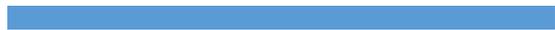


PANDUAN PENGGUNAAN PCE PreMo

Bahagian Khidmat Kos
Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan
Ibu Pejabat JKR Malaysia



1. LOGIN (BAGI PENGGUNA YANG TELAH BERDAFTAR)



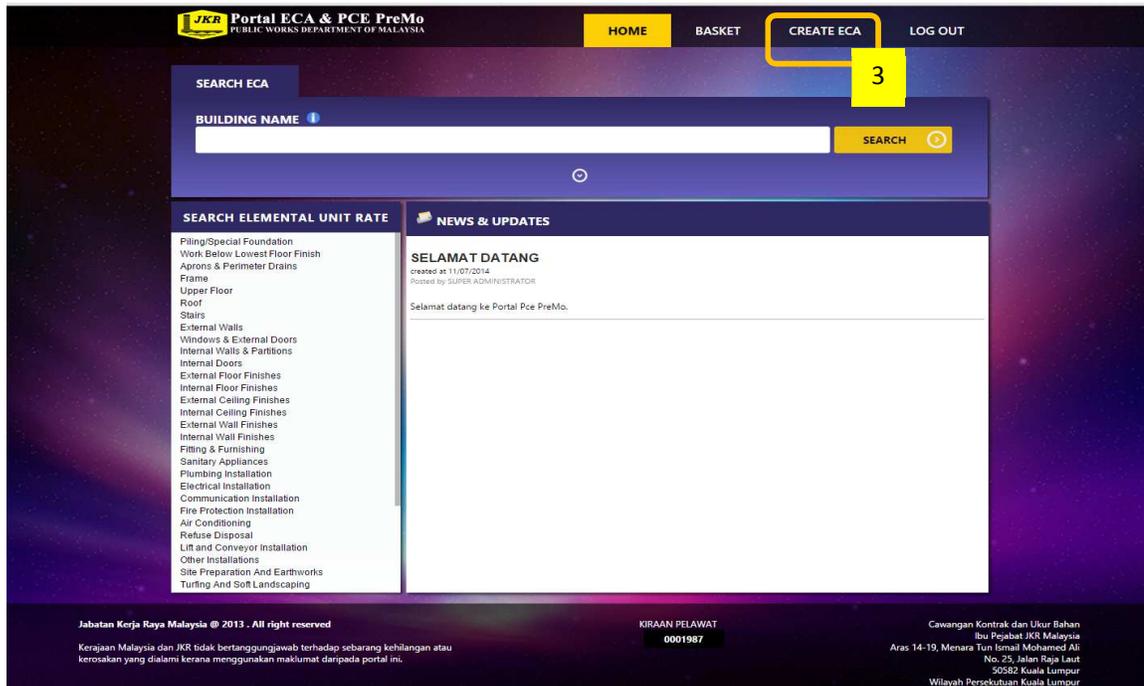
Masukkan nama pengguna dan juga kata laluan

