

BULETIN 2018



BPPA

BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET • CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU

AMALAN TERBAIK PENYENGGARAAN PRO AKTIF KE ARAH PEWUJUDAN ASET BERPRESTASI TINGGI



4 SLOTT KHAS: Temubual bersama Pengarah BPPA

12 NAFAM 2018: Konvensyen Pengurusan Aset dan Fasilitas Negara (NAFAM) 2018

14 SEMINAR TAHUNAN: Seminar on Proactive Maintenance for Designers 2018

29 PENERBITAN BPPA 2018: Sistem Kod Aset Tak Alih (SKATA) Ver. 2.0

34 SEKALUNG BUDI: Ir. Hj. Mohd Sabri Bin Mat Deris



Tinta Ketua Editor

Bismillahirrahmanirrahim,
Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Alhamdulillah, bersyukur saya ke hadirat Illahi dengan limpah kurnia dan hidayah-Nya dapat juga Buletin BPPA disempurnakan bagi tahun 2018. Sekalung penghargaan, penghormatan dan tahniah diberikan kepada Ahli Sidang Redaksi BPPA atas berkat usaha dan perkhidmatan yang tidak mengenal erti jemu dan penat dalam menyiapkan wadah yang cukup bermakna ini.

Buletin ini telah menyemadikan banyak kenangan dan aktiviti-aktiviti warga Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA) sepanjang Tahun 2018 disamping informasi berkenaan Pengurusan Aset dan Fasiliti. Semoga buletin ini memberi manfaat kepada pembaca serta lebih mengenali warga serta fungsi Bahagian Perundingan Pengurusan Aset dengan lebih dekat.

Sebelum saya menutup tirai, saya ingin memohon maaf atas segala kesilapan dan kekurangan dalam menghasilkan Buletin BPPA 2018. Sesungguhnya, segala yang baik itu datangnya dari Allah S.W.T. Akhir kata saya mendoakan agar semua warga BPPA terus cemerlang di masa hadapan. Sekian, terima kasih.

DARI PENA KETUA EDITOR
Ir. Siti Norleha Binti Rasid

MENARIK DI DALAM

2

Tinta Ketua Editor

3

Perutusan Pengarah Kanan CPAB

4

SLOT KHAS

Temubual bersama Pengarah BPPA

6

Pengenalan & Latar Belakang BPPA

7

Carta Organisasi BPPA

12

SEMINAR BPPA 2018

- Konvensyen Pengurusan Aset dan Fasiliti Negara (NAFAM) 2018
- Seminar on Proactive Maintenance for Designers 2018

15

Aktiviti BPPA 2018

26

Jpedia WikiAset & Portal JPAK

27

Lensa BPPA (Program Motivasi dan Integriti, Majlis Perpisahan dan Persaraan, Majlis Ceramah Agama dan Sambutan Hari Raya)

29

Produk Terkini

30

Artikel

32

Penerima Anugerah Professional 2018, Anugerah Tokoh Cawangan 2017 dan Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2017

34

SEKALUNG BUDI – Ir. Hj. Mohd Sabri Bin Mat Deris

35

EKSA BPPA

SIDANG REDAKSI

Penaung Ir. Ab. Hamid bin Hj. Md. Daud (Pengarah Kanan CPAB) **Penasihat** Ir. Harjit Singh a/l Inder Singh (Pengarah BPPA) **Ketua Editor** Ir. Siti Norleha Binti Rasid **Penolong Ketua Editor** Pn. Wan Norisa Binti Wan Yusoff • Pn. Diana Humaira binti Luke Embah • Pn. Siti Sabariah binti Mohd Noor **Sidang Pengarang** Ir. Asrul Affendi Bin Jamlus • En. Ahmad Fikri Bin Mohamed Omar • Ir. Lai Shien Nang • En. Samsuwadiherman Bin Yusof • Ir. Kanita Foo Chai • Pn. Nor Islahiah Binti Hashim • En. Ahmad Asmizi Bin Abd. Ghani • Pn. Siti Safura Binti Jamaludin • En. Noor Hashim Bin Mohamad • Pn. Nurul Haya Binti Ismail • Pn. Rozia Hanim binti Mohd Daim • En. Nor Azizi Bin Abd. Aziz • En. Shahrizal Bin Abd. Halim • En. Adnan bin Abd. Aziz • Pn. Nor Husna Binti Mokhtar

Perutusan Pengarah Kanan **CPAB**

Dengan nama Allah yang Maha Pemurah lagi
Maha Penyayang.

Assalamualaikum dan Salam Sejahtera,

Syukur Alhamdulillah ke hadrat Allah
s.w.t. kerana dengan limpah kurnia, taufik,
hidayah serta inayahNya kita masih berada
dalam keadaan sihat dan sejahtera dalam
lindunganNya.

Saya juga mengucapkan terima kasih yang
tidak terhingga kepada seluruh warga Bahagian
Perundingan Pengurusan Aset (BPPA) yang
telah memberikan komitmen yang tinggi dalam
menjayakan semua program dan aktiviti yang
dirancang pada tahun 2018.

Peranan utama untuk mencapai Matlamat, Visi dan Misi
BPPA tahun 2018 menjurus kepada penganjuran seminar
pengurusan fasiliti seperti Seminar Proactive Maintenance
for Designers (DfM) dan Konvensyen National Asset
and Facility Management (NAFAM), aktiviti peluasan
pengurusan aset kerajaan, bengkel, penerbitan Sistem Kod
Aset Tak Alih Ver. 2.0 kursus-kursus mySPATA, pengurusan
ruang dan kursus-kursus yang berkaitan juga turut
diadakan sepanjang tahun sebagai usaha memantapkan
lagi kompetensi dan kepakaran kakitangan BPPA demi
memberikan khidmat yang terbaik kepada rakyat khususnya
dan Negara amnya.

Segala usaha untuk memantapkan Sistem Pengurusan
Aset Kerajaan harus terus dibangunkan selaras dengan
perkembangan semasa negara dan adalah diharapkan
penerbitan Buletin BPPA 2018 ini dapat memberi maklumat
berkenaan perkhidmatan yang disediakan serta maklumat
terkini berkenaan aktiviti jabatan.



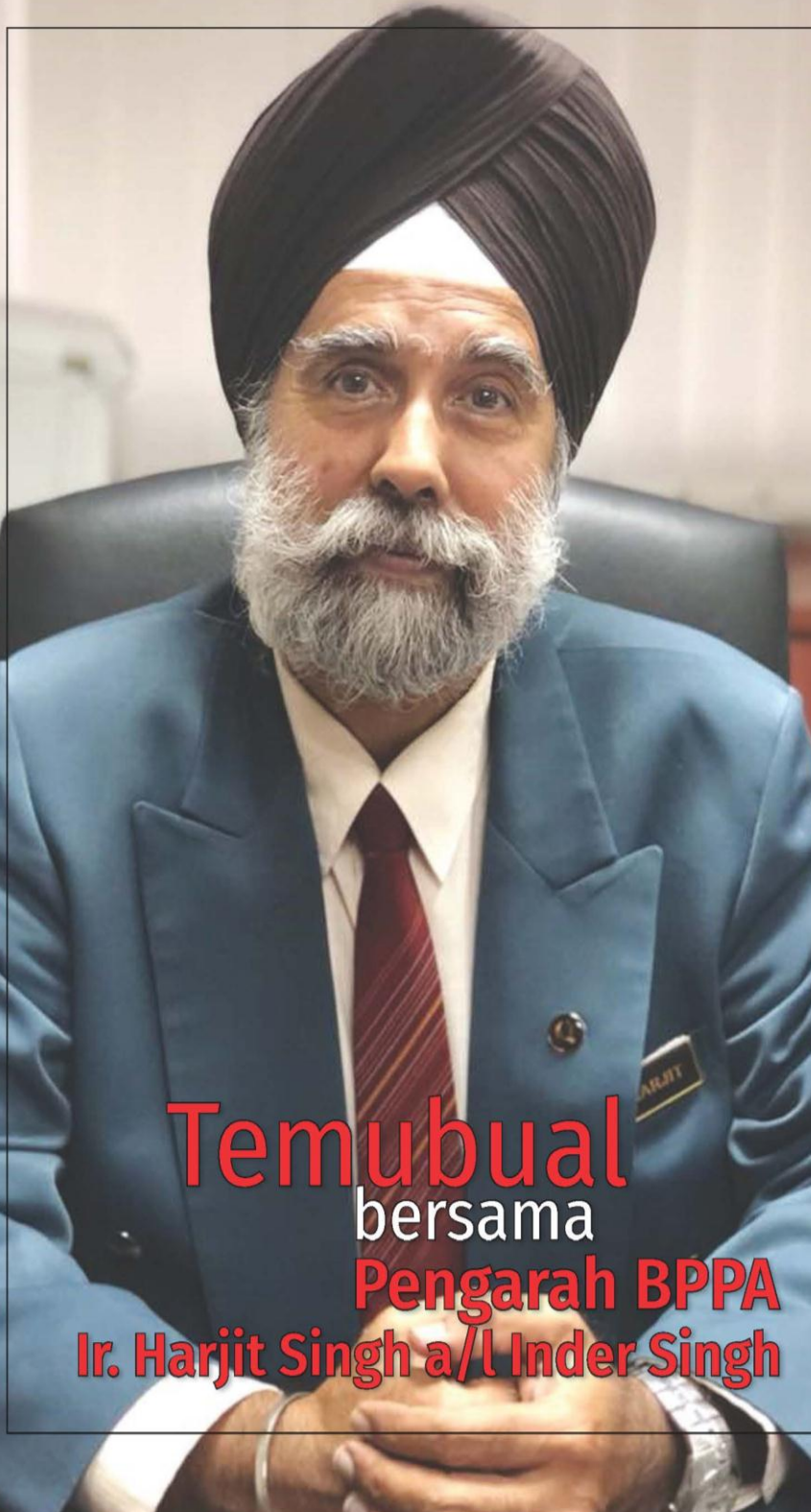
Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi penghargaan
dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang
memberi sumbangan ke arah penerbitan Buletin BPPA
2018 ini dan semoga BPPA akan terus cemerlang pada
tahun-tahun yang akan datang.

Sekian, terima kasih.

Ir. Ab Hamid Bin Hj. Md Daud
Pengarah Kanan

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu
Ibu Pejabat JKR Malaysia

SLOT KHAS



Temubual
bersama
Pengarah BPPA
Ir. Harjit Singh a/l Inder Singh

“ Semua warga BPPA perlu bekerjasama antara satu sama lain dan tidak hanya fokus pada bidang-bidang dan kepakaran tertentu sahaja. Setiap pegawai perlu meneroka dan melibatkan diri dalam pelbagai bidang lain di luar kepakaran mereka sekaligus dapat mewujudkan suasana percambahan fikiran dan idea yang sihat di antara unit dan kakitangan di BPPA ”

Salam sejahtera tuan Pengarah. Pertama kali kami ucapkan terima kasih kerana sudi meluangkan masa dari kesibukan jadual harian tuan untuk temubual ini. Sebagai Pengarah baru BPPA, boleh tuan terangkan keutamaan atau fokus tuan dalam mengemudi bahagian ini?

Bagi saya, perkara utama dalam agenda saya di sini adalah untuk mewujudkan kerjasama di antara semua pegawai dan kakitangan di BPPA. Ini adalah penting bagi mewujudkan suasana harmoni agar percambahan fikiran dan idea untuk memastikan ilmu pengetahuan dan kepakaran yang dimiliki perlu diambilkira serta diperhalusi dalam penghasilan sesuatu dokumen atau polisi. Semua dokumen dan polisi yang dihasilkan mestilah jelas serta selaras antara satu sama lain bagi memastikan ianya mudah difahami untuk digunakan oleh semua kementerian dan agensi.

Memandangkan pentingnya bidang pengurusan aset dan visi BPPA pula untuk menjadi pusat kecemerlangan dalam bidang pengurusan aset, apakah perancangan tuan selanjutnya supaya BPPA terus memainkan peranan penting dalam hal ini?

BPPA telahpun membangunkan banyak garis panduan dan juga pekeliling berkaitan pengurusan aset. Tumpuan saya sekarang adalah untuk memastikan dokumen-dokumen ini digunakan dalam prosedur kerja agensi-agensi kerajaan. Selain itu, penambahbaikan akan dilakukan dari semasa ke semasa berdasarkan maklumbalas yang diterima serta selaras dengan perkembangan semasa dan teknologi terkini.

Tuan ada menyatakan bahawa prosedur yang dibangunkan oleh BPPA ini akan digunakan oleh agensi kerajaan. Apakah langkah-langkah yang telah dibuat bagi memastikan program ini tercapai?

Bagi memastikan prosedur ini digunakan, dipatuhi dan difahami, BPPA telah melaksanakan aktiviti peluasan ke kementerian-kementerian dan agensi-agensi untuk menerangkan berkaitan tatacara pengurusan aset kerajaan. Selain daripada itu, BPPA juga menjalankan aktiviti *Train the Trainers (TTT)* bagi mendidik wakil kementerian dan agensi untuk menjadi perantara BPPA dalam pelaksanaan pengurusan aset di kementerian dan agensi berkaitan.

Kesedaran tentang kepentingan pengurusan aset dalam negara ketika ini masih kurang diambil perhatian. Apakah langkah-langkah yang telah dibuat bagi meningkatkan kesedaran ini?

Bagi meningkatkan lagi kesedaran berkaitan kepentingan pengurusan ini, BPPA telah melaksanakan beberapa program, seminar dan perkongsian ilmu yang melibatkan penceramah dari dalam dan luar negara. Sebagai contoh,

BPPA telah mengadakan seminar *Proactive Maintenance for Designer* yang diadakan pada bulan 4 dan 5 September telah berjaya menarik penyertaan seramai 150 orang. Seminar ini bertujuan untuk menerapkan kesedaran kepentingan rekabentuk yang mengambilkira elemen-elemen Pengurusan Aset Menyeluruh yang meliputi keseluruhan jangka hayat aset.

Selain daripada itu, BPPA juga terlibat dalam penganjuran Konvensyen Pengurusan Aset dan Fasilitas Negara (NAFAM 2018) yang telah diadakan pada 8 dan 9 Oktober lalu. Konvensyen ini telah menarik minat lebih daripada 1200 orang peserta dan penceramah yang terlibat terdiri daripada penceramah dari dalam dan luar negara.

Sesi dialog juga telah dianjurkan dengan penglibatan pegawai penguasa fasiliti dan penggiat industri pada 12 Oktober yang lalu. Hasil dari maklumbalas yang diterima adalah sangat memberangsangkan dan maklumbalas ini akan diperhalusi untuk menghasilkan atau mengemaskini polisi-polisi pada masa hadapan. Ini bagi memastikan polisi-polisi yang dihasilkan adalah realistik dan bersesuaian dengan mengambilkira situasi sebenar yang dialami oleh penggiat industri.

Apakah perancangan BPPA pada tahun 2019. Mungkin ada sebahagian yang tuan ingin kongsi bersama.

Fokus utama BPPA sekarang ialah untuk memastikan hasil daripada NAFAM 2018 dapat diterjemahkan dalam bentuk dasar yang berkesan. Antara perkara yang perlu dilihat adalah konsep *monetization* di mana aset-aset kerajaan dapat menjana kewangan sendiri (*self-funding*) bagi tujuan operasi serta penyenggaraan dan seterusnya dapat membantu kewangan negara.

Selain itu, bagi melancarkan lagi pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan, usaha akan diteruskan untuk memuktamadkan perbincangan dengan Kementerian Kewangan bagi mewujudkan satu jabatan khas dalam pengurusan aset negara. Selain itu juga, perancangan kerja perlu dibuat dengan lebih teliti dan teratur bagi sepanjang tahun 2019 untuk memastikan usaha-usaha di atas serta lain-lain objektif adalah tercapai.

Akhir kata apakah harapan tuan kepada semua warga BPPA?

Harapan saya adalah untuk melihat semua warga BPPA ialah untuk bekerjasama antara satu sama lain dan tidak hanya fokus pada bidang-bidang dan kepakaran tertentu sahaja. Setiap pegawai perlu meneroka dan melibatkan diri dalam pelbagai bidang lain di luar kepakaran mereka sekaligus dapat mewujudkan suasana percambahan fikiran dan idea yang sihat diantara unit dan kakitangan di BPPA. Suasana ini diharap dapat membantu memastikan objektif BPPA secara khususnya dan CPAB secara amnya dicapai.

Latar Belakang Bahagian Perundingan Pengurusan Aset, BPPA



MISI

CAW. PERANCANGAN ASET BERSEPADU, CPAB

- + Komited dalam menyediakan perkhidmatan
- + Membangunkan kompetensi dan kapasiti **PENGURUS ASET**, pengurus projek dan **FASILITI** yang cemerlang
- + Memastikan keberkesanan tadbir urus **PENGURUSAN ASET KERAJAAN**

BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET, BPPA

- + Memberi perkhidmatan secara professional
- + Komited dalam mencapai kecemerlangan melalui Pengurusan Aset Menyeluruh
- + Membangun kecemerlangan modal insan yang kompeten. Kreatif dan inovatif

VISI

CAW. PERANCANGAN ASET BERSEPADU, CPAB

- + Menjadi pusat kecemerlangan dalam bidang aset yang merangkumi pengurusan projek dan FASILITI bagi kemudahan infrastruktur negara

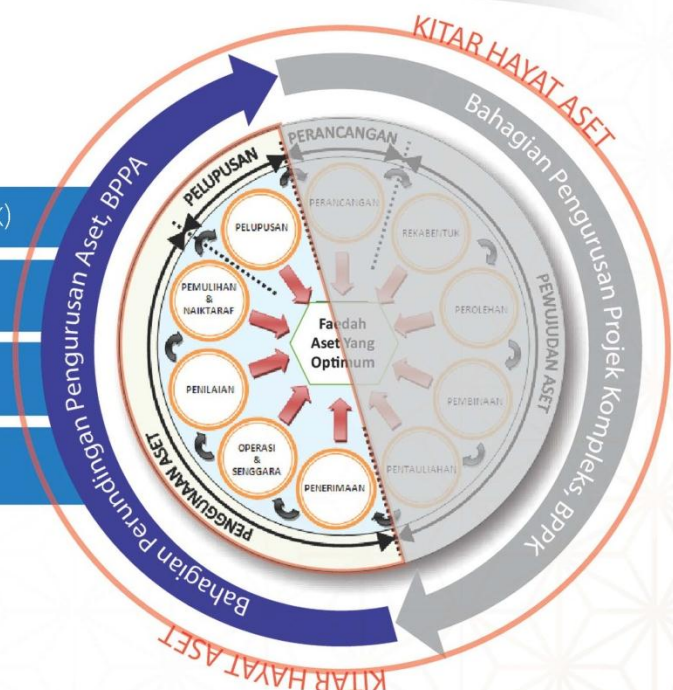
BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET, BPPA

- + Menjadi pusat kecemerlangan pengurusan aset dan penyenggaraan infrastruktur berteraskan kreativiti dan inovasi modal insan serta teknologi terkini

4

Unit di
BPPA

- 1| UNIT PENGURUSAN ASET KERAJAAN (UPAK)
- 2| UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET MENYELURUH (UPAM)
- 3| UNIT PERUNDING PENGURUSAN FASILITI (UPPF)
- 4| UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI & TRANSFORMASI (UPKT)



DIREKTORI BPPA (03-2610 samb..)

PEJABAT PENGARAH BPPA

BIL	NAMA	SAMB	TELEFON BIMBIT	EMEL
1	Ir. HARJIT SINGH A/L INDER SINGH, Pengarah Gred JUSA C	7500	019-3213393	harjit@jkr.gov.my
2	MASDIANA BINTI KAMARUDDIN, Setiausaha Pejabat Gred N29	7501	019-3076182	masdianak@jkr.gov.my

UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET KERAJAAN (UPAK)

BIL	NAMA	SAMB	TELEFON BIMBIT	EMEL
1	KOSONG, Jurutera Penguasa Kanan Gred J54	7625		
2	KOSONG, Setiausaha Pejabat Gred N29			
3	Ir. Dr. AHMAD FIRDAUZ BIN ABDUL MUTALIB, Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7507	012-6901037	Firdauz.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERANCANGAN DASAR DAN STRATEGI PAK

1	Ir. MOHD YUSAINI BIN MOHD YUNUS, Jurutera Awam Gred J44	7539	012-9607397	myusaini.jkr@1govuc.gov.my
2	NOR RAPIDAH BINTI MUSTHAFA, Juruukur Bangunan Gred J44	7795	012-2457642	rapidah.jkr@1govuc.gov.my
3	SITI SAFURA BINTI JAMALUDIN, Juruukur Bangunan Gred J41	7548	012-2148 821	sitisafura.jkr@1govuc.gov.my
4	AMELYA BINTI ABD. JAMEL, Juruukur Bahan J41	8604	014-2771695	amelya@jkr.gov.my
5	RAMLAN BIN IBRAHIM, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA38	8222	012-3370400	ramlan.jkr@1govuc.gov.my
6	YUSRI AMRY BIN NAJIB FAHMY, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	8265	012-2777996	yusriamry.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING TADBIR URUS DAN NAZIRAN AGENSI

1	KOSONG, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7505		
2	MOHAMAD RAHIM AL GHAZI BIN KAMALUDIN, Jurutera Elektrik Gred J44	7546	012-3017793	alghazi.jkr@1govuc.gov.my
3	NOOR HASHIM BIN MOHAMAD, Jurutera Elektrik Gred J41	7769	017-2738356	noorhashim@jkr.gov.my

SEKSYEN PERUNDING PENGURUSAN OPERASI MySPATA

1	AIDIL SAIFAN BIN ABU BAKAR, Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	7866	019-2624771	aidilsaifan@jkr.gov.my
2	ROHIZAD BIN HAMDAN, Juruukur Bahan Gred J44	7886	019-5576296	rohizadh.jkr@1govuc.gov.my
3	JAILANI BIN MOHD HAMIM, Jurutera Mekanikal Gred J41	7658	018-3514 233	jailani.jkr@1govuc.gov.my
4	KOSONG, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	7636		
5	MAHAMAD ZUBAIDI BIN AWANG ISA, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	8285	011-4073 0989	Mzubaidi.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PEMBANGUNAN APLIKASI SOKONGAN

1	Sr. SYED MAHADHIR BIN WAN IBRAHIM, Juruukur Bangunan Gred J44	7886	012-8919876	SyMahadhi@jkr.gov.my
2	NOR AZIZI BIN ABDUL AZIZ, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	7636	013-6776787	NAzizi.jkr@1govuc.gov.my
3	MOHD FIRDAUZ BIN HARUN, Penolong Jurutera Awam Gred JA29	7636	019-2680921	FirdauzHarun@jkr.gov.my

SEKSYEN PERUNDING PENDAFTARAN DAN PELUPUSAN ASET

1	AIEZA BINTI MOHD YUSOP, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7583	010-2064146	Aieza.jkr@1govuc.gov.my
2	MOHD ZULKHAIRI BIN AWANG @ HASHIM, Jurutera Mekanikal Gred J44	7658	019-9043000	Mohdzulkhairi@jkr.gov.my
3	NUR' ATIKAH BINTI ZAINAL ABIDIN, Jurutera Elektrik Gred J41	8201	013-7977047	AtikahZa.jkr@1govuc.gov.my
4	NURUL HAYA BINTI ISMAIL, Juruukur Bangunan Gred J41	8201	012-7362759	nurulhaya.jkr@1govuc.gov.my

UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET MENYELURUH (UPAM)

BIL	NAMA	SAMB	TELEFON BIMBIT	EMEL
1	Ir. HJ. MOHD ILHAMI BIN IDRUS, Jurutera Awam Penguasa Kanan Gred J54	7627	012-3115752	ilhmi.jkr@1govuc.gov.my
2	NURMAIZATULHIKMAH BINTI HASAN, Setiausaha Pejabat Gred N19	7187	014-9556527	Nurmaizatulh@jkr.gov.my
3	Ir. LAI SHIEN NANG, Jurutera Awam Kanan Gred J52	7599	019-4751161	SNLai.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PEMBANGUNAN STANDADISASI PAM DAN PELAN STRATEGI PENGURUSAN ASET (PSPA)

1	AZRUL HANIF BIN AB HALIM, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7553	019-9878804	azrulhanif@jkr.gov.my
2	NORAZRIN BINTI MOHD KAMARUDZAMAN, Juruukur Bangunan Gred J44	7241	012-6988166	norazrin@jkr.gov.my
3	NOOR AZILA BINTI IDRIS, Penolong Pegawai Senibina Gred JA36	7241	017-3274858	azila.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING REKABENTUK PENYENGGAHAAN PROAKTIF

1	NOORSYARINI ROSARIA BINTI NOORDIN, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7514	019-5599707	syarini.jkr@1govuc.gov.my
2	NAOMI ANAK ANDREW BALING, Jurutera Awam Gred J44	7515	016-8607601	noami@jkr.gov.my
3	NURUL AIN BINTI SALIM, Jurutera Awam Gred J41	7643	012-4167505	nurulains@jkr.gov.my
4	AHMAD KHAIRUDDIN BIN ABDUL RAHMAN, Penolong Jurutera Elektrik JA38		019-2242789	ahmadkar.jkr@1govuc.gov.my
5	ZALINAH BINTI ABU SEMAN, Penolong Pegawai Senibina Gred JA36	8811	011-1935 3612	zalinah.jkr@1govuc.gov.my
6	ROZIYANI BINTI MOHD FAUZI, Penolong Pegawai Ukurbahan Gred JA36		012-3095354	roziyani.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING PENGURUSAN RUANG DAN BANGUNAN WARISAN

1	KOSONG, Arkitek Kanan Gred J48	7558		
2	JUNAIDAH BINTI ROSLI, Arkitek Gred J44	7624	019-3248644	JUNAIDAHr.jkr@1govuc.gov.my
3	Ar. INTAN ELYANA BINTI MOHD HELMI, Arkitek Gred J44	8682	019-3324863	elyana.jkr@1govuc.gov.my
4	NUR SHAFIQA BINTI BAHARIN, Arkitek Gred J41	7624	017-2824056	nshafiqah@jkr.gov.my
5	MOHAMMAD SYED AZHIM BIN MOHD KASSIM, Pen Pegawai Senibina Gred JA29	7543	019-3799745	Syedazhim.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING PENILAIAN DAN PENARAFAN ASET

1	Ir. SALAWATI BINTI SALLAN, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7632	017-7540426	salawatis@jkr.gov.my
2	NOR ISLAHIAH BINTI HASHIM, Juruukur Bangunan Gred J44	7643	019-2711767	NorIsiahiah.jkr@1govuc.gov.my
3	NIK SHAM FAISA BIN MADZLAN, Juruukur Bangunan Gred J41	7639	011-10155303	niksham@jkr.gov.my
4	HUONG HOW CHUANG, Penolong Jurutera Awam Gred JA29		011-11345955	howchuang@jkr.gov.my

DIREKTORI BPPA (03-2610 samb..)



BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET
CAWANGAN PERANCANGAN ASET BORDARU

UNIT PERUNDING PENGURUSAN FASILITI (UPPF)

BIL	NAMA	SAMB	TELEFON BIMBIT	EMEL
1	NORRASMI BIN MOHAMED, Jurutera Mekanikal Penguasa Kanan Gred J54	7626	019-9963737	norrasmi@jkr.gov.my
2	MUHAMAD AIROLL' AZHAR BIN MOHD DIN, Setiausaha Pejabat Gred N29	8282	012-2379193	AirolAzhar@jkr.gov.my
3	FADZILAH BINTI SULAIMAN, Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7506	019-2028328	fadzilahs.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PEMBANGUNAN STANDADISASI FM - PELAN PENGURUSAN FASILITI (FMP)

1	Ir. MOHD FADHLIN BIN ARSHAD, Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	7185	012-2122049	fadhljn.jkr@1govuc.gov.my
2	MOHAMAD FAIZAL BIN SABUAN, Jurutera Elektrik Gred J44	7538	017-2309845	mfaizals@jkr.gov.my
3	Sr. NORIZAN BINTI MAHMUD, Juruukur Bangunan Gred J44	8507	012-3369288	norizanmd@jkr.gov.my
4	SYAHRUL NIZAM BIN MOHAMMAD, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA36	8304	019-2693201	syahruln.jkr@1govuc.gov.my
5	NOR HUSNA BINTI MOKHTAR, Penolong Jurutera Awam Gred JA29	8119	017-4009427	norhusna@jkr.gov.my

SEKSYEN PERUNDING STANDADISASI KONTRAK FASILITI

1	Sr. MADIAH BINTI EMBONG, Juruukur Bahan Kanan Gred J48	7613	016-4162678	Madiah.jkr@1govuc.gov.my
2	NOOR AZIZAH BINTI MAJID, Juruukur Bahan Gred J44	7599	013-3884798	NoorAzizah.jkr@1govuc.gov.my
3	AHMAD ASMIZI BIN ABD GHANI, Juruukur Bahan Gred J44	8621	012-5997346	asmizi@jkr.gov.my
4	NURUL JANNAH BINTI HAMZAH, Juruukur Bahan Gred J41	8620	013-3151734	nuruljannah.jkr@1govuc.gov.my
5	MOHD ADNAN BIN YOB, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	8304	013-7576049	AdnanYob.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING TEKNOLOGI PENYENGGARAAN FASILITI

1	Ar. MOHD NURHAMLI BIN MOHD THANI RETNAM, Arkitek Gred J48	7798	012-6148615	nurhamli.jkr@1govuc.gov.my
2	AHMAD FAZLI BIN MOHAMAD NOR, Jurutera Mekanikal Gred J44	8396	013-2429586	ahmadfazli.jkr@1govuc.gov.my
3	NORASHIKIN BINTI AKHIAR @ KHAIRUDDIN, Juruukur Bangunan Gred J41	7529	019-3426627	norashikin@jkr.gov.my
4	ROZIA HANIM BINTI MOHD DAIM, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	8538	017-5137608	Rozia.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PERUNDING PENGURUSAN PENYENGGARAAN FASILITI

1	MAZIAH BINTI ABU HASSAN, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7945	019-2251001	maziahah@jkr.gov.my
2	NURHAYATI BINTI ABDUL HAMID, Juruukur Bangunan Gred J44	8611	012-4512099	HayatiAH.jkr@1govuc.gov.my
3	Ir. ILIAS BIN ABDULLAH, Jurutera Awam Gred J41	7898	016-2781059	ilias.jkr@1govuc.gov.my
4	ZULZANI BIN EBON, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA38	8103	013-7576049	zulzani.jkr@1govuc.gov.my

UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI & TRANSFORMASI (UPKT)

BIL	NAMA	SAMB	TELEFON BIMBIT	EMEL
1	Ir. SITI NORLEHA BINTI RASID, Jurutera Awam Penguasa Kanan Gred J54	7603	012-2046 369	NORLEHA@jkr.gov.my
2	KOSONG, Setiausaha Pejabat			
3	WAN NORISA BINTI WAN YUSOFF, Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7665	013-3451718	WanNorisa@jkr.gov.my

SEKSYEN KAPASITI DAN KOMPETENSI

1	AHMAD FIKRI BIN MOHAMED OMAR, Jurutera Mekanikal Kanan Gred J48	7609	019-3566427	ahmadfikri@jkr.gov.my
2	Ir. KANITA FOO CHAI, Jurutera Awam Gred J44	7649	019-6437710	kanita@jkr.gov.my
3	MOHD BADRUL HISHAM BIN YUNUS, Penolong Jurutera Awam Gred JA38	7653	019-2494894	badrulhishamy.jkr@1govuc.gov.my
4	MAURINE @ MANUIL BIN JOACHIM, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA36	7653	010-8087400	maurine@jkr.gov.my

SEKSYEN PEMBUDAYAAN DAN PENERBITAN

1	KOSONG, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7604		
2	KOSONG, Arkitek Gred J41	7649		
3	ADNAN BIN ABD AZIZ, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	7659	017-3092456	AdnanA.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PENGURUSAN PERUBAHAN DAN URUSETIA LSB

1	Ir. ASRUL EFFENDI BIN JAMLUS, Jurutera Awam Kanan Gred J48	7888	012-2174393	asruleffendi@jkr.gov.my
2	SHAHRIZAL BIN ABD HALIM, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA36	7657	012-6369498	shahrizal.halim@jkr.gov.my
3	KHARULNIZAM BIN TALIB @ MOHD TALIB, Pen Jurutera Mekanikal Gred JA29	7657	017-4357617	nizamT.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN KORPORAT

1	SAMSUWADIHERMAN BIN YUSOF, Jurutera Mekanikal Gred J44	7608	012-2572351	Samsuwadi.jkr@1govuc.gov.my
2	JUHATI BINTI ENDUT, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	7656	013-4894043	Juhati.jkr@1govuc.gov.my
3	ZULKIFLI BIN ZAINAL ABIDIN, Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	7659	016-2497492	zulkifli.jkr@1govuc.gov.my

SEKSYEN KEWANGAN BPPA

1	MUHAMMAD RAHMAT BIN BAHARAN, Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	7651	019-2827191	RahmatB.jkr@1govuc.gov.my
2	MOHAMAD HALIM BIN HARUN, Pemandu Kenderaan Gred H11	-	013-6678 967	MdHalim@jkr.gov.my

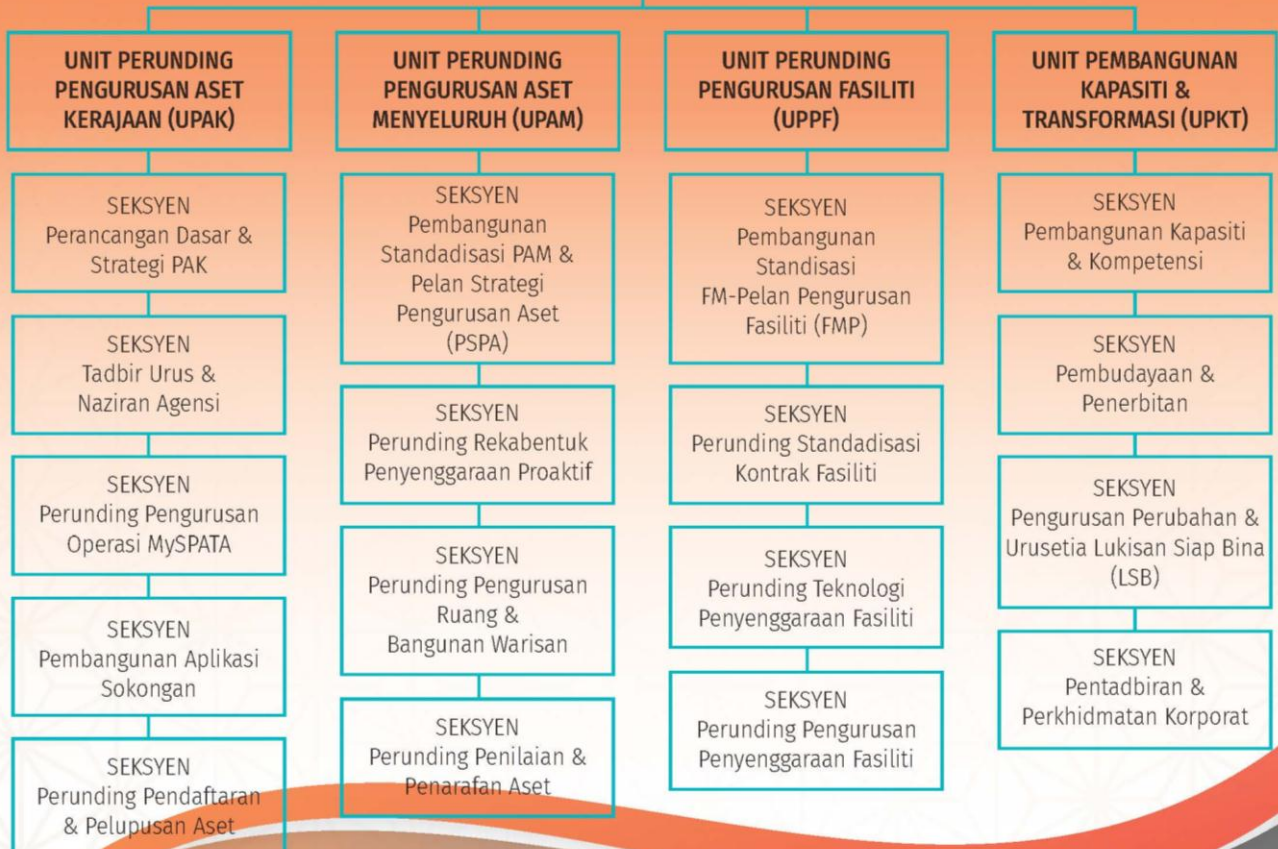
Kemaskini sehingga 30/11/2018

Carta Organisasi BPPA



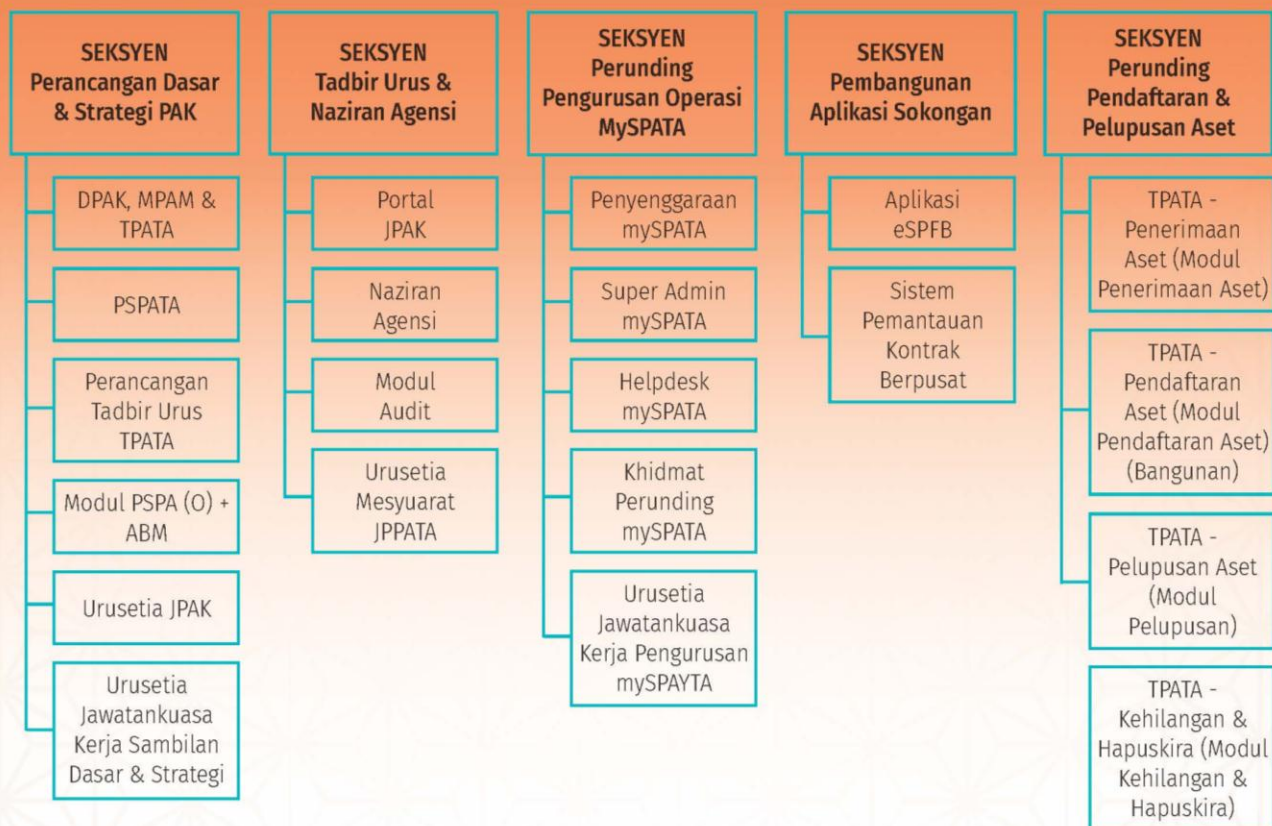
BAHAGIAN PERUNDING PENGURUSAN ASET, BPPA

PEJABAT PENGARAH BPPA



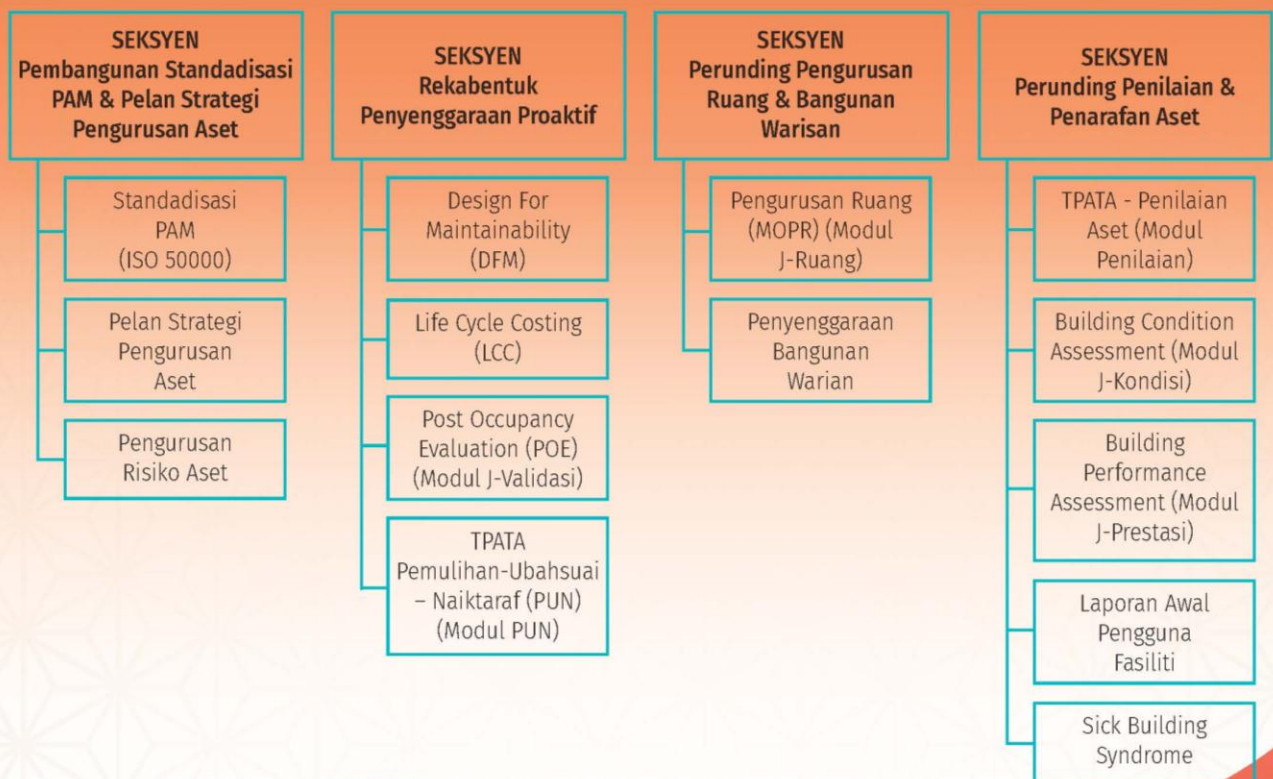


CARTA FUNGSI UNIT UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET KERAJAAN (UPAK)





CARTA FUNGSI UNIT UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET MENYELURUH (UPAM)





CARTA FUNGSI UNIT UNIT PERUNDING PENGURUSAN FASILITI (UPPF)

SEKSYEN Pembangunan Standardisasi FM-Pelan Pengurusan Fasiliti

Standardisasi
FM
(ISO41000)

Facility
Management
Plan (FMP)

Teknikal Spesifikasi
dan KPI

Facility Risk
Management

Urusetia
Jawatankuasa Kerja
Piawai & Spesifikasi
FMM

SEKSYEN Perunding Standardisasi Kontrak Fasiliti

Standardisasi
COC FMM
2016

Garis Panduan
Perolehan &
Pentadbiran Kontrak
FMM

Analisis kos Kontrak
FM

Pangkalan Data &
Prestasi Kontraktor
FM

SEKSYEN Perunding Teknologi Penyenggaraan Fasiliti

Building Scheduled
Operation &
Maintenance
Standard

Penilaian &
Pentaksiran
Pelupusan Aset
Bangunan

Perunding
Pengguna
eSPFB

SEKSYEN Perunding Pengurusan Penyenggaraan Fasiliti

TPATA - Operasi &
Penyenggaraan Aset
(OPA)
(Mdul OPA)

Pengurusan
Penyenggaraan
(MOPP) (Modul
J-Senggara)

Tahap Prestasi
Penyenggaraan Aset
(TPPA)

SPB Pengurusan
Penyenggaraan JKR
(Modul SPB
Senggara)



CARTA FUNGSI UNIT UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI & TRANSFORMASI (UPKT)



KONVENSYEN PENGURUSAN ASET DAN FASILITI NEGARA (NAFAM 2018)



Konvensyen Pengurusan Aset dan Fasiliti Negara (NAFAM 2018) anjuran Kementerian Kerja Raya dengan kerjasama Jabatan Kerja Raya (JKR), Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) serta lain-lain agensi telah berlangsung pada 8 dan 9 Oktober 2018 bertempat di Pusat Konvensyen Antarabangsa Putrajaya (PICC), Putrajaya.

Tema pengumuman konvensyen NAFAM 2018 pada kali ini adalah 'High Performance Asset: Forging Ahead'. Tema ini bermaksud memberikan penekanan terhadap pentingnya usaha bersepadu oleh semua pihak berkepentingan dalam bidang pengurusan aset dan fasiliti untuk bekerjasama bagi memastikan aset negara diurus dengan mengambil kira kitaran hayat sepenuhnya aset berkenaan, bermula daripada perancangan, pewujudan, penggunaan, penyenggaraan, pemeriksaan dan berakhir dengan proses pelupusan secara komprehensif.

Konvensyen ini bertujuan untuk Merangka Resolusi dalam memperkasakan dasar dan strategi Pengurusan Aset dan Fasiliti kerajaan. Manakala objektif konvensyen pula adalah:

- Mewujudkan platform perkongsian ilmu dan pengalaman bagi memacu hala tuju perkembangan Pengurusan Aset;
- Negara;
- Merangka pelan strategik pembangunan industri Pengurusan Aset dan Fasiliti Nasional yang lebih mampan dan berprestasi tinggi;
- Meneroka teknologi inovatif dan kecanggihan pengurusan aset dalam Era Revolusi Industri 4.0; dan
- Merintis peluang-peluang baharu dalam Industri Pengurusan Aset dan Fasiliti di peringkat global.

Menteri Kerja Raya, YB Tuan Baru Bian telah berbesar hati untuk menyampaikan ucapan perasmian seminar ini yang dihadiri oleh pelbagai kementerian, agensi kerajaan dan swasta. Konvensyen ini diadakan khusus untuk pihak yang terlibat dalam pengurusan fasiliti.

Konvensyen NAFAM 2018 ini dihadiri lebih 1,200 peserta mewakili pelbagai kementerian, kerajaan negeri, agensi kerajaan dan swasta, badan profesional, penggiat industri, golongan akademik serta pelajar-pelajar pascasiswazah. Konvensyen ini telah berlangsung selama dua hari dan menghimpunkan seramai 38 pembentang kertas kerja yang terdiri daripada



**NATIONAL ASSET &
FACILITY MANAGEMENT
CONVENTION**

**High Performance Asset:
Forging Ahead**

**8 & 9
OCTOBER 2018**

**PUTRAJAYA INTERNATIONAL
CONVENTION CENTRE (PICC)**

www.nafam.org.my



18 pakar dan penggiat industri dari dalam negara, empat (4) pakar antarabangsa dari United Kingdom, Australia, Amerika Syarikat dan Singapura yang terlibat secara langsung dalam menggubal dasar berkaitan pengurusan aset dan pembentangan lisan oleh 16 pelajar pascasiswazah.

Selain itu, konvensyen ini turut disertai oleh 30 pempamer yang terdiri daripada pelbagai organisasi mewakili agensi kerajaan, pembekal perkhidmatan swasta, pembekal peralatan dan badan-badan profesional. Buat julung kalinya, konvensyen ini turut mengadakan aktiviti poster presentation daripada pelajar pascasiswazah.

Selain daripada itu, satu sesi pra-konvensyen juga telah diadakan pada 2 dan 3 Oktober 2018 di Bangi-Putrajaya Hotel. Pra-konvensyen ini membincangkan berkaitan perkara berikut:

1. Outsourcing Strategy for Government's Asset & Facility Management; dan
2. Optimization of Asset and Facility Management Budgeting Through Integrated Asset Planning.

Dengan pengalaman, kepakaran dan pengetahuan yang dimiliki oleh para

penceramah, konvensyen ini merupakan platform yang sesuai untuk bertukar pendapat, idea dan khidmat nasihat dalam memantapkan lagi bidang pengurusan fasiliti di sektor awam khususnya dan peringkat negara amnya.

Resolusi yang telah dicapai sepanjang Konvensyen NAFAM 2018 adalah seperti berikut:

1. Mewujudkan sebuah institusi pengurusan aset dan fasiliti;
2. Menyediakan model strategik perolehan berdasarkan Total Life Cycle Asset Management;
3. Mewujudkan kerangka strategik ke arah Revolusi Industri 4.0;
4. Menambahbaik kaedah perancangan dan penyediaan bajet; dan
5. Memperkukuh dasar aset monetization bagi menjana pendapatan aset Kerajaan.

Dengan terzahirnya Konvensyen NAFAM 2018 ini, diharapkan agar semua pihak dapat berganding bahu untuk meneruskan usaha dalam melaksanakan pengurusan aset bertaraf dunia, mampu menjaga dan melindungi segala aset milik kerajaan dan negara dengan lebih seragam, sistematik dan efisien.





SEMINAR ON PROACTIVE MAINTENANCE FOR DESIGNERS

4 September 2018



Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA), Cawangan Perancangan Aset Bersepadu (CPAB) telah menganjurkan seminar yang bertajuk *Seminar On Proactive Maintenance For Designers* di Institut Latihan Perindustrian (ILP), Kuala Lumpur pada 4-5 September 2018.

Program selama dua (2) hari ini telah dirasmikan oleh YBrs. Ir. Harjit Singh a/l Inder Singh, Pengarah Bahagian Perundingan Pengurusan Aset dan disertai oleh seramai 170 orang terdiri daripada Pasukan Projek (HOPT) dan Pasukan Perekabentuk (HODT) projek-projek JKR.

Sebanyak sebelas (11) kertas pembentangan telah disampaikan oleh penceramah-penceramah yang terdiri daripada para akademik dari luar negara dan juga pegawai-pegawai JKR yang mempunyai kepakaran dan pengetahuan luas dalam bidang pengurusan aset dan fasiliti. Antara

penceramah yang terlibat adalah Dr. Kang Kok Hin (National University of Singapore (NUS)), Ir. Syed Jaafar Iddid Bin Syed Abdylah Iddid (JKR Wilayah Persekutuan Putrajaya), dan SME dari Caw. Perancangan Aset Bersepadu iaitu Tn. Ir. Hj. Mohd Sabri Bin Mat Deris, Tn. Hj. Mohd Ilhami Bin Idrus, Pn. Noorsyarini Rosaria Binti Noordin, Pn. Nor Sadilah Binti Sadikun, Pn. Salawati Binti Sallan, Pn. Junaidah Binti Rosli dan En. Mohd Zulhairi Bin Awang @ Hashim.

Seminar ini telah memberi peluang kepada para peserta untuk berkongsi ilmu dan pengetahuan serta pendedahan berkenaan amalan penyenggaraan pro aktif di peringkat perancangan dan rekabentuk kepada Pasukan Projek dan Pasukan Perekabentuk projek-projek JKR bagi memastikan rekabentuk JKR mengambilkira rekabentuk kebolehsenggaraan dan amalan terbaik penyenggaraan pro aktif ke arah pewujudan aset berprestasi tinggi.



aktiviti BPPA 2018

Perluasan TPATA Kepada JAKIM

Tarikh	18 Januari 2018
Objektif	Memberikan pendedahan dan pengetahuan berkenaan Konsep Pengurusan Aset Tak Alih (PATA).

Mesyuarat Pemurnian Pindaan Dokuman TPATA

Tarikh	6-7 Mac 2018
Tempat	Dewan Giat Bestari, BPPA
Objektif	Bagi mengemaskini kesesuaian terma Glosari yang boleh diguna pakai oleh semua kementerian tanpa maksud yang bertindih dan lebih jelas.

Peluasan TPATA Kementerian Komunikasi dan Multimedia Malaysia (KKMM)

Tarikh	18-20 Mac 2018
Tempat	BDB Darul Aman Golf Resort, Jitra, Kedah
Objektif	Memberikan pendedahan dan pengetahuan berkenaan Konsep Pengurusan Aset Tak Alih (PATA).

Mesyuarat Pemurnian Dokuman Glosari TPATA

Tarikh	16-18 April 2018
Tempat	JKR Cawangan Mekanikal Pulau Pinang
Objektif	Bagi mengemaskini kesesuaian terma Glosari yang boleh diguna pakai oleh semua kementerian tanpa maksud yang bertindih dan lebih jelas.



Perluasan TPATA Jabatan Muzium Negara

Tarikh	5 April 2018
Tempat	Pejabat Jabatan Muzium Negara
Objektif	Memberikan pendedahan dan pengetahuan berkenaan Konsep Pengurusan Aset Tak Alih (PATA).

Perluasan TPATA Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA)

Tarikh	25-27 April 2018
Tempat	Pulai Springs Resort, Pulai, Johor
Objektif	Memberikan pendedahan dan pengetahuan berkenaan Konsep Pengurusan Aset Tak Alih (PATA).

Bengkel TTT PSPA (O)

Tarikh	9-11 April 2018
Tempat	PJD Kuala Lumpur
Objektif	Tatacara @ hand-on pengisian borang yang terdapat pada Pelan Strategi Pengurusan Aset (Operasi) seperti mana di dalam TPATA.

Mesyuarat Penyelarasan Tadbir Urus Unit Pengurusan Fasiliti (UPF) Bagi Pengurusan Aset Tak Alih (PATA) Bil.1/2018

Tarikh	1-3 Mei 2018
Tempat	Langkawi, Kedah
Objektif	- Menentukan struktur tadbir urus UPF di setiap Kementerian/Jabatan/Agensi (KJA) berdasarