PELAKSANAAN GST DALAM PEROLEHAN & PENTADBIRAN KONTRAK

APPLICATION OF GST IN INTERIM PAYMENT

PERANCANGAN PROJEK

- Semua jenis perkhidmatan yang diperolehi oleh Kerajaan adalah tertakluk kepada GST
- Ini termasuk perkhidmatan pembinaan projek-projek Kerajaan
- Perlu mengambilkira dalam perancangan dan penentuan kewangan dan peruntukan agar mengambilkira faktor kenaan GST

PERANCANGAN PROJEK

- Penyediaan Anggaran Kos Awalan dan seterusnya *Preliminary Detailed Abstract* (PDA) perlu memasukkan kos untuk kenaan GST
- Borang PDA telah diperbaharui selaras dengan perkembangan GST iaitu melalui Surat Arahan KPKR Bil. 22 Tahun 2015 bertarikh 10 Disember 2015

KETUA PENGARAH KERJA RAYA
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Tingkat 33, Menara Kerja Raya (Blok G)
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur

Telefon : (03) 2618 8421
Faks : (03) 2618 8799
Laman Web : https://www.jkr.gov.my/

Rujukan : JKR-KPKR:121.010/05 Jld. 2 (10)
Tarikh : 10 Disember 2015

Semua Pengarah Kanan/Pengarah Cawangan Ibu Pejabat JKR
Semua Pengarah Kerja Raya Negeri
Semua Pengarah Kerja Raya Wilayah Persekutuan
Semua Pengarah / Pengurus Pembinaan
Pengarah JKR Unit Khas
Pengarah JKR KESEDAR
Semua Jurutera Daerah

SURAT ARAHAN KPKR BIL. 22/2015

BORANG-BORANG CABUTAN BUTIR-BUTIR ('DETAILED ABSTRACTS')

1.0 TUJUAN

Surat Pekeliling ini adalah bertujuan untuk mengumumkan penggunaan borang-borang Cabutan Butir-butir ('Detailed Abstract') bagi Kerja Bangunan serta Kerja Jalan dan Jambatan yang telah dikemas kini.

Borang PDA (PWD 142A Rev. 2015)

(PWD 142A - Rev. 2015)

JABATAN KERJA RAYA

PRELIMINARY DETAILED ABSTRACT FOR

HEAD SUBHEAD YEAR

TOTAL PROVISION RM

PROVISION FOR CONSTRUCTION RM

BRIEF DESCRIPTION OF BUILDINGS

BUILDING	Frame	Wall	Roof	Floor	Ceiling	Window	IBS

	BREAKDOWN OF PRELIMINARY COST ESTIMATE				COST (RM)
1	PRELIMINARIES				
2	PILING/SPECIAL FOUNDATION Type and Size				
a					
b					
c					
3	BUILDING	Drawing No.	Floor Area m2	Cost/m2	
a					
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					
j					
k					
4	SERVICES				
a	Plumbing Installation				
b	Electrical Installation				
c	Fire Protection Installation				
d	Air Conditioning Installation				
e	Lift & Conveyor Installation				
f	Communication Installation				
g					
h					
j					
k					
	SUBTOTAL carried forward				

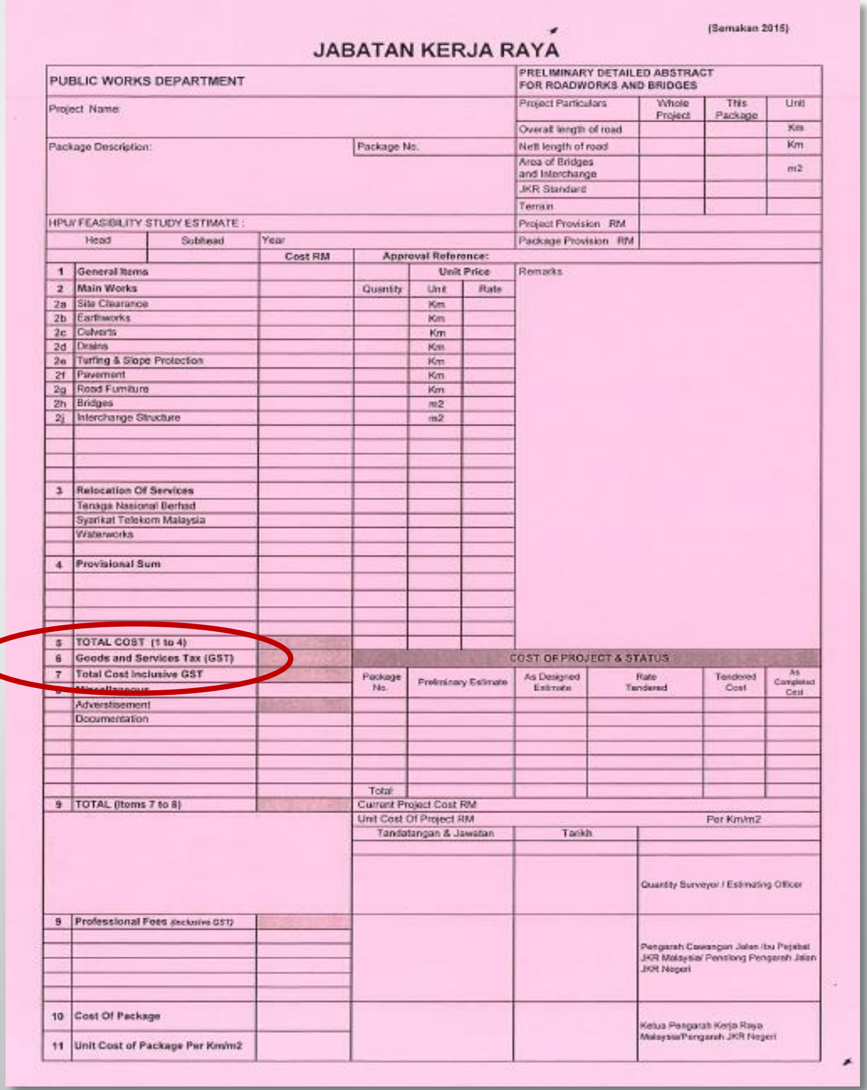
	BREAKDOWN OF PRELIMINARY COST ESTIMATE (CONT'D)	COST (RM)
	SUBTOTAL brought forward	
5	EXTERNAL WORKS	
a	i) Site Preparation	
	ii) Earthwork	
b	Roads, Hardstanding,	
	Footpaths & Paving	
c	Fencing & Gates	
d	Turfing & Lanscaping	
e	Surface Drainage	
f	Sewerage	
g	Water Reticulation	
h	Rain Water Harvesting	
i	Ancillary Building (*eg : Refuse Chamber, Security Post, TNB Sub Station, Pump House*)	
6	PROVISIONAL SUM	
a	Internal & External Signages	
b	Built In & Loose Furniture	
c	Interior Design Work	
7	TOTAL COST (1 to 6)	
8	GOODS AND SERVICES TAX (GST)	
9	TOTAL COST INCLUSIVE GST	
10	CONTRIBUTION FEE TO LOCAL & UTILITY AUTHORITY	
a	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	
b		
c		
d		
e		
11	MISCELLANEOUS *(Inclusive of GST)*	
a	Advertisement	
b	Documentation	
c	Soil Investigation	
d	Utility Mapping	
e	Items Supplied/Procured by Client	
	ALL IN UNIT RATES (of Total Items 9 to 11) Total Floor Area m2 : Cost/m2 :	TOTAL (Items 9 to 11)
11	SUPERVISION	
12	PROFESSIONAL FEES *(Inclusive of GST)*	
a	Architect	
b	Civil & Structural Engineer	
c	Mechanical Engineer	
d	Electrical Engineer	
e	Quantity Surveyor	
f		
	TOTAL COST OF PROJECT	

Quantity Surveyor	State Director of Works*	Portfolio Branch Director of Works
Date:	Date:	Date:

Only necessary if PDA is prepared at JKR State level

PDA ms 2/2

Borang PDA FOR ROADWORKS & BRIDGES (Semakan 2015)



(Semakan 2015)

JABATAN KERJA RAYA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT		PRELIMINARY DETAILED ABSTRACT FOR ROADWORKS AND BRIDGES			
Project Name:		Project Particulars	Whole Project	This Package	Unit
		Overall length of road			Km
Package Description:	Package No.	Nett length of road			Km
		Area of Bridges and Interchange			m2
		JKR Standard			
		Terrain			
HPU/ FEASIBILITY STUDY ESTIMATE :		Project Provision RM			
Head / Subhead / Year		Package Provision RM			

		Cost RM	Approval Reference:		
				Unit Price	
1	General Items		Quantity	Unit	Rate
2	Main Works				
2a	Site Clearance			Km	
2b	Earthworks			Km	
2c	Culverts			Km	
2d	Drains			Km	
2e	Turfing & Slope Protection			Km	
2f	Pavement			Km	
2g	Road Furniture			Km	
2h	Bridges			m2	
2j	Interchange Structure			m2	
3	Relocation Of Services				
	Tenaga Nasional Berhad				
	Syarikat Telekom Malaysia				
	Waterworks				
4	Provisional Sum				
5	TOTAL COST (1 to 4)				
6	Goods and Services Tax (GST)				
7	Total Cost Inclusive GST				
8	Miscellaneous				
	Advertisement				
	Documentation				
9	TOTAL (Items 7 to 8)				
9	Professional Fees (exclusive GST)				
10	Cost Of Package				
11	Unit Cost of Package Per Km/m2				