2. REGISTER NEW USER & FORGOT PASSWORD

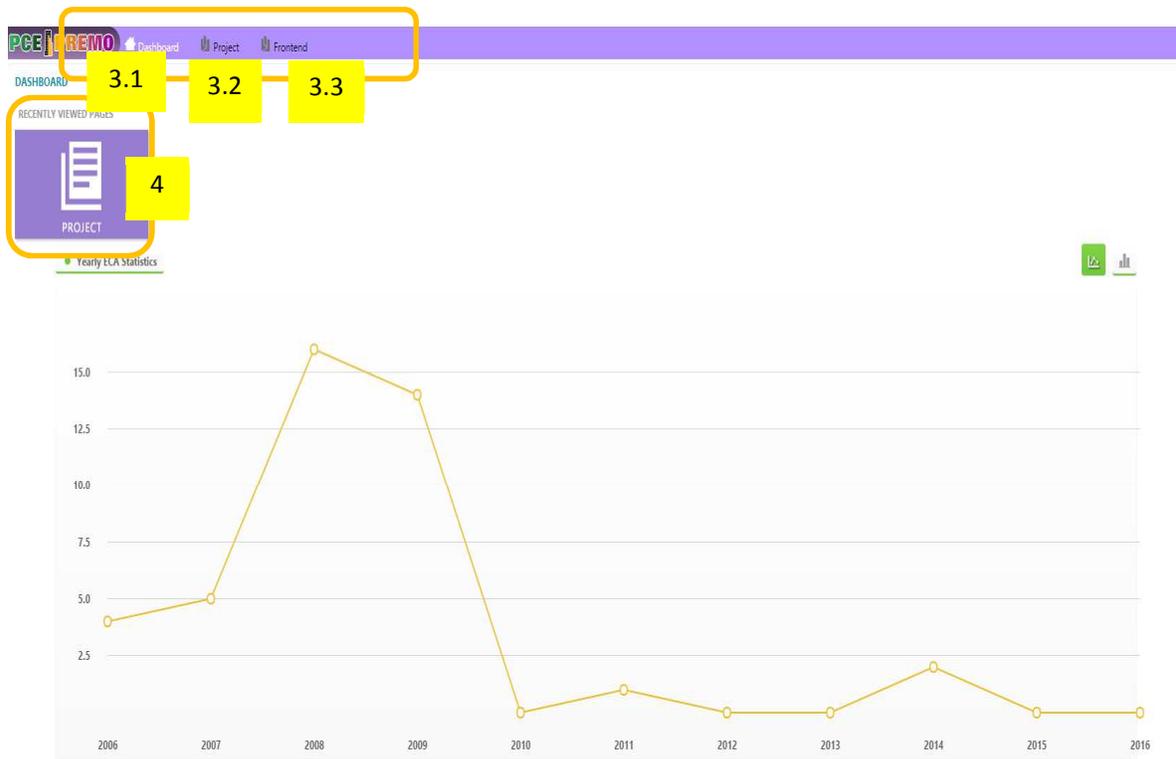


2.1 Lengkapi ruangan (*) yang merupakan maklumat wajib diisi.

3. CREATE ECA



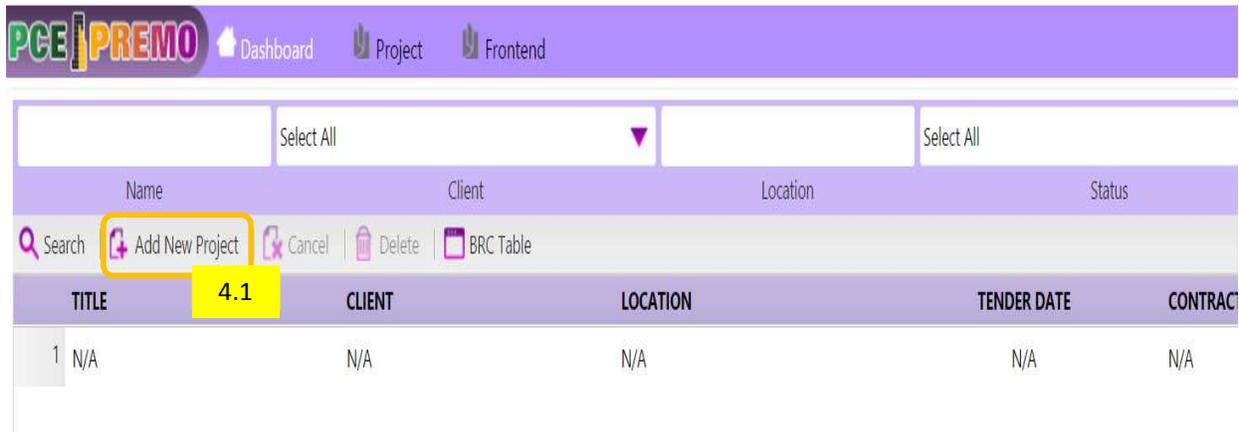
Klik "CREATE ECA" untuk memulakan penyediaan ECA.



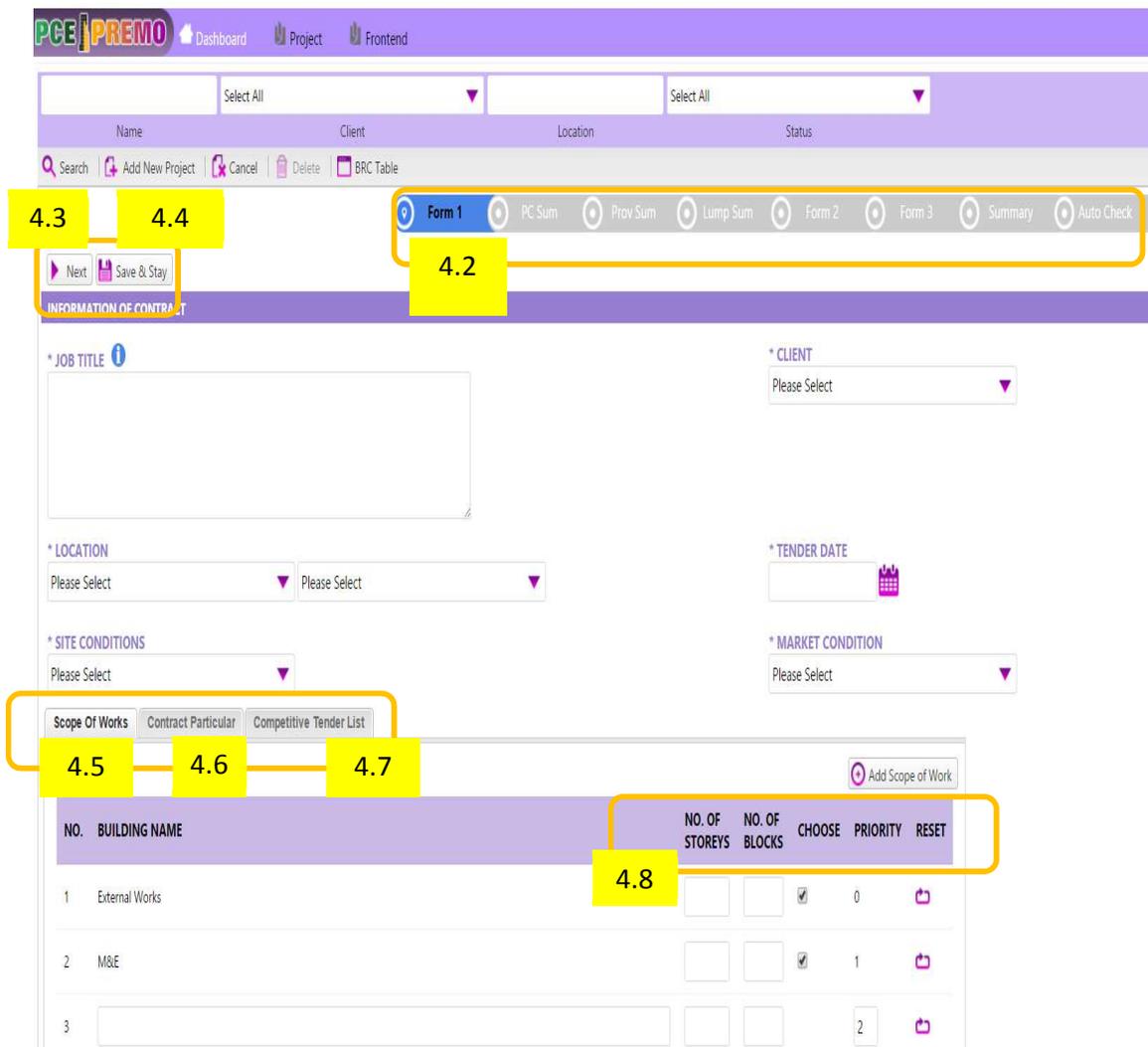
- 3.1 Dashboard – paparan yang tertera bagi pengguna
- 3.2 Project – senarai projek ECA yang didaftarkan di bawah akaun nama pengguna
- 3.3 Frontend – kembali ke bahagian “Frontend” PCE PreMo

