



**LAPORAN STATUS PENERIMAAN LUKISAN
SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM
SEHINGGA DISEMBER 2019**

**URUSETIA PENGURUSAN LUKISAN SIAP BINA
BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET (BPPA)
CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU (CPAB)**

BIL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
1	PENGENALAN	3
2	OBJEKTIF	3
3	SKOP	3
4	BILANGAN PROJEK SEMASA	4
5	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA	4
6	STATUS LUKISAN SIAP BINA YANG TELAH DITERIMA OLEH CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU SEHINGGA DISEMBER 2019	5
7	LAPORAN PENERIMAAN SALINAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM SEHINGGA DISEMBER 2019	6
8	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA BAGI SETIAP CAWANGAN IBU PEJABAT DAN JKR NEGERI SEHINGGA DISEMBER 2019	7
9	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT BULAN DARI NOVEMBER 2018 HINGGA DISEMBER 2019	9
10	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT TAHUN DARI TAHUN 2009 HINGGA TAHUN 2019	9
11	SENARAI PROJEK TELAH SIAP DARIPADA SKALA YANG TELAH SIAP TETAPI MASIH BELUM DITERIMA LUKISAN SIAP BINA SEHINGGA DISEMBER 2019	10
12	PENUTUP	10

1. PENGENALAN

Urusetia Pengurusan Lukisan Siap Bina (UPLSB) adalah urusetia yang bertanggungjawab di dalam pengumpulan Lukisan Siap Bina (LSB) bagi projek-projek yang berada di bawah seliaan JKR Malaysia. Proses pengumpulan adalah bermula daripada senarai projek (siap semasa dan dalam tempoh tanggung kecacatan – (DLP) yang terdapat dalam Sistem SKALA bermula pada September 2009. Senarai tersebut diedarkan kepada semua Cawangan Ibu Pejabat dan JKR Negeri untuk tindakan supaya salinan Lukisan Siap Bina dikemukakan terus kepada Urusetia Pengurusan Lukisan Siap Bina.

Walau bagaimanapun, bagi projek-projek yang tidak berdaftar dalam sistem SKALA juga diterima seiring dengan penambahan projek-projek di bawah seliaan JKR. Mulai tahun 2016, pelaporan LSB juga ditambah baik dengan mengambil kira projek-projek tersebut. UPLSB akan merekod serta menyimpan semua LSB yang dikemukakan oleh semua Cawangan Ibu Pejabat dan JKR Negeri.

Salinan Lukisan Siap Bina yang diterima hendaklah berbentuk salinan digital (CD) dengan format (*.dwg) dan (*.pdf) searchable text (OCR) dengan resolusi sekurang-kurangnya 300 dpi. Skop Lukisan Siap Bina yang lengkap hendaklah disertakan dengan dokumen berikut :

1. Salinan skrin Lukisan Siap Bina dengan format CAD (*.dwg);
2. Salinan skrin Lukisan Siap Bina yang telah disahkan, bertandatangan dan cop dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR);
3. Salinan skrin Manual Operasi dan Penyenggaraan dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR);
4. Salinan skrin Sijil Testing and Commissioning dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR); dan
5. Salinan skrin dokumen yang berkaitan dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR).

Laporan status penerimaan LSB ini dikeluarkan bagi memantau aktiviti tersebut secara bulanan.

2. OBJEKTIF

Objektif Pengurusan Lukisan Siap Bina adalah untuk:

- a) Mengurus pengumpulan dan penyimpanan LSB dengan lebih sistematik dan seragam;
- b) Memastikan setiap premis / aset mempunyai LSB yang lengkap; dan
- c) Mewujudkan pusat sehati LSB dan arkib LSB.

3. SKOP

Laporan ini hanya merangkumi Lukisan Siap Bina bagi aset tak alih Kerajaan Persekutuan di bawah projek-projek seliaan JKR. Skop LSB termasuk dokumen-dokumen sokongan yang berkaitan seperti Manual Operasi dan Penyenggaraan, Sijil '*Testing and Commissioning*' dan sebagainya.

4. BILANGAN PROJEK SEMASA

Terdapat pertambahan bilangan projek yang perlu dihantar salinan lukisan siap bina sehingga Disember 2019. Bilangan projek yang telah siap sehingga November 2019 adalah sebanyak **4456** manakala sehingga Disember 2019 adalah sebanyak **4503** projek. Pertambahan projek dari November 2019 ini adalah sebanyak 47 projek.

