

GARIS PANDUAN KEBAKARAN
DI BAWAH UBBL 1984

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

JADUAL

Jadual 1	Jadual 2	Jadual 3	Jadual 4	Jadual 5	Jadual 6	Jadual 7	Jadual 8	Jadual 9	Jadual 10
Fee utk plan, permit dll (UUK 3, 12, 19, 21, 26 & 29)	Borang A, B, F, F1 (UUK 3 & 16)	Pengudaraan /Penyaman udara sc mekanikal (UUK 41)	Berat Bahan (UUK 56)	Ketetapan Kumpulan Maksud (UUK 134, 138)	Hitungan had yang dibenarkan bg kaw tak terlindung (UUK 142, 145)	Jarak perjalanan maksimum (UUK 165, 166, 167, 170)	Penetapan-penetapan andaian binaan bumbung (UUK 270, 208)	Had-had kompartmen dan tempoh minimum ketahanan api bg elemen struktur	Kehendak sistem pemadam api penggera keb pencahayaan kecemasan

Bgh II
**Pengemukaan Pelan-
Pelan Untuk Diluluskan**
UUK
3 - 30

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

- 3. Pengemukaan pelan-pelan untuk diluluskan – PSP
- 5. Pengawasan kerja (PSP)
- 7. Penarikan balik atau pertukaran orang berkelayakan.
- 9. Skel pelan
- 10. Pelan-pelan dikehendaki
- 13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja
- 14. Pelan pindaan
- 22. Notis mula dan sambung kerja (Borang B)
- 25A-Perakuan CF / CCC (Borang F)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

3 (1).Pengemukaan pelan-pelan untuk diluluskan – PSP

Semua serahan pelan bangunan perlu:

- Dibayar submission fees yang ditetapkan
- Menyatakan maksud pembangunan/ tajuk projek
- Perakuan Orang Berkelayakan (PSP) dan Borang A
- Dilampirkan bersama serahan pelan tapak utk Kelulusan Merancang

3(2) Semua pelan perlu dikemukakan oleh **orang berkelayakan**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

SIAPA PSP??

2. Tafsiran

“orang berkelayakan”

- Arkitek
- Pelukis Pelan Berdaftar
- Jurutera Berdaftar

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

5. Pengawasan kerja (PSP)

- Tiada apa- apa pembinaan boleh dijalankan melainkan **orang berkelayakan** mengakujanji untuk mengawasi pembinaan

SITE SUPERVISION!

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

6 (1). Pelan- pelan hendaklah ditandatangani

Semua pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh **orang berkelayakan**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

7. Penarikan balik atau pertukaran orang berkelayakan.

- (1) Orang berkelayakan (PSP) – bertanggungjawab atas pelaksanaan semua kerja sehingga SIAP melainkan:
 - (a) Dengan persetujuan PBT - tukar PSP
 - (b) PBT bersetuju menerima penarikan balik – dengan syarat projek belum bermula
- (2) Jika PBT bersetuju dengan penarikan balik – kerja-kerja tidak boleh dimulakan sehingga perlantikan PSP baru

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30



**APA BERLAKU JIKA
ORANG BERKELAYAKAN (PSP)
MATI?**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

(3) Jika PSP :

- Mati
- Bankrap
- Tidak Boleh Dijumpai
- Pendaftaran dibatalkan

- Klien - lantik PSP baru segera
- laporkan kepada PBT

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30



**JIKA ORANG BERKELAYAKAN (PSP) MATI,
ADAKAH KERJA- KERJA DI TAPAK
DITERUSKAN SEPERTI BIASA?**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30



**PERLU STOP WORK ORDER – SEHINGGA
LANTIKAN PSP BARU**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

9. Skel pelan

(1) Semua pelan hendaklah dilukis mengikut skel berikut:

- Pelan tapak – tidak kurang 1:1000
- Pelan bangunan – tidak kurang 1:100 @ budi bicara PBT, tidak kurang 1:200

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

10. Pelan-pelan dikehendaki

- (1) Semua pelan bangunan hendaklah mengandungi yg berikut:
 - (a) Pelan tapak yg menunjukkan:
 - (b) Pelan lantai
 - (c) Keratan (Section)
 - (d) Tampak (Elevation)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja

- PBT secara bertulis boleh memberikan kebenaran khas untuk memulakan kerja- kerja bangunan

“EARLY COMMENCEMENT”

@ KEBENARAN AWAL MEMASUKI TAPAK

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

14. Pelan pindaan

- Jika ada pelan pindaan – tambahan atau perubahan kepada sesuatu bangunan – perlu serahan pelan pindaan & kelulusan

Garisan putus- putus:

- kerja-kerja baru – merah
- Kerja- kerja lama – biru
- Kerja- kerja dikekalkan - hitam

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

22. Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Bangunan (Borang B)

- Memulakan kerja / sambung kerja

23. Notis Siap Pancang Tanda (Borang C)

- PSP serah Borang C – memperakui pemancangan tanda telah dijalankan mengikut pelan tapak diluluskan

24. Notis Siap Tapak (Borang D)

- PSP serah Borang D – memperakui jenis korekan tanah adalah konsisten dengan kehendak rekabentuk

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

25. –Permohonan Bagi Penegluaran Sijil Kelayakan Bagi Pendudukan (Borang E)

25. -Perakuan Siap Dan Pematuhan - CCC (Borang F)
(Certificate of Completion and Compliance)

- Certificate of Completion and Compliance (CCC) menggantikan CFO (Certificate of Fitness for Occupation) yang dahulunya dikeluarkan oleh PBT.
- CCC dikeluarkan oleh PSP - Arkitek, Jurutera atau Pelukis Pelan Berdaftar
- General Circular No. 1/2008 dikeluarkan oleh LAM
- <..\07-circular LAM 1 2008-CCC.pdf>
- CCC perlu dikeluarkan bagi projek yang telah mendapat Kelulusan Bangunan selepas 13hb April 2007.
- Projek yang diluluskan sebelum tarikh ini masih mendapatkan CFO daripada PBT.

BILA CCC DIKUATKUASA?

12hb April 2007

- Setiap komponen pembinaan turut dipertanggungjawabkan ke atas pihak-pihak profesional, kontraktor dan kontraktor tred
- Walaupun PSP bertanggungjawab kepada keseluruhan pembinaan, pihak lain juga bertanggungjawab dalam bidang masing-masing

APA ITU CCC?

'Matrix of Responsibility'
(Proses Perakuan Berperingkat) &
'Self certification & self regulation'

BORANG-BORANG YANG DIGUNAKAN DALAM SISTEM PENGELUARAN CCC.

JENIS BORANG	KOMPONEN	KONTRAKTOR	KONTRAKTOR TRED	PROFESIONAL
G1	Kerja-Kerja Tanah	/		(SP)
G2	Pemancangan Tanah	/	/ (Jurukur Tanah Berlesen)	(PSP)
G3	Tapak	/		(SP)
G4	Struktur	/		(SP)
G5	Perpaipan Air Dalam		/ (Tukang Paip Berlesen)	(SP)
G6	Perpaipan Sanitari Dalam		/ (Tukang Paip Berlesen)	(SP)
G7	Elektrikal Dalam		/ (Org Yg Cekap @ Mahir)	(SP)
G8	Menentang Kebakaran (Pasif)	/		(PSP)
G9	Menentang Kebakaran (Aktif)		/	(SP)
G10	Pengudaraan Mekanikal		/	(SP)
G11	Pemasangan Lif/Eskalator		/	(SP)
G12	Bangunan	/		(PSP)
G13	Sistem Bekalan Air Luaran		/	(SP)
G14	Retikulasi Pembentungan		/	(SP)
G15	Loji Rawatan Pembentungan		/	(SP)
G16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran		/ (org Yg Cekap @ Mahir)	(SP)
G17	Jalan dan Parit		/	(SP)
G18	Lampu Jalan		/ (Org Yg Cekap @ Mahir)	(SP)
G19	Parit Luaran Utama		/	(SP)
G20	Telekomunikasi		/	(SP)
G21	Lanskap		/	(Arkitek / Arkitek Lanskap)

BHG II – PENGEMUKAAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN

uuk 25(1) CCC dalam Borang F diisi oleh PSP bila :

Semua syarat teknikal oleh PBT dipatuhi.

Borang G1-G2 diperakui dan diterima olehnya.

Semua perkhidmatan perlu telah disediakan.

Memperaku dalam Borang F dia telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan.

Percaya bangunan telah dibina dan disiapkan mengikut Akta, UKBS dan Pelan Lulus.

uuk 25(2) Selepas keluarkan CCC, PSP terima tanggungjawab penuh dan memperakui bangunan selamat dan layak diduduki.

uuk 25(3) Dalam tempoh 14 hari selepas keluarkan CCC/Partial CCC, PSP majukan 1 salinan CCC dan borang G1-G2 kepada PBT dan LAM.

uuk 25(4) PBT boleh periksa bangunan bila-bila masa dan beri notis kepada PSP untuk baiki ketidakpatuhan.

uuk 25(5) PBT boleh keluarkan notis minta PSP tangguh pengeluaran CCC/Partial CCC.

uuk 25 (6) Dalam tempoh 21 hari selepas terima notis, PSP perlu baiki ketidakpatuhan.

uuk 25 (7) Selepas baiki ketidakpatuhan PSP keluarkan notis siap baiki kepada PBT.

uuk 25 (8) Dalam tempoh 14 hari selepas PBT terima notis diatas, periksa bangunan untuk mengesahkannya.