4. PROJECT

Tekan ikon ini untuk mulakan penyediaan ECA baharu.



4.1 ADD NEW PROJECT – Klik butang ini untuk memulakan penyediaan ECA.



4.2 FORM 1

1. Warna biru Form 1 menunjukkan pengguna sekarang berada di bahagian Form 1 untuk mengisi maklumat yang diperlukan.
2. Isikan semua maklumat
 - a. JOB TITLE
 - b. LOCATION
 - c. SITE CONDITIONS
 - d. CLIENT
 - e. TENDER DATE
 - f. MARKET CONDITION
 - g. SCOPE OF WORKS [4.5] – Masukkan senarai kerja sepertimana di dalam Senarai Ringkasan Harga dan bagi skop kerja yang perlu dibuat ECA sahaja.

NO. OF STOREYS	NO. OF BLOCKS	CHOOSE	PRIORITY	RESET
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	

- h. Untuk menambah skop kerja, klik butang [4.9] ADD SCOPE OF WORK.
- i. Masukkan maklumat NO OF STOREYS, NO OF BLOCKS [4.8]

Scope Of Works | **Contract Particular** | Competitive Tender List

4.6

CONTRACT NO

TYPE OF CONTRACT
 Please Select ▼

FORM OF CONTRACT
 Please Select ▼

BASIS OF TENDER
 Please Select ▼

Contract Period
STIPULATED BY CLIENT
 Please Select ▼

STIPULATED BY CONTRACTOR
 Please Select ▼

Number of Tenders
ISSUED

BASIS OF COST FLUCTUATION
 Please Select ▼

PRELIMINARIES

 (being 0 % of the remainder Contract Sum)

BUILDINGS CONTRACT SUM / PRELIMINARIES - EXTERNAL WORKS
 0.00

EXTERNAL WORKS GRABBED ROM TOTAL ELEMENT COST FORM 3
 0.00

CONTRACT SUM

Extract of Total
P.C. SUM

PROVISIONAL SUM

- j. CONTRACT PARTICULARS [4.6] – Lengkapi kesemua maklumat. [Nota: PC Sum dan Provisional Sum – masukkan nilai tanpa Profit & Attendance].
- k. COMPETITIVE TENDER LIST [4.7] – Masukkan no pentender dan klik butang ADD TENDER LIST [4.9] untuk penambahan pentender.

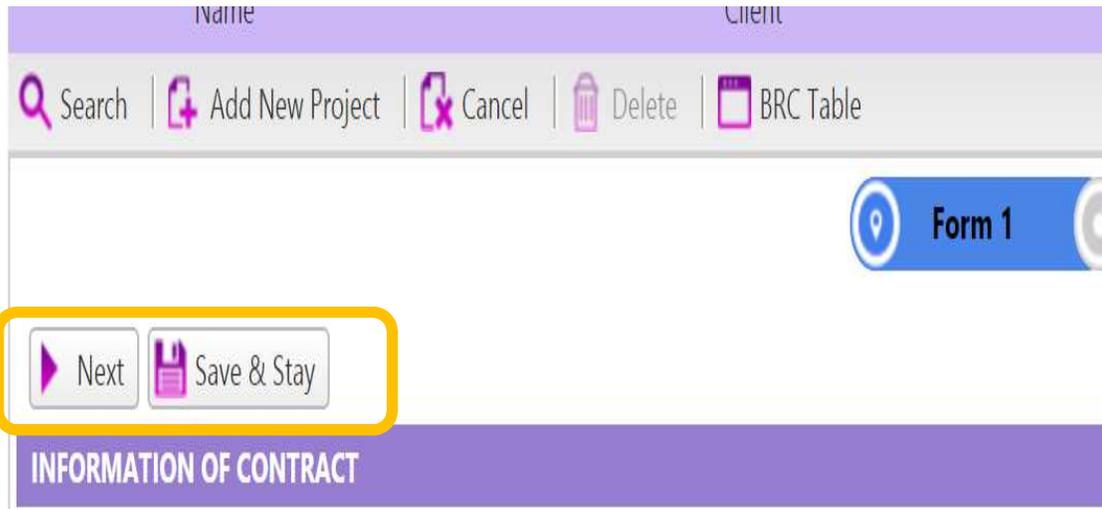
Scope Of Works | Contract Particular | **Competitive Tender List**