Remarks

COST OF PROJECT & STATUS

Package No.	Preliminary Estimate	As Designed Estimate	Rate Tendered	Tendered Cost	As Completed Cost
Total					

Current Project Cost RM

Unit Cost Of Project RM Per Km/m2

Tandatangan & Jawatan	Tarikh	
		Quantity Surveyor / Estimating Officer
		Pengarah Cawangan Jalan Ibu Pejabat JKR Malaysia/ Penolong Pengarah Jalan JKR Negeri
		Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia/Pengarah JKR Negeri

PEROLEHAN KERJA

- Anggaran Jabatan yang disediakan oleh Kerajaan@Jabatan adalah tanpa kenaan GST
- Ini untuk memastikan tawaran yang diterima daripada petender atau penyebut harga adalah pada keadaan yang sama rata di antara yang berdaftar dan yang tidak berdaftar
- Penilaian tender atau sebut harga juga dibuat berdasarkan kepada tawaran tanpa kenaan GST

PEROLEHAN KERJA

- Dokumen Tender atau Sebut Harga hendaklah memasukkan Arahan kepada Petender/Penyebut Harga (ITT) yang menyatakan bahawa harga tawaran adalah tidak termasuk tambahan nilai kenaan GST

LAMPIRAN E

TAMBAHAN KEPADA "ARAHAN KEPADA PETENDER"

<u>Dasar Kenaan GST</u>

1. Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) telah dikuatkuasa mulai 1 April 2015. Oleh yang demikian, GST yang dikenakan akan dibayar kepada Petender berdaftar GST.

2. Bagi tujuan tender ini, Petender hendaklah **<u>menawarkan Harga Tender yang tidak ditambah nilai kenaan GST.</u>** Walaubagaimanapun, Petender hendaklah mengambil kira dalam Harga Tender apa-apa kos yang perlu dibayar kepada pembekal, subkontraktor dan pemberi khidmat termasuk kenaan GST (jika ada). Petender juga bertanggungan untuk mengambil kira dalam Harga Tender apa-apa kos yang berkaitan dengan pematuhan kepada mana-mana peruntukan undang-undang, peraturan-peraturan, undang-undang kecil atau mana-mana perintah atau arahan yang dikeluarkan oleh mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan atau syarikat perkhidmatan utiliti berkaitan dengan pelaksanaan Kerja.

3. Petender diingatkan bahawa nilai Bon Pelaksanaan, nilai Polisi Insurans Kerja dan nilai liputan Insurans Tanggungan Awam adalah berasaskan harga tender dan tambahan nilai kenaan GST (yang kemudian dari ini disebut 'Harga Kontrak').

4. Petender hendaklah mengemukakan salinan surat pengesahan pendaftaran GST daripada Jabatan Kastam DiRaja Malaysia beserta dengan nombor pendaftarannya bersama dengan dokumen tender sebelum atau pada tarikh tutup tender.

5. Petender yang berjaya akan dikeluarkan Surat Setuju Terima berdasarkan harga tender dan tambahan nilai kenaan GST untuk dijadikan **Harga Kontrak**.

ARAHAN KEPADA PETENDER/PENYEBUT HARGA – UNTUK NSC/SUB-KONTRAKTOR

- Para 3 dalam ITT ini menyatakan bahawa GST akan dituntut terus kepada Kontraktor Utama
- Bayaran kerja NSC tetap akan dibayar terus oleh Kerajaan (excl. GST)

LAMPIRAN F

Nota: Untuk perolehan kerja Subkontraktor/ Pembekal Dinamakan atau subkontraktor bagi Wang Peruntukan Sementara

TAMBAHAN KEPADA "ARAHAN KEPADA PETENDER/ PENYEBUT HARGA"

Dasar Kenaan GST

1. Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) telah dikuatkuasa mulai 1 April 2015. Oleh yang demikian, GST yang dikenakan akan dibayar kepada Petender/Penyebut Harga berdaftar GST.

2. Meskipun demikian, bagi tujuan tender/sebut harga ini, Petender/Penyebut Harga hendaklah **menawarkan harga tawaran yang tidak ditambah nilai kenaan GST.** Petender/Penyebut Harga masih bertanggungan untuk mengambil kira dalam harga tawaran apa-apa kos berkaitan dengan kenaan GST yang perlu dibayar oleh Petender/Penyebut Harga kepada pihak-pihak yang membekalkan khidmat kepadanya. Petender/Penyebut Harga juga bertanggungan untuk mengambil kira dalam harga tawaran apa-apa kos yang berkaitan dengan pematuhan kepada mana-mana peruntukan undang-undang, peraturan-peraturan, undang-undang kecil atau mana-mana perintah atau arahan yang dikeluarkan oleh mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan atau syarikat perkhidmatan utiliti berkaitan dengan pelaksanaan Kerja.

3. Pembayaran ke atas tambahan nilai kenaan GST akan dibuat melalui Kontraktor Utama ke atas setiap perkhidmatan/ pelaksanaan kerja Petender/Penyebut Harga yang diperakukan.

4. Bagi Petender/Penyebut Harga yang berdaftar GST dan ingin menuntut sebarang kenaan GST, Petender/Penyebut Harga boleh menuntut daripada Kontraktor Utama dengan mengemukakan invois cukai/perakuan bayaran.

ARAHAN KEPADA PETENDER/PENYEBUT HARGA – SEBUT HARGA/REQUISITION

LAMPIRAN G

Nota: Untuk perolehan kerja sebut harga atau *requisition*

TAMBAHAN KEPADA "ARAHAN KEPADA PETENDER/ PENYEBUT HARGA"

Dasar Kenaan GST

1. Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) telah dikuatkuasa mulai 1 April 2015. Oleh yang demikian, GST yang dikenakan akan dibayar kepada Petender/Penyebut Harga berdaftar GST.

2. Bagi tujuan tender/sebut harga ini, Petender/Penyebut Harga hendaklah **menawarkan harga tawaran yang tidak ditambah nilai kenaan GST.** Walaubagaimanapun, Petender/Penyebut Harga, sama ada berdaftar GST ataupun tidak, masih bertanggungan untuk mengambil kira dalam harga tawaran apa-apa kos berkaitan dengan kenaan GST yang perlu dibayar oleh Petender/Penyebut Harga kepada pihak-pihak yang membekalkan khidmat kepadanya.

3. Sekiranya Petender/ Penyebut Harga berdaftar GST, Surat Setuju Terima/ Inden Kerja berdasarkan harga tawaran dengan tambahan nilai kenaan GST akan dikeluarkan kepada Petender/Penyebut Harga yang berjaya.

4. Sekiranya Petender/ Penyebut Harga tidak berdaftar GST, tiada tambahan nilai kenaan GST akan dimasukkan.

5. Sekiranya Petender/Penyebut Harga berdaftar GST semasa kerja sedang berjalan, kontraktor hendaklah memaklumkan status pendaftaran dan memohon pelarasan bagi tambahan kenaan GST dan menuntut sebarang kenaan GST dengan syarat kerja semasa masih berkuatkuasa bagi baki perolehan yang belum disempurnakan.

LAMPIRAN H

LAMPIRAN Q

J.K.R. 58-Pin. 1/2015

KERAJAAN MALAYSIA
BORANG PERJANJIAN INDEN KERJA

Vot. .... No. Inden :..............................
Kerja .... No. Tanggungan : ....
Ruj. Fail .... Kerani Kewangan:.......................

Kepada Kontraktor:
Nama ....

Alamat ....
....
Sila laksanakan kerja-kerja di bawah ini:
....
....
untuk jumlah wang sebanyak Ringgit : ....
....
dan sen .... (RM ....) dan **tambahan kenaan 6% GST sebanyak Ringgit :* ....
dan sen .... *(RM* ....*)* mengikut syarat-syarat berikut:

1. Kontraktor tidak dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Pegawai Inden menyerahhak atau menyewakan mana-mana bahagian Kerja.
2. Kerja ini hendaklah dimulakan dalam tempoh 2 minggu dari tarikh Inden Kerja dan hendaklah disiapkan pada ....
3. Dokumen-dokumen berikut hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut harga:

a) Borang Perjanjian Inden Kerja
b) Syarat-syarat Sebut Harga
c) Spesifikasi
d) Ringkasan Sebut Harga/Senarai Kuantiti
e) Lukisan
f) Surat Akuan Pembida Berjaya Yang ditandatangani oleh Kontraktor.

Tandatangan ....
(Pegawai Inden)
Nama ....
Jawatan ....
Tarikh ....

4. Dengan ini yang bertandatangan di bawah ini bersetuju dengan syarat-syarat di atas.

Tandatangan ....
(Kontraktor)
Nama ....
Atas sifat ....
diberikan dengan sempurna untuk menandatangani untuk dan bagi pihak

....
(Meterai atau Cop Kontraktor)

Tarikh ....

