

TOOLS UNTUK PENGURUSAN ASET





ISI KANDUNGAN

Pengenalan

Isu-isu Semasa

Halal Tujuan

Kitar Hayat Aset

Tools

Outcome

PENGENALAN

SKOP ASET KERAJAAN

1

INFRASTRUKTUR

- Jalan, jambatan, dan aksesori
- Lapangan terbang, pelabuhan, jeti
- Sistem Pembentungan & loji, kuari, bekalan air



2

BANGUNAN

- Struktur & fabrik bangunan
- Sistem & fasiliti sivil
- Sistem peralatan, M&E dan berkaitan



3

ASET ALIH

- Kenderaan, mesin, peralatan jentera
- Mesin, peralatan elektrik, elektronik, ICT dan lain-lain



Pengenalan

FUNGSI ASET KERAJAAN & INFRASTRUKTUR AWAM

Permintaan

PROSES TERAS KERAJAAN

- Operasi
- Pengurusan

PELANGGAN

DALAMAN

Staff that works in the facilities

LUARAN

Using the facilities as customers, stakeholders, end users, local community

1

Sokongan penyampaian perkhidmatan kerajaan

ASET

2

Kemudahan & keselesaan rakyat





ISU-ISU SEMASA

ISU – ISU
SEMASA
ASET
KERAJAAN
& AWAM



GAGAL

PERANCANGAN,
REKABENTUK,
PEMBINAAN



KELEMAHAN

URUS OPERASI &
SENGGARA ASET



KURANG

PENGHAYATAN
BUDAYA
PENYENGKARAAN
ASET



ISU-ISU SEMASA



HALA TUJU



Pastikan aset awam diurus,
diguna & disenggara
dengan

“SISTEMATIK”

&

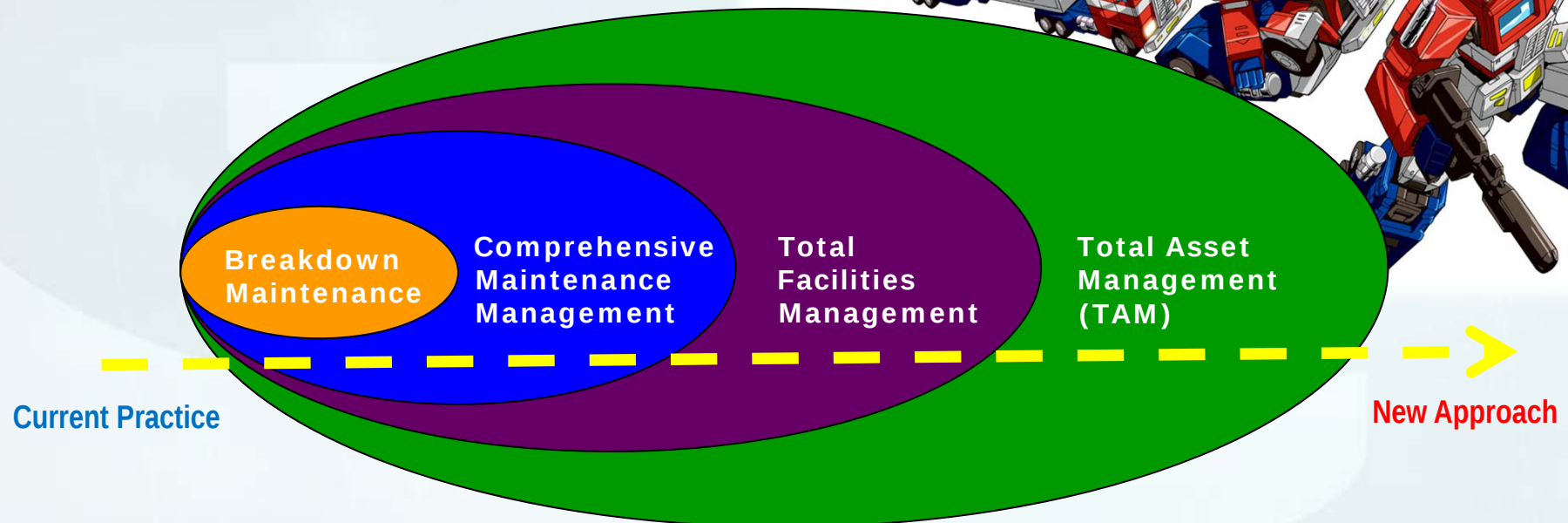
“STRATEGIK”

supaya mencapai

“FAEDAH ASET OPTIMUM”