4.7

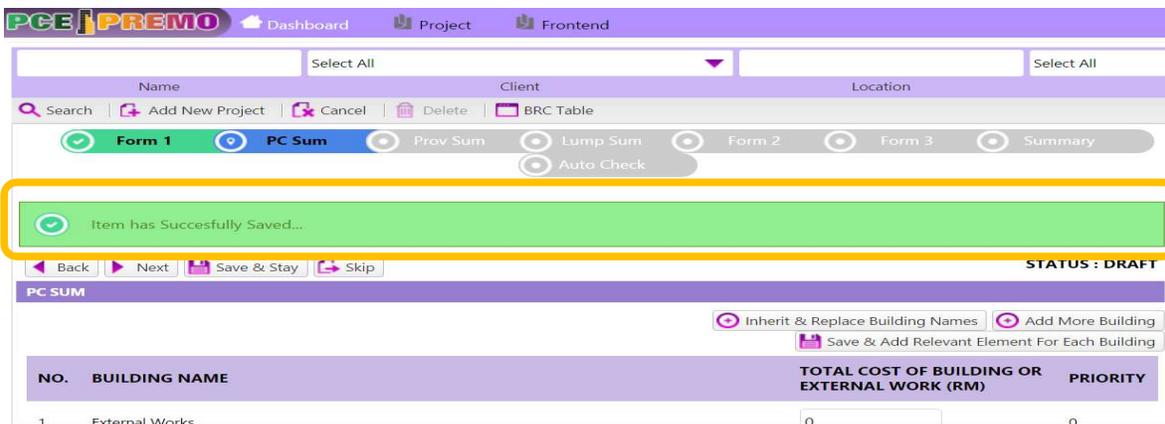
4.9 Add Tender List

NO.	TENDER NO.	AMOUNT (RM)
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>

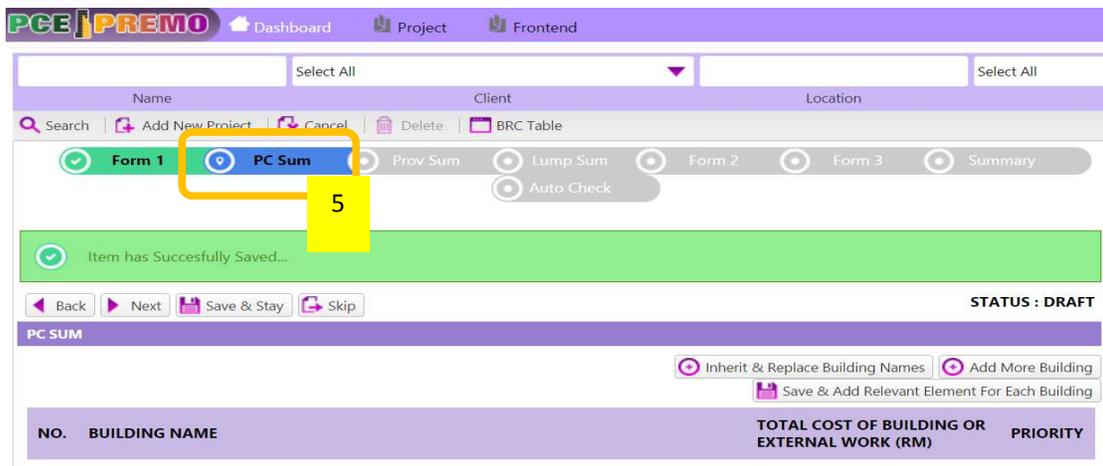
- l. Klik butang SAVE & STAY – untuk menyimpan data.
- m. Klik butang NEXT untuk berpindah ke aktiviti penyimpanan data yang lain.

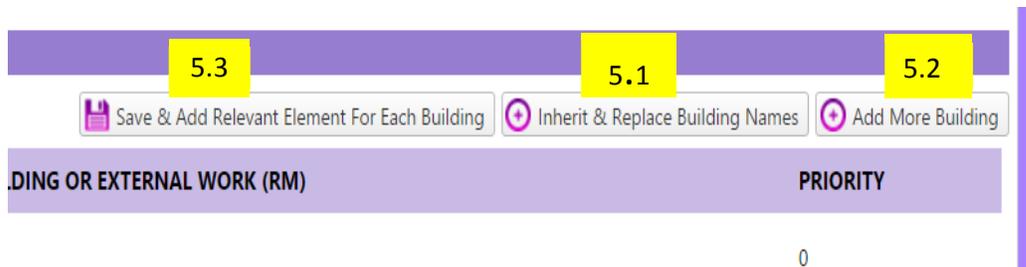


- n. Caption bertukar kepada hijau sebaik sahaja maklumat berjaya disimpan.



- 5. PC SUM – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian PC Sum.





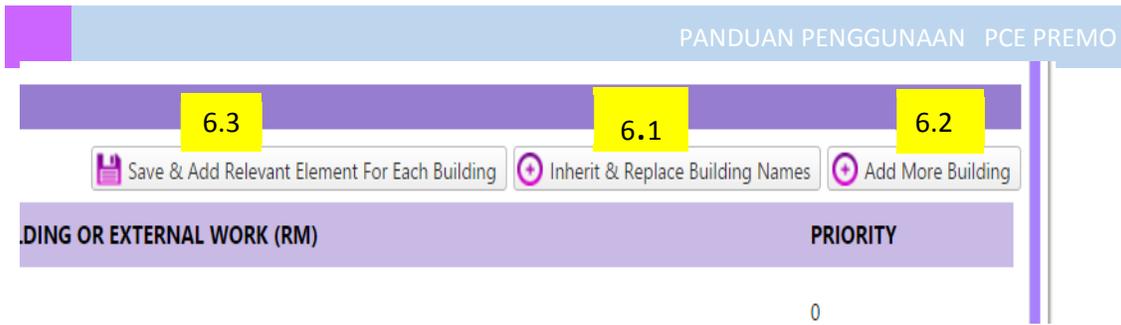
- 5.1 INHERIT & REPLACE BUILDING NAMES – Tekan butang ini untuk eksport nama-nama blok bangunan sepertimana di Form 1. Setelah Berjaya eksport, masukkan maklumat seperti biasa.
- 5.2 ADD MORE BUILDING – Tekan butang ini untuk membuat penambahan bangunan.
- 5.3 SAVE & ADD RELEVANT ELEMENT FOR EACH BUILDING – Tekan butang ini untuk simpan dan membuat penambahan elemen bangunan.

DEL. NO.		ELEMENT	TOTAL, INCLUDING PROFIT & ATTENDANCE	TOTAL BUILDING COST OF PC SUM	EXTERNAL WORKS (RM674,187.16)	BLOK JABATAN KECEMASAN BARU (RM5,232,489.79)	BLOK TNB (RM277,679.40)
1		Electrical Installation	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00
2		Communication Installation	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00
3		Fire Protection Installation	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00
4		Air Conditioning	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00
5		Refuse Disposal	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00

- 5.4 Paparan nama BUILDING yang sepertimana yang dimasukkan di [5.1 dan 5.2].
- 5.5 Paparan ELEMENT/ITEM yang terkandung di dalam PC Sum – Sila masukkan harga (termasuk % profit & attendance).
- 5.6 Sila “uncheck” mana-mana element yang tidak terdapat di dalam BUILDING [5.4].

- 6. PROVISIONAL SUM – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian Prov. Sum

NO.	BUILDING NAME	TOTAL COST OF BUILDING OR EXTERNAL WORK (RM)	PRIORITY
1	External Works	0.00	0
2	blok a	0.00	1



- 6.1 INHERIT & REPLACE BUILDING NAMES – Tekan butang ini untuk eksport nama-nama blok bangunan sepertimana di Form 1. Setelah Berjaya eksport, masukkan maklumat seperti biasa.
- 6.2 ADD MORE BUILDING – Tekan butang ini untuk membuat penambahan bangunan.
- 6.3 SAVE & ADD RELEVANT ELEMENT FOR EACH BUILDING – Tekan butang ini untuk simpan dan membuat penambahan elemen bangunan.

PROVISIONAL SUM : ELEMENT

Back To Building Name

DEL. NO.	ELEMENT	TOTAL, INCLUDING PROFIT & ATTENDANCE	TOTAL BUILDING COST OF PC SUM	EXT. WORKS (RM 674,187.16)	BLOK JABATAN KECEMASAN BARU (RM5,232,489.79)	BLOK 1NB (RM277,679.40)	BLOK MEDICAL AS (RM161,336.1)
1	Electrical Installation	2,161,400.00	5,671,506.09	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 1,994,092.00	<input checked="" type="checkbox"/> 105,623.00	<input checked="" type="checkbox"/> 61,400.00
2	Communication Installation	0.00	6,345,693.25	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00
3	Fire Protection Installation	151,500.00	5,671,506.09	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 139,772.00	<input checked="" type="checkbox"/> 7,418.00	<input checked="" type="checkbox"/> 4,310.00
4	Air Conditioning	2,020,000.00	5,393,826.69	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 1,959,579.00	<input checked="" type="checkbox"/> 0.00	<input checked="" type="checkbox"/> 60,421.00

- 6.4 Paparan nama BUILDING yang sepertimana yang dimasukkan di [6.1 dan 6.2].
- 6.5 Paparan ELEMENT/ITEM yang terkandung di dalam Provisional Sum – Sila masukkan harga (termasuk % profit & attendance).
- 6.6 Sila “uncheck” mana-mana element yang tidak terdapat di dalam BUILDING [6.4].

7. **LUMP SUM** – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian Lump Sum.

Form 1 PC Sum **Lump Sum** Form Form 3 Summary Auto Check

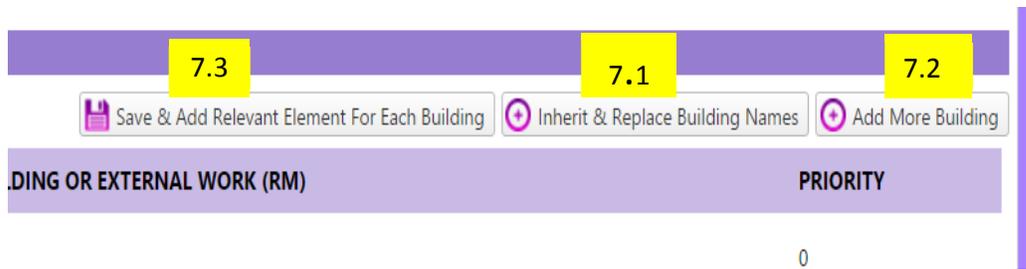
Back Next Save & Stay Skip

STATUS : DRAFT

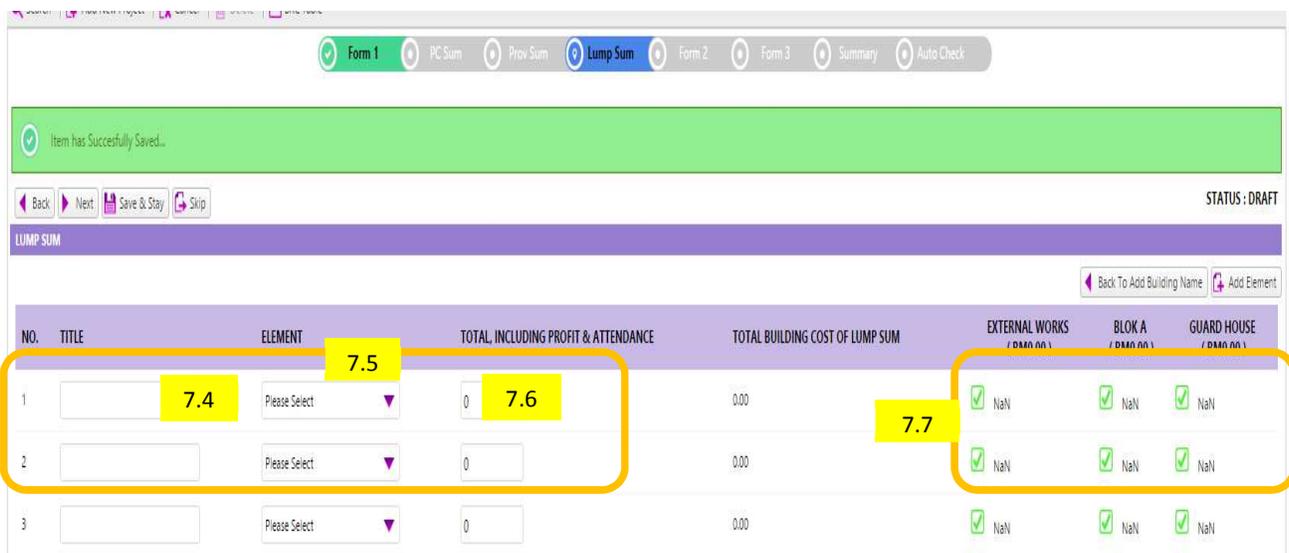
LUMP SUM

Save & Add Relevant Element For Each Building Inherit & Replace Building Names Add More Building

NO.	BUILDING NAME	TOTAL COST OF BUILDING OR EXTERNAL WORK (RM)	PRIORITY
1	External Works	0.00	0
2	blok a	0.00	1
3	guard house	0.00	2



- 7.1 sama seperti [6.1].
- 7.2 sama seperti [6.2].
- 7.3 sama seperti [6.3].



- 7.4 TITLE - Isikan item Lump Sum sepertimana yang terdapat di dalam BQ.
- 7.5 ELEMENT – Pilih element yang bersesuaian bagi item (sepertimana di ruangan TITLE). Contoh : item Mob& demob for piling works (TITLE), pilih item PILING sebagai element.
- 7.6 TOTAL INCLUDING PROFIT & ATTENDANCE – masukkan nilai.
- 7.7 “uncheck” kotak bagi item/TITLE yang tidak berkaitan dengan Bangunan.



7.8 SAVE & STAY – Sila klik butang ini untuk simpan maklumat.

8. **FORM 2** – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian FORM 2.

- 8.1 Paparan nama bangunan yang akan disediakan ECA.
- 8.2 NAME OF BUILDING – masukkan nama Blok/nama bangunan yang disediakan ECA.
- 8.3 BUILDING TYPE – Sila pilih jenis bangunan seperti senarai pilihan.
- 8.4 BUILDING CODE - Sila pilih jenis bangunan seperti senarai pilihan.
- 8.5 DESIGN/SHAPE INFORMATION – Masukkan maklumat ringkas bangunan.
- 8.6 BUILDING COST IN SUMMARY OF TENDER FOR THE SINGLE BUILDING (WITHOUT PILING) – Masukkan kos bangunan sepertimana di dalam Ringkasan Harga Tender. Kos dimasukkan tanpa kos cerucuk (sekiranya element PILING disekalikan di dalam harga bangunan tersebut)
- 8.7 ANALYSIS OF ELEMENT COST 1 – Senarai borang analisa yang perlu dilengkapkan.
- 8.7.1 FUNCTIONAL AREA/AREA/NON-FUNCTIONAL AREA – Masukkan maklumat berdasarkan lukisan.

8.7

Analysis of Element Cost 1

Analysis of Element Cost 2

Element Cost Summary

Analysis Reinforced Concrete Work

Brief Specification

FUNCTIONAL AREA

8.7.1

NO.	FUNCTIONAL AREA	AREA (M ²)	NON-FUNCTIONAL AREA
-----	-----------------	------------------------	---------------------

1	All area	1,352.00	
---	----------	----------	--

2

COMPOSITION OF STOREYS

NO.	STOREY	COMPOSITION %
-----	--------	---------------

1	Below Ground Floor Storey.	0
---	----------------------------	---

8.7.3

2	Single Storey.	29
---	----------------	----

8.7.2

3	2 Storey.	64
---	-----------	----

4	3 Storey.	7
---	-----------	---

DRAWING NUMBERS

NO.	NAME
-----	------

1	IP(P&K)3/SL/011/02
---	--------------------

8.7.4

2	IP(P&K)3/SL/011/03
---	--------------------

- 8.7.2 STOREY – Masukkan bilangan tingkat bangunan yang disediakan ECA.
- 8.7.3 COMPOSITION – Masukkan komposisi (rujuk MANUAL ECA).
- 8.7.4 DRAWING NUMBERS – Masukkan nombor lukisan bagi bangunan tersebut.

8.8

Analysis of Element Cost 1 | **Analysis of Element Cost 2** | Element Cost Summary | Analysis Reinforced Concrete Work | Brief Specification

Areas		Functional Unit	
BELOW GROUND FLOOR (M²)	0 8.8.1	FUNCTIONAL AREA (M²)	a) 1,352.00 8.8.6
GROUND FLOOR (M²)	2,296.00 8.8.2		b) 0 Please Select 8.8.7
UPPER FLOOR (M²)	1,769.00 8.8.3	ENCLOSING WALL (M²)	2,345.00 8.8.8
GROSS FLOOR AREA 4065 (m ²)		ENCLOSING WALL TO FLOOR RATIO * ENCLOSING WALL / GFA	0.577
FLOOR SPACE NOT ENCLOSED (M²)	151.00 8.8.4	Storey Heights	8.8.9
ROOF AREA (M²)	3,014.00 8.8.5	AV. BELOW GROUND FLOOR (M)	0.00
		AT GROUND FLOOR (M)	4.50 8.8.9
		ABOVE GROUND FLOOR (M)	11.00 8.8.10

8.8 ANALYSIS OF ELEMENT COST 2

8.8.1 – 8.8.10 – Masukkan maklumat bangunan.

8.9

Analysis of Element Cost 1 | Analysis of Element Cost 2 | **Element Cost Summary** | Analysis Reinforced Concrete Work | Brief Specification

REF.	ELEMENT	ELEMENT COST RM A	ELEMENT COST / SQ.M OF GFA RM B=A/(GFA)	ELEMENT UNIT QUANTITY C	ELEMENT UNIT RATE RM D = A/C	ELEMENT TO FLOOR RATIO E = C/(GFA)	% OF BUILDING COST F = (A/ΣA)%	
1	SUBSTRUCTURE							
1A	1A Piliing/Special Foundation	750,896.47	184.72	10,440.00	m	71.92	184.72	7.2
1B	1B Work Below Lowest Floor Finish	546,587.30	134.46	2,297.00	m ²	237.96	134.46	5.2

8.9 ELEMENT COST SUMMARY

8.9.1 ELEMENT COST dan ELEMENT UNIT QUANTITY – Masukkan maklumat berdasarkan setiap element.

8.10 ANALYSIS REINFORCED CONCRETE WORK

8.10.1 REINFORCED CONCRETE (M3), REINFORCEMENT (KG), FORMWORK (M2) - Masukkan maklumat bangunan.

8.10

Analysis of Element Cost 1 | Analysis of Element Cost 2 | Element Cost Summary | **Analysis Reinforced Concrete Work** | Brief Specification

REF.	ELEMENT	REINFORCED CONCRETE		REINFORCEMENT		FORMWORK	
		M ³	KG	KG./M ³	M ²	M ² /M ³	
1	SUBSTRUCTURE						
1A	1A Piling/Special Foundation	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	0	
1B	1B Work Below Lowest Floor Finish	-	-	-	-	-	-
1B.1	Strip Footing	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	0	
1B.2	Column Bases	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	0	
1B.3	Pile Caps	182.00	11,822.00	65	413.00	2	
1B.4	Column Stumps	18.00	3,703.00	206	175.00	10	

8.10.1

8.11 BRIEF SPECIFICATION

8.11.1 SPECIFICATION – Masukkan spesifikasi setiap elemen.

8.11

Analysis of Element Cost 1 | Analysis of Element Cost 2 | Element Cost Summary | Analysis Reinforced Concrete Work | **Brief Specification**

REF.	ELEMENT	SPECIFICATION
1A	1A Piling/Special Foundation	Precast Reinforced Concrete Pile Grade 40 8.11.1
1B	1B Work Below Lowest Floor Finish	Reinforced Concrete Grade 30 in pile cap, column stump, ground beam including reinforcement, formwork and water proofing membrane

9. **FORM 3** – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian FORM 3

9

Form 1 PC Sum Prov Sum Lump Sum Form 2 Form 3

Back Next

FORM 3 : ANALYSIS OF EXTERNAL WORKS AND BRIEF SPECIFICATIONS

TOTAL GROSS FLOOR AREA (M²) 4,218.00

9.1

Analysis of External Works Description of External Works

9.2

REF.	ELEMENT	ELEMENT COST		ELEMENT UNIT QUANTITY		ELEMENT UNIT RATE RM	% OF BUILDING COST F=A/COST OF ALL BUILDINGS
		RM	ELEMENT COST/SQ.M OF GFA	UNIT	QUANTITY		
		A	B=A/(GFA)	C	D		
1	Site Preparation And Earthworks						
	1).Site Preparation	84,013.88	19.92	Hectares (m3)	0.00		12,373.2
	2).Earthworks	97,663.73	23.15	m3	2,540.0	38.45	14,383.5

9.2.1

9.2.2

- 9.1 TOTAL GROSS FLOOR AREA (M2) – Masukkan luas kawasan bangunan.
- 9.2 ANALYSIS OF EXTERNAL WORKS – Borang untuk analisa External Works.
- 9.2.1 ELEMENT COST – Masukkan kos item/ELEMENT bagi External Works
- 9.2.2 ELEMENT UNIT QUANTITY – Masukkan unit dan kuantiti item tersebut.

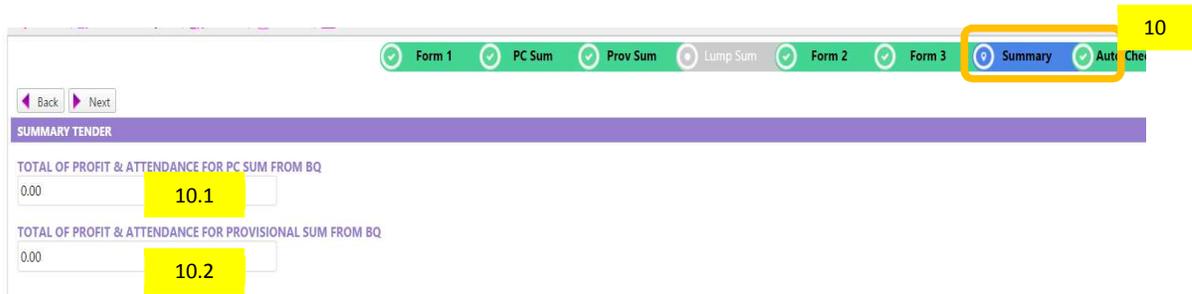
9.3

Analysis of External Works Description of External Works

REF.	ELEMENT	9.3.1	SPECIFICATION
1	1 Site Preparation And Earthworks		- Demolishing down existing drains, kerbs, concrete ramps, etc including making goods all the debris. - Clear the whole site and excavation to the required formation level - Relocation roof coverings, cabin, manhole, signboard, street lighting post and mild steel post to SO approval and make good all the works disturbed

- 9.3 DESCRIPTION OF EXTERNAL WORKS – Borang untuk memasukkan maklumat keterangan External Works.
- 9.3.1 SPECIFICATION – Masukkan spesifikasi bagi item External Works.

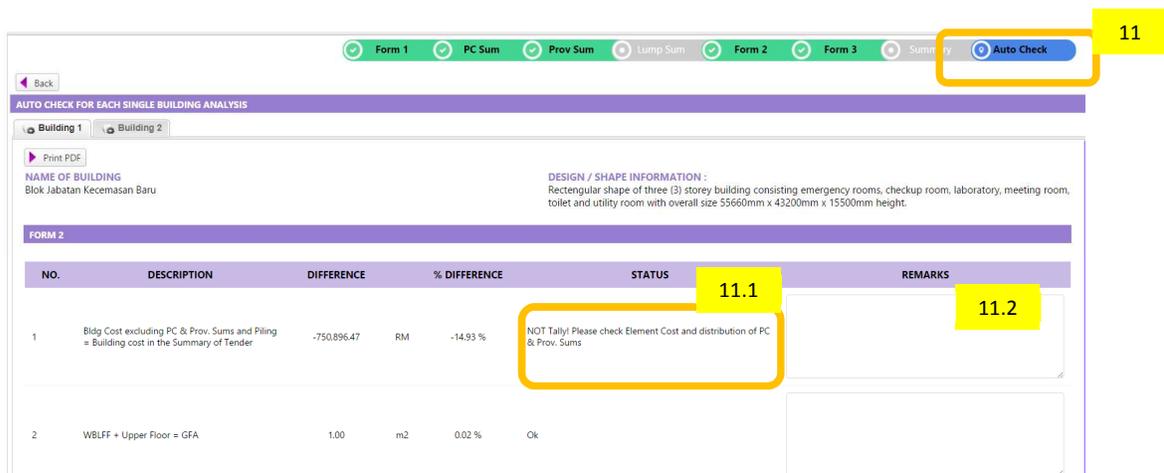
10. **SUMMARY** – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian SUMMARY.



- 10.1 TOTAL OF PROFIT & ATTENDANCE FOR PC SUM FROM BQ – Masukkan jumlah nilai profit & attendance untuk PC Sum.
- 10.2 TOTAL OF PROFIT & ATTENDANCE FOR PROVISIONAL SUM FROM BQ – Masukkan jumlah nilai profit & attendance untuk Provisional Sum.

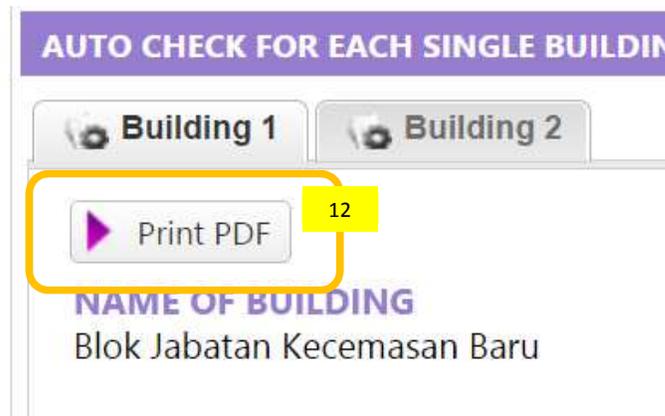
11. **AUTO CHECK** – Warna biru menunjukkan pengguna sedang berada di bahagian AUTO CHECK.

Bahagian ini akan mengenalpasti secara keseluruhan kesalahan data yang diisi di FORM 2.

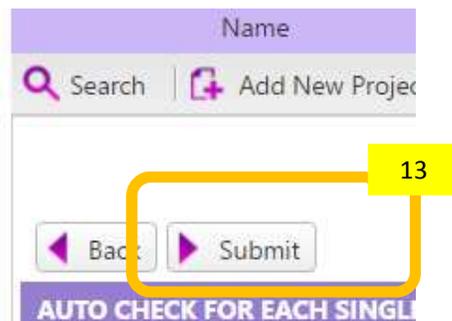


- 11.1 STATUS – Paparan status maklumat yang dimasukkan.
- 11.2 REMARKS – Pastikan ulasan dimasukkan ini sekiranya STATUS menunjukkan NOT TALLY. Sekiranya pengguna abaikan status tersebut, maka projek anda tidak dapat disimpan dan ruang REMARKS akan berwarna merah.

12. **PRINT PDF** – Klik butang ini untuk mencetak.



13. **SUBMIT** – Klik butang ini untuk menghantar ECA untuk kelulusan oleh Admin.



Nota :

1. Admin akan meluluskan dan seterusnya “published” ECA sebelum ECA dipaparkan di portal PCE PreMo.
2. Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

Sr HUSNAN BIN HUSSIN

Tel: 03-2614 1448

emel : husnan.jkr@1govuc.gov.my

ATAU

FAIZUL AZWAN BIN ARIFFIN

03-2614 1405

faizulazwan.jkr@1govuc.gov.my