

PELAN TINDAKAN JAWATANKUASA KERJA 2016-2020 – PENGURUSAN ASET LESTARI

PERSPEKTIF	OBJEKTIF STRATEGIK	INISIATIF	PELAN TINDAKAN	PELAKSANA	TEMPOH PELAKSANAAN	OUTPUT			
						PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	SEBENAR	CATATAN
Internal Porcess/ Proses Dalam	T4.2 Create Sustainable Assets	SKOP : 1) PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN a) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan penilaian prestasi dan penarafan bintang terhadap keadaan dan prestasi aset tak alih kerajaan	Aplikasi Sistem mySPATA Membangunkan sistem aplikasi mySPATA bagi penilaian prestasi dan penarafan bintang kepada bangunan kerajaan	CPAB (UPAK/ mySPATA, BPPA)	2016 - 2017	Peratusan pembangunan sistem	2016 = 95% 2017 = 100%	2017 = 80.19%	Kemajuan sistem: Fungsi 1-10 A) Fungsi 1,2,8,9&10 =100% siap B) Fungsi 4 (MyBangunan & JRuang 90%) = 90% C) Fungsi 4 dll (J Validasi, Jkondisi dan Prestasi)=20% Sistem jangka siap sepenuhnya pada hujung September 2017
			Penilaian Prestasi & Penarafan Bagi Aset Tak Alih Kerajaan Melaksanakan projek perintis bagi penilaian prestasi dan penarafan bintang kepada bangunan kerajaan	CPAB (UPTA BPPA)	2017-2020	Bil. projek perintis	2017 = 3 2018 = 5 2019 = 10 2020 = 15	2017 = 0	Sehingga Ogos 2017, Tiada projek perintis dapat dilaksanakan kerana Garis Panduan Penilaian Prestasi dan Penarafan untuk melaksanakan penilaian dalam proses permurniaan. Sistem penilaian juga sedang dalam Pembinaan (JValidasi - My SPATA)
			Penilaian Prestasi Dan Penarafan Bangunan Pejabat Melaksanakan Pembangunan Garis Panduan Penilaian Prestasi Dan Penarafan Bangunan Pejabat	CPAB (UPPA BPPA)	2016-2020	Peratusan Pembangunan Garis Panduan	2017 = 100%	2017 = 85%	Masih di dalam peringkat penambahbaikan dokumen BPA. Jangka Siap Disember 2017

PERSPEKTIF	OBJEKTIF STRATEGIK	INISIATIF	PELAN TINDAKAN	PELAKSANA	TEMPOH PELAKSANAAN	OUTPUT			
						PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	SEBENAR	CATATAN
Internal Porcess/ Proses Dalam	T4.2 Create Sustainable Assets	SKOP : 1) PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN a) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan penilaian prestasi dan penarafan bintang terhadap keadaan dan prestasi aset tak alih kerajaan	Penilaian Pasca Menduduki (POE) Tahap 2. Melaksanakan Pembangunan Garis Panduan Penilaian Pasca Menduduki (POE) Tahap 2	CPAB (UPTA, BPPA)	2018-2020	Peratusan Pembangunan Garis Panduan	2018 = 10% 2019 = 50% 2020 = 100%	-	Di gugurkan dari pelan tindakan JKKPAL untuk tahun 2017 kerana memberi fokus kepada pembangunan dokumen Penilaian Prestasi Dan Penarafan Bangunan Pejabat
		b) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM)	Audit & Naziran TPATA Bilangan audit dan naziran yang melaksanakan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA)/SPB (Senggara)	CPAB (UPAK, BPPA)	2016-2020	Bil. Audit & Naziran	2016 = 10 2017 = 10 2018 = 8 2019 = 8 2020 = 8	2016 = 10 2017 = 2 (Januari – Ogos)	Telah laksanakan sebanyak 2 bil. pada Januari - Ogos 2017 dan akan dilaksanakan seterusnya pada September – Nov 17
Internal Porcess/ Proses Dalam	T4.3 Improve Total Asset Management Practices	SKOP : 2) MEMBENTUK PENERAJU KELESTARIAN a) OBJEKTIF KORPORAT: Meluaskan jaringan komunikasi aset lestari – Portal JPAK	Portal JPAK Melaksanakan peluasan jaringan JPAK ke semua peringkat JKR, Kem dan Agensi Kerajaan	CPAB (UPAK, BPPA)	2016-2020	Bil. pelawat	2016 = 2000 2017 = 2000 2018 = 2000 2019 = 2000 2020 = 2000	2016 = 16,196 2017 = 9000	Bil.pelawat Portal JPAK sehingga Ogos 2017 adalah 9000 pelawat.