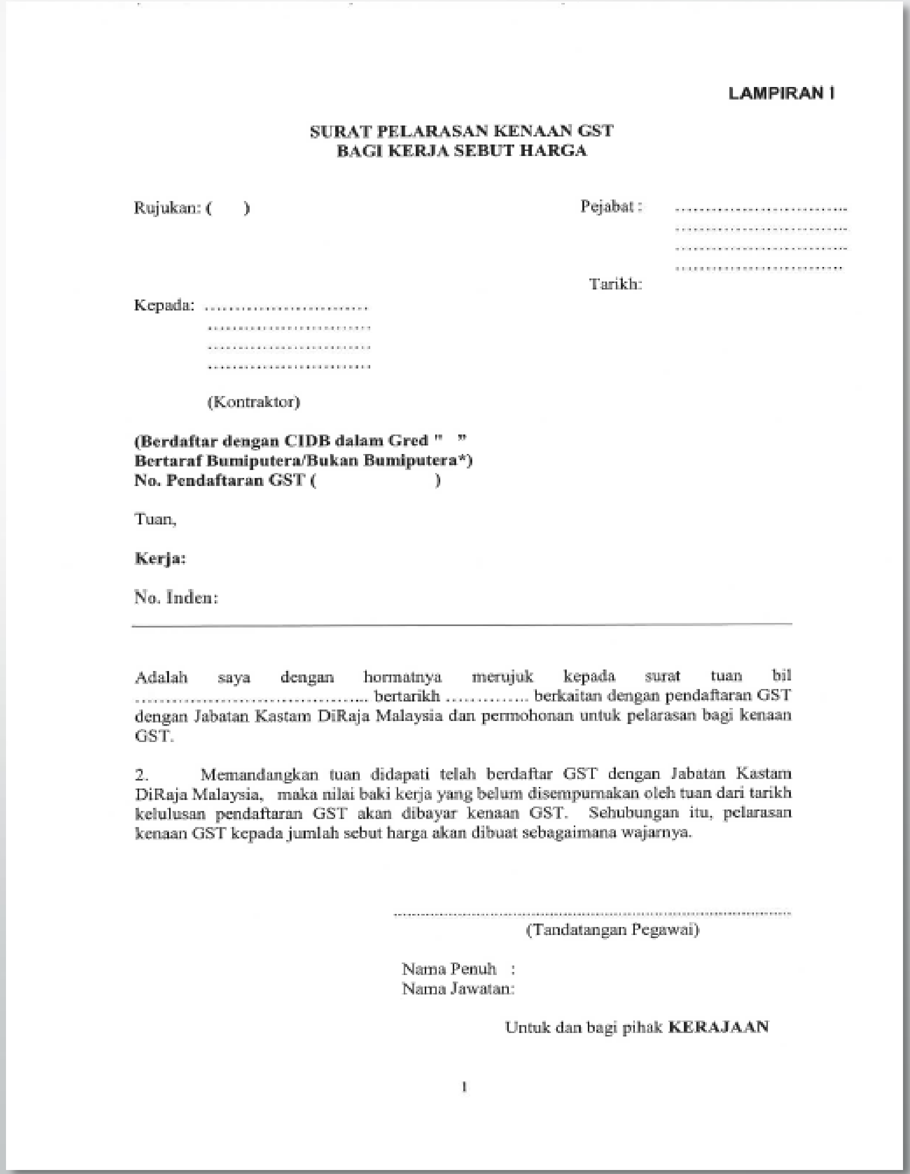
Tandatangan ....
(Saksi)
Nama ....
Jawatan ....
Alamat ....
....

Tarikh ....

Nota: * Ayat mengenai tambahan kenaan GST 6% hendaklah dicatatkan " – " atau "Tiada" sekiranya Penyebut Harga tidak berdaftar GST.

Inden Kerja

- Inden Kerja pindaan 2015 telah dikeluarkan untuk mengambilkira pelaksanaan GST
- Pastikan sama ada kontraktor telah berdaftar GST atau tidak
- Sekiranya pada ketika dikeluarkan Inden Kerja, kontraktor belum berdaftar tetapi semasa kerja dilaksanakan ianya telah berdaftar, maka pelarasan akan dibuat
- Kenaan GST kepada baki kerja sahaja



LAMPIRAN I

SURAT PELARASAN KENAAN GST
BAGI KERJA SEBUT HARGA

Rujukan: ( )

Pejabat : ....
....
....
....

Tarikh:

Kepada: ....
....
....
....

(Kontraktor)

(Berdaftar dengan CIDB dalam Gred " "
Bertaraf Bumiputera/Bukan Bumiputera*)
No. Pendaftaran GST ( )

Tuan,

Kerja:

No. Inden:

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada surat tuan bil .... bertarikh .... berkaitan dengan pendaftaran GST dengan Jabatan Kastam DiRaja Malaysia dan permohonan untuk pelarasan bagi kenaan GST.

2. Memandangkan tuan didapati telah berdaftar GST dengan Jabatan Kastam DiRaja Malaysia, maka nilai baki kerja yang belum disempurnakan oleh tuan dari tarikh kelulusan pendaftaran GST akan dibayar kenaan GST. Sehubungan itu, pelarasan kenaan GST kepada jumlah sebut harga akan dibuat sebagaimana wajarnya.

....
(Tandatangan Pegawai)

Nama Penuh :
Nama Jawatan:

Untuk dan bagi pihak **KERAJAAN**

1

PEROLEHAN KERJA

- Anggaran Jabatan akan menentukan Gred sesuatu tender atau sebut harga
- Sebagai contoh,

  "Satu sebut harga dipanggil untuk kontraktor gred G2 (RM200,001.00 hingga RM500,000.00). Setelah diputuskan oleh Jawatankuasa Sebut Harga, kontraktor dengan tawaran sebut harga berjumlah RM490,000.00 disetujuterima. Inden Kerja setelah ditambah GST adalah berjumlah RM519,400.00. Kontrak kerja masih lagi ditadbir sebagaimana sebut harga dan bukan tender"

PEROLEHAN KERJA

- Contoh kedua,

  "Satu sebut harga telah dipanggil untuk gred G1. Kontraktor yang berjaya telah menawarkan sebut harga berjumlah RM190,000.00. Inden Kerja dikeluarkan kepada kontraktor setelah ditambah GST adalah sebanyak RM201,400.00. Peraturan sebut harga menyatakan bahawa sebut harga yang melebihi RM200,000.00 perlu mengemukakan bon pelaksanaan. Maka kontraktor perlu mengemukakan bon pelaksanaan walaupun harga tawaran asal tidak melebihi RM200,000.00"

Menyetujuterima Tender

- Setelah penilaian dan perakuan tender siap, ianya akan diangkat ke mesyuarat Lembaga Perolehan untuk disetujuterima
- Harga yang disetujuterima adalah tidak termasuk kenaan GST
- Pastikan bahawa kontraktor yang berjaya adalah berdaftar GST
- Surat untuk mendapatkan status pendaftaran kontraktor sebagaimana contoh
- Lazimnya kontraktor adalah berdaftar. Ini kerana nilai untuk tender adalah melebihi RM500,000.00 dan nilai telah pun mencapai threshold untuk mewajibkan berdaftar GST

Menyetujuterima Tender

LAMPIRAN B

………………………………
………………………………
………………………………
………………………………
(Petender)

Tuan,

Projek:

No. Tender:
<u>Perkara: Maklumat Pendaftaran GST</u>

Merujuk kepada tender tuan bagi projek tersebut di atas, adalah dimaklumkan bahawa pihak Kerajaan Malaysia sedang menimbang tender tuan tersebut.

2. Sebagaimana tuan sedia maklum, di bawah Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014), mana-mana syarikat/firma yang ditawarkan perolehan yang bernilai melebihi RM500,000 hendaklah berdaftar GST dengan Jabatan Kastam DiRaja Malaysia (JKDM).

3. Sehubungan itu, sebelum tender tuan dapat dipertimbangkan dan diterima, pihak tuan hendaklah mengemukakan ke pejabat ini salinan surat pengesahan pendaftaran daripada JKDM bersama dengan nombor pendaftaran GST dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat ini.

1

4. Surat ini hanyalah satu makluman dan hendaklah tidak ditafsirkan dalam apa-apa cara jua sebagai mengikat Kerajaan dan tidak boleh disebarkan kepada mana-mana pihak lain.

Sekian, terima Kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA" dan "CINTAILAH BAHASA KITA"

Saya yang menurut perintah,

………………………………

(Tandatangan Pegawai)

2

Borang ATDA (PWD 142B-Rev. 2015)

(PWD 142B - Rev. 2015)

JABATAN KERJA RAYA

AS TENDERED DETAILED ABSTRACT FOR	Total Amount of Tender : RM
	Contract Sum : RM
	Contractor for Main Works / Class
Head / Sub/Head / Year / Total Prov. RM / Prov. for Const. RM	Closing Date of Tender / Tender Valid Until

Contract Period:	COMPETITIVE TENDER LIST			
	Tender No.	Tender Sum	Tender No.	Tender Sum
Type of Contract:				
Form of Contract:				
Basis of Tender:				
No. of Tenders Received:				

BRIEF DESCRIPTION OF BUILDINGS

	BUILDING	Frame	Wall	Roof	Floor	Ceiling	Window	IBS
a								
b								
c								
d								
e								
f								

PRIME COST AND PROVISIONAL SUMS

	ITEM	ALLOWED RM	ACTUAL RM
a			
b			
c			
d			
e			

	BREAKDOWN OF COST	COST RM					
1	PRELIMINARIES		Being % of Remainder of Main Tender				
2	PILING/SPECIAL FOUNDATION Type and Size		Unit	Quantity	Unit Cost		
a			M				
b			M				
c							
3	BUILDING		Drawing No.	Floor Area m2	Cost/m2	Vol.m3*	Cost/m3*
a							
b							
c							
d							
e							
f							
g							
h							
j							
k							
	SUBTOTAL carried forward						

