



AGIHAN SILING SECARA *ROLLING PLAN*

ANGGARAN *SHADOW CEILING*

PENYELARASAN KEMENTERIAN & NEGERI

BRIF PROJEK SERAGAM

PENGUNAAN *CREATIVITY INDEX*

PRE-APPROVED PLAN BANGUNAN

- Brif projek seragam menggunakan brif projek JKR dengan **tambah baik**:
 - ✓ Keputusan Creativity Index
 - ✓ Maklumbalas PBT
 - ✓ Maklumbalas Penyedia Utiliti (PU)
 - ✓ Maklumbalas PTG/JKPTG
 - ✓ Perakuan Pengguna Projek
- Brif projek akan dijana dari maklumat [SPPII](#) untuk digunakan oleh Jabatan Teknikal dan Agensi Pelaksana bagi urusan pra pelaksanaan projek dalam tahun projek diluluskan



Format Brif Projek Seragam

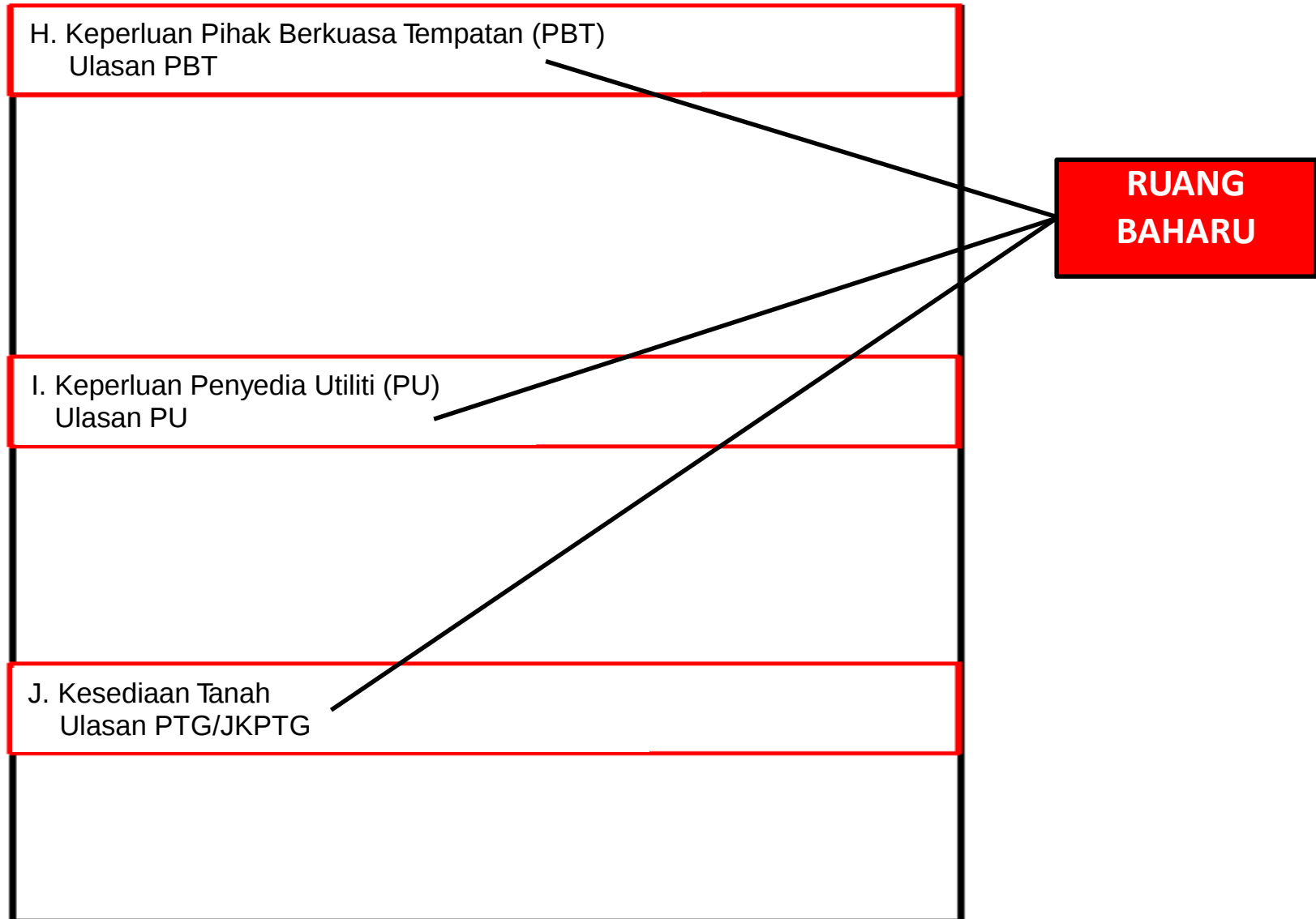
AGANSI PELAKSANA :