HALA TUJU

TRANSFORMASI PAK KE ARAH PAM



Reactive Approach

Run to failure, Attend as request/ complains, Repair & Replacement work, Fire Fighting/ Ad hoc

Proactive Approach

Asset Registry, Proper Maintenance Planning, Preventive Maintenance Practices, Costing & Budgeting, Competency

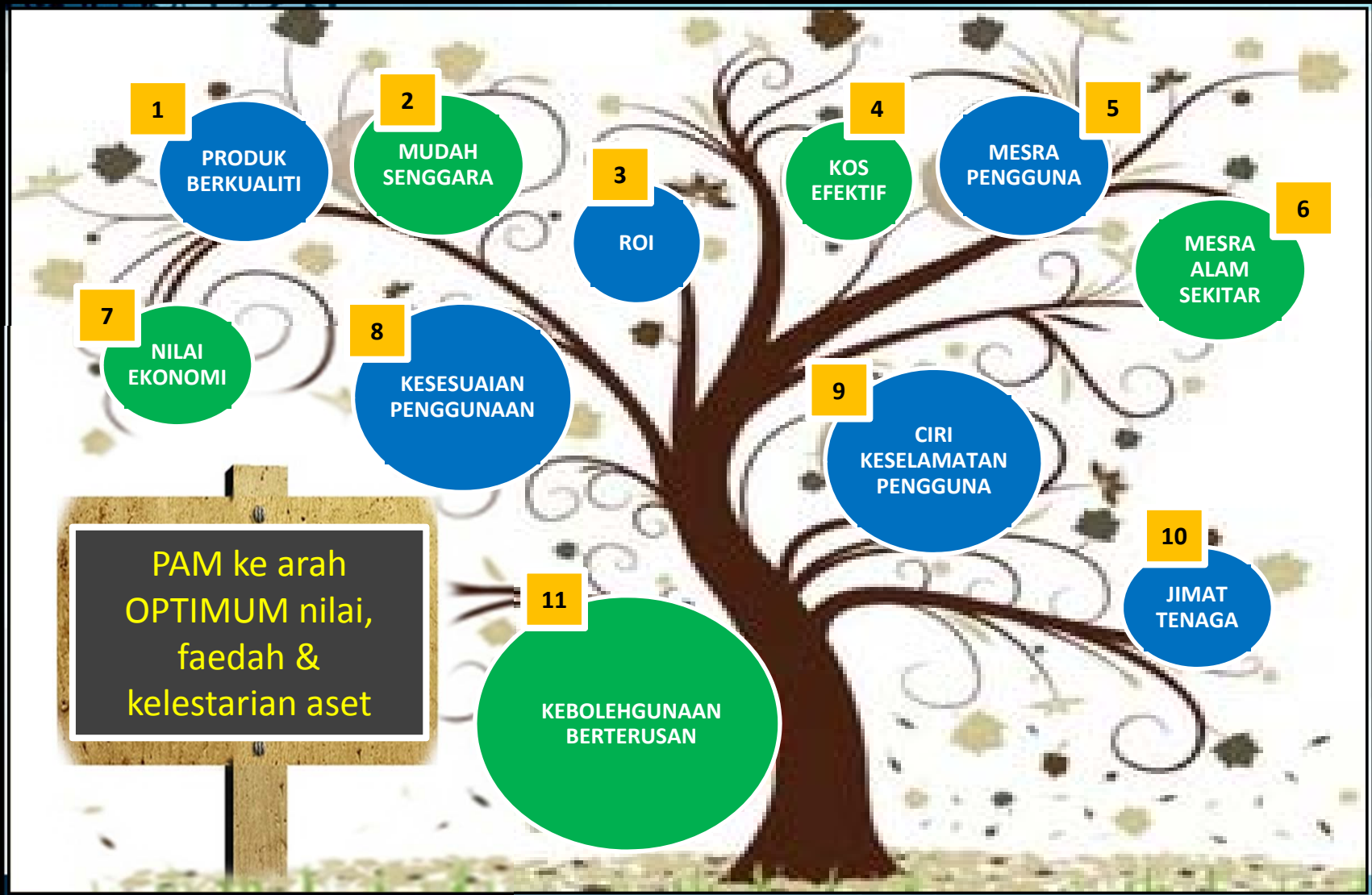
Customer Focus Approach

Proper Asset & Facilities Planning, Care the users need & providing their facilities, Reliable Asset operation & maintenance, Service Delivery & Customer Satisfaction