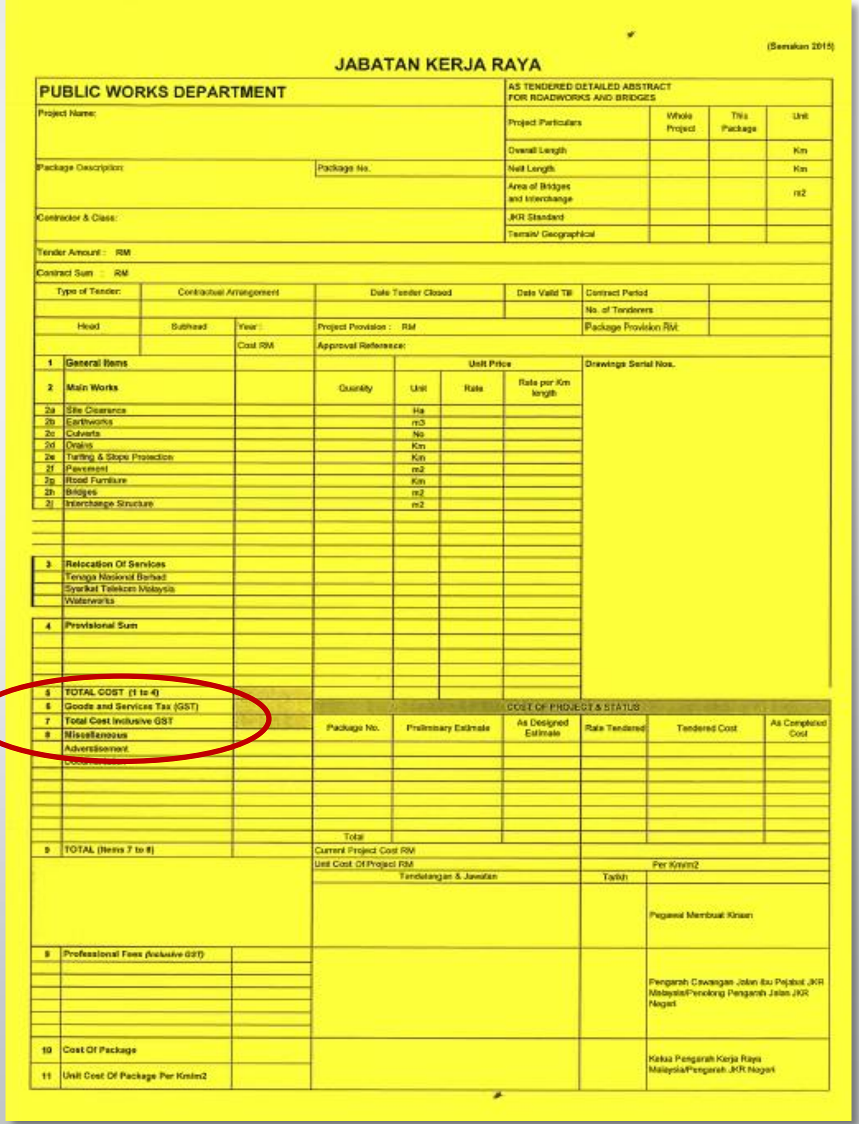
*Refer to Note 8.2 (b)

	BREAKDOWN OF COST (CONT'D)	COST RM				
	SUBTOTAL brought forward					
4	INTERNAL SERVICES		Building Served: Ref. No.	Floor Area Served	Cost /m2 RM	% of Bldg. Cost
a	Plumbing Installation					
b	Electrical Works					
c	Mechanical Works					
d	Communication Installation					
e						
f						
5	EXTERNAL WORKS		Appropriate Unit		Quantity	Unit Cost
a	i) Site Preparation		i) Hectares			
	ii) Earthwork (I.f. = %)		ii) Cu. M moved (m3)			
b	Roads, Hardstanding,		Surface Area (m2)			
	Footpaths & Paving					
c	Fencing & Gates		Perimeter (m)			
d	Turfing & Soft Landscaping (S.I = %)		Turfed Area (m2)			
e	Surface Drainage		Tot. length of drn. & pipes (m)			
f	Sewerage		No. of occupants served			
g	Water Reticulation					
h	Rain Water Harvesting					
i	Ancillary Building (eg.: Refuse Chamber, Security Post, TNB Sub Station, Pump House)					
6	PROVISIONAL SUM					
7	TOTAL COST (Total items 1 to 6)					
8	GOODS AND SERVICES TAX (GST)					
9	TOTAL COST INCLUSIVE GST		ALL IN UNIT RATE (of Total Items 9 to 11)			
10	CONTRIBUTION FEE TO LOCAL AND UTILITY AUTHORITY		Total Floor Area m2 :		Cost/m2 :	
a	TNB & JBA		Quantity Surveyor/ Superintending Officer's Representative			
b	Telekoms					
11	MISCELLANEOUS (inclusive GST)					
a	Advertisement					
b	Documentation					
c	Soil Investigation					
d	Utility Mapping					
e	Items Supplied/Procured by Client				Date :	
	TOTAL (Items 1 to 10)		Superintending Officer / State Director of Works			
12	SUPERVISION					
13	PROFESSIONAL FEES (inclusive GST)					
a	Architect				Date :	
b	Civil & Structural Engineer		Portfolio Branch Director of Works			
c	Mechanical Engineer					
d	Electrical Engineer					
e	Quantity Surveyor					
	TOTAL COST OF PROJECT				Date :	

* Refer to Note 9.2 (b) & 10.2

ATDA rev 2/2

Borang ATDA FOR ROADWORKS & BRIDGES (Semakan 2015)



(Semakan 2015)

JABATAN KERJA RAYA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

AS TENDERED DETAILED ABSTRACT FOR ROADWORKS AND BRIDGES

Project Name:

Package Description: | Package No.

Contractor & Class:

Project Particulars	Whole Project	This Package	Unit
Overall Length			Km
Nett Length			Km
Area of Bridges and Interchange			m2
JKR Standard			
Terrain/ Geographical			

Tender Amount : RM

Contract Sum : RM

Type of Tender: | Contractual Arrangement | Date Tender Closed | Date Valid Till | Contract Period | No. of Tenderers

Head | Subhead | Year : | Cost RM | Project Provision : RM | Package Provision RM | Approval Reference:

No.	Item		Quantity	Unit	Rate	Rate per Km length
1	General Items					
2	Main Works					
2a	Site Clearance			Ha		
2b	Earthworks			m3		
2c	Culverts			No		
2d	Drains			Km		
2e	Turfing & Slope Protection			Km		
2f	Pavement			m2		
2g	Road Furniture			Km		
2h	Bridges			m2		
2i	Interchange Structure			m2		
3	Relocation Of Services					
	Tenaga Nasional Berhad					
	Syarikat Telekom Malaysia					
	Waterworks					
4	Provisional Sum					
5	TOTAL COST (1 to 4)					
6	Goods and Services Tax (GST)					
7	Total Cost Inclusive GST					
8	Miscellaneous					
	Advertisement					
9	TOTAL (Items 7 to 8)					
9	Professional Fees (inclusive GST)					
10	Cost Of Package					
11	Unit Cost Of Package Per Km/m2					

Unit Price

Drawings Serial Nos.

COST OF PROJECT & STATUS

Package No.	Preliminary Estimate	As Designed Estimate	Rate Tendered	Tendered Cost	As Completed Cost
Total					

Current Project Cost RM

Unit Cost Of Project RM | Per Km/m2

Tandatangan & Jawatan | Tarikh

Pegawai Membuat Kiraan

Pengarah Cawangan Jalan Ibu Pejabat JKR Malaysia/Penolong Pengarah Jalan JKR Negeri

Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia/Pengarah JKR Negeri

Menyetujuterima Tender

- Surat Setujuterima Tender (SST) akan dikeluarkan kepada pretender yang Berjaya
- Menggunakan format sebagaimana dalam SA KPKR Bil. 19/2015

(J.K.R 203D - Pind. 2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA

JABATAN KERJA RAYA

SURAT SETUJUTERIMA TENDER

Rujukan: .... Pejabat: ....

....

....

....

Tarikh: ....

Kepada:

....

....

....

(*Kontraktor*)

(Berdaftar dengan CIDB dalam Gred " ”
Bertaraf Bumiputera/Bukan Bumiputera*)
No. Pendaftaran GST ( )

Konvensional

KERAJAAN MALAYSIA

JABATAN KERJA RAYA

SURAT SETUJUTERIMA TENDER
(Kontrak Reka & Bina)

Rujukan: .... Pejabat: ....

....

....

....

Tarikh: ....

Kepada:

....

....

....