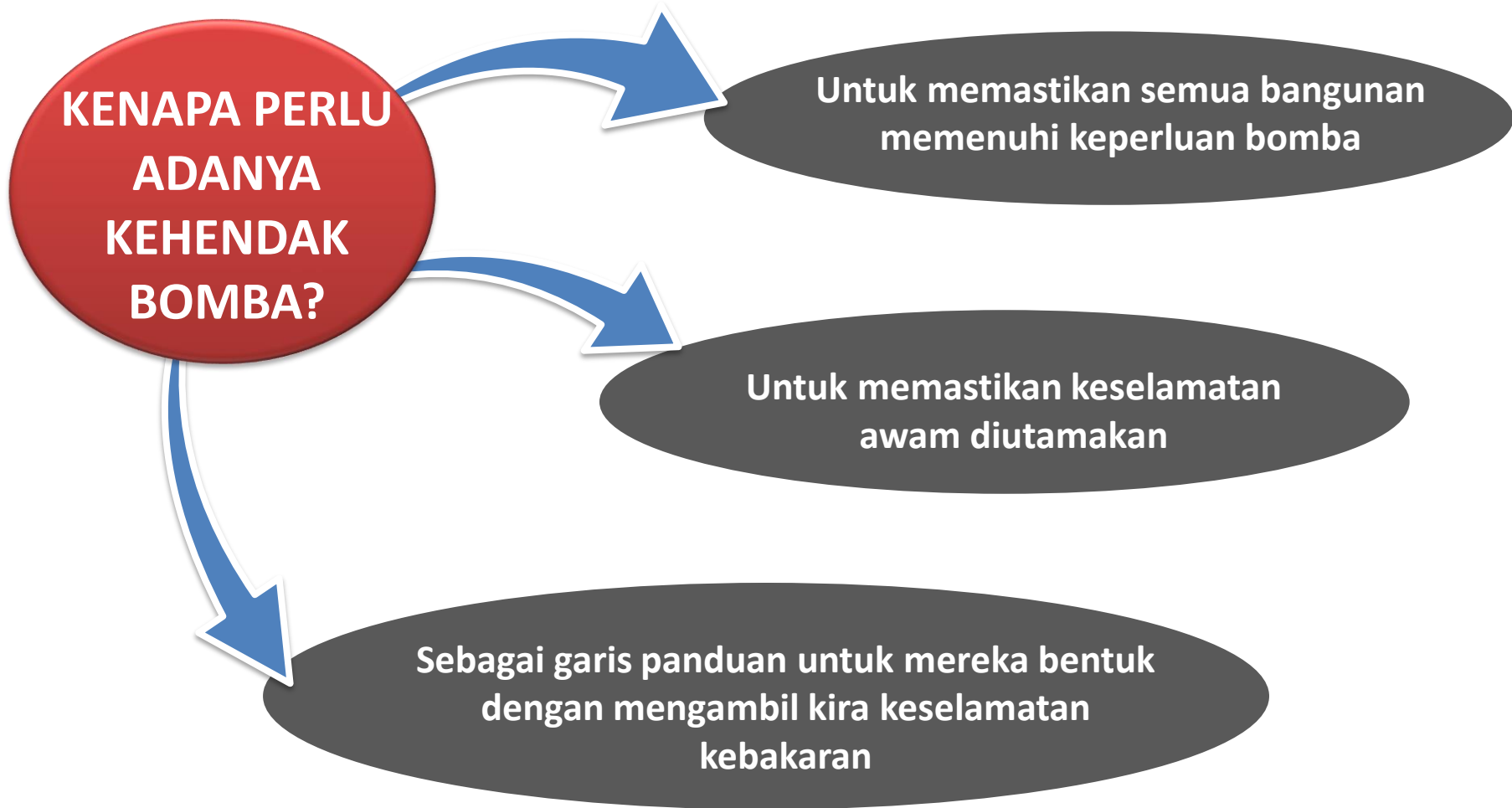
uuk 25 (9) Setelah berpuas hati, PBT keluarkan notis kepada PSP untuk keluarkan CCC/Partial CCC.

uuk 25 (10) Jika PBT tidak jalankan pemeriksaan bangunan dalam tempoh 14 hari – beerti PBT berpuashati.

uuk 25 (11) Jika PSP tidak baiki ketidakpatuhan, PBT akan melaksanakannya.

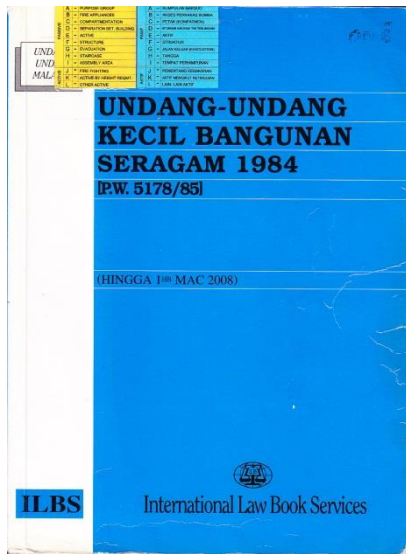
uuk 25 (12) Kos membaiki ditanggung oleh pemilik bangunan.

uuk 25 (13) CCC/Partial CCC tidak boleh dikeluarkan oleh PSP sehingga ketidakpatuhan dibaiki.

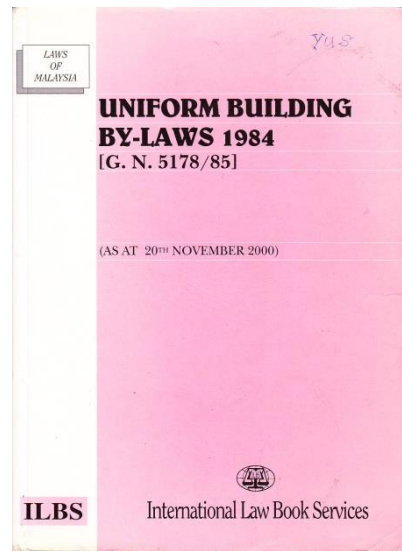


GARIS PANDUAN KEBAKARAN

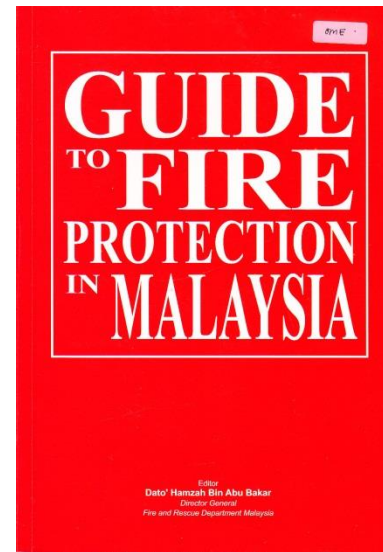
BUKU / DOKUMEN RUJUKAN KEPERLUAN BOMBA



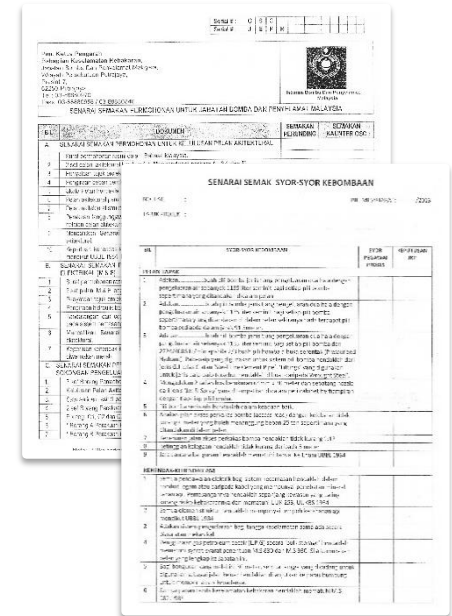
**UNDANG- UNDANG
KECIL BANGUNAN
SERAGAM 1984 -
(BAHASA
MALAYSIA)**