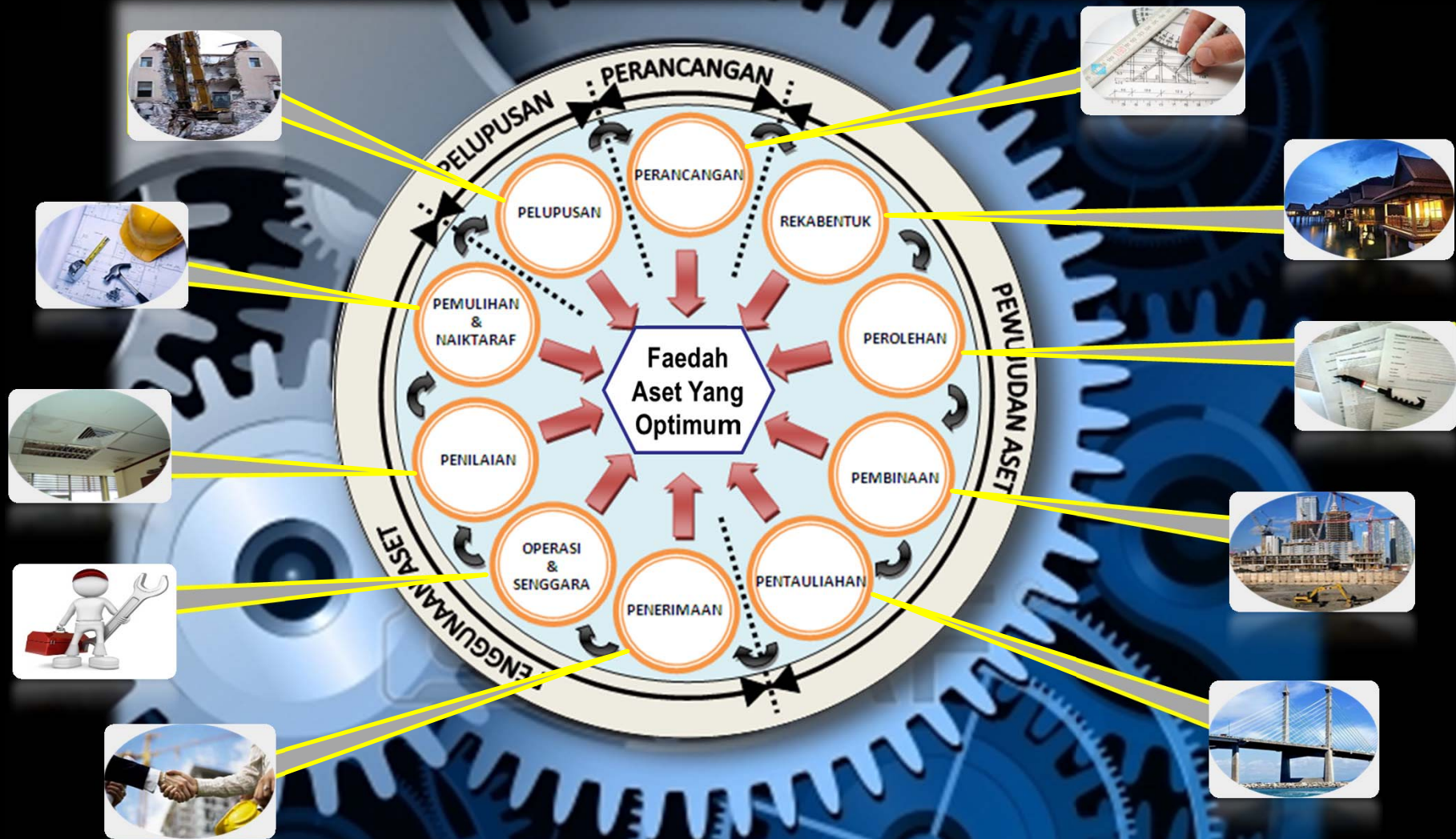
ROI Approach

Proper Asset Planning, considering whole life cycle (Asset Life Cycle) in process & cost, Designing toward Optimization & Sustainability, Value for money, Optimizing asset value, Satisfying stakeholders

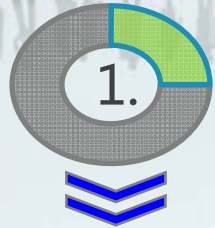
HALA TUJU



KITAR HAYAT ASET TAK



TOOLS



PERANCANGAN

- GP PSPA



REKABENTUK

- GP DFM
- GP ISAC



PEROLEHAN

- GP LCC



PEMBINAAN

- GP Panduan penandaan Fizikal Kod Aset



PENTAULIAHAN

- GP LSB