BILANGAN PROJEK SEMASA	
PROJEK SEHINGGA NOVEMBER 2019	4456
PERTAMBAHAN PROJEK	47
JUMLAH PROJEK SEHINGGA DISEMBER 2019	4503

5. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA

Terdapat pertambahan lukisan siap bina yang diterima oleh UPLSB sehingga Disember 2019 iaitu sebanyak 9 projek.

BILANGAN LUKISAN SIAP BINA DITERIMA	
PENERIMAAN LSB SEHINGGA NOVEMBER 2019	3666
PERTAMBAHAN PENGUMPULAN LSB	9
PENERIMAAN LSB SEHINGGA DISEMBER 2019	3675

6. STATUS LUKISAN SIAP BINA YANG TELAH DITERIMA OLEH CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU SEHINGGA DISEMBER 2019



Nota : Gambarajah peratusan status penerimaan lukisan siap bina yang telah diterima oleh Urusetia Pengumpulan Lukisan Siap Bina Cawangan Perancangan Aset Bersepadu bagi projek-projek siap semasa (atau di dalam tempoh tanggung kecacatan berdasarkan SKALA) bermula September 2009 sehingga Disember 2019.

* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program

7. LAPORAN PENERIMAAN SALINAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM SEHINGGA NOVEMBER 2019

BIL	NAMA CAWANGAN	JUMLAH PROJEK			JUMLAH LSB						(%)
		SKALA	TIADA REKOD SKALA	JUMLAH	TB	PATUT SERAH	TELAH TERIMA	TS	BELUM TERIMA	JUMLAH	
1	Cawangan Arkitek	2	0	2	0	2	2	0	0	2	100
2	Cawangan Jalan	491	1	492	1	491	376	21	94	492	81
3	Cawangan Kejuruteraan Cerun	136	0	136	0	136	90	3	43	136	68
4	Cawangan Kejuruteraan Elektrik	69	0	69	9	60	54	4	2	69	97
5	Cawangan Kejuruteraan Mekanikal	61	1	62	0	62	60	0	2	62	97
6	Cawangan Kerja Bangunan Am	310	0	310	2	308	269	33	6	310	98
7	Cawangan Kerja Bangunan Am 1	114	2	116	1	115	93	6	16	116	86
8	Cawangan Kerja Bangunan Am 2	140	0	140	0	140	75	16	49	140	65
9	Cawangan Kerja Keselamatan	201	11	212	0	212	146	20	46	212	78
10	Cawangan Kerja Kesihatan	241	0	241	1	240	163	13	64	241	73
11	Cawangan Kerja Pendidikan	2017	3	2020	0	2020	1722	122	176	2020	91
12	Cawangan Kejuruteraan Infrastruktur Pengangkutan	81	0	81	0	81	67	4	10	81	88
13	Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan	28	2	30	0	30	26	2	2	30	93
14	Cawangan Senggara Fasiliti Jalan	24	0	24	1	23	22	1	0	24	100
15	Pasukan Projek Sabah	28	0	28	0	28	27	1	0	28	100
16	JKR Negeri Johor	121	0	121	0	121	116	0	5	121	96
17	JKR Negeri Kedah	21	0	21	0	21	18	1	2	21	90
18	JKR Negeri Kelantan	12	0	12	0	12	12	0	0	12	100
19	JKR Negeri Melaka	24	0	24	1	23	14	0	9	24	61
20	JKR Negeri Pahang	49	2	51	2	49	48	0	1	51	98
21	JKR Negeri Perak	65	3	68	1	67	51	0	16	68	76
22	JKR Negeri Perlis	6	2	8	0	8	7	0	1	8	88
23	JKR Negeri Selangor	41	0	41	0	41	39	1	1	41	98
24	JKR Negeri Sembilan	24	0	24	0	24	24	0	0	24	100
25	JKR Negeri Terengganu	100	5	105	1	104	94	0	10	105	90
26	JKR Pulau Pinang	5	0	5	0	5	5	0	0	5	100
27	JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	10	1	11	2	9	9	0	0	11	100
28	JKR Wilayah Persekutuan Labuan	2	0	2	0	2	2	0	0	2	100
29	JKR Wilayah Putrajaya	7	2	9	0	9	9	0	0	9	100
30	JKR KESEDAR	38	0	38	3	35	35	0	0	38	100
	Jumlah	4421	35	4456	25	4431	3666	248	517	4456	88