**UNIFORM BUILDING
BY- LAWS 1984 -
(ENGLISH)**



**GUIDE TO FIRE
PROTECTION IN
MALAYSIA -
(ENGLISH)**

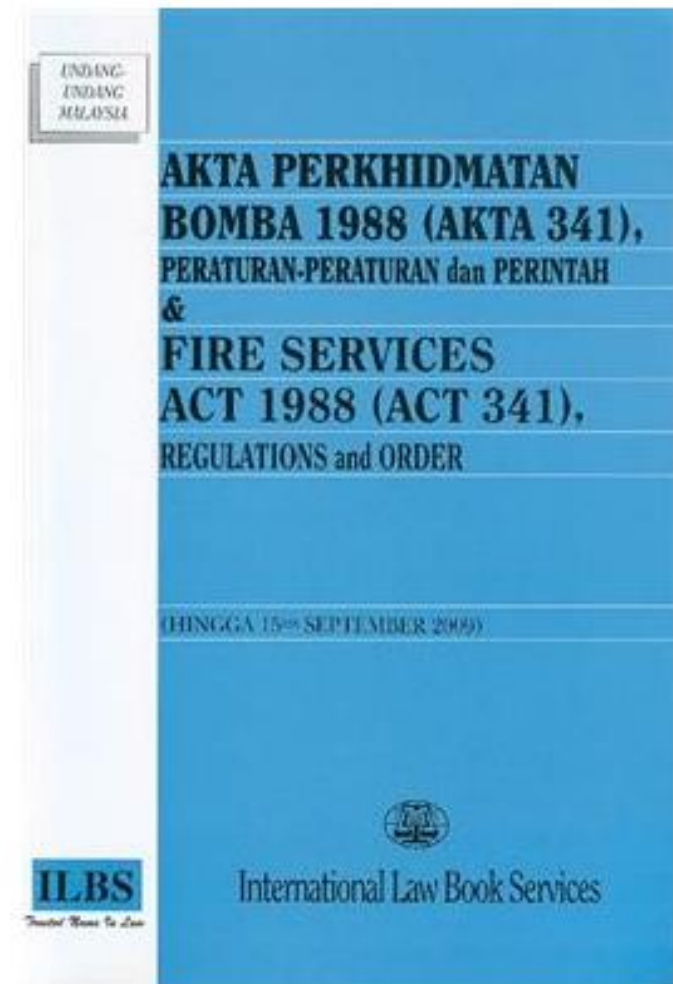


**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN &
SYOR-SYOR
KEBOMBAAN–
(JABATAN BOMBA)**

BUKU / DOKUMEN RUJUKAN KEPERLUAN BOMBA

AKTA PERKHIDMATAN BOMBA 1988 (AKTA 341) –PERATURAN- PERATURAN DAN PERINTAH

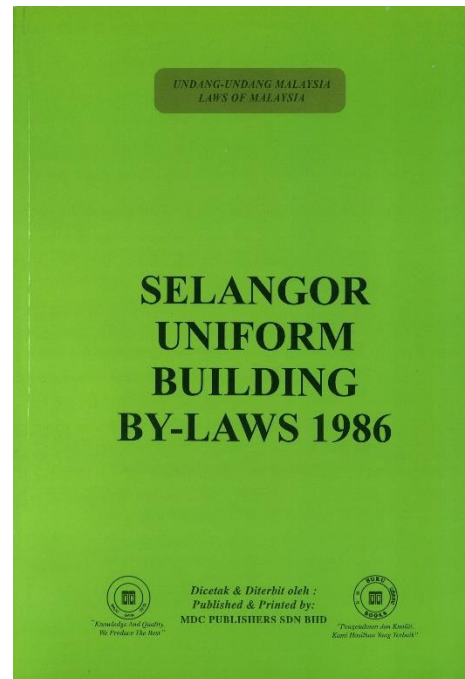
- Diwartakan pada tahun 1988
- Akta yang menyediakan peruntukan bagi fungsi jabatan pencegahan kebakaran, bagi melindungi orang awam dan harta benda daripada kebakaran
- Peruntukan penting:
 - Bahagian IV – Pili Bomba – tidak boleh ada halangan
 - Bahagian V – Sijil Bomba – untuk setiap premis- perlu diperbaharui setiap tahun.



BUKU / DOKUMEN RUJUKAN KEPERLUAN BOMBA

BUKU AKTA PINDAAN UBBL MENGIKUT NEGERI

- Diwartakan pada tahun 2012
- Akta yang melibatkan pindaan



UNDANG-
UNDANG
MALAYSIA

**UNDANG-UNDANG
KECIL BANGUNAN
(WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR) 1985 &
BUILDING (FEDERAL
TERRITORY OF KUALA
LUMPUR) BY-LAWS 1985**

(HINGGA 10th JANUARI 2015)

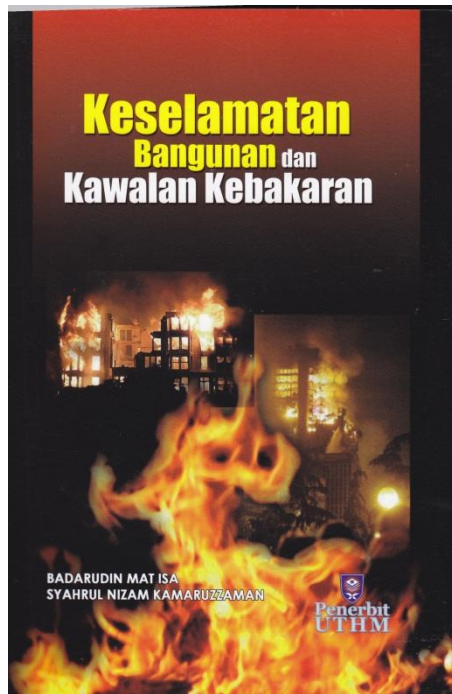
ILBS
Trusted Name In Law


International Law Book Services

GARIS PANDUAN KEBAKARAN

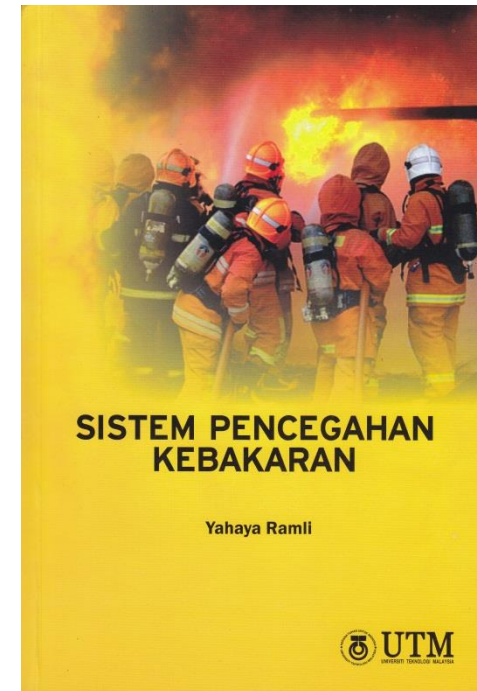
BUKU / DOKUMEN RUJUKAN KEPERLUAN BOMBA

KESELAMATAN BANGUNAN DAN KAWALAN KEBAKARAN



- Penerbit: **UTHM**
- Cetakan Pertama: **2012**
- Penulis: **Badarudin Mat Isa, Syahrul Nizam Kamaruzzaman**

SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN



- Penerbit: **UTM**
- Cetakan Pertama: **2011**
- Penulis: **Yahaya Ramli**

GARIS PANDUAN KEBAKARAN

Permohonan bagi Perakuan Bomba

[..\borang permohonan pemeriksaan JPBM\01-Borang Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan.doc](#)

[..\borang permohonan pemeriksaan JPBM\02-Borang PU 9A\) 207-Borang Bayaran Permohonan Pemeriksaan Dan Ujian.doc](#)

[..\borang permohonan pemeriksaan JPBM\03-Borang Perakuan Pemasangan- BLUE FORM.doc](#)

[..\borang permohonan pemeriksaan JPBM\04-Borang Lampiran C1, C2 & C3.doc](#)

[..\borang permohonan pemeriksaan JPBM\05-Borang A & B.doc](#)

No. Siri: 289786

PERAKUAN BOMBA
FIRE CERTIFICATE

AKTA PERKHIDMATAN BOMBA 1988
FIRE SERVICES ACT 1988

PERATURAN-PERATURAN PERKHIDMATAN BOMBA (PERAKUAN BOMBA) 2001
FIRE SERVICES (FIRE CERTIFICATE) REGULATIONS 2001

BORANG II
FORM II

[Subperaturan 3(1)]
(Subregulation 3(1))

No: **JPBM-KD/5/21/2015**
Diperakui bahawa premis ini
This is to certify that these premises

PUSAT LATIHAN TEKNOLOGI TINGGI (ADTEC) KULIM
(Jabatan Tenaga Kerja)
Lot 635 Mahang, 09500 Karangan Kulim
Kedah Darul Aman

telah mematuhi kehendak kemudahan keselamatan diri, pencegahan kebakaran, perlindungan kebakaran dan menentang kebakaran di bawah Akta Perkhidmatan Bomba 1988
have complied with the life safety, fire prevention, fire protection and fire fighting requirements of the Fire Services Act 1988

Perakuan ini sah
This certificate is valid

Dari **22 SEPTEMBER 2015** hingga **21 SEPTEMBER 2016**
From to

dengan syarat bahawa kemudahan itu kekal dalam keadaan baik pada setiap masa.
on condition that those facilities remain in good order at all times.