(*Kontraktor*)

(Berdaftar dengan CIDB dalam Gred “ ”)
(Bertaraf Bumiputera/Bukan Bumiputera*)
No. Pendaftaran GST ( )

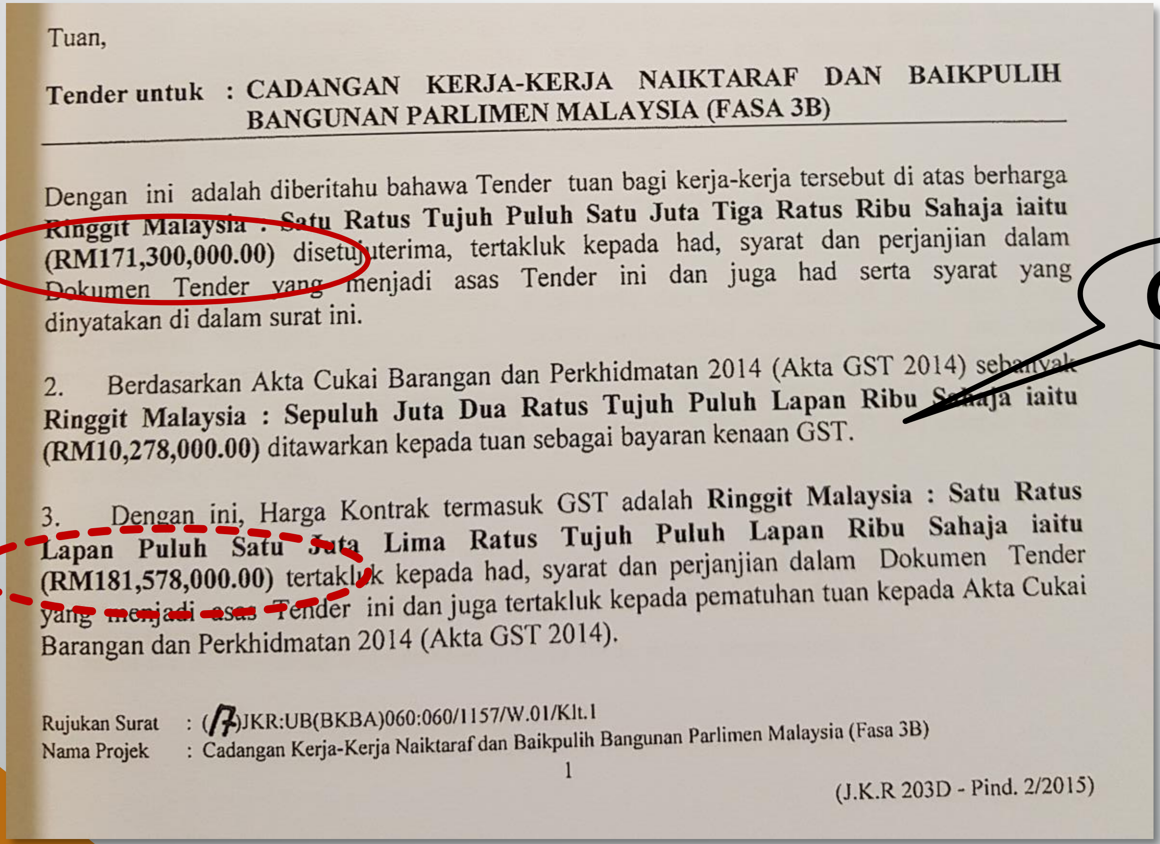
Reka & Bina

Surat Setujuterima Tender

- Perkara yang perlu diambilkira :
  - ✓ Harga Tender + GST = Harga Kontrak
  - ✓ Nilai Bon Pelaksanaan adalah jumlah Harga Kontrak
  - ✓ Insurans Kerja adalah jumlah Harga Kontrak
  - ✓ Polisi Tanggungan Awam ditentukan berdasarkan kepada jumlah Harga Kontrak
  - ✓ Perkiraan untuk Bayaran Pendahuluan adalah sebagaimana Addendum No. 2 kepada Syarat-Syarat Kontrak (203/203A dan Reka & Bina)

Lampiran di dalam Dokumen Kontrak :

- Surat Setujuterima Tender
- Borang Tender
- Final Summary Of Tender



Tuan,

Tender untuk : CADANGAN KERJA-KERJA NAIKTARAF DAN BAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA (FASA 3B)

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Tender tuan bagi kerja-kerja tersebut di atas berharga **Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Tiga Ratus Ribu Sahaja iaitu (RM171,300,000.00)** disetujuterima, tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga had serta syarat yang dinyatakan di dalam surat ini.

2. Berdasarkan Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) sebanyak **Ringgit Malaysia : Sepuluh Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja iaitu (RM10,278,000.00)** ditawarkan kepada tuan sebagai bayaran kenaan GST.

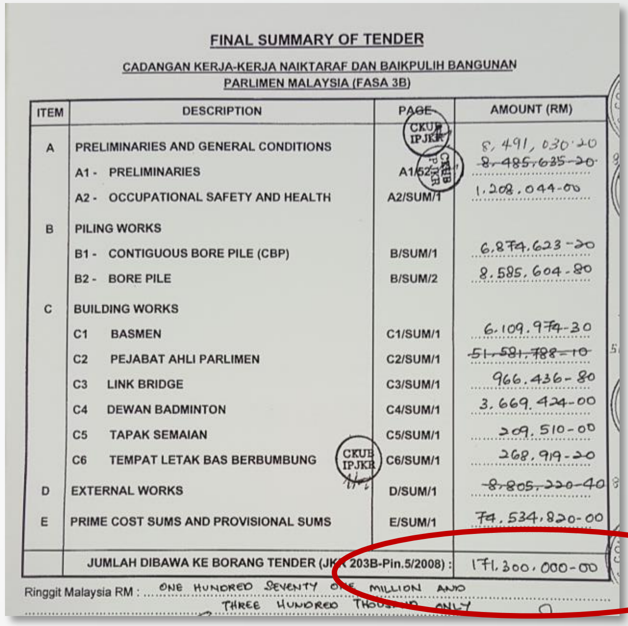
3. Dengan ini, Harga Kontrak termasuk GST adalah **Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Satu Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja iaitu (RM181,578,000.00)** tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga tertakluk kepada pematuhan tuan kepada Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014).

Rujukan Surat : (7)JKR:UB(BKBA)060:060/1157/W.01/Klt.1
Nama Projek : Cadangan Kerja-Kerja Naiktaraf dan Baikpulih Bangunan Parlimen Malaysia (Fasa 3B)

1

(J.K.R 203D - Pind. 2/2015)

GST

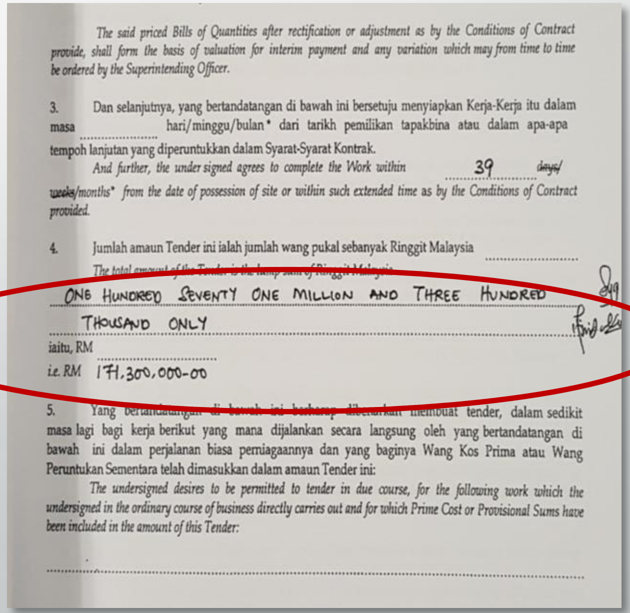


FINAL SUMMARY OF TENDER

CADANGAN KERJA-KERJA NAIKTARAF DAN BAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA (FASA 3B)

ITEM	DESCRIPTION	PAGE	AMOUNT (RM)
A	PRELIMINARIES AND GENERAL CONDITIONS		8,491,030-20
	A1 - PRELIMINARIES	A1/52	~~8,485,635-20~~
	A2 - OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH	A2/SUM/1	1,208,044-00
B	PILING WORKS		
	B1 - CONTIGUOUS BORE PILE (CBP)	B/SUM/1	6,874,623-20
	B2 - BORE PILE	B/SUM/2	8,585,604-80
C	BUILDING WORKS		
	C1 BASMEN	C1/SUM/1	6,109,974-30
	C2 PEJABAT AHLI PARLIMEN	C2/SUM/1	~~51,581,788-10~~
	C3 LINK BRIDGE	C3/SUM/1	966,436-80
	C4 DEWAN BADMINTON	C4/SUM/1	3,669,424-00
	C5 TAPAK SEMAIAN	C5/SUM/1	209,510-00
	C6 TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	C6/SUM/1	268,919-20
D	EXTERNAL WORKS	D/SUM/1	~~8,805,220-40~~
E	PRIME COST SUMS AND PROVISIONAL SUMS	E/SUM/1	74,534,820-00
	JUMLAH DIBAWA KE BORANG TENDER (JKR 203B-Pin.5/2008) :		171,300,000-00

Ringgit Malaysia RM : ONE HUNDRED SEVENTY ONE MILLION AND THREE HUNDRED THOUSAND ONLY



The said priced Bills of Quantities after rectification or adjustment as by the Conditions of Contract provide, shall form the basis of valuation for interim payment and any variation which may from time to time be ordered by the Superintending Officer.

3. Dan selanjutnya, yang bertandatangan di bawah ini bersetuju menyiapkan Kerja-Kerja itu dalam masa .... hari/minggu/bulan* dari tarikh pemilikan tapakbina atau dalam apa-apa tempoh lanjutan yang diperuntukkan dalam Syarat-Syarat Kontrak.

