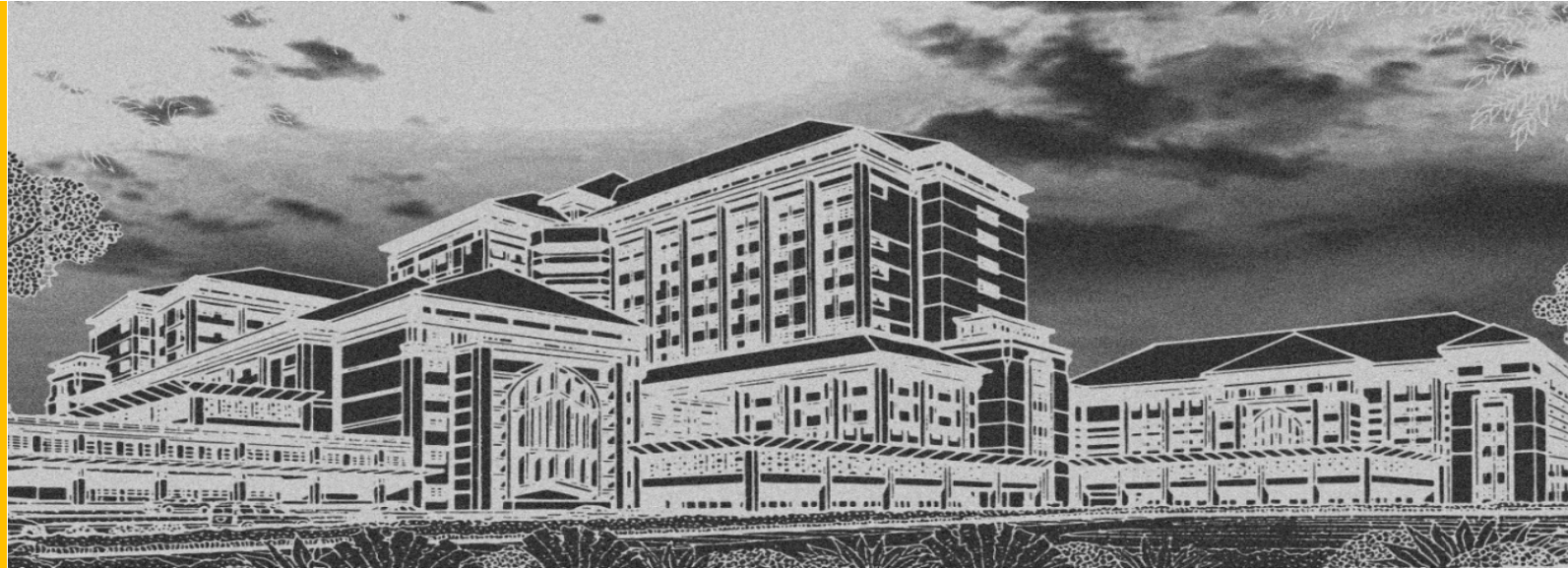


23 – 26 MEI 2011

VE LAB

LAPORAN LAB PENGURUSAN NILAI



PROJEK MENYIAPKAN KERJA TERBENGKALAI
HOSPITAL SHAH ALAM (300 KATIL), SELANGOR.
PAKEJ 2 (KERJA BANGUNAN)



PROKOM - VM UNIT

VE

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.1 MAKLUMAT PROJEK

- Membangun sebuah *City Hospital* bagi menyediakan perkhidmatan kesihatan kepada Bandaraya Shah Alam dan sekitarnya.
- Menyediakan perkhidmatan yang komprehensif merangkumi perkhidmatan kepakaran dan kesihatan awam.

1.2 OBJEKTIF KAJIAN

- Mengoptimumkan kos projek dengan peruntukan yang terhad sebelum ianya ditender (secara Konvensional – Terhad – Perunding).
- Memastikan fungsinya dicapai dan kecekapan fasiliti dapat ditambahbaik.

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.3 PROSES KAJIAN

Proses pelaksanaan Kajian VE melibatkan peringkat – peringkat berikut :

- Peringkat Kajian Awalan (09 – 22 Mei 2011) termasuk pelaksanaan *Pre Study Lab* (11 – 13 Mei 2011) dan sesi Taklimat dan Orientasi (18 Mei 2011).
- Peringkat Lab melibatkan 39 orang peserta dan 10 fasilitator (23 – 26 Mei 2011) selama 4 hari di Dewan Hibiscus, Tingkat 18, Menara PJD, JKR.
- Peringkat Pelaksanaan (bermula 27 Mei 2011) iaitu tindakan susulan menurut keputusan yang dicapai melalui lab oleh pihak – pihak yang berkenaan.

1.4 SKOP KAJIAN

Skop kajian VE yang ditetapkan merangkumi elemen – elemen :

- Kerja bangunan, kerja luar, kerja mekanikal, kerja elektrik, kerja ICT, kelengkapan medikal dan bukan medikal serta beberapa perkara berkaitan kaedah perolehan dan kontraktual.

2.0 PENCAPAIAN KAJIAN

Berdasarkan skop kajian VE berkenaan, berikut adalah pencapaian hasil kajian:

➤ Cadangan Penambahbaikan:

- Bilangan Cadangan Dijana: 161 (A)
- Bilangan Cadangan Dinilai: 90 (B = 56% dari A)
- Bilangan Cadangan Dipersetujui: 86 (96% dari B)

➤ Penjimatan kos keseluruhan **5.98 %** berbanding Kos Model

2.0 PENCAPAIAN KAJIAN

Penambahbaikan nilai yang dicapai :

- Meningkatkan kecekapan tenaga (*energy efficiency*) melalui pemilihan bahan yang kurang menggunakan tenaga elektrik.
- Mengurangkan Kos Kitaran Hayat (*Life Cycle Cost*) melalui pemilihan bahan yang kurang kos penyelenggaraan dan penggantian.
- Mengurangkan *redundancy* dan *mismatch* di dalam penentuan rekebentuuk sebagaimana keperluan fungsi sebenar.
- Memastikan pematuhan kepada *Green Building Index* (GBI) dan sebarang cadangan perubahan tidak akan menjejaskan taraf yang telah ditentukan.

3.0 IKTIBAR (LESSON LEARNT)

- Rekabentuk akhir yang dimuktamadkan kurang memberikan *output* yang baik dalam pelaksanaan VE Lab projek.
- Berdasarkan kerja – kerja merekabentuk semula bagi rekabentuk akhir yang telah dimuktamadkan mungkin menyebabkan pertambahan kos perunding (scale of fees)

4.0 GAMBAR PROJEK



JALAN MASUK UTAMA



BLOK ASRAMA JURURAWAT &
HOUSEMEN



HOSTEL JURURAWAT DAN
KUARTERS HOUSEMAN



KUARTERS 'F'



KUARTERS 'G'



BLOK MEKANIKAL & ELEKTRIKAL