Ketua Pengarah
Director
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
Fire Services Department of Malaysia

Tarikh: **22 SEP 2015**
Date:

Perakuan Bomba

GARIS PANDUAN KEBAKARAN

Pen. Ketua Pengarah Bahagian Keselamatan Kebakaran, Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Wilayah Persekutuan Putrajaya, Presint 7, 62250 Putrajaya Tel : 03-88880970 Faks: 03-88880958 / 03-88880846	 Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
--	---

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN KAUNTER OSC
A.	SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN AKITEKTURAL		
1	Surat permohonan rasmi dalam Bahasa Malaysia.		
2	2 set pelan akitektural lengkap (* Mengandungi perkara A 3,4,dan 5)		
3	Pernyataan tajuk projek dengan jelas/ betul.		
4	Pengiraan beban pendudukan mengikut UBBL 1984		
5	Skala Pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran)		
6	Pelan akitektural perubahan/ tambahan struktur diwarnakan merah		
7	Pelan akitektural struktur diurutuhkan diwarnakan biru		
8	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang berkelayakan' disetiap helaian pelan akitektural		
9	Mencatitkan Senarai Syor-Syor Kebommbaan dimuka hadapan setiap set pelan akitektural.		
10	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif mengikut UBBL 1984 hendaklah diwarnakan merah.		
B.	SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL [M & E]		
1	Surat permohonan rasmi dalam Bahasa Malaysia.		
2	2 set pelan M & E lengkap		
3	Pernyataan tajuk projek dengan jelas/ betul		
4	Pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan		
5	Tandatangan dan cop rasmi orang berkelayakan serta perakuan piawaian terpakai pada sistem pemasangan tetap si setiap helaian pelan		
6	Mencatitkan Senarai Syor-Syor Kebommbaan dimuka hadapan setiap set pelan akitektural.		
7	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah.		
C.	SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PEMERIKSAAN BANGUNAN UNTUK SURAT SOKONGAN PENGELUARAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI BANGUNAN (CCC)		
1.	3 set Borang Permohonan Pemeriksaan dan Ujian PU (A) 207		
2.	Kelulusan Pelan Akitektural dan * Pelan M & E telah diperolehi daripada JBPM		
3.	Satu salinan resit fi pembayaran mengikut PU(A) 207		
4.	2 set Borang Perakuan pemasangan, sistem kebommbaan dan elemen struktur .		
5.	Borang C1, C2 dan C3 bahan/peralatan kebommbaan dan lain-lain butiran		
6.	* Borang A Perakuan Pemasangan Semburan Automatik		
7.	* Borang B Perakuan Pemasangan Tetap dan Sistem Pengerja Kebakaran		

Note: * iika berkaitan.

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING YANG BERKELAYAKAN:

Nama Orang Utama Yang Mengemukakan :

Nama Syarikat :

Alamat Surat-Menyurat :

No. Telefon :

UNTUK SEMAKAN (PRE-CONSULTATION) OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA)	Disokong / Tidak Disokong
---	---------------------------

Ulasan Pegawai Menyemak : _____

Nama Pegawai Menyemak : _____

No. Telefon : _____

Tandatangan & Tarikh: _____

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SEMASA PERMOHONAN MELALUI KAUNTER OSC, PPD

COP KAUNTER PUSAT SETEMPAT PERBADANAN PUTRAJAYA :	COP JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
ULASAN : 	ULASAN :
	
PEGAWAI PENERIMA :	PEGAWAI PENERIMA :
TARIKH :	TARIKH :

Senarai Semak Permohonan untuk Pelan Arkitekural

GARIS PANDUAN KEBAKARAN

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G 8

PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN (PASIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj:..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) itu.

<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>#No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a) Kontraktor	 (Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)	 (Tarikh:))
(b)**Orang utama yang mengemukakan	 (*Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia)	 (Tarikh:))

ATAU

- *2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....
(Orang utama yang mengemukakan)

- # No.K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran
** Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan
* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G 9

PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN (AKTIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

- *1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (aktif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj:..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (aktif) itu.

<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>#No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a) Kontraktor Tred	 + (.....))	 (Tarikh:))
(b) **Orang yang mengemukakan	 (Lembaga Jurutera Malaysia)	 (Tarikh:))

ATAU

- *2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....
(Orang utama yang mengemukakan)

- + Badan kawal selia yang berkaitan
No.K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran
** Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan
* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[..\18-Borang G8-G9-CCC.pdf](#)

CCC – Borang G8 - Perakuan berperingkat –
Menentang Kebakaran Pasif

CCC – Borang G9 - Perakuan berperingkat –
Menentang Kebakaran Aktif

GARIS PANDUAN KEBAKARAN

PROSEDUR PERAKUAN PELAN TEKNIKAL DAN BOKONGAN PENGELOJARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATIHAN (OSC DAN CCC)

LAMPIRAN D3

Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran (Pasif)



IBU PEJABAT:
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT,
MALAYSIA
Kuala Lumpur,
Fire and Rescue Department, Malaysia
Labai-Hisman, Petron 3,
62700 PETRONAS

Telefon : 603 88888888
Aduis Pengarah : 603 88888888
Faksimili : 603 88888888
Alompage : www.bomba.gov.my
E-mail : jpb@bomba.gov.my

Q

SURAT PELEPASAN PERAKUAN BERPERINGKAT: MENENTANG KEBAKARAN (PASIF) Borang G8 UBBL 1984

S.P (P). No. : 1/2007
Ruj. Kami : JBM/WPKL
Tarikh :

Tuan,

Projek : **CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH HOSPITAL SWASTA 6 TINGKAT
DENGAN 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BAWAH TANAH DI ATAS
LOT 209 DAN 291 DAN SEBAHAGIAN LOT 310, JALAN TUN RAZAK,
WP KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN PETRONAS HARTABINA SDN. BHD.**

Merujuk kepada projek diatas adalah berkaitan

2. Untuk makluman Jabatan ini telah menjalankan pemeriksaan keatas kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran pasif pada (tarikh) dan bersetuju dengan permohonan pelepasan bagi projek yang dinyatakan di atas.

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

[t.t]
Pegarah,
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia,
WP Kuala Lumpur.

s.k.

1. Urusetia OSC
2. Pemilik/Pemunya/Pemaju

CONTOH

PROSEDUR PERAKUAN PELAN TEKNIKAL DAN BOKONGAN PENGELOJARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATIHAN (OSC DAN CCC)

LAMPIRAN D4

Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran (Aktif)



IBU PEJABAT:
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT,
MALAYSIA
Kuala Lumpur,
Fire and Rescue Department, Malaysia
Labai-Hisman, Petron 3,
62700 PETRONAS

Telefon : 603 88888888
Aduis Pengarah : 603 88888888
Faksimili : 603 88888888
Alompage : www.bomba.gov.my
E-mail : jpb@bomba.gov.my

Q

SURAT PELEPASAN PERAKUAN BERPERINGKAT: MENENTANG KEBAKARAN (AKTIF) Borang G9 UBBL 1984

S.P (A). No. : 1/2007
Ruj. Kami : JBM/WPKL
Tarikh :

Tuan,

Projek : **CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH HOSPITAL SWASTA 6 TINGKAT
DENGAN 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA BAWAH TANAH DI ATAS
LOT 209 DAN 291 DAN SEBAHAGIAN LOT 310, JALAN TUN RAZAK,
WP KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN PETRONAS HARTABINA SDN. BHD.**

Merujuk kepada projek diatas adalah berkaitan

2. Untuk makluman Jabatan ini telah menjalankan pemeriksaan keatas kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran pasif pada (tarikh) dan bersetuju dengan permohonan pelepasan bagi projek yang dinyatakan di atas.

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

[t.t]
Pegarah,
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia,
WP Kuala Lumpur.

s.k.

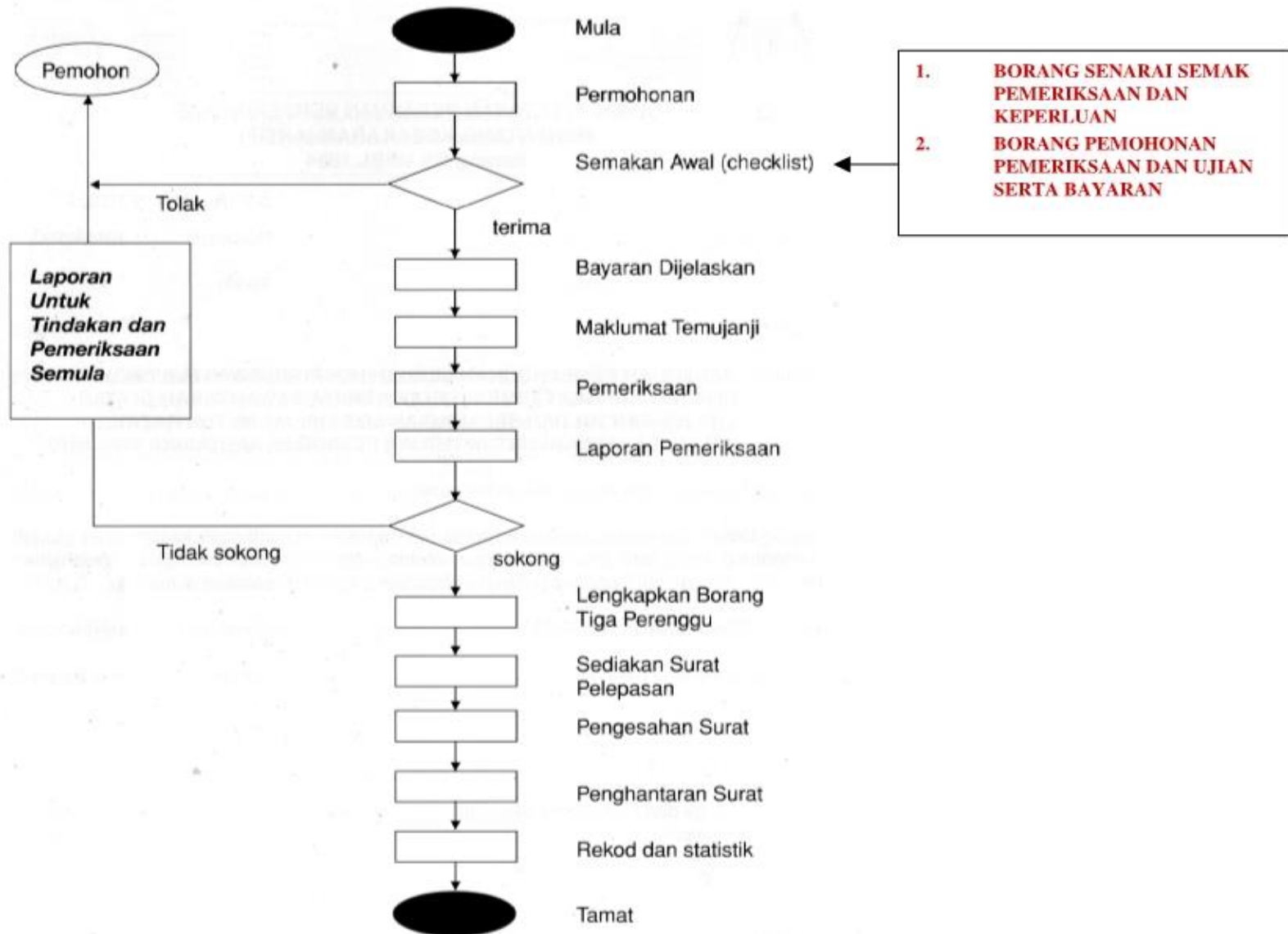
1. Urusetia OSC
2. Pemilik/Pemunya/Pemaju

