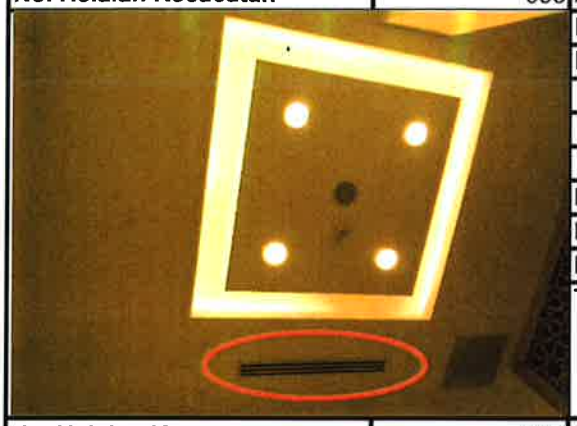


Aras	Aras 2		
Lokasi	R 161		
Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	092



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 161A		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	093	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 161A
		Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	094	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 162
		Elemen/ Komponen	Suis Penghidup A/Cond
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	095	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 162
		Elemen/ Komponen	Cassette Type Unit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	096	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 163
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	097



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 163		
Elemen/ Komponen	Paip Tandas		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada penyenggaraan berjadual			

No. Helaian Kecacatan	098



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 163		
Elemen/ Komponen	Boiler Water Heater		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diketahui punca kerosakan			

No. Helaian Kecacatan	099



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 164		
Elemen/ Komponen	Cassette Type Unit		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	100



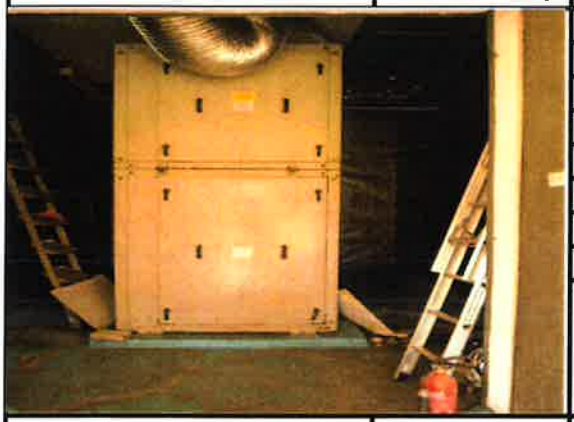
Aras	Aras 2		
Lokasi	R 164		
Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	101



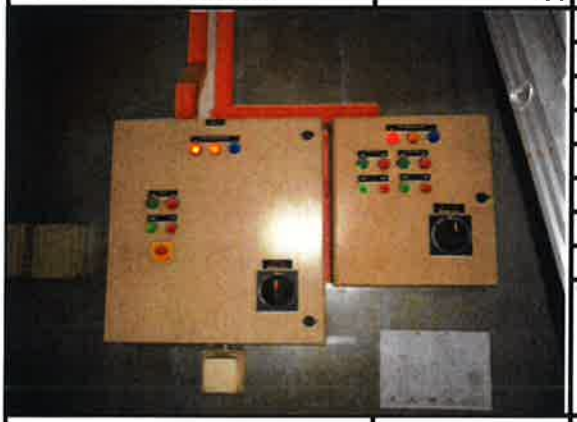
Aras	Aras 2		
Lokasi	R 166		
Elemen/ Komponen	Ruang Atas Siling Bilik AHU		
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kerosakan siling yang menjejaskan 'Air intake supply' ruang bilik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kualiti bahan rapuh			

No. Helaian Kecacatan	102



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 166		
Elemen/ Komponen	Sistem AHU Unit		
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan diperbaiki			

No. Helaian Kecacatan	103



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 166		
Elemen/ Komponen	Panel Swicth AHU		
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Suis penghidup tidak berfungsi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan dikalibrasi			

No. Helaian Kecacatan	104



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 166		
Elemen/ Komponen	Sesalur Penghawa Dingin		
PENEMUAN			
Kondisi	**Keutamaan**	**Matrik**	**Warna**
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Sesalur koyak			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kualiti bahan rosak			

No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 166
		Elemen/ Komponen	Smoke Detector
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 5
		Matrik: 15	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penutup smoke ditector tidak dibuka	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pemantauan dan tindakan	

No. Helaian Kecacatan	106	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 166
		Elemen/ Komponen	Ruang Atas Siling Bilik AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerosakan siling yang menjejaskan 'Air intake supply' ruang bilik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kualiti bahan rapuh	

No. Helaian Kecacatan	107	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 167
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	108	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 169
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	109



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 170		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	110



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 171		
Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Sijil JBPM tamat tempoh dan kunci hilang			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantauan dan tindakan			

No. Helaian Kecacatan	111



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 172		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
			2
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	112



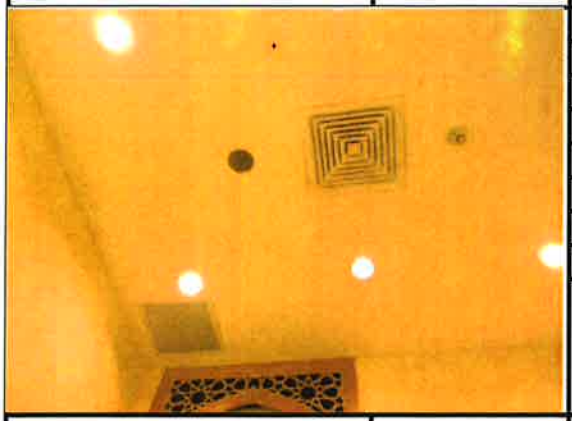
Aras	Aras 2		
Lokasi	R 173		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	113	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 175
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	114	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 176
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	115	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 177
		Elemen/ Komponen	Cassette Type Unit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

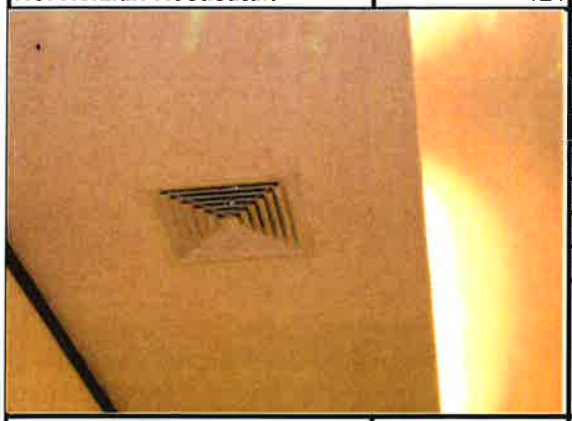
No. Helaian Kecacatan	116	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 177
		Elemen/ Komponen	Air Linear Diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

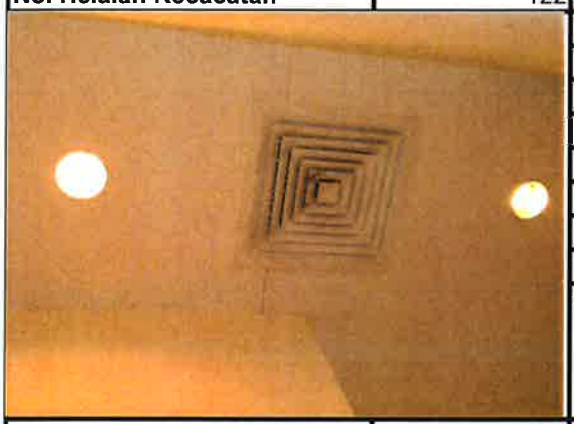
No. Helaian Kecacatan	117	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 178
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	118	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 179
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	119	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 180
		Elemen/ Komponen	Cassette Type Unit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Suhu bilik yang tidak sejuk
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada penyenggaraan berjadual

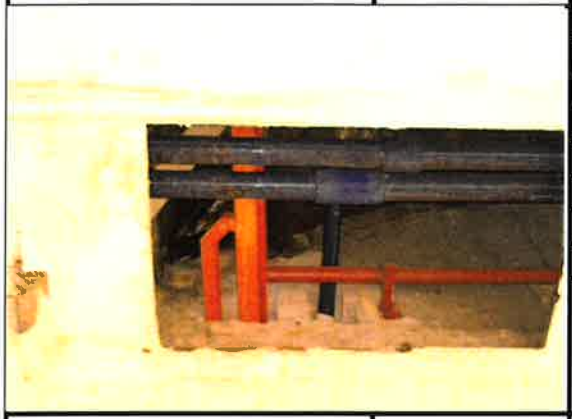
No. Helaian Kecacatan	120	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 180
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	121	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 180
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	122	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 181
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	123	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 182
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	124	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 182
		Elemen/ Komponen	Panel Swicth AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	125	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 183
		Elemen/ Komponen	Perpaipan air
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bocor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Gegaran tekanan air

No. Helaian Kecacatan	126	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 183
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
		Punca Kecacatan/kerosakan	tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan

No. Helaian Kecacatan	127	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 184
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	128	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 184
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	129	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 185
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	130	Aras	Aras 2
		Lokasi	R186
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	131	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 188
		Elemen/ Komponen	Sesalur Fleksibel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 3 / 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Saluran fleksibel tidak dsambungkan kpd 'air diffuser outlet'
		Punca Kecacatan/kerosakan	Vandalisme

No. Helaian Kecacatan	132	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 188A
		Elemen/ Komponen	Ekzos fan
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan dan kerosakan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	133	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 188C
		Elemen/ Komponen	Ruang bilik AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Ruang bilik AHU tidak kemas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Salah guna penghuni bangunan	

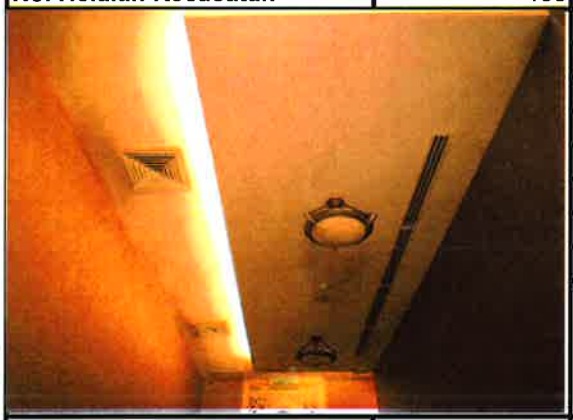
No. Helaian Kecacatan	134	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 188C
		Elemen/ Komponen	Sistem AHU unit
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak diselenggara dan diperbaiki	

No. Helaian Kecacatan	135	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 189
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	136	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 189
		Elemen/ Komponen	Hose reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Mata kunci tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Vandalisme	

No. Helaian Kecacatan	137	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 189
		Elemen/ Komponen	Peralatan cegah kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	138	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 189
		Elemen/ Komponen	Bell Alarm
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi sepenuhnya	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pemeriksaan dan pengujian	

No. Helaian Kecacatan	139	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 191
		Elemen/ Komponen	Air / Linear Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	140	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 2	Keutamaan: 2
		Matrik: 4	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	141	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Laluan Paip
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 3 / 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bocor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan kebocoran paip servis

No. Helaian Kecacatan	142	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Cassette Type Unit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	143	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	144	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Laluan Paip
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bocor
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan kebocoran paip servis atau bumbung

No. Helaian Kecacatan	145	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 192
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	146	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 193
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	147	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 193
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 2
		Matrik: 6	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui	

No. Helaian Kecacatan	148	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 197
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 5
		Matrik: 20	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kondensasi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tersumbat dan tidak diselenggara	

No. Helaian Kecacatan	149	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 197
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Oulet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	150	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 198
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	151	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1113
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	4 / 5 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Alat Pemadam Api telah tamat tempoh persijilan Bomba
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada pemantauan dan tindakan

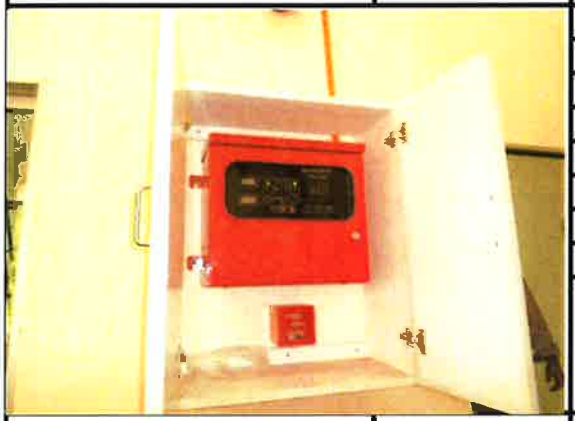
No. Helaian Kecacatan	152	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1114
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	2 / 2 / 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	153



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1114		
Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Peralatan fizikal baik tetapi sistem tidak efektif			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantauan dan tindakan			

No. Helaian Kecacatan	154



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1116		
Elemen/ Komponen	Sistem Cegah Kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Panel tiada kalibrasi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantaun dan pengujian			

No. Helaian Kecacatan	155



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1116		
Elemen/ Komponen	Flashing light		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan			

No. Helaian Kecacatan	156



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1116		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (split unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak berfungsi dengan baik			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada selenggaraan rutin dan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	157	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R 1116		
		Elemen/ Komponen	Gas Karbon Dioksida(Co2)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tidak dikenalpasti keadaan kefungsian sistem			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada pemantauan dan tindakan			

No. Helaian Kecacatan	158	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R 1119		
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	159	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R 1120		
		Elemen/ Komponen	aif diffuser outlet		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	160	Aras	Aras 2		
		Lokasi	R 1120A		
		Elemen/ Komponen	Air diffuser outlet		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	161



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1120A		
Elemen/ Komponen	penghawa dingin (split unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	162



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1120B		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	163



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1120B		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	164



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1122		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	2	4	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	165



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1122B		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Permukaan fizikal sederhana baik dan Tiada kecacatan ditemui			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	166



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1122B		
Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kondensasi			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tersumbat dan tidak diselenggara			

No. Helaian Kecacatan	167



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1123		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	168



Aras	Aras 2		
Lokasi	R 1124		
Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	169	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1125
		Elemen/ Komponen	Air Diffuser Outlet
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	170	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1125
		Elemen/ Komponen	Penghawa Dingin (Split Unit)
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

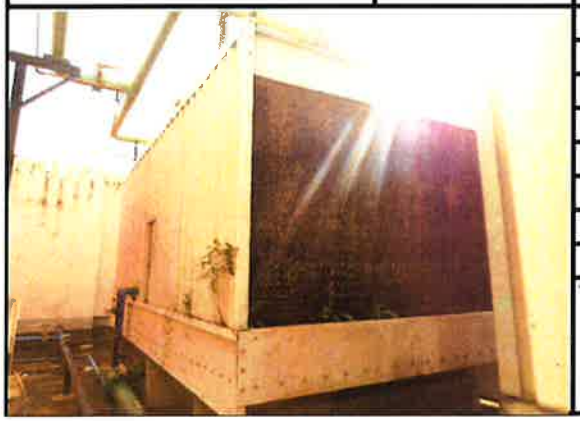
No. Helaian Kecacatan	171	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1126
		Elemen/ Komponen	Sistem AHU unit
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak diselenggara dan diperbaiki

No. Helaian Kecacatan	172	Aras	Aras 2
		Lokasi	R 1126
		Elemen/ Komponen	Panel Swicth AHU
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	3 / 2 / 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada kecacatan ditemui

No. Helaian Kecacatan	173	Aras			
		Lokasi		R 1126	
		Elemen/ Komponen		Air Filter AHU	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	5	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diselenggara			

No. Helaian Kecacatan	174	Aras		Aras 2	
		Lokasi		R 1126	
		Elemen/ Komponen		Ruang Bilik AHU	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Ruang bilik kotor dan tidak kemas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Salah guna penghuni bangunan			

No. Helaian Kecacatan	175	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Aras bumbung	
		Elemen/ Komponen		Cooling Tower	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diselenggara dan dibaikpulih			

No. Helaian Kecacatan	176	Aras		Aras 2	
		Lokasi		Aras bumbung	
		Elemen/ Komponen		Cooling Tower	
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tidak diselenggara dan dibaikpulih			

No. Helaian Kecacatan	177



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Tangki Hose Reel		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	4	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lusuh/karat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tidak diselenggara dan faktor cuaca			

No. Helaian Kecacatan	178



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Perpaipan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	4	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lusuh/karat/ bocor			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor cuaca dan jangkahayat bahan			

No. Helaian Kecacatan	179



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Perpaipan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	4	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lusuh/karat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantauan dan faktor cuaca			

No. Helaian Kecacatan	180



Aras	aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Tangki domestik		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Karat/rosak/kotor			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Jangka hayat kualiti bahan dan faktor cuaca			

No. Helaian Kecacatan	181



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Kompressor outdoor		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	3	9	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lokasi pemasangan outdoor unit kurang sesuai			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor pemasangan dan pilihan lokasi			

No. Helaian Kecacatan	182



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Water level indicator		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Rosak			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada penyenggaraan berjadual			

No. Helaian Kecacatan	183



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Rumah pam chiller		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	5	20	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lusuh/karat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor cuaca dan jangka hayat bahan.			

No. Helaian Kecacatan	184



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Paip chiller		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	4	16	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Karat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
faktor cuaca			

No. Helaian Kecacatan	185



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	perpaipan		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lusuh/ karat			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor cuaca			

No. Helaian Kecacatan	186



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Peralatan cegah kebakaran		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
2	3	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Peralatan fizikal baik tetapi sistem tidak efektif			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada pemantauan dan tindakan			

No. Helaian Kecacatan	187



Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	hose reel		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
4	3	12	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Rosak			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Vandalisme			

No. Helaian Kecacatan	188



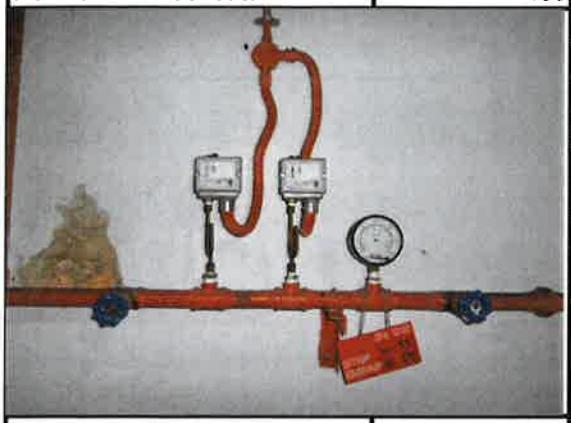
Aras	Aras 2		
Lokasi	Aras bumbung		
Elemen/ Komponen	Kompressor Outdoor		
PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Keadaan fizikal sederhana baik dan tiada kecacatan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada kecacatan ditemui			

No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Chiller
		Elemen/ Komponen	Sistem Chiller
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak diselenggara	

No. Helaian Kecacatan	190	Aras	aras 2
		Lokasi	Bilik Chiller
		Elemen/ Komponen	Pam Chiller
		PENEMUAN	
		Kondisi: 5	Keutamaan: 5
		Matrik: 25	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karat/tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak beroperasi dan diselenggara	

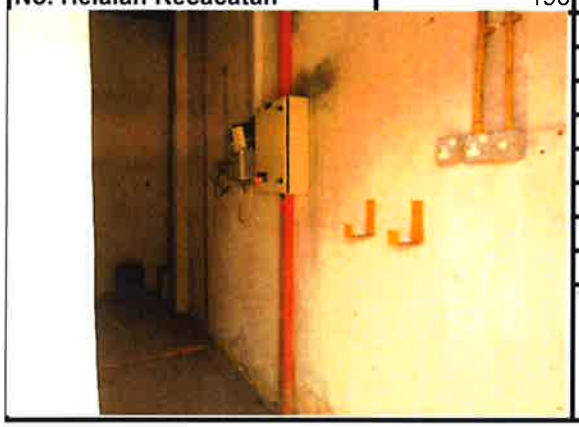
No. Helaian Kecacatan	191	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Chiller
		Elemen/ Komponen	Pam Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi: 4	Keutamaan: 3
		Matrik: 12	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak dapat berfungsi dengan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pemeriksaan dan pengujian	

No. Helaian Kecacatan	192	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Chiller
		Elemen/ Komponen	Pam Domestik
		PENEMUAN	
		Kondisi: 3	Keutamaan: 3
		Matrik: 9	Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karat / bocor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pemantauan dan selenggaraan	

No. Helaian Kecacatan	193	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik chiller
		Elemen/ Komponen	Kawalan Tekanan Air
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 4 / 20
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Rosak
		Punca Kecacatan/kerosakan	Jangka hayat kualiti bahan

No. Helaian Kecacatan	194	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik chiller
		Elemen/ Komponen	Evaporator
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak diselenggara dan dibaikpulih

No. Helaian Kecacatan	195	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik chiller
		Elemen/ Komponen	Pam Water Chiller
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Rosak/tidak berfungsi
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak beroperasi dan diselenggara

No. Helaian Kecacatan	196	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik lif
		Elemen/ Komponen	Key Handle Wheel
		PENEMUAN	
		Kondisi / Keutamaan / Matrik / Warna	5 / 5 / 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Hilang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tidak diketahui

No. Helaian Kecacatan	197	Aras	Aras 2
		Lokasi	bilik lif
		Elemen/ Komponen	Motor Lif

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
Tidak berfungsi
Punca Kecacatan/kerosakan
Tiada selenggaraan

No. Helaian Kecacatan	198	Aras	Aras 2
		Lokasi	bilik lif
		Elemen/ Komponen	Control Panel Lif

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
Tidak berfungsi
Punca Kecacatan/kerosakan
Tiada selenggaraan

No. Helaian Kecacatan	199	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Lif
		Elemen/ Komponen	Ekzos Fan

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
Tidak berfungsi
Punca Kecacatan/kerosakan
Rosak

No. Helaian Kecacatan	200	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Lif
		Elemen/ Komponen	Peralatan Cegah Kebakaran

PENEMUAN			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
5	5	25	

Keterangan Kecacatan/kerosakan
Alat Pemadam Api hilang
Punca Kecacatan/kerosakan
Vandalisme

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - SIVIL, STRUKTUR DAN ARKITEK ARAS 1

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R001	A0004	Dinding	Kesan lembapan
R001	A0014	Siling	Ada kesan kelembapan
R001	A0015	Siling	Rosak/Pecah
R003	A0040	Dinding	Bucu dinding pecah
R003	A0048	Siling	Terdapat kesan lembapan dan karat
R004	A0050	Dinding	Lepaan pecah
R004	A0054	Rain water down pipe	Penutup RWDP kotor dan kesan lembapan
R004	A0057	Dinding	Lepaan pecah
R004A	A0060	Lantai	Kesan air bertakung
R004A	A0061	Lantai	Kotor/Cat tumpah
R004A	A0062	Tangga	Kotor
R004A	A0066	Dinding	Kotor
R004A	A0074	Dinding	Keseluruhan dinding cat mengelupas
R004A	A0076	Siling	Siling pecah
R004A	A0077	Siling	Kesan lembapan
R005	A0079	Dinding	Kesan lembapan/lepaan pecah
R005	A0086	Siling	Kesan lembapan
R008	A0102	Dinding	Cat mengelupas
R009	A0122	Siling	Ada kesan lembapan
R009A	A0128	Dinding	Cat mengelupas teruk
R009A	A0129	Dinding	Kotor/Kesan air hujan
R0010	A0136	Dinding	Ada kesan lembapan
R0015	A0178	Dinding	Cat mengelupas
R0015	A0179	Dinding	Kesan lembapan
R0016	A0193	Tiang	Cat mengelupas
R0019	A0224	Lantai	Lantai pecah
R0019	A0231	Pintu	Lock set rosak
R0020	A0234	Dinding	Air bertakung
R0020	A0237	Dinding	Dinding berkarat
R0020	A0238	Pintu	Lock set rosak
R0022	A0264	Tingkap	Pecah kecil
R0022	A0265	Pintu	Cat mengelupas
R0024A	A0273	Lantai	Karpet Kotor/Berhabuk
R0024A	A0274	Dinding	Kesan lembapan
R0024A	A0275	Dinding	Kotor
R0024A	A0277	Dinding	Berlubang
R0024A	A0278	Dinding	Kesan tinggalan paku
R0026	A0287	Pintu	Hinge pintu cermin rosak
R0026E	A0317	Sinki	Sinki tidak dipasang dengan bottle trap.
R0026F	A0328	Siling	Kesan lembapan
R029B	A0331	Dinding	Kesan lembapan.
R029B	A0332	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.
R029B	A0333	Dinding	Kesan lembapan.
R030	A0367	Lantai	Menjadi pusat pembuangan sampah.
R030	A0368	Siling	Menjadi pusat pembuangan sampah dan sarang tikus.
R031	A0372	Lantai	Kotor dan bersepah.
R032	A0376	Dinding	Kesan lembapan.
R032	A0379	Lantai	Air bertakung.
R033	A0385	Siling	Kotor dan pecahan kecil.

R035	A0392	Dinding	Plaster pecah.
R035	A0394	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.
R035	A0397	Siling	Kotor dan berkulat.
R035	A0398	Pintu	Tiada tombol dan lockset.
R036	A0400	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelembung.
R036	A0401	Dinding	Cat mengelupas.
R036	A0402	Dinding	Cat mengelupas.
R037	A0415	Pintu Jeriji	Rosak dan tidak boleh dikunci.
R037A	A0416	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelembung.
R038	A0424	Dinding	Cat mengelupas dan lapisan plaster pecah.
R038	A0425	Dinding	Kesan lembapan dan cat menggelembung.
R038	A0426	Dinding	Plaster pecah.
R038	A0427	Dinding	Plaster pecah.
R039	A0436	Pintu	Tombol renggang dan longgar.
R042	A0462	Lantai	Kotor dan floor trap berkarat.
R042	A0463	Lantai	Cat mengelupas.
R044	A0477	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R044	A0478	Pintu	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R044	A0479	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R047	A0500	Tingkap	Engsel tertanggal.
R051	A0517	Dinding	Retak.
R052	A0523	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R052	A0524	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R053	A0533	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R053	A0537	Siling	Kesan lembapan.
R054	A0540	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R055	A0547	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R055	A0548	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R055	A0549	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R055	A0552	Siling	Kesan lembapan.
R056	A0554	Dinding	Cat menggelembung dan mengelupas.
R056	A0555	Dinding	Cat mengelupas.
R056	A0560	Siling	Kesan lembapan.
R057	A0564	Dinding	Cat mengelupas.
R057	A0565	Dinding	Cat merekah.
R057	A0568	Siling	Berlumut.
R057	A0569	Tiang	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R057	A0570	Tiang	Retak dan pecah.
R058	A0573	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R058	A0574	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R058	A0575	Dinding	Cat mengelupas.
R058	A0578	Lantai	Kesan lembapan.
R059	A0595	Pintu	Kotor dan panel kayu tertanggal.
R061	A0613	Dinding	Kesan lembapan.
R061	A0614	Dinding	Kesan lembapan.
R062	A0637	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.
R062A	A0645	Dinding	Berkulat.
R064	A0660	Sinki	Paip sinki tidak boleh ditutup.
R066	A0674	Siling	Berkulat.
R067	A0678	Dinding	Cat mengelupas dan berlumut.
R067	A0680	Dinding	Cat mengelupas, plaster tertanggal dan berlumut.
R069	A0687	Dinding	Kesan lembapan.
R069	A0702	RWDP	Berkarat.
R070	A0716	Pintu	Panel kayu tertanggal.

R071	A0722	Siling	Kesan lembapan.
R071	A0723	Siling	Kesan lembapan dan pecah kecil.
R071A	A0729	Siling	Kesan lembapan.
R071B	A0737	Siling	Pecah dan terdapat kesan lembapan.
R072	A0741	Dinding	Cat mengelupas.
R072	A0742	Dinding	Cat menggelembung dan terdapat kesan lembapan.
R072	A0743	Dinding	Pecah.
R072	A0744	Dinding	Pecah.
R073	A0751	Dinding	Cat mengelupas.
R074	A0765	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R074	A0766	Dinding	Cat mengelupas dan plaster tertanggal.
R074	A0767	Dinding	Pecah.
R075A	A0789	Sinki	Bocor.
R075A	A0790	Sinki	Tidak boleh ditutup secara automatik.
R076	A0798	Kabinet	Kotor dan kesan lembapan.
R077A	A0807	Lantai Karpet	Kotor.
R079	A0829	Dinding	Kesan lembapan, cat mengelupas dan berlumut.
R079	A0831	Dinding	Kesan lembapan dan cat mengelupas.
R079	A0841	Pintu	Tiada tombol.
R079A	A0843	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diat
R079A	A0844	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau
R079A	A0845	Dinding Jubin	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diat
R079A	A0846	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diabaikan. Kotor dan sebahagian kecil plaster tertanggal.
R079A	A0847	Dinding	Pelaksanaan kerja pengubahsuaian yang tidak siap sepenuhnya atau diat
R080	A0858	Pintu	Tidak boleh dikunci.
R081	A0865	Lantai Jubin	Kotor, kesan lembapan dan floor trap ditutupi sampah.
R081	A0880	Sinki	Tiada bottle trap.
R082	A0888	Siling	Pecah.
R082	A0889	Siling	Kesan lembapan dan pecah.
R082	A0899	Pintu	Tombol tidak boleh dikunci.
Menara 1	A0902	Dinding	Kotor
Menara 1	A0906	Lantai	Kotor
Menara 3	A0918	Dinding berpagar	Cat mengelupas
Menara 3	A0922	Siling	Kepingan siling pecah
Luar bangunan	A0923	Gutter	Rosak
Luar bangunan	A0924	Dinding	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.
Luar bangunan	A0925	Rain Water Down Pipe	RWDP tidak bersambung
Luar bangunan	A0926	Atas bangunan	Kotor
Luar bangunan	A0928	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.
Luar bangunan	A0929	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.
Luar bangunan	A0930	Atas bangunan	Pertumbuhan pokok tumpang di atas bangunan.
Luar bangunan	A0937	Dinding berpagar	Kotor/Berlumut
Luar bangunan	A0938	Garaj	Limpahan air dari bumbung memasuki koridor bangunan

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - SIVIL, STRUKTUR DAN ARKITEK ARAS 1

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R006	A0091	Dinding	Kesan lembapan
R006	A0092	Siling	Siling pecah
R029B	A0334	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak bersih.
R029B	A0335	Dinding	Plaster pecah dan kabinet sinki yang tidak bersih.
R029B	A0338	Pintu	Tiada tombol dan lockset pintu.
R030	A0369	Pintu	Tiada tombol dan lockset.
R064	A0658	Siling	Berkulat dan pecah.
R081	A0872	Siling	Pemasangan diffuser aircond yang tidak sempurna.

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - SIVIL, STRUKTUR DAN ARKITEK ARAS 2

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R1106	A006	Siling	Tanda lembap.
R1105	A028	Siling	Tanda lembap.
R1104	A045	Tingkap	Bingkai reput
R1104	A046	Tingkap	Bingkai reput
R1103	A053	Dinding	Kesan Lembapan
R190	A083	Siling	Kesan Lembapan
R190	A084	Siling	Berlubang
R190	A085	Siling	Kesan Lembapan
R190	A086	Siling	Berlubang
R104	A093	Tiang	Cat kelupas
R104	A094	Tiang	Cat kelupas
R104	A098	Arch	Sarang burung.
R104	A099	Pintu hose reel	Sumbing
R104	A110	Tiang	Cat keluas dan sumbing
R104	A111	Tiang	Cat Kelupas
R104	A114	Siling	Kesan lembapan
R104	A117	siling	Kesan lembapan
R104	A118	Dinding	coping sumbing
R107	A119	Pintu Hose reel.	Pecah.
R107	A120	Siling	Kesan lembapan
R107	A121	Siling	Kesan lembapan
R107	A122	Siling	Kesan lembapan
R107	A123	Siling	Kesan lembapan
R107	A124	Siling	Kesan lembapan
R107	A126	Dinding	Cat kelupas dan kotor
R107	A143	Box up	Cat kelupas
R107	A145	Dinding	Cat kelupas
R107	A148	Dinding	Cat kelupasdan kotor
R107	A149	Tangga	kotor
R107	A150	Tangga	kotor
R107	A151	Dinding	Cat kelupas
R107	A152	Tangga	Cat kelupas
R107	A153	Tangga	Cat kelupas
R107	A154	Dinding	Cat kusam
R107	A156	Siling	Pecah
R107	A158	Box up	Tertanggal
R107	A159	Steel Beam	Berkarat
R107	A160	Dinding	Cat kelupas

R108	A161	Dinding	Cat kelupas
R109	A176	Dinding	Cat kelupas
R109	A180	Dinding	Cat kelupas/kusam
R109	A181	Siling	Kesan Lembapan
R109	A184	Dinding	Cat kusam
R110	A185	Dinding	Bunyi kosong
R110	A189	Dinding	Hollow sound
R110B	A201	Dinding	Hollow sound
R111	A207	Dinding	Cat kusam dan kotor
R111	A208	Lantai	Kotor
R111	A210	Tangga	Cat kelupas
R111	A211	Tangga	Kotor
R112	A215	Tiang	Cat kelupas
R113	A228	Dinding	Cat Kelupas
R113	A238	Dinding	Cat Kelupas
R113	A239	Tiang	Cat Kelupas
R114	0	Dinding	Retak permukaan
R115	A251	Dinding	Cat kelupas
R115	A253	Dinding	Cat kelupas
R115	A255	Jeriji	Karat dan berhabuk
R115	A258	Pintu Hose Reel	Kusam dan berhabuk
R115	A260	Dinding	Kesan lembapan
R115	A261	Dinding	Cat kelupas
R115	A262	Dinding	Cat kelupas
R122	A264	Dinding	Retak di sambungan.
R182	A280	Siling	Kesan lembapan
R182A	A286	Siling	Kesan lembap.
R182A	A288	Siling	Sumbing/pecah.
R182A	A290	Dinding	Kesan tebukan
R184	A304	Tingkap	Reput
R184	A309	Siling	Kesan Lembapan
R185	A313	Dinding	Kesam lembapan
R188	A324	Pintu	Kusam.
R188	A325	Siling	Panel hilang.
R188B	A335	Pintu	Terkupik
R1110	A338	Dinding	Cat Kelupas
R1110	A339	Siling	Kesan lembapan
R1110	A341	Dinding	Keretakan permukaan
R1110	A346	Dinding	Cat Kelupas
R1111	A353	Tiang	Kotor
R1113	A370	Dinding	Kelembapan

R1114	A373	Dinding	Cat kusam dan kelupas
R1116	A389	Siling	Berlubang dan berlapis
R148	A435	Siling	Siling retak.
R176	A518	Dinding	Kotor dan cat tidak sekata
R181A	A564	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
R181A	A566	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
R181A	A567	Dinding	Jubin merekah dan tidak lekat pada dinding
R1122B	A749	Tingkap	Reput dan rosak
R1124	A757	Tingkap	Reput dan rosak
R1124	A758	Tingkap	Reput dan rosak
R1125	A764	Tingkap	Reput dan rosak
R161	A825	Dinding	Kesan air dan kotor
R163A	A856	Lantai	Kotor
R163A	A857	Dinding	Kesan air dan kotor
R164	A864	Siling	Kesan air dan kotor
R165	A874	Siling	Melendut, rangka telah tertanggal
R167	A881	Dinding	Kesan air dan kotor
R169	A889	Floor trap	Tiada penutup dan kotor
R139	A936	Siling	Terdapat kesan lembapan

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - SIVIL, STRUKTUR DAN ARKITEK ARAS 2

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R1107	A020	Siling	Tanda Lembap
R1103	A055	Siling	Kesan Lembapan
R104	A092	Tiang	Cat kelupas
R107	A127	Siling	Kesan lembapan
R107	A128	Siling	Kesan lembapan
R107	A129	Siling	Kesan lembapan
R107	A134	Siling	Berlubang
R107	A139	Siling	Berlubang
R107	A140	Siling	Berlubang
R107	A141	Siling	Kesan lembapan
R107	A142	Siling	Cornice tertanggal
R107	A146	Siling	Berlubang
R107	A147	Siling	Berlubang
R107	A157	siling	Kesan lembapan
R108	A162	Siling	Berlubang
R108	A163	Siling	Berlubang
R108	A164	Siling	Cornice tertanggal.
R108	A165	Siling	Berlubang
R108	A166	Dinding	Cat kelupas dan kotor
R108	A167	Lantai	floor trap tidak ditutup
R108	A169	Dinding	Kesan lembapan
R108	A170	Siling	Berlubang
R108	A171	Siling	Berlubang
R109	A175	Dinding	Cat kelupas
R109	A179	Siling	Kesn lembapan
R109	A182	Tiang	Cat kelupas & pecah
R109	A183	Siling	Beading reput
R110B	A198	Perangkap Botol	Dibalut dengan plastik
R111	A209	Dinding	Cat kelupas
R111	A213	Dinding	Cat kelupas
R112	A216	Siling	Bocor
R112	A217	Dinding	Cat kelupas
R112	A220	Tiang	Cat kelupas
R112	A222	Dinding	Cat Kelupas
R112	A223	Dinding	Cat Kelupas
R112	A224	Siling	Kesan lembapan
R112	A225	Siling	Berlubang
R113	A229	Dinding	Cat Kelupas
R113	A230	Dinding	Cat Kelupas
R113	A231	Dinding	Cat Kelupas

R113	A232	Dinding	Cat Kelupas
R113	A233	Dinding	Cat Kelupas
R113	A235	Dinding	Cat Kelupas
R113	A240	Dinding	Sumbing
R114	A243	Dinding	Cat kelupas
R114	A246	Dinding	Cat kelupas
R114	A247	Tangga	Cat kelupas
R115	A249	Siling	Kesan bocor
R115	A250	Siling	Kesan bocor
R115	A252	Siling	Kesan bocor
R115	A254	Tiang	Cat kelupas
R115	A256	Dinding	Cat kelupas
R115	A257	Siling	Kesan bocor
R181A	A272	Dinding	Hampir tertanggal.
R181A	A274	0	Hampir tertanggal.
R182A	A287	Siling	Kesan lembap.
R182B	A299	Siling	Kesan lembapan
R182B	A300	Siling	Kesan lembapan
R184	A301	Siling	Kesan Lembapan
R184	A302	Siling	Kesan Lembapan
R184	A303	Dinding	Kesan lembapan.
R184	A305	Dinding	Kesan Lembapan
R184	A306	Dinding	Kesan Lembapan
R184	A307	Lantai	Kesan Lembapan
R184	A308	Dinding	Kesan Lembapan
R185	A314	Dinding	Tertanggal.
R185	A316	Dinding	Terguris.
R186	A317	Dinding	Kesan lembapan.
R186	A318	Siling	Kesan lembapan.
R186	A319	Dinding	Kesan lembapan.
R186	A320	Dinding	Kesan lembapan.
R186	A321	Tingkap	Reput
R186	A322	Dinding	Kesan lembapan.
R186	A323	Dinding	Kesan lembapan.
R188C	A336	Lantai	Kotor
R188C	A337	Siling	Kesan lembapan/tidak memenuhi spesifikasi
R1110	A340	Siling	Cornice tertanggal.
R1110	A345	Siling	Berlubang
R1110	A348	Tiang	Cat Kelupas
R1110	A349	Dinding	Cat Kelupas
R1111	A351	Siling	Kesan lembapan
R1111	A354	Siling	Kesan lembapan
R1112	A359	Lantai	Penutup longkang patah.
R1112	A362	Siling	Kornis siling jatuh

R1112	A365	Siling	Siling pecah dan kesan lembapan
R1112	A366	Siling	Kesan lembapan
R1112	A369	Dinding	Kotor
R1114	A380	Siling	Mereput
R1114	A381	Dinding	Mereput
R1114	A382	Dinding	Cat kelupas
R144	A401	Siling	Siling bocor serta berlubang.
R146	A411	Siling	Siling kotor kesan air.
R172	A499	Siling	Kesan air
R176	A522	Siling	Kesan air dan kotor
R176	A523	Dinding	Kesan air dan kotor
R177	A532	Siling	Kesan air dan kotor
R177	A533	Siling	Kesan air dan kotor
R179	A546	Siling	Kesan air dan kotor
R180	A552	Siling	Kesan air dan kotor
R180	A553	Siling	Kesan air dan kotor
R181	A560	Siling	Kesan air dan kotor
R155	A784	Siling	Melendut dan berlubang
R155	A785	Siling	Kesan air dan kotor
R161	A830	Siling	Kesan air dan kotor
R161	A832	Dinding	Kesan air dan kotor
Bumbung	A1178	Bumbung	Pecah
Bumbung	A1179	Bumbung	Pecah
Bumbung	A1180	Bumbung	Pecah
Bumbung	A1181	Bumbung	Pecah
Bumbung	A1182	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin
Bumbung	A1183	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin
Bumbung Rata	A1184	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
Bumbung Rata	A1185	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
Bumbung Rata	A1186	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
Bumbung Rata	A1187	Lapisan Kalis Air	Mereput
Bumbung Rata	A1188	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - SIVIL STRUKTUR DAN ARKITEK ARAS 2

Bil	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
20	R1107	A020	Siling	Tanda Lembap
56	R1103	A055	Siling	Kesan Lembapan
93	R104	A092	Tiang	Cat kelupas
128	R107	A127	Siling	Kesan lembapan
129	R107	A128	Siling	Kesan lembapan
130	R107	A129	Siling	Kesan lembapan
135	R107	A134	Siling	Berlubang
140	R107	A139	Siling	Berlubang
141	R107	A140	Siling	Berlubang
142	R107	A141	Siling	Kesan lembapan
143	R107	A142	Siling	Cornice tertanggal
147	R107	A146	Siling	Berlubang
148	R107	A147	Siling	Berlubang
158	R107	A157	siling	Kesan lembapan
163	R108	A162	Siling	Berlubang
164	R108	A163	Siling	Berlubang
165	R108	A164	Siling	Cornice tertanggal.
166	R108	A165	Siling	Berlubang
167	R108	A166	Dinding	Cat kelupas dan kotor
168	R108	A167	Lantai	floor trap tidak ditutup
170	R108	A169	Dinding	Kesan lembapan
171	R108	A170	Siling	Berlubang
172	R108	A171	Siling	Berlubang
176	R109	A175	Dinding	Cat kelupas
180	R109	A179	Siling	Kesn lembapan
183	R109	A182	Tiang	Cat kelupas & pecah
184	R109	A183	Siling	Beading reput
199	R110B	A198	Perangkap Botol	Dibalut dengan plastik
210	R111	A209	Dinding	Cat kelupas
214	R111	A213	Dinding	Cat kelupas
217	R112	A216	Siling	Bocor
218	R112	A217	Dinding	Cat kelupas
221	R112	A220	Tiang	Cat kelupas
223	R112	A222	Dinding	Cat Kelupas
224	R112	A223	Dinding	Cat Kelupas
225	R112	A224	Siling	Kesan lembapan
226	R112	A225	Siling	Berlubang
230	R113	A229	Dinding	Cat Kelupas
231	R113	A230	Dinding	Cat Kelupas
232	R113	A231	Dinding	Cat Kelupas
233	R113	A232	Dinding	Cat Kelupas
234	R113	A233	Dinding	Cat Kelupas

236	R113	A235	Dinding	Cat Kelupas
241	R113	A240	Dinding	Sumbing
244	R114	A243	Dinding	Cat kelupas
247	R114	A246	Dinding	Cat kelupas
248	R114	A247	Tangga	Cat kelupas
250	R115	A249	Siling	Kesan bocor
251	R115	A250	Siling	Kesan bocor
253	R115	A252	Siling	Kesan bocor
255	R115	A254	Tiang	Cat kelupas
257	R115	A256	Dinding	Cat kelupas
258	R115	A257	Siling	Kesan bocor
273	R181A	A272	Dinding	Hampir tertanggal.
275	R181A	A274	0	Hampir tertanggal.
288	R182A	A287	Siling	Kesan lembap.
300	R182B	A299	Siling	Kesan lembapan
301	R182B	A300	Siling	Kesan lembapan
302	R184	A301	Siling	Kesan Lembapan
303	R184	A302	Siling	Kesan Lembapan
304	R184	A303	Dinding	Kesan lembapan.
306	R184	A305	Dinding	Kesan Lembapan
307	R184	A306	Dinding	Kesan Lembapan
308	R184	A307	Lantai	Kesan Lembapan
309	R184	A308	Dinding	Kesan Lembapan
315	R185	A314	Dinding	Tertanggal.
317	R185	A316	Dinding	Terguris.
318	R186	A317	Dinding	Kesan lembapan.
319	R186	A318	Siling	Kesan lembapan.
320	R186	A319	Dinding	Kesan lembapan.
321	R186	A320	Dinding	Kesan lembapan.
322	R186	A321	Tingkap	Reput
323	R186	A322	Dinding	Kesan lembapan.
324	R186	A323	Dinding	Kesan lembapan.
337	R188C	A336	Lantai	Kotor
338	R188C	A337	Siling	Kesan lembapan/tidak memenuhi spesifikasi
341	R1110	A340	Siling	Cornice tertanggal.
346	R1110	A345	Siling	Berlubang
349	R1110	A348	Tiang	Cat Kelupas
350	R1110	A349	Dinding	Cat Kelupas
352	R1111	A351	Siling	Kesan lembapan
355	R1111	A354	Siling	Kesan lembapan
360	R1112	A359	Lantai	Penutup longkang patah.
363	R1112	A362	Siling	Kornis siling jatuh
366	R1112	A365	Siling	Siling pecah dan kesan lembapan
367	R1112	A366	Siling	Kesan lembapan
370	R1112	A369	Dinding	Kotor
381	R1114	A380	Siling	Mereput

382	R1114	A381	Dinding	Mereput
383	R1114	A382	Dinding	Cat kelupas
402	R144	A401	Siling	Siling bocor serta berlubang.
412	R146	A411	Siling	Siling kotor kesan air.
500	R172	A499	Siling	Kesan air
524	R176	A522	Siling	Kesan air dan kotor
525	R176	A523	Dinding	Kesan air dan kotor
534	R177	A532	Siling	Kesan air dan kotor
535	R177	A533	Siling	Kesan air dan kotor
548	R179	A546	Siling	Kesan air dan kotor
554	R180	A552	Siling	Kesan air dan kotor
555	R180	A553	Siling	Kesan air dan kotor
562	R181	A560	Siling	Kesan air dan kotor
786	R155	A784	Siling	Melendut dan berlubang
787	R155	A785	Siling	Kesan air dan kotor
833	R161	A830	Siling	Kesan air dan kotor
835	R161	A832	Dinding	Kesan air dan kotor
1257	Bumbung	A1178	Bumbung	Pecah
1258	Bumbung	A1179	Bumbung	Pecah
1259	Bumbung	A1180	Bumbung	Pecah
1260	Bumbung	A1181	Bumbung	Pecah
1261	Bumbung	A1182	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin
1262	Bumbung	A1183	Bumbung	Laluan copper pipe penghawa dingin
1263	Bumbung Rata	A1184	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
1264	Bumbung Rata	A1185	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
1265	Bumbung Rata	A1186	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang
1266	Bumbung Rata	A1187	Lapisan Kalis Air	Mereput
1267	Bumbung Rata	A1188	Lapisan Kalis Air	Mereput dan ditumbuhi pokok tumpang

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - ELEKTRIKAL

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R001	E001	trunking	tiada penutup,kabel terdedah
R001	E003	kabel	pendawaian terdedah
R001	E004	kabel	pendawaian terdedah
R001	E005	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R001	E009	papan agihan	kesan terbakar
R001A	E012	lampu chandelier	3/3 tidak menyala
R001A	E014	kabel	pendawaian terdedah
R002	E017	trunking	penutup tercabut dan hilang
R002	E018	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R002	E019	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R003	E023	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R003	E024	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R004	E027	kabel	pendawaian terdedah
R004	E028	lampu limpah	3/3 tidak menyala
R004	E030	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R005	E036	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R006	E038	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R007	E039	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R007	E040	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R008	E042	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R009	E044	kabel	pendawaian terdedah
R009	E045	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R009	E046	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R010	E047	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R010	E048	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R010	E050	kabel	pendawaian terdedah
R011	E051	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R014	E053	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R014	E054	cctv	1/1 tidak berfungsi
R014	E055	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R014	E056	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R015	E057	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R015	E058	lampu limpah	3/3 tidak menyala
R016	E059	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R016	E060	lampu limpah	3/3 tidak menyala
R017	E061	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R018	E063	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R019	E064	lampu siling	1/3 tidak menyala
R020	E068	lampu kalimantang	1/6 tidak menyala
R020A	E070	kabel	kabel berserabut
R020A	E071	suis	1/1 rosak
R020A	E073	suis soket	1/1 senget dan terjatuh
R020A	E074	trunking	kabel terdedah
R020A	E076	lampu siling	2/4 tidak menyala
R020B	E078	trunking	kabel terdedah
R021	E084	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R021B	E088	lampu downlight	3/4 tidak menyala
R022	E091	lampu chandelier	tidak menyala
R022	E092	lampu dinding	1/2 tidak menyala
R022	E093	lampu downlight	4/25 tidak menyala
R022	E096	lampu keluar	3/3 tidak berfungsi
R024A	E103	lampu siling	1/2 tidak menyala
R026	E108	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi

R026C	E115	lampu siling	4/6 tidak menyala
R027	E126	kabel	kabel terdedah
R028	E127	lampu siling	2/3 tidak menyala
R029	E128	suis	1/1 tercabut
R029	E130	lampu siling	13/23 tidak menyala
R029	E131	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R029A	E135	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi
R029A	E136	kabel	kabel terdedah
R029B	E138	lampu siling	1/1 tidak menyala
R029B	E140	kabel	kabel terdedah
R029E	E147	lampu siling	2/4 tidak menyala
R030	E155	bilik suis	Bilik dijadikan stor
R030	E156	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'
R030	E157	trunking	kabel terdedah
R030	E158	papan agihan	1/1 tiada penutup
R030	E159	papan agihan	kabel berserabut
R030	E160	relay	3/3 tidak dikalibrasi
R031	E166	kabel	kabel terdedah dan berserabut
R032	E170	lampu kecemasan	2/2 tidak berfungsi
R033	E172	lampu keluar	7/7 tidak berfungsi
R033	E175	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm
R034	E176	suis soket	4/4 tiada suis soket
R034	E178	kabel	Kaedah pendawaian yang salah
R035	E179	lampu dinding	3/3 tidak menyala
R035	E180	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R036	E182	lampu dinding	1/2 tidak menyala
R036	E183	lampu limpah	3/3 tidak menyala
R037	E185	kabel	tidak kemas dan terbiar
R037	E186	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R037	E188	konduit fleksibel	panjang melebihi 400mm
R037A	E190	lampu downlight	38/85 tidak menyala
R037A	E191	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R038	E193	lampu dinding	1/3 tidak menyala
R038	E194	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R039	E195	kabel	pendawaian terdedah
R039	E197	suis soket	tidak boleh dipasang
R041	E203	lampu siling	1/1 tidak menyala
R041	E204	suis soket	3/5 tidak berfungsi
R041	E205	kabel	terdedah
R041	E207	lampu downlight	6/6 tidak menyala
R042	E210	lampu kalimantang	1/2 tidak menyala
R042	E211	trunking	kabel terdedah
R043	E212	bilik suis	Bilik dijadikan stor
R043	E213	bilik suis	Tiada 'Rubber Mats'
R043	E215	papan agihan	2/2 tiada penutup
R043	E217	relay	3/3 tidak dikalibrasi
R043	E218	trunking	tiada penutup
R043	E220	suis soket	pendawaian tidak selamat

R044	E221	lampu limpah	6/8 tidak menyala
R044	E222	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R045	E223	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R045	E224	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R046	E228	lampu dinding	4/4 tidak menyala
R046	E229	lampu spotlight	3/5 tidak menyala
R046	E230	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R046	E231	kabel	kabel terdedah
R047	E234	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R047	E236	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R047	E237	kabel	kabel berlebihan
R047	E238	kabel	kabel terdedah
R047	E239	konduit	berserabut
R048	E240	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R048	E241	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R048	E242	lampu spotlight	6/8 tidak menyala
R049	E244	lampu spotlight	4/5 tidak berfungsi
R049	E245	lampu dinding	1/13 pecah 12/13 tidak menyala
R049	E246	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi
R049	E247	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi
R049	E249	kabel	pendawaian terdedah
R051	E258	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R051	E260	konduit	salah aksesori
R052	E263	lampu limpah	3/3 tidak berfungsi
R052	E264	lampu dinding	4/4 tidak menyala
R053	E265	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R054	E268	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R054	E269	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R055	E271	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R055	E272	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R056	E277	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R056	E278	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R057	E282	lampu dinding	2/2 tidak menyala
R057	E284	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R057	E287	trunking	kabel terdedah
R058	E289	suis soket	1/1 hilang
R059	E292	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R060	E298	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R061	E303	suis soket	1/3 tidak berfungsi
R061	E304	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala
R061A	E306	lampu downlight	1/4 tidak menyala
R061A	E307	lampu kecemasan	1/1 pecah
R063A	E313	lampu siling	2/3 tidak menyala
R063A	E314	suis soket	1/2 tercabut
R064	E316	lampu kecemasan	1/1 tidak menyala
R066	E318	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R066	E319	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala
R067	E320	lampu limpah	2/2 tidak menyala
R068	E322	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi
R068A	E335	lampu hazard	1/1 tidak berfungsi
R068A	E336	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala
R071	E344	suis soket	4/6 tidak berfungsi
R071	E347	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R071	E348	konduit	kabel terdedah

R071A	E350	suis soket	2/2 tidak berfungsi
R071B	E351	lampu downlight	1/2 tertanggal
R071B	E352	suis soket	2/2 tidak berfungsi
R072	E353	lampu limpah	4/4 tidak berfungsi
R072	E354	lampu dinding	3/3 tidak menyala
R073	E357	lampu limpah	1/1 tidak menyala
R073	E358	lampu limpah	2/2 tidakmenyala
R073A	E359	lampu chandelier	3/3 tidak menyala
R074	E361	lampu limpah	2/4 tidak menyala
R075	E363	lampu dinding	5/6 tidak menyala
R075	E365	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R075A	E367	lampu kalimantang	1/3 tidak menyala
R077	E376	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R079	E387	lampu siling	5/7 tidak menyala
R079	E388	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi dan pecah
R079	E390	kabel	kabel terdedah
R080	E391	lampu keluar	1/1pecah
R080	E392	lampu siling	4/8 tidak menyala
R082A	E400	lampu kecemasan	1/1 tidak berfungsi
R105	E407	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi
R105	E408	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi
R105	E409	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi
R105	E410	Lampu Dinding	1/1 tidak berfungsi
R105	E412	Lampu Downlight	3/4 tidak berfungsi
R105	E415	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R105	E423	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R105	E424	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R101	E432	Lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R199	E458	Lampu Downlight	1/1 tidak berfungsi
R199	E463	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R199	E468	kabel	Kabel terdedah
R199	E470	kabel	Kabel terdedah
R196	E473	lampu siling	1/4tidak menyala
R195	E485	lampu siling	1/4 tidak berfungsi
R191	E494	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R191	E495	lampu dinding	1/1 tidak menyala
R191	E496	lampu downlight	1/1 tidak berfungsi
R191	E498	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R190	E515	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R190	E516	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R180	E535	lampu keluar	1/3 pecah 2/2 tidak berfungsi
R177	E545	lampu keluar	1/1 tidak berfungsi
R176	E563	lampu downlight	1/6 tidak menyala
R173	E572	Server	Kabel berselerak
R174	E574	lampu siling	2/3 tidak menyala
R174	E576	lampu siling	3/9 tidak menyala
R174	E577	lampu keluar	3/3 tidak menyala
R174	E580	lampu keluar	3/3 tidak menyala
R174	E581	kabel	kabel terdedah
R169	E586	lampu siling	1/1 mentol tidak menyala
R171	E594	kabel	kabel terdedah
R171	E595	kabel	kabel terdedah

R057	E600	trunking	kabel terdedah
R165	E612	lampu downlight	2/6 tidak berfungsi
R162	E618	Suis soket	4/4 berfungsi
R110A	E646	lampu siling	1/1 tidak menyala
R152	E661	lampu keluar	3/3 tidak menyala
R139	E682	lampu keluar	3/3 tidak menyala
R143	E684	lampu siling	4/4 mentol tidak menyala
R140	E700	lampu siling	1/4 mentol tidak menyala
R130	E725	lampu siling	2/4 mentol tidak menyala
R128A	E733	lampu siling	3/4 mentol tidak menyala
R128A	E734	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala
R126	E741	lampu siling	2/3 mentol tidak menyala
R126	E742	kabel	Kabel berserabut
R128	E748	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala
R128	E749	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R124	E764	lampu siling	4/7 mentol tidak menyala
R1120A	E768	lampu siling	4/9 mentol tidak menyala
R1120A	E771	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala
R126	E775	kabel	Kabel berserabut
R1120A	E777	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R1113	E780	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala
R184	E788	lampu siling	4/6 mentol tidak menyala
R1104	E790	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala
R104	E792	lampu chandelier	1/3 tidak menyala
R1120A	E793	lampu keluar	2/2 tidak berfungsi
R101	E794	lampu chandelier	1/1 tidak menyala
R183	E795	lampu chandelier	10/10 tidak menyala
R183	E796	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala
R116	E797	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala
R116	E798	lampu chandelier	10/15 tidak menyala
R120	E799	lampu chandelier	16/15 tidak menyala
R120	E800	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala
R120	E801	lampu chandelier	13/15 tidak menyala
R120	E802	lampu downlight	7/10mentol tidak menyala
R120	E803	lampu chandelier	6/10 tidak menyala
R117	E804	lampu chandelier	5/5 tidak menyala
R120	E805	lampu downlight	10/10mentol tidak menyala
R111	E811	kabel	pendawaian terdedah
R110	E812	lampu chandelier	5/5 tidak menyala
R112	E813	lampu kalimantang	5/5 tidak menyala
Bumbung	E818	relay	6/6 tidak dikalibrasi
bilik chiller	E820	kipas ekzos	1/1 senget dan kotor
bumbung	E821	lampu kalimantang	5/5 tidak berfungsi dan kotor
Bumbung	E823	kabel	pendawaian terdedah
Bumbung	E827	lampu siling	3/3 tidak berfungsi
menara jam	E832	kabel	pendawaian terdedah
Menara Jam	E833	papan agihan	kabel berserabut
Menara Jam	E837	suis soket	1/1 tidak berfungsi
Menara 2	E838	lampu siling	4/4 tidak berfungsi
Menara 2	E839	suis soket	2/2 tidak berfungsi
Menara 2	E840	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi
Menara 3	E841	lampu siling	1/1 tidak berfungsi
Menara 3	E842	lampu limpah	2/2 tidak berfungsi
Menara 3	E843	lampu siling	4/4 tidak berfungsi
Menara 3	E844	suis soket	2/2 tidak berfungsi

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - ELEKTRIKAL

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R104	E806	kabel	pendawaian terdedah
R105	E807	kabel	pendawaian terdedah
R105	E808	kabel	pendawaian terdedah
R105	E809	kabel	pendawaian terdedah
6	E810	kabel	pendawaian terdedah

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - MEKANIKAL

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R 010	M001	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
R 016	M002	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
R 018	M003	Kompressor a/cond (outdoor)	Tiada laluan penyelenggaraan
R 018	M005	Pintu lif	Lif sedang diselenggara.
R 018	M006	Peralatan Cegah Kebakaran	Panel tidak berfungsi dengan baik
R 020	M009	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba
R 020A	M011	Penghawa Dingin (split unit)	Tidak berfungsi dengan baik
R 026E	M 023	Bilik AHU (AHU system)	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi
R 032	M 028	Fire rated door	Karat / lusuh
R 032	M 029	permukaan lantai (bilik AHU)	takungan air
R 032	M 030	AHU sistem	Tidak berfungsi
R 032	M 031	permukaan lantai (bilik AHU)	takungan air
R 032	M 032	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba
R 036	M 034	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 040A	M 038	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba
R 040A	M 039	AHU Sistem	Tidak berfungsi
R 040A	M 040	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal
R 042	M 042	Ruang Bilik AHU	Ruang bilik AHU dipenuhi dengan barang terpakai
R 042	M 044	Filter AHU	Keadaan filter kotor dan tiada penutup
R 042	M 045	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi
R 050	M 056	Air filter AHU	Kotor
R 050	M 058	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi
R 056	M 059	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
R 057	M 060	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 061	M 62	FCU	Keadaan fizikal baik tetapi tidak berfungsi
R 068	M 064	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba
R 107	M 078	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api tamat tempoh persijilan Bomba
R 109	M 079	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh. Kekunci peti fire extingusher hilang
R 115	M 080	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 116	M 082	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 117	M 083	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 119	M 084	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 120	M 086	Peralatan Cegah Kebakaran	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 161	M 088	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi
R 163	M 095	Paip Tandas	Kebocoran
R 163	M 096	Boiler Water Heater	Tidak berfungsi
R 166	M 100	Sistem AHU Unit	Tidak berfungsi
R 180	M 117	Cassette Type Unit	Suhu bilik yang tidak sejuk
R 188C	M 132	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi
R 197	M 146	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi
R 1113	M 149	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api telah tamat tempoh persijilan Bomba
R 1116	M 154	Penghawa Dingin (split unit)	Tidak berfungsi dengan baik
R 1122B	M 164	Penghawa Dingin (Split Unit)	Kondensasi
R 1126	M 171	Air Filter AHU	Kotor
Aras bumbung	M 180	Water level indicator	Rosak
Aras bumbung	M 181	Rumah pam chiller	Lusuh/karat
Aras bumbung	M 182	Paip chiller	Karat
Bilik chiller	M 193	Kawalan Tekanan Air	Rosak

JADUAL PELAN INDIKASI KECACATAN - MEKANIKAL

Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan
R 020	M007	Peralatan kompene	Tidak berfungsi
R 020A	M 012	Sistem Cegah	Panel Utama tidak berfungsi
R 044	M 046	Peralatan Cegah	Cermin peti extingusher pecah dan tarikh pensijilan JBPM telah tamat
R 050	M 059	DB (switch AHU)	Tidak berfungsi dan tiada supply eletrikal
R 060	M 061	Penghawa Dingin (	Tidak berfungsi
R 068	M 067	Ekzos Fan	Tidak berfungsi
R 189	M 133	Peralatan Cegah K	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 189	M 135	Peralatan cegah ke	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 192	M 142	Laluan Paip	Bocor
R 192	M 143	Peralatan Cegah K	Permukaan fizikal baik dan tarikh Fire extinguisher telah tamat tempoh.
R 1126	M 169	Sistem AHU unit	Tidak berfungsi
Aras bumbung	M 173	Cooling Tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi
Aras bumbung	M 174	Cooling Tower	Karat/rosak/kotor/tidak berfungsi
Bilik Chiller	M 189	Sistem Chiller	Tidak berfungsi
Bilik Chiller	M 190	Pam Chiller	Karat/tidak berfungsi
Bilik chiller	M 194	Evaporator	Tidak berfungsi
Bilik chiller	M 195	Pam Water Chiller	Rosak/tidak berfungsi
Bilik lif	M 196	Key Handle Wheel	Hilang
bilik lif	M 197	Motor Lif	Tidak berfungsi
bilik lif	M 198	Control Panel Lif	Tidak berfungsi
Bilik Lif	M 199	Ekzos Fan	Tidak berfungsi
Bilik Lif	M 200	Peralatan Cegah Kebakaran	Alat Pemadam Api hilang

LAMPIRAN E – GARIS PANDUAN

GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BERJADUAL BANGUNAN KERAJAAN

GARIS PANDUAN PEMULIHARAAN BANGUNAN WARISAN



GARIS PANDUAN
PENYENGGARAAN BERJADUAL
BANGUNAN KERAJAAN

© Hak Kerajaan Malaysia

ISI KANDUNGAN

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
BAHAGIAN 1 - PENGENALAN		
1.0	**PENDAHULUAN**	1
2.0	**PEMATUHAN PERUNDANGAN DAN PIAWAIAN**	1
3.0	**PENGGUNAAN GARIS PANDUAN**	2
BAHAGIAN 2 –	**GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BANGUNAN KERAJAAN**	
1.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL SIVIL & STRUKTUR**	
1.0	ROOFING	3
2.0	RAINWATER GOODS (INCLUSIVE OF GUTTER)	3
3.0	CEILING	3
4.0	WALLS	4
	4.1 Brick Wall (Including Tiled Wall)	4
	4.2 Curtain Wall, Windows and Glazing	4
5.0	FLOOR	4
6.0	INTERNAL PARTITION	4
7.0	DOOR (Including Fire Rated Door)	5
8.0	BUILT IN FURNITURE	5
9.0	HANDRAIL AND GRILLE	5
10.0	PLUMBING AND SANITARY SYSTEM	6

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL		PERKARA	MUKA SURAT
	11.0	COLD WATER TANK	6
	12.0	SIGNAGES	7
	13.0	PAINTING TOUCH – UP	7
	14.0	CARPET	7
	15.0	REINFORCED CONCRETE STRUCTURES	7
	16.0	TIMBER STRUCTURE / FINISHES (COLUMNS, ROOF TRUSS, FLOOR FINISHES, ETC)	8
	17.0	STEEL STRUCTURES AND SPACE FRAME	8
	18.0	SEWER LINE AND MANHOLES	8
	19.0	SLOPES AND EARTH RETAINING WALL	9
	20.0	ROADS, HARD STANDING AND ROAD FURNITURE	9
	21.0	DRAIN SUMPS, GRATING AND CULVERT	9
	22.0	FENCING AND GATES	10
	23.0	GREASE TRAP	10
2.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL PENJAGAAN KEBERSIHAN *(HOUSEKEEPING)***		
	1.0	PUBLIC AREA	11
	2.0	STAIRWELL	14
	3.0	ELEVATOR	14
	4.0	RESTROOM	15
	5.0	TENANT SPACES	16
	6.0	BASEMENT CAR PARK	19

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
7.0	PASSAGEWAY AND COVERED WALKWAY	20
8.0	SIGNAGES	20
9.0	EXTERIOR CLEANING	20
10.0	REFUSE BIN CENTRE	21
11.0	LANDSCAPE AREA AND WATER FEATURES	21
12.0	MISCELLANEOUS	22
13.0	HYGENIC SERVICES	22
13.1	Supply and Replenishment of Consumables	22
14.0	WASTE DISPOSAL SERVICES	22
15.0	PEST CONTROL SERVICES	23
3.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL LANSKAP**	
1.0	SOFTSCAPE – Trees / Palm / Bamboo	24
1.1	Watering	24
1.2	Fertilizing	24
1.3	Mulching	24
1.4	Picket Installation	25
1.5	Protection Against Wild Grass	25
1.6	Protection Against Insects, Pathogen and Fungus	25
1.7	Erosion Control	25
1.8	Trees Replacement	25

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	1.9 Clearing	25
	1.10 Upgrading	26
2.0	SHRUBS AND UNDERGROWTH, GROUNDCOVERS, PLANT IN THE POT	26
	2.1 Watering	26
	2.2 Fertilizing	26
	2.3 Mulching	26
	2.4 Picket Installation	27
	2.5 Protection Against Wild Grass	27
	2.6 Protection Against Insects, Pathogen and Fungus	27
	2.7 Erosion Control	27
	2.8 Tree Replacement	27
	2.9 Clearing	28
	2.10 Upgrading	28
3.0	FLOWER PLANT	28
4.0	GRASS CUTTING & PRUNING THE HEDGES	28
5.0	HARDSCAPE	29
	5.1 Walkway Area	29
	5.2 Signboard	29
	5.3 Garden Chair	29
	5.4 Dustbin	29
	5.5 Garden Lamp	30

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	5.6 Vase	30
4.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL MEKANIKAL**	
	1.0 AIR-CONDITIONING AND MECHANICAL VENTILATION SYSTEM	31
	1.1 Chiller System	31
	1.1.1 Plant Room	31
	1.1.2 Cooling Towers	36
	1.1.3 Chilled Water Storage and Expansion Tanks	36
	1.1.4 Piping and Fittings	37
	1.1.5 Air-Handling Units and Fan-Coils	37
	1.1.6 Ducting, Grilles and Dampers	39
	1.1.7 The Performance of the Complete Ventilation, Pressurization, Exhaust and Smoke Spill System	40
	1.2 Central Direct Expansion System (DX) (Water Cooled System)	40
	1.2.1 Plant Room	40
	1.2.2 Water Cooled Package Unit (WCP)	41
	1.2.3 Pumps	42
	1.2.4 Electric Motors	43
	1.2.5 Electrical Switchboard / Control Panel	44
	1.2.6 Piping and Fittings	45
	1.2.7 Cooling Towers	45

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	1.2.8 Ducting, Grilles and Dampers	46
	1.3 Central Direct Expansion System (DX) (Air Cooled System) - Air Cooled Split Ducted Unit	46
	1.3.1 Plant Room	46
	1.3.2 Air Handling Unit	47
	1.3.3 Condenser	48
	1.3.4 Electric Motors	49
	1.3.5 Electrical Switchboard / Control Panel	49
	1.3.6 Ducting, Grilles and Dampers	50
	1.4 Air Cooled Split Unit	51
	1.4.1 Evaporator (Cooling Unit)	51
	1.4.2 Condenser	51
	1.4.3 Electrical Switchboard / Control Panel	52
	1.5 Painting	53
	1.6 Other Components or Equipments of The Air-Conditioning System	53
2.0	FIRE FIGHTING SYSTEM	54
	2.1 General	54
	2.2 Wet Riser, Hose Reel and Sprinkler System	54
	2.2.1 Pump Room	54
	2.2.2 Tanks	55

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA		MUKA SURAT
	2.2.3	Pumps	55
	2.2.4	Piping and Fittings	58
	2.2.5	Landing Valves, Hose Reel Drums, Cradles, Hoses, Nozzles, etc	58
	2.2.6	Sprinkler System	59
	2.2.7	Breeching Inlet	59
2.3	Fire Detection and Alarm System		60
2.4	Fireman Intercom System		61
	2.4.1	Panel	61
	2.4.2	Battery	61
	2.4.3	Automatic Control	61
	2.4.4	Electrical	62
	2.4.5	Handsets	62
	2.4.6	General	62
2.5	Fire Suppression Systems		63
	2.5.1	Cylinders, Hoses, etc	63
	2.5.2	Pilot Cylinder	63
	2.5.3	Panel	63
	2.5.4	Devices	64
2.6	Portable Fire Extinguishers		64
2.7	Painting		65

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
3.0	LIFT	66
	3.1 Motor Room	66
	3.2 Hoist Way	67
	3.3 Lift Car	69
	3.4 Entrance	70
	3.5 Lift Pit	70
	3.6 Automatic Rescue Device (ARD)	71
	3.7 Building Control Room	71
4.0	ESCALATOR	72
	4.1 General	72
	4.2 Comb Plate	73
	4.3 Steps	73
	4.4 Step Chains	73
	4.5 Handrail Drive Chain	74
	4.6 Drive Chain	74
	4.7 Handrail	74
	4.8 Truss	75
	4.9 Drive Unit	75
	4.10 Main Drive Shaft	75
	4.11 Handrail Drive Shaft	76
	4.12 Safety Switches	76
	4.13 Automatic Lubrication System	76
	4.14 Monitoring Devices	76

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	4.15 Building Control Room	77
5.0	COLD WATER SUPPLY AND BOOSTER PUMP	78
	5.1 Pump Room	78
	5.2 Tanks (Suction & Storage)	78
	5.3 Pumps	79
	5.4 Piping and Fittings	81
	5.5 Pressure Vessel	82
	5.6 Submersible Pumps	82
	5.7 Painting	82
6.0	NATURAL GAS SYSTEM	83
7.0	GONDOLA	84
8.0	OTHER MECHANICAL EQUIPMENT AND SYSTEM	85
9.0	INSPECTION OF MECHANICAL SERVICES ABOVE CEILING	86
5.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL ELEKTRIKAL**	
1.0	MAIN SWITCHBOARD / SUB-SWITCHBOARD AND LOW VOLTAGE COMPONENTS	87
	1.1 Switch Room Including Riser Room	87
	1.2 Main Switch Board / Sub - Switch Boards	88

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	1.3 Air Circuit Breakers (ACB)	89
	1.4 Fuse Switches / Switch Fuses	89
	1.5 Residual Current Device (RCD) (Including RCCB)	90
	1.6 Moulded Case Circuit Breaker (MCCB)	90
	1.7 Distribution Board (DB)	90
	1.8 Surge Suppressors	91
	1.9 Record and Log Book	91
2.0	LOW VOLTAGE DISTRIBUTION SYSTEM	91
	2.1 Paper or XLPE or PVC Insulated Armoured Underground Cables	91
	2.2 Bus Duct and Sub Main Risers in Trunking / Cable Tray	92
	2.3 Fire Rated Cable	92
	2.4 XLPE / PVC Insulated Type Cable On Cable Tray	92
3.0	LUMINARIES, SWITCHES AND SOCKET OUTLETS, FANS, WATER HEATERS, P.A. SYSTEM, MOTORS AND WATER PUMPS AND OUTDOOR LIGHTING	93
	3.1 Luminaries	93
	3.2 Fluorescent Luminaries (Including SL & PL Type)	94
	3.3 Switches and Switch Socket Outlets	94
	3.4 Fans (Ventilating & Exhaust)	94
	3.5 Water Heater	95

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL		PERKARA	MUKA SURAT
	3.6	Public Address (PA) System	96
	3.7	Outdoor Lighting – Compound and Street Lighting, Building Flood Lighting & Security Lightings	96
	3.8	Fireman's Switch	97
4.0		ELECTRICAL TESTING (TO ENSURE COMPLIANCE WITH B.S. 7671:1992-16TH EDITION IEE WIRING REGULATIONS; MS.IEC 60364-1996)	97
	4.1	General Testing	97
	4.2	Final Circuit Continuity and Protection Circuit Tests	98
	4.3	Installation Impedance Measurement	98
	4.4	Identification of Polarity	99
	4.5	Measurement of Earth Fault Loop Impedance	99
	4.6	Testing of Residual Current Devices (RCD)	99
	4.7	Measurement of Earth Electrode Impedance	99
5.0		UPS (UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY)	100
	5.1	Batteries	100
	5.2	Battery Charger	100
	5.3	Inverter	101
	5.4	Static Transfer Switch	101
	5.5	Maintenance By-Pass Switch	102

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
6.0	GENERATOR SET	102
	6.1 Lubrication System	102
	6.2 Fuel System	103
	6.3 Cooling System	103
	6.4 Air System	104
	6.5 Electrical System (To Comply With 5.1 & 5.2)	104
	6.6 Alternator	104
	6.7 Generator Set Control Panel	105
	6.8 Operation Testing and General Servicing	105
7.0	HIGH VOLTAGE SYSTEM	106
	7.1 High Voltage Switchboard (11kV and Above)	106
	7.2 Vacuum Circuit Breaker (VCB)	106
	7.3 Oil Circuit Breaker	107
	7.4 SF6 Circuit Breaker	107
	7.5 Ring Main Unit (Oil Type)	108
	7.6 Ring Main Unit (SF6 Type)	108
	7.7 Metering (Voltmeter and Ammeter)	109
	7.8 Protection Relays	109
	7.9 Direct Current (D.C) Supply	109
	7.10 Transformer (Oil - Filled Type)	110
	7.11 Transformer (Resin / Dry Type)	110

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	7.12 11kV Cable (& Cables>1kV)	111
	7.13 Earthing System	111
	7.14 H.T. Switch Room	112
8.0	LIGHTNING PROTECTION SYSTEM	113
9.0	TELECOMMUNICATION SYSTEM (VOICE COMMUNICATION)	114
	9.1 Telephone / PABX System	114
10.0	MASTER ANTENNA SYSTEM (MATV)	115
11.0	STRUCTURED CABLING SYSTEM	115
12.0	AUDIO AND VIDEO SYSTEM	115
	12.1 Video Screens & Projection Systems	115
	12.2 Sound Reinforcement System	116
	12.3 Conference System	116
13.0	BUILDING MANAGEMENT / AUTOMATION SYSTEM	117
14.0	SECURITY, CCTV AND CARD ACCESS SYSTEM	117
15.0	COMPUTERIZED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM (CMMS)	117
16.0	CHANDELIER LIGHTING	118
17.0	STREET LIGHTINGS	118
	17.1 Routine Inspections	118
	17.2 Lamps	118
	17.3 Lamp Control Gears	119
	17.4 Poles	119

© Hak Kerajaan Malaysia

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
	17.5 Feeder Pillar	120
	17.6 Cable and Wiring	121
	17.7 Earthing System	121
18.0	TRAFFIC LIGHTS	122
	18.1 Routine Inspections	122
	18.2 Lamps (Ordinary / Overhead Aspects)	122
	18.3 Detectors / Loop Sensors	122
	18.4 Poles	123
	18.5 Controllers	123
	18.6 Cable and Wiring	124
	18.7 Earthing System	125
19.0	INSPECTION OF ELECTRICAL SERVICES ABOVE CEILING	125
6.0	**PENYENGGARAAN BERJADUAL KECEKAPAN TENAGA *(ENERGY EFFICIENCY)***	
1.0	ARCHITECTURAL ENERGY EFFICIENT FEATURES	126
	1.1 “Punch Hole” Windows	126
	1.2 Atrium – Automatic Shading System	126
	1.3 Atrium – “Thermal Flue Stack” System	126
	1.4 Atrium – “Spray Mist Cooling” System	126
	1.5 Atrium – “Water Wall Feature” System	127

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
2.0	MECHANICAL ENERGY EFFICIENT FEATURES	127
2.1	Air Conditioning System – AHUs, FCUs & Pump Room	127
2.2	Air Conditioning System - Variable Speed Drives (Inverters)	128
2.3	Air Conditioning System - Variable Air Volumes (VAVs) System	128
2.4	Air Conditioning System – CO_2 Fresh Air Control System	128
2.5	Air Conditioning System – Heat Recovery Wheel System	129
2.6	Air Conditioning System – Electronic Air Filters (EAFs)	129
2.7	Car Park Ventilation – CO Exhaust Air Control System	130
2.8	Building Control System / Energy Management System (BCS / EMS)	130
3.0	ELECTRICAL ENERGY EFFICIENT FEATURES	133
3.1	Innovative Lighting System	133
3.2	Grid Connected 3.3 kW Photovoltaic (PV) System	133
PENUTUP		135

© *Hak Kerajaan Malaysia*

BAHAGIAN 1

PENGENALAN

GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BERJADUAL BANGUNAN KERAJAAN

1.0 PENDAHULUAN

Garis panduan ini bertujuan untuk rujukan ketua-ketua jabatan dalam merancang, mengurus dan mengawalselia penyenggaraan bangunan-bangunan Kerajaan yang diletakkan di bawah pentadbiran mereka.

Garis panduan ini mengandungi enam skop utama seperti berikut :-

(i) Penyenggaraan Sivil & Struktur.
(ii) Penyenggaraan Penjagaan Kebersihan (*housekeeping).*
(iii) Penyenggaraan Landskap.
(iv) Penyenggaraan Mekanikal.
(v) Penyenggaraan Elektrikal.
(vi) Penyenggaraan Kecekapan Tenaga (Energy Efficiency)

2.0 PEMATUHAN PERUNDANGAN DAN PIAWAIAN

Semua kerja dan perkhidmatan yang dilaksanakan termasuk kakitangan yang melaksanakan kerja, bahan-bahan dan peralatan yang digunakan perlu mematuhi akta, peraturan, kaedah dan piawaian terkini dari agensi-agensi berikut : -

(i) Suruhanjaya Tenaga.
(ii) Tenaga Nasional Berhad*.*
(iii) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia.
(iv) Syarikat Telekom Malaysia Berhad/Pemegang Lesen Komunikasi.
(v) Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA).
(vi) Jabatan Alam Sekitar (DOE).
(vii) Jabatan Kerja Raya (JKR).

© Hak Kerajaan Malaysia

(viii) Jabatan Penerbangan Awam (DCA).
(ix) Pihak Berkuasa Tempatan.
(x) Jabatan/ Syarikat Bekalan Air Negeri.
(xi) Jabatan Pertanian Malaysia.
(xii) Jabatan Perkhidmatan Pembentungan.
(xiii) Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN).
(xiv) Jabatan Kerajaan berkaitan, Pihak Berkuasa Utiliti/ Pemegang Lesen.
(xv) Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH).

3.0 PENGGUNAAN GARIS PANDUAN

Garis panduan ini dikeluarkan secara umum yang merangkumi semua skop kerja dan jadual penyenggaraan bagi bangunan Kerajaan. Garis Panduan ini digunakan seperti berikut :-

(i) Untuk rujukan dalam penyediaan skop kerja dan jadual penyenggaraan oleh jabatan masing-masing.
(ii) Untuk rujukan kepada Pegawai Aset merancang dan menyediakan bajet penyenggaraan.
(iii) Untuk rujukan kepada Penyelia Penyenggaraan dalam pemantauan kerja penyenggaraan.
(iv) Untuk rujukan dalam penyediaan senarai semak pengauditan kerja penyenggaraan.

© Hak Kerajaan Malaysia

MAINTENANCE FREQUENCY LETTER CODES

D	_	Daily	Y	_	Yearly
W	_	Weekly	2Y	_	Every Two Years
M	_	Monthly	**	_	As and when required
2M	_	Every Two Months	2✓	_	Twice
3M	_	Every Three Months	3✓	_	Thrice
6M	_	Every Six Months			

Note: ✓– Marking

For Mechanical & Electrical Schedule :-

1. The maintenance schedule shall be read in conjuction with the manufacturer's recommended maintenance schedule, with the more stringent requirements / portions taking precedence. Any manufacturer's requirements not listed in this schedule shall be complied with.

2. All tests and measurements shall be recorded whether or not the word 'record' is indicated.

3. The battery and battery charger maintenance schedule shall be complied with for all batteries and battery chargers.

4. The work for the Y and 2Y maintenance schedule shall be carried out at the 6th and 18th month respectively.

© Hak Kerajaan Malaysia

BAHAGIAN 2

GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BANGUNAN KERAJAAN

1.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL SIVIL & STRUKTUR

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**ROOFING**							
	a. Inspect integrity of roof structures and repair if necessary.						✓	
	b. Inspect roof finishes for defects, cracks and leaks. Repair or replace if necessary.					✓		
	c. Inspect water proof and vapour barrier for leaks and tear. Repair or replace if necessary.					✓		
	d. Inspect the concrete flat roof to detect any deformities, delaminations and cracks.						✓	
2.0	**RAINWATER GOODS (INCLUSIVE OF GUTTER)**							
	a. Inspect integrity of members including hangers and brackets. Repair or replace if necessary.					✓		
	b. Inspect rainwater goods for leakage and repair or replace if necessary.					✓		
	c. Inspect for blockage. Repair or replace if necessary.					✓		
	d. Inspect the concrete gutter to detect any deformities, delaminations and cracks and current status of screedings.						✓	
3.0	**CEILING**							
	a. Inspect ceiling structures. Repair or replace if necessary.				✓			
	b. Inspect ceiling finishes inclusive of cornices, etc and repair or replace if necessary.					✓		
	c. Inspect ceiling boards. Repair or replace if necessary.			✓				

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect for hangers and fixtures to soffit of slab.						✓	
4.0	**WALLS**							
4.1	**Brick Wall (Including Tiled Wall)**							
	a. Inspect for cracks and deflection. Repair or replace if necessary.					✓		
	b. Inspect for defective finishes. Repair or replace if necessary.			✓				
4.2	**Curtain Wall, Windows and Glazing**							
	a. Inspect for cracks and replace defective glass panels if necessary.				✓			
	b. Inspect for leakage and repair or replace gasket / adhesives if necessary.				✓			
	c. Inspect accessories and fixtures and repair or replace if necessary.				✓			
	d. Inspect for corrosion and repair if necessary.					✓		
5.0	**FLOOR**							
	a. Inspect for cracks and repair if necessary.				✓			
	b. Inspect for defective finishes and repair or replace if necessary.				✓			
	c. Inspect for leakages and repair immediately if necessary.			✓				
	d. Inspect for settlement, deflection and repair if necessary.				✓			
6.0	**INTERNAL PARTITION**							
	a. Inspect integrity of members and carry out repair work if necessary.				✓			

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect accessories, fixtures and finishes and repair or replace if necessary.				✓			
7.0	**DOOR (Including Fire Rated Door)**							
	a. Inspect integrity of members and carry out remedial work or replace door if necessary.						✓	
	b. Inspect accessories and fixtures and repair or replace if necessary.				✓			
	c. Maintain door finishes in a good condition. Varnish and painting if necessary.				✓			
	d. Inspect the alignment of door frame. (Misalignment may be due to settlement or movement of the structures).						✓	
8.0	**BUILT IN FURNITURE**							
	a. Inspect integrity of members, accessories and fixtures and carry out repair work if necessary.					✓		
	b. Maintain accessories, fixtures and finishes in good condition.				✓			
	c. Inspect for termite attack and give treatment if necessary.				✓			
	d. Inspect for borers, beetles attack and give treatment if necessary.				✓			
	e. Inspect for fungus attack and give treatment if necessary.				✓			
9.0	**HANDRAIL AND GRILLE**							
	a. Inspect for defective finishes and repair or replace if necessary.						✓	
	b. Inspect for corrosion and repair or replace if necessary.					✓		

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect for support of handrail and grille especially at higher stories.						✓	
10.0	**PLUMBING AND SANITARY SYSTEM**							
	a. Inspect domestic water pump and its related components. Adjust, repair and replace if necessary.			✓				
	b. Inspect sump pump and its related components. Adjust, repair and replace if necessary.			✓				
	c. Inspect floor trap for blockage and repair or replace if necessary.		✓					
	d. Inspect sanitary fittings such as taps, WC, flushing system, ball valve, wash basin and repair or replace when necessary.	✓						
	e. Inspect piping for leakage and repair or replace if necessary.		✓					
	f. Inspect floor trap for blockage and repair or replace if necessary.		✓					
	g. Inspect bottle trap and replace if necessary.			✓				
11.0	**COLD WATER TANK**							
	a. Inspect for integrity of structures and repair or replace if necessary.						✓	
	b. Inspect for corrosion and repair or replace if necessary.						✓	
	c. Inspect for sediment/sludge and scour if necessary.						✓	
	d. Inspect for leakage and repair if necessary.			✓				
	e. Inspect water tank support (joist, I-beams, concrete beams) for structural integrity and cracks.						✓	

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Inspect for piping and accessories for leakage and repair if necessary (Piping line shall start from the local authority pipe tapping point, up to suction tank and all the distribution pipe line from the water tank)		✓					
12.0	**SIGNAGES**							
	a. Inspect all signages and repair or replace if necessary.			✓				
13.0	**PAINTING TOUCH-UP**							
	a. Inspect painted surfaces for stains and defects and perform necessary touch – up painting to match existing if necessary (maximum area $10m^2$). **Note :** Repainting of the building is recommended every 5 years					✓		
14.0	**CARPET**							
	a. Inspect surfaces for defects and replace if necessary.				✓			
15.0	**REINFORCED CONCRETE STRUCTURES**							
	a. Inspect for active cracks and to do defect mapping.							✓
	b. Inspect for spalling of cover and carry out remedial work if necessary.					✓		
	c. Inspect for corrosion of reinforcement and carry out remedial work if necessary.						✓	
	d. Inspect for settlement and foundation failures and carry out remedial work if necessary.						✓	

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
16.0	**TIMBER STRUCTURES / FINISHES (COLUMN, ROOF TRUSS, FLOOR FINISHES, ETC)**							
	a. Inspect for termite attack and give treatment if necessary.				✓			
	b. Inspect for fungus attack and give treatment if necessary.				✓			
	c. Inspect for borers, beetles attack and give treatment if necessary.				✓			
	d. Clean decorative and carving doors, wall fixtures, sculptures, etc. and if necessary apply shellac or touch-up.							
	- internal		✓					
	- external (exposed surface)			✓				
	e. Repaint structural members.							✓
17.0	**STEEL STRUCTURES AND SPACE FRAME**							
	a. Inspect for corrosion to members and welding joints. Carry out remedial work if necessary.				✓			
	b. Inspect for missing, loose connection and joints. Carry out remedial work if necessary.				✓			
	c. Repaint structural members.							✓
18.0	**SEWER LINE AND MANHOLES**							
	a. Inspect for blockages and remedy if necessary.		✓					
	b. Inspect for missing or damage covers and replace or remedy if necessary.			✓				
	c. Inspect for leakage and remedy if necessary.			✓				

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
19.0	**SLOPES AND EARTH RETAINING WALL**							
	a. Inspect all slopes for cracks, erosion and slips. Execute preventive measures or repair if necessary.				✓			
	b. Inspect earth retaining structures for movement and crack. Execute preventive measures or repair if necessary.				✓			
	c. Inspect weep holes and interceptor drain. Repair or replace if necessary.			✓				
	d. Inspect for water seepage. Execute preventive measures or repair if necessary.				✓			
20.0	**ROAD, HARD STANDING AND ROAD FURNITURE**							
	a. Inspect all bituminous / asphalt surface. Repair if necessary.					✓		
	b. Inspect all road line, dividers and parking lots painting work. Repainting or repair if necessary.						✓	
	c. Inspect all curb, gratings and scupper drains. Repair or replace if necessary.					✓		
	d. Inspect all road furniture. Repair or replace if necessary.					✓		
	e. Inspect interlocking tiles. Repair or replace if necessary.					✓		
21.0	**DRAIN SUMPS, GRATING AND CULVERT**							
	a. Inspect integrity of structures. Repair or replace if necessary.						✓	

© Hak Kerajaan Malaysia

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect flow condition. Clear blockages if necessary.			✓				
	c. Inspect for missing or damage gratings. Replace or repair if necessary.			✓				
22.0	**FENCING AND GATES**							
	a. Inspect integrity of structures and cracks. Repair or replace if necessary.					✓		
	b. Inspect finishes. Repair or replace if necessary.					✓		
	c. Inspect for corrosion. Repair or replace if necessary.					✓		
23.0	**GREASE TRAP**							
	a. Inspect grease trap. Remove and dispose grease if necessary.			**2**✓				
	b. Inspect the supply, discharge and vent piping to the trap. Repair or replace if necessary.			**2**✓				
	c. Inspect the condition of perforated basket, etc. Repair or replace if necessary.			**2**✓				

© Hak Kerajaan Malaysia

2.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL PENJAGAAN KEBERSIHAN *(HOUSEKEEPING)*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**PUBLIC AREA**							
	a. Sweep, wash and buff all lobby floor, covered ways, etc. areas to ensure the maintaining of a high luster and the highest quality floor.	✓						
	b. Clean all metal trim work to remove fingerprints, smudges, water, and other marks. Care will be taken to prevent the scratching or damaging of metal finishes. Metal scratches will be reported immediately to management.	✓						
	c. Sweep and damp mop all resilient floor such as gum and tar adhered to the floor.	✓						
	d. Vacuum all carpeted areas, remove stains with carpet stain remover and any gum or tar should be removed. Carpets should be spot cleaned or shampooed as required and requested to maintain a clean and attractive floor.	✓						
	e. Clean all baseboard, baseboard ledges, mouldings and window frames.	✓						
	f Clean all glass and wipe down directory in main lobby as well as floor directories.	✓						
	g. Clean all cigarettes urns and trash receptacles. Wash metal urns to remove stains and dust.	✓						
	h. Clean all doors, door frames, door handles, walls and light switches to remove fingerprints, spills and other markings.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	i. Clean and polish all entrance door thresholds, including entrances to tenant areas which have thresholds.	✓						
	j. Empty all waste bin and replace with plastic bags where required. Plastic bags are to fit waste bin in such a manner as to not overhang the top by more than two (2") inches. Plastic bags are to be replaced when required.	✓						
	k. Clean the lobby planter boxes.	✓						
	l. Wipe all revolving doors and other entrance doors to remove hand and fingerprints. This includes all entryway glass areas (floor to ceiling) and bottom panel of lobby glass.	✓						
	m. Wipe all elevator call buttons on each floor.	✓						
	n. Clean with treated cloth all doors and ventilating louvers.		✓					
	o. Wet mop and spray buff all non lobby tile floors.		✓					
	p. Ensure janitor's closets will be left clean, orderly stocked and contain only cleaning supplies and equipment.		✓					
	q. Edge vacuum all carpeted areas of corridors.			✓				
	r. Clean vinyl and metal kick plates on doors.			✓				
	s. Scrub and recondition all non lobby tiles flooring using buffable non slip type floor finish.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	t. Wash all interior lobby glass windows.			✓				
	u. Strip and refinish lobby floors using a buffable non slip floor finish.			✓				
	v. Wipe all doors and door frame.			✓				
	w. Wipe off all horizontal and vertical surfaces not reached in nightly cleaning, such as lighting fixtures, door and picture frames, etc.			✓				
	x. Wash and polish vertical tiles and granite surfaces.				✓			
	y. Shampoo carpet at corridors and any other carpeted areas using a steam shampoo. Care will be taken to remove all excess moisture from carpet fibres.		✓					
	z. Vacuum upholstered furniture.			✓				
	aa. Damp wash diffusers, vent grilles and other such surfaces including surrounding wall and ceiling areas that are soiled.				✓			
	ab. Clean all wall at lobby.			✓				
	ac. Vacuum and clean acoustical ceiling tiles to remove all discolouration, marks and dirt.				✓			
	ad. Clean wall at stairwells.					✓		
	ae. Wipe all unpainted metal surfaces.					✓		
	af. Wash, vacuum or clean where appropriate, all corridor, lobby and vestibule walls.			✓				
	ag. Clean all vertical surfaces not attended to in nightly, weekly, quarterly or semi annual cleaning specifications.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	ah. Open all fluorescent fixtures and wipe interior and exterior.					✓		
2.0	**STAIRWELL**							
	a. Check all stairwells and remove debris and trash.	✓						
	b. Sweep and damp mop all stair areas, dust all hand railings and spot clean all walls.	✓						
	c. Wipe and clean light fixtures.	✓						
3.0	**ELEVATOR**							
	a. Lobby and garage elevator cabs to be swept, damp mopped and spray buffed nightly. Both freight elevator cabs will be swept and damp mopped nightly as well. This includes the washing of these elevator cabs to remove debris, dirt and foreign matter not originally a part of the cabs.	✓						
	b. Clean the elevator doors to remove fingerprints, etc.	✓						
	c. Clean and polish all elevator door thresholds.	✓						
	d. Clean all elevator wall and wipe all buttons on the interior.	✓						
	e. Clean all metal trim work to remove fingerprints, smudges, water and other marks. Care will be taken to prevent the scratching and damaging to metal finishes. Metal scratches will be reported immediately to management.	✓						
	f. Wash freight elevator walls and wipe lobby and garage elevator walls with treated cloth.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Strip and wax all elevator flooring.		✓					
	h. Wipe elevator light fixture and lenses.			✓				
	i. Wipe all mirror work on ceiling of elevators.			✓				
4.0	**RESTROOM**							
	a. Clean with a detergent, disinfectant, all sink, vanity counter, toilet and urinals, beginning with seats (both side) working down. Use acid bowl cleaner in the inner interior of toilets, making sure to clean the inner lip of closet and urinal. Pour one ounce of bowl cleaner into urinal after cleaning and do not flush.	✓						
	b. Touch-up cleaning inside toilet including replacement of tissues.	**3**✓						
	c. Damp wipe all ledges, toilet stalls and doors.	✓						
	d. Clean light switches, doors, partition and walls to remove fingerprints, spills and other markings. All graffiti will be removed from all walls, partitions and exposed surfaces. Surfaces will be left smudge and streak free.	✓						
	e. Sweep and scrub with a germicide for all floor areas. Mop with clear and dry buff to eliminate mop streaks. Blower must be used at public area rest rooms.	✓						
	f. Clean and polish all mirrors, soap dispensers, sanitary napkin dispensers, flush meters, faucets, shelves, piping, toilet hinges and disposal container exteriors using a detergent / disinfectant and water.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Furnish and refill sanitary napkins dispensers and trash bags for all bins, including sanitary bins. Refill soap dispensers and check operation. Report any malfunction or missing items to building management immediately.	✓						
	h. Empty and clean paper towel and sanitary napkins disposal bins. Replace plastic bags.	✓						
	i. Clean all baseboards with a germicidal detergent.	✓						
	j. Remove and clean urinal screens to remove foreign matter.	✓						
	k. Wash diffusers, grilles, toilet stalls, doors and tiled walls with disinfectant/detergent.			✓				
	l. Remove scale from all fixtures using an appropriate acid.			✓				
	m. Wipe tiled walls and scrub floor tile grout to maintain its colour, reseal if necessary.			✓				
	n. Clean light fixtures.			✓				
	o. Clean ceiling to remove all discolourations, mark and dirt.				✓			
5.0	**TENANT SPACES**							
	a. Empty and damp wipe all wastebaskets and ashtrays. Remove trash nightly and replace plastic bags. Trash bins will be emptied into high strength bags. Plastic bags to fit waste bins in such a manner do not overhang the top by more than two (2") inches. Trash will be removed to a designated collection point.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Vacuum all carpeted areas. Spot clean to remove spots, stains and matter such as gum and tar which has adhered to floor when needed and as requested. Shampoo carpets when requested to maintain a clean and attractive floor as per carpet manufacturer's recommendations.	✓						
	c. Clean all horizontal surfaces free of paper, etc. with treated dust cloth, including furniture, files partition, equipment (i.e: T.V etc), blinds, windowsills, mouldings, baseboard, coat racks and louver that can be reached without a ladder.	✓						
	d. Damp wipe all telephones, including dials and crevices using disinfectant / detergent.	✓						
	e. Wash to remove smudges, marks and fingerprints from areas such as glass furniture tops, walls, equipment, doors, partitions and light fixtures within reach.	✓						
	f. Wash and wipe dry all wash basins and break room tables and chairs.	✓						
	g. Clean all baseboards and damp mop all non-carpeted floors with resilient floor covering and dry mop to remove streaks. Remove matter such as gum and tar which has adhered to surface.	✓						
	h. Clean all grilles work within to reach.	✓						
	i. Clean and polish all metal door thresholds.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	j. Clean doors, door frames, walls and switch plated to remove fingerprints, spills and other markings.	✓						
	k. Clean all interior partition, glass, windows and glass entrance doors.	✓						
	l. Clean all metal trim work, removing fingerprints, smudges and other marks.	✓						
	m. Wet mop and buff all tiled floors. Wipe all baseboards and furniture legs clean after moping.		✓					
	n. Clean all vertical surfaces of office furniture including chair legs and rungs.		✓					
	o. Edge vacuum all carpeted areas using hose vacuum, take special care not to nick desks, credenzas or wooden baseboard.		✓					
	p. Damp wipe all windowsills.		✓					
	q. Move all plastic carpet protectors and thoroughly vacuum under and around desks and office furniture.		✓					
	r. Scrub, strip and wax all tiled floor areas using a buffable non – slip type floor finish.			✓				
	s. Vacuum all ceiling and wall air supply and exhaust diffusers on grilles.			✓				
	t. Wipe all interior glass, both sides.		✓					
	u. Wash all vinyl and metal kick plates on doors.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	v. Clean all high reach areas including, but not limited to tops of door frames structural and furniture ledges, baseboard, door louvers, wood paneling, mouldings, wall hanging, etc.			✓				
	w. Damp wash diffusers, vents, grilles and other such items including surrounding wall or ceiling areas that are soiled.				✓			
	x. Strip and refinish all the tiled floors. Wipe all baseboards and furniture legs, clean after refinishing floor.				✓			
	y. Clean all storage areas, including shelves and content, such as supply and stock closets and damp mop floor areas.					✓		
	z. Wipe light fixtures, including reflectors, globes, diffusers and trim. Method to confirm to manufacturer's specification.					✓		
	aa. Wash all solar shade with water and dry.					✓		
	ab. Clean all vertical surfaces not attended to in nightly, weekly, quarterly or semi annual schedule.					✓		
	ac. Clean all general office area lightings with a properly fitted duster.					✓		
6.0	**BASEMENT/MULTI STOREY CAR PARK**							
	a. Clean to remove grease using degreaser to all areas.	✓						
	b. Thorough sweeping using sweeper machines, remove oil spillage when necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Sweep and keep litter free water ponding to all areas including drains.	✓						
	d. Wipe off cobwebs, foreign materials and dirt to walls, columns, grilles, doors, ducts, piping, conduits, trunking, etc.			✓				
	e. Wipe with damp cloth to remove dust accumulation, clean with approved chemicals.			✓				
7.0	**PASSAGEWAY AND COVERED WALKWAY**							
	a. Sweep and damp mop all areas, spot clean all walls.	✓						
	b. Dusting to remove cobwebs, foreign materials and dirt to all areas.		✓					
	c. Wash all glass and tempered glass for roof or walls, both sides.			✓				
8.0	**SIGNAGES**							
	a. Damp wipe clean.		✓					
9.0	**EXTERIOR CLEANING**							
	a. Clean and removal of wall stains, dust accumulation, cobwebs and fungus with approved methods, chemicals and water to wall, columns, etc.	✓						
	b. Sweep and keep litter free and water ponding to all areas including roads, driveways, footpath and drains.	✓						
	c. Manual scrubbing, washing and cleaning using approved chemicals and spraying with high pressure water jet to walls, columns, parapet, etc.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Clean curtain wall, windows and glazing using appropriate method, gadgets, equipment with safe and good quality cleaning materials.				✓			
	e. Other necessary cleaning works and services for all spaces and surfaces outside the building and the surrounding area that is associated with the building which include assets, gadgets, fittings, fixtures, equipment and installation situated in the areas mentioned which require cleaning works and services.		✓					
10.0	**REFUSE BIN CENTRE**							
	a. Sweeping to keep area free from litter and spillage.	✓						
	b. Scrubbing, washing and spraying water to keep room clean from dirt, stubborn stain and gum. Use approved chemical where permissible.			✓				
	c. Wipe wall to remove dirt, stain and foreign materials using approved chemical where permissible.		✓					
11.0	**LANDSCAPE AREA AND WATER FEATURES**							
	a. Clean all water fountains with germicidal cleanser and wipe dry.			✓				
	b. Scrub the wall & floor of water features to dislodge slime.			✓				
	c. Remove algae at water features with algae brush.		✓					
	d. Sweep and keep litter free at all landscape area.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	2M	3M	Y	2Y
12.0	**MISCELLANEOUS**							
	Other necessary cleaning as and when required from time to time.	**						
13.0	**HYGENIC SERVICES**							
13.1	**Supply and Replenishment of Consumables**							
	a. Automatic air freshener for each toilet. Anticeptic for each cubicle and urinal bowl.			✓				
	b. Furnish and refill all toilet tissues, c-fold paper towels.	✓						
	c. Supply of sanitary bins for female toilets with bacterial vapors action to disinfects the sanitary dressings disposal in every cubicle for female toilets.			**2**✓				
14.0	**WASTE DISPOSAL SERVICES**							
	a. Collect and dispose all general wastes from the building to a waste disposal center designated inside the building compound.	✓						
	b. Collect and dispose all general wastes from all spaces and surfaces outside the building and the surrounding area associated with the building to a waste disposal center designated in the building compound.	✓						
	c. Ensure all collected wastes at the disposal center were unloaded and transported to a public waste disposal center allocated by The Local Authority.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	2M	3M	Y	2Y
	d. Keep in perfect condition, maintain and clean garbage bins and waste disposal center such that no bad odour, insect and rodent are present.	✓						
	e. Other necessary collection and waste disposal work as instructed by the Government Representative in compliance with the Standards and Regulations specification for waste disposal from time to time.	✓						
15.0	**PEST CONTROL SERVICES**							
	a. Fogging.			**2**✓				
	b. Place Rat baits.			✓				
	c. Spraying and baits for ants and cockroaches.			✓				
	d. Larvaciding using Abate 500E or equivalent.				✓			
	e. Termite treatment.	**						
	f. Bees treatment.	**						
	g. Borer treatment.	**						
	h. Hornets treatment.	**						
	i. Phoric flies treatment.	**						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

3.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL LANSKAP

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**SOFTSCAPE** **Trees / Palm / Bamboo**							
1.1	**Watering**							
	Watering shall be carried out early morning and evening. • Watering is not required during rainy day. • Watering is not allowed between 12 pm until 3.30 pm and after 6.30 pm.	**2✓**						
1.2	**Fertilizing**							
	Apply fertilizer to the tree. Types of fertilizer :- chemical and organic.							
	a. **New tree** Fertilizer Green NPK 15:15:15 Flower and fruit trees – Fertilizer Red NPK 13:13:20:2+ TE.				✓			
	b. **Palm** New Palm – Green NPK 15:15:15 Palm with Fruit - Fertilizer Red NPK 13:13:20:2+ TE.				✓			
	c. **Bamboo** New Bamboo – Green NPK 15:15:15 Method of fertilising – pocket.				✓			
1.3	**Mulching**							
	Inspect the plant and carry out mulching. Material used shall be wet hay from cocoa, oil palm or equivalent.							
	a. Trees / Palm – 25mm thick O type mat mixed with wet hay.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.4	**Picket Installation**							
	a. Ensure the required plant to be guided by the picket in order to grow well, the material used is wood and metal strand. (If necessary only).		✓					
1.5	**Protection Against Wild Grass**							
	a. Ensure to dispose off the unnecessary growth surrounding the plant. Method of disposal :							
	• Manually.		✓					
	• Usage of insecticides. (Initial stage only).			**2**✓				
1.6	**Protection Against Insects, Pathogen And Fungus**							
	a. Inspect for trees may be ruined by insects, pathogen and fungus. Controlled by insecticides and other approved agent.			**2**✓				
1.7	**Erosion Control**							
	a. Inspect for soil erosion and carry out protection works if necessary.		✓					
	b. Identify eroded and bare areas to be planted with trees and grass.		✓					
1.8	**Trees Replacement**							
	a. Inspect for dead trees, unfertile, vandalized by human, animal or other reasons and replace if necessary.			**2**✓				
1.9	**Clearing**							
	a. Clearing of fell trees and branches shall always be done regularly.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.10	**Upgrading**							
	a. Inspect and carry out upgrading and beautification works as and when necessary.						✓	
2.0	**SHRUBS AND UNDERGROWTH, GROUNDCOVERS, PLANT IN THE POT**							
2.1	**Watering**							
	Watering shall be carried out early morning and evening.	**2**✓						
	• Watering is not required during rainy day.							
	• Watering is not allowed between 11.00 am until 3.30 pm and after 6.30 pm.							
2.2	**Fertilizing**							
	Apply fertilizer to the tree . Types of fertilizer :- chemical and organic.							
	a. **Scrubs and undergrowth** Green Fertilizer NPK 15:15:15.				✓			
	b. **Scrubs and undergrowth with fruits and flowers** Red NPK Fertilizer 13:13:20:2+ TE.				✓			
	c. **Groundcovers and grass surface.**							
	• New – organic fertilizer.			✓				
	• Old – Green NPK 15:15:15.				✓			
2.3	**Mulching**							
	Inspect the plant and carry out mulching. Material used shall be wet hay from cocoa, oil palm or equivalent.							

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	a. Trees/ Palm - 25mm thick O type mat mixed with wet hay.				✓			
2.4	**Picket Installation**							
	a. Ensure the required plant to be guided by the picket in order to grow well and, the material used is wood and metal strand. (If necessary only).		✓					
2.5	**Protection Against Wild Grass**							
	a. Ensure to dispose off the unnecessary growth surrounding the plant. Method of disposal :							
	• Manually.		✓					
	• Usage of insecticides.		✓					
2.6	**Protection Against Insects, Pathogen and Fungus**							
	a. Inspect for trees may be ruined by insects, pathogen and fungus. Controlled by insecticides and other approved agent.			✓				
2.7	**Erosion Control**							
	a. Inspect for soil erosion and carry out protection works if necessary.	✓						
	b. Identify eroded and bare areas to be planted with trees and grass.		✓					
2.8	**Tree Replacement**							
	a. Inspect for dead trees, unfertile, vandalized by human, animal or other reasons and replace if necessary.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
2.9	**Clearing**							
	a. Inspect for fell tree branches and must always be cleared from site.	✓						
2.10	**Upgrading**							
	a Inspect and carry out upgrading and beautification works as and when necessary.						✓	
3.0	**FLOWER PLANT**							
	a. **Watering**							
	Watering shall be carried out early morning and evening.	**2**✓						
	• Watering is not required during rainy days.							
	• Watering is not allowed between 11.00 am until 3.30 pm and after 6.30 pm.							
	b. Inspect for dead or wilt flower plant and dispose.	✓						
	c. Inspect for flower plant may be ruined by insects, pathogen and fungus. Controlled by insecticides and other approved agent.			**2**✓				
	d. Changes of flower plant as and when necessary.			✓				
4.0	**GRASS CUTTING & PRUNING THE HEDGES**							
4.1	Ensure grass cutting to be carried out at the administrative and residential areas.			**2**✓				
4.2	Ensure the pruning works to be carried out at the administrative and residential areas.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.0	**HARDSCAPE**							
5.1	**Walkway Area**							
	a. Inspect and ensure walkway area is clean.	✓						
	b. Inspect and ensure walkway area is free from algae by scrubbing or high pressured water jet.		✓					
5.2	**Signboard**							
	a. Inspect and ensure signboard is clean from dust and dirt.		✓					
	b. Inspect for damages and repair or replace if necessary.		✓					
5.3	**Garden Chair**							
	a. Inspect and ensure metal chairs is cleaned by using chemical to avoid dirt and rust.		✓					
	b. Inspect and ensure masonry chairs is cleaned by using high pressured water jet.			✓				
	c. Inspect for faded chairs and to be repainted if necessary.				✓			
	d. Inspect for damages and repair or replace if necessary.				✓			
5.4	**Dustbin**							
	a. Rubbish in all dustbins must always be collected.	✓						
	b. Ensure all dustbins must always be emptied and cleaned.	✓						
	c. Inspect for faded dustbin and to be repainted if necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.5	**Garden Lamp**							
	a. Inspect and ensure all decorative lamps always be cleaned using damp cloth to remove dusts, dirt, etc.		✓					
	b. Inspect all connections and joints of the fitting, adjust and tighten- up if necessary.		✓					
	c. Ensure no current leakage happen on all exposed metalwork and lamp post.		✓					
	d. Attend all the complaints of lamp breakdown / damages. Inspect for damages and repair or replace if necessary.	As per request.						
5.6	**Vase**							
	a. Inspect and ensure rubbish in the vase must be cleared.		✓					
	b. Vase must always be cleaned to remove algae and dirt.			✓				
	c. Inspect for damages and repair or replace if necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

4.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL MEKANIKAL

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**AIR – CONDITIONING AND MECHANICAL VENTILATION SYSTEM**							
1.1	**Chiller System**							
1.1.1	**Plant Room**							
	i. General							
	a. Inspect plant room cleanliness.		✓					
	b. Inspect for correct labelling.					✓		
	c. Inspect emergency light.		✓					
	d. Inspect ventilation system.		✓					
	e. Inspect condition of door.		✓					
	f. Inspect light intensity.		✓					
	g. Inspect floor trap / drain to ensure good water flow.			✓				
	h. Inspect pump circuit diagram (laminated & framed) are up to date.			✓				
	i. Inspect pump layout diagram (laminated & framed) are up to date.			✓				
	j. Inspect portable fire extinguisher (CO_2).			✓				
	k. Inspect chemical dosing pumps.			✓				
	ii. Chillers							
	a. Inspect chillers general condition. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Take reading of current, voltage, pressure, temperature, etc. Compare with design readings. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	c. Inspect all seals, gaskets and pipes for leaks. Replace as necessary.			✓				
	d. Inspect oil pressure. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	e. Inspect crankcase heater. Repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect chilled water pressure drop across chillers and condenser. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	g. Inspect the operation of all safety devices. Clean, adjust, lubricate, repair / replace as necessary.			✓				
	h. Inspect purge unit operation.			✓				
	i. Inspect the suction and discharge pressures of all refrigerant compressors. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	j. Drain and flush purge unit. Replace oil.						✓	
	k. Inspect all refrigerant and oil levels. Charge refrigerant and oil into the refrigerant system as necessary.			✓				
	l. Clean condenser tubes.						✓	
	m. Service chillers including changing of compressor oil, filter, leak test and topping up refrigerant.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	iii. Pumps							
	a. Inspect condition of pumps. (cleanliness / appearance).			✓				
	b. Inspect all pump bearings for excessive noise, vibration and wear. Lubricate with oil or grease and replace as necessary.			✓				
	c. Inspect all motor bearings, lubricate with grease and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect carbon brushes and slip rings of all motors. Clean, repair / replace as necessary.			✓				
	e. Inspect safety devices fitted to all motors. Clean, adjust, lubricate, repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect all seals for leakages. Repair or replace as necessary.			✓				
	g. Adjust, re-pack and replace pump glands as necessary.			✓				
	h. Inspect each pump / motor alignment, mountings and correct rotation. Adjust or replace as necessary.			✓				
	i. Inspect all rubber couplings between pumps and drive motor. Replace as necessary.			✓				
	j. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect and tighten all bolts and nuts. Replace as necessary.			✓				
	l. Inspect and test pressure switches and gauges. Repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	iv. Electric Motors							
	a. Inspect and clean all electric motors. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect safety devices fitted to motors. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	v. Electrical Switchboard / Control Panel							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the operation of selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect or replace indicating bulbs and covers.			✓				
	g. Inspect the routine operation of all electrical starters, electrical control gears and ancillary electrical apparatus. Repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	h. Inspect all electrical contactors. Clean and retighten all loose connections.			✓				
	i. Clean or replace electrical contactors as necessary.			✓				
	j. Inspect electric fuses. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect the condition of the conduits, supports and wires. Replace as necessary.			✓				
	vi. Piping and Fittings							
	a. Inspect the condition of every pipe. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the pipe supports, brackets, pipe sleeves and piping joints. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of every valve and fitting. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean strainers. Repair or replace as necessary.					✓		
	e. Inspect for correct labeling. Clean, repair or replace as necessary**.**					✓		
	f. Inspect chilled water pipe insulation. Replace as necessary.			✓				
	g. Inspect pipe painting. Ensure pipes coatings of anti rust and standard colour paint are clean and in good condition. Replace as necessary.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.1.2	**Cooling Towers**							
	a. Inspect all water cooling towers general condition. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Inspect all fan and fan bearings. Lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean all water screens.			✓				
	e. Inspect the operation of all spray nozzles and clean as necessary.			✓				
	f. Drain, clean and flush cooling tower basin and honey-comb in-fills.			✓				
	g. Inspect and clean float valve. Adjust water level. Replace as necessary.			✓				
	h. Inspect and service motors and controllers. Replace as necessary.			✓				
1.1.3	**Chilled Water Storage and Expansion Tanks**							
	a. Inspect all chilled water storage and expansion tanks, chilled water pipes, valves, etc. Clean, service and flush as necessary.			✓				
	b. Actuate all motorized valves to ensure smooth operation over its full operating range. Replace as necessary.				✓			
	c. Inspect pipe insulation and pipe supports. Replace as necessary.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect all measuring devices for correct operation. Repair or replace as necessary.			✓				
1.1.4	**Piping and Fittings**							
	a. Inspect the condition of every pipe. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the pipe supports, brackets, pipe sleeves and piping joints. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of every valve and fitting. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean strainers. Repair or replace as necessary.					✓		
	e. Inspect for correct labeling. Clean, repair or replace as necessary**.**					✓		
	f. Inspect chilled water pipe insulation. Replace as necessary.			✓				
	g. Inspect pipe painting. Ensure pipes coatings of anti rust and standard colour paint are clean and in good condition. Replace as necessary.					✓		
1.1.5	**Air-Handling Units and Fan-Coils**							
	a. Inspect all air-handling units and fan-coils. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	b. Inspect all air filters. Clean or replace as necessary.			✓				
	c. Replace all :							
	i. Primary filters.					✓		
	ii. Secondary filters.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect all water coils, seals and pipe lines for leaks. Rectify as necessary.			✓				
	e. Purge air from all water coils.			✓				
	f. Inspect all fan and fan bearings. Lubricate with grease. Replace as necessary.				✓			
	g. Inspect the routine operation of all automatic temperature control gears and relay.			✓				
	h. Inspect all bearings, pivots and other moving parts. Clean, adjust, lubricate and replace as necessary.			✓				
	i. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	j. Inspect the operation of all automatic water regulating valves. Clean, adjust, lubricate and replace as necessary.			✓				
	k. Inspect the operation of all automatic multi-blade face and by-pass damper. Clean, adjust and lubricate as necessary.			✓				
	l. Inspect operation of thermostat. Replace as necessary.			✓				
	m. Inspect and clean strainers. Repair or replace as necessary.					✓		
	n. Clean cooling coil with high pressure water jet and alkaline cleaning chemicals.					✓		
	o. Inspect insulation. Repair or replace as necessary.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	p. Inspect and clean all electric motors. Repair or replace as necessary.			✓				
	q. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	r. Inspect safety devices fitted to motors. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	s. Inspect refrigerant leaks at joints, fittings and piping. Repair and top up refrigerant as necessary.			✓				
	t. Inspect leakage or clogging at drain pan and drain line. Clean, flush, repair or replace as necessary.			✓				
	u. Chemical cleaning for all coils.						✓	
	v. Inspect the operation of CO2 probe and detector and damper. Clean, adjust, Repair or replace as necessary.			✓				
1.1.6	**Ducting, Grilles and Dampers**							
	a. Inspect all grilles dampers and shutters are working correctly. Clean, adjust, repair or replace as necessary.					✓		
	b. Measure air flow. Adjust and balance air flow as necessary.					✓		
	c. Inspect ductwork for leaks, damage or corrosion. Repair or replace as necessary.					✓		
	d. Inspect for moisture and condensation. Repair or replace insulation as necessary.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Inspect duct insulation for tears and air leaks. Patch or replace if necessary.					✓		
	f. Inspect the internal of ducting to determine dust built up.							✓
1.1.7	**The Performance of The Complete Ventilation, Pressurization, Exhaust and Smoke Spill System**							
	a. Inspect the function of the complete ventilation, pressurization, exhaust and smoke spill system.			✓				
	b. Adjust air volume control dampers as necessary.					✓		
	c. Inspect the operation of all fans and motors.			✓				
	d. Test operation of system under simulated fire condition.			✓				
1.2	**Central Direct Expansion System (DX) (Water Cooled System)**							
1.2.1	**Plant Room**							
	a. Inspect plant room cleanliness.		✓					
	b. Inspect for correct labeling.					✓		
	c. Inspect emergency light.		✓					
	d. Inspect ventilation system.		✓					
	e. Inspect condition of door.		✓					
	f. Inspect light intensity.		✓					
	g. Inspect floor trap / drain to ensure good water flow.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	h. Inspect pump circuit diagram (laminated & framed) are up to date.			✓				
	i. Inspect portable fire extinguisher (CO2).			✓				
	j. Inspect chemical dosing pumps.			✓				
1.2.2	**Water Cooled Package Unit (WCP)**							
	a. Inspect WCP for any abnormalities. Trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Take reading of current, voltage, pressure, temperature, etc. Compare with design readings. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	c. Inspect all seals, gaskets and pipes for leaks. Replace as necessary.			✓				
	d. Inspect crankcase heater. Repair or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of all safety devices. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect the suction and discharge pressures of all refrigerant compressors. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	g. Inspect all refrigerant and oils levels. Charge refrigerant and oil into the refrigerant system as necessary.			✓				
	h. Inspect all air filters. Clean or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	i. Inspect all bearings, pivots and other moving parts. Clean, adjust, lubricate and replace as necessary.			✓				
	j. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect operation of thermostat. Replace as necessary.			✓				
	l. Clean cooling coil with high pressure water jet and alkaline cleaning chemicals.						✓	
	m. Inspect insulation. Repair or replace as necessary.			✓				
	n. Inspect and clean condenser as necessary.			✓				
	o. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	p. Inspect leakage or clogging at drain pan and drain line. Clean, flush, repair or replace as necessary.			✓				
	q. Chemical cleaning for all coils.						✓	
1.2.3	**Pumps**							
	a. Inspect condition of pumps (cleanliness / appearance).			✓				
	b. Inspect all pump bearings for excessive noise, vibration and wear. Lubricate with oil or grease and replace as necessary.			✓				
	c. Inspect all motor bearings, lubricate with grease and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect carbon brushes and slip rings of all motors. Clean, repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Inspect safety devices fitted to all motors. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect all seals for leakages. Repair or replace as necessary.			✓				
	g. Adjust and re-pack and replace pump glands as necessary.			✓				
	h. Inspect each pump / motor alignment, mountings and correct rotation. Adjust or replace as necessary.			✓				
	i. Inspect all rubber couplings between pumps and drive motor. Replace as necessary.			✓				
	j. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect and tighten all bolts and nuts. Replace as necessary.			✓				
	l. Inspect and test pressure switches and gauges. Repair / replace as necessary.			✓				
1.2.4	**Electric Motors**							
	a. Inspect and clean all electric motors. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect safety devices fitted to motors. Clean, adjust and lubricate. Repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.2.5	**Electrical Switchboard / Control Panel**							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the operation of selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect or replace indicating bulbs and covers.			✓				
	g. Inspect the routine operation of all electrical starters, electrical control gears and ancillary electrical apparatus. Repair or replace as necessary.			✓				
	h. Inspect all electrical contactors. Clean and retighten all loose connections.			✓				
	i. Clean or replace electrical contactors as necessary.			✓				
	j. Inspect electric fuses. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect the condition of the conduits, supports and wires. Replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.2.6	**Piping and Fittings**							
	a. Inspect the condition of every pipe. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the pipe supports, brackets, pipe sleeves and piping joints. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of every valve and fitting. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean strainers. Repair or replace as necessary.					✓		
	e. Inspect for correct labeling. Clean, repair or replace as necessary**.**					✓		
	f. Inspect chilled water pipe insulation. Replace as necessary.			✓				
	g. Inspect pipe painting. Ensure pipes coatings of anti rust and standard colour paint are clean and in good condition. Replace as necessary.					✓		
1.2.7	**Cooling Towers**							
	a. Inspect all water cooling towers general condition. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Inspect all fan and fan bearings. Lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean all water screens.			✓				
	e. Inspect the operation of all spray nozzles and clean as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Drain, clean and flush cooling tower basin and clean honey-comb in-fills.			✓				
	g. Inspect and clean float valve. Adjust water level. Replace as necessary.			✓				
	h. Inspect and service motors and controllers. Replace as necessary.			✓				
1.2.8	**Ducting, Grilles and Dampers**							
	a. Inspect all grilles dampers and shutters are working correctly. Clean, adjust. Repair or replace as necessary.					✓		
	b. Measure air flow. Adjust and balance air flow as necessary.					✓		
	c. Inspect ductwork for leaks, damage or corrosion. Repair or replace as necessary.					✓		
	d. Inspect for moisture and condensation. Repair or replace insulation as necessary.					✓		
	e. Inspect duct insulation for tears and air leaks. Patch or replace if necessary.					✓		
	f. Inspect the internal of ducting to determine dust built up.					✓		
1.3	**Central Direct Expansion System (DX) (Air Cooled System) - Air Cooled Split Ducted Unit**							
1.3.1	**Plant Room**							
	a. Inspect plant room cleanliness.		✓					
	b. Inspect for correct labeling.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect emergency light.		✓					
	d. Inspect ventilation system.		✓					
	e. Inspect condition of door.		✓					
	f. Inspect light intensity.		✓					
	g. Inspect floor trap/ drain to ensure good water flow.			✓				
	h. Inspect pump circuit diagram (laminated & framed) are up to date.			✓				
	i. Inspect portable fire extinguisher (CO2).			✓				
	j. Inspect chemical dosing pumps.			✓				
1.3.2	**Air Handling Unit**							
	a. Inspect unit for any abnormalities. Trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Take reading of current, voltage, pressure, temperature, etc. Compare with design readings. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	c. Inspect the operation of all safety devices. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean all air filters. Clean or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect all bearings, pivots and other moving parts. Clean, adjust, lubricate and replace as necessary.			✓				
	f. Inspect all belt drives. Adjust and retention. Replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Inspect operation of thermostat. Replace as necessary.			✓				
	h. Clean cooling coil with high pressure water jet and alkaline cleaning chemicals.						✓	
	i. Inspect insulation. Repair or replace as necessary.			✓				
	j. Inspect condenser. Clean as necessary.			✓				
	k. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	l. Inspect refrigerant leaks at joints, fittings and piping. Repair and top up refrigerant as necessary.			✓				
	m. Inspect leakage or clogging at drain pan and drain line. Clean, flush, repair or replace as necessary.			✓				
	n. Chemical cleaning for all coils.						✓	
1.3.3	**Condenser**							
	a. Inspect crankcase heater. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the suction and discharge pressures of all refrigerant compressors. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	c. Inspect all refrigerant and oils levels. Charge refrigerant and oil into the refrigerant system as necessary.			✓				
	d. Inspect refrigerant leaks at joints, fittings, piping and compressors. Repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Replace filter dryer.						✓	
	f. Inspect all fans and motors as necessary. Repair or replace as necessary.			✓				
	g. Inspect condensing coil. Repair or replace as necessary. Clean coil and comb the fins as necessary.					✓		
	h. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	i. Inspect compressor units. Replace as necessary.			✓				
	j.. Inspect isolating spring / rubber padding. Replace as necessary.						✓	
	k. Chemical cleaning all coils.						✓	
1.3.4	**Electric Motors**							
	a. Inspect and clean all electric motors. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect safety devices fitted to motors. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
1.3.5	**Electrical Switchboard / Control Panel**							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect the operation of selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect / replace indicating bulbs and covers.			✓				
	g. Inspect the routine operation of all electrical starters, electrical control gears and ancillary electrical apparatus. Repair or replace as necessary.			✓				
	h. Inspect all electrical contactors. Clean and retighten all loose connections.			✓				
	i. Clean or replace electrical contactors as necessary.			✓				
	j. Inspect electric fuses. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect the condition of the conduits, supports and wires. Replace as necessary.			✓				
1.3.6	**Ducting, Grilles and Dampers**							
	a. Inspect all grilles dampers and shutters are working correctly. Clean, adjust, Repair / replace as necessary.					✓		
	b. Measure air flow. Adjust and balance air flow as necessary.					✓		
	c. Inspect ductwork for leaks, damage or corrosion. Repair or replace as necessary.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect for moisture and condensation. Repair / replace insulation as necessary.					✓		
	e. Inspect duct insulation for tears and air leaks. Patch or replace if necessary.					✓		
	f. Inspect the internal of ducting to determine dust built up.					✓		
1.4	**Air Cooled Split Unit**							
1.4.1	**Evaporator (Cooling Unit)**							
	a. Inspect unit for any abnormalities. Trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Inspect and clean all air filters.			✓				
	c. Inspect leakage or clogging at drain pan and drain line. Clean, flush, repair / replace as necessary			✓				
	d. Chemical cleaning for all coils.						✓	
	e. Inspect refrigerant leaks at joints, fittings and piping. Repair and top up refrigerant as necessary.			✓				
	f. Inspect remote control. Replace as necessary.			✓				
1.4.2	**Condenser**							
	a. Inspect the suction and discharge pressures of all refrigerant compressors. If abnormal, trace the faults and rectify as necessary.			✓				
	b. Inspect refrigerant leaks at joints, fittings, piping and compressors. Repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect all fans and motors as necessary. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect condensing coil. Repair or replace as necessary. Clean coil and comb the fins as necessary.			✓				
	e. Inspect filter dryer. Replace as necessary.			✓				
	f. Inspect compressor units. Replace as necessary.			✓				
	g. Inspect rubber padding. Replace as necessary.						✓	
	h. Chemical cleaning for all coils.						✓	
	i. Inspect bracket/ hanger. Repair or replace as necessary.			✓				
1.4.3	**Electrical Switchboard / Control Panel**							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the operation of selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair or replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect or replace indicating bulbs and covers.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Inspect the routine operation of all electrical starters, electrical control gears and ancillary electrical apparatus. Repair or replace as necessary.			✓				
	h. Inspect all electrical contactors. Clean and retighten all loose connections.			✓				
	i. Clean or replace electrical contactors as necessary.			✓				
	j. Inspect electric fuses. Replace as necessary.			✓				
	k. Inspect the condition of the conduits, supports and wires. Replace as necessary.			✓				
1.5	**Painting**							
	Clean rust and paint with appropriate one layer of anti-rust paint and finished with existing coloured paint.						✓	
1.6	**Other Components or Equipments of The Air-Conditioning System**	As per manufacturer's schedule						

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
2.0	**FIRE FIGHTING SYSTEM**							
2.1	**General**							
	Manage and supervise the Fire Detection and Alarm, Fire Monitoring and Fire Fighting System operation which shall include:-							
	a. Control and monitoring of all fire systems.	✓						
	b. Man the fire control room during and after office hours.	✓						
	c. Inspect, repair / replace and test the operation of the complete fire fighting system, including the interface and operation of other systems such as lift, ventilation, smoke spill, pressurization, etc.				✓			
	d. Test run fire fighting system and simulate fire alarm to ensure all systems are in good working order. Ensure the BOMBA link is operating.				✓			
	e. Attend to any complaint, urgent request or complaints raised by the S.O. with regards day to day operation.	✓						
	f. Conduct fire drill for each block / complex.						✓	
2.2	**Wet Riser, Hose Reel and Sprinkler System.**							
2.2.1	**Pump Room**							
	a. Inspect pump room cleanliness.		✓					
	b. Inspect for correct labeling.					✓		
	c. Inspect emergency light.		✓					
	d. Inspect ventilation system.		✓					
	e. Inspect condition of door.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Inspect light intensity.		✓					
	g. Inspect floor trap / drain to ensure good water flow.			✓				
	h. Inspect pump circuit diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	i Inspect pump layout diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	j. Inspect portable fire extinguisher (CO2).			✓				
2.2.2	**Tanks**							
	a. Inspect for integrity of structure.					✓		
	b. Inspect for leaks. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect for rust. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect operation of ball valve. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	e. Inspect water tank level indicator. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	f. Inspect electrode and clean. Repair or replace as necessary (if equipped).				✓			
	g. Inspect for sediment / sludge. Flush and clean.					✓		
	h. Inspect internal and external cat ladder. Repair / replace as necessary**.**					✓		
2.2.3	**Pumps**							
	i. General							
	a. Inspect condition of pumps (cleanliness / appearance).			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Test run each pump on automatic and manual mode.			✓				
	c. Inspect the correct cut-in / cut-out auto mode operation of the pressure switch. Check pressures.			✓				
	d. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	e. Inspect all pump bearings for excessive noise, vibration & wear. Lubricate with oil or grease. Replace as necessary.			✓				
	f. Inspect carbon brushes and slip rings of all motors. Clean, repair or replace as necessary.			✓				
	g. Inspect safety devices fitted to all motors. Clean, adjust, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
	h. Inspect all seals for leakages. Repair or replace as necessary.			✓				
	i. Adjust, re-pack and replace pump glands as necessary.			✓				
	j. Inspect each pump / motor alignment, mountings and correct rotation. Adjust or replace as necessary.			✓				
	. k. Inspect all rubber couplings between pumps and drive motor. Replace as necessary.			✓				
	l. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	m. Inspect and tighten all bolts and nuts. Replace as necessary.			✓				
	n. Inspect and test pressure switches and gauges. Repair / replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	ii. Control Panel							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair / replace as necessary.			✓				
	c. Inspect electric pump starter operation, ensure that the starting sequence is correct. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of selector switches. Repair / replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair / replace as necessary.			✓				
	g. Inspect indicating light for trip and run. Replace as necessary.			✓				
	h. Inspect indicating light for pump on auto and pump manual. Replace as necessary.			✓				
	i. Inspect ammeter and voltmeter. Replace as necessary.			✓				
	j. Inspect and retighten all loose connection of all electrical contactors.			✓				
	k. Clean and replace electrical contactors as necessary.			✓				
	l. Replace electric fuses as necessary.			✓				
	m. Inspect the condition of the conduits, supports and wires. Replace as necessary.			✓				
	n. Inspect / replace indicating bulbs and covers.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
2.2.4	**Piping and Fittings**							
	a. Inspect the condition of every pipe. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the pipe supports, brackets, pipe sleeves and piping joints. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of every valve and fitting. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean strainers. Repair or replace as necessary.					✓		
	e. Inspect for correct labeling. Clean, repair / replace as necessary**.**					✓		
	f. Inspect plumbing, pipe-works & fittings and pipe supports. Repair / replace as necessary**.**			✓				
2.2.5	**Landing Valves, Hose Reel Drums, Cradles, Hoses, Nozzles, etc.**							
	a. Inspect that the landing valve, canvas hose and hose reel are obstruction free.			✓				
	b. Inspect any missing, damaged or deteriorated parts on the landing valve, canvas hose, diffuser nozzle, cradle, hose reel drum & hose reel. Repair orreplace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect the ease of operation and swing of each cradle and hose reel drum. Adjust, repair / replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect for any leaks / drips at the landing valves, drum goose neck and gate valve. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	e. Ensure that each of the landing valves is complete with the blank cap, chain and the hand wheel. Repair or replace as necessary**.**			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Ensure that the diffuser nozzle & landing valve hand wheel can be operated freely. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	g. Ensure the hose is not twisted or curled.			✓				
	h. Test hose reel and canvas hose for leakage. Replace as necessary.			✓				
	i. Inspect and test system for leaks. Repair / replace as necessary**.**			✓				
2.2.6	**Sprinkler System**							
	a. Inspect that the sprinkler heads are obstruction free.			✓				
	b. Inspect that the sprinkle heads are free of foreign matter and suspended object.			✓				
	c. Inspect any missing, damaged or deteriorated parts on the sprinkler head. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect for any leaks / drips at the sprinkler heads. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	e. Inspect for leaks within the system by reading on the pressure gauges.			✓				
	f. Inspect and ensure the proper operation of water alarm gongs.			✓				
	g. Inspect the flow switches and its signal indication.			✓				
	h. Inspect the Jabatan BOMBA breeching inlet and its access.			✓				
2.2.7	**Breeching Inlet**							
	a. Inspect the condition of breeching box, door and lock. Repair / replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect the condition of male couplings, back pressure valves, blank caps (secured with chain). Repair / replace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect the condition of the wired glass and letters 'Fire Brigade Wet Main Inlet'. Repair / replace as necessary**.**			✓				
2.3	**Fire Detection and Alarm System**							
	a. Inspect fire detection and alarm system. Trace the faults and rectify as necessary.	✓						
	b. Inspect and test all main power supply and earthing. Adjust, retighten, repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect and test all battery charger units. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect all battery electrolyte level and top-up.			✓				
	e. Inspect and test illumination lamps and LEDs. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	f. Inspect and test the functionality of break-glass unit or manual call point. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	g. Test zone rotary switch for functionality. Repair or replace as necessary.			✓				
	h. Inspect and test the functionality of detectors. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	i. Inspect and test system wiring. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	j. Test bell / buzzer and isolation button. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	k. Test alarm & evacuation switch. Repair or replace as necessary**.**			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	l. Test AHU, Lift, smoke spill fan and staircase pressurization tripping mechanism. Ensure all mechanism function effectively. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	m. Print out the previous month detection and alarm history. Analyze and take appropriate actions.			✓				
	n. Test Fire Brigade connection.			✓				
2.4	**Firemen Intercom System.**							
2.4.1	**Panel**							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing.			✓				
	b. Ensure that the panel is in a normal-ready condition.			✓				
	c. Visually inspect condition of components, resistors wires, zone cards, bulbs, etc. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect condition of battery charger. Repair or replace as necessary**.**			✓				
2.4.2	**Battery**							
	a. Inspect the condition of the battery and its terminal. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	b. Inspect voltage and ammeter reading. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect and test all battery charger units. Repair or replace as necessary**.**			✓				
2.4.3	**Automatic Control**							
	a. Inspect and test the control wiring and circuitry. Random test of the call, talk and fault mode.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect the correct operation of the master and remote handset. Establish conference calls on auto and manual mode. Test disconnect call on auto and manual mode.			✓				
	c. Inspect and test the correct operation of remote status panel.			✓				
2.4.4	**Electrical**							
	a. Check the operation of the emergency change over in case of power failure. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Check the wiring connection terminals. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Check the condition of the conduits, wires and supports. Repair or replace as necessary.			✓				
2.4.5	**Handsets**							
	a. Inspect the condition of the master hand set. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the remote handset box. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect any missing, damaged or deteriorated parts on the remote handset and accessories. Repair or replace as necessary.			✓				
2.4.6	**General**							
	a. Keep remote handsets clean and tidy.			✓				
	b. Keep access to panel free from obstructions.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
2.5	**Fire Suppression Systems**							
2.5.1	**Cylinders, Hoses, etc.**							
	a. Inspect gas cylinder and pressure gauge. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the pressure gauge reading of each cylinder. Refill or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect any missing, damaged or deteriorated parts on the cylinders, hoses, etc. Repair or replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the condition of the discharge valve and the tamper seal. Repair or replace as necessary.			✓				
2.5.2	**Pilot Cylinder**							
	a. Inspect and test gas discharge abort switch. Repair / replace as necessary.			✓				
2.5.3	**Panel**							
	a. Inspect and test control panel. Repair or replace as necessary.			✓				
	b. Visually inspect condition of components, resistors wires, zone cards, etc. Repair or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect and test AC & DC supply, conduct current voltage continuity and earthing test.			✓				
	d. Inspect and test of change over switch. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	e. Inspect and test indicator bulbs. Repair or replace as necessary**.**			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Inspect condition of battery chargers. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	g. Inspect the condition of the battery and its terminal. Repair or replace as necessary**.**			✓				
2.5.4	**Devices**							
	a. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair or replace as necessary.			✓				
	b. Ensure that the detectors are free from obstructions, dust, dirt and cobwebs. Clean as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of the manual key switch/ pull handle. Repair or replace as necessary.				✓			
	d. Conduct simulation test (minus gas discharge).					✓		
	e. Inspect to ensure that the time delay for the CO^2 discharge is within 25 – 30 seconds, adjust. Repair or replace as necessary.					✓		
	f. Inspect and test the correct operation of interface trip and fire curtain. Repair or replace as necessary.					✓		
	g. Inspect and test the correct operation of the bell and warning light. Repair or replace as necessary.					✓		
	h. Inspect the condition of the manual key switch / pull handle. Replace glass as necessary.			✓				
2.6	**Portable Fire Extinguishers**							
	a. Obtain Bomba certification upon expiry date.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect any missing, damaged or deteriorated parts on the cylinder, pressure gauge, hose connector, discharge valve, handle, cylinder safety pin, seal and cylinder holder. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect fire extinguisher cabinet. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect the condition of the content. Refill / Replace as necessary.			✓				
2.7	**Painting**							
	a. Inspect painting, ensure the system (equipment, control panel and piping) are painted with anti rust and coated with red gloss paint.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
3.0	**LIFT**							
3.1	**Motor Room**							
	a. Inspect motor room cleanliness.			✓				
	b. Inspect for correct labeling.			✓				
	c. Inspect emergency light.			✓				
	d. Inspect ventilation system.			✓				
	e. Inspect condition of door.			✓				
	f. Inspect light intensity.			✓				
	g. Inspect circuit diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	h. Inspect layout diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	i. Inspect portable fire extinguisher (CO_2).			✓				
	j. Inspect for abnormal noise and vibration. Determine source, adjust, repair or replace as necessary.			✓				
	k. Inspect gearbox oil level, condition, leaks, play and backlash. Adjust , repair or replace as necessary.			✓				
	l. Inspect and lubricate bushes or bearings. Replace as necessary.			✓				
	m. Inspect leakage from traction machine cover gaskets, oil seals. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	n. Inspect brake action and adjust as necessary.			✓				
	o. Inspect brake lining and brake spring. Replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	p. Inspect main sheaves and beam pulley. Repair or replace as necessary**.**			✓				
	q. Inspect over speed governor for abnormal noise and vibration. Clean, repair / replace as necessary**.**			✓				
	r. Inspect function of recall control switch operation. Reset or replace as necessary**.**			✓				
	s. Inspect controller cooling fan operation. Replace as necessary**.**			✓				
	t. Inspect condition of fans, relays, contactors and contacts inside the controller. Clean, repair or replace as necessary.			✓				
	u. Inspect fuses and tighten terminal wires. Repair and replace as necessary.			✓				
	v. Inspect the operation of inverter. Inspect operation of system, repair and replace as necessary.			✓				
	w. Inspect EBOPS – battery / condition and emergency light / fan operation. Replace as necessary.			✓				
	x. Clean governor machine.			✓				
	y. Clean traction machine.			✓				
	z. Clean lift controller.			✓				
3.2	**Hoist Way**							
	a. Inspect cleanliness of car top.			✓				
	b. Inspect control switches and lighting. Repair or replace as necessary**.**			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect tightness of electrical connection in terminal box. Retighten as necessary.			✓				
	d. Inspect and adjust car top safety gear linkage.			✓				
	e. Inspect and lubricate car top pulley as necessary.			✓				
	f. Inspect condition and clean ventilator fan.			✓				
	g. Inspect and adjust door panel (door self closer).			✓				
	h. Inspect anti crime device.			✓				
	i. Inspect hoist way limit and safety switches. Adjust, repair or replace as necessary.			✓				
	j. Inspect operation of load compensating device. Adjust, repair or replace as necessary.			✓				
	k. Inspect operation of overload device / buzzer. Repair or replace as necessary.			✓				
	l. Inspect car guide shoes / rollers oil level and flow of automatic lubricators. Top-up as necessary.			✓				
	m. Inspect counter weights guide shoes / rollers oil level and flow of automatic lubricators. Top-up as necessary.			✓				
	n. Inspect wear on linings for car guide shoes / rollers and counter weights guide shoes / rollers. Replace as necessary.			✓				
	o. Inspect for abnormal noise. Determine source, adjust, repair or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	p. Inspect wire ropes, governor ropes condition and tension. Retension, replace as necessary.			✓				
	q. Inspect conditions of guide rails. Replace as necessary.			✓				
	r. Inspect traveling cable alignment. Adjust, replace as necessary.			✓				
	s. Inspect and tighten all hoist way bolts and nuts.			✓				
	t. Inspect and clean smoke detectors.			✓				
3.3	**Lift Car**							
	a. Inspect riding comfort, abnormal noise, vibration and leveling. Adjust as necessary.			✓				
	b. Inspect, alarm bell/ intercom/ voice synthesizer. Repair and replace as necessary.			✓				
	c. Inspect buttons, Braille features, switches and indicators condition. Repair and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect emergency light and fan. Repair and replace as necessary.			✓				
	e. Inspect floor height measurement (clearance). Adjust as necessary.			✓				
	f. Inspect condition of suspension roller, track and doors. Repair and replace as necessary.			✓				
	g. Inspect door sill and sliding shoes. Repair and replace as necessary. Check clearance.			✓				
	h. Inspect door contact and check alignment. Adjust as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	i. Inspect function of car door safety device (safety edge/ photocell/ full height sensor). Repair and replace as necessary.			✓				
	j. Inspect tiling / wall panel, repair and replace as necessary.			✓				
3.4	**Entrance**							
	a. Inspect landing door contact, check alignment. Repair and replace as necessary.			✓				
	b. Inspect landing door lock switch. Repair and replace as necessary.			✓				
	c. Inspect suspension rollers and track. Repair and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect landing sill & shoes. Repair and replace as necessary. Check clearance.			✓				
	e. Inspect indicators, hall lanterns, call buttons and Braille features. Repair and replace as necessary.			✓				
3.5	**Lift Pit**							
	a. Inspect pit cleanliness and lighting.			✓				
	b. Ensure lift pit is in dry condition.			✓				
	c. Inspect oil and spring buffer. Top-up, repair and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect alignment of buffer strike plates. Repair and replace as necessary.			✓				
	e. Inspect, adjust and lubricate / grease tension pulley.			✓				
	f. Inspect safety catch or stop switches. Adjust, repair / replace as necessary.			✓				
	g. Inspect clearance compensating pulley. Adjust as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	h. Inspect oil compensating pulley and compensating ropes / chain. Top-up as necessary.			✓				
	i. Inspect plunger and buffer casing. Clean as necessary.			✓				
3.6	**Automatic Rescue Device (ARD)**							
	a. Inspect ARD operation.			✓				
	b. Inspect battery electrolyte level, top up as necessary.			✓				
	c. Inspect battery, grease terminals. Repair and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect equalizing charge. Replace if defective.			✓				
3.7	**Building Control Room**							
	a. Inspect operation of master intercom. Repair and replace as necessary.			✓				
	b. Inspect operation of key switches. Repair and replace as necessary.			✓				
	c. Inspect operation of indicators. Repair and replace as necessary.			✓				
	d. Inspect operation of TV monitor, CPU and keyboard. Repair and replace as necessary.			✓				
	e. Inspect operation of system. Repair and replace as necessary.			✓				
	f. Arrange and attend to Department of Occupational Safety and Health inspections, mandatory checks, tests and paying the necessary fees.	As required						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
4.0	**ESCALATOR**							
4.1	**General**							
	a. Inspect and clean motor compartment upper and bottom, track surface, handrail and step.			✓				
	b. Inspect and clean track surface and steps.	✓						
	c. Inspect stop buttons / key switch, soft stop. Repair / replace as necessary.		✓					
	d. Inspect balustrade lighting. Repair or replace as necessary.		✓					
	e. Inspect skirting / comb plate / step gap lighting. Adjust, repair or replace as necessary.			✓				
	f. Inspect for abnormal noise and vibration. Determine source, adjust, repair / replace as necessary.			✓				
	g. Clean traction machine**,** control panel, landing, step, pit and motor room.			✓				
	h. Inspect brake action. Adjust as necessary.			✓				
	i. Inspect brake slip distance and riding comfort. Adjust, as necessary.			✓				
	j. Inspect emergency stop switches at upper and lower landing. Adjust, repair or replace as necessary.			✓				
	k. Inspect riding comfort and leveling. Adjust as necessary.			✓				
	l. Clean and inspect operation key switch. Adjust, as necessary.			✓				
	m. Clean all outer decking.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	n. Clean all relays and contactors. Replace as necessary.			✓				
	o. Clean gap between step and skirt panel.			✓				
	p. Clean up motor room and pit.			✓				
	q. Inspect the pit equipment. Adjust as necessary.			✓				
4.2	**Comb Plate**							
	a. Inspect the condition of comb plate. Clean and replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the contact, movability and setting of comb plate. Adjust as necessary.			✓				
4.3	**Steps**							
	a. Inspect function of maintenance operating panel. Reset and adjust as necessary.			✓				
	b. Inspect correct setting step guides. Adjust as necessary.			✓				
	c. Inspect function of water level switch.			✓				
	d. Inspect and clean yellow side frame at step. Replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the alignment of steps. Adjust as necessary.			✓				
	f. Inspect the condition of step wheel. Adjust as necessary.			✓				
4.4	**Step Chains**							
	a. Inspect step chain tension. Adjust as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect setting and function of step chain monitoring contact.			✓				
	c. Inspect condition of tangential rails. Adjust repair or replace as necessary.			✓				
	d. Lubricate step chains.			✓				
	e. Inspect operation for broken step chain device. Adjust as necessary.			✓				
	f. Inspect spring setting for step chain tensioning device. Adjust as necessary.			✓				
	g. Inspect the elongation and even tension for step chain. Adjust as necessary.			✓				
	h. Grease main sprocket for step chain.			✓				
	i. Inspect the condition of step chain wheel. Repair or replace.			✓				
	j. Lubricate brake pins as necessary.			✓				
	k. Clean brake wheel and shoe.			✓				
	l. Inspect brake linings for wear. Replace as necessary.			✓				
4.5	**Handrail Drive Chain**							
	a. Inspect handrail drive chain. Adjust, retension, lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
4.6	**Drive Chain**							
	a. Inspect drive chain. Lubricate, repair or replace as necessary.			✓				
4.7	**Handrail**							
	a. Inspect handrail entrance switches at upper and lower landing. Adjust as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Check and clean handrail surface.			✓				
	c. Clean inside of handrail and handrail profile.			✓				
	d. Inspect handrail speed and temperature. Adjust as necessary.			✓				
	e. Inspect the tension of handrail. Adjust as necessary.			✓				
4.8	**Truss**							
	a. Remove the dust inside the truss.			✓				
	b. Check and tighten the track fastening.			✓				
	c. Wash tracks.			✓				
4.9	**Drive Unit**							
	a. Inspect oil level of gear. Top-up or change as necessary.			✓				
	b. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect carbon brushes and slip rings of all motors. Clean, repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect safety devices fitted to all motors. Clean, adjust, lubricate, repair / replace as necessary.			✓				
4.10	**Main Drive Shaft**							
	a. Inspect the main drive shaft for normal operation. Adjust, repair / replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
4.11	**Handrail Drive Shaft**							
	a. Inspect spring setting for handrail drive. Adjust as necessary.			✓				
	b. Inspect the drive shaft for normal operation. Adjust, repair / replace as necessary.			✓				
	c. Lubricate bearings.			✓				
4.12	**Safety Switches**							
	a. Inspect handrail safety contact. Adjust or replace as necessary.			✓				
	b. Inspect skirt switches. Adjust or replace as necessary.			✓				
	c. Inspect broken steps contacts. Adjust or replace as necessary.			✓				
	d. Combing contact. Adjust or replace as necessary.			✓				
	e. Step sag contact. Adjust or replace as necessary.			✓				
4.13	**Automatic Lubrication System**							
	a. Inspect lubrication system (if fitted). Top up as necessary.			✓				
4.14	**Monitoring Devices**							
	a. Inspect overspeed, underspeed devices. Replace as necessary.			✓				
	b. Inspect step monitor. Replace as necessary.			✓				
	c. Check the control system of the escalator. Replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Clean the connection boxes. Tighten all screws and check the condition of cables.			✓				
	e. Inspect rectifier's voltage. Replace as necessary.			✓				
	f. Test all safety devices. Adjust as necessary.			✓				
	g. Carry out electrical insulation test and earth continuity test for all electrical equipment. Repair or replace as necessary.			✓				
	h. Test the contract speed of the escalator. Adjust as necessary.			✓				
4.15	**Building Control Room**							
	a. Inspect operation of key switches. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect operation of indicators. Repair / replace as necessary.			✓				
	c. Inspect operation of TV monitor, CPU and keyboard, repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect operation of system, repair / replace as necessary.			✓				
	e. Arrange and attend to Department of Occupational Safety and Health inspections, mandatory checks, tests and paying the necessary fees.	As required						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.0	**COLD WATER SUPPLY AND BOOSTER PUMP**							
5.1	**Pump Room**							
	a. Inspect pump room cleanliness.		✓					
	b. Inspect for correct labeling.					✓		
	c. Inspect emergency light.		✓					
	d. Inspect condition of door.		✓					
	e. Inspect light intensity.		✓					
	f. Inspect floor trap / drain to ensure good water flow.			✓				
	g. Inspect pump circuit diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	h. Inspect pump layout diagram (Laminated & framed) are up to date.			✓				
	i. Inspect portable fire extinguisher (CO_2).			✓				
5.2	**Tanks (Suction & Storage)**							
	a. Inspect for integrity of structure.			✓				
	b. Inspect for leaks. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	c. Inspect for rust. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	d. Inspect operation of ball valve. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	e. Inspect water tank level indicator. Repair / replace as necessary**.**			✓				
	f. Inspect electrode and clean. Repair / replace as necessary (if equipped).			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Inspect for sediment. Clean and flush. Do water sampling.					✓		
	h. Inspect internal and external cat ladder. Repair / replace as necessary**.**					✓		
5.3	**Pumps**							
	i. General							
	a. Inspect condition of pumps (cleanliness / appearance).			✓				
	b. Test run each pump on automatic and manual mode.			✓				
	c. Inspect the correct cut-in/ cut-out auto mode operation of the pressure switch. Check pressures.			✓				
	d. Inspect all pump bearings for excessive noise, vibration & wear. Lubricate with oil or grease. Replace as necessary.			✓				
	e. Inspect all motor bearings, lubricate with grease. Replace as necessary.			✓				
	f. Inspect carbon brushes and slip rings of all motors. Clean, repair / replace as necessary.			✓				
	g. Inspect safety devices fitted to all motors. Clean, adjust, lubricate, repair / replace as necessary.			✓				
	h. Inspect all seals for leakage. Repair / replace as necessary.			✓				
	i. Adjust and re-pack and replace pump glands as necessary.			✓				
	j. Inspect each pump / motor alignment, mountings and correct rotation. Adjust or replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	k. Inspect all rubber couplings between pumps and drive motor. Replace as necessary.			✓				
	l. Inspect all belt drives. Adjust and retension. Replace as necessary.			✓				
	m. Inspect and tighten all bolts and nuts. Replace as necessary.			✓				
	n. Inspect and test pressure switches and gauges. Repair / replace as necessary.			✓				
	ii. Control Panel							
	a. Inspect the condition of the panel and its housing. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect and test the control wiring and circuitry. Retighten, repair / replace as necessary.			✓				
	c. Inspect electric pump starter operation, ensure that the starting sequence is correct. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect the operation of selector switches. Repair / replace as necessary.			✓				
	e. Inspect the operation of auto-manual selector switches. Repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect the operation of stop-start buttons. Repair / replace as necessary.			✓				
	g. Inspect indicating light for trip and run. Replace as necessary.			✓				
	h. Inspect indicating light for pump on auto and pump manual. Replace as necessary.			✓				
	i. Inspect ammeter and voltmeter. Replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	j. Inspect and retighten all loose connection of all electrical contactors.			✓				
	k. Clean and replace electrical contactors as necessary.			✓				
	l. Replace electric fuses as necessary.			✓				
	m. Inspect the condition of the conduits, wires and supports.			✓				
	n. Inspect / replace indicating bulbs and covers.			✓				
	o. Inspect and ensure tank level and pump operations are correctly registered in the BMS (Building Management System).			✓				
5.4	**Piping and Fittings**							
	a. Inspect the condition of every pipe. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Inspect the condition of the pipe supports, brackets, pipe sleeves and piping joints. Repair / replace as necessary.			✓				
	c. Inspect the condition of every valves and fittings. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect and clean strainers. Repair / replace as necessary.					✓		
	e. Inspect for correct labeling. Clean, repair / replace as necessary**.**					✓		
	f. Inspect plumbing, pipe-works & fittings and pipe supports. Repair / replace as necessary.			✓				
	g. Brush pipes to clean of accumulated dust.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.5	**Pressure Vessel**							
	a. Inspect and test pressure vessel / hydro-pneumatic vessel for leaks. Replace diaphragm as necessary.			✓				
	b. Inspect and test system pressure. Adjust as necessary.			✓				
5.6	**Submersible Pumps**							
	a. Inspect electrical termination for tightness.			✓				
	b. Inspect all seals for leakage. Replace as necessary.			✓				
	c. Inspect pump and motor bearings for excessive noise, vibration & wear. Replace as necessary.			✓				
	d. Inspect for correct rotation.			✓				
	e. Inspect condition of one way valve. Replace as necessary.			✓				
	f. Inspect float sensors for correct indication. Adjust, repair or replace as necessary.		✓					
	g. Inspect impeller for blockage. Clean, repair or replace as necessary.		✓					
	h. Inspect and test run each pump on auto and manual mode under load condition.		✓					
	i. Inspect the pump suction. Clean pump pit, repair or replace as necessary.		✓					
5.7	**Painting**							
	Inspect painting, ensure the system (equipment and piping) are painted with anti rust and coated with correct colour paint.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
6.0	**NATURAL GAS SYSTEM**							
	a. General inspection for sign of leakage – check for hissing noise, smell, white cloud, bubbles from underground pipe. Repair as necessary.			✓				
	b. Inspect and test Emergency Shut Off Valve. Repair / replace as necessary.			✓				
	c. Inspect that there is no unauthorized changes to the approved installation.			✓				
	d. Inspect leaks at all flanges, threaded and welded connection of all piping and fittings. Repair / replace as necessary.			✓				
	e. Inspect for corrosion or damage at support, pipeline and fittings. Repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect painting, ensure the system (equipment and piping) are painted with anti rust and coated with correct colour paint.						✓	
	g. Ensure no condensation or sweating at regulators and piping. Repair / replace as necessary.			✓				
	h. Inspect the connections to equipment, ensure the fittings and hoses are in good working condition. Repair / replace as necessary.			✓				
	i. Perform general housekeeping in main riser.			✓				
	j. Inspect all signages are in good condition. Repair / replace as necessary.			✓				
	k. Perform functional test on Emergency shut off valve.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
7.0	**GONDOLA**							
	a. Inspect motor, bearing and other related parts. Repair / replace as necessary.			✓				
	b. Observe for any leakage of hydraulic oil. Repair / replace / refill as necessary.			✓				
	c. Inspect for any missing or damaged component or parts. Repair / replace as necessary.			✓				
	d. Inspect safety catch device, emergency brake, limit switch and other related parts. Repair / replace as necessary.			✓				
	e. Inspect main switch, power cable, panel, supply and emergency stop button. Repair / replace as necessary.			✓				
	f. Inspect and test buzzer or alarm. Repair / replace as necessary.			✓				
	g. Test run unit to ensure good operating condition.			✓				
	h. Check wire ropes, replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
8.0	**OTHER MECHANICAL EQUIPMENT AND SYSTEM**							
	a. Inspect general condition of equipment and plant room. Ensure the equipment and plant room are kept free from dust, debris and dry at all time.	✓						
	b. Test system or equipment for manual and automatic operation.			✓				
	c. Inspect, detect and rectify leakages.			✓				
	d. Inspect all bearings, moving parts, etc. Lubricate with oil or grease, replace as necessary.			✓				
	e. Inspect for abnormal noise or vibration and rectify as necessary.			✓				
	f. Inspect all bolts and nuts and tighten as necessary.			✓				
	g. Inspect level control electrodes.			✓				
	h. Inspect instrumentation, pressure switches and gauges in working order. Repair / replace as necessary.			✓				
	i. Inspect valves operation. Lubricate, repair / replace as necessary.			✓				
	j. Inspect all electric motors, fans, pump, etc. Repair / replace as necessary.			✓				
	k. Inspect and test electrical control panel, starters, protection devices, etc. Repair / replace as necessary.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
9.0	**INSPECTION OF MECHANICAL SERVICES ABOVE CEILING**							
	a. Inspect for proper anchorage of all mechanical services. Repair or replace as necessary.					✓		
	b. Inspect for leaks at ducting, piping and insulation. Repair or replace as necessary.					✓		
	c. Ensure the spaces are free from debris. Remove all rubbish and wastes.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

5.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL ELEKTRIKAL

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**MAIN SWITCHBOARD / SUB-SWITCHBOARD AND LOW VOLTAGE COMPONENTS**							
1.1	**Switch Room Including Riser Room**							
	a. Cleaning of switch room & riser rooms.		✓					
	b. Cleaning of cable trench / condition of cable trench (ensure clean, water free and slab cover – ok).		✓					
	c. Cleaning and repairing doors, locks and repainting (as required).							✓
	d. Ensure that "No Smoking", “No Admittance" & "Danger Signs",”Treatment Shock Card" & Schematic Drawing are in good condition and are visible / readable and replace if damaged.		✓					
	e. Ensure fire-extinguisher and C02/halon system are in good working condition, expiry date not due and take the necessary action.			✓				
	f. Ensure no moisture underneath rubber mate in front of the main switch board-replace if damaged.		✓					
	g. Ensure all electrical spares are sufficient (40%) and stored in order and maintain in good condition.							✓
	h. Ensure anti vermin wire mesh is in good condition - repair if damaged.		✓					
	i. Inspect the roof / floor above to ensure no leakage / damaged - repair if leakage / damaged.		✓					
	j. Ensure no water flowing into Switch Room / Riser room – repair / making good if necessary.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	k. Ensure wiring and electrical fittings, power points, light fittings and exhaust fans working properly.		✓					
	l. Ensure duct seals is in good condition – repair if damage.		✓					
1.2	**Main Switch Board / Sub-Switch Boards**							
	a. Ensure all indicator light, selector switches, voltmeter, ammeter, power factor meter working properly – replace if faulty.		✓					
	b. Verify and retighten all screws, contactors, etc.			✓				
	c. Inspect cables for burn marks, insulation leakage and other abnormal conditions.			✓				
	d. Record readings for maximum current, voltage, power factor, etc into the log book and take necessary action.		✓					
	e. Ensure cable insulation, cable box cable terminations and other related connections in good condition. Repair / replace as required.		✓					
	f. Ensure earthing system and all terminations, connections working properly- repair / replace if faulty.			✓				
	g. Testing, calibration & resetting, all earth fault & overcurrent relays inclusive of current transformers, voltage transformers, etc.							✓
	h. Check copper busbars and ensure that is in good condition -replace / repair if damage.			✓				
	i. Carry out load balancing. Balance to ± 5% of load.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	j. Ensure capacitor bank is in good condition and working properly - replace if faulty.		✓					
	k. Ensure contactor capacitors working properly- replace if faulty.		✓					
	l. Ensure P.F. meter and ensure P.F reading working perfectly and is better than 0.85 lagging- replace if faulty.		✓					
	m. Verify and retighten cable connector.			✓				
1.3	**Air Circuit Breakers (ACB)**							
	a. Clean arc chute and arc contacts and replace if faulty.					✓		
	b. Clean all insulating parts.					✓		
	c. Adjust & calibrate circuit breaker- replace if faulty.						✓	
	d. Grease all moving contacts and related components condition.					✓		
	e. Test tripping mechanism to ensure that it is in good working.			✓				
	f. Inspect and retighten all wiring and connections.			✓				
1.4	**Fuse Switches / Switch Fuses**							
	a. Inspect cover for any damage – replace or repair if damage.						✓	
	b. Ensure switch handle is in good condition, replace if damage.						✓	
	c. Continuity test on fuses – replace with correct rating if damage / faulty.						✓	
	d. Retighten fuse carriers.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Clean contacts with clean dry cloth to ensure good contact.						✓	
	f. Retighten all connections / termination to prevent from any sparking when loaded.						✓	
1.5	**Residual Current Device (RCD) (Including RCCB)**							
	a. Retighten all connections, termination, etc. Ensure all electrical connection are working perfectly.						✓	
	b. Ensure switch handle is in good condition.						✓	
	c. Tripping test ON RCD.			✓				
	d. Test for earth continuity.						✓	
	e. Retighten all earth electrode terminations.						✓	
	f. Test RCD tripping time and sensitivity.			✓				
1.6	**Moulded Case Circuit Breaker (MCCB)**							
	a. Check switch handle and ensure that it operates “ON” and “OFF”.						✓	
	b. Retighten all connections, termination, etc.						✓	
	c. Ensure ELR functions / tripping properly.						✓	
1.7	**Distribution Board (DB)**							
	a. Check condition and clean / vacuum internal part of the DB.				✓			
	b. Ensure that DB no. / name plate, “Danger” and updated schematic diagram are available and readable / visible.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect and ensure spares ways are available in the DB.				✓			
	d. Retighten fuse handle- replace if necessary.						✓	
	e. Test on continuity of fuses- replace if faulty.						✓	
	f. Tripping test for MCB-ensure that is working perfectly - replace if faulty.				✓			
	g. Retighten all connections, terminations, etc. ensure all electrical connection working perfectly.						✓	
	h. Clean internal part of the distribution board.						✓	
1.8	**Surge Suppressors**							
	a. Ensure all surge suppressors function properly.			✓				
1.9	**Record and Log Book**							
	a. Record all activities and readings in the relevant room's log book.	✓						
2.0	**LOW VOLTAGE DISTRIBUTION SYSTEM**							
2.1	**Paper or XLPE or PVC Insulated Armoured Underground Cables**							
	a. Ensure cable insulation in good condition and working properly.						✓	
	b. Test cable continuity in good condition.			✓				
	c. Phasing out test.						✓	
	d. Retighten all connection, terminations, etc.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Inspect all cable route markers – replace if found missing / damaged.			✓				
	f. Inspect labeling.						✓	
	g. Inspect cable end terminations and cable end boxes.						✓	
2.2	**Bus Duct and Sub Main Risers In Trunking / Cable Tray.**							
	a. Inspect and ensure that trunking is clean and in dry condition.			✓				
	b. Inspect and ensure that no condensation present in the trunking.			✓				
	c. Test for cables insulation and continuity.						✓	
	d. Ensure busbars support in good condition– replace as required.						✓	
	e. Ensure fire barriers working properly – replace if damaged / faulty.						✓	
	f. Retighten all electrical connections, terminations, etc - ensure all electrical connection working properly.						✓	
	g. Ensure that trunking is mounted properly and safely.						✓	
	h. Ensure trunking covers intact - replace / repair if damage.			✓				
2.3	**Fire Rated Cable**							
	a. Test for insulation and continuity.						✓	
2.4	**XLPE / PVC Insulated Type Cable On Cable Tray.**							
	a. Inspect and ensure that cable tray is clean in dry condition.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Inspect and ensure that no condensation present within the cable tray.			✓				
	c. Ensure XLPE / PVC insulated cable in good condition including for cable insulation between cables and continuity.						✓	
	d. Ensure cable tray earth copper tape is in good condition - replace if damage.			✓				
	e. Ensure cable supports in good condition – replace if damaged.						✓	
	f. Check fire barriers – replace if damaged. Ensure fire barriers in good condition / working properly- replace if damaged.						✓	
	g. Retighten all connections, terminations, etc. Ensure all electrical connectors working properly.						✓	
	h. Ensure that cable tray is mounted properly and safely.						✓	
3.0	**LUMINARIES, SWITCHES AND SOCKET OUTLETS, FANS, WATER HEATERS, P.A. SYSTEM, MOTORS AND WATER PUMPS AND OUTDOOR LIGHTING**							
3.1	**Luminaries**							
	a. Inspect components of light fittings i.e cable, lamp holder, lamps, control gear, etc.			✓				
	b. Ensure that “KELUAR” sign is in good working condition- repair / replace if faulty.		✓					
	c. Test emergency light working properly- repair / replace if faulty.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Replace "KELUAR" & Emergency light fittings.							✓
3.2	**Fluorescent Luminaries (Including SL & PL Type)**							
	a. Inspect and ensure the tube is in good condition.	✓						
	b. Inspect and ensure no black mark or oil trace.		✓					
	c. Inspect and ensure no burnt marks at both ends of the tube.		✓					
	d. Ensure the capacitor function perfectly - replace if faulty.		✓					
	e. Ensure all luminaries is working properly - replace if faulty.	✓						
	f. Ensure no noise generated from the ballasts – replace if faulty/ noise.	✓						
	g. Ensure starters are in a good working conditions.	✓						
	h. Retighten all connection, terminations etc. Ensure all electrical connection is working properly.			✓				
	i. Inspect other luminaries (incandescent) – replace if faulty.	✓						
3.3	**Switches and Switch Socket Outlets**							
	a. Ensure no damage from visual inspection - replace if faulty.		✓					
	b. Open, clean and retighten all connections, termination, etc.			✓				
3.4	**Fans (Ventilating & Exhaust)**							
	a. Check and clean fan including ventilation & exhaust fan.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Ensure continuous rotation or functionality.			✓				
	c. Ensure no noise being generated – repair / replace if faulty/noise.					✓		
	d. Inspect safety wire rope - ensure safety wire tape in good condition.				✓			
	e. Ensure that the exhaust fan is not blocked.			✓				
	f. Ensure that all bolts and nuts, connections, suspension rod, rubber mounting are in good condition.					✓		
	g. Ensure regulator function perfectly-replace if faulty.			✓				
	h. Test for insulation and earthing.					✓		
	i. Inspect regulator and ensure no noise generated during operation.				✓			
	j. Ensure all electrical connections for the fan working properly.	✓						
	k. Ensure auto louvers in working condition.			✓				
3.5	**Water Heater**							
	a. Clean water heater.			✓				
	b. Ensure that no water leakage to the connecting pipe and tank – repair / replace if faulty.			✓				
	c. Verify and records load reading.					✓		
	d. Inspect and retighten connections, earthing terminations, etc.			✓				
	e. Ensure all electrical connections working properly.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Ensure temperature range as stated in manufacturer's specifications.		✓					
	g. Ensure safety valve function perfectly.		✓					
	h. Ensure indicator light working properly.		✓					
	i. Verify and retighten connection and to the double pole switch.		✓					
	j. Ensure pressure control function properly.		✓					
	k. Ensure R.C.D. function properly.		✓					
3.6	**Public Address (PA) System**							
	a. Ensure PA system working properly.	✓						
	b. Clean amplifier, loud speakers, microphone mixer, tuner, players and other related equipment.		✓					
	c. Ensure all electrical connections working perfectly.			✓				
	d. Ensure battery / battery charger working perfectly.		✓					
3.7	**Outdoor Lighting – Compound and Street Lighting, Building Flood Lighting & Security Lightings.**							
	a. Ensure all light fittings functional.	✓						
	b. Inspect by visual inspection condition of poles and light fitting, lamp cover, control switch gear, etc.	✓						
	c. Inspect control components and retighten all connections and termination.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Ensure time switch working perfectly.	✓						
	e. Ensure isolator is in good condition.		✓					
	f. Ensure condition of cable is in good condition.		✓					
	g. Ensure mounting and support is in good condition.		✓					
	h. Inspect and clean light fittings as required.					✓		
	i. Inspect for paint works / rust and corrosion & repair as required.					✓		
3.8	**Fireman's Switch**							
	a. Inspect & test fireman switch – replace if faulty.			✓				
	b. Record all activities & reading in the relevant room's log book.	✓						
4.0	**ELECTRICAL TESTING (TO ENSURE COMPLIANCE WITH B.S. 7671:1992-16TH EDITION IEE WIRING REGULATIONS; MS.IEC 60364-1996)**							
4.1	**General Testing**							
	a. Inspect the condition of electrical equipment by usual inspection to check for fault indication on switches, socket outlets light points, light fittings, etc.			✓				
	b. Test and verify the accuracy of all meter- ensure all meter working perfectly (in switchboards and control panels).						✓	
	c. Ensure main / sub switchboards is in good condition / working perfectly.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Ensure conditions of distribution boards are in good condition / working perfectly.			✓				
	e. Ensure all circuit breakers and fuses working properly.						✓	
	f. Retighten all connections, termination, etc.						✓	
	g. Record locations for each final circuit, check with record available at distribution board and update when necessary.						✓	
4.2	**Final Circuit Continuity and Protection Circuit Tests**							
	a. Ensure the protective conductor is in good condition.			✓				
	b. Ensure all the wiring installation is in good condition and capable to working properly / function perfectly.			✓				
	c. Ensure copper tape for trunking is in good condition.			✓				
	d. Check and test protection system for conduits. Ensure protection system for condition working properly.			✓				
	e. Ensure final circuit continuity function properly.			✓				
	f. Ensure the insulation test shall be done every 5 years after installation.							
4.3	**Installation Impedance Measurement**							
	a. Ensure all circuit breakers and fuses working properly - replace if faulty.						✓	
	b. Measure and record into log book insulation impedance between conductors and between conductors to earth.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Record locations for each final circuit, check with record available at distribution board and update when necessary.						✓	
	d. Retighten all electrical connections, terminations, etc.						✓	
4.4	**Identification of Polarity**							
	a. Ensure electrical wiring polarity for light points, switches, power points, etc is in good condition and capable to working perfectly.						✓	
4.5	**Measurement of Earth Fault Loop Impedance**							
	a. Test & record earth fault loop impedance.						✓	
4.6	**Testing of Residual Current Devices (RCD)**							
	a. Ensure residual current circuit breaker function perfectly.			✓				
	b. Tripping test & record for RCD including tripping, sensitivity into log book.						✓	
4.7	**Measurement of Earth Electrode Impedance**							
	a. Test & record for earth conductor continuity.						✓	
	b. Retighten connections, terminations for earth electrode.						✓	
	c. Ensure that concrete inspection box for earth electrode in good condition.			✓				
	d. Test measure & record electrode impedance.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.0	**UPS (UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY)**							
5.1	**Batteries**							
	a. Conduct load test using external load bank to ensure battery capacity & performance.						✓	
	b. Inspect for leakage of acid – replace cell if any.		✓					
	c. Record individual battery voltage.			✓				
	d. Clean terminal from acid corrosion, if any.		✓					
	e. Record individual battery impedance – (5-20 milliohm).			✓				
	f. Inspect connections between cells are secure clean and lubricate with petroleum jelly.			✓				
	g. Remeasure and record cell output voltage after maintenance in battery log sheet.			✓				
	h. Ensure that UPS operation room temperature in the range 20˚C ± 1.	✓						
	i. Inspect for deformity of battery and replace if faulty.	✓						
	j. Record battery discharge curve.			✓				
5.2	**Battery Charger**							
	a. Record the incoming voltmeter & ammeter reading into log book.	✓						
	b. Record the battery voltmeter and ammeter reading into log book.	✓						
	c. Calibrate accuracy of all meters (to Manufacturer's recommendations) - ensure all meter working perfectly.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Ensure cleanliness at cubicles.			✓				
	e. Tighten all connections (Mechanical & Electrical).			✓				
	f. Ensure indicators for protection system working perfectly for thyristor fuse, A.T. high voltage, battery fuse, current control limit, thyristor choking fan failure, power failure, battery voltage low , earth fault & other if any.	✓						
	g. Clean all heat sink, capacitor and P.C.B's (use dry brush or vacuum cleaner).			✓				
5.3	**Inverter**							
	a. Record voltmeter and frequency reading.	✓						
	b. Ensure the cleanliness of cubicles.			✓				
	c. Check operation of all meters.					✓		
	d. Calibrate accuracy of all meters (to Manufacture's recommendation) - ensure all meter working perfectly.							✓
	e. Ensure all electrical connections perfectly.			✓				
	f. Ensure protection system working perfectly for current control, fan failure, voltage abnormal, high current, over current & other if any.	✓						
5.4	**Static Transfer Switch**							
	a. Ensure control circuit working perfectly.			✓				
	b. Inspect completeness of switch functions.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
5.5	**Maintenance By-Pass Switch**							
	a. Ensure the cleanliness of 'cubicles'.			✓				
	b. Inspect completeness of switch functions.			✓				
	c. Record harmonic spectrum & distortions.			✓				
	d. Record downstream neutral earth voltage.			✓				
	e. Observe abnormal noise from UPS.	✓						
	f. Mandatory inspection of ventilation.	✓						
	g. Conduct mandatory power failure simulation test for UPS (to be done concurrently with gen-set test).			✓				
	h. Inspect for leaks deformation on A.C & D.C capacitors.		✓					
	i. Ensure no seepage or leak from ceiling.	✓						
	j. Inspect for hot spot areas.	✓						
6.0	**GENERATOR SET**							
6.1	**Lubrication System**							
	a. Top up engine oil level as required.			✓				
	b. Change engine oil base on operational hours recorded (200hrs) or duration time as required.						✓	
	c. Change oil full flow and bypass filters.						✓	
	d. Inspect hydraulic governor oil.		✓					
	e. Change hydraulic governor oil.						✓	
	f. Lubricate tachometer drive and throttle control mechanism.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	g. Inspect and rectify external leaks.		✓					
6.2	**Fuel System**							
	a. Check fuel system.						✓	
	b. Service and recalibrate fuel pump, injectors and value.						✓	
	c. Drain water and sediment from fuel tank, tighten all fuel line connection.				✓			
	d. Top up diesel fuel level at least ¾ tank all the times.		✓					
	e. Inspect and rectify external leaks.	✓						
6.3	**Cooling System**							
	a. Top up cooling water system level as required.	✓						
	b. Clean water filter- replace as required.			✓				
	c. Inspect and adjust water pump belts tension as required. Inspect completeness of switch functions.							✓
	d. Adjust fan belts tension as required.			✓				
	e. Dismantle and service water pump fan hub and idler pulley assembly and the associated bearings.							✓
	f. Inspect and rectify deterioration for radiator hoses.		✓					
	g. Inspect and rectify external leaks.	✓						
	h. Clean radiator fins.		✓					
	i. Top up coolant water and blower screen and change as required.					✓		
	j. Change fan belt.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	k. Inspect and verify that engine is running in the range of 88˚C – 100˚C (check water temperature- replace thermostat if faulty).			✓				
6.4	**Air System**							
	a. Clean air cleaner element wet / dry- replace as required.			✓				
	b. Clean crankcase breather element- repair / replace if damaged.				✓			
	c. Tighten all air hose connections from Air Filter to Air Manifold.				✓			
	d. Inspect and clean Turbo charger (if any).					✓		
	e. Adjust valves tapped clearance as required.						✓	
6.5	**Electrical System (To Comply with 5.1 & 5.2)**							
	a. Inspect battery type (Lead acid or Ni Cad).			✓				
	b. Top up the battery electrolyte level and check S.G (if lead acid type).		✓					
	c. Ensure battery charger function properly.		✓					
	d. Ensure all electrical connections working perfectly.			✓				
	e. Clean battery, starter and terminal.		✓					
	f. Ensure AVR function properly.			✓				
6.6	**Alternator**							
	a. Ensure the alternator operating frequency at 50hz.			✓				
	b. Inspect alternator, clean and blow out dust.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Grease all bearing as required.					✓		
	d. Insulation check on main stator, main rotor and exciter stator and exciter rotor.						✓	
	e. Retighten drive coupling bolts.					✓		
	f. Change all carbon brushes (if applicable).					✓		
6.7	**Generator Set Control Panel**							
	a. Inspect and service generator set control panel (AMF) including all relays wiring connections etc. and automatic changeover contactor located in the Main Service Board.		✓					
	b. Ensure and rectify safety indicating and alarm devices for normal functioning of over-speed, over temp, oil pressure, overload, low fuel, etc.		✓					
6.8	**Operation Testing and General Servicing**							
	a. Test running condition (with no load) for 15 minutes.		✓					
	b. Test running condition (with load) for 30 minutes.			✓				
	c. Simulate power failure. On the essential Switch Board by switching off mains supply and conduct load test for minimum 30 min. to be done at appropriate time and not to interrupt the electrical supply for office operation.			✓				
	d. Ensure gen-set engine function perfectly - tuning up as required.						✓	
	e. Inspect acoustic system (air intake, outlets, attenuators, acoustic & measure and record noise level.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	f. Record phase to phase voltage RY/ YB / BR (415) +5% - 10 % (monthly).			✓				
	g. Clean gen-set room (internal & external).			✓				
	h. Ensure emergency stop button works.		✓					
	i. Ensure verify and adjust the engine speed (1500rpm or 50 Hz).			✓				
	j. Record generator set operational hours (engine hour run) and indicate future schedule.		✓					
7.0	**HIGH VOLTAGE SYSTEM**							
7.1	**High Voltage Switchboard (11kV and Above)**							
	a. Test insulation at 5kV and record in megaohms.						✓	
	b. Ensure all connections, conductors, busbars, switch contacts, fuse contacts, etc. is in good condition / working properly-tighten.						✓	
	c. Ensure all cable boxes are in good condition.						✓	
	d. Clean and vacuum inside switchboard.						✓	
7.2	**Vacuum Circuit Breaker (VCB)**							
	a. Inspect and clean VCB for contamination, moisture and corrosion.			✓				
	b. Inspect the spring operating mechanism, condition of the lubrication on rotating and sliding bearing surfaces.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Test the breaker pole with vacuum interrupter for any suspected damage.						✓	
	d. Ensure auxiliary switch, shunt releases/ blocking magnets, charging motor and D.C. rectifier in functional order.						✓	
7.3	**Oil Circuit Breaker**							
	a. Inspect OCB, measure insulation and record.						✓	
	b. Recondition contacts, adjust stroke, wipe, overshoot stop and latch, and operating mechanism, record closing and opening times of each pole to verify correct adjustment.						✓	
	c. Check condition of tension rod & turbulator pod and flush breaker components and tank with clean oil.						✓	
	d. Lubricate auxiliary contacts with copper grease and test conductivity of contacts, record results.						✓	
	e. Check and adjust trip operations, interlock integral earthing and report.						✓	
	f. Test acidity and insulating oil for dielectric strength until it passes test of 30kV at 4mm gap for one minute or equivalent approved standard.						✓	
	g. Change insulating oil if necessary.						✓	
7.4	**SF6 Circuit Breaker**							
	a. Check pressure indication. Report for any low gas pressure.			✓				
	b. Check, test auxiliary and solid-state relay circuits.					✓		
	c. Inspect and clean external surface. Report for any defect.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Check all connections and cable boxes condition and report.						✓	
	e. Check and adjust, if necessary all operation and interlocks against inadvertent erroneous switching and report.					✓		
	f. Check geared motor operating condition.				✓			
7.5	**Ring Main Unit (Oil Type)**							
	a. Inspect and clean external surface. Report if any defect.			✓				
	b. Check all connections and cable boxes condition and report.						✓	
	c. Inspect Ring Main Unit, (HFU switch fuse, OLU oil switch, Busbar & Isolator) measure insulation at 5kV and record.						✓	
	d. Check and adjust, if necessary all operation and interlocks against inadvertent erroneous switching and report.						✓	
	e. Test insulating oil for dielectric strength until it passes test of 30kV at 4mm gap for one minute or equivalent approved standard.						✓	
	f. Change insulating oil (if necessary).						✓	
7.6	**Ring Main Unit (SF6 Type)**							
	a. Check pressure indication. Report for any low gas pressure.			✓				
	b. Inspect and clean external surface. Report for any defect.			✓				
	c. Check, test auxiliary and relay circuits.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Check and adjust, if necessary all operation and interlocks against inadvertent erroneous switching and report.					✓		
	e. Check all connections and cable boxes condition and report.						✓	
7.7	**Metering (Voltmeter and Ammeter)**							
	a. Ensure meters condition inclusive of glass covers.	✓						
	b. Ensure that the pointer is at zero when not in use.	✓						
	c. Ensure that the reading indicated by the meters is correct – recalibrate if in accurate.	✓						
	d. Record voltmeter and ammeter maximum readings to ensure correct readings and no occurrence of overload.	✓						
7.8	**Protection Relays**							
	a. Recalibration of over current and earth fault relays.							✓
	b. Recalibration of transformer protection and temperature control devices.							✓
7.9	**Direct Current (D.C) Supply**							
	a. Record voltage output of each cell.		✓					
	b. Ensure batteries electrolyte level is as per required level - top up if below level.		✓					
	c. Measure S.G of electrolyte (if lead acid type).		✓					
	d. Clean terminal from acid corrosion.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	e. Maintain cleanliness of cells.			✓				
	f. Clean, retighten vent plug.		✓					
	g. Ensure connection between cells for cleanliness and lubricate with petroleum jelly.			✓				
	h. Remeasure and record cell output voltage after maintenance.		✓					
	i. Ensure ventilation in battery room.		✓					
	j. Ensure all meters functional.		✓					
	k. For nickel cadmium batteries release air bubbles trapped in the batteries to prolong battery life time.		✓					
7.10	**Transformer (Oil-Filled Type)**							
	a. External surface to be cleaned and to touch up with paint if necessary, oil leakage to be arrested, if necessary.						✓	
	b. Check oil level, maximum temperature, silica gel condition to be recorded. If necessary top up oil and replaced silica gel.			✓				
	c. Check all connection and cable boxes condition and report.						✓	
	d. Test acidity and insulating oil for dielectric strength until it passes test of 30kV at 4mm gap for one minute or equivalent. Refilter or change when necessary.						✓	
7.11	**Transformer (Resin / Dry Type)**							
	a. Verify the winding temperature and instrumentation circuits within operational range.		✓					
	b. Ensure the cooling fan is operational.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Conduct visual inspection of coils, wiring and monitoring equipment for any suspected damage.		✓					
	d. Ensure all connections for correct degree of tightness.						✓	
	e. Test and measure insulation resistance. Record all measurement.		✓					
	f. Clean and remove dust /contamination from transformer.		✓					
	g. Observe for any abnormally high temperature / noise level and rectify.		✓					
	h. External surface to be cleaned and to touch up with paint if corroded.						✓	
	i. Ensure that no digging being done near underground cable route.	✓						
	j. Test cable insulation.						✓	
	k. Ensure cable markers are visible.		✓					
7.12	**11kV Cable (& Cables>1kV)**							
	a. Inspect condition of XLPE cable for any abnormal condition.						✓	
7.13	**Earthing System**							
	a. Retighten all connections, terminations, earthing.			✓				
	b. Retighten all earth electrode terminations and ensure corrosion free.			✓				
	c. Test and measure earth electrode impedance.			✓				
	d. Ensure marking & tagging of earth electrode in tag.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
7.14	**H.T. Switch Room**							
	a. Cleaning of switch room.		✓					
	b. Cleaning of cable trench / condition of cable trench (ensure clean, water free and slabs are covered).		✓					
	c. Cleaning and repairing doors, locks and repainting if faded.						✓	
	d. Ensure that "No Smoking", No Admittance" & "Danger Signs", "Treatment Shock Card" & Schematic Drawing are in good condition and are visible/readable and replace if damaged.		✓					
	e. Ensure fire-extinguisher and CO2 / halon free system are in good working condition, expiry date not due and renew.			✓				
	f. Ensure no moisture below rubber mat in front of the main switch board - replace if damaged.		✓					
	g. Ensure anti vermin wire mesh is in good condition – replace / repair if damaged.		✓					
	h. Ensure the roof / floor above free from leakages – repair if damage / leaking.		✓					
	i. Ensure no water flowing into Switch Room / Riser room - repair if damage / leaking.		✓					
	j. Ensure all electrical wiring function perfectly including electrical and fittings, power points, light fittings and exhaust fans - repair if faulty.						✓	
	k. Ensure duct seals is in good condition- repair if damage.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
8.0	**LIGHTNING PROTECTION SYSTEM**							
	a. Visual inspection of all components of lightning protection system e.g. air termination, downdrop, connections, test connections, etc. to ensure that they are in good working condition – replace/repair if damaged. Proprietary type lightning protection systems included.			✓				
	b. Ensure that all finial / copper tape in good condition – if damaged, replace / repair.			✓				
	c. Ensure structural support for system & check support saddles for copper tape- ensure securely fixed.			✓				
	d. Ensure all connections termination points to down conductors are in good condition – replace or repair if damaged.			✓				
	e. Check down conductors from test joints to earth chambers – ensure present and secured in place.			✓				
	f. Clean earth chamber (internal and external).					✓		
	g. Clean surface of connections, joints, terminations of conductors from oxidation and test for continuity to earth electrode.						✓	
	h. Test conductors for earth continuity and ensure that the overall earth impedance does not exceed (10 ohms).						✓	
	i. Record counter device reading.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
9.0	**TELECOMMUNICATION SYSTEM (VOICE COMMUNICATION)**							
9.1	**Telephone / PABX System**							
	a. Ensure PABX system is functional.	✓						
	b. Ensure telephone sets / system is functional.		✓					
	c. Visually inspect telephone cabling / wiring system.			✓				
	d. Inspect telephone DP– Boxes, replace if damaged.			✓				
	e. Inspect telephone Riser cables securely clamped.			✓				
	f. Ensure MDF & IDF systems are functional.			✓				
	g. Ensure lightning / surge arrestors are functional.		✓					
	h. Ensure battery system / charger (as per 5.1 & 5.2) are functional.		✓					
	i. Top up battery electrolyte level and measure specific gravity.		✓					
	j. Ensure telephone earthing system connection / termination / inspection chambers in good condition.		✓					
	k. Test telephone earthing system, ensure the impedance at least less than1 ohm, install additional chamber c/w earthing rod if damaged.					✓		
	l. Ensure Operator's system is functional.	✓						
	m. Record all activities and reading in the relevant room's log book.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
10.0	**MASTER ANTENNA SYSTEM (MATV)**							
	a. Inspect for functionality of complete MATV system, repair / replace if faulty.		✓					
	b. Ensure picture quality for every available channel at every floor of the buildings and record in the log book. Execute rectification works if required.		✓					
	c. Inspect MATV riser for cable tray or trunking defect, repair or replace if damaged.		✓					
	d. Inspect antenna elements and support structures for rust, misalignment and defect. Execute rectification or replacement works.		✓					
11.0	**STRUCTURED CABLING SYSTEM**							
	a. Inspect closets of structured cabling system & telecommunications systems.		✓					
	b. Test all cables for functionality.						✓	
	c. Other items:- (Manufacturer's recommendation to be complied with).							
12.0	**AUDIO AND VIDEO SYSTEM**							
12.1	**Video Screens & Projection Systems**							
	a. Ensure monitor / 100Hz monitor is functional.	✓						
	b. Ensure screen unit is functional.	✓						
	c. Ensure image controller/ audio & video system is functional.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect metal base frame of monitor, screen, rollers for rust / corrosion, repair or paint if corroded, clean large screen PMMA for stain dirt.			✓				
	e. Service video cassette player, laser vision player, caption camera, computers and related equipment as per duration.			✓				
	f. Test master power supply.			✓				
	g. Retighten all connections and termination.			✓				
	h. Other items:- (Manufacturer's recommendation to be complied with).							
12.2	**Sound Reinforcement System**							
	a. Inspect for functionality of complete Sound Reinforcement System.	✓						
	b. Clean power amplifier, speakers, paging and other audio related equipments.			✓				
	c. Retighten all connections & termination.			✓				
	d. Other items:- (Manufacturer's recommendation to be complied with).							
12.3	**Conference System**							
	a. Inspect for functionality of complete conference system.		✓					
	b. Clean power amplifier, delegate conference sets and other related equipments.			✓				
	c. Retighten all connections & termination.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Other items:- (Manufacturer's recommendation to be complied with).							
13.0	**BUILDING MANAGEMENT / AUTOMATION SYSTEM**							
	a. Service the central processing unit, monitors, power instrumentation and PDC unit.			✓				
	b. Inspect PIR scanners & miniature contactor.		✓					
	c. Ensure built-in control module in electrical switch board is functional.			✓				
	d. Ensure AC to DC converter is functional.		✓					
	e. Ensure UPS system is operational.	✓						
	f. Service all electrical contactors.			✓				
	g. Record all activities and reading in the relevant room's log book.	✓						
	h. Other items:- (Manufacturer's recommendation to be complied with).							
14.0	**SECURITY, CCTV AND CARD ACCESS SYSTEM**							
	a. Test system functionality.	✓						
	b. Manufacturer's recommendation to be complied with – all items.							
15.0	**COMPUTERISED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM (CMMS)**							
	a. Setup the CMMS with the help of the supplier.	✓						

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Setup Help Desk facilities to manage CMMS including telephone line to receive complaints and fixed internet access computer via broadband.	✓						
	c. Record work request, issue and close work orders for complaints.	✓						
	d. Prepare monthly report as per government format.			✓				
16.0	**CHANDELIER LIGHTING**							
	a. Test system functionality.	✓						
	b. Ensure that all the bulb is in good condition, replace if faulty.	✓						
	c. Ensure the whole luminaries is in good condition, replace if faulty.			✓				
	d. Manufacturer's recommendation to be complied with all items including cleaning.							
17.0	**STREET LIGHTINGS**							
17.1	**Routine Inspections**							
	a. Carry out scheduled inspection of every street lighting which shall be energized to ascertain the number of faulty lamps.		✓					
	b. Check and ensure the correct operation time for all street lightings.		✓					
	c. Check, take photo and document detail of damaged pole resulting from accidents / damaged cables resulting from earth works by others if necessary.		✓					
17.2	**Lamps**							
	a. Check luminaries canopy, hinges operation/ clips for lamp cover, bowl and gasket. Repair if necessary.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Replace all faulty lamp (refer to item 17.1 (a) above) if necessary.		✓					
	c. Check waterproofing status and IP compliance.				✓			
	d. Clean light fitting enclosure housing and glass cover (bowl).				✓			
	e. Check lamp holder condition and associated supports / brackets. Repair if necessary.				✓			
17.3	**Lamp Control Gears**							
	a. Check and maintain all components : Ballast, igniter, capacitor, etc.				✓			
	b. Check and retighten all connections.				✓			
17.4	**Poles**							
	a. Straighten all slanting / fallen pole.		✓					
	b. Maintain service door, service door lock and hinges on all poles. Ensure they are in good condition.				✓			
	c. Check and maintain electrical components at service compartment such as earthing terminal, etc.				✓			
	d. Check, clean and retighten cable terminations.				✓			
	e. Check connection for rust / crack at arm bracket and base plate. Ensure devoid of rust and repaint (touch-up) if necessary.				✓			
	f. Check for rust at bolt / nut and tighten if necessary.				✓			
	g. Check and maintain labeling for all poles. Ensure they are in good condition and readable.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	h. Ensure no destructive pest and use suitable chemical repellant if necessary.				✓			
	i. Keep clean of all grass / shrubs / rubbish near pole for an area of 1m around the pole.				✓			
17.5	**Feeder Pillar.**							
	a. Measure and record incoming supply voltage and operation current.		✓					
	b. Check the functionality of circuit breaker, time switch, contactor fuse, MCB, MCCB, bypass auto / manual selector, etc.		✓					
	c. Check moisture level and take necessary actions.		✓					
	d. Check anti-vermin / insect netting and repair if necessary.		✓					
	e. Check, clean and test all equipment / accessories / components at the Feeder Pillar and restore in working condition if necessary.				✓			
	f. Check and retighten all connections, terminations and cable lug. Repair if necessary.				✓			
	g. Check for rust, damage, leakage and repaint if necessary.				✓			
	h. Apply lubricating grease for hinges and locks.				✓			
	i. Check functionality / operation of padlock. Change if necessary.				✓			
	j. Keep clean of all grass / shrubs / rubbish for an area around 1m of Feeder Pillar.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	k. Ensure no destructive pest and use chemical repellant if necessary.				✓			
17.6	**Cable and Wiring.**							
	a. Check and retighten all connections, cable terminations and wirings.				✓			
	b. Ensure all cables labeling are in good conditions.				✓			
	c. Check all underground cable markers in accordance to the actual cable route. Replace if found missing / damage.					✓		
	d. Test insulation wiring from control gears to lamp. Record and certify the result.					✓		
	e. Test insulation for every underground cable and wiring at lamp. Record and certify the result.					✓		
17.7	**Earthing System.**							
	a. Ensure all earthing connections bonding in good condition including connection for copper electrode, main earthing terminal, earth circuit cable, etc.				✓			
	b. To check and retighten all connections, cable terminations and wirings.				✓			
	c. Check and maintain earth chamber.				✓			
	d. Test continuity test between earth electrodes to main earthing terminal at the controller. Record and certify the result.				✓			
	e. Measure, test, and record earth electrode impedance.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
18.0	**TRAFFIC LIGHTS**							
18.1	**Routine Inspections**							
	a. Carry out scheduled routine inspection for all traffic lights and to ascertain the number of defective lights.		✓					
	b. Record the operation time of traffic light in accordance with the traffic flow for each phase.		✓					
	c. Take photo of damaged pole resulted from accident / whatever type of damages caused by others if necessary.		✓					
18.2	**Lamps (Ordinary/ Overhead Aspects)**							
	a. Check and maintain the aspects, hinges, clips and gasket. Repairs if necessary.		✓					
	b. Replace all faulty lamps (refer to item 18.1 (a) if necessary.	✓						
	c. Check and realign all aspects if necessary.		✓					
	d. Check and clean lenses, sign of direction and reflectors.		✓					
	e. Check aspects waterproofing condition.		✓					
	f. Check for cracks / disappearance of aspects. Replace if necessary.		✓					
18.3	**Detectors/ Loop Sensors**							
	a. Check for damage / potholes on road surface which may expose sensor cable.			✓				
	b. Check sensor feeder cable and all cable terminations.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Check and retighten all connections.			✓				
	d. Check and clean panel /concrete chamber for cable terminations.			✓				
18.4	**Poles**							
	a. Straighten all slanting / fallen poles.		✓					
	b. Maintain service door, service door lock and hinges for all poles. Ensure they are in good condition.			✓				
	c. Check and maintain electrical components at service compartment such as earthing terminal, etc.			✓				
	d. Check, clean and retighten cable terminations.			✓				
	e. Check connection for rust / crack at arm bracket and base plate. Ensure devoid of rust and repaint (touch-up) if necessary.				✓			
	f. Check for rust at bolt / nut and tighten if necessary.				✓			
	g. Check and maintain labeling for all poles. Ensure they are in good condition and readable.				✓			
	h. Ensure no destructive pest and use suitable chemical repellant - if necessary.				✓			
	i. Keep clean of all grass / shrubs / rubbish near pole for an area of 1m around the pole.				✓			
18.5	**Controllers.**							
	a. Measure and record incoming supply voltage and current operation.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Check functionality of interface cards and electronics switch panel. **Notes**: Maintain in accordance to manufacturer's requirement.		✓					
	c. Check functionality / operation of circuit breaker, time switch, contactor, fuse, MCB, MCCB, bypass auto / manual selector, etc.		✓					
	d. Check moisture level and take necessary actions.		✓					
	e. Check anti-vermin / insect netting and repair if necessary.				✓			
	f. Check, clean and test all equipments / accessories / components at the controller and restore in working condition if necessary.				✓			
	g. Check and retighten all connections, terminations and cable lug. Repair if necessary.				✓			
	h. Check for rust, damage, leakage and repaint if necessary.				✓			
	i. Apply lubricating grease for hinges and locks.				✓			
	j. Check functionality / operation of padlock. Change if necessary.				✓			
	k. Keep clean of all grass / shrubs / rubbish for an area around 1m of controller.				✓			
	l. Ensure no destructive pest and use suitable chemical repellant if necessary.				✓			
18.6	**Cable and Wiring.**							
	a. Check and retighten all connections, cable terminations and wirings.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Ensure all cables labeling are in good conditions.				✓			
	c. Check all underground cable markers in accordance to the actual cable route. Replaces if found missing / damage					✓		
	d. Test insulation for every underground cable and wiring at lamp. Record and certify the result.					✓		
18.7	**Earthing System.**							
	a. Ensure all earthing connections bonding in good condition including connection for copper electrode, main earthing terminal, earth circuit cable, etc.				✓			
	b. Check and retighten all connections, cable terminations and wirings.				✓			
	c. Check and maintain earth chamber.				✓			
	d. Test continuity between earth electrode and main earthing terminal at the controller. Record and certify the result.				✓			
	e. Test all earth electrode impedance. Record and certify the result.				✓			
19.0	**INSPECTION OF ELECTRICAL SERVICES ABOVE CEILING.**							
	a. Inspect for proper electrical installation and wiring.					✓		
	b. Inspect for conduit, trunking and cable tray in good condition.					✓		

© *Hak Kerajaan Malaysia*

5.0 PENYENGGARAAN BERJADUAL KECEKAPAN TENAGA
(ENERGY EFFICIENCY)

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
1.0	**ARCHITECTURAL ENERGY EFFICIENT FEATURES**							
1.1	**"Punch Hole" Windows**							
	a. Maintain and clean the upper surface of the horizontal shade (which was painted with light colour) from dust and dirt. These will allow maximum daylight reflected deeper into the building.					✓		
1.2	**Atrium – Automatic Shading System**							
	a. Check & maintain the system works according to the operations logic schedules.			✓				
	b. Inspect and maintain the motor devices and photo sensors according to manufacturer's maintenance recommendation.				✓			
1.3	**Atrium – "Thermal Flue Stack" System**							
	a. Clean the glazing and the motorized louvers including rain water leakages inspection.					✓		
	b. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.			✓				
	c. Inspect and maintain the actuator devices and sensors to ensure smooth modulating of the louvers.			✓				
	d. Inspect and maintain the back-up ventilation fan system including the fan motors and modulating dampers.			✓				
1.4	**Atrium – "Spray Mist Cooling" System**							
	a. Monitor the routine maintenance of the system.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	b. Check & maintain the system works according to the operations logic schedules.			✓				
1.5	**Atrium – "Water Wall Feature" System**							
	a. Inspect and maintain the overall water wall pumping system, including the pumps, valves, electronic power meters and power supply to the system.				✓			
	b. Clean the water wall surface from algae to ensure smooth trickling water pass through the surface.				✓			
	c. Inspect the system works according to the operations logic schedules.			✓				
2.0	**MECHANICAL ENERGY EFFICIENT FEATURES**							
2.1	**Air Conditioning System – AHUs, FCUs & Pump Room**							
	a. Clean and maintain the AHUs room in good condition including cleaning the dust (if necessary), seal any air leakages (uncontrolled air from outside), keeping the floor dry and remove unnecessary items.			✓				
	b. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.		✓					
	c. Inspect and maintain the actuator devices, flow meters, pressure sensors and temperature sensors to ensure smooth control of the system. The off coil temperature sensors readings shall be within ± 2 ^{O}C of the set points.			✓				
	d. Clean the strainers in the chilled water piping.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
2.2	**Air Conditioning System – Variable Speed Drives (Inverters)**							
	a. Inspect and maintain the inverters according to manufacturer's maintenance recommendation.					✓		
	b. Inspect and clean the air duct pressure sensors according to manufacturer's maintenance recommendation.					✓		
	c. Inspect the system works according to the operations logic schedules. The pressure readings shall be within the 10% of the set point.	✓						
2.3	**Air Conditioning System – Variable Air Volumes (VAVs) System**							
	a. Inspect and maintain the VAVs boxes / terminals and room temperature sensors according to manufacturer's maintenance recommendation.					✓		
	b. Inspect the system works according to the operations logic schedules. The zone temperature readings shall be within ± 2 ^{O}C of the set points.		✓					
2.4	**Air Conditioning System – CO_2 Fresh Air Control System**							
	a. Inspect and maintain the CO_2 controllers / sensors according to manufacturer's maintenance recommendation.				✓			
	b. Inspect and clean the CO_2 sensors from dust accumulation according to manufacturer's maintenance recommendation.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules. The CO_2 concentration readings shall be within the 10% of the set point.	✓						
	d. Inspect and maintain the actuator devices and dampers including cleaning the dust accumulation on the dampers.			✓				
	e. Inspect, calibrate and ensure accurate read out from the sensors.						✓	
2.5	**Air Conditioning System – Heat Recovery Wheel System**							
	a. Lubricant the gearboxes as recommended by manufacturer if any.				✓			
	b. Adjust the drive belts as recommended by the manufacturer.				✓			
	c. Inspect and clean the honeycomb or media from dust accumulation according to manufacturer's maintenance recommendation.						✓	
	d. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.				✓			
	e. Maintain the pre-filters / screens of the system in good condition.				✓			
2.6	**Air Conditioning System – Electronic Air Filters (EAFs)**							
	a. Clean the EAF cells and the prefilters according to the manufacturer's maintenance recommendation.			✓				
	b. Inspect the filters appearance and inspect any contaminated sign due to uneven air intake distribution.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	c. Inspect onsite & maintain the EAFs system works according to the operations logic schedules.		✓					
2.7	**Car Park Ventilation – CO Exhaust Air Control System**							
	a. Inspect and clean the CO sensors from dust accumulation according to manufacturer's maintenance recommendation.						✓	
	b. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.			✓				
	c. Inspect, calibrate the trig values of the sensors.						✓	
2.8	**Building Control System / Energy Management System (BCS / EMS)**							
	a. General cleaning of the Central Equipment and field equipment.			✓				
	b. Inspection of any loose wiring connection and sign of overheating at Central and Digital Controller.					✓		
	c. Perform functional test on all the associated equipment controllers.							
	i. Inspect the readings are within the normal operational range.				✓			
	ii. Inspect the systems by performing step response test.				✓			
	iii. Override test to all dampers and values from 0% - 100% - 0% open.				✓			
	iv. Manual stop / start of all motors / equipment.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	v. Force alarm conditions and check system response.				✓			
	vi. OFF power and check power backup response / procedure.				✓			
	d. Verification of input and output points. The list of input / output is listed in the summary of BCS equipment.				✓			
	e. Perform communication test within NCU / NIC and all Digital Controller.			✓				
	f. Report on the condition of the equipment and providing consultation for system expansion.					✓		
	g. Review of the job site system event log and a discussion with the system operators and Building Energy Manager with the following summaries to be printed :							
	i. System Overall Input / Output report.			✓				
	ii. Exception Alarm Report.			✓				
	iii. User Overide report.			✓				
	iv. Alarm (Normal & Critical) report.			✓				
	v. Communication Off-line report.			✓				
	vi. Database Maintenance report.			✓				
	vii. Energy Management reports and strategies to optimize the building energy performance.			✓				

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	h. Central Equipment maintenance.							
	i. System Units.				✓			
	ii. Keyboards.				✓			
	iii. Printers (with papers and ink colour).	✓						
	i. Field Equipment maintenance NCUs / NICs:							
	i. LED indications of proper DC power levels, appropriate transmit and receive activity on the trunks, and possible error code indications shall be checked.				✓			
	ii. Power to NCU / NIC shall be forced to initiate self-diagnostic.				✓			
	iii. Verify correct operation of network terminals.				✓			
	iv. Panels shall be visually inspected for sign of corrosion and security of components and connections.				✓			
	v. Heat sink fins shall be clean to maintain their heat dissipation qualities.				✓			
	vi. NCU batteries shall be checked and replaced if necessary.				✓			
	vii. Exterior of each piece of equipment and the transparent window panels of enclosure doors shall be cleaned.				✓			
	j. Field Equipment maintenance for Digital Controllers.				✓			

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	k. Field Equipment maintenance for sensors and actuators (under the service scope of works).			✓				
	l. Input and Output verification. (Including the Energy Efficient Features and Energy Management System).			✓				
	m. Critical Point Verification.			✓				
	n. Check and synchronize all the power meters with BCS / EMS.					✓		
3.0	**ELECTRICAL ENERGY EFFICIENT FEATURES**							
3.1	**Innovative Lighting System.**							
	a. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.			✓				
	b. Inspect, clean and maintain all the Photo sensors & Occupancy sensors according to the manufacturer.						✓	
	c. Inspect, test and re-configure the system according to the specified daylight level.							✓
3.2	**Grid Connected 3.3 kW Photovoltaic (PV) System.**							
	a. Inspect the solar array mounting structure from corrosion and loose components.					✓		
	b. Inspect all the PV panel surface from dirt due to dust accumulation, which can reduce the system efficiency.				✓			
	c. Inspect the cable connection of the PV arrays and the field junction boxes.						✓	

© *Hak Kerajaan Malaysia*

No.	Description	Maintenance Frequency						
		D	W	M	3M	6M	Y	2Y
	d. Inspect the Grid Connected Inverters according to the manufacturer's maintenance recommendation.				✓			
	e. Inspect the Protection Devices and Cabling system within the essential main switchboard, including the electronic power meters.					✓		
	f. Inspect & maintain the system works according to the operations logic schedules.		✓					

© *Hak Kerajaan Malaysia*

PENUTUP

PENUTUP

Berpandukan kepada garis panduan ini, ketua jabatan akan dapat mempertingkatkan lagi tahap pengurusan penyenggaraan bangunan Kerajaan di bawah tanggungjawab mereka. Walau bagaimanapun, garis panduan ini bukanlah bersifat mutlak dan boleh diperkukuhkan lagi dari masa ke semasa berdasarkan perkembangan teknologi terkini.

© Hak Kerajaan Malaysia



GARIS PANDUAN
PEMULIHARAAN BANGUNAN WARISAN

JABATAN WARISAN NEGARA
JULAI 2012

ISI KANDUNGAN

Bahagian I **1**

1.0 PENGENALAN 1

1.1 Apakah Warisan 2

1.2 Tafsiran 2

1.3 Konsep Pemuliharaan 4

1.4 Pendekatan Pemuliharaan 5

1.5 Peruntukan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) Mengenai Tapak Warisan 7

Bahagian II **10**

2.0 PRINSIP DAN PROSES PEMULIHARAAN 10

2.1 Prinsip Pemuliharaan 11

2.2 Proses Pemuliharaan 13

2.3 Prinsip Kerja 16

Bahagian III **23**

3.0 GARIS PANDUAN DOKUMENTASI 23

3.1 Penyelidikan Sejarah 25

3.2 Dokumentasi Bangunan - HABS I 26

3.3 Kajian Kerosakan 29

3.4 Penyiasatan dan Uji kaji Bahan 31

3.5 Laporan Mingguan dan Bulanan – HABS II 33

3.6 Dokumentasi Bangunan – HABS III 33

3.7 Laporan Akhir 34

Bahagian VI **35**

4.0 GARIS PANDUAN PEMULIHARAAN BANGUNAN 35

4.1 Bumbung 35

4.2 Dinding 38

4.3 Siling 42

4.4 Lantai 43

4.5 Pintu dan Tingkap 45

4.6 Saluran Paip Air Hujan (*downpipes*) dan Talang 46

4.7 Ragam Hias 47

4.8 Cat 50

4.9 Tangga 52

4.10 Eletrikal dan Mekanikal 53

RUJUKAN 55

Bahagian I
1.0 PENGENALAN

Pemuliharaan dan pemeliharaan bangunan dan tapak warisan di Malaysia adalah di bawah tanggungjawab Jabatan Warisan Negara (JWN). Pembangunan dan perkembangan pemuliharaan bangunan warisan berada pada kepentingan Negara apabila Akta Warisan Kebangssaan 2005 (Akta 645) diluluskan di Parlimen. Akta ini telah diwartakan pada 31 Disember 2005 dan berkuat kuasa pada tarikh 1 Mac 2006. Dengan adanya Akta 645 ini maka Akta Bendapurba 1976 (Akta 168) dan Akta Harta Karun 1957 (Akta 542) telah dimansuhkan. Akta Warisan Kebangsaan 2005 mengadakan peruntukan bagi pemuliharaan dan pemeliharaan Warisan Kebangsaan, warisan semulajadi, warisan kebudayaan ketara dan tidak ketara, warisan kebudayaan bawah air dan perkara-perkara lain yang berkaitan. Pada 1 Mac 2006 juga, Jabatan Warisan Negara telah ditubuhkan. Penubuhan dan penstrukturan fungsi dan tugas di bawah JWN telah meningkatkan lagi pembangunan bidang pemuliharaan warisan di Malaysia. JWN di ketuai oleh Pesuruhjaya Warisan bertanggungjawab di dalam pendaftaran Warisan Kebangsaan dan pelaksanaan projek pemuliharaan bangunan warisan di seluruh Malaysia.

Garis panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan disediakan sebagai panduan untuk pelaksanaan kerja pemuliharaan bangunan warisan di Malaysia. Penyediaan garis panduan ini merujuk kepada Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) dan garis panduan pemuliharaan diperingkat antarabangsa iaitu United Nations Education, Scientific and Cultural Organization (UNESCO) dan piagam-piagam di bawah International Council on Monuments and Sites (ICOMOS) seperti Piagam Piagam Burra, Australia 1999 (*Charter for the Conservation of Places of Cultural Significance*). Rujukan garis panduan UNESCO dan ICOMOS dalam garis panduan ini lebih kepada prinsip pemuliharaan bangunan. Selain daripada Akta 645 dan garis panduan antarabangsa, penyediaan garis panduan ini juga berasaskan amalan pemuliharaan bangunan warisan yang dilaksanakan oleh JWN. **Dengan adanya garis panduan ini, semua aktiviti dan kerja yang berkaitan dengan pemuliharaan bangunan warisan mestilah mematuhi prinsip dan prosidur yang terkandung dalam garis panduan serta mendapat kelulusan Jabatan Warisan Negara**.

Kandungan garis panduan terbahagi kepada empat (4) bahagian iaitu:

Bahagian I:	Pengenalan
Bahagian II:	Prinsip dan Proses Pemuliharaan
Bahagian III:	Garis panduan Dokumentasi
Bahagian IV:	Garis panduan Pemuliharaan

Bahagian pertama garis panduan memberi tafsiran dan maksud warisan serta perkara-perkara yang berkaitan dengan warisan ketara, konsep dan pendekatan pemuliharaan. Pendekatan pemuliharaan dalam garis panduan ini adalah merujuk kepada Bahagian I, seksyen 2, Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645). Bahagian pertama juga menekankan perkara dan peruntukan Akta 645 mengenai tapak warisan. Bahagian ke dua menjelaskan prinsip dan proses pemuliharaan. Ia merupakan aspek penting serta disiplin utama dalam kerja-kerja pemuliharaan bangunan warisan. Prinsip pemuliharaan merupakan perkara-perkara yang dibolehkan dan tidak dibolehkan, dan ia merupakan panduan-panduan bagaimana memulihara bangunan warisan.

Bahagian ke tiga menjelaskan peringkat-peringkat dalam dokumentasi bangunan, kaedah dan komponen dokumentasi. Bahagian ke empat memberi panduan pemuliharaan bangunan warisan. Garis panduan pemuliharaan di bahagian ini menjelaskan prinsip pemuliharaan untuk bahagian dan elemen bangunan. Garis panduan ini tidak menghurai secara khusus rawatan bagi setiap

kecacatan yang dialami bangunan. Oleh itu seorang pemulihara atau Konservator adalah diperlukan untuk menyediakan kaedah pemuliharaan atau tatacara yang khusus bagi setiap skop kerja pemuliharaan bangunan warisan.

1.1 Apakah Warisan


Masjid Tengkera, Melaka. Dibina pada 1728

Warisan umumnya didefinisikan sebagai sesuatu yang bernilai yang diwariskan dari satu generasi ke satu generasi yang baru. Ia merangkumi adat resam, kebudayaan, kawasan, bangunan, bahan arkib dan cetakan termasuk penulisan buku dan makalah. Warisan kebudayaan merupakan aset yang berharga kerana ia mempunyai nilai estetika, arkeologi, seni bina, budaya, sejarah, saintifik, sosial, spiritual, linguistik atau teknologi. Secara khususnya United Nations Education, Scientific and Cultural Organization (UNESCO) mendifinisikan warisan kebudayaan sebagai merangkumi aspek-aspek berikut:

- **Monumen**: hasil kerja seni bina, ukiran monumen dan lukisan, elemen atau struktur arkeologi, tulisan dan ukiran pada dinding, kediaman dalam gua dan ciri-ciri lain yang menggambarkan nilai sejagat (*universal value*) yang tinggi dari aspek sejarah dan seni.
- **Sekumpulan bangunan**: sekumpulan bangunan yang berkelompok atau terasing, yang bernilai dari segi seni bina, *homogeneity* atau tataletak (*setting*) dalam landskap yang menggambarkan nilai sejagat yang tinggi dari segi sejarah, seni dan sains.
- **Tapak**: hasil kerja manusia atau alam semulajadi atau kombinasi keduanya termasuk tapak arkeologi yang mengambarkan nilai tinggi sejarah, estetika, etnologi atau antropologi.

1.2 Tafsiran

Dalam Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645), Bahagian I, memberi tafsiran dan maksud Warisan Kebangsaan, warisan semulajadi, warisan kebudayaan ketara dan tidak ketara, warisan kebudayaan bawah air, harta karun dan perkara-perkara yang berkaitan. Dalam konteks garis panduan ini bahagian pengenalan meliputi tafsiran warisan tidak ketara dan perkara-perkara yang berkaitan.

1.2.1 Warisan Kebudayaan

Termasuklah bentuk ketara atau tidak ketara harta, struktur atau artifak kebudayaan dan boleh termasuk perkara, objek, butiran, artifak, struktur pembentukan, persembahan, tarian, nyayian, muzik warisan yang penting kepada cara hidup rakyat Malaysia, dari segi sejarah atau semasa, di atas atau di dalam tanah atau warisan kebudayaan di bawah air bagi bentuk ketara tetapi tidak termasuk warisan semula jadi.

1.2.2 Warisan Kebudayaan Ketara

Termasuklah kawasan, monumen dan bangunan.

1.2.3 Warisan Tidak Ketara

Termasuklah mana-mana bentuk ungkapan, bahasa, sebutan lidah, pepatah, lagu yang dihasilkan melalui muzik, not, lirik boleh didengar, nyanyian, lagu rakyat, tradisi lisan, puisi, muzik, tarian sebagimana yang dihasilkan melalui seni pentas, persembahan teater, pengubahan bunyi dan muzik, seni mempertahankan diri, yang telah wujud atau wujud berhubung dengan warisan Malaysia atau mana-mana bahagian Malaysia atau berhubung dengan warisan masyarakat Malaysia. Warisan Kebudayaan Tidak Ketara termasuk juga ritual dan kepercayaan, perubatan tradisional, tradisi masakan, sukan dan permainan tradisional.

1.2.4 Warisan kebudayaan penting

Warisan kebudayaan yang mempunyai nilai estetik, arkeologi, seni bina, kebudayaan, sejarah, saintifik, sosial, spiritual, linguistik atau teknologi.

1.2.5 Warisan Kebangsaan

Mana-mana tapak warisan, objek warisan, warisan kebudayaan di bawah air atau mana-mana orang hidup yang diisytiharkan sebagai Warisan Kebangsaan di bawah seksyen 67, perkara pertimbangan;

a) Kepentingan sejarah, hubungan dengan atau perhubungan dengan sejarah Malaysia;
b) Ciri-ciri reka bentuk estetik;
c) Pembaharuan atau pencapaian saintifik atau teknikal; Hhubungan sosial atau kebudayaan;
d) Potensi untuk mendidik, menjelaskan atau menyediakan penyiasatan saintifik lanjut berhubung dengan warisan kebudayaan Malaysia;
e) Kepentingan dalam mempamerkan kekayaan, kepelbagaian atau integrasi bentuk yang luar biasa;
f) Jarang tidaknya atau keunikan warisan semula jadi, warisan budaya ketara atau tidak ketara atau warisan kebudayaan di bawah air;
g) Gambaran bentuk suatu tapak atau objek sebagai sebahagian daripada kelas atau jenis suatu tapak atau objek; dan
h) Apa-apa perkara lain yang berkaitan dengan penentuan warisan kebudayaan yang penting.

1.2.6 Monumen

Kerja seni bina, kerja membuat arca dan mengecat monumen, elemen atau struktur daripada jenis arkeologi, inskripsi, penghunian gua dan gabungan ciri, yang mempunyai nilai sejagat yang menonjol dari pandangan sejarah, seni atau sains.

1.2.7 Objek Purba

a) Mana-mana objek boleh alih yang berusia atau semunasabahnya dipercayai berusia sekurang-kurangnya lima puluh tahun;
b) Mana-mana bahagian daripada mana-mana objek yang

telah pada mana-mana tarikh yang terkemudian ditambah atau dibina semuala atau dibaikpulih; dan

c) Mana-mana peninggalan manusia, tumbuh-tumbuhan atau haiwan yang berusia atau semunasabahnya dipercayai berusia sekurang-kurangnya satu ratus tahun.

1.2.8 Bangunan

Suatu bangunan atau kumpulan bangunan yang berasingan atau bersambung, yang disebabkan oleh seni binanya, kehomogenannya atau tempatnya dalam landskap, mempunyai nilai sejagat yang menonjol dari pandangan sejarah, seni atau sains.

1.2.9 Tapak

Termasuklah mana-mana kawasan, tempat, zon, warisan semulajadi, monumen atau bangunan yang melekat pada tanah, rezab arkeologi dan mana-mana tanah dengan bangunan, taman, pokok atau rizab arkeologi.

1.2.10 Kawasan

Termasuklah kerja manusia atau gabungan kerja alam dan manusia, dan kawasan yang termasuk tapak zaman purba yang mempunyai nilai sejagat yang menonjol dari pandangan sejarah, estetik, etnologi atau antropologi.



Masjid Lama Kampung Kuala Dal, Kuala Kangsar, Perak. Bangunan kelarai buluh (1938), dipulihara semula pada 2009 dengan mengekalkan seni bina, bahan dan kaedah binaan yang asal.

1.3 Konsep Pemuliharaan

Konsep pemuliharaan warisan yang diterima dan dipraktis sejagat ialah "Keaslian dalam Pemuliharaan Warisan" (*authenticity in heritage conservation*). Keaslian boleh dianggap sebagai satu aspek estetik manakala proses untuk mengembalikannya adalah perkara etika. Dalam konteks pemuliharaan bangunan warisan, aspek yang paling penting adalah etika berbanding estetika. Oleh yang demikian dalam pemuliharaan, kecantikan bukan menjadi ukuran tetapi bagaimana mengembalikan bangunan seperti yang asal.

1.3.1 Keaslian Bahan Binaan (*material*)

Keaslian bahan merupakan aspek yang paling utama. Bahan binaan dianggap nilai penting pada bangunan kerana ia telah membawa bersama nilai sejarah masa lepas. Dalam bahan binaan ini terkandung bukti-bukti mengenai ilmu yang telah tiada, gubahan idea dan keunggulan bangunan. Bahan binaan bangunan warisan banyak bersumberkan bahan semulajadi seperti kayu, batu dan kapur. Tujuan pengekalan keaslian bahan binaan bukan sahaja bagi tujuan sejarah dan nilai budaya malahan penggunaan semula bahan yang sama seperti yang asal adalah lebih serasi dari segi tindak balas bahan selain kesepadanan dari segi rupa.

1.3.2 Keaslian Reka Bentuk (*design*)

Setiap bangunan lama mempunyai sejarah perkembangan pembinaan. Bangunan yang masih kekal pada masa kini telah melalui pelbagai perubahan pada binaan mengikut era dan

penghuni yang mendiaminya. Dalam keadaan ini konsep keaslian akan menjadi bertambah sukar kerana untuk menentukan reka bentuk yang sebenar di samping memastikan dan memilih era apakah bangunan patut dipulihara perlu dikaji dengan teliti. Bagi pemuliharaan reka bentuk, adalah perlu untuk mengkaji struktur asal bangunan, gaya seni bina dan hubungan bangunan dengan persekitaran.

1.3.3 Keaslian Kerja Binaan/Pertukangan (*workmanship*)

Bangunan bersejarah mempunyai keunikan dari segi kerja binaan atau pertukangan tukang-tukang pada zaman dahulu. Kesenian kerja binaan mestilah dikekalkan dan sebarang pemuliharaan dan pembaikan pada bahan yang rosak ukiran atau hilang bahagian penyambungan mestilah dipulihara dengan bahan yang asal juga mengikut teknik kerja pertukangan yang tradisional. Kerja-kerja membaik pulih kerosakan mestilah menghasilkan bentuk yang harmoni di antara yang asal dengan yang baru.

1.3.4 Keaslian Tataletak (*setting*)

Bentuk bangunan dan kedudukan bangunan termasuklah susun atur kawasan dan ruang dalaman bangunan mestilah dikekalkan seperti yang asal. Keaslian pada bentuk dan susun atur bangunan dapat menstrukturkan gambaran sebenar berkenaan bentuk bangunan dan mengaitkannya dengan peristiwa-peristiwa sejarah yang dialami. Biasanya keaslian bentuk dan susun letak ini diperolehi selepas penyelidikan arkeologi.

1.4 Pendekatan Pemuliharaan

Pemuliharaan merupakan satu proses menjaga dan mengawasi sesebuah bangunan warisan dari dimusnahkan atau dibaikpulih tanpa perancangan dan pengurusan yang sistematik. Pemuliharaan melibatkan kerja-kerja yang cuba mengekalkan keadaan asal sesebuah bangunan dan tapak tanah warisan seperti mana yang asal dan usaha ini merupakan satu proses untuk memanjangkan hayat bangunan supaya ia boleh terus kekal untuk generasi yang akan datang. Usaha untuk memulihara dan memelihara bangunan warisan melibatkan beberapa pendekatan. Maksud pendekatan adalah tindakan-tindakan yang berbentuk proses kerja bagi memulihara bangunan. Pendekatan pemuliharaan didalam garis panduan ini merupakan tafsiran yang dirujuk dalam **Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) Bahagian I, seksyen 2**.

1.4.1 Melindungi

Pengenalpastian, perlindungan, pemuliharaan, pembaik pulihan, pengubahelokan, penyenggaraan, pendokumenan dan penggiatan semula perkara, artifak, kawasan bersejarah, tradisional dan persekitarannya.

1.4.2 Pembaik pulihan

Proses memulihkan secara tepat, rupa bentuk dan perincian suatu struktur atau sebahagian daripada suatu struktur serta

kedudukan struktur itu, sebagaimana yang didapati pada suatu tempoh masa, dengan megalihkan kerja yang terkemudian dan menggantikan kerja asal yang hilang, dan termasuklah:

a) Pembaik pulihan sepenuhnya yang melibatkan kedua-dua bahagian luar dan dalam;
b) Pembaik pulihan sebahagian yang melibatkan bahagian luar, bahagian dalam, atau mana-mana gabungan sebahagian dan digunakan apabila hanya bahagian sesuatu struktur adalah penting dalam menunjukkan nilai kebudayaan pada peringkat kepentingan sejarah, atau menyumbang kepada nilai baginya kawasan itu ditetapkan; dan
c) Pembaik pulihan secara penyesuaian yang melibatkan kesemua atau sebahagian pembaik pulihan luar dengan bahagian dalam disesuaikan bagi kegunaan berfungsi moden.

1.4.3 Pembinaan semula

Proses menghasilkan semula secara tepat melalui suatu pembinaan baru, rupa bentuk dan perincian suatu struktur yang telah hilang, atau sebahagian daripada struktur itu, sebagaimana yang didapati pada suatu tempoh masa dan termasuklah pembinaan semula keseluruhan atau sebahagian.

1.4.4 Pemeliharaan

Pendekatan bertujuan untuk memberhentikan kemerosotan lanjut, reput atau keadaan usang dan menyediakan struktur yang selamat dan kukuh tetapi tidak menjuangkakan pembangunan semula yang penting dan termasuklah:

a) Teknik membantutkan atau memeperlahankan proses kemerosotan, reput atau keadaan usang sesuatu butiran atau struktur;
b) Pembaikan keadaan struktur untuk menjadikan suatu struktur selamat, boleh didiami, atau selainnya berguna; dan
c) Penyenggaraan biasa dan pembaikan kecil yang tidak mengubah atau memudaratkan rupa fabrik atau sejarah sesuatu struktur

1.4.5 Pemulihan

Proses mengembalikan sesuatu harta kepada keadaan kebergunaan melalui pembaikan atau pengubahan, yang memungkinkan penggunaan semasa yang efisien sambil memelihara bahagian dan ciri harta itu yang penting kepada seni bina dan sejarah.

1.4.6 Pemuliharaan

Pendekatan ini termasuklah pemeliharaan, pembaik pulihan, pembinaan semula, pemulihan dan penyesuaian atau mana-mana gabungannya.

1.5 Peruntukan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) Mengenai Tapak Warisan

Bangunan dan tapak besejarah yang telah diwartakan sebagai Bangunan Warisan dan Bangunan Warisan Kebangsaan adalah termaktub di bawah peruntukan Akata Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645). Pemuliharaan bangunan yang berstatus sama ada Warisan atau Warisan Kebangsaan mestilah mematuhi prinsp-prinsip pemuliharaan sebagaimana terkandung dalam garis panduan. Sebarang cadangan pembangunan mestilah terlebih dahulu memohon kebenaran Pesuruhjaya Warisan.

1.5.1 Seksyen 39, Pemeriksaan Tapak Warisan

(1) Pemunya atau penduduk suatu tapak warisan yang terletak di atas tanah beri hakmilik hendaklah membenarkan Pesuruhjaya atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa memasuki tapak itu untuk memeriksa, meninjau, menyiasat atau menjalankan apa-apa kerja yang perlu bagi pemuliharaan, pembaikan, penyelenggaraan dan pembersihan sebagaimana yang difikirkan suai manfaat atau perlu.

(2) Pemunya atau penduduk hendaklah diberikan notis secara bertulis tidak kurang daripada tujuh hari tentang apa-apa kemasukan yang dicadangkan.

(3) Jika mana-mana orang membantah terhadap apa-apa kemasukan di bawah subseksyen (1) atas kesalahan keperihatinan atau keagamaan, kemasukan itu tidak boleh dilakukan kecuali dengan kebenaran secara bertulis Pihak Berkuasa Negeri tempat tapak warisan itu terletak.

(4) Pemunya atau penduduk adalah berhak menuntut pampasan bagi apa-apa kerugian atau kerosakan yang dialami atau dikatakan dialami olehnya sebab kemasukan di bawah subseksyen (1).

1.5.2 Seksyen 40, Permohonan bagi Kebenaran Merancang bagi Tapak Warisan

(2) Jika pihak berkuasa perancang tempatan merujukkan apa-apa permohonan oleh mana-mana orang bagi kebenaran merancang atau perintah pembangunan kepada Pesuruhjaya, permohonan itu hendaklah mengandungi:

a) Butir-butir yang mencukupi untuk mengenalpasti monumen yang dimaksudkan oleh permohonan itu, termasuk pelan susun aturnya, pelan pembangunan terukur dan fotograf tiap-tiap sudutnya, termasuk bahagian luar dan bahagian dalam monumen itu.
b) Apa-apa pelan dan lukisan yang lain sebagaimana yang diperlukan untuk memperihalkan kerja yang menjadi perkara permohonan itu;
c) Langkah-langkah yang telah diambil bagi memastikan keselamatan tapak warisan dan tanah yang berdekatan;

d) Apa-apa butir yang lain sebagaimana yang dikehendaki oleh Pesuruhjaya.

(3) Bagi maksud perenggan 2(c), tanah yang berdekatan ertinya:

a) Mana-mana tanah yang bersempadan dalam lingkungan dua ratus meter dari sempadan tanah yang dimaksudkan oleh permohonan di bawah seksyen ini;
b) Mana-mana tanah yang terpisah dari tanah yang dimaksudkan oleh permohonan yang dibuat di bawah seksyen oleh mana-mana jalan, lorong, parit atau tanah rizab yang lebarnya tidak melebihi dua puluh meter dan yang akan menjadi bersempadanan dengan tanah yang dimaksudkan oleh permohonan itu jika tanah itu tidak dipisahkan oleh jalan, lorong, parit atau tanah rizab itu.

1.5.3 Seksyen 42, Kewajipan untuk Menjaga Tapak Warisan dalam Keadaan baik

(1) Pemunya suatu tapak warisan hendaklah memastikan bahawa tapak warisan itu dalam keadaan baik.

(2) Jika Pesuruhjaya berpushati bahawa langkah-langkah yang munasabah tidak diambil bagi pemeliharaan sewajarnya monumen itu, dia boleh menjalankan apa-apa kerja pembaikan, setelah memberikan mana-mana orang yang didapati oleh Pesuruhjaya sebagai pemunya monumen itu dua minggu notis mengenai niatnya untuk berbuat demikian, dan segala kos dan belanja yang munasabahnya dilakukan untuk menjalankan kerja itu hendaklah dibayar ganti oleh orang itu.

1.5.4 Seksyen 112, Kesalahan Berkenaan dengan Tapak Warisan

(1) Tiada seorang pun boleh, tanpa kelulusan Pesuruhjaya secara bertulis

a) Mengorek, membina, menggali, membangun, menanam pokok, menguari, mengairi, membakar kapur, atau mendeposit tanah atau sampah, di atas atau di tapak warisan atau kawasan pemuliharaan;
b) Meroboh, mengganggu, menghalang, mengubah, suai, menanda, meruntuhkan atau mengalih mana-mana monumen di mana-mana tapak warisan;
c) Mendirikan mana-mana bangunan atau struktur bersebelahan dengan suatu monumen di dalam mana-mana tapak warisan;
d) Memusnahkan perhubungan antara suatu bangunan dengan alam sekitarnya yang tidak selaras denngan ciri-ciri kejiranan di mana-mana tapak warisan;
e) Membersihkan mana-mana kawasan atau mengganggu, memusnahkan atau mengalih mana-mana pokok, tumbuhan bawah, rumpai, rumput atau tumbuh-tumbuhan di mana-mana tapak warisan; atau
f) Melakukan apa-apa aktiviti atau tindakan yang mungkin menyebabkan kerosakan kepada tanah yang

bersempadan dan tanah disekitarnya yang telah didaftarkan sebagai suatu tapak warisan.

(3) Mana-mana orang yang, tanpa kuasa yang sah, melanggar subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi lima tahun atau didenda tidak melebihi lima tahun atau didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau kedua-duanya.

(4) Mana-mana orang yang ada milikan atau jagaannya atau di bawah kawalannya, apa-apa bahan yang berasal daripada tanah yang menjadi suatu warisan semulajadi atau warisan kebudayaan, hendaklah dianggap sebagi telah diekstrak, dialih atau diangkut atau dibenarkan pegekstrakan, pengalihan atau pengangkutan warisan semulajadi atau warisan kebudayaan itu tanpa kuasa yang sah.

(5) Mana-mana orang yang disabitkan atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini boleh diperintahkan untuk membayar sebagai tambahan kepada apa-apa hukuman yang dikenakan di bawah subseksyen (2), pampasan yang bersamaan dengan nilai objek itu dan bagi apa-apa jua yang dirosakkan semasa pengekstrakannya.

(6) Bagi maksud subseksyen (4), nilai apa-apa objek hendaklah, sekiranya tidak ada keterangan yang bertentangan, disifatkan sebagai apa-apa amaun sebagaimana yang diperakui oleh penilai Kerajaan Persekutuan.

(7) Apa-apa jumlah yang diperintahkan untuk dibayar di bawah subseksyen (4) boleh didapatkan seolah-olah ia merupakan suatu denda yang dikenakan ke atas sabitan.

1.5.5 Seksyen 114, Kesalahan Berkenaan dengan Warisan Kebangsaan

(1) Tiada seorang pun boleh, tanpa kelulusan bertulis Pesuruhjaya, memindahkan, merobohkan, mengalihkan, mengubah, mengubah elok, mengekspot, menambah kepada atau menguruskan mana-mana Warisan Kebangsaan kecuali dalam hal keperluan yang segera dan serta merta bagi keselamatan orang atau harta.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi lima tahun atau didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau kedua-duanya.

Bahagian II
2.0 PRINSIP DAN PROSES PEMULIHARAAN

Garis panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan mengandungi dan menyatakan peringkat-peringkat pemuliharaan bangunan yang terbahagi kepada penyiasatan, membuat keputusan dan tindakan yang akan diambil. Aplikasi dan penerapan setiap peringkat dalam proses pemuliharaan dilaksanakan melalui prinsip yang terkandung dalam garispanduan ini, di bahagian 2.1 dan 2.2. Prinsip-prinsip yang memandu kepada pelaksanaan Garis panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan ini mengandungi kenyataan dari segi maksud, panduan, arahan dan etika pemuliharaan yang terdiri daripada batasan-batasan kerja dan gangguan yang dibenarkan dalam melaksanakan kerja-kerja pemuliharaan.

Apabila sesebuah bangunan bersejarah hendak dipulihara, aspek utama yang menjadi matlamat dan nilai pada projek adalah kepentingan budaya, sejarah dan seni bina bangunan. Bangunan bersejarah hendaklah dipulihara sebagaimana bentuknya yang asal. Ini melibatkan keaslian bangunan dari segi seni bina, bahan binaan, kaedah dan teknik binaan termasuklah tekstur, fasad dan warna bangunan. Bagi mencapai matlamat pemuliharaan, proses kerja yang dilakukan adalah berpandukan prinsip iaitu panduan-panduan yang memastikan bangunan bersejarah sentiasa lestari (*sustain*) sepanjang projek berjalan.

Prinsip pemuliharaan juga diaplikasikan dalam proses pemuliharaan (bahagian 2.2 dan 2.3). Ia merupakan aspek-aspek yang berkaitan dengan nilai yang terdiri daripada ciri-ciri etika dan kualiti estetika dalam melaksanakan kerja-kerja pemuliharaan. Etika dalam prinsip-prinsip pemuliharaan amat menekankan kepada sikap yang baik ke atas bangunan bersejarah manakala kualiti estetika ialah pengekalan kualiti seni bina bangunan sebagaimana yang asal atau yang asli. Bagi mencapai kualiti kerja yang baik, Jabatan Warisan Negara amat menekankan kepada kepatuhan kepada prinsip pemuliharaan. Prinsip pemuliharaan yang diaplikasi dalam kerja-kerja pemuliharaan di Malaysia adalah berpandukan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) dan juga merujuk kepada prinsip pemuliharaan bangunan warisan sebagaimana terkandung dalam piagam dan garis panduan antarabangsa seperti UNESCO dan ICOMOS.

Prinsip-prinsip pemuliharaan bangunan bersejarah secara umum dapat disenaraikan seperti berikut:

- Dapat memanjangkan usia bangunan.
- Menghormati kualiti tempat.
- Mengutamakan bahan yang asal juga keaslian kerja tangan.
- Berhati-hati membuat penyelidikan dan perekodan sebelum gangguan.
- Pemuliharaan merupakan kerja-kerja yang mengganggu bangunan dari segi tata letak (*setting*) dan fabrik bangunan. Oleh itu sebarang gangguan untuk penyelidikan dan kerja awalan mestilah paling minima.
- Simpati dalam interpretasi dan kegunaan.
- Risiko paling minima ke atas kehilangan bahagian-bahagian yang penting dan kerosakan yang tidak menentu semasa ujian ke atas bahan binaan.
- Gangguan yang boleh dikembalikan semula.
- Pengubahsuaian yang paling minima ke atas fabrik bangunan.
- Dapat membezakan di antara bahan lama dan tambahan bahan baharu.
- Memberi peneguhan yang maksima kepada struktur asal.



Bangunan Sultan Abdul Samad, Kuala Lumpur. Diwartakan sebagai Bangunan Warisan Kebangsaan pada 2007

2.1 Prinsip Pemuliharaan

Kesemua prinsip-prinsip yang digariskan dalam garis panduan ini merupakan panduan-panduan yang berbentuk arahan yang membantu Konservator, Arkitek dan kontraktor melaksanakan kerja sama ada di peringkat penyelidikan awal sehinggalah kepada gangguan ke atas bangunan. Etika utama yang perlu diterapkan dalam kerja-kerja pemuliharaan:

- Keadaan bangunan mestilah direkodkan sebelum apa-apa kerja dilakukan;
- Apa-apa bukti sejarah yang ditemui tidak boleh dimusnahkan, diganti atau dialih;
- Apa-apa gangguan kerja atau sentuhan ke atas bangunan mestilah seminima yang mungkin;
- Apa-apa sahaja gangguan kerja juga mestilah dilakukan dengan berhati-hati dan mempunyai rasa hormat dan ikhlas demi menjaga nilai estetik, sejarah dan ciri-ciri fizikal bangunan lama; dan
- Semua kaedah dan bahan yang digunakan dalam kerja-kerja pemuliharaan mestilah direkodkan.

2.1.1 Kepentingan Budaya

Kepetingan budaya sesebuah tempat dan hal-hal lain yang mempengaruhinya pada masa depan paling baik diperolehi melalui pengumpulan dan analisis maklumat yang berterusan sebelum sebarang keputusan dibuat. Memahami kepentingan adalah perkara pertama, kemudian membuat keputusan dan akhirnya membuat tindakan mengurus tempat tersebut.

Nota: kriteria kepentingan kebudayaan seperti di bahagian 1.2.5: Warisan Kebangsaan dan seksyen 67 (2), Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).

2.1.2 Menyiasat Signifikan dan Keadaan Tapak

Pemuliharaan pada sesabuah bangunan dan tempat mestilah dimulakan dengan kajian-kajian yang disediakan secara profesional tentang dokumentasi fizikal dan lain-lain bukti, dan fabrik sedia ada mestilah direkodkan sebelum sebarang gangguan ke atas tapak dibuat. Kenyataan atau laporan bertulis tentang signifikan tapak dan polisi untuk pemuliharaan mesti disediakan, disahkan dan disertakan dengan bukti-bukti yang menyokong.

2.1.3 Rekod sebagaimana Jumpaan

Sebelum sebarang gangguan, keadaan atau ciri-ciri bangunan dan tapak mestilah direkodkan sepenuhnya. Sebarang bukti sejarah yang ditemui juga tidak boleh dimusnah, diganti atau dialih.

2.1.4 Pendekatan yang Jujur dan Cermat

Pemuliharaan memerlukan pendekatan yang cermat dan jujur untuk melakukan perubahan sebanyak yang diperlukan tetapi berusaha membataskannya sedikit yang mungkin. Perubahan yang hendak dilakukan mestilah tidak menimbulkan sebarang perubahan fizikal atau bukti-bukti yang asal serta perubahan

yang dilakukan tidak berdasarkan andaian.

2.1.5 Setiap Kes adalah Berbeza

Menghormati ciri-ciri sejarah pada bangunan dengan mengambil pendekatan analisis mengikut kes-kes tertentu kerana setiap bangunan bersejarah mempunyai masalah yang berbeza.

2.1.6 Gangguan Paling Minimum

Pemuliharaan merupakan kerja-kerja yang mengganggu bangunan dari segi tata letak (*setting*) dan fabrik bangunan. Oleh itu sebarang gangguan untuk penyelidikan dan kerja awalan mestilah paling minimum. Kajian pada sesebuah tapak dengan mengganggu bahan termasuk ekskavasi arkeologi hanya boleh dilakukan untuk memperolehi data yang mustahak bagi keputusan pemuliharaan, atau untuk memperolehi bukti penting yang akan hilang. Gangguan yang telah dilakukan mestilah boleh dikembalikan semula. Apa sahaja gangguan kerja juga mestilah dilakukan dengan berhati-hati dan mempunyai rasa hormat dan ikhlas demi menjaga nilai estetik, sejarah dan ciri-ciri fizikal bangunan lama.

2.1.7 Bersepadan dengan yang Asal

Pemuliharaan bangunan mestilah memenuhi prinsip sepadan (*compatible*) dengan bahan yang asal dan menampakkan kehormanian dan kesepadanan dari segi bahan binaan, tekstur, bentuk, warna dan ciri-ciri struktur.

2.1.8 Kejelasan (*legibility*)

Sebarang penggantian baharu ke atas bahagian-bahagian yang hilang pada bangunan mestilah dapat dibezakan dengan yang asal bagi mengelakkan sebarang pemalsuan ke atas bukti sejarah.

2.1.9 Memanfaatkan Ilmu, Kemahiran dan Teknik Binaan yang Asal

Penyelidikan sejarah dan penyiasatan struktur bangunan akan mendedahkan pengetahuan berkenaan teknologi pembinaan bangunan dari aspek kemahiran dan teknik membina. Pemuliharaan harus memanfaatkan seluruh ilmu dan disiplin pembinaan yang dapat memberi sumbangan kepada cadangan pemuliharaan. Di sini bahan-bahan dan teknik tradisional lebih diutamakan untuk pemuliharaan bangunan berkaitan. Walau bagaimanapun dalam keadaan tertentu binaan moden yang menawarkan manfaat pemuliharaan juga boleh diguna pakai.

2.1.10 Dokumentasi

Dokumentasi yang berkaitan dengan pemuliharaan sesabuah bangunan dan tapak mestilah disimpan dalam sebuah arkib yang kekal dan dibuka kepada umum untuk rujukan.


Pemuliharaan Bangunan Muzium Taiping, 2008

2.2 Proses Pemuliharaan

Pemuliharaan merupakan satu proses menjaga dan mengawasi sesebuah bangunan bersejarah dari dimusnahkan atau dibaikpulih tanpa perancangan dan pengurusan yang sistematik. Pemuliharaan melibatkan kerja-kerja yang cuba mengekalkan keadaan asal sesebuah bangunan dan tapak tanah bersejarah seperti mana yang asal dan dapat mengekalkan kepentingan kebudayaan. Proses menjaga termasuklah pemuliharaan, pembaikan, pembinaan semula dan penyesuaian, dan biasanya lebih daripada salah satu kombinasi diperlukan.

Tujuan utama pemuliharaan ialah untuk menjaga kepentingan budaya dengan pengekalan fabrik melalui kaedah pemuliharaan yang betul supaya kerosakan dapat dikurangkan dan kualiti terjaga. Kerja-kerja pemuliharaan mestilah :

- Boleh mengekalkan seperti keadaan yang asal;
- Tiada halangan untuk kerja-kerja masa hadapan sekiranya perlu;
- Tidak melindungi sebarang kemungkinan;
- Memastikan pengekalan maksima bahan binaan yang sedia ada; dan
- Sekiranya ada tambahan, pastikan kehormanian dari segi warna, tekstur, bentuk dan skala tetapi mestilah kurang kejelasan berbanding bahan yang asal namun ia mesti boleh dikenalpasti.

Nota: Prinsip-prinsip yang diterapkan dalam proses pemuliharaan mestilah dinyatakan dalam skop kerja seterusnya dihuraikan secara berperingkat dalam tatacara kerja pemuliharaan bangunan.

1.2.1 Peringkat Pemuliharaan

Proses pemuliharaan bangunan warisan terbahagi kepada empat (4) peringkat iaitu:

i. **Mengenalpasti kepentingan budaya: kajian awalan**
Peringkat pertama proses pemuliharaan adalah menjalankan kajian awalan. Ini melibatkan penyelidikan dan penyiasatan bangunan dan tapak warisan dari segi sejarah, perkembangan bangunan dan kepentingan tapak. Penilaian akan dibuat berdasarkan kepentingan budaya dengan merujuk seksyen 67(2), Akta Warisan Kebangsaan 2005.

ii. **Mengumpul maklumat mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi masa depan bangunan dan tapak: kajian dialpidasi**
Setelah dikenalpasti tahap kepentingan bangunan, peringkat seterusnya adalah membuat kajian kerosakan atau dilapidasi. Kajian ini bertujuan untuk mengenalpasti keadaan fizikal bangunan dan

keperluan pemuliharaan. Rujuk bahagian 3: Garispanduan Dokumentasi

iii. **Penyediaan pelan tindakan: skop kerja dan spesifikasi bahan**
Setelah dikenalpasti tahap kerosakan dan cadangan kerja pemuliharaan, peringkat seterusnya ialah penyediaan pelan tindakan yang mengandungi skop kerja serta spesifikasi terperinci kaedah pemuliharaan bangunan warisan. Spesifikasi terperinci bermaksud pendekatan dan prinsip kerja yang mesti dipatuhi dan diambilkira dalam pemuliharaan bangunan (lihat 1.3: Prinsip Kerja).

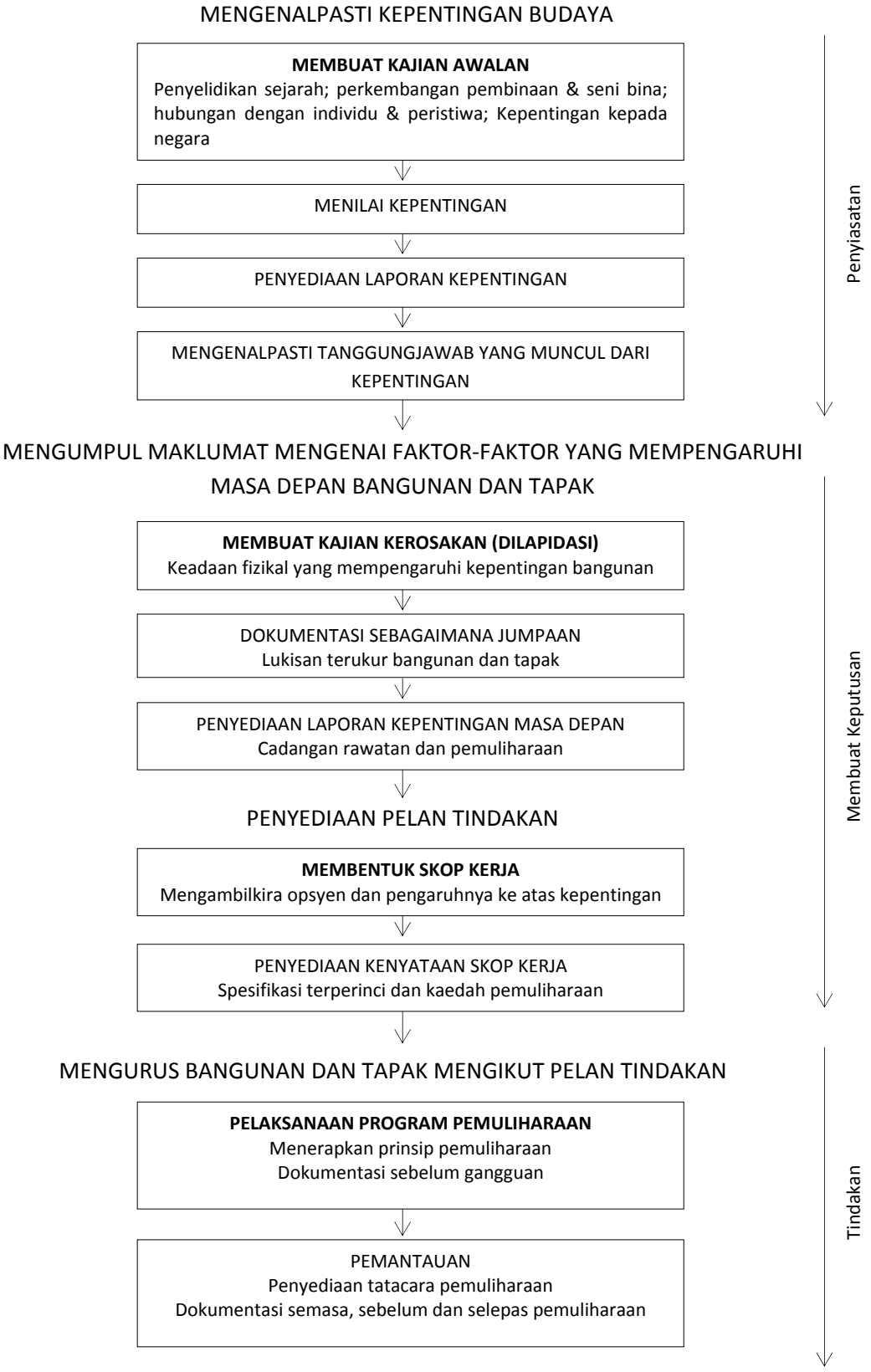
iv. **Mengurus bangunan dan tapak mengikut pelan tindakan: pelaksanaan dan pemantauan program pemuliharaan**
Setelah skop kerja siap dan telah dipersetujui, peringkat seterusnya adalah pelaksanaan program pemuliharaan. Kerja-kerja pemuliharaan ditapak dilaksanakan dengan dua (2) metodologi iaitu secara fizikal berpandukan kaedah kerja dan melalui dokumentasi bangunan tiga peringkat (lihat bahagian 3: Garispanduan Dokumentasi). Semua kerja-kerja fizikal sebagaimana dikehendaki dalam skop kerja mestilah diperincikan melalui tatacara (*method statement*) pemuliharaan dan mesti mendapat kelulusan Pegawai Penguasa JWN.

Proses Pemuliharaan sebagaimana Rajah 2.1.

1.2.2 Pendekatan Pemuliharaan yang Sistematik

Perancangan yang sistematik adalah penting bagi memastikan bangunan bersejarah sentiasa lestari (*sustain*) sepanjang projek berjalan. Tujuan pemuliharaan adalah untuk merawat kecacatan dan mencegah keusangan bangunan warisan. Perancangan kerja mesti meliputi:

i. Pemuliharaan bangunan bermula dari bumbung ke lantai (*top-down*);
ii. Kerja-kerja awalan iaitu penyiasatan bahan mesti dijalankan terlebih dahulu. Kontraktor perlu menjalankan ujikaji bahan dan melaksanakan *mock-up* ditapak bagi memastikan kesesuaian atau keserasian bahan baharu;
iii. Seterusnya memberi perlindungan dan peneguhan sementara kepada bangunan;
iv. Cadangan pemuliharaan mesti dikemukakan dalam bentuk tatacara kerja. Tatacara ini mestilah melaporkan keadaan elemen atau komponen sebelum pemuliharaan dan menghuraikan secara berperingkat proses pemuliharaan atau pembaik pulihan yang dicadangkan.



Rajah 2.1: Proses Pemuliharaan Bangunan Warisan di Malaysia

1.2.3 Konservator

Kerja-kerja pemuliharaan mesti dikendali dan diurus oleh mereka yang mempunyai kelayakan teknikal dan pengalaman profesional dalam pemuliharaan bangunan warisan. Oleh itu, Kontraktor perlu melantik seorang Konservator bagi mengawasi kerja-kerja yang akan dilaksanakan.

ICOMOS memberi panduan skop tugas seorang konservator seperti berikut:

i. Memahami sejarah dan teknologi monumen atau tapak bagi memudahkan pengenalpastian identiti, merancang pemuliharaan dan interprestasi hasil penyelidikan.
ii. Memahami perletakan monumen, bangunan atau tapak, kandungan dan persekitaran yang berkaitan dengan bangunan atau lanskap.
iii. Memahami dan menganalisis ciri-ciri monumen, bangunan atau tapak.
iv. Diagnosis punca-punca asas kerosakan bangunan dan boleh mencadangkan tindakan pemuliharaan.
v. Menyiasat dan membuat laporan kerosakan yang disokong dengan lakaran dan gambar foto.
vi. Membuat keputusan berasaskan etika dan prinsip, dan tanggungjawab jangka panjang ke atas warisan budaya.
vii. Menjelaskan pandangan dan memberi nasihat ke atas bidang yang perlu dikaji oleh pakar seperti lukisan dinding, arca dan objek/tapak yang mempunyai nilai seni dan budaya.
viii. Memberikan nasihat kepakaran berkaitan strategi penyenggaraan, polisi pengurusan dan rangka kerja untuk penjagaan alam sekitar, pengekalan monumen, bangunan dan tapak.
ix. Mendokumentasikan semua kerja.
x. Bekerja dalam kumpulan yang pelbagai bidang/disiplin kepakaran.
xi. Boleh bekerja dengan semua kumpulan, pentadbir, pengurus dan perancang bagi menyelesaikan konflik dan merancang strategi pemuliharaan.

2.3 Prinsip Kerja

2.3.1 Pengekalan Bahan Asal

Pemuliharaan merupakan satu proses untuk mengekalkan signifikan budaya sesabuah bangunan dan tapak. Semua kerja pemuliharaan hendaklah mengikut keadaan asal pembinaan bangunan sama ada dari segi seni bina dan bahan yang digunakan. Tidak dibenarkan sebarang perubahan dilakukan. Walau bagaimanapun dalam hal-hal tertentu bagi tujuan mengukuhkan kekuatan bahan dan dapat memanjangkan hayat bangunan, bahan serta teknik binaan baharu boleh dilakukan. Selain dapat memanjangkan hayat, teknik dan

penggunaan bahan baharu juga mestilah tidak merubah karektor warisan sedia ada (rujuk 2.3.14)

Pengekalan bahan asal termasuk kaedah pembuatan merupakan usaha pemuliharaan keseluruhan signifikan budaya termasuk alam semulajadi yang mencakupi sejarah, fungsi, hubungan dan makna bahan atau objek ke atas bangunan dan tapak warisan. Seperti contoh, pengekalan atap senggora untuk kemasan bumbung rumah Melayu tradisional.



Gambar 2.1: Pembuatan atap senggora menggunakan tanah liat. Kaedah pembuatan secara tradisional dengan menekan tanah liat ke dalam acuan (gambar kiri) dan kepingan atap dijemur sebelum dibakar (gambar kanan).

Sumber: Perusahan tradisional atap senggora, Bachok, Kelantan

2.3.2 Pemilihan Bahan dan Teknik

Teknik yang digunakan mestilah tradisional tetapi dalam keadaan tertentu kaedah moden dibenarkan, setelah dijalankan penyelidikan saintifik. Bahan baharu dan teknik yang diperkenal dan digunakan dalam kerja-kerja pemuliharaan mestilah terbukti keberkesanannya merujuk kepada kes-kes yang sama.

2.3.3 Membaiki dan Memulihara Bangunan

Membaiki dan memulihara kerosakan pada bangunan yang telah dikenalpasti dengan kaedah-kaedah bersesuaian dan memenuhi prinsip-prinsip pemuliharaan. Setiap bahagian bangunan yang mengalami kecacatan dan kerosakan mestilah terlebih dahulu dikenalpasti kaedah untuk memulihara dan dinyatakan tatacara kerja yang menyatakan jenis kerosakan, teknik memulihara (tradisional atau moden) dan bahan-bahan yang digunakan. Membaiki hendaklah melibatkan penggantian bahan baharu yang paling sedikit dan hendaklah mengunakan bahan yang sepadan dengan yang asal dari segi warna, bentuk, saiz dan tekstur.

Nota: Keutamaan kesepadanan bahan adalah dengan memastikan tidak berlaku sebarang tindak balas kimia yang boleh merosakkan bahan asal.

2.3.4 Reka bentuk bagi Kerja-kerja Baharu

Sebarang cadangan atau pemuliharaan yang melibatkan reka bentuk baru mestilah bersesuaian dengan tata letak visual seperti bentuk, skala, warna, tekstur dan bahan. Bangunan-bangunan yang telah mengalami perubahan semasa digunakan hendaklah dikekalkan pada tahap terakhir ia digunakan. Walau

bagaimanapun sekiranya terdapat bukti kukuh keadaan asal bangunan seperti pelan asal atau bukti-bukti lain, maka kerja pemuliharaan mesti mengikut yang asal. Segala tambahan atau perubahan hendaklah ditinggalkan atau dikeluarkan.

2.3.5 Peneguhan atau Pengukuhan

Peneguhan adalah proses yang membantu menguatkan fabrik dan mengekalkan posisinya. Apabila berkaitan dengan kerja-kerja pemuliharaan, ia mestilah tidak menghasilkan bahan baharu ke atas fabrik asal. Walau bagaimanapun pada keadaan tertentu bagi memanjangkan hayat bangunan, peneguhan adalah sebahagian dari proses pembinaan semula dan bahan binaan baharu diperkenalkan. Seperti contoh, teknik *grouting* atau memasukkan rod besi ke dalam dinding bata.



Gambar 2.2: Contoh peneguhan dinding tembok asal menggunakan kaedah '*wall jacking*' dan '*micro piling*'.

Sumber: Projek Pemuliharaan Kota Corwallis, Pulau Pinang, 2001

2.3.6 Perlindungan

Struktur dan komponen bangunan bersejarah perlu dilindungi semasa kerja pemuliharaan supaya tiada kerosakan tambahan berlaku. Sesetengah komponen bangunan bersejarah tidak dapat ditanggalkan dan perlu dipulihara ditempat asalnya. Oleh itu ia perlu dilindungi bagi memelihara komponen atau elemen bangunan semasa kerja-kerja pemuliharaan dilakukan. Seperti contoh membina bumbung sementara bagi memberi perlindungan pada struktur bumbung sedia ada.



Gambar 2.3: Pembinaan bumbung sementara bagi melindungi struktur bumbung asal dan bangunan.

Sumber: Projek Pemuliharaan Rumah Teh Bunga, Jalan Hatin, Pulau Pinang, 2010

2.3.7 Mengenalpasti dan Mengekalkan Elemen

Setiap komponen dan elemen bangunan yang hendak di pulihara termasuklah bumbung, dinding, lantai, tiang, pintu, tingkap dan elemen dekorasi bangunan hendaklah dikenalpasti dari segi ciri-ciri elemen dan mengekalkan keseluruhan ciri-ciri yang mempunyai kepentingan sejarah dan budaya. Melalui pengenalpastian dan pengekalan ciri-ciri elemen yang penting kepada sejarah bangunan ini, secara tidak langsung Konservator dapat merangka dan merancang tatacara kerja bagi pemuliharaan setiap komponen dan elemen bangunan.

2.3.8 Mengganti Elemen yang Rosak

Elemen-elemen yang mengalami kerosakan yang terlalu teruk seperti reput, patah, pecah atau diserang anai-anai dan kulat perlu digantikan dengan bahan yang sepadan seperti yang asal dan hendaklah ditandakan pada bahan pengganti dengan tag yang mempunyai tarikh elemen dipulihara. Ini bagi membezakan bahan yang lama dan yang baharu. Keseluruhan kerja penggantian hendaklah direkod dengan menandakan lokasi tersebut di atas pelan/lukisan.

2.3.9 Merawat dan Menjaga

Bahan-bahan yang telah dibaiki dan dipulihara hendaklah dijaga dan disenggarakan dengan baik semasa kerja-kerja pemuliharaan sedang berjalan. Elemen-elemen yang mungkin terdedah kepada kerosakan baharu seperti kotoran pada permukaan atau kesan tindakan mekanikal seperti calar akibat geseran beban berat hendaklah dilindungi. Bahan-bahan kayu yang perlu perawatan terlebih dahulu seperti rawatan kimia atau proses pengeringan diluar tapak hendaklah dijaga dan dilindungi. Penggunaan bahan kimia berbahaya harus mematuhi prosidur keselamatan dan khidmat pakar diperlukan.

2.3.10 Pemeliharaan

Kerja-kerja bagi melindungi, menyenggara dan menstabilkan bahan-binaan dan bentuk bangunan lama, monumen atau tapak warisan supaya bebas daripada ancaman kerosakan atau keusangan. Pemeliharaan mestilah menggunakan bahan dan kaedah rawatan yang terbukti dalam kes-kes yang sama dan mestilah disertakan dengan tempoh atau jadual penyenggaraan.

2.3.11 Pengembalian Semula

Kerja-kerja membaik pulih yang mengembalikan konsep, fabrik dan keadaan bangunan, monumen atau tapak warisan seperti yang asal tanpa memperkenalkan bahan binaan baharu, dengan merujuk kepada era sejarah yang sesuai. Ekskavasi arkeologi serta pelan dan foto lama dapat membantu penyelidikan ini.



Gambar 2.4: Ekskavasi arkeologi di bahagian barat tembok Kota Cornwallis menjumpai struktur parit asal (gambar kiri). Kerja-kerja pemuliharaan parit (gambar kanan).

Sumber : Projek Pemuliharaan Kota Corwallis, Pulau Pinang, 2001

2.3.12 Pembinaan Semula

Pembinaan semula hanya boleh dilakukan apabila terdapat sebarang keadaan bangunan yang melibatkan kerosakan yang amat serius atau kehilangan sebahagian elemen atau keseluruhan tapak. Kerja-kerja pembinaan semula mestilah berpandukan bukti-bukti sejarah dan ianya mestilah dibina sebagaimana bentuk yang asal dari segi rupa, tataletak, tekstur, warna dan skala.



Gambar 2.5: Pembinaan tembok baharu bahagian barat Kota Cornwallis (gambar kiri) adalah merujuk kepada foto lama (gambar kanan).

Sumber : Projek Pemuliharaan Kota Corwallis, Pulau Pinang, 2001

2.3.13 Pengubahsuaian dan Penambahan

Pengubahsuaian dan penambahan adalah memasang sebarang peralatan atau perkakas baharu bagi fungsi perkhidmatan dalam bangunan seperti pemasangan penghawa dingin, lif, pendawaian eletrik dan termasuklah tambahan fungsi baharu bangunan seperti anjung letak kereta, cermin/kaca pada bukaan. Pengubahsuaian dan penambahan mestilah tidak mengubah bentuk dan fungsi asal bangunan dan menggunakan bahan binaan yang nampak harmoni dengan keseluruhan rupa bangunan dari segi warna dan reka bentuk.

2.3.14 Menghormati Karektor Warisan

Sebarang cadangan pembangunan atau ubahsuai mestilah menghormati:

i. Karektor seni bina bangunan atau monumen serta pertaliannya dengan jalinan sejarah yang berkenaan;
ii. Axis serta sudut pandang yang penting kepada bangunan dan tapak berkenaan adalah penting,

terserlah dan tidak terlindung;

iii. Tataletak (*setting*), ruang serta lain-lain komponen yang penting dalam jalinan sejarah tapak dan bangunan tersebut seperti bangunan, pokok, halaman dan lain-lain;

iv. Mengenalpasti bangunan atau monumen serta lanskap yang pernah ada di tapak tersebut. Ini penting supaya pembangunan baharu tidak akan menjejas atau melupuskan kesan atau tinggalan tersebut yang mungkin berada di dalam tanah. Ekskavasi arkeologi serta pelan dan foto lama dapat membantu penyelidikan ini.

2.3.15 Bangunan Tambahan atau Bangunan Baharu

Sebarang cadangan bangunan tambahan atau bangunan baharu yang hampir dengan bangunan sedia ada atau berada dalam tapak yang sama mestilah:

i. Pembinaan baharu seperti penambahan pada sesabuah tapak dibenarkan apabila ia tidak merosak atau mengaburkan kepentingan budaya tapak tersebut atau jauh dari interpretasi dan apresiasi ke atas keasliannya yang sebenar.

ii. Cadangan bangunan baharu yang hampir dengan bangunan warisan sedia ada perlu mengambilkira pengekalan karektor seni bina bangunan warisan, integriti tapak serta tataletak ruang bersejarah;

iii. Pembangunan baharu mesti tidak menjejaskan struktur asal, reka bentuk dan seni bina bangunan warisan;

iv. Ketinggian serta jarak bangunan baharu dari bangunan bersejarah mestilah menghasilkan satu kehormanian seni bina kepada bangunan dan tata letak tapak warisan. Pihak pemaju perlu kreatif bagi mentafsirkan aspek keharmonian seni bina sama ada ianya berupa reka bentuk yang menyerupai bangunan warisan sedia ada;

v. Reka bentuk cadangan perlu mengambilkira elemen, skala serta karektor bangunan dan tapak tanpa menenggelamkan keunggulan bangunan warisan sedia ada serta tidak mengelirukan orang ramai untuk mengenalpasti bangunan warisan yang sebenar; dan

vi. Apa-apa pembangunan hendaklah mengambilkira pemajuan kesan trafik yang minimum ke atas bangunan warisan atau monumen tersebut.

2.3.16 Merekabentuk dan Pembinaan Semula Elemen yang Hilang

Merekabentuk dan memasang semula atau pembinaan semula elemen-elemen atau bahagian yang hilang seperti pintu, tingkap, tangga atau elemen ragam hias pada dinding boleh dilakukan hanya selepas penyelidikan yang terperinci dilakukan berdasarkan rekod-rekod sejarah dan penemuan dari ekskavasi arkeologi.

2.3.17 Cadangan Landskap

Sebarang cadangan landskap yang berhampiran atau dalam tapak bangunan mestilah:

i. Merekod dan memastikan mana-mana landskap penting yang berkaitan dengan tapak dan bangunan warisan dikekalkan;
ii. Cadangan landskap perlu bersesuaian dengan karektor sejarah tapak warisan serta yang tidak menjejaskan atau melindungi pemandangan yang penting kearah bangunan;
iii. Penanaman pokok mesti mengambilkira jarak dari bangunan warisan dan tidak menjejaskan struktur bangunan warisan setelah pokok tersebut matang; dan
iv. Cadangan pokok yang ditanam tidak akan mengundang lebih banyak haiwan perosak seperti burung, kelawar atau serangga yang boleh menjejaskan bangunan warisan.

2.3.18 Penyesuaigunaan Semula

Kerja-kerja mengubah suai fungsi dan kegunaan bangunan lama kepada yang baharu, tetapi masih mengekalkan bentuk dan ciri-ciri bangunan yang asal. Sebelum kerja-kerja ubah suai fungsi dilakukan, butiran bangunan seperti penggunaan ruang asal dan ciri-ciri elemen mestilah direkodkan. Lukisan '*as-built architecture drawing'* dan lukisan binaan baharu mesti disediakan bagi tujuan rekod perubahan pada bangunan.

2.3.19 Merekod dan Mendokumentasi

Keseluruhan proses kerja hendaklah direkodkan dengan kaedah mengambil gambar foto dan rakaman video. Kerja-kerja pemuliharaan juga hendaklah dihasilkan dalam bentuk laporan bertulis yang mengandungi kaedah dan tata cara kerja bagi setiap kes-kes pemuliharaan.

Nota: Rujuk Panduan Penyediaan Laporan Pemuliharaan Bangunan Warisan, JWN

Bahagian III
3.0 GARIS PANDUAN DOKUMENTASI

Dokumentasi merupakan proses yang paling penting dan utama dalam pemuliharaan bangunan warisan. Dokumentasi di laksanakan pada keseluruhan peringkat kerja pemuliharaan bangunan. Ia terbahagi kepada tiga (3) bahagian iaitu sebelum, semasa dan selepas pemuliharaan. Dokumentasi yang diperlukan oleh Jabatan Warisan Negara (JWN) adalah seperti berikut:

i. Dokumentasi sejarah dan seni bina disediakan melalui penyelidikan sejarah;
ii. Dokumentasi butiran bangunan semasa jumpaan disediakan melalui lukisan terukur '*as-built architecture drawing*';
iii. Dokumentasi keadaan bangunan disediakan melalui kajian dilapidasi;
iv. Dokumentasi kekuatan bahan dan struktur disediakan melalui penyiasatan dan uji kaji bahan;
v. Dokumentasi proses kerja melalui laporan progres mingguan dan bulanan;
vi. Dokumentasi butiran bangunan selepas pemuliharan dengan melengkapkan '*as-built architecture drawing*' bahagian yang dibuat tambahan atau perubahan ke atas struktur sedia ada; dan
vii. Dokumentasi laporan akhir projek pemuliharaan yang mengandungi semua perkara di atas. Laporan akhir perlu disalin semula ke dalam cakera padat dan dihantar ke Arkib Negara bagi tujuan rekod.
viii. Rakaman video kerja-kerja pemuliharaan

Keperluan dokumentasi Jabatan Warisan Negara dibahagikan kepada 3 bahagian iaitu sebelum, semasa dan selepas. Sebelum kerja-kerja pemuliharaan dimulakan, perunding Arkitek yang dilantik perlu menyediakan kajian dilapidasi yang merekodkan tahap kecacatan bangunan dan cadangan kerja-kerja pemuliharaan. Apabila kontraktor telah dilantik bagi melaksanakan kerja-kerja pemuliharaan, terdapat empat (4) komponen dokumentasi yang perlu disediakan oleh kontraktor iaitu *Historical Architecture Building Survey* atau HABS tiga peringkat dan Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan. HABS merupakan terminologi dokumentasi yang digunapakai JWN bagi merujuk kepada rekod seni bina dan pemuliharaan bangunan warisan. Komponen dan kandungan dokumentasi yang diperlukan oleh Jabatan Warisan Negara adalah seperti berikut:

Jadual 3.1: Keperluan Dokumentasi Jabatan Warisan Negara

Bil	Dokumentasi	Peringkat	Kandungan	Disediakan
1.	Laporan Kajian Dilapidasi	Sebelum pemuliharaan	Membentangkan laporan kecacatan bangunan, inventori elemen, kaedah rawatan dan cadangan pemuliharaan.	Perunding Arkitek/ Konservator
2.	*Historical Architecture Building Survey* – HABS I	Semasa pemuliharaan	Merekod rupa bangunan semasa jumpaan disediakan melalui lukisan terukur '*as-built architecture drawing*'. Kecacatan bangunan direkodkan kedalam lukisan dengan skala dan ukuran sebenar.	Kontraktor

3.	*Historical Architecture Building Survey* – HABS II	Semasa pemuliharaan	Progres kerja pemuliharaan sepanjang projek dan disediakan melalui laporan mingguan dan bulanan. Setiap proses kerja mesti dihuraikan dengan kaedah atau tatacara kerja (*method of statement*) dan disertakan dengan gambar foto.	Kontraktor
4.	*Historical Architecture Building Survey* – HABS III	Selepas pemuliharaan	Memplot butiran bangunan selepas pemuliharan dengan melengkapkan '*as-built architecture drawing*' bahagian yang dibuat tambahan atau perubahan ke atas struktur sedia ada. Lukisan ini juga perlu dilengkapkan dengan skima warna bagi butiran dinding, bukaan termasuk dekorasi bahagain luar dan dalam.	Kontraktor
5.	Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan	Selepas pemuliharaan	Kesemua proses pemuliharaan hendaklah dilapor dan sediakan dalam bentuk Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan.	Kontraktor
6.	Rakaman video	Semasa dan selepas pemuliharaan	Merakam atau merekod menggunakan video keseluruhan proses pemuliharaan bangunan warisan.	Kontraktor

KOMPONEN DOKUMEN

Bahagian ini menghuraikan aspek-aspek yang terlibat dan diperlukan dalam penyediaan dokumentasi bangunan warisan.


Bangunan Studhuys, Melaka (1808)

3.1 Penyelidikan Sejarah

Penyelidikan sejarah amat penting dijalankan bagi mengimbas dan mendapatkan gambaran sebenar rupa bangunan sejarah serta keadaan persekitaran kawasan semasa era bangunan tersebut dibina. Bahan-bahan dari penyelidikan sejarah dapat membantu dalam menentukan strategi dan cadangan pemuliharaan seperti pemeliharaan bangunan bersejarah mengikut era tertentu dan cadangan-cadangan untuk fungsi bangunan pada masa hadapan.

3.1.1 Tujuan

Mendapatkan maklumat sejarah bangunan dan tapak dari segi seni bina, perkembangan pembinaan, perubahan pada bangunan, fungsi dan kegunaan bangunan.

3.1.2 Sumber Maklumat

Pengumpulan maklumat sejarah diperolehi daripada sumber-sumber:

i. Sumber bertulis seperti buku, laporan, keratan akhbar, majalah, kertas kerja dan catatan peribadi.
ii. Sumber visual seperti lukisan, peta, plat dan gambar foto.
iii. Sumber melalui temubual atau kenyataan orang-orang tertentu tentang sejarah masa lepas.
iv. Laporan dan rekod daripada penyiasatan terdahulu.

3.1.3 Komponen Dokumen

Laporan yang dipersembahkan perlu mengandungi maklumat seperti berikut:

i. Sejarah tapak dan kaitan dengan orang-orang tertentu seperti pemerintah, pemilik, penghuni, pengurus dan orang yang membinanya.
ii. Tujuan dan fungsi dibina, dan sejarah perkembangan pembinaan.
iii. Gambaran sejarah tapak melalui bahan-bahan visual seperti gambar foto, lukisan atau pelan-pelan lama.
iv. Reka bentuk bangunan, gaya seni bina dan pengaruh.
v. Tarikh dan sejarah perkembangan termasuk ubahsuai bangunan dan kegunaannya sehingga masa kini.

3.2 Dokumentasi Bangunan - HABS I

Dokumentasi bangunan merupakan aktiviti merekod bangunan bersejarah dan dilaksanakan terlebih dahulu sebelum sebarang keputusan untuk kerja-kerja pemuliharaan dibuat. Melalui dokumentasi bangunan, kaedah pembinaan bangunan dapat diterokai. Ini termasuklah gaya seni bina, rupa bentuk, kemasan dan perincian ragam hias dan keadaan bangunan sebagaimana jumpaan. Dokumentasi bangunan diperingkat ini dikenali sebagai *Historical Architecture Building Survey* atau HABS peringkat 1.

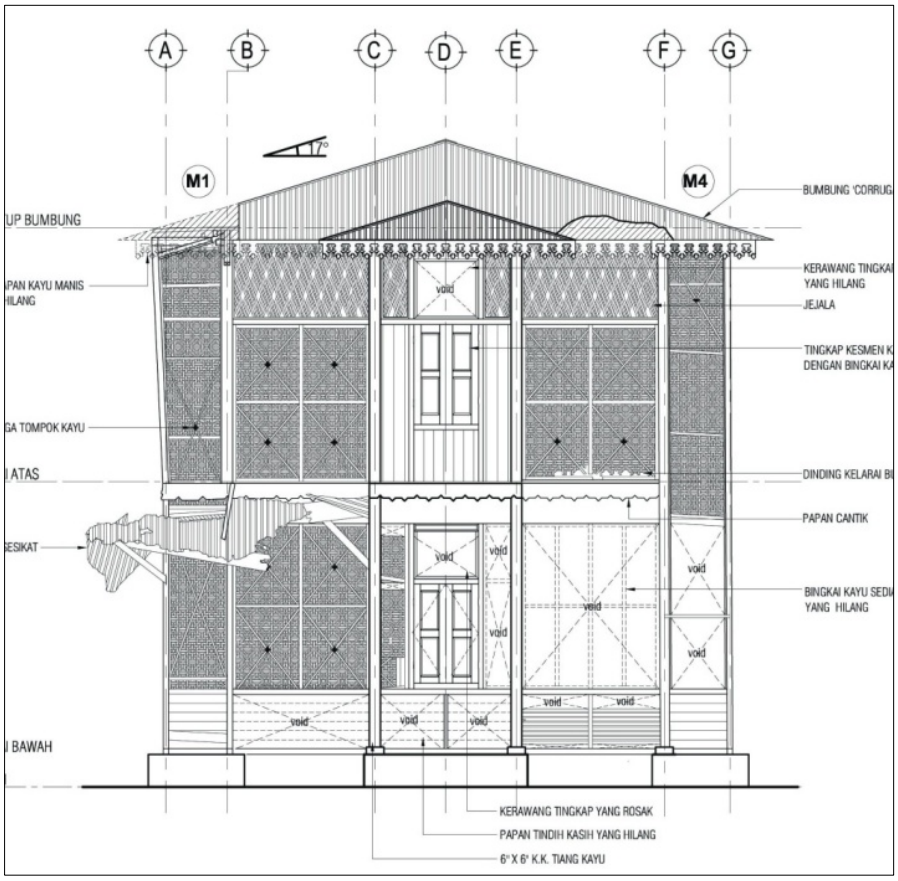
3.2.1 Tujuan

Menghasilkan dokumen lukisan terukur melalui kerja-kerja merekod, mengukur atau mencerap ukuran bangunan dan tapak tanah bersejarah. Lukisan ini sama dengan '*as-built architectural drawing*'. Lukisan terukur dibuat berdasarkan cerapan ukuran sebenar bangunan dan sekiranya terdapat dinding yang condong, retak dan elemen-elemen yang hilang ia perlu direkodkan ke dalam lukisan. Dalam kerja-kerja pendokumentasian bangunan warisan, bahan dokumentasi perlu disokong dengan gambar foto bagi merakamkan keadaan semasa jumpaan. Ini juga bertujuan merekodkan keadaan yang sukar dibuat pengukuran.

3.2.2 Kaedah

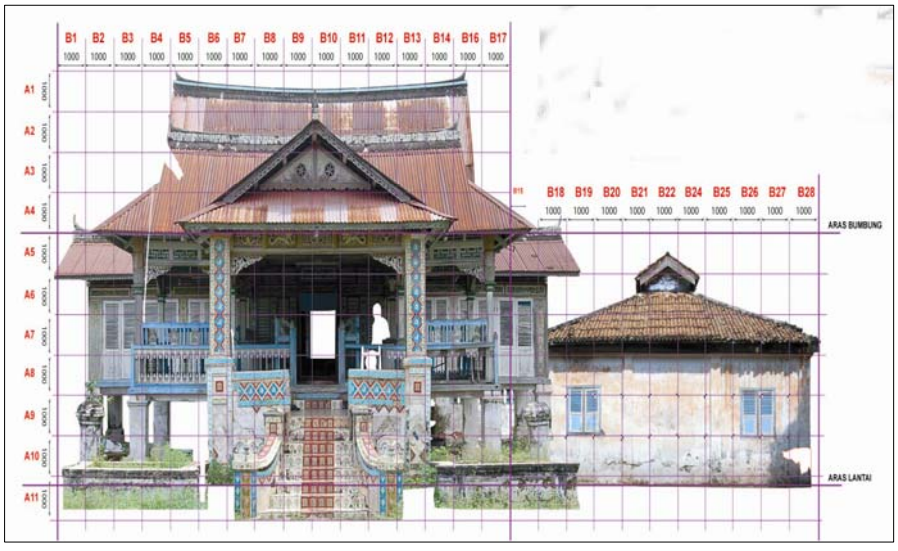
Terdapat empat (4) kaedah bagi mendokumentasikan bangunan ke dalam bentuk lukisan terukur:

i. Kaedah manual (*hand measurement*).
ii. Kaedah cantuman gambar mengikut grid sebenar atau dikenali sebagai foto berskala.
iii. Kaedah digital menggunakan *Computer-Aided Drafting* (CAD).
iv. Kaedah fotogrammetri.



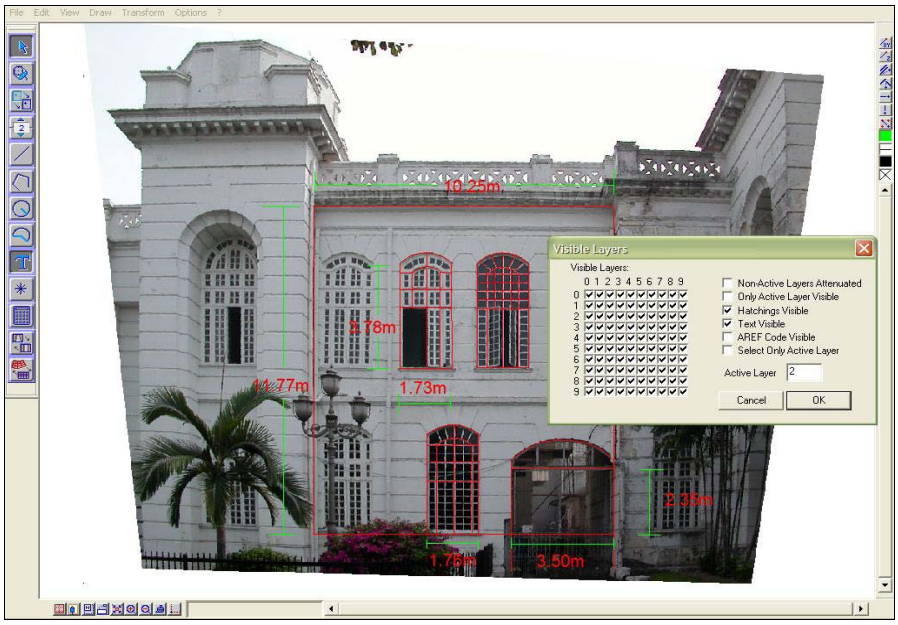
Rajah 3.1
Architectural Building Survey – HABS 1, menggunakaan kaedah manual (*hand measurement*).

Sumber: Projek Pemuliharaan Masjid Lama Kampung Kuala Dal, Kuala Kangsar, 2009



Rajah 3.2
Architectural Building Survey – HABS 1, menggunakan kaedah cantuman foto bergrid (foto berskala)

Sumber: Projek Pemuliharaan Rumah Penghulu Natar, Melaka, 2008



Rajah 3.3
Architectural Building Survey – HABS 1, menggunakan kaedah Fotogrammetri

Sumber: Projek Pemuliharaan Pejabat Pos Lama Ipoh, 2009

3.2.3 Aspek Dokumentasi

Kerja-kerja dokumentasi bangunan melibatkan kerja-kerja pengukuran dan perekodan butiran bangunan semasa jumpaan. Ini meliputi pengukuran dari aspek:

i. Mengukur dan merekod bangunan, tapak dan bahagian-bahagian elemen bangunan sebagaimana jumpaan
ii. Mengukur dan merekod struktur sejarah yang mempunyai keunikan seni bina dan kejuruteraan yang mana sebahagiannya telah runtuh atau hilang
iii. Mengukur dan merekod mana-mana bukti sejarah bangunan yang asal dan bukti-bukti yang menunjukkan perkembangan.
iv. Mengukur dan merekod elemen ragam hias yang terdapat pada permukaan dinding dan bukaan seperti corak lepaan (*plasterworks*) dan ukiran kayu.

3.2.4 Komponen Lukisan Terukur

Lukisan Terukur yang perlu disediakan mestilah mengandungi

i. Lukisan pelan lantai
ii. Lukisan pandangan sisi
iii. Lukisan pandangan hadapan dan belakang
iv. Lukisan keratan
v. Lukisan bumbung
vi. Lukisan terperinci elemen
vii. Lukisan aksonometrik

3.3 Kajian Kerosakan

Kajiselidik keadaan bangunan dan kerosakan yang dialami dikenali sebagai **Kajian Dilapidasi**.

3.3.1 Tujuan

Kajian dilapidasi adalah satu proses mengenalpasti dan merekod keadaan atau tahap kecacatan bangunan.

3.3.2 Kaedah

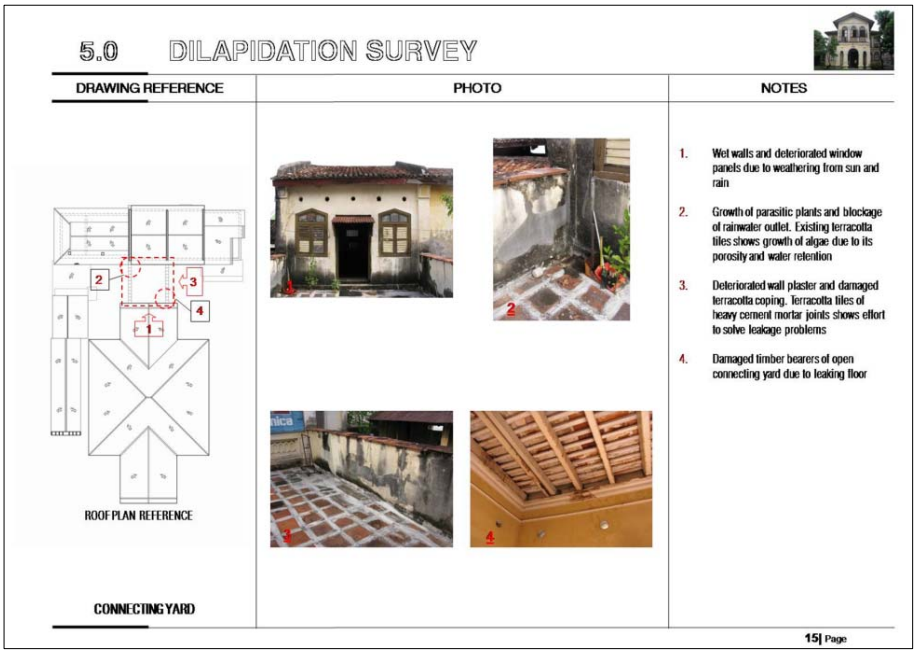
Peringkat berikut perlu diikuti apabila memulakan kajiselidik atau kajian lapangan:

i. Mendapatkan pelan bangunan
ii. Menyediakan satu sistem pengkodan komponen dan elemen bagi semua bahagian bangunan dalam dan luar dengan memasukkan kod untuk elemen, lokasi, jenis dan bahan, dan kerosakan
iii. Memasukkan sistem kod komponen dan elemen di atas lukisan (pelan) untuk kerja tapak
iv. Lukisan atau pelan yang digunakan dalam kerja memplot kecacatan adalah pelan asas dari lukisan terukur yang telah disiapkan.
v. Menandakan kod elemen pada permukaan dinding elemen
vi. Menyediakan borang kajiselidik kajian dilapidasi
vii. Mencatat keadaan dan tahap kerosakan bangunan ke dalam borang dengan memenuhkan laporan dengan butir-butir utama:

    - Nama perekod
    - Tarikh merekod
    - Elemen bangunan
    - Lokasi/zon/kod/grid elemen
    - Jenis kerosakan
    - Tahap kerosakan
    - Punca kerosakan
    - Cadangan pemuliharaan

viii. Mengambil gambar foto setiap elemen yang dikaji.
ix. Gambar setiap elemen mengikut grid dan lokasi hendaklah disimpan didalam album dan disusun dengan sistematik mengikut sistem pernomboran yang sama seperti borang dilapidasi.

Nota: Sebaik-baiknya sistem pengkodan dalam kajian dilapidasi dirancang dengan sistematik sehingga ke peringkat kerja pemuliharaan. Kod atau siri rujukan ini boleh dijadikan tanda nama kekal (tag) untuk dilekatkan pada komponen atau elemen bangunan yang telah dipulihara.



Rajah 3.4: Contoh Kajian Dilapidasi

Sumber: Projek Pemuliharaan Rumah Teh Bunga, Jalan Hatin, Pulau Pinang, 2010



Gambar 3.1: Contoh kecacatan bangunan warisan pada bahagian dinding; permukaan dinding berlumut (gambar kiri), pelepa dinding terkopek, ikatan bata longggar dan bata tanggal (gambar kanan)

3.3.3 Komponen Dokumen

Menyediakan laporan bertulis dan bergambar kajian dilapidasi yang mengandungi perkara-perkara berikut:

i. Tajuk projek
ii. Sejarah dan latarbelakang bangunan bersejarah
iii. Aspek seni bina
iv. Jenis-jenis dan punca kerosakan bangunan
v. Kajian dan ujian saintifik
vi. Cadangan kerja-kerja pemuliharaan
vii. Kesimpulan
viii. Lampiran

3.4 Penyiasatan dan Uji kaji Bahan

Penyiasatan dan uji kaji bahan penting dilaksanakan bagi mengenalpasti bahan binaan yang asal di samping mengetahui ketahanan bahan binaan. Hasil daripada penyiasatan bahan, bekalan sumber untuk menyediakan semula bahan binaan baharu kepada bentuk dan komposisi kandungan asal dapat diketahui atau diperolehi.

3.4.1 Tujuan

Bagi mendapatkan maklumat yang berbentuk saintifik tentang bangunan bersejarah dan ianya hanya boleh diperolehi melalui anlisis sampel bahan binaan.

3.4.2 Kaedah Penyiasatan

Penyiasatan ke atas bahan adalah dengan ujian yang tidak merosak (*non-destructive testing*). Ujian ke atas bahan binaan boleh dilaksanakan di tapak atau di makmal.

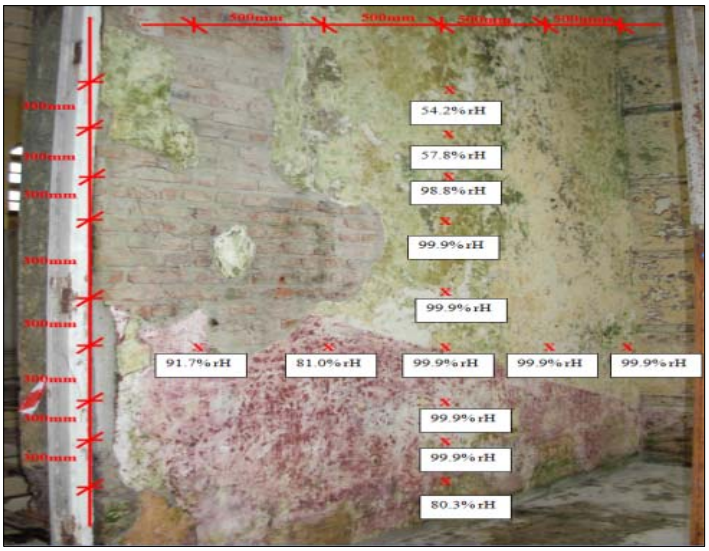
i. Ujian di tapak

- Menggunakan peralatan dan teknik yang memberi kerosakan paling minima ke atas fabrik bahan binaan.
- Penyiasatan mesti dijalankan oleh mereka yang pakar dengan penggunaan peralatan khas.
- Contoh peralatan dan ujian seperti ujian tukul menganjal (*rebound hammer*) bagi mengetahui kekuatan dinding, ujian kelembapan (*moister test*) untuk mengetahui kadar air dalam pelepa dan dinding, sinaran x-ray ke atas permukaan dinding bagi mengesan jenis keretakan dan penyambungan, mengesan adanya lompang dan keretakan dan lain-lain teknologi bagi mengesan kekuatan struktur bangunan.

ii. Ujian makmal

- Mengenalpasti lokasi yang paling sesuai untuk diambil sampel, kebiasaannya melibatkan bahagian bangunan yang diyakini paling asli.
- Mengambil sampel bahan yang minima tanpa merosakkan keadaan ciri-ciri dan struktur ikatan bahan yang sedia ada seperti bahan pelepa, mortar dan bata.
- Menandakan lokasi dan kedudukan sampel yang diambil.
- Menghantar sampel ke makmal bagi ujian dan interpretasi bahan.
- Ujian makmal hendaklah seperti '*x-ray florenscense'* atau ujian yang tidak memusnahkan bahan asal.

Rajah 3.5: Bacaan Kelembapan Dinding menggunakan Moister Meter



Tahap kelembapan terdapat 3 bahagian iaitu :

1. Kadar Kelembapan rendah antara 6% rH - 16% rH.
2. Kadar Kelembapan sederhana antara 18% rH – 21% rH.
3. Kadar Kelembapan tinggi (serius) antara 22% rH – 100% rH

Sumber: Projek Pemuliharaan Pejabat Pos Lama Ipoh, 2009

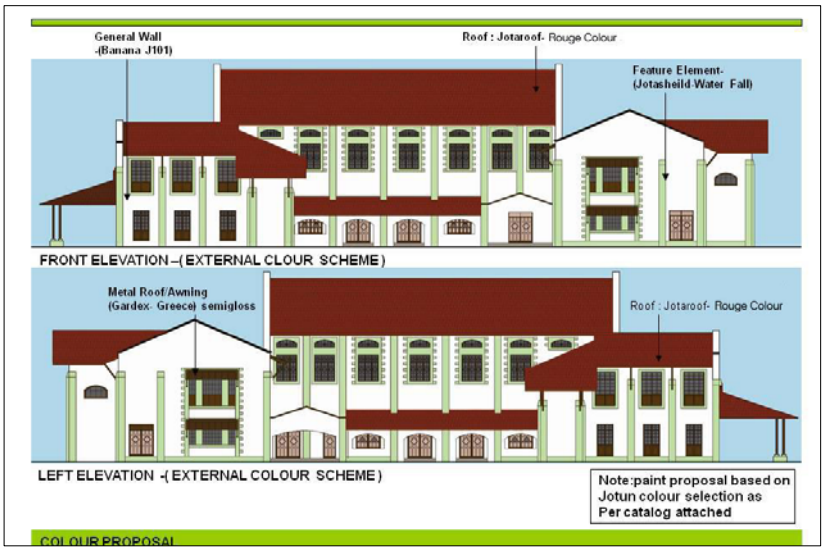
Gambar 3.2: Mencerap bacaan kelembapan menggunakan Moisture Meter



3.4.3 Komponen Dokumen

Laporan penyiasatan dan hasil ujikaji makmal kajian-kajian berikut hendaklah ditulis dalam bentuk pelaporan teknikal yang merujuk kepada lokasi sampel dan spesifikasi data yang diperlukan.

i. Kajian mikrobilogi, contoh; spesis tumbuhan, agen perosak, kawalan fungus dan bahan rawatan.
ii. Kajian arkeologi.
iii. Ujian batu bata, contoh; ujian kekuatan, ketahanan, keporosan.
iv. Ujian kayu, contoh; ujian spesis dan kumpulan kayu, gred kayu.
v. Ujian lepaan dan mortar, contoh; ujian komposisi bahan, kemampatan.
vi. Ujian penggaraman, contoh; kadar garam, peratus '*ions*'.
vii. Ujian cat, contoh; jenis cat, skima warna.



Rajah 3.6: Contoh Cadangan Skima Warna Bangunan. Cadangan dibuat selepas analisis skima warna bangunan diperolehi

Sumber: Projek Pemuliharaan Bangunan Suluh Budiman, UPSI, 2010

3.5 Laporan Mingguan dan Bulanan – HABS II

3.5.1 Tujuan

Melaporkan kerja-kerja pemuliharaan yang dilaksanakan. Laporan mesti menghuraikan kaedah dan teknik pemuliharaan pada setiap bahagian bangunan. Laporan mesti disokong dengan gambar foto, pelan menunjukkan lokasi kerja dan sekiranya perlu disertakan juga lukisan binaan.

3.5.2 Kandungan

Keseluruhan proses kerja hendaklah direkodkan dengan laporan bertulis serta gambar foto yang mengandungi kaedah dan tata cara kerja bagi setiap kes atau skop pemuliharaan. Keseluruhan proses kerja yang didokumenkan ini merupakan komponen dokumen peringkat HABS II. Dokumen yang perlu disediakan ialah:

i. Laporan mingguan – cacatan aktiviti harian kerja-kerja pemuliharaan bangunan bersejarah termasuk keadaan cuaca harian dan peratus kemajuan projek.
ii. Laporan bulanan – Mengumpul bahan-bahan dari laporan mingguan dan menghasilkannya pada setiap akhir bulan.

3.5.3 Format

Format laporan rujuk Panduan Penyediaan Laporan Pemuliharaan, JWN 2010

3.6 Dokumentasi Bangunan – HABS III

3.6.1 Tujuan

Memplot butiran bangunan selepas pemuliharan dengan melengkapkan '*as-built architecture drawing*' bahagian yang dibuat tambahan atau perubahan ke atas struktur sedia ada. Lukisan ini juga perlu dilengkapkan dengan skima warna bagi butiran dinding, bukaan termasuk dekorasi bahagain luar dan dalam.

3.6.2 Kaedah

Kaedah sama seperti dalam 3.2.1, dokumentasi bangunan-HABS I. Dokumentasi hanya perlu merujuk grid dan kod rujukan lukisan.

3.6.3 Aspek Dokumentasi

Aspek untuk dokumentasi diperingkat ini ialah:

i. Menunjukkan perubahan/perbezaan pada fasad dan elemen bangunan selepas pemuliharaan.
ii. Menunjukkan perubahan atau penambahan baru dari segi bahan/elemen dan teknik kerja pada bahagian yang dipulihara.
iii. Menunjukkan perubahan warna bangunan atau warna asal bangunan selepas pemuliharaan.

3.7 Laporan Akhir

3.7.1 Tujuan

Melaporkan kerja-kerja pemuliharaan yang telah dilaksanakan. Laporan kerja-kerja pemuliharaan merupakan sebahagian daripada proses pemuliharaan warisan. Laporan ini merupakan bukti dan rekod sejarah yang berlaku pada bangunan dan tapak warisan. Laporan ini akan menjadi rujukan untuk kerja-kerja pemuliharaan pada masa hadapan.

3.7.2 Kandungan

Laporan mesti mengandungi perkara berikut:

- Tajuk projek
- Pengenalan
- Latar belakang projek
- Latar belakang sejarah bangunan dan tapak
- Seni bina bangunan
- Keadaan bangunan
- Uji kaji bahan dan struktur
- Kerja-kerja pemuliharaan
- Kerja-kerja baharu
- Rujukan
- Lampiran – pelan, lukisan binaan, tata cara kerja dan alamat pembekal

3.7.3 Format

Format laporan rujuk Panduan Penyediaan Laporan Pemuliharaan, JWN 2010.

Laporan akhir perlu disalin semula (simpan) ke dalam cakera padat dan dihantar ke Arkib Negara bagi tujuan rekod.

Bahagian VI

4.0 GARIS PANDUAN PEMULIHARAAN BANGUNAN

Bangunan warisan mempunyai seni bina yang unik. Elemen-elemen seperti bumbung, dinding, lantai, tiang, bukaan, tangga dan dekorasi dapat menyumbang kepada karektor asal sesabuah bangunan warisan. Kesemua elemen bangunan warisan perlu dikekal sebagaimana bahan yang asal termasuk kedudukan elemen. Sebarang perubahan pada elemen akan memberi kesan kepada struktur bangunan selain perubahan kepada keaslian karektor bangunan warisan. Setiap proses kerja memulihara bahagian dan elemen bangunan mestilah dimulakan dengan penyiasatan dengan jujur dan cermat. Kerja-kerja merawat, membuka, mengeluar dan pemasangan semula mestilah dilakukan dengan seminima gangguan. Sebarang penggantian bahan baharu juga mestilah sepadan dengan yang asal. Keadaan bangunan mesti direkodkan sebelum, semasa dan selepas pemuliharaan. Prinsip-prinsip dan proses pemuliharaan boleh dirujuk pada Bahagian II.

Bahagian ke empat garis panduan memberi prinsip-prinsip untuk kerja pemuliharaan bangunan. Prinsip kerja ini perlu diikuti pada setiap peringkat kerja bangunan bagi memastikan bangunan warisan sentiasa terpelihara dan kukuh sepanjang projek pemuliharaan dilaksanakan. Garispanduan ini hanya menggariskan panduan kerja dari aspek prinsip pemuliharaan bangunan. **Cadangan tatacara kerja dan teknik pemuliharaan yang terperinci mestilah disediakan oleh konservator dan mendapat kelulusan Pegawai Penguasa Jabatan Warisan Negara dan Perunding yang dilantik sebelum sebarang kerja dilakukan**.

4.1 Bumbung



Bumbung Masjid Kedai Mulong, Kelantan menggunakan kemasan genting senggora

Bumbung dan kemasannya merupakan salah satu karektor bangunan bersejarah. Skala bumbung, bentuk, kecerunan dan jenis kemasan yang digunakan mempengaruhi gaya seni bina sesabuah bangunan. Kemasan bumbung menyumbang kepada warna, tekstur dan corak. Manakala pengaruh pembinaan dan pertukangan sama ada penduduk tempatan atau pendatang pula menyumbang kepada gaya persembahan bangunan.

Bumbung merupakan komponen bangunan yang paling utama melindungi bangunan daripada hujan, panas dan angin. Pembinaan bumbung yang sesuai akan menjadikan bangunan bukan sahaja tahan lebih lama malahan dapat mengurangkan perbelanjaan penyenggaraan bangunan. Pemilihan jenis bumbung bukan sahaja mesti memenuhi keperluan struktur tetapi juga memenuhi fungsi lain seperti menanggung beban, estetik, menghadapi tekanan iklim, ketahanan bahan dan menggelakkan kebakaran.

4.1.1 Struktur Bumbung

Struktur bumbung terbahagi kepada dua (2) iaitu bumbung curam (*pitched roof*) dan bumbung rata (*flat roof*). Bentuk dan struktur bumbung curam dipengaruhi juga oleh gaya seni bina sesabuah bangunan seperti bumbung rumah Melayu

Tradisional mempunyai pelbagai bentuk bumbung. Antara contoh bumbung ialah rumah bumbung panjang, bumbung perabung lima dan bumbung perak.

Masalah yang sering berlaku pada struktur bumbung merangkumi pereputan kayu akibat kelembapan dan serangan anai-anai. Kecacatan ini boleh dijumpai pada kayu kasau, papan rasuk dan rangka atap atau pada mana-mana bahan kayu yang diletak, dipasang, dibina atau disambung kepada dinding bangunan yang lembab.

Prinsip Pemuliharaan

i. Merekod terlebih dahulu kaedah binaan struktur bumbung. Ini termasuk merekod elemen bumbung, jenis kayu, ukuran dan teknik pembinaan.
ii. Sebelum memulakan kerja pemuliharaan, penyiasatan ke atas struktur perlu dilakukan bagi mengenalpasti tahap kecacatan dan faktor penyebab seperti serangan anai-anai, kelembapan dan pertumbuhan kulat.
iii. Membuat penyiasatan kekuatan struktur kayu sedia ada dan mengenalpasti kayu yang memerlukan pemuliharaan secara in-situ.
iv. Sebelum kerja-kerja baik pulih dijalankan, pemasangan/pembinaan bumbung sementara perlu dilaksanakan bagi tujuan perlindungan ke atas bangunan.
v. Penggantian semula kayu yang telah rosak mestilah dari jenis dan kekuatan yang sama.
vi. Penggantian dan penyambungan kayu baru hendaklah dengan teknik yang dapat meneguhkan keseluruhan struktur dan diberi tanda (*tagging*).
vii. Membuat rawatan perlindungan pada pada keseluruhan struktur bumbung. Jika struktur kayu, pencegahan anai-anai perlu dilakukan, manakala struktur besi hendaklah dicat.

4.1.2 Jenis Kemasan Genting Bumbung

Terdapat pelbagai bentuk bumbung bersesuaian dengan sejarah dan seni bina bangunan. Binaan bentuk bumbung juga bersepadanan dengan kemasan atau genting yang akan dipasang. Kemasan bumbung terdiri daripada pelbagai jenis. Jenis kemasan bumbung bergantung kepada bentuk, bahan dan saiz. Jenis kemasan yang sama tidak semestinya sama bentuknya kerana produk adalah bergantung juga kepada tempat pengeluaran. Jenis-jenis kemasan bumbung yang biasa terdapat pada bangunan-bangunan bersejarah di Malaysia diperbuat dari tanah liat seperti genting Marsiles untuk bangunan era kolonial, genting bentuk V kebisaannya digunakan untuk bumbung rumah kedai, genting senggora untuk bumbung rumah Melayu tradisional dan genting konkrit untuk binaan yang lebih moden.



Rajah 4.1: Jenis-jenis genting. a) Genting Marsiles, b) Genting Senggora, c) Genting bentuk V atau U

Kemasan atau genting bumbung merupakan komponen yang paling terdedah, mudah rosak dan memerlukan penyenggaraan serta penggantian. Kecacatan yang biasa dialami ialah genting pecah, retak, berlubang, permukaan kotor, ditumbuhi kulat dan warna genting kusam. Pemuliharaan genting bumbung adalah bertujuan untuk menyelamat dan merawat genting yang asal supaya dapat digunakan kembali.

Prinsip Pemuliharaan

i. Membuat penyiasatan dan kenalpasti kemasan bumbung yang asal.
ii. Mengenalpasti jenis bahan, saiz dan ukuran, dan tempat pembuatan.
iii. Memberi rawatan pembaikan atau perlindungan ke atas kemasan bumbung asal dengan kaedah yang tidak merosak, cermat dan bahan rawatan telah terbukti berkesan.
iv. Apabila membuat penggantian semula, seboleh-bolehnya digantikan dengan bahan yang asal (*salvage*) atau dengan bahan baharu yang sepadan dari segi jenis, rupa, warna, saiz dan tekstur.
v. Pemilihan kemasan baru bagi menggantikan bumbung asal yang telah musnah sepenuhnya mestilah sepadan dengan keseluruhan rupa bumbung dan seni bina bangunan. Keputusan penggantian di peringkat ini mestilah berdasarkan penyelidikan sejarah dan bersesuaian dengan pemilihan era atau tahun binaan bangunan.
vi. Pemasangan dan penyususan semula genting pada rangka bumbung mestilah dilakukan dengan kaedah penyusunan seperti yang asal.

Gambar 4.1: Mengeluar dan mengumpul genting senggora lama

Projek Pemuliharaan Muzium Islam Negeri Kelantan, 2008



4.2 Dinding

Pemuliharaan bangunan bersejarah mestilah mengekalkan keaslian seni bina termasuk bahan binaan dan teknik pembinaan. Bangunan lama dan bersejarah di Malaysia dibina dari bahan tradisional iaitu batau bata tanah liat dan kapur. Bangunan dibina dengan struktur dinding ikatan batu bata tanah liat dan mortar kapur dapat membentuk dinding yang dapat bernafas (*breathable walls*). Dinding bata bangunan bersejarah menampilkan nilai estetik yang menarik dengan memberi karektor pada bangunan bersejarah dari segi tekstur dan warna.

4.2.1 Dinding Bata

Antara faktor penyebab kecacatan pada dinding bangunan warisan adalah faktor alam sekitar serta usia bangunan. Berada di kawasan beriklim tropika menyebabkan Malaysia menerima curahan air hujan dan kelembapan yang tinggi. Curahan dan rembesan air hujan pada bangunan warisan yang telah berusia mengakibatkan lembapan menyerap dan tersejat terutamanya pada tekstur bahan yang berpori atau berliang. Kesan-kesan daripada masalah ini dilihat pada elemen dinding; dinding berlumut, kusam, cat mengelupas, penggaraman, keretakan dan pelepa peroi atau rapuh.

Selain masalah kelembapan, kecacatan utama pada dinding bata bangunan warisan adalah keretakan sama ada secara menegak atau melintang di dinding. Masalah keretakan dinding mungkin berpunca dari pelbagai faktor seperti pergerakan dari asas struktur, kelemahan bahan binaan atau sambungan pembinaan, pengecutan atau perubahan termal pada bahan kayu yang bersambung pada dinding.

Prinsip Pemuliharaan

i. Menyiasat keadaan struktur dinding dan kenalpasti kecacatan. Penyiasatan hendaklah dilakukan dengan cermat dan seminima gangguan. Rujuk Bahagian III: Garispanduan Dokumentasi
ii. Bahagian yang telah dikenalpasti melibatkan kerosakan

struktur hendaklah diberi peneguhan dengan kaedah yang sesuai bagi mengurangkan gangguan dan kerosakan ke atas struktur dinding.

iii. Rawatan ke atas dinding bata yang mengalami masalah berpunca dari kelembapan seperti permukaan berlumut dan penggaraman hendaklah dilakukan dengan kaedah dan teknik terbukti.
iv. Penggantian semula bata yang rosak dengan bata baru hendakalah sepadan dengan bata yang asal dari segi warna, tekstur, saiz dan kekuatan bahan.
v. Sebaik-baik penggantian bata adalah menggunakan bata lama atau bata asal (*salvage*) yang masih kukuh dari segi kekuatan bahan.
vi. Bahan binaan yang digunakan mestilah boleh dikembalikan semula untuk perawatan dan pemuliharaan pada masa akan datang.
vii. Penyambungan dan pemuliharaan keretakan hendaklah dilakukan dengan kaedah dan teknik yang terbukti, dan tidak merosakkan fabrik.
viii. Pembinaan dinding bata hendaklah mengikut bentuk dan susunan ikatan bata seperti yang asal.

4.2.2 Mortar

Kegunaan utama mortar ialah untuk mengikat batu-bata atau blok pada dinding. Bangunan bersejarah banyak menggunakan kapur sebagai bahan untuk mortar dan lepa (*plaster*). Kapur dihasilkan melalui pembakaran batu kapur atau kulit kerang. Campuran kapur bakar dengan air akan menghasilkan *calcium hydroxide*, juga dikenali sebagai *hydrated lime*. *Hydrated lime* apabila bercampur air dikenali sebagai *lime putty*. Mortar kapur adalah campuran *lime putty* dan pasir. Nisbah campuran kapur dan pasir adalah 1:3. Penyediaan bahan mortar kapur ditapak hendaklah dibuat dan digunakan dalam tempoh 4 jam.

Pemuliharaan bahan mortar dan lepa mestilah mengekalkan kandungan dan komposisi bahan yang asal. Prinsip pemuliharaan mortar seperti berikut:

Prinsip pemuliharaan

i. Kenalpasti mortar yang sedia ada adalah yang asal dan bukan yang baharu.
ii. Kenalpasti komposisi mortar yang asal dengan analisis makmal.
iii. Apabila menggunakan mortar untuk kerja-kerja pemuliharaan ia mestilah sepadan dengan mortar yang asal dari segi warna, tekstur, kekuatan dan kepadatan.
iv. Ujikaji bahan ditapak atau *mock up test* perlu dibuat terlebih dahulu bagi memilih mortar yang sepadan dengan yang asal. Pemilihan berdasarkan kesepadanan tekstur, warna dan yang paling penting adalah kekuatan

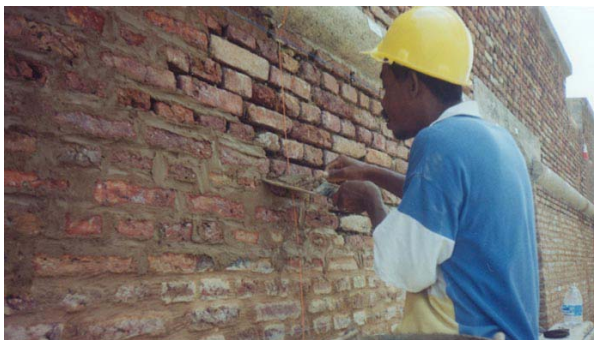
mampatan (*compression strength*) bahan.



Gambar 4.2: Membuat ujian lepaan ke atas beberapa sampel mortar.

Sumber: Projek Pemuliharaan Pejabat Pos Lama, 2009

v. Sebelum ikatan mortar dimasukkan, semua mortar sedia ada yang telah longgar atau peroi dan rosak hendaklah dikeluarkan. Kerja-kerja mengeluarkan mortar yang rosak mestilah dilakukan dengan cermat menggunakan alat yang tidak merosak.
vi. Mortar yang rosak hendaklah dikeluarkan pada kedalaman sekurang-kurangnya ¾ inci bagi membolehkan mortar baharu boleh masuk dan mengikat dengan sempurna pada dinding bata.
vii. Sebelum memasukkan mortar baharu, bahagian yang telah dikeluarkan mortar lama mesti dibersihkan terlebih dahulu dan dibasahkan dengan air bagi memastikan bata lembab. Jika dinding bata terlalu kering, ia akan menyerap air daripada mortar baharu dan mengurangkan kekuatan mortar seterusnya melemahkan ikatan pada bata.



Gambar 4.3: Kerja memasuk dan menyambung mortar (*repointing mortar*) yang dilakukan dengan baik akan dapat menonjolkan karektor sejarah bangunan.

Sumber: Projek Pemuliharaan Kota Cornwallis, Pulau Pinang, 2001

4.2.3 Kelemahan Penggunaan Simen Portland dalam Pemuliharaan Bangunan Warisan

Pemuliharaan bangunan warisan mestilah mengekalkan keaslian pembinaan bangunan termasuk bahan binaan. Kapur merupakan bahan utama dalam pembinaan bangunan sebelum simen Portland diperkenalkan pada awal 1930an. Simen Portland amat sesuai digunakan untuk struktur moden yang memerlukan kekuatan dan kualiti kerja yang cepat. Ia amat sesuai digunakan untuk konkrit bagi menguat dan meneguhkan bangunan. Simen Portland tidak direkabentuk untuk penggunaan bahan bagi bangunan bersejarah. Oleh itu **penggunaan simen Portland adalah tidak dibenarkan** dalam kerja-kerja pemuliharaan bangunan warisan. Kelemahan simen Portland adalah seperti berikut:

i. Ia bahan yang tidak boleh dikembalikan. Apabila digunakan pada bangunan bersejarah ia merosakkan fabrik bangunan.
ii. Ia terlalu kuat dari segi kemampatan, perekatan dan tekanan. Oleh itu ia tidak sesuai dengan fabrik atau bahan bangunan bersejarah yang lemah.
iii. Disebabkan kekuatannya yang tinggi, ia kurang keanjalan (*elasticity*) berbanding mortar kapur dan ini memberi tekanan serta memepercepatkan lagi kerosakan.



Gambar 4.4: Penggunaan lepaan simen merosakkan fabrik dan struktur bangunan bersejarah

Sumber : Gwyn, 2009

iv. Ia tidak telap dan mempunyai kadar keporosan yang rendah, oleh itu ia memerangkap wap serta air dan mengelakkan proses pemejatan, seterusnya kelembapan dalaman akan berlaku.
v. Ia menyebabkan pengecutan pada permukaan serta

mengakibatkan keretakan dan memudahkan air untuk memasukinya. Memandangkan ia tidak telap air, ini membuatkan air sukar untuk keluar dan mengakibatkan kerosakan yang berpunca dari kelembapan.

vi. Ia menghasilkan garam terlarut (*soluble salt*) pada permukaan dinding yang mungkin merosakkan liang-liang permukaan serta dekorasi atau ukiran yang terdapat pada permukaan dinding.

Gambar 4.5: Penggaraman pada permukaan diinding



vii. Ia menyebabkan air tersejat dan melarut resapkan garam atau kapur yang terkumpul seterusnya menjadi keladak pada permukaan bangunan. Keladak ini bertindak balas dengan persekitaran dan membentuk kristal kalsium karbonat atau dikenali sebagai keladak batu kapur. Lapisan keladak batu kapur adalah bersifat alkali yang tinggi dan boleh menyebabkan pereputan pada bahan binaan bangunan.

viii. Warnanya kelabu dan gelap dan tidak sesuai dengan karektor bangunan warisan.

4.3 Siling

Pembinaan siling dibuat di bawah bumbung untuk melindungi struktur kayu bumbung dari penglihatan selain kekemasan bahagian lelangit dalam bangunan. Siling kebiasaannya direkabentuk mengikut jenis bangunan. Siling bangunan warisan kebiasaanya adalah jenis siling tetap dan siling *soffit* di mana lantai tingkat atas adalah siling untuk tingkat bawah. Terdapat bangunan warisan menggunakan siling gantung bagi tujuan melindungi sistem pendawaian eletrik baharu.

Kerosakan pada siling umumnya berpunca daripada masalah kelembapan yang datang daripada kecacatan bumbung seperti kebocoran. Kecacatan yang berlaku seperti papan siling lembab dan ditumbuhi kulat. Papan siling pecah dan cat mengelupas.

Prinsip Pemuliharaan

i. Membuat penyiasatan punca kecacatan siling.
ii. Membuat peneguhan sementara kepada kayu struktur siling sebelum memulakan kerja baik pulih.
iii. Menggantikan papan siling yang rosak dan hilang dengan bahan yang sepadan.

4.4 Lantai

4.4.1 Struktur Lantai

Lazimnya lantai bangunan bersejarah adalah dari bahan kayu. Rasuk dan gelegar merupakan komponen penting untuk menanggung papan lantai.

Kecacatan yang biasa ditemui adalah kayu patah, reput, permukaan haus atau terhakis, bercalar dan papan meleding. Punca utama kepada masalah pereputan dan kerosakan bahan kayu pada bangunan warisan adalah serangan serangga dan anai-anai. Serangan serangga dan anai-anai pada bahan kayu biasanya berlaku pada bahan kayu yang lembab. Punca kepada kerosakan permukaan lantai adalah disebabkan geseran atau seretan pergerakan diatasnya sama ada oleh manusia atau pun beban perabut.



Gambar 4.6: Kerosakan kayu akibat dimakan anai-anai

Prinsip Pemuliharaan

i. Sebelum kerja pemuliharaan dilakukan, penyiasatan perlu dilakukan bagi mengenalpasti kecacatan dan serangan anai-anai pada gelegar dan papan lantai.
ii. Kayu lantai asal yang masih baik hendaklah dikekalkan.
iii. Mengenalpasti jenis kayu yang digunakan. Kebiasaannya kayu gelegar adalah dari spesis keras seperti balau dan cengal manakala untuk lantai adalah dari spesis meranti.
iv. Kekuatan kayu gelegar sedia ada menanggung beban perlu dikenalpasti.
v. Penggantian kayu gelegar dan papan lantai yang rosak mestilah menggunakan kayu yang sepadan dengan jenis dan kekuatan kayu. Kayu ganti (kayu

baharu) hendaklah dirawat terlebih dahulu.

vi. Bagi kayu yang rosak sebahagian, bahagian yang rosak hendaklah dibuang atau dipotong dan disambung dengan kayu baharu yang sama dari jenis, kekuatan dan saiz. Teknik penyambungan mestilah bersesuaian dengan saiz, keadaan dan kaedah.

vii. Sebarang kerja baik pulih mestilah dengan kaedah dan teknik binaan tradisional. Jika sukar untuk membaik pulih, kaedah baru dengan kerosakan mimima dibenarkan.

viii. Membuat rawatan pencegahan anai-anai pada struktur lantai.

ix. Memberi lapisan pelindung (*coating*) yang bersesuaian pada permukaan lantai.

x. Memberi perlindungan sementara dengan menutup permukaan lantai sepanjang kerja-kerja pemuliharaan berjalan.



Gambar 4.7: Kecacatan utama pada lantai adalah pereputan kayu akibat serangan anai-anai. Gambar kiri dan kanan; kerja-kerja mengeluarkan papan lantai dan gelegar lantai yang rosak

Sumber: Projek Pemuliharaan Muzium Taiping, Perak, 2008

4.4.2 Kemasan Lantai



Jubin lantai lama bercorak yang masih baik di Rumah Teh Bunga, Jalan Huttin, Pulau Pinang

Kemasan lantai bangunan warisan umumnya menggunakan kemasan dari jenis tanah liat, terazo, marmar dan jubin siramik. Kemasan jenis tanah liat atau dikenali dengan *terra cotta* menonjolkan tekstur dan warna tanah liat yang kemerahan, kemasan marmar juga mengikut warna asal marmar iaitu putih gading. Kemasan jubin seramik pula mempunyai corak yang pelbagai, kebiasaannya bercorak flora atau geometri.

Kecacatan yang biasa dialami pada kemasan lantai adalah permukaan terhakis dan warna luntur dan kusam akibat hakisan dari seretan beban; kemasan pecah, retak atau tercabut akibat usia bangunan yang lama dan bahan perekat telah peroi; permukaan kemasan dilekati kotoran dan lumut serta terdapat keladak kapur. Masalah ini berpunca daripada kelembapan dan kurang penyenggaraan.

Prinsip Pemuliharaan

i. Lantai asal hendaklah dikekalkan.
ii. Penambahan atau penggantian kepingan lantai baharu hendaklah sepadan dengan lantai asal.
iii. Kerja-kerja pembersihan dan melicinkan kemasan lantai hendaklah menggunakan kaedah dan bahan rawatan yang tidak merosakkan lantai asal.
iv. Memberi perlindungan sementara dengan menutup permukaan lantai sepanjang kerja-kerja pemuliharaan berjalan.

4.5 Pintu dan Tingkap



Tingkap Masjid Lama Kampung Kuala Dal, Kuala Kangsar, Perak. Tingkap ini menampilkan keunikan kerawang pada bahagian atas tingkap

Pintu, tingkap dan bukaan seperti gerbang dan kekisi angin merupakan elemen bangunan yang dapat menonjolkan keunikan seni bina sesabuah bangunan warisan. Elemen-elemen pintu, tingkap dan bukaan pada sesabuah bangunan warisan mempunyai kepelbagaian bentuk dan gaya termasuk perincian bersesuaian dengan fungsi dan lokasi pemasangan. Elemen yang membentuk pintu dan tingkap ialah kerangka dan daun. Pintu dan tingkap kebiasaannya diperbuat daripada bahan kayu. Lain-lain bahan ialah logam, plastik dan aluminium.

Kecacatan yang biasa dialami pada pintu dan tingkap ialah kerangka reput dan patah akibat keusangan kayu, kelembapan atau kemungkinan serangan anai-anai. Daun pintu atau tingkap juga sering mengalami masalah tidak boleh dirapat (tutup). Masalah ini disebabkan pengecutan dan perubahan termal pada bahagian daun pintu, pengembangan pada sambungan kayu dan kemalangan yang menyebabkan kesan kerosakan pada kayu.

Prinsip pemuliharaan

Prinsip pemuliharaan pintu dan tingkap adalah untuk mengembalikan semula pintu dan tingkap kepada bentuk dan binaannya seperti yang asal.

i. Kerja-kerja pemuliharaan pintu dan tingkap dimulakan dengan membuat inventori dan melabel pintu dan tingkap yang rosak ke dalam pelan. Ini termasuk menandakan pintu dan tingkap yang akan dikeluarkan untuk kerja baik pulih.
ii. Pintu dan tingkap yang rosak seperti kerangka reput dan patah dikeluarkan dan dibawa ke bengkel kayu untuk kerja-kerja baikpulih.
iii. Penggantian kayu yang reput menggunakan kaedah potong dan sambung secara bertanggam. Kayu

baharu yang digunakan untuk mengganti kayu lama adalah dari jenis dan kekuatan yang sama.

iv. Tampal semua lubang halus, rekahan dan permukaan tidak rata yang terdapat pada permukaan kerangka dan daun pintu serta tingkap bangunan dengan bahan '*putty*' yang bersesuaian.

v. Mengganti semua aksesori pintu seperti engsel, selak, tombol dan kunci pintu serta tingkap bangunan yang telah rosak dengan bahan baharu yang bersesuaian. Aksesori yang diganti sebaik-baiknya sepadan dengan jenis, bahan dan reka bentuk yang asal.

vi. Memasang semula kerangka dan daun pintu serta tingkap bangunan yang telah ditanggalkan dan dipulihara kembali pada kedudukan asalnya.

vii. Memberi perlindungan kepada pintu dan tingkap yang telah dipulihara dengan membalut pintu dan tingkap dengan plastik. Ini bagi mengelakkan kerosakan baharu pada kayu.



Gambar 4.8: Kerja-kerja membersih panel kaca tingkap dilakukan dengan cermat

Sumber: Projek Pemuliharaan Bangunan Suluh Budiman, UPSI 2010

4.6 Saluran Paip Air Hujan (*downpipes*) dan Talang

Saluran paip air hujan dan talang merupakan sebahagian komponen bangunan mempunyai fungsi yang penting. Talang mengumpul air yang mengalir dari bumbung dan menyalurkannya melalui saluran paip air hujan. Saluran paip ini kebiasaanya dipasang menegak (*vertical*), membawa air ke sistem perparitan aras tanah. Sistem saluran paip air dan talang bangunan bersejarah selain berfungsi sebagai penyaluran air, ia mempunyai saiz dan bahan yang berbeza.

Masalah biasa yang berlaku pada komponen saliran air hujan antaranya ialah talang berkarat dan reput, bersaiz kecil menyebabkan limpahan semasa hujan lebat, talang

tersumbat dengan kotoran, saluran paip air hujan pecah atau bocor, bengkok dan menyebabkan penyaliran air hujan tidak sempurna. Kecacatan dan kerosakan pada saluran paip air hujan dan talang menyumbang masalah kepada komponen bangunan yang lain seperti dinding dan lantai lembab dan berlumut.



Gambar 4.9: Saluran paip air tidak sempurna, corong air di atas lantai menyebabkan air tidak dapat disalurkan dengan baik.

Prinsip Pemuliharaan

i. Dokumen terlebih dahulu saluran paip sedia ada dengan merekod saiz, jenis bahan dan sistem saliran.
ii. Sekiranya sistem saluran masih ada, pelihara dan senggara talang dan saluran paip yang sedia ada secara in-situ.
iii. Sekiranya telah rosak, penggantian talang dan saluran paip mestilah dengan ukuran yang tepat.
iv. Penggantian talang dan saluran paip juga boleh mempertimbangkan aliran dan isipadu air. Talang bersaiz kecil boleh diganti dengan saiz yang lebih sesuai, manakala talang yang tidak sempurna pemasangan di keseluruhan cucur bumbung boleh dilengkapkan tanpa menjejaskan estetik bangunan warisan.

4.7 Ragam Hias



Lepaan bercorak atau *plasterworks*

Ragam hias merupakan dekorasi yang ditambah bagi menghiasi permukaan fasad bangunan. Ia boleh dibahagikan kepada tiga komponen iaitu mural, ukiran dan corak lepaan atau '*plasterworks*'. Ragam hias berfungsi bagi menampilkan gaya dan nilai estetika sesabuah bangunan warisan. Ragam hias bukan sahaja terdapat pada fasad atau permukaan dinding malahan pada tiang, pintu, tingkap dan siling bangunan.

4.7.1 Corak Lepaan (*Plasterworks*)

Ragam hias bangunan-bangunan warisan khususnya bangunan kolonial dan rumah kedai lama lebih banyak menampilkan ragam hias corak lepaan kapur yang mempunyai motif atau corak mengikut pengaruh seni bina bangunan.



Gambar 4.10: Rumah kedai lama di Jalan Jonker, Melaka mempunyai elemen ragam hias yang unik pada fasad bangunan.

Kecacatan yang biasa dialami pada ragam hias khususnya pada corak lepaan (*plasterworks*) adalah lepaan pecah, rekahan halus, kekotoran dan ditumbuhi tumbuhan organik seperti kulat dan lumut. Kecacatan ini berpunca daripada faktor keusangan, kelembapan dan pencemaran alam sekitar. Selain daripada faktor persekitaran, kerosakan pada corak lepaan adalah disebabkan kerja-kerja baikpulih yang tidak sempurna seperti penggunaan bahan yang tidak sepadan dengan bahan asal.

Prinsip Pemuliharaan

i. Ragam hias yang asal hendaklah dikekalkan.
ii. Rupa bentuk dan motif ragam hias mestilah direkodkan dengan mengambil foto dan mencerap ukiran dan corak lepaan. Ini bertujuan untuk membuat replika rupa atau corak lepaan (*plasterworks*) yang asal.
iii. Sebelum memulakan kerja pemuliharaan, pemeriksaan yang teliti perlu dilakukan ke atas *plasterworks* untuk mengenalpasti kecacatan dan kerosakan lepaan.
iv. Kerja-kerja pencucian dan pembersihan ukiran lepaan mestilah dilakukan dengan hati-hati dengan menggunakan berus, pengikis dan semburan air secara manual (*hands spray*). Semburan air (*water-jetting*) bertekanan tinggi tidak dibenarkan kerana ia akan merosakkan corak lepaan.
v. Pencucian menggunakan bahan kimia bagi membuang

tumbuhan atau kotoran degil hendaklah dengan kadar minima yang tidak merosakkan fabrik lepaan. Bahan pencuci mestilah dari jenis kurang berbuih dan berasid.

vi. Kerja-kerja baik pulih lepaan untuk ragam hias mestilah dilakukan dengan cermat, sebaik-baiknya dilakukan oleh tukang yang mahir dengan kerja lepaan atau ukiran.

vii. Bahan untuk baik pulih lepaan yang rosak atau membuat semula corak lepaan baru mestilah menggunakan bahan yang sama seperti dengan yang asal.

4.7.2 Ukiran Kayu

Ukiran kayu merupakan salah satu keunikan ragam hias yang terdapat pada rumah Melayu tradisional. Ukiran kayu juga terdapat pada masjid dan istana. Umumnya kerosakan yang dialami dari bahan kayu adalah pereputan, lenturan dan patah akibat keusangan, kesan suhu persekitaran, pengaratan paku dan kelembapan.

Ukiran kayu mestilah dipelihara dan dikekalkan kerana ia mempunyai nilai seni dan budaya.

Prinsip Pemuliharaan

i. Motif dan corak ukiran mestilah direkodkan dengan mengambil foto dan mencerap ukiran. Ini bertujuan untuk membuat replika corak ukiran yang asal.

ii. Sebelum memulakan kerja pemuliharaan, pemeriksaan yang teliti perlu dilakukan keatas kayu untuk mengenalpasti kecacatan dan kerosakan.

iii. Membuat penyelidikan jenis spesis kayu ukiran.

iv. Kerja-kerja pencucian dan pembersihan ukiran yang bercat mestilah dilakukan dengan hati-hati menggunakan berus, pengikis dan kertas pasir secara manual.

v. Kaedah pembersihan permukaan yang telah dikikis mestilah kaedah kering. Tidak dibenarkan menggunakan air.

vi. Kerja-kerja baik pulih ukiran mestilah dilakukan dengan cermat, sebaik-baiknya dilakukan oleh tukang yang mahir dengan kerja mengukir.

vii. Kerja mengukir semula ukiran kayu pada panel kayu baharu mestilah menggunakan kayu dari spesis dan gred yang sama seperti kayu asal.



Gambar 4.11: Mengukir kerawang tingkap.

Sumber: Projek Pemuliharaan Masjid Lama Kampung Kuala Dal, Perak, 2009

4.8 Cat

Cat memberi perlindungan kepada bahan seperti kayu dan dinding. Cat terbahagi kepada tiga komponen iaitu sebagai pengikat (*binder*), pencair dan pigmen. Sebagai bahan pengikat ia amatlah penting kerana dapat menentukan tempoh hayat cat. Oleh itu cat yang bersesuaian dan berkualiti hendaklah digunakan pada bangunan warisan.

Prinsip pemuliharaan bangunan warisan adalah memelihara bangunan sebagaimana bentuk yang asal. Ini termasuklah warna bangunan. Bagi mengenalpasti warna asal bangunan kaedah yang dilaksanakan adalah dengan mengikis lapisan cat.

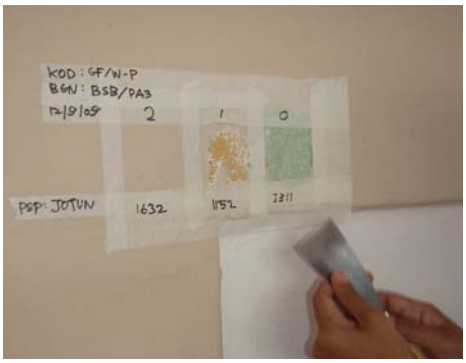
Prinsip Pemuliharaan

i. Kaedah mengikis cat hendaklah dilakukan dengan cermat tanpa merosakkan fabrik bangunan warisan.
ii. Sebelum membuat kerja-kerja mengikis keseluruhan dinding, kajian lapisan cat perlu dijalankan terlebih dahulu bagi mendapatkan warna asal bangunan. Kaiian ini hendaklah dilakukan di beberapa lokasi bagi mendapatkan sampel warna cat asal.
iii. Kaedah mengikis cat bergantung kepada ketebalan cat pada permukaan dan jenis permukaan. Kaedah yang disyorkan ialah kaedah stim atau wap, teknik membakar, menggunakan peluntur cat dan kaedah manual dengan mengikis permukaan.
iv. Kaedah mengikis cat juga mestilah dilakukan dengan berhati-hati tanpa menjejaskan fabrik permukaan kayu atau dinding asal.
v. Sebelum menyapu cat baharu, permukaan dinding mestilah dibersihkan, diratakan dan dikemaskan dari sebarang kotoran, retakan halus atau permukaan

terkopek. Pastikan permukaan baru telah benar-benar kering dan bersih.

vi. Kaedah pembersihan mestilah menggunakan pencucian kering, tidak dibenarkan menggunakan air.

vii. Penyapuan cat baharu mestilah sepadan atau serasi dengan bahan asal, sekiranya bangunan adalah dari lepaan kapur maka cat baharu adalah berasaskan air (*lime wash*), ini bagi memastikan tiada tindak balas bahan kimia pada pelepa atau cat apabila mengering.



4.12: Teknik mengenalpasti warna cat asal dengan kaedah kikisan.



Gambar 4.13: Mengeluarkan lapisan cat tebal menggunakan teknik membakar. Lapisan yang telah lembut dikikis dengan *scrapper* kemudian digosok dengan kertas pasir bagi mendapatkan permukaan yang rata dan bersih.

Sumber: Projek Pemuliharaan Bangunan Suluh Budiman, UPSI, 2010

Nota: Kerja-kerja mengecat atau menyapu syelek semula pada permukaan elemen bangunan hendaklah dilakukan dengan pemilihan warna yang dipersetujui oleh Pegawai Penguasa JWN.

4.9 Tangga



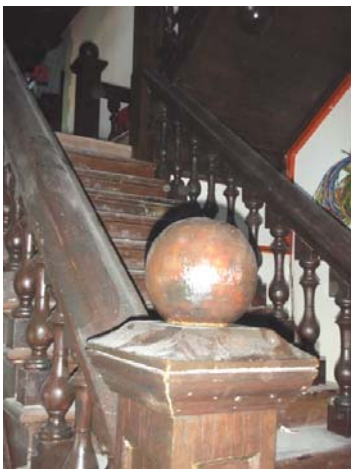
Tangga batu rumah Penghulu Natar, Melaka. Tangga rumah ibu ini mempunyai binaan yang menarik dengan kemasan jubin bercorak.

Tangga merupakan salah satu elemen bangunan yang menyambungkan aras atau lantai bangunan. Terdapat dua jenis tangga iaitu tangga larian terus dan tangga belok. Bahan untuk membina tangga adalah daripada kayu dan bata. Binaan tangga di bangunan-bangunan warisan kebiasaannya adalah tangga kayu dan ia menampilkan salah satu keunikan kaedah binaan. Butiran seperti tiang, susur tangga, anak tangga, paha tangga, gelegar dan rasuk dibina dengan kaedah bertanggam.

Memandangkan tangga merupakan struktur penting bagi tujuan menghubungkan antara lantai banguan, jenis kayu yang digunakan adalah jenis keras dan mempunyai gred yang tinggi seperti kayu balau dan kempas. Ini merupakan salah satu faktor yang memberi ketahanan kepada bahan dan struktur tangga. Tangga kayu kebiasaanya dicat bagi tujuan estetik dan perlindungan pada kayu namun dalam konteks pemuliharaan, prinsip pengembalian semula dikehendaki. Oleh itu cat pada permukaan hendaklah dikikis.

Prinsip Pemuliharaan

i. Mengekalkan struktur tangga asal sebagaimana bentuk dan rupa.
ii. Menyiasat jenis kerosakan yang terdapat.
iii. Mengeluarkan sebarang lapisan baru pada permukaan kayu dengan cermat dan berhati-hati menggunakan kaedah yang tidak merosakkan
iv. Mengenalpasti spesis dan kekuatan kayu tangga.
v. Penggantian mana-mana elemen tangga mestilah dari kayu yang sama seperti yang asal dengan kaedah pemasangan atau binaan seperti asal atau jika sukar kaedah baharu mestilah dapat memberi peneguhan.
vi. Memberi perlindungan pada keseluruhan tangga sepanjang kerja-kerja pemuliharaan.



4.14: Tangga kayu di bangunan warisan mempunyai keunikan binaan dan kebiasaannya dari jenis kayu keras

4.10 Eletrikal dan Mekanikal

4.10.1 Pendawaian Eletrik

Sebelum kerja-kerja pendawaian dibuat, pendawai atau kontraktor hendaklah merancang dan mengenalpasti kerja-kerja yang hendak dilakukan supaya hasil kerja kemas, teratur dan selamat untuk digunakan serta hendaklah meminimakan kerosakan pada bangunan warisan.

Prinsip Pemuliharaan

Perkara yang perlu dipertimbangkan ketika penaggalan dan pemasangan sistem pendawaian eletrik:

i. Elakkan daripada menjejas dan merosakkan dinding bangunan.
ii. Penanggalan dan pemasangan sistem pendawaian yang lama dan bartu perlu dilakukan secara berhati-hati supaya permukaan fasad bangunan tidak terjejas atau mengalami kerosakan.
iii. Pendawaian eletrik perlu dilakukan secara permukaan (*conduit*) dan disembunyikan di dalam salur atau *trunking.*
iv. Merekod keadaan bangunan sebelum dan selepas pemasangan sistem eletrik.
v. Menyediakan senarai semak, pemeriksaan dan penyelnggaraan sistem pendawaian eletrik.
vi. Pemasangan komponen pendawaian baru perlulah diletakkan lokasi yang tersembunyi namun mudah dikesan bagi tujuan penyenggaraan.
vii. Pengujian keselamatan eletrik mesti dilakukan dan disahkan oleh pendawai yang bertauliyah.

4.10.2 Sistem Penghawa Dingin

Sistem penghawa dingin di bangunan-bangunan warisan banyak menggunakan sistem penghawa dingin lama. Sistem ini sering dipasang pada dinding, siling dan lantai bangunan. Sistem ini dipengaruhi oleh penggunaan unsur air dan udara sebagai pengalir haba. Udara dingin dan kering yang dihasilkan oleh sistem penghawa dingin boleh menyebabkan penyusutan kualiti dan ketahanan bahan binaan bangunan. Salah satu kemungkinan ialah akan berlaku kondensasi pada permukaan atau dalam struktur, yang akhirnya membolehkan pertumbuhan kulat.

Prinsip Pemuliharaan

Pemasangan sistem penghawa dingin perlu dikaji dari segi kedudukan dan bagaimana sistem pembuangan air dan pengudaraan tidak memberi kesan kepada bangunan.

i. Pemasangan kemudahan sistem penghawa dingin perlu sensitif dan tidak mencacatkan seni bina

bangunan kerana peralatan hawa dingin bukan elemen asal bangunan warisan. Oleh itu unit hawa dingin perlu dilindungi dan pemandangan umum.

ii. Jenis-jenis pelindung (*screening*) yang boleh memenuhi keperluan adalah seperti jejala (*trellises*), sirip (*louvres*) dan panel berongga (*perforated panels*) atau lain-lain alternatif reka bentuk yang dapat memenuhi fungsi penutup visual dan tidak mengurangkan karektor seni bina bangunan warisan.

iii. Pemasangan peralatan penghawa dingin, pendawaian serta alat perlindungan mesti tidak menjejaskan struktur asli bangunan warisan seperti dinding, tiang, lantai, bumbung atau merosak dan memindahkan elemen bangunan seperti ukiran, kerja lepaan (*plasterworks*), pintu dan tingkap asal.

iv. Kedudukan yang baik untuk unit hawa dingin luar (*compressor*) adalah pada lantai (*apron*) longkang keliling.

v. Unit hawa dingin (*indoor unit*) sama ada jenis almari berdiri atas lantai atau digantung pada siling dibenarkan. Walau bagaimanapun tidak digalakkan pada siling asal hanya pada siling baru sahaja pada bangunan warisan. Unit hawa dingin ini sebaik-baiknya disembunyikan dari pandangan umum dan tidak ketara. Reka bentuk pelindung perlu sesuai dan harmoni dengan ciri-ciri reka bentuk dalaman.

vi. Unit hawa dingin jenis tingkap tidak digalakkan kerana ia akan merosakkan reka bentuk tingkap warisan.

RUJUKAN

Bell, D. (1997). *Guide to International Conservation Charters*, Edinburgh: Historic Scotland

Fielden, B.M. (1994). *Conservation of Historic Building, 2nd edn*, London: Butterworth Heineman Ltd.

Fitch, J.M. (1997). *Historic Building Facades: The Manual for Maintenance and Rehabilitation*, New York: John Wiley & Sons, Inc.

Chris, C. (2000). *Conservation Skills: Judgment, Method and Decision Making*, London: Routledge

Gwyn, (2009), *Introduction to Lime*, kertas kerja Bengkel Lepaan Kapur, Jabatan Warisan Negara, 17 – 19 Julai, 2009, Ipoh, Perak

International Council of Monuments and Sites (ICOMOS),(1990). *Guide to Recording Historic Building*, London: Butterworth Architecture

International Council of Monuments and Sites (ICOMOS) Guidelines (2011) dalam http://www.understandingconservation.org

Jabatan Warisan Negara (2001). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Kota Cornwallis, Pulau Pinang*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2008). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Rumah Penghulu Natar, Melaka*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2009). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Masjid Lama Kampung Kuala Dal, Kuala Kangsar, Perak*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2009). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Muzium Taiping, Perak*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2010). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Rumah Teh Bunga, Jalan Hatin, Pulau Pinang*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2010). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Pejabat Pos Lama Ipoh, Perak*. Tidak diterbit

Jabatan Warisan Negara (2010). *Laporan Akhir Kerja-kerja Pemuliharaan Bangunan Suluh Budiman*, Universiti Penddikan Sultan Idris, Perak. Tidak diterbit

Kerajaan Malaysia (2005). *Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645)*, Kuala Lumpur: Percetakan Kerajaan

Siti Norlizaiha Harun, et.all (2010). *Pemuliharaan Bangunan Bersejarah*, Shah Alam: Penerbit UPENA

Siti Norlizaiha Harun (2005). *Amalan Kerja Pemuiharaan Bangunan Bersejarah di Malaysia*, Tesis Doktor Falsafah, Universiti Sains Malaysia. Tidak diterbit

The Burra Charter. (1999). *The Australian ICOMOS Charter for the Conservation of Places of Cultural Significance* dalam http://www.icomos.org/australia/burra.html

The United Nations of Economics, Socio and Cultural Organization UNESCO (2011). *Criteria for the inclusion of properties in the World Heritage List* dalam http://www.unesco.org/whc/criteria.htn