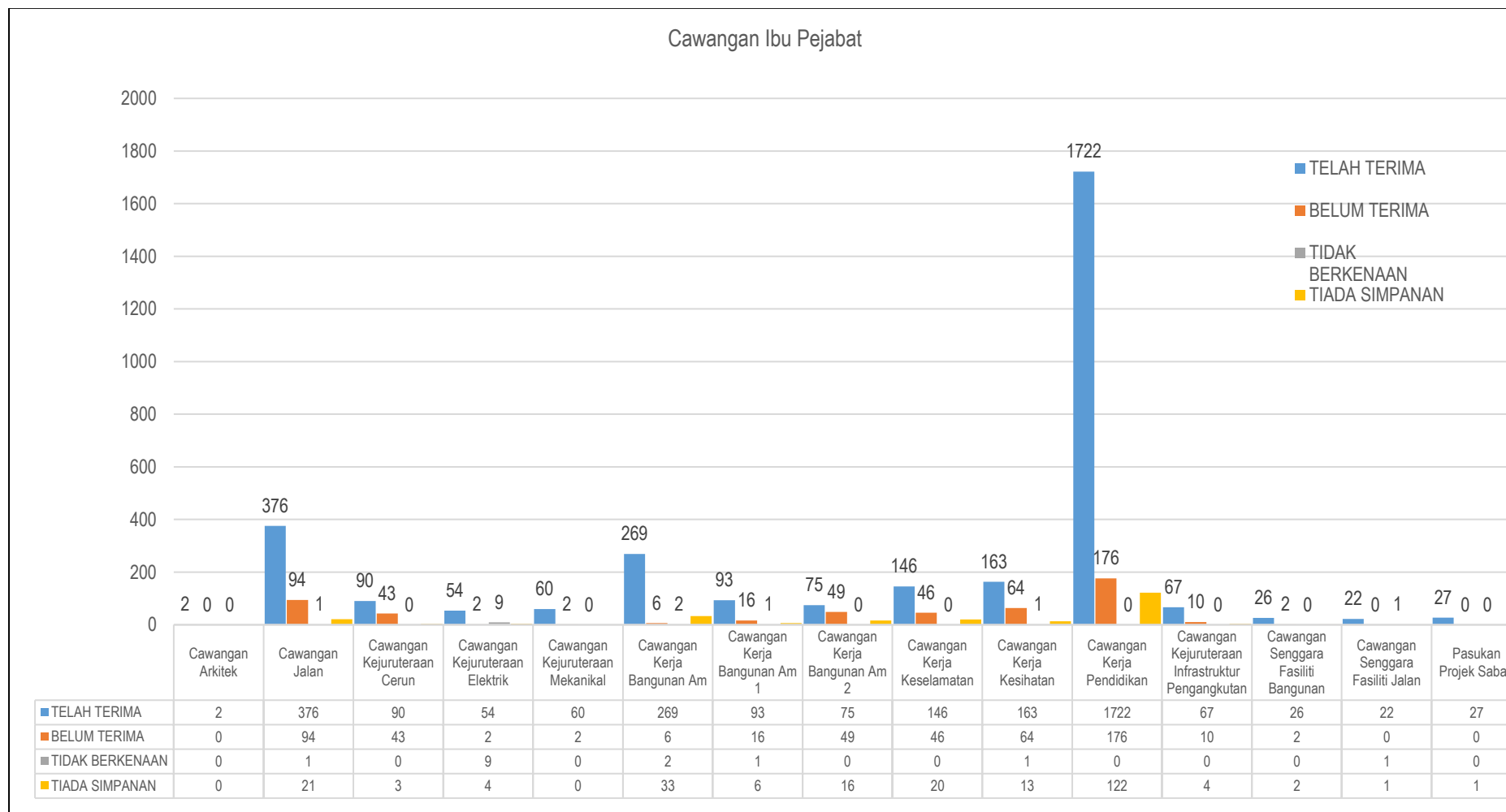
* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program

	CEMERLANG (100%)		BAIK (76% - 99%)		MEMUASKAN (50% - 75%)		KURANG MEMUASKAN (< 49%)
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---------------------------------	---	-------------------------------------

7. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA BAGI SETIAP CAWANGAN IBU PEJABAT DAN JKR NEGERI SEHINGGA DISEMBER 2019

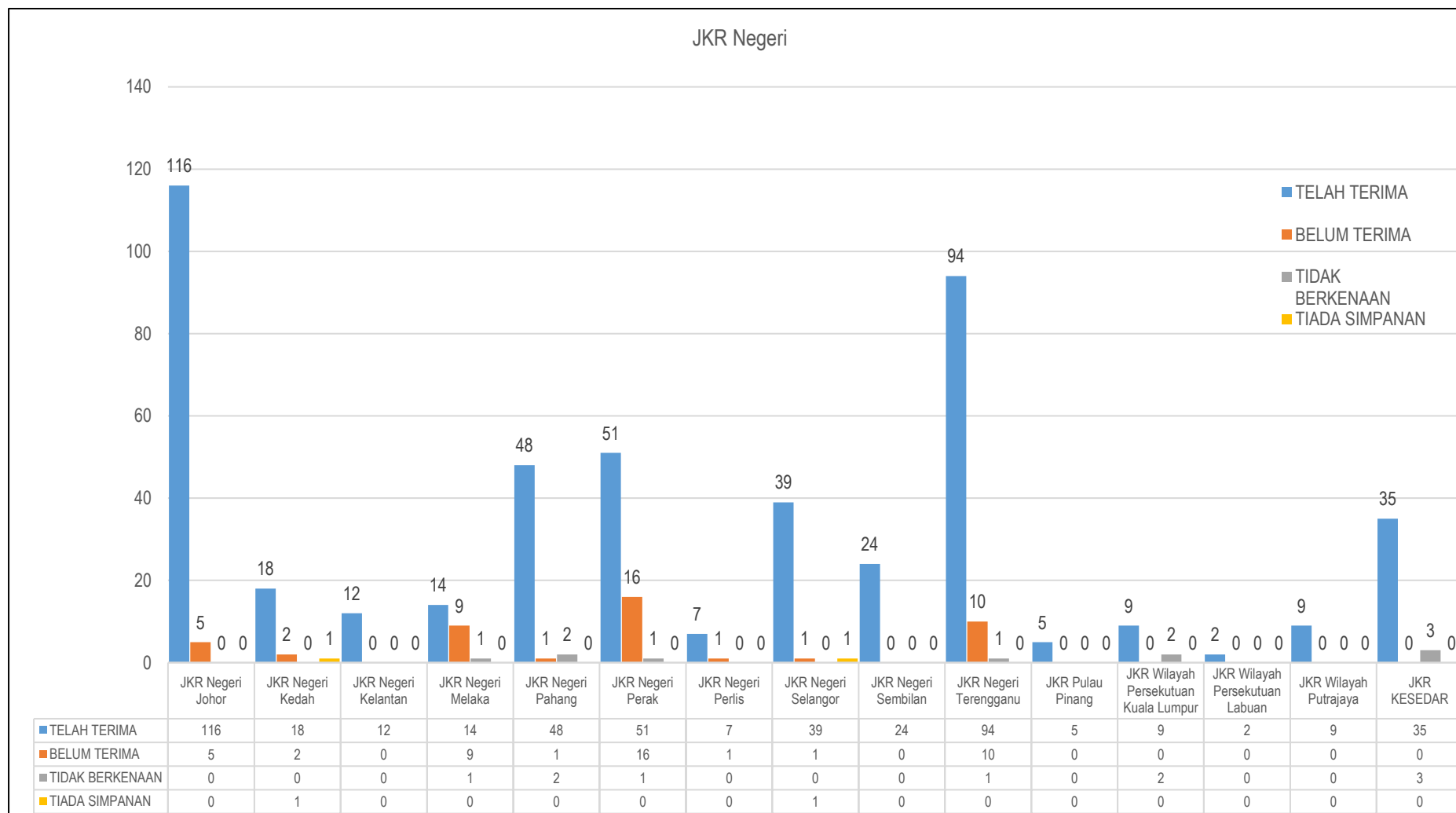
a) Cawangan Ibu Pejabat



* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program.