And further, the under signed agrees to complete the Work within 39 ~~days~~/~~weeks~~/*months* from the date of possession of site or within such extended time as by the Conditions of Contract provided.*

4. Jumlah amaun Tender ini ialah jumlah wang pukal sebanyak Ringgit Malaysia

The total amount of the Tender is the lump sum of Ringgit Malaysia

ONE HUNDRED SEVENTY ONE MILLION AND THREE HUNDRED THOUSAND ONLY

iaitu, RM

i.e. RM 171,300,000-00

5. Yang bertandatangan di bawah ini berharap dibenarkan membuat tender, dalam sedikit masa lagi bagi kerja berikut yang mana dijalankan secara langsung oleh yang bertandatangan di bawah ini dalam perjalanan biasa perniagaannya dan yang baginya Wang Kos Prima atau Wang Peruntukan Sementara telah dimasukkan dalam amaun Tender ini:

The undersigned desires to be permitted to tender in due course, for the following work which the undersigned in the ordinary course of business directly carries out and for which Prime Cost or Provisional Sums have been included in the amount of this Tender:

Bayaran Pendahuluan

- Bagi Kontraktor Utama, Bayaran Pendahuluan (BP) boleh diberi sehingga 25% daripada Harga Kerja Pembina tertakluk kepada maksimum RM10 juta
- Manakala Subkontraktor Dinamakan (NSC) adalah 20% daripada nilai kontrak NSC tertakluk kepada maksimum RM5 juta
- Pindaan telah dibuat kepada syarat-syarat kontrak sedia ada iaitu :
  - ✓ P.W.D Form 203/203A (Rev. 1/2010)
  - ✓ PWD Form DB (Rev. 1/2010)
- Pindaan ini telah dibuat melalui Surat Arahan KPKR Bil. 23 Tahun 2015
- Ini bagi memastikan ianya selaras dengan perkembangan dan peraturan terkini

PINDAAN KEPADA SYARAT-SYARAT KONTRAK 203/203A & DB

ADDENDUM NO. 2 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT
P.W.D. FORM 203/203A (Rev. 1/2010)

NO.	AMENDMENTS

1. **Page 2, Clause 1.1(ea)**

   Insert Clause 1.1(ea) after Clause 1.1(e) "Contract Sum" as follows:

   (ea) "Tender Price" means the price offered by the Contractor as stipulated in the Letter of Acceptance of Tender;

2. **Page 45, Clause 69.1 (PWD203A) / Page 46, Clause 69.1 (PWD203)**

   Substitute Clause 69.1 with the new Clause 69.1 as follows:

   69.1 The Contractor shall be entitled to an advance payment on the Contract amounting to 25% of the Tender Price less the aggregate amount of Prime Cost Sums and Provisional Sums including the value of tax imposed under the Goods and Services Tax 2014 (hereinafter referred to as the "Builder's Work") but subject to a maximum of RM10 million on compliance with the following conditions:

   (a) on return of the Letter of Acceptance duly signed by the Contractor together with the Performance Bond (if any), insurance policies, confirmation from SOCSO Authorities and the receipts for all premium paid;

   (b) production of a Banker's/Insurance/Finance Company Guarantee in the approved format equal in value to the advance proposed to be paid;

ADDENDUM NO. 2 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT
PWD FORM DB (Rev.1/2010)

NO.	AMENDMENTS

1. **Page 2, Clause 1.1(fa)**

   Insert Clause 1.1(fa) after Clause 1.1(f) "Contract Sum" as follows:

   (fa) "Tender Price" means the price offered by the Contractor as stipulated in the Letter of Acceptance of Tender;

2. **Page 46, Clause 57.1**

   Substitute Clause 57.1 with the new Clause 57.1 as follows:

   57.1 The Contractor shall be entitled to an advance payment on the Contract amounting to 25% of the Tender Price less the aggregate amount of Prime Cost Sums and Provisional Sums including the value of tax imposed under the Goods and Services Tax 2014 (hereinafter referred to as the "Builder's Work") but subject to a maximum of RM10 million on compliance with the following conditions:

   (a) on return of the Letter of Acceptance duly signed by the Contractor together with the Performance Bond (if any), insurance policies, confirmation from SOCSO Authorities and the receipts for all premium paid;

   (b) production of a Banker's/Insurance/Finance Company Guarantee in the approved format equal in value to the advance proposed to be paid;

PINDAAN KEPADA SYARAT-SYARAT KONTRAK 203/203A & DB

- Advance Payment,
  - ✓ 25% of Builder's Work (incl. GST)
  - ✓ Builder's Work (incl. GST) = (Tender Price – PC & Prov Sums) + GST
  - ✓ Subject to maximum of RM10 million

Bayaran Interim

- GST akan dibayar ke atas semua kerja pembinaan yang dilaksanakan oleh Kontraktor Utama dan NSC/Subkontraktor lain di bawah tanggungan Kontraktor Utama
- Nilai kerja yang dilaksanakan adalah termasuk 'material on site'
- Penggunaan Perakuan Bayaran Interim yang dipinda selaras dengan perkembangan pelaksanaan GST iaitu Perakuan Bayaran Interim (Pin. 2/2015)

Perakuan Bayaran Interim

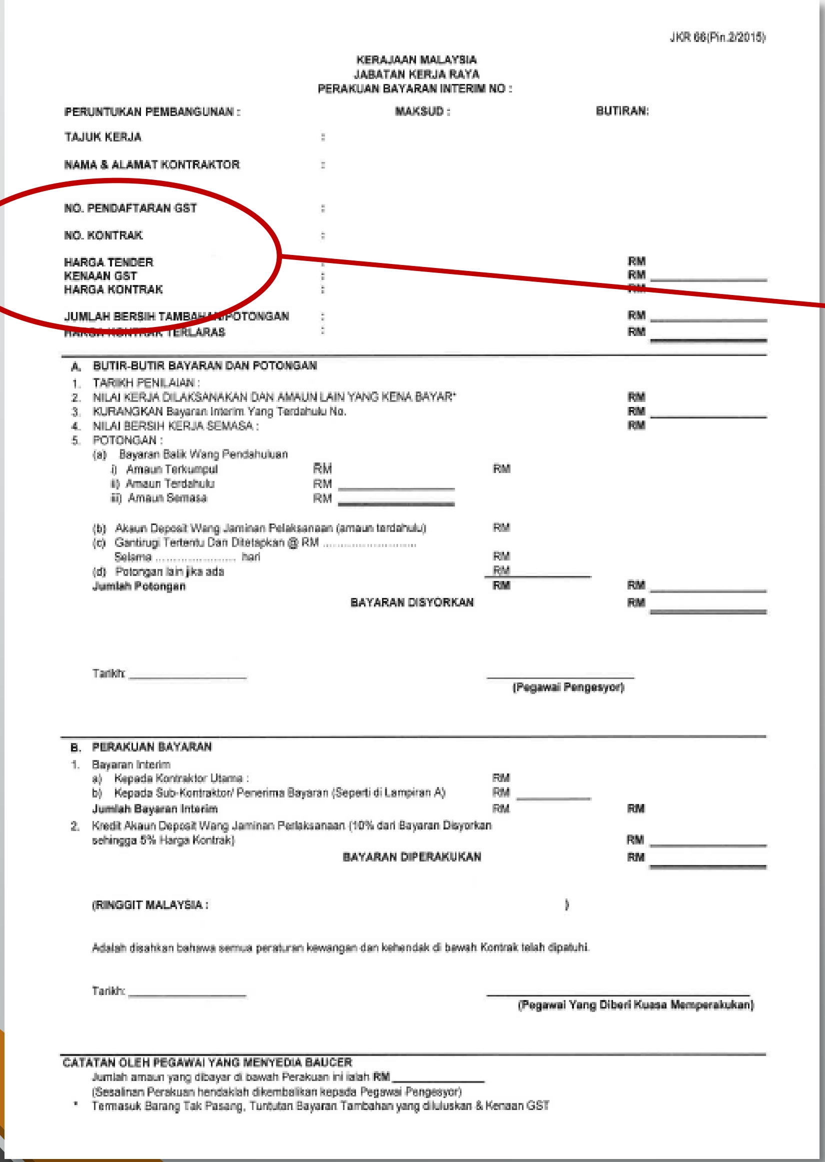
- Kronologi pindaan kepada Perakuan Bayaran Interim

Pin. 1/2011

Pin. 1/2015 — Dimansuhkan

Pin. 2/2015 — Terkini

Perakuan Bayaran Interim (Pin. 2/2015)



JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO :

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN : MAKSUD : BUTIRAN:

TAJUK KERJA :

NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR :

NO. PENDAFTARAN GST :

NO. KONTRAK :

HARGA TENDER : RM
KENAAN GST : RM ____________
HARGA KONTRAK : RM

JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN : RM ____________
HARGA KONTRAK TERLARAS : RM ____________

A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN

1. TARIKH PENILAIAN :
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR* RM
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No. RM ____________
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA : RM
5. POTONGAN :
   (a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan
      i) Amaun Terkumpul RM RM
      ii) Amaun Terdahulu RM ____________
      iii) Amaun Semasa RM ____________
   (b) Akaun Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (amaun terdahulu) RM
   (c) Gantirugi Tertentu Dan Ditetapkan @ RM ....
      Selama .... hari RM
   (d) Potongan lain jika ada RM
   Jumlah Potongan RM RM ____________

BAYARAN DISYORKAN RM ____________

Tarikh: ____________

____
(Pegawai Pengesyor)

B. PERAKUAN BAYARAN

1. Bayaran Interim
   a) Kepada Kontraktor Utama : RM
   b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A) RM ____________
   Jumlah Bayaran Interim RM RM
2. Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak) RM ____________