CONTOH

LampiranD3 – Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran Pasif

LampiranD4 – Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran Aktif

GARIS PANDUAN KEBAKARAN



Bgh III
Ruang Kawasan, Cahaya
Dan Pengudaraan
UUK
31 - 47

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

39 Cahaya dan pengudaraan semulajadi

39(1) Bangunan kediaman, perniagaan

Natural lighting/ ventilation : >10% daripada keluasan lantai

- *Openings*: >5% daripada keluasan lantai

39(2) Bangunan hospital

- *Natural lighting/ ventilation* : >15% daripada keluasan lantai
- *Openings*: >7.5% daripada keluasan lantai

39(3) Bangunan sekolah

- *Natural lighting/ ventilation* : >20% daripada keluasan lantai
- *Openings*: >10% daripada keluasan lantai

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

S

39(4)Tandas / bilik air

- *Natural lighting/ ventilation* : >20% daripada keluasan lantai
- *Openings*: >0.2% daripada keluasan lantai kubikel

41. Pengudaraan atau penyaman udara secara mekanikal.

- Jika disediakan – kehendak natural lighting & ventilation , tinggi bilik- bilik - **waived**

IX
bagai
JK
258
UAL
10

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

40. Telaga Udara / *Air-wells*

42. Luas min bilik- bilik dalam bangunan kediaman

(1) Luas min bilik- bilik

- Bilik 1st = 11 meter persegi
- Bilik 2nd = 9.3 meter persegi
- Bilik lain = 6.5 meter persegi

(2) Lebar min bilik = 2 meter

(3) Luas min dapur = 4.5 meter persegi

Lebar min dapur = 1.5 meter

IX
agai
JK
258
JAL
10

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

43. Dimensi minimum tandas, WC pam, bilik mandi

- **WC duduk** - Dimensi min kubikel – 1.5m x 0.75m
- **WC cangkuk** – Dimensi min kubikel – 1.25m x 0.75m
- **Bilik air** – luas min – 1.5meter persegi, lebar min 0.75m
- **Bilik air + WC** – luas min – 2meter persegi, lebar min 0.75m

IX
agai
JK
258
JAL
10

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

44. Tinggi bilik- bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah dll

Rumah kediaman

- Bilik kediaman & tidur > 2.5m
- Dapur > 2.25m
- Bilik mandi, WC, tandas, anjung, langkan, berenda, garaj dll > 2m

Rumah Kedai

- Tingkat bawah > 3m
- Tingkat Atas > 2.5m
- Jika panjang kedai lebih 10.5m > tinggi 2.55m

Sekolah

- Bilik- bilik > 3m

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

Bgh III
Ruang Kawasan,
Cahaya Dan
Pengudaraan
UUK
31 - 47

44. Tinggi bilik- bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah dll

Hospital

- Bilik-bilik >3m

Kilang

- Ruang > 3m (headroom)

Bangunan lain-lain

- Tingkat bawah >3m
- Tingkat atas >2.75m
- Tingkat bawah tanah >2.5m
- Jika tingkat bawah dibiarkan terbuka (TLK, taman) >2.5m
- Ruang atas (headroom) untuk bilik kediaman (habitable room) >2m
- Tinggi jalan kaki lima >3m

Bgh IV
Kerja-Kerja Sementara
UUK
48 - 52

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh IV
Kerja-Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

48. Memulakan kerja bangunan.

- (1) Orang yg bertanggungjawab- pameran papan tanda nama, alamat dan no.tel
- (2) Papan dinding pelindung (hoarding)
- (3) Hoarding ikut UUK 19 – spt pelan hoarding yg diluluskan – ada

A red dashed border with rounded corners surrounds the central text.

Bgh VI
Kehendak- Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

106. Dimensi tangga

- Tinggi anak tanga <180mm
- Jejak >225mm
- Tinggi dan jejak – perlu seragam
- Lebar tangga – rujuk UUK 168

UUK 168

- Setiap tingkat perlu sekurang-kurangnya 2 tangga berasingan
- Lebar tangga – lebar daripada dinding ke dinding
- Dibenarkan susur tangan memasuki lebar tangga max 75mm (konflik dengan UUK 107 = 100mm)
- Lebar tangga perlu seragam

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

107. Susur tangan

- Tangga yang lebih 4 anak – perlu disediakan susur tangan sekurang- kurangnya satu
- Tangga lebar lebih 2225mm – perlu sediakan susur tangan di tengah- tengah
- Selain bangunan kediaman, lebar tangga lebih 1100mm – perlu sediakan 2 susur tangan
- Susur tangan mengunjur dari dinding max 100mm.
- Tinggi susur tangan di jejak = 825mm – 900mm
- Tinggi susur tangan di landing = 900mm

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

108. Larian tangga maximum

- Kediaman - tinggi keseluruhan 1 set tangga – max 4.25m
- Bangunan lain – 16 anak tangga setiap landing
- Mana-mana tangga tidak boleh kurang daripada 2 anak tangga (mesti lebih 3 anak tangga)

109. Anak tangga tirus / spiral staircase

- Dibenarkan spiral staircase sebagai tangga kedua jika tinggi bangunan tidak lebih 12.2m

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

112. Kepungan dalam kedai

- Tangga tingkat bawah ke tingkat satu yang mempunyai akses terus daripada jalan – perlu dinding daripada bahan tak boleh bakar (compartmentation)

113. Penggunaan tangga kayu

- Dibenarkan bagi bangunan tidak lebih 3 tingkat
- Banglo, berkembar ,rumah teres
- Tingkat atas rumah kedai (bukan dr grd floor)
- Semua tangga lain – kadar ketahanan api 2 jam

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

124. Lif- lif

- Semua bangunan bukan kediaman lebih 4 tingkat perlu disediakan lif

125 – 132 – Kolam renang

Bgh VII
Kehendak-Kehendak
Menentang Kebakaran
UUK
133 – 224
(PASIF)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

Kaedah Perlindungan Kebakaran Pasif, 9 kategori:

- A** – Kumpulan Maksud (*Purpose Group*)
- B** – Akses Perkakas Bomba (*Fire Appliances*)
- C** – Petak / Kompartmen (*Compartmentation*)
- D** – Hitungan Had Kawasan Tak Terlindung (*Separation Between Building*)
- E** – Aktif (*Active*)
- F** – Struktur (*Structure*)
- G** – Jalan Keluar (*Evacuation*)
- H** – Tangga (*Staircase*)
- I** – Tempat Perhimpunan (*Assembly Area*)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**A – Kumpulan
Maksud (*Purpose
Group*)**

134. Menetapkan kumpulan maksud

- Rujuk Jadual ke-5
- Jika keseluruhan atau sebahagian bangunan atau petak digunakan untuk lebih daripada satu kumpulan maksud, hanya maksud utama diambil kira sebagai kumpulan maksud.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**B – Akses Perkakas
Bomba (Fire
Appliances)**

140. Akses perkakas bomba

- Rujuk isipadu dan perimeter bangunan untuk mendapatkan kehendak kadar minimum akses jalan.