TARIKH BORANG DIKEMUKAKAN : / / (haribulan tahun)

A.	MAKLUMAT PELANGGAN	
i.	NAMA PELANGGAN KEMENTERIAN / JABATAN	
ii.	ALAMAT	
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	
v.	EMEL	

B.	MAKLUMAT PROJEK			
i.	NAMA PROJEK			
ii.	NOMBOR KOD SETIA			
iii.	KEPALA VOT			
iv.	PECAHAN KEPALA VOT		v.	SILING PERUNTUKAN YANG DILULUSKAN -
vi.	ANGGARAN KOS PEMBINAAN		vii.	RANCANGAN MALAYSIA KE-
viii.	SUMBER PERUNTUKAN (UPE, BANK DUNIA, ADUN, DLL)			
ix.	NO LOT DAN LOKASI			
x.	KELUASAN TAPAK			
xi.	DOKUMEN LAINI YANG DILAMPIRKAN (sila tandakan [/]	ADA	TIADA	TARIKH DIKEMUKAKAN (Hari / Bulan / Tahun)
	a. GERAN TANAH (LAND TITLE)			
	b. PELAN UKUR TANAH			
	c. PELAN LOKASI			
	d. SURAT KELULUSAN UPE			
	e. SURAT KEBERANAN KPTG BAGI MAKSUD PEMBANGUNAN			
CREATIVITY INDEX:				

**RUANG
BAHARU**



I. SENARAI DOKUMEN RUJUKAN				
BIL.	TAJUK DOKUMEN	NAMA PENGARANG	NAMA PENCETAK	TAHUN CETAKAN

**RUANG
BAHARU**

M	PENGESAHAN RINGKASAN PROJEK
----------	------------------------------------

Saya bersetuju dan mengesahkan semua maklumat dalam ringkasan projek ini menepati keperluan projek dan keperluan Kementerian/Jabatan kami.

Perakuan Pengguna Ruang serta cop rasmi

Perakuan Agensi Pelanggan serta cop rasmi

Tarikh : _____



AGIHAN SILING SECARA *ROLLING PLAN*

ANGGARAN *SHADOW CEILING*

PENYELARASAN KEMENTERIAN & NEGERI

BRIF PROJEK SERAGAM

PENGUNAAN *CREATIVITY INDEX*

PRE-APPROVED PLAN BANGUNAN

- CI ditakrifkan sebagai nilai impak atau faedah diterima oleh rakyat berbanding kos projek (pembangunan dan operasi) bagi satu tempoh yang ditetapkan;
- CI digunakan untuk mengukur kemampuan projek untuk memberi nilai impak tinggi kepada rakyat dengan kos rendah kepada Kerajaan; dan
- Prinsip “***best value for money***” - optimum penggunaan sumber terhad.



AGIHAN SILING SECARA *ROLLING PLAN*

ANGGARAN *SHADOW CEILING*

PENYELARASAN KEMENTERIAN & NEGERI

BRIF PROJEK SERAGAM

PENGUNAAN *CREATIVITY INDEX*

***PRE-APPROVED PLAN* BANGUNAN**



- Pihak JKR telah menyediakan ***Pre-Approved Plan*** bagi bangunan kerajaan yang boleh digunakan untuk RMKe-11
- Kementerian/Agensi **wajib menggunakan *Pre-Approved Plan*** yang disediakan oleh JKR
- **Memendekkan masa perancangan projek** (lantikan perunding dan rekabentuk), mengutamakan fungsi bangunan dan mengelak rekabentuk bangunan yang mewah dengan kos yang tinggi

- Kementerian **wajib** menyediakan perkara berikut **sebagai lampiran** di dalam SPP II:
 - ✓ Borang Jadual Keperluan Ruang bagi projek fizikal binaan atau ubah suai;
 - ✓ Pengesahan brif projek oleh pengguna ruang dan agensi pelanggan;
 - ✓ Borang Penilaian Tapak dan Laporan Lawatan Tapak bagi projek bangunan;
 - ✓ Borang Permohonan Peralatan bagi projek perolehan peralatan;
 - ✓ Borang K atau tanah atas nama PTP/badan berkanun Persekutuan; dan
 - ✓ *Logical Framework Matrix*.