

LESSONS LEARN DARIPADA KUMPULAN 7

	ISU	ACCOMPLISHMENT	CHALLENGES	IMPROVEMENT
	Projek tidak dapat diserahkan kerana tiada kemudahan infrastructure	Mendapatkan peruntukan khas untuk melaksanakan kemudahan infrastructure dalam masa pelaksanaan projek.	- Perancangan yang lebih bersepadu - Penglibatan Negeri, daerah, agensi, PBT dan tuan tanah dalam peringkat perancangan - Jawatanuasa Tindakan Negeri/Daerah	- Pengenalan Gerbang Nilai - Perancangan Bersepadu
	Tidak melaksanakan kriteria penerimaan untuk projek bangunan	Pelaksanaan kriteria penerimaan untuk setiap projek dengan pelanggan Kaedah : checklist dan joint inspection	- Intepritasi 'Practical Completion' perlu diperjelaskan - Pematuhan sepenuhnya kepada spesifikasi, lukisan serta rekabentuk perlu dikuatkuasakan dengan tiada kompromi - Komunikasi di antara HOPT/HODT /SO/WSO serta klien perlu dipertingkatkan pada setiap peringkat pelaksanaan.	- Menyeragamkan kriteria 'Practical Completion' serta penerimaan - Setiap penyimpangan daripada spesifikasi, lukisan serta rekabentuk hendaklah ditolak - Diadakan audit secara berkala oleh HOPT/HODT - Mendapat maklumbalas klien pada setiap mesyuarat tapak
	Penyediaan dan penyimpanan lukisan terbina	Penguatkuasaan memastikan lukisan	Terma dalam syarat kontrak yang	Sebarang pembinaan tidak dibenarkan sekiranya tiada

		terbina disiapkan selepas setiap peringkat pembinaan disiapkan	membenarkan kontraktor mengemukakan lukisan terbina selepas 3 bulan selepas CPC dikeluarkan bagi kerja VO mestilah di `review` • Syarat kontrak walaupun ada menyatakan perlu mengemukakan lukisan terbina tetapi tidak dinyatakan langkah punitif yang boleh diambil keatas pelanggaran syarat ini	lukisan pembinaan • Lukisan terbina dikemukakan sebaik saja pembinaan disiapkan untuk setiap peringkat dan mengikat syarat ini kepada bayaran interim. • Penyerahan lukisan terbina selain dalam bentuk `hardcopy` perlu juga secara elektronik kepada SO/PD dan `Central Depository` - Senggara • Pelaksanaan `Building Information Modelling` (BIM)
	Status Projek terlibat dengan VOP tidak selesai	Proposal kepada Treasury untuk keluaran Circular bagi pembayaran VOP bagi pelaksanaan projek	• Perkiraan hanya boleh dibuat selepas penerimaan `Quarterly Price Index` dpd Jabatan Statistik • Cara perkiraan memerlukan butiran terperinci kuantiti yang bagi kontrak D&B sukar disahkan. Siapa perlu mengesahkan kuantiti tersebut?	• Mempermudahkan cara perkiraan dengan mengambilkira Harga Index purata • Penempatan pegawai UB (sokongan) di setiap daerah • Mensyaratkan kontraktor mengemukakan lukisan / perkiraan kuantiti setiap kali semasa membuat

				tuntutan bayaran interim.
--	--	--	--	---------------------------