

Health Facility Architectural Needs Statement



2021
Edition

JKR20802-0071-21



HEALTH FACILITY ARCHITECTURAL NEEDS STATEMENT

2021 EDITION

Background

In 2013, the Health Facility Architectural Needs Statement (HFNS) was first issued by Cawangan Arkitek (CA) Ibu Pejabat JKR as a guide and reference for JKR officers involved in the design and construction of health facility projects. The HFNS served as part of the tender document for the implementation of Design and Build health facility projects.

The HFNS was then being reviewed in 2019, which was seven (7) years after the document first published. The reviewing programme was due to the need of ensuring the HFNS meets the latest medical requirements from the end-user (The Ministry of Health Malaysia) and adhered to the relevant current standards and regulation of the Local Authorities.

A committee was then established by appointing members consisting of experienced JKR Architects in the design and construction of health facility projects that serve as HODT, HOPT or WPP in JKR together with representatives from the Planning Division, Ministry of Health Malaysia to provide relevant information and technical inputs for reviewing of the HFNS.

The HFNS Review Programme was implemented through several meetings and workshops held throughout the year 2019 and continues to be updated until 2021 for production of a more sensitive documents that coincide with customer briefs, usability to end-users of the facility and compliance with statutory requirements.

Contents

The **Health Facility Architectural Needs Statement 2021 Edition** is a document meticulously curated to improve and strengthen the overall contents of existing document which is part of the tender document for the implementation of Design and Build health facility projects.

This updated document will be the guideline and reference in the implementation of health facility projects mainly for JKR as the largest government technical agency in Malaysia.

The HFNS 2021 Edition comprises eleven (11) main sections that embodied amongst other the requirements of Consultants Appointment which are the Architects, Medical Planners and other necessary consultants, the general Scope of Works as per Project Brief, Schedule of Accommodation, Architectural Design Guidelines, Components, Materials and Finishes specifically for health facility projects.

This document outlined the submittal of documentations for tenderers and successful tenderers separately. The users of this document are only allowed to add an addendum needs statement to cater to any special or specific requirements for the proper functioning of the intended space or other specific requirements for a project that are not covered within the document. Apart from the above-mentioned, this document also incorporates the related requirements for health facility projects involving collaborative process of Building Information Modelling (BIM) and Universal Design (UD).

PENYATA KEHENDAK KERAJAAN FASILITI KESIHATAN

EDISI 2021

HEALTH FACILITY ARCHITECTURAL NEEDS STATEMENT 2021 EDITION

LATAR BELAKANG

Pada tahun 2013, Penyata Kehendak Kerajaan bagi Fasiliti Kesihatan atau *Health Facility Architectural Needs Statement* (HFNS) telah mula diterbitkan oleh Cawangan Arkitek (CA) Ibu Pejabat JKR sebagai panduan dan rujukan kepada pegawai JKR yang terlibat dalam reka bentuk dan pembinaan projek fasiliti kesihatan. HFNS berfungsi sebagai sebahagian daripada dokumen tender untuk pelaksanaan projek fasiliti kesihatan secara Reka dan Bina.

HFNS kemudiannya disemak pada 2019, iaitu tujuh (7) tahun selepas dokumen tersebut mula diterbitkan. Program semakan itu adalah kerana keperluan untuk memastikan HFNS memenuhi keperluan perubatan terkini daripada Kementerian Kesihatan Malaysia dan mematuhi piawaian dan peraturan semasa Pihak Berkuasa Tempatan.

Satu jawatankuasa kemudiannya ditubuhkan dengan melantik ahli yang terdiri daripada Arkitek JKR yang berpengalaman dalam reka bentuk dan pembinaan projek kemudahan kesihatan yang berfungsi sebagai HODT, HOPT atau WPP di JKR bersama-sama wakil dari Bahagian Perancangan, Kementerian Kesihatan Malaysia untuk memberikan maklumat dan teknikal yang berkaitan input untuk semakan HFNS.

Program Semakan HFNS telah dilaksanakan melalui beberapa mesyuarat dan bengkel yang diadakan sepanjang tahun 2019 dan terus dikemaskini sehingga 2021 untuk pengeluaran dokumen yang lebih sensitif, yang bertepatan dengan brif pelanggan, kebolegunaan kemudahan oleh pengguna akhir dan pematuhan kepada keperluan statutori.

KANDUNGAN DOKUMEN

Penyata Kehendak Kerajaan bagi Fasiliti Kesihatan atau *Health Facility Architectural Needs Statement* (HFNS) adalah dokumen yang disusun rapi untuk menambahbaik dan mengukuhkan keseluruhan kandungan dokumen sedia ada yang merupakan sebahagian daripada dokumen tender untuk pelaksanaan projek fasiliti kesihatan secara Reka dan Bina.

Dokumen yang dikemaskini ini bertujuan sebagai garis panduan dan rujukan dalam pelaksanaan projek kemudahan kesihatan terutamanya untuk JKR sebagai agensi teknikal kerajaan terbesar di Malaysia.

Edisi HFNS 2021 terdiri daripada sebelas (11) bahagian utama yang merangkumi antara lain keperluan Pelantikan Perunding iaitu Arkitek, Perancang Perubatan dan perunding-perunding lain yang diperlukan, Skop Kerja umum seperti dalam Taklimat Projek, Jadual Keluasan Ruang, Garis Panduan Reka Bentuk Senibina, Komponen, Bahan dan Kemasan khusus untuk projek kemudahan kesihatan.

Dokumen ini menggariskan pengemukaan dokumentasi bagi petender dan petender yang berjaya secara berasingan. Pengguna dokumen ini hanya dibenarkan menambah pernyataan keperluan tambahan untuk memenuhi apa-apa keperluan khas atau khusus untuk berfungsi dengan baik ruang yang dimaksudkan atau keperluan khusus lain untuk projek yang tidak diliputi dalam dokumen. Selain daripada yang dinyatakan di atas, dokumen ini juga menggabungkan keperluan berkaitan untuk projek kemudahan kesihatan yang melibatkan proses kolaboratif *Building Information Modelling* (BIM) dan Reka Bentuk Sejagat (UD).



CAWANGAN ARKITEK

Jabatan Kerja Raya Malaysia
Tingkat 11, Menara Tun Ismail Mohamed Ali
No. 25, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

ISBN 978-967-2284-22-2



9 789672 284222