

- (vii) Dalam keadaan kadar harga yang telah diselaraskan dalam Senarai Kuantiti Kontrak, penyelarasan kadar harga perlu dibuat berdasarkan kadar harga tender.
- (viii) Pelarasan bagi kerja pukal perlu diagihkan secara *pro rata* melibatkan semua elemen bangunan dan kerja luaran tidak termasuk kerja Wang Peruntukan Sementara, dan kerja Wang Kos Prima.
- (ix) Yuran Profesional dan Kos Luar Jangka tidak termasuk dalam analisis ECA.

Borang Analisa Kos Elemen adalah seperti ditunjukkan di Lampiran 4B.

4.2.3 Penyediaan Anggaran Kos Awalan

Lazimnya penyediaan anggaran kos awalan adalah berdasarkan salah satu atau gabungan kedua-dua kaedah seperti berikut:

(a) Kaedah Unit Hasil Terakhir (*Unit of End Product Method - cost/m²*)

- (i) Kaedah ini menggunakan unit kuantiti hasil terakhir; panjang jalan atau jambatan, keluasan lantai bangunan, untuk mendapatkan anggaran kos awalan. Kuantiti hasil terakhir diambil sama ada dari ringkasan projek atau diperolehi melalui pengukuran kerja daripada reka bentuk permulaan dan pelan susun atur tapak bina.
- (ii) Kuantiti hasil terakhir didarab dengan harga seunit untuk mendapatkan anggaran kos. Harga seunit yang digunakan diperolehi dari data kos projek yang serupa yang telah dilaksanakan. Data kos projek-projek bangunan dikumpul, disusun dan diedarkan oleh Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan setiap tahun. Apabila menggunakan harga seunit, pelarasan haruslah dibuat ke atasnya untuk mengambil kira perbezaan dalam angka tunjuk harga tender, lokasi, keadaan tapak bina, arah aliran pasaran, penggunaan bahan binaan, teknologi binaan dan lain-lain.