- GP Pentaualiahan Fasiliti



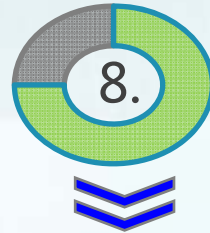
PENERIMAAN

- GP PEDATA
- GP SKATA
- GP Lukisan Terukur



OPERASI & SENGARA

- GP Penyenggaraan Berjadual
- GP Perolehan FMMC
- GP Penyediaan PSPA (O)



PENILAIAN

- GP POE
- GP BCA
- GP BPA
- GP Audit Senggara



PEMULIHAN, UBAHSUAI & NAIKTARAF

- GP PEDATA
- GP Penyenggaraan Bangunan Warisan
- GP Green Building Retrofitting

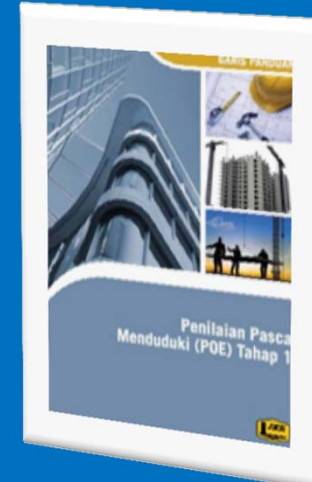
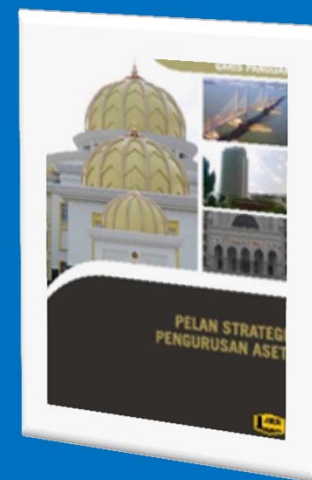
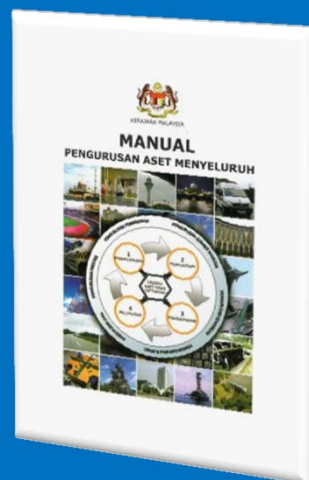