Isipadu bangunan dalam meter padu	Kadar minimum perimeter bangunan
7000 - 28000	Satu perenam
28000 - 56000	Satu perempat
56000 - 84000	Setengah
84000 - 112000	Tiga suku
112000 dab ke atas	Tapak pulau

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompatmen
(Compartmentation)**

136. Peruntukan bagi dinding pangsa dan lantai petak

(Provision of compartment walls and compartment floors)

- Rujuk Jadual ke-5 (Ukuran bangunan dan kompartmen)
- Jika luas lantai/ isipadu melebihi had ukuran (relevan)-perlu bahagikan kepada petak-petak
- Cara: dinding pangsa (*compartment wall*) atau lantai petak (*compartment floor*) atau kedua-duanya.
- Jika bangunan ada *sprinkler* – had ukuran (Jadual Ke-5) diganda dua.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
254 - 258

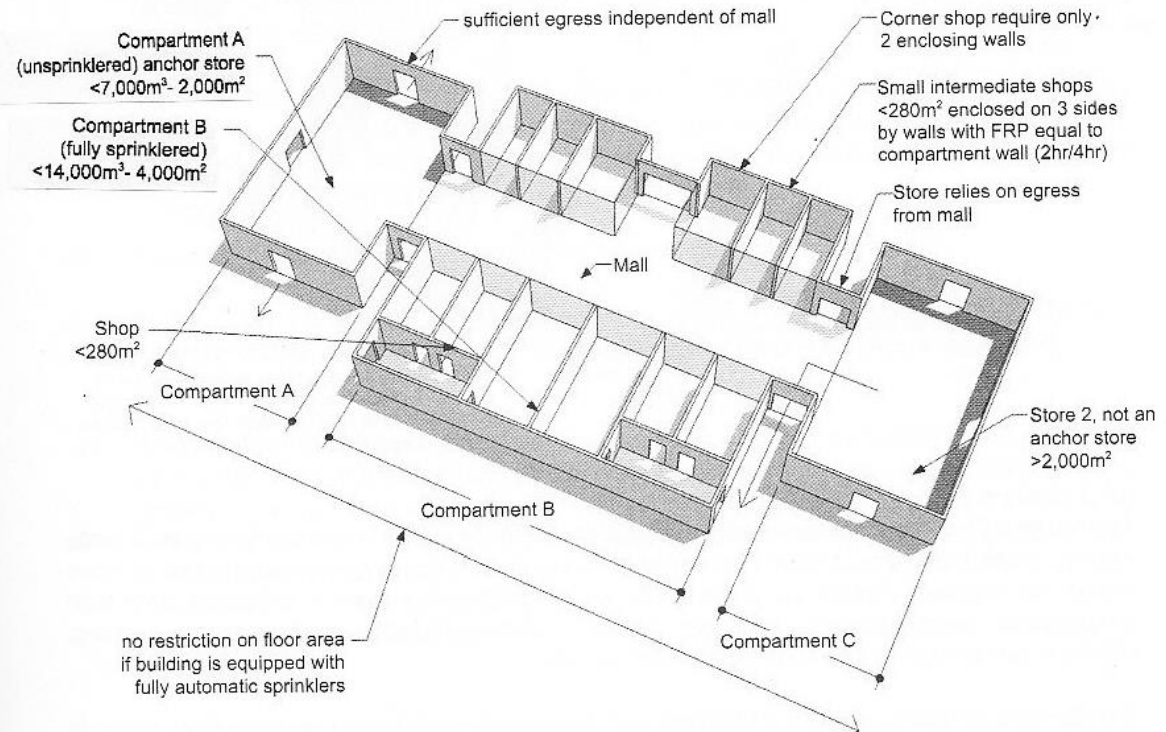
Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

136. Peruntukan bagi dinding pangsa dan lantai petak (Provision of compartment walls and compartment floors)



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

**136. Peruntukan bagi dinding
pangsa dan lantai petak**
*(Provision of compartment
walls and compartment
floors)*

UKURAN BANGUNAN DAN KOMPATMEN
(Undang-undang kecil 136)

Kumpulan maksud	Tinggi bangunan	Had Ukuran	
		Keluasan lantai tingkat dalam bangunan atau kompartmen (dalam meter persegi)	Keupayaan isipadu bangunan atau kompartmen (dalam meter padu)
(1)	(2)	(3)	(4)
<i>Bahagian I — Bangunan selain daripada bangunan satu tingkat</i>			
II (Institusional) ..	Sebarang tinggi ..	2,000	Tiada had
III (Kediaman lain) ..	Tidak melebihi 28 m ..	3,000	8,500
IV (Kediaman lain) ..	Melebihi 28 m ..	2,000	5,500
V (Kedai) ..	Sebarang tinggi ..	2,000	7,000
VI (Kilang) ..	Tidak melebihi 28 m ..	Tiada had	28,000
VI (Kilang) ..	Melebihi 28 m ..	2,000	5,500
VIII (Storan dan am) ..	Tidak melebihi 28 m ..	Tiada had	21,000
VIII (Storan dan am) ..	Melebihi 28 m ..	1,000	Tiada had
<i>Bahagian II — Bangunan satu tingkat</i>			
II (Institusional) ..	Sebarang tinggi ..	3,000	Tiada had
III (Kediaman lain) ..	Sebarang tinggi ..	3,000	Tiada had

NOTA—Kumpulan Maksud I, IV dan VII tidak termasuk oleh sebab tiada had terpakai di bawah Undang-Undang Kecil 138.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

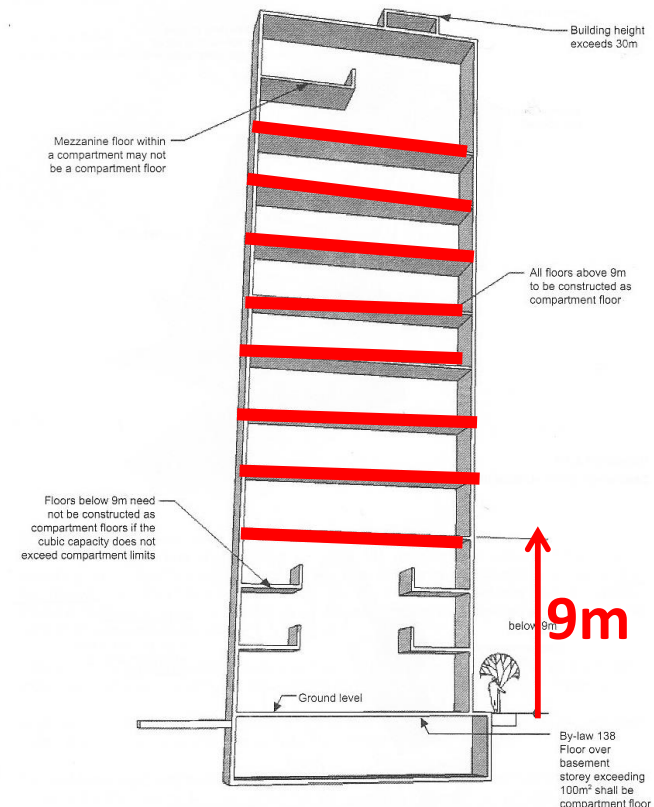
(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

**137. Lantai dalam
bangunan yang
melebihi 30m
hendaklah dibina
sebagai lantai petak
(compartment floors)**

- Lantai yang di atas 9
meter – perlu lantai petak

Diagram 4.3.3.3
Floor in building exceeding 30 metres to be constructed as compartment floor.



Note: Openings are allowed if an atrium complies with requirement of Fire Authorities

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

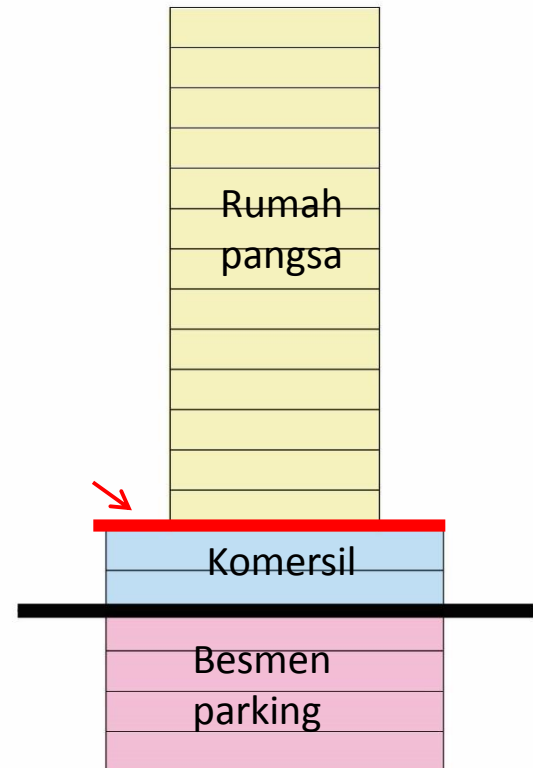
Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

**138. Dinding dan lantai lain
hendaklah dibina sebagai
dinding pangsa atau lantai
petak (*compartment wall /
floors*)**

- Setiap lantai bagi Kumpulan Maksud II (Institusional)
- Dinding / lantai yang mengasingkan rumah pangsa dengan bahagin lain bagi bangunan yang sama



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
254 - 258

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

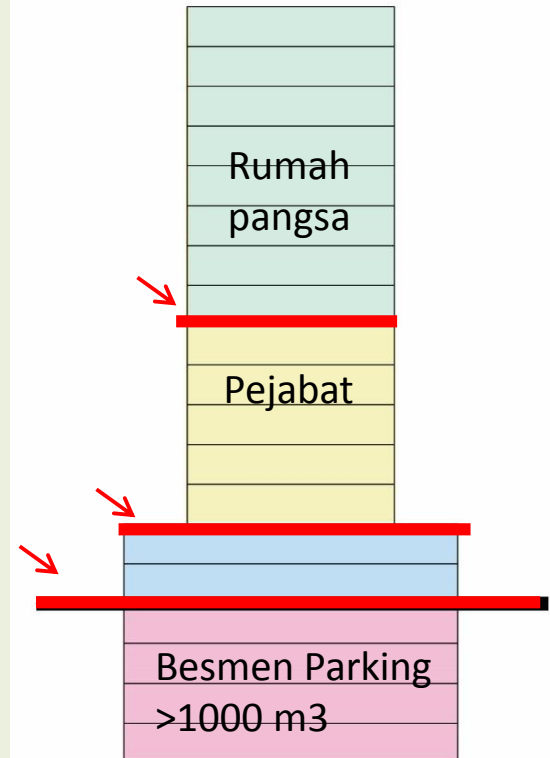
Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

**138. Dinding dan lantai lain
hendaklah dibina sebagai
dinding pangsa atau lantai
petak (*compartment wall /
floors*)**

- Dinding / lantai yang mengasingkan bahagian lain yang mempunyai kumpulan maksud berlainan
- Tingkat mengasingkan besmen parking dengan lantai tingkat satu jika besmen >100meter persegi



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
**Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran**
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

139. Pengasingan kawasan risiko kebakaran

- Kawasan –kawasan yang perlu diasingkan daripada kawasan pendudukan lain – pembinaan penahan kebakaran – diperbuat drp elemen Tahap Ketahanan Api (TKA) ditentukan oleh PBT / Jadual ke-9:
 - (a) Bilik dandang (boiler room) dan storan bahan api yg berkaitan
 - (b) Dobi
 - (c) Bengkel melibatkan proses bahan bahaya
 - (d) Kawasan storan gas petroleum cair
 - (e) Bilik linen
 - (f) Bilik transformer dan substesyen
 - (g) Stor cecair mudah terbakar

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**C – Petak /
Kompitmen
(Compartmentation)**

141. Dinding pengasing (Separating walls)

215. Tingginya bangunan (Heights of buildings)

218. Dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet.

220. Keluasan lantai dan muatan bangunan dan petak.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

D – Hitungan Had
Kawasan Tak
Terlindung
(*Separation
Between Building*)

142. Dinding luar

143. Rasuk atau tiang

144. Salutan pada dinding luar

145. Sebutan mengenai Jadual Ke-6

146. Sempadan berkenaan

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

E – Aktif (*Active*)

153. Pengesan asap bagi lobi lif

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

F – Struktur
(Structure)

213. Ketahanan api

214. Kehendak- kehendak tambahan

216. Bangunan satu tingkat

221 – 224. Ketahanan api – ujian, dinding, aras tingkat bawah, elemen struktur

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**G – Jalan Keluar
(Evacuation)**

Rujuk Jadual ke-7

- 162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing
- 163. Pintu setengah jam dan dua jam
- 164. Penutup pintu bagi pintu api
- 165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar
- 166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila- bila masa
- 167. Pintu keluar tingkat
- 168. Tangga
- 169. Jalan keluar
- 170. Jalan keluar melalui ruang buka tak berkeping

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**G – Jalan Keluar
(Evacuation)**

Rujuk Jadual ke-7

- 171. Tempat keluar mendatar
- 172. Tanda tempat keluar kecemasan
- 173. Pintu keluar
- 174. Susunan pintu keluar tingkat
- 175. Penghitungan beban pendudukan
- 176. Pengiraan lebar pintu keluar tingkat
- 177. Pengiraan bilangan tangga dan lebar tangga
- 180. Standard jarak untuk mengira beban pendudukan
- 181. Lebar jalan keluar

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**G – Jalan Keluar
(Evacuation)**

Rujuk Jadual ke-7

- 162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing
- 163. Pintu setengah jam dan dua jam
- 164. Penutup pintu bagi pintu api
- 165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar
- 166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila- bila masa
- 167. Pintu keluar tingkat
- 168. Tangga
- 169. Jalan keluar
- 170. Jalan keluar melalui ruang buka tak berkeping

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

H – Tangga
(Staircase)

- 189. Pengepungan jalan melepaskan diri dalam bangunan tertentu
- 190. Tangga luar
- 194. Bangunan yang mempunyai tangga tunggal
- 195. Tangga hendaklah sampai ke paras bumbung
- 196. Ruang asap (smoke lobby)
- 197. Ruang terlindung (protected lobbies)
- 198. Pengudaraan kepungan tangga
- 199. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang tidak melebihi 18 meter
- 200. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang melebihi 18 meter
- 201. Kepungan tangga di bawah paras tanah
- 202. Sistem isitekanan bagi tangga

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 – 224

(PASIF)

**I – Tempat
Perhimpunan
(Assembly Area)**

- 158. Pentas di tempat perhimpunan
- 159. Pentas terbuka
- 178. Tempat keluar bagi institusional dan tempat perhimpunan
- 179. Pengelasan tempat perhimpunan
- 183. Butir- butir tempat keluar bagi tempat perhimpunan
- 185. Lorong di tempat- tempat perhimpunan
- 186. Pintu keluar di tempat- tempat perhimpunan
- 187. Notis yang dilekatkan pada pintu atau pintu pagar
- 188. Jarak perjalanan di tempat perhimpunan

Bgh VIII

**Penggera Kebakaran. Pengesan
Api, Pemadam Api Dan Akses
Menentang Kebakaran**

UUK

225 -253

(AKTIF)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
an
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
an
Api,
Pemadam Api Dan
Akses Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

(AKTIF)

Kaedah Perlindungan Kebakaran Aktif, 3 kategori:

J – Penentang Kebakaran (*Fire Fighting*)

K – Aktif mengikut ketinggian (*Active by Height Requirement*)

L – Lain- lain Aktif (*Other Active*)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
an
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
**+
JADUAL
1-10**

Bgh VIII
**Penggera
Kebakaran.
Penges
an Api,
Pemadam Api Dan
Akses Menentang
Kebakaran**
UUK
225 -253

(AKTIF)

**J – Penentang
Kebakaran (*Fire
Fighting*)**

225. Pengesanan dan pemadaman api

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
an
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VIII

**Penggera
Kebakaran.
Penges
an
Api,
Pemadam Api Dan
Akses Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253**

(AKTIF)

**K – Aktif mengikut
ketinggian (*Active
by Height
Requirement*)**

- 229. Cara akses dan menentang kebakaan dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18.3 m
- 230. Pemasangan dan ujian sistem pancur kering
- 231. Pemasangan dan ujian sistem pancur basah
- 232. Sistem pancur basah atau kerin bagi bangunan yang sedang dibina
- 237. Penggera kebakaran
- 238. Pusat pemerintahan dan kawalan (*Command & control centre*)
- 239. Sistem komunikasi suara
- 242. Ruang akses menentang kebakaran
- 243. Lif bomba

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
**JADUAL
1-10**

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Penges
Api,
Pemadam Api Dan
Akses Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

(AKTIF)

**L – Lain- lain Aktif
(Other Active)**

226. Sistem automatik bagi pendudukan berbahaya

227. Pemadam api mudahalih

228. Injap semburan

233. Alir masuk busa (*Foam inlets*)

**241. Kehendak- kehendak khas bagi sistem penggera
kebakaran**

247.Storan air

253.Sistem kuasa



SOALAN:

Mana yang lebih penting bagi mencegah kebakaran, adakah rekabentuk pasif atau aktif?

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pegesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 -253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258

256. Bangunan yang dikecualikan

- Bagi rumah kedaiaman persendirian (banglo), berkembar dan teres – pengecualian daripada UBBL kecuali :
- UUK 141 – dinding pengasing (separating wall/ party wall)
- UUK 225(2) – pengesanan & pemadaman api:perlu pili bomba <91.5 daripada akses bomba terdekat

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

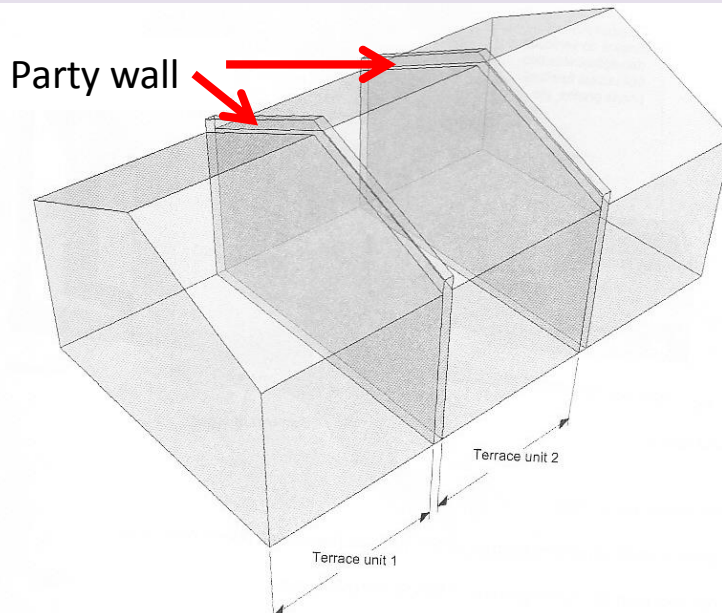
Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258

256. Bangunan yang dikecualikan



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

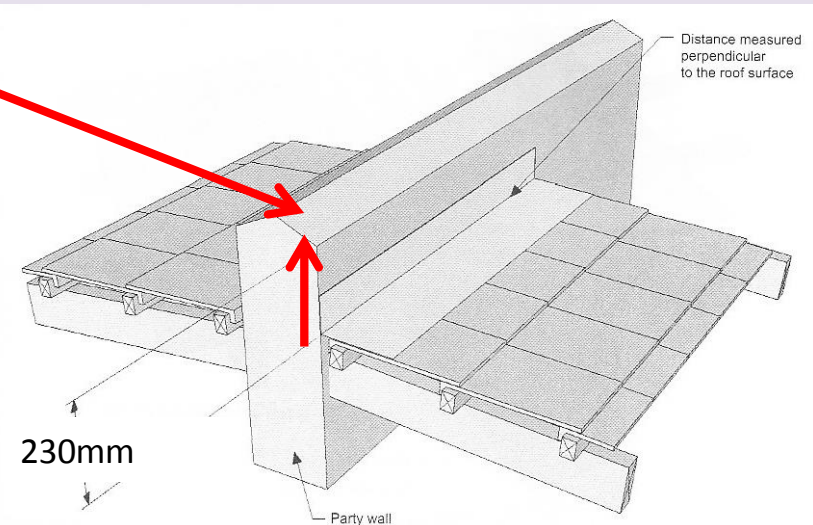
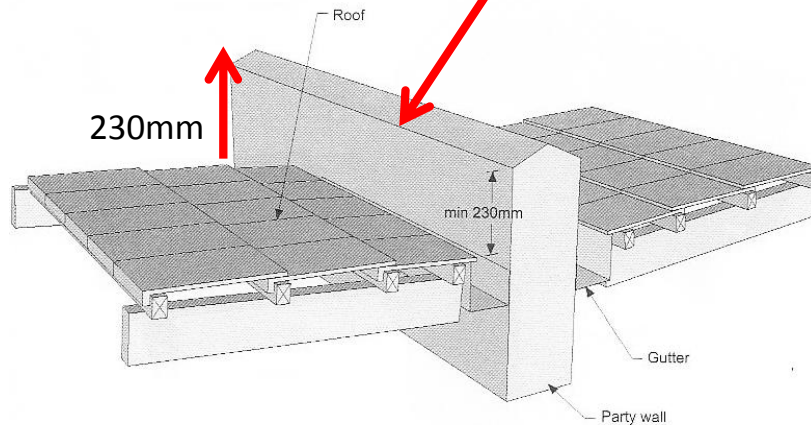
AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258

256. Bangunan yang dikecualikan

Party wall



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bgh I
Permulaan
UUK
1 - 2

Bgh II
Pengemukaan
Pelan-Pelan
Untuk
Diluluskan
UUK
3 - 30

Bgh III
Ruang
Kawasan,
Cahaya
Dan
Pengudara
an
UUK
31 - 47

Bgh IV
Kerja-
Kerja
Sementara
UUK
48 - 52

Bgh V
Kehendak-
kehendak
Struktur
UUK
53 - 80

Bgh VI
Kehendak-
Kehendak
Pembinaan
UUK
81 - 132

Bgh VII
Kehendak-
Kehendak
Menentang
Kebakaran
UUK
133 - 224

PASIF

Bgh VIII
Penggera
Kebakaran.
Pengesan
Api,
Pemadam Api
Dan Akses
Menentang
Kebakaran
UUK
225 - 253

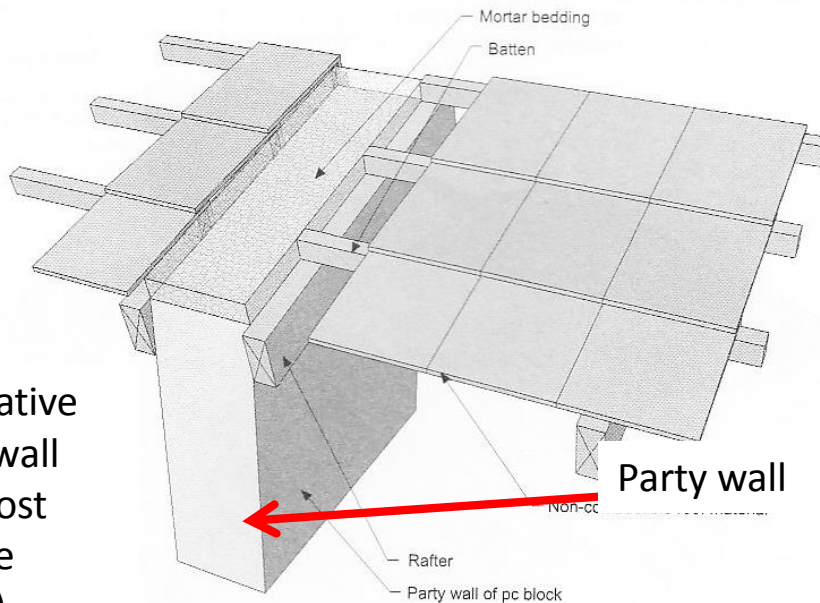
AKTIF

Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258
+
JADUAL
1-10

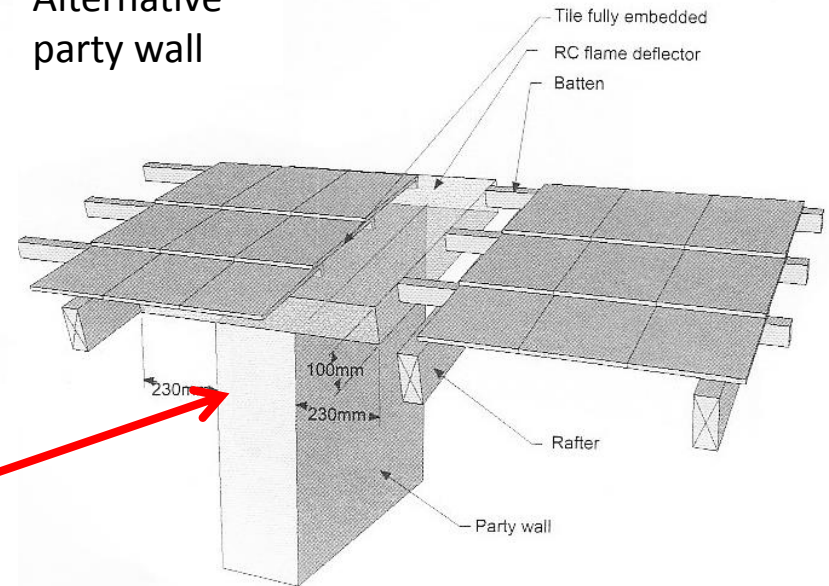
Bgh IX
Pelbagai
UUK
254 - 258

256. Bangunan yang dikecualikan

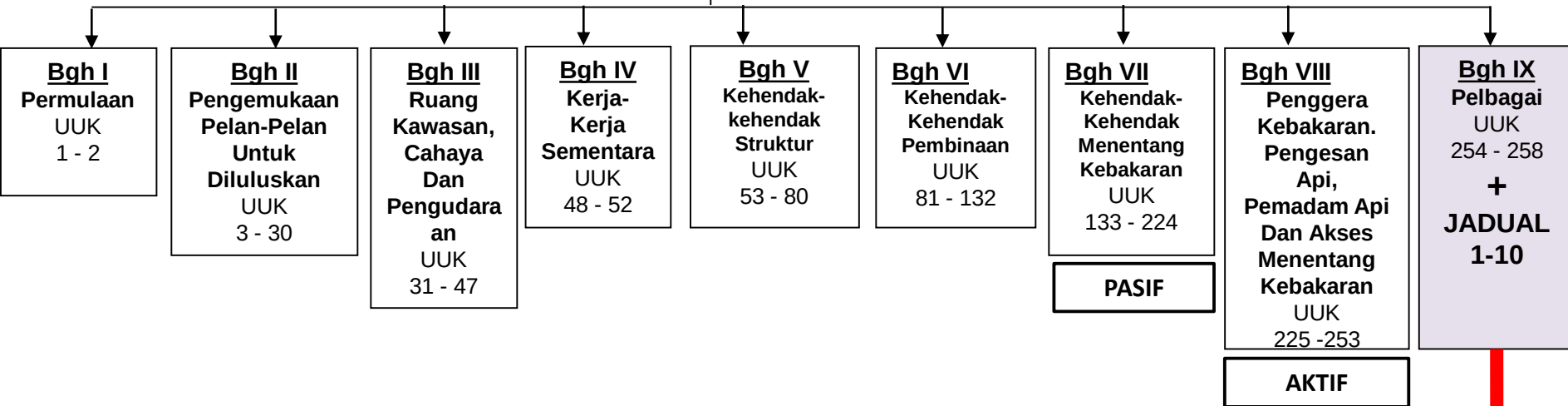
Alternative
party wall
(low-cost
terrace
house)



Alternative
party wall



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984



JADUAL

Jadual 1	Jadual 2	Jadual 3	Jadual 4	Jadual 5	Jadual 6	Jadual 7	Jadual 8	Jadual 9	Jadual 10
Fee utk plan, permit dll (UUK 3, 12, 19, 21, 26 & 29)	Borang A, B, F, F1 (UUK 3 & 16)	Pengudaraan /Penyaman udara sc mekanikal (UUK 41)	Berat Bahan (UUK 56)	Ketetapan Kumpulan Maksud (UUK 134, 138)	Hitungan had yang dibenarkan bg kaw tak terlindung (UUK 142, 145)	Jarak perjalanan maksimum (UUK 165, 166, 167, 170)	Penetapan-penetapan andaian binaan bumbung (UUK 270, 208)	Had-had kompartmen dan tempoh minimum ketahanan api bg elemen struktur	Kehendak sistem pemadan api penggera keb pencahayaan kecemasan

BREAK