BAYARAN DIPERAKUKAN RM ____________

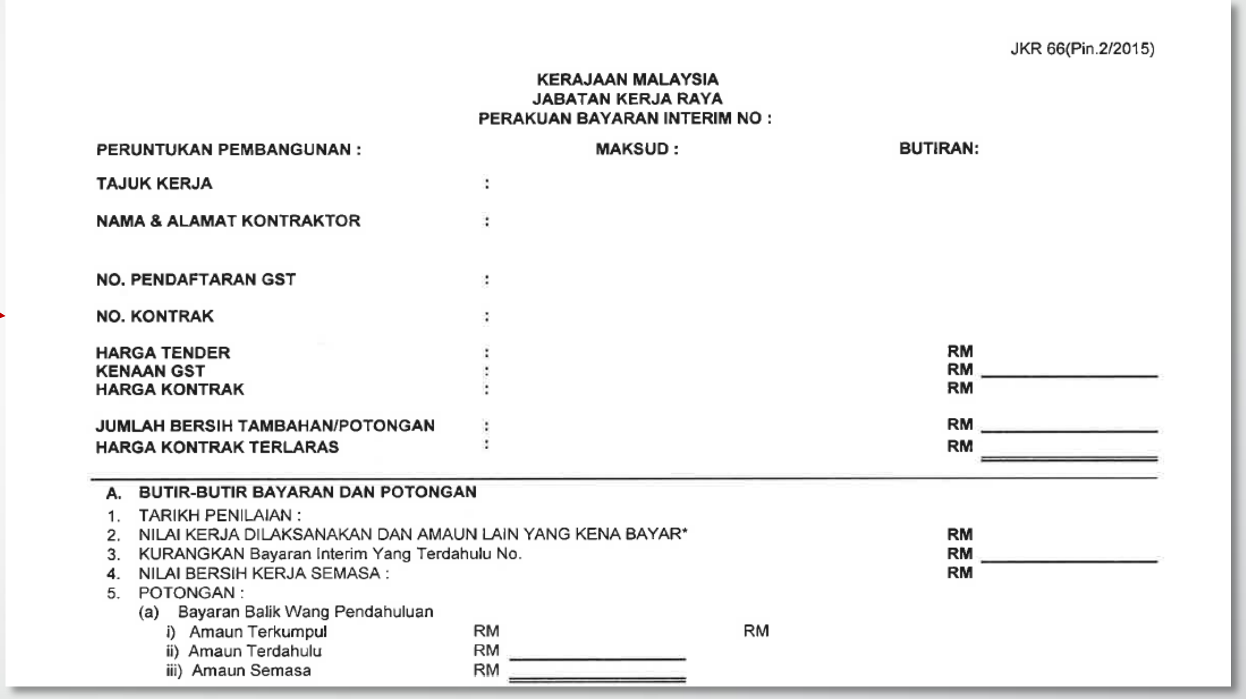
(RINGGIT MALAYSIA :)

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: ____________

____
(Pegawai Yang Diberi Kuasa Memperakukan)

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER
Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM ____________
(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)
* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang diluluskan & Kenaan GST



JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO :

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN : MAKSUD : BUTIRAN:

TAJUK KERJA :

NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR :

NO. PENDAFTARAN GST :

NO. KONTRAK :

HARGA TENDER : RM
KENAAN GST : RM ____________
HARGA KONTRAK : RM

JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN : RM ____________
HARGA KONTRAK TERLARAS : RM ____________

A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN

1. TARIKH PENILAIAN :
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR* RM
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No. RM ____________
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA : RM
5. POTONGAN :
   (a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan
      i) Amaun Terkumpul RM RM
      ii) Amaun Terdahulu RM ____________
      iii) Amaun Semasa RM ____________

PROJEK CONTOH

HARGA TENDER	:	RM 10,500,000.00
JUMLAH WANG KOS PRIMA & WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	:	WKP = RM 1,700,000.00 WPS = RM 500,000.00 RM 2,200,000.00
HARGA KONTRAK	:	RM 11,130,000.00
JENIS KONTRAK	:	KONVENSIONAL
TEMPOH KONTRAK	:	8 BULAN
TARIKH MILIK TAPAK	:	17/04/2015
TARIKH SIAP ASAL	:	16/12/2015
TARIKH SIAP SEBENAR (CPC)	:	25/2/2016
GANTI RUGI TERTENTU DAN DITETAPKAN (LAD) SEHARI	:	RM 2,088.78

PENGIRAAN NILAI BAYARAN PENDAHULUAN

Harga Kerja Pembina,

{ = [Harga Tender – (Wang Kos Prima + Wang Peruntukan Sementara)] + kadar semasa kenaan cukai di bawah Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014

{ = [RM10,500,000 – (RM1,700,000 + RM500,000)] + 6% GST

{ = [RM10,500,000.00 – RM2,200,00.00] + 6% GST

{ = RM8,300,000.00 + 6% GST

{ = RM8,300,000.00 + RM498,000.00

{ = RM8,798,000.00

Maka, nilai bayaran pendahuluan sebanyak 25% daripada Harga Kerja Pembina,

= 25% x RM8,798,000.00

= **RM2,199,500.00**

Contoh Bayaran Pendahuluan

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
PERAKUAN BAYARAN PENDAHULUAN

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN : MAKSUD : BUTIRAN:

TAJUK KERJA	:	CADANGAN PEMBINAAN		
NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR	:	ABCDE SDN BHD Kuala Lumpur, Malaysia		
NO. PENDAFTARAN GST	:	000111222333		
NO. KONTRAK	:			
HARGA TENDER	:		RM	10,500,000.00
KENAAN GST	:		RM	630,000.00
HARGA KONTRAK	:		RM	11,130,000.00
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN	:		RM	0.00
HARGA KONTRAK TERLARAS	:		RM	11,130,000.00

A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN

1. TARIKH PENILAIAN :							
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR*						RM	2,199,500.00
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No.						RM	0.00
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA :						RM	2,199,500.00
5. POTONGAN :							
(a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan							
i) Amaun Terkumpul	RM	0.00	RM	0.00			
ii) Amaun Terdahulu	RM	0.00					
iii) Amaun Semasa	RM	0.00					
(b) Akaun Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (amaun terdahulu)			RM	0.00			
(c) Gantirugi Tertentu Dan Ditetapkan @ RM .... Selama .... hari			RM	0.00			
(d) Potongan lain jika ada			RM	0.00			
Jumlah Potongan			RM	0.00		RM	0.00
BAYARAN DISYORKAN						RM	2,199,500.00

Tarikh: ____________________

____
(Pegawai Pengesyor)

B. PERAKUAN BAYARAN

1. Bayaran Interim				
a) Kepada Kontraktor Utama	RM	2,199,500.00		
b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)	RM	-		
Jumlah Bayaran Interim	RM	2,199,500.00	RM	2,199,500.00
2. Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)			RM	-
BAYARAN DIPERAKUKAN			RM	2,199,500.00

(RINGGIT MALAYSIA :)

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: ____________________

____
(Pegawai Yang Diberi Kuasa Memperakukan)

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER

Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM ____________
(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang diluluskan & Kenaan GST

Penyediaan Bayaran Interim

- Langkah-langkah penyediaan :
  - ✓ Masukkan No. Pendaftaran GST Kontraktor
  - ✓ Harga Tender, Nilai kenaan GST dan jumlahkan untuk mendapat Harga Kontrak (rujuk kepada Surat Setujuterima Tender)
  - ✓ Nilai Kerja Dilaksanakan yang termasuk dengan kenaan GST. Memandangkan senarai kuantiti dalam dokumen kontrak adalah tidak termasuk GST maka tambahan akan dibuat pada jumlah nilai kerja yang telah dilaksanakan dengan GST sebagaimana contoh di ringkasan bayaran
  - ✓ Sekiranya bon pelaksanaan dalam bentuk WJP maka potongan 10% adalah daripada bayaran yang disyorkan. Ini juga termasuk dengan GST

Bayaran Interim

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
PERAKUAN BAYARAN PENDAHULUAN

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN : **MAKSUD :** **BUTIRAN:**

TAJUK KERJA	: CADANGAN PEMBINAAN
NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR	: ABCDE SDN BHD Kuala Lumpur, Malaysia
NO. PENDAFTARAN GST	: 000111222333
NO. KONTRAK	:

1

HARGA TENDER	:	RM	10,500,000.00
KENAAN GST	:	RM	630,000.00
HARGA KONTRAK	:	RM	11,130,000.00
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN	:	RM	0.00
HARGA KONTRAK TERLARAS	:	RM	11,130,000.00

Nilai Kerja Dilaksanakan

NO. PENDAFTARAN GST	: 000111222333		
NO. KONTRAK	:		
HARGA TENDER	:	RM	10,500,000.00
KENAAN GST	:	RM	630,000.00
HARGA KONTRAK	:	RM	11,130,000.00
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN	:	RM	0.00
HARGA KONTRAK TERLARAS	:	RM	11,130,000.00

Nilai Kerja Dilaksanakan adalah termasuk kenaan GST

A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN

1.	TARIKH PENILAIAN : **25/05/2015**		
2.	NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR*	RM	473,290.00 (2)
3.	KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No.	RM	0.00
4.	NILAI BERSIH KERJA SEMASA :	RM	473,290.00
5.	POTONGAN :		
	(a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan		
	i) Amaun Terkumpul RM 0.00 RM 0.00		