PELUPUSAN

- GP Pelupusan Struktur Bangunan
- GP Pelupusan Komponen Binaan

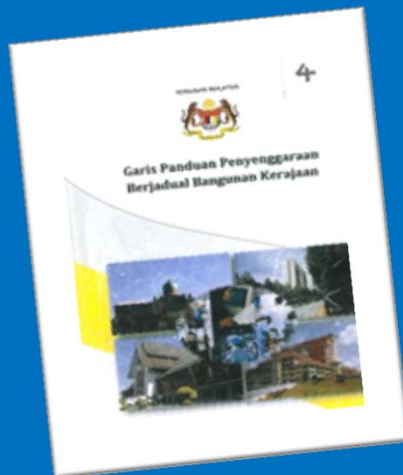
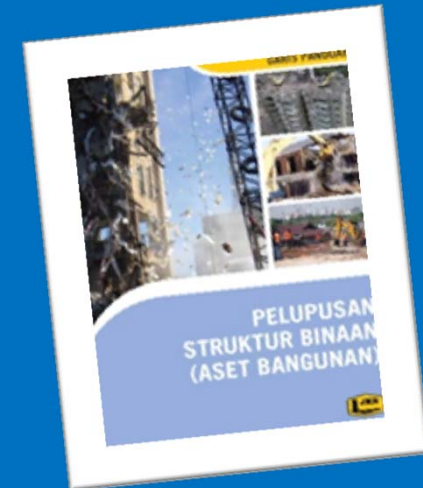
TOOLS

PRODUK



TOOLS

PRODUK



SISTEM APLIK



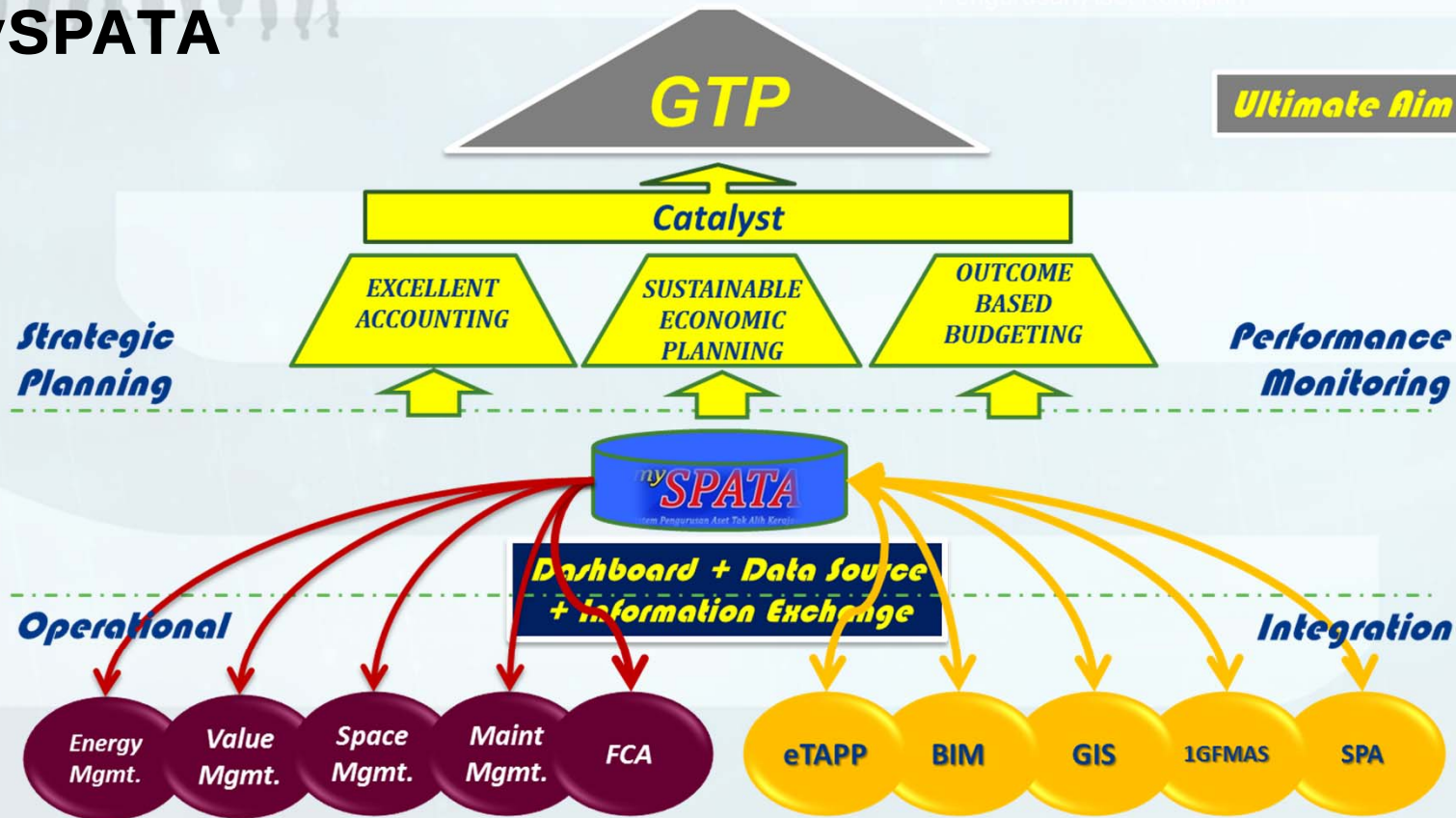
<http://myspata.jkr.gov.my/>

Tujuan & Fungsi :

- Mewujudkan satu sistem pendaftaran aset tak alih berpusat yang digunakan untuk mendaftar, merekod dan menyimpan maklumat- maklumat aset tak alih kerajaan.
- Sistem mySPATA merupakan satu sistem pengurusan aset kerajaan secara talian yang baru diwujudkan bagi memantapkan pengurusan aset kerajaan. Perkataan mySPATA wujud dari perkataan SPATA iaitu Sistem Pengurusan Aset Tak Alih.

TOOLS

MySPATA



FCA - Facility Condition Assessment

BIM - Building Information Modelling

eTAPP - Sistem Maklumat dan Pengurusan Tanah Persekutuan dan Pembahagian Pusaka

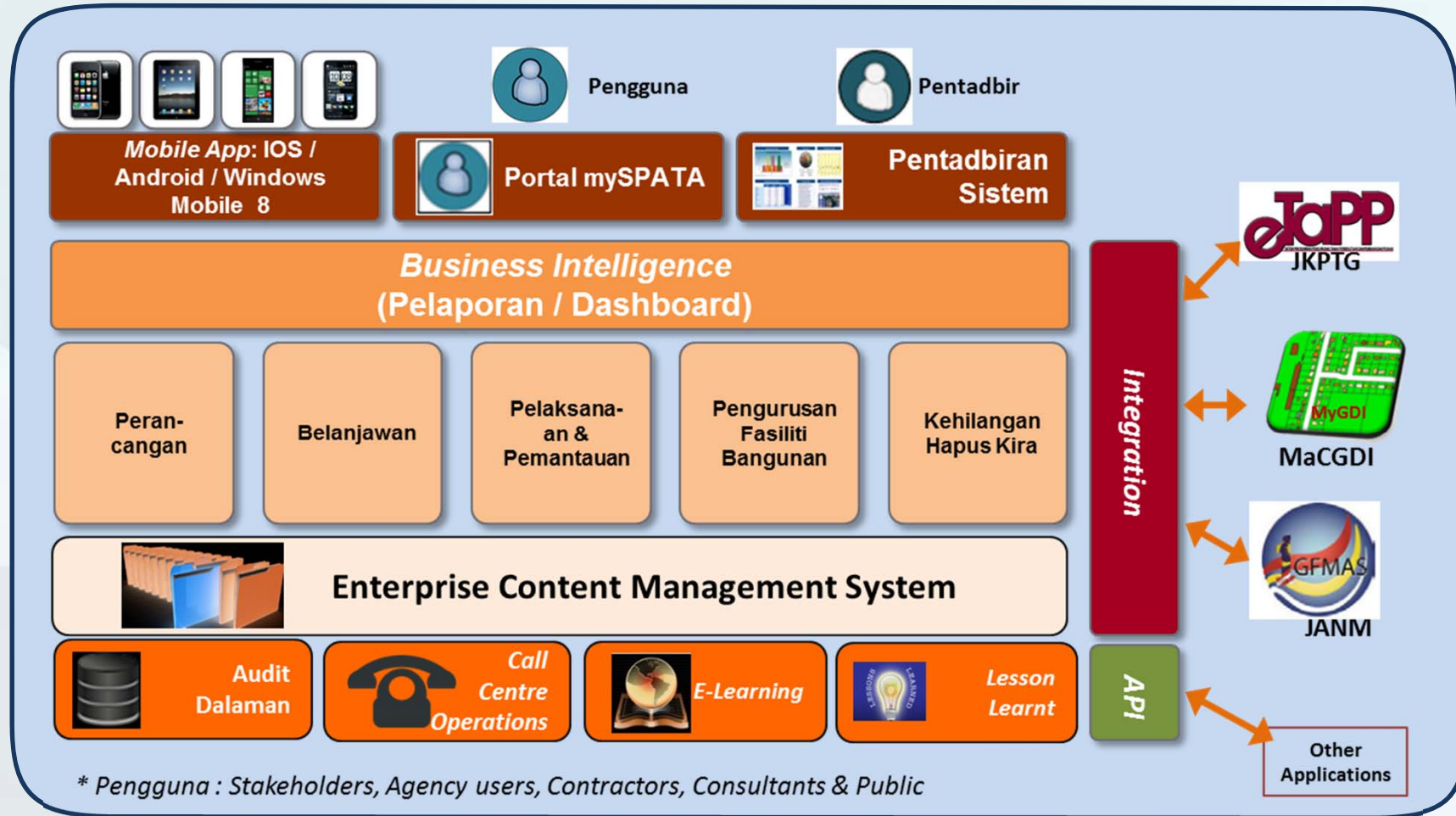
GIS - Geographical Information System

SPA - Sistem Pengurusan Aset

1GFMAS - Government Financial Management Accounting System

TOOLS

MySPATA



MySPATA



MySPATA Dashboard

Sistem Pengurusan Aset Tak Alih

KESELURUHAN ASET

Jumlah Keseluruhan DPA	Bangunan	Jalan	Saliran	Pembetulan
	30,644	1,006	408	6,484

Bilangan DPA Mengikut Negeri



Statistik Daftar Premis Aset(DPA)					
Jenis Aset					
Bangunan & Infrastruktur Lain	2194	616	30644	100	222
Jalan	0	0	1006	0	0
Lembangan Sungai/Zon Pantai	0	0	408	0	0

Petunjuk Ringkas

	DRAF
	SEMAK
	SAH
	PEMBETULAN
	BATAL

PANDUAN

Sila KLIK pada mana-mana negeri di atas peta Malaysia untuk mendapatkan data aset di negeri berkenaan.

OUTCOME PAM

1.

Menjamin aset kerajaan sentiasa baik dan berfungsi



2.

Mengoptimum jangka hayat dan nilai faedah aset



3.

Memantap keupayaan pengurusan aset kerajaan



4.

Menambahbaik sistem bajet dan kawalan kewangan



5.

Meningkat kredibiliti, integriti & reputasi kerajaan



TERIMA KASIH