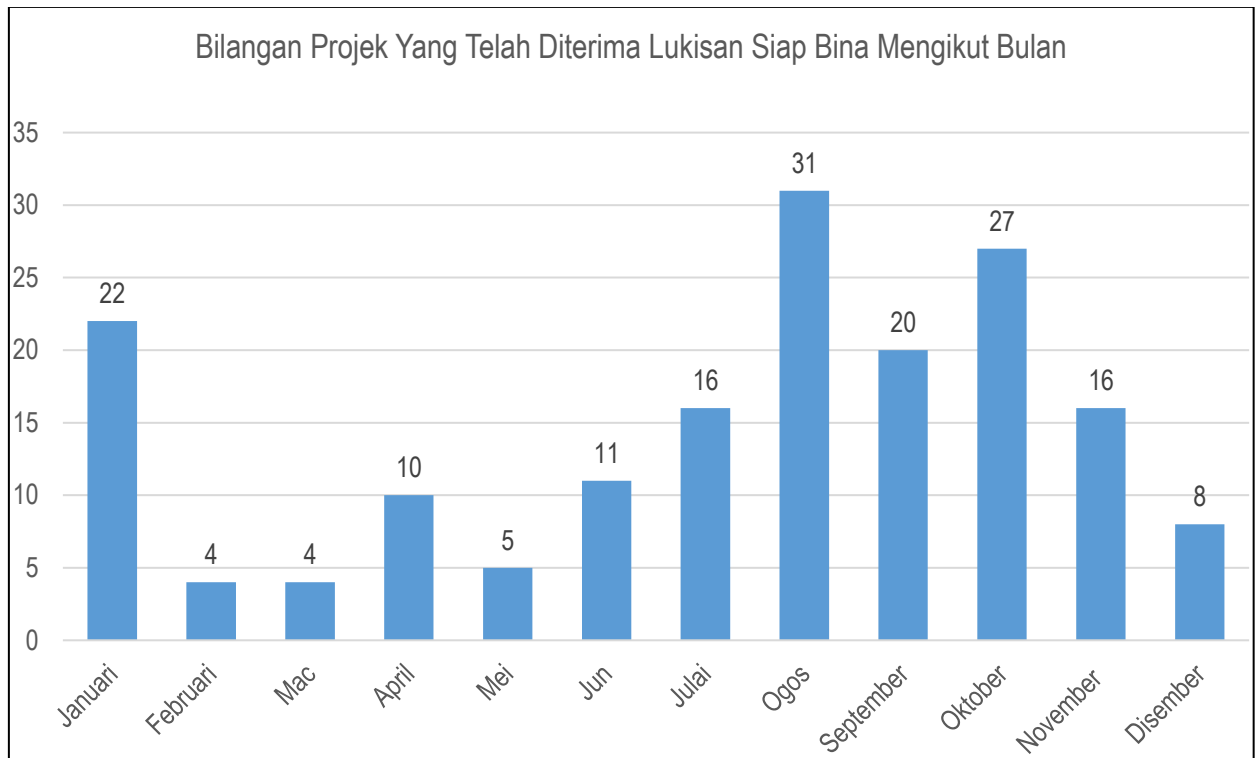
b) JKR Negeri



* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program.

9. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT DARI JANUARI 2019 HINGGA DISEMBER 2019



10. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT TAHUN DARI TAHUN 2009 HINGGA TAHUN 2019



11. SENARAI PROJEK TELAH SIAP DARIPADA SKALA TETAPI MASIH BELUM DITERIMA LUKISAN SIAP BINA SEHINGGA DISEMBER 2019

Senarai Projek Telah Siap Daripada SKALA tetapi masih belum diterima Lukisan Siap Bina / maklumbalas adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

12. PENUTUP

Secara keseluruhan, bagi Disember 2019 terdapat pertambahan bilangan projek yang harus dihantar salinan LSB kepada UPLSB. Senarai pertambahan projek ini adalah berdasarkan senarai projek siap semasa (atau di dalam tempoh tanggung kecacatan berdasarkan skala) dengan merujuk kepada Sistem SKALA sehingga Disember 2019.

Berikut adalah rumusan pengurusan LSB oleh UPLSB sehingga Disember 2019.

RUMUSAN LSB SEHINGGA DISEMBER 2019	
LSB TELAH TERIMA	3675
LSB BELUM TERIMA	555
LSB YANG TIADA KEPERLUAN / TIADA DALAM SKOP	25
LSB YANG TIADA LAGI DALAM SIMPANAN	248
JUMLAH KESELURUHAN PROJEK SIAP	4503
PERATUSAN PENERIMAAN LSB	88%