Nilai Kerja Dilaksanakan (+ GST)

INTERIM NO : 1

RINGKASAN BAYARAN

Item	Description	Contract Sum (RM)	Previous Workdone	Current Workdone	Workdone %	Total Workdone
1	Preliminaries	500,000.00	0.00	50,000.00	10.00%	50,000.00
2	Piling Works	1,500,000.00	0.00	336,500.00	22.43%	336,500.00
3	Building Works :					
	Block A	3,700,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
	Block B	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
4	External Works	600,000.00	0.00	60,000.00	10.00%	60,000.00
5	Prime Cost Sum	1,700,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
6	Provisional Sum	500,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
(A)	Sub-Total	10,500,000.00	0.00	446,500.00	4.25%	446,500.00
7	GST (6% of A)	630,000.00	0.00	26,790.00		26,790.00
(B)	Nilai Kerja Dilaksanakan	11,130,000.00	0.00	473,290.00	4.25%	473,290.00
LESS :	Jumlah Interim Terdahulu					0.00
	Bayaran Balik Wang Pendahuluan					0.00

Nilai Kerja Dilaksanakan termasuk kenaan GST

3

Memperakukan Jumlah Bayaran

B. PERAKUAN BAYARAN

1.	Bayaran Interim				
	a) Kepada Kontraktor Utama :	RM	425,871.00		
	b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)	RM	0.00		
	Jumlah Bayaran Interim	**RM**	**425,871.00**	**RM**	**425,871.00**
2.	Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)			RM	47,329.00
	BAYARAN DIPERAKUKAN			**RM**	**473,200.00**

4

Potongan WJP drpd Bayaran Disyorkan adalah termasuk kenaan GST

(RINGGIT MALAYSIA :

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: ____________________

____

(Pegawai Yang Diberi Kuasa Memperakukan)

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER

Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah **RM** ______________

(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang diluluskan & Kenaan GST

Bayaran Yang Diperakukan

- Bayaran yang diterima oleh Kontraktor adalah termasuk dengan GST
- Dengan menggunakan formula 'Tax Fraction', nilai GST yang perlu di akaun kepada Kastam boleh diperolehi

LAMPIRAN B
JKR 66 (Pin. 2/2015)

PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO : 1

Amaun GST yang terkandung di dalam Jumlah Bayaran Interim

INTERIM NO.	BAYARAN DIPERAKUKAN (RM)	WJP* (RM)	JUMLAH BAYARAN INTERIM (RM)	GST = $\frac{(C) \times 6}{106}$ (RM)
	(A)	(B)	(A) - (B) = (C)	
BP	2,199,500.00	0.00	2,199,500.00	124,500.00
1	473,200.00	47,329.00	425,871.00	24,105.91

BON PELAKSANAAN

- Nilai Bon Pelaksanaan adalah 5% daripada Harga Kontrak
- Bagi yang memilih untuk Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP), potongan 10% akan dibuat pada setiap bayaran interim sehingga mencapai nilai 5% daripada Harga Kontrak
- Potongan setiap WJP telah termasuk dengan GST. Sebagai contoh, sekiranya nilai potongan WJP itu adalah RM1,000.00 maka RM56.60 adalah GST
- Semua potongan WJP (termasuk GST) akan dikreditkan ke akaun amanah

Perakuan Pemulangan WJP

- Pemulangan WJP menggunakan perakuan yang akan menunjukkan nilai GST yang terkandung dalam WJP

CONTOH

PERAKUAN PEMULANGAN WANG JAMINAN PELAKSANAAN

Rujukan: ....

Pejabat: ....
....
....
....

Tarikh: ....

Ketua Bahagian
Bahagian Kewangan & Akaun
Cawangan Pengurusan Korporat
Tingkat 2, Blok A (lama)
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Kuala Lumpur
(Pejabat Pembayar)

Nama Kontraktor :
Nama Projek :

No. Kontrak :

1.* Adalah dimaklumkan bahawa seluruh Kerja yang tersebut di atas telah disiapkan oleh Kontraktor. Bersama-sama ini disertakan sesalinan Perakuan Siap Kerja untuk rujukan tuan. Oleh itu 50% daripada Wang Jaminan Pelaksanaan boleh dipulangkan kepada Kontraktor.

* Adalah dimaklumkan bahawa segala kecacatan dan kerosakan telah disempurnakan oleh Kontraktor. Bersama-sama ini disertakan sesalinan Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan untuk rujukan tuan. Oleh itu baki Wang Jaminan Pelaksanaan boleh dipulangkan kepada Kontraktor.

2. Dengan ini adalah diperakukan supaya Wang Jaminan Pelaksanaan berjumlah Ringgit Malaysia: SEPULUH RIBU SAHAJA (RM 10,000.00) dibayar kepada Kontraktor.

Berdasarkan Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) sebanyak Ringgit Malaysia : LIMA RATUS ENAM PULUH ENAM SAHAJA (RM 566.00) dibayar sebagai bayaran GST.

....
(Pegawai Penguasa/Wakil P.P)

**Batalkan salah satu yang tidak berkenaan*

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER
Jumlah amaun yang dilepaskan ialah RM ....
(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

Recoupment Of Advance Payment

- Pengiraan adalah sebagaimana yang dinyatakan dalam syarat-syarat kontrak
- Adakah nilai recoupment ini termasuk GST?

Recoupment Of Advance Payment Through Progress Payment No. 4

RM D	= 200 x (RM A / RM B) x percent of RM P
RM D	= 200% x (RM2,199,500.00 / RM8,798,000.00) x RM1,648,830.00 = RM824,415.00

LEGEND:

RM D	= Cumulative deduction to be made in progress payment certificate
RM A	= Total Amount of advance paid
	= RM2,199,500.00
RM B	= Total Contract Value of builder's work
	= Tender Sum - (Provisional Sums, Prime Cost Sums & Turnkey Elements)
	= RM10,500,000.00 - RM2,200,000.00
	= RM8,300,000.00
25% of RM B	= RM8,798,000.00 x 25% = RM2,199,500.00
RM P	= Gross certified value of Builder's executed (including the amount certified for material on site in excess of 25% of RM B)
	= Total Contract Value of builder's work - 25% of RM B
	= RM3,848,330.00 - RM2,199,500.00
	= RM1,648,830.00

Bayaran kepada NSC

- Bayaran untuk NSC atau Penerima Hak ditunjukkan di dalam perakuan bayaran interim Kontraktor Utama
- NSC atau Penerima Hak akan dibayar secara terus oleh Kerajaan
- Kerajaan akan membayar nilai kerja yang dilaksanakan oleh NSC atau Penerima Hak tanpa ada tambahan GST
- NSC atau Penerima Hak akan menuntut GST tersebut kepada Kontraktor Utama
- Ini kerana sebahagian nilai GST yang diperakukan dalam bayaran Kontraktor Utama termasuk bahagian untuk NSC atau Penerima Hak

B. PERAKUAN BAYARAN

1.	Bayaran Interim				
	a) Kepada Kontraktor Utama :	RM	1,001,002.50		
	b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)	RM	60,000.00		
	Jumlah Bayaran Interim	RM	1,061,002.50	**RM**	**1,061,002.50**
2.	Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)			**RM**	**117,897.50**
	BAYARAN DIPERAKUKAN			**RM**	**1,178,900.00**

LAMPIRAN A
JKR 66 (Pin. 2/2015)

PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO : 3

Amaun-amaun yang kena di bayar kepada Subkontraktor/Pembekal Dinamakan, Penerima Hak dan Pegawai Penyelia di Tapakbina

Ruj. (1)	Penerima bayaran (2)	Jenis Kerja atau bulan (3)	Jumlah Harga (4)	Jumlah Bayaran Terdahulu (5)	Amaun yang Diperakukan (6)
A.	Subkontraktor Dinamakan				
	i) Electric Sdn Bhd	Elektrikal	1,200,000.00	-	60,000.00
	Jumlah kecil :			-	60,000.00

RINGKASAN BAYARAN

Item	Description	Contract Sum (RM)	Previous Workdone	Current Workdone	Workdone %	Total Workdone
1	**Preliminaries**	500,000.00	60,000.00	60,000.00	24.00%	120,000.00
2	**Piling Works**	1,500,000.00	450,000.00	200,000.00	43.33%	650,000.00
3	**Building Works :**					
	Block A	3,700,000.00	340,000.00	470,000.00	21.89%	810,000.00
	Block B	2,000,000.00	150,000.00	362,500.00	25.63%	512,500.00
4	**External Works**	600,000.00	71,600.00	8,400.00	13.33%	80,000.00
5	**Prime Cost Sum**	1,700,000.00	0.00	60,000.00	3.53%	60,000.00
6	**Provisional Sum**	500,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
(A)	**Sub-Total**	10,500,000.00	1,071,600.00	1,160,900.00	21.26%	2,232,500.00
7	**GST**	630,000.00	64,296.00	69,654.00	21.26%	133,950.00
(B)	**Nilai Kerja Dilaksanakan**	11,130,000.00	1,135,896.00	1,230,554.00	21.26%	2,366,450.00

- Nilai kerja NSC adalah RM60,000.00 (excl. GST)
- Maka NSC tuntut RM3,600.00 daripada Kontraktor Utama
- Jumlah RM3,600.00 (GST) ini telah diambilkira dalam bayaran kepada Kontraktor Utama