PERSPEKTIF	OBJEKTIF STRATEGIK	INISIATIF	PELAN TINDAKAN	PELAKSANA	TEMPOH PELAKSANAAN	OUTPUT			
						PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	SEBENAR	CATATAN
Internal Porcess/ Proses Dalam	T4.3 Improve Total Asset Management Practices	SKOP : 3) PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN SISA BERJADUAL a) OBJEKTIF KORPORAT: Memastikan pengurusan sisa pepejal selaras keperluan pengurusan sisa negara	Pengurusan Sisa Pepejal Melaksanakan projek perintis yang menggunakan Garis Panduan sediaada Pengurusan Sisa Pepejal	CSFB	2018-2020	Bil. projek perintis	1	1	Dalam proses perancangan - Cadangan pelaksanaan Pengurusan Sisa Pepejal melalui kontrak FM bagi Kompleks Ibu Pejabat JKR
		b) OBJEKTIF KORPORAT: Memastikan pengurusan sisa berjadual mematuhi Peraturan Kualiti Alam Sekeliling – Jadual Pertama – Buangan Berjadual 2005	Pengurusan Sisa Berjadual Melaksanakan projek perintis yang menggunakan Garis Panduan Pengurusan Sisa Berjadual (JKR)	CSFB	2017-2020	Bil. projek perintis	1	1	Dalam proses perancangan - Cadangan pelaksanaan Pengurusan Sisa Berjadual bagi Bangunan Parlimen lama di IPJKR & telah memohon pihak SIRIM membuat siasatan tapak pada 17 April 2017 dan surat jawapan dari SIRIM beserta dengan sebutharga adalah bertarikh 24 Mei 2017.

PERSPEKTIF	OBJEKTIF STRATEGIK	INISIATIF	PELAN TINDAKAN	PELAKSANA	TEMPOH PELAKSANAAN	OUTPUT			
						PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	SEBENAR	CATATAN
Internal Porcess/ Proses Dalam	T4.3 Improve Total Asset Management Practices	SKOP : 3) PENYENGGARAAN LESTARI a) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan kontrak pengurusan fasiliti di dalam Pengurusan Aset Menyeluruh (PAM)	Dokumen Kontrak FMMC Penyiapan dokumen iaitu i) Syarat-syarat Kontrak FMM (Full Scope)	CPAB (UPTA, BPPA)	2016-2020	Peratusan penyiapan dokumen	2016 = 95% 2017 = 100%	2016 = 95% 2017 = 100%	Telah diluluskan oleh Jabatan Peguam Negara pada 19 Oktober 2016 dan telah diedar untuk digunapakai melalui Arahan KPKR berkuatkuasa 1 Januari 2017
			ii) Syarat-syarat Kontrak FMM (Provisional Scope)		2018-2020		2018 = 20% 2019 = 50% 2020 = 100%		Di gugurkan dari pelan tindakan JKKPAL 2017 kerana memberi fokus kepada penyiapan dok. Spesifikasi Teknikal Pengurusan Fasiliti & Penyenggaraan Bgn.
			Dokumen Spesifikasi Teknikal Pengurusan Fasiliti & Penyenggaraan Bangunan Penyiapan dokumen		2016 - 2020		2016 = 65% 2017 = 100%	2017 = 80% (Januari – Ogos 17)	1 Bengkel pemantapan dokumen Spek ini bakal diadakan pada 4-7 September 2017. Dokumen ini dijangka siap sepenuhnya pada akhir tahun 2017.
		b) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan Facility & Energy Management Contract (FEMC)	Dokumen Kontrak FEMC Membangunkan tatacara perolehan	CKM, CKUB	2017-2020	Peratusan penyiapan dokumen kontrak	1	0	Telah bentang pada MPT Bil.5 /2015 pada 20 Nov 2015 supaya CKUB mengetuai inisiatif ini. Walaubagaimanapun tiada sebarang keputusan dapat dibuat. Cadangan agar aktiviti ini digugurkan.
			Dokumen Kontrak FEMC Pelaksanaan projek perintis		2017-2020	Bil. projek perintis	1	0	Skop sepatutnya di bawah CPAB berdasarkan keputusan Mesyuarat JKIPL JKR Bil. 2/2016

PERSPEKTIF	OBJEKTIF STRATEGIK	INISIATIF	PELAN TINDAKAN	PELAKSANA	TEMPOH PELAKSANAAN	OUTPUT			
						PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	SEBENAR	CATATAN
Learning & Growth	T4.4 Develop Sustainable Champions	a) OBJEKTIF KORPORAT: Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM) dan mySPATA	Latihan & Kompetensi Melaksanakan latihan dan kompetensi pegawai JKR terhadap aplikasi sistem mySPATA	CPAB (UPKT, BPPA)	2016-2020	Bil. latihan	2 bil. bagi setiap tahun	2017 = 2	Telah melaksanakan latihan & kompetensi sebanyak 2 bil. iaitu pada April dan Julai 2017
			Peluasan Melaksanakan peluasan melalui seminar/roadshow/kursus/bengkel kepada JKR dan Kementerian		2016-2020	Bil. peluasan melalui seminar /roadshow /kursus /bengkel	12 bil. bagi setiap tahun	2017 = 11	Telah melaksanakan peluasan dari Februari –Ogos 2017 sebanyak 11 bil. Terkini: 18 Julai Seminar Fasiliti JKR telah diadakan & Seminar Sektor Awam akan diadakan pada 12 & 13 September

Tarikh Dikemaskini: 22 Ogos 2017

Urus Setia

Jawatan Kuasa Kerja Pengurusan Aset Lestari

Bahagian Perundingan Pengurusan Aset

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu

b.p : Jawatankuasa Induk Pembangunan Lestari, JKR