



# PEMBAIKAN DI BANGUNAN MENARA SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA

- KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENGGANTIAN SISTEM PERPAIPAN  
DALAMAN DAN SANITARI



Pegawai Penguasa:



Pihak Pelanggan:



Kontraktor Utama:



# PENGHARGAAN

Tahniah diucapkan kepada semua pasukan projek yang terlibat dalam menyiapkan Projek Pembaikan Dan Penggantian Sistem Perpaipan Dalam dan Sanitari di Bangunan Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

Terima kasih juga kepada **Kementerian Pembangunan Usahawan, Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Jabatan Kerja Raya, Pasukan Projek JKR WPKL dan pekerja di Bangunan Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia** yang telah memberikan kerjasama yang baik dalam berusaha memastikan projek ini berjalan lancar dan siap sepenuhnya mengikut jadual dan masa yang telah ditetapkan seperti di dalam kontrak.



**SURUHANJAYA  
KOPERASI**  
Malaysia

# **PENCAPAIAN PROJEK 8 dalam 1**

- 1** Perakuan Siap Kerja  
(Certificate Practical Completion, CPC) dikeluarkan pada 22 Mac 2021  
( 9 hari lebih awal dari tarikh siap semasa).
- 2** Penyerahan projek kepada pelanggan pada tarikh CPC dikeluarkan.
- 3** Lukisan Siap Terbina (As Built Drawing)  
dan **Operation & Maintenance Manual (OMM)**.
- 4** Penyata Akaun Muktamad  
(Statement of Final Account, SOFA).
- 5** Penyediaan Manual Kepenggunaan (User Training Manual) Kepada  
**Kakitangan Suruhanjaya Koperasi Malaysia.**
- 6** Zero Major Defects.
- 7** Zero Lost Time Injuries.
- 8** Penyediaan Coffee Table Book.

# PASUKAN PROJEK UTAMA



JABATAN KERJA RAYA  
WILAYAH PERSEKUTUAN

PENGARAH JKR  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Ir. MARIA BINTI MARCUS

JURUTERA MEKANIKAL  
PENGUASA

Ir. HJ. MOHAMAD ZAINI  
BIN BAKAR

JURUTERA MEKANIKAL  
KANAN

EN.HASNOL BADRI BIN  
MOHD YUSOFF

JURUTERA MEKANIKAL

PN. MUZAIYANAH BINTI  
MOHAMMAD JUDI

PENOLONG JURUTERA

EN. ZULHELMY BIN  
MD UDIN

SURUHANJAYA  
KOPERASI  
Malaysia

# KONTRAKTOR UTAMA



**FireAire**  
Corporation Sdn. Bhd.  
(464916-U)

MANAGING DIRECTOR  
HJH KAYAH BINTI ABD HAMID  
012-324 0733



PROJECT MANAGER  
MUHAMMAD NUBLI ABDUL RAHIM  
016-447 2518



ASST. PROJECT MANAGER  
DIN ARSANI BIN RAHBAN  
017-683 8217



QUANTITY SURVEYOR  
NURUDDIN MAIMUN  
012-621 2027



JURUTERA PERANCANG  
MOHD FIRDAUS BIN NOOR SHAH  
016-328 1466



SITE SAFETY OFFICER  
MOHD AZLI BIN MAHMUD  
013-941 3849



SITE SUPERVISOR  
MUHAMMAD HEDHER BIN AHMADINI  
011-1223 8553

SURUHANJAYA  
KOPERASI  
Malaysia

# MAKLUMAT PROJEK



Penguasa:  
Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)



Pelanggan:  
Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)



Kontraktor Utama:  
FIREAIRE Corporation Sdn. Bhd.

NO. KONTRAK  
**JKR-CKM/56/2019(T-BPFB&S)**

TAJUK KONTRAK  
**PEMBAIKAN DI BANGUNAN MENARA  
SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (SKM)  
- KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENGGANTIAN  
SISTEM PERPAIPAN DALAMAN DAN SANITARI**

PEGAWAI PENGUASA (P.P)  
**PENGARAH JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**  
PELANGGAN  
**SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (SKM)**



AMAUN KONTRAK ASAL  
**RM 2,087,595.00**

AMAUN KONTRAK SEMASA  
**RM 2,208,580.37**

TARIKH MILIK TAPAK  
**21 NOVEMBER 2019**

TARIKH SIAP PROJEK  
**21 NOVEMBER 2020**

TEMPOH KONTRAK  
**12 BULAN**

TARIKH SIAP PINDAAN 1  
**30 MARCH 2021**

TARIKH SERAHAN KEPADA PIHAK PELANGGAN  
**22 MARCH 2021**

TEMPOH SIAP PINDAAN  
**16 BULAN**

TEMPOH TANGGUPAN KECACATAN  
**12 BULAN**

**SURUHANJAYA  
KOPERASI  
Malaysia**

## Kerja-kerja Pembaikan dan Penggantian Sistem Perpaipan Dalam dan Sanitari

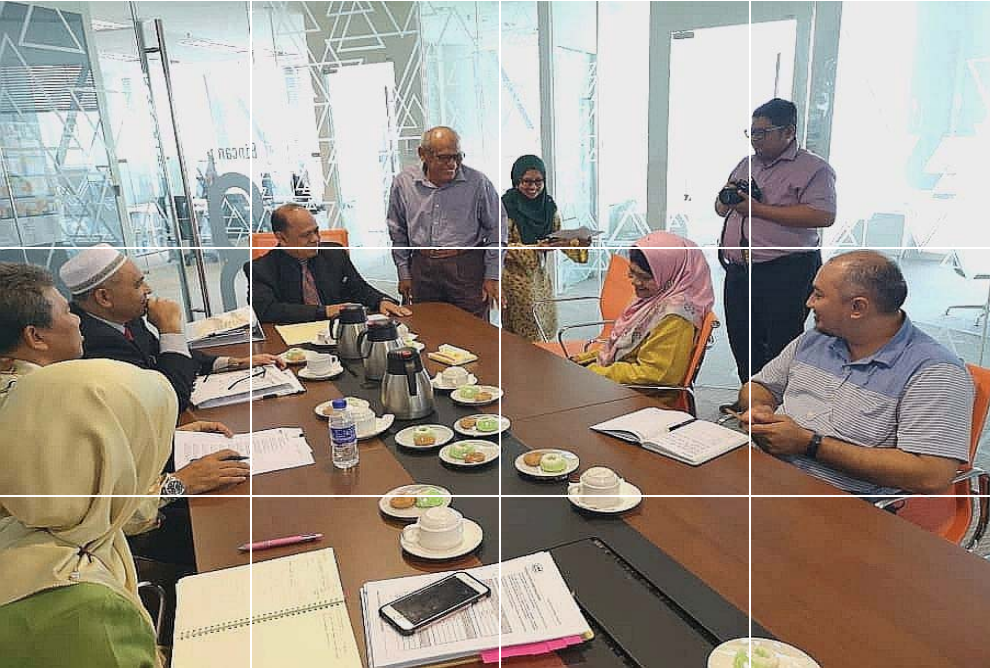
- 1 Pemasangan Pelindung Lantai
- 2 Kerja-kerja Memecah Lantai
- 3 Pemasangan Paip Air Dalam dan Sanitari
- 4 Pemasangan Ducting Bagi Pengudaraan Tandas
- 5 Pemasangan Kemas Jubin
- 6 Pemasangan Aksesori Tandas
- 7 Penukaran Tangki Baru
- 8 Membina Rumah Pam Baru



## Pengujian dan Pentauliahan

- 1 Pengujian dan Pentauliahan oleh Kontraktor
- 2 Pengujian dan Pentauliahan oleh Jabatan Kerja Raya Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (JKR WPKL)
- 3 Penyerahan Kepada Pelanggan





**Penerimaan Surat Setuju Terima**

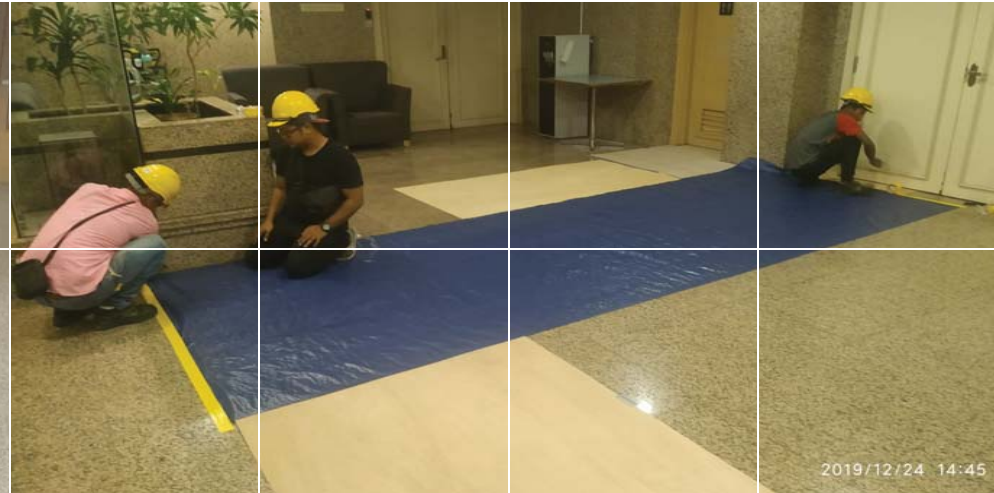
**Pemasangan Papan Tanda (Peringkat Awal)**



2020/2/25 18:19



2019/12/27 09:33



2019/12/24 14:45

**Pemasangan Pelindung Lantai (Peringkat Awal)**

## Mesyuarat Tapak



## Perbincangan Pemilihan Jubin Tandas



2020/1/15 13:01

## Penghantaran Bahan Binaan ke Tapak



## Proses Kelulusan Bahan



2020/7/4 12:49



**Kerja-kerja Memecah Tandas**



2020/1/4 09:54



**Kerja-kerja Penukaran Tangki**

2020/7/20 15:52



2020/10/30 11:51



**Pemasangan Kemasan Jubin**

2020/7/18 15:36



**Pemasangan Paip Air Dalam & Sanitari**



2020/7/22 15:44

2020/7/11 15:47

## Pemeriksaan Bersama Jabatan Kerja Raya (JKR)



2020/11/20 12:07



2020/6/10 12:01



04-03-2021 11:34



2020/8/4 11:10



04-03-2021 11:53



04-03-2021 10:33



SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM

2019/12/21 10:37

SELEPAS



2021/3/12 17:10



SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM



SELEPAS



SEBELUM

SELEPAS





SEBELUM

SELEPAS

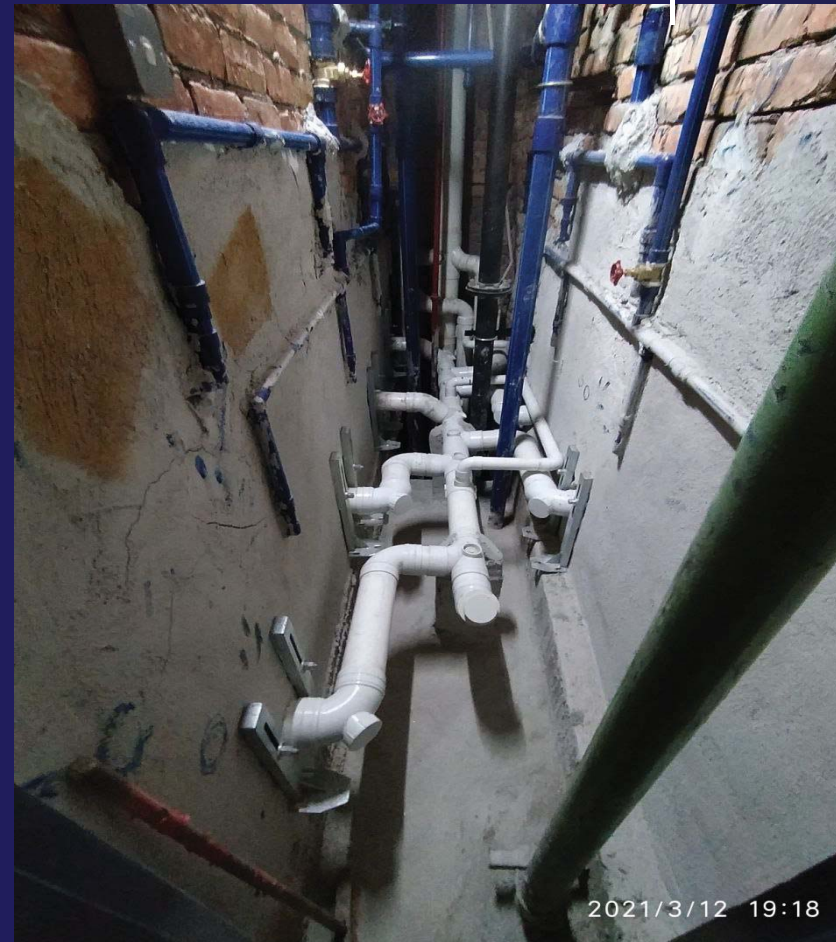








SEBELUM



SELEPAS

## KESIMPULAN

Pembaikan Di Bangunan Menara **Suruhanjaya Koperasi Malaysia** - Kerja-kerja Pembaikan Dan Penggantian Sistem Perpaipan Dalam dan Sanitari Telah Berjaya Disiapkan Sepenuhnya Pada 22 March 2021. 9 Hari Awal Daripada Tarikh Sepatutnya Siap Iaitu 30 March 2021.

Dengan siapnya Projek ini, kami berharap pihak pengguna akan menikmati kemudahan yang lebih memuaskan berbanding sebelumnya. Penyelenggaraan secara berkala oleh pihak kontraktor **FireAire Corporation Sdn. Bhd.** selama 12 bulan juga telah bermula pada 22 March 2021. Ini demi memastikan setiap tandas, sentiasa dalam keadaan yang baik dan mengelakkan sebarang kerosakan berlaku.



**SURUHANJAYA  
KOPERASI**  
Malaysia

# TERIMA KASIH



Pegawai Penguasa:



Pihak Pelanggan:



Kontraktor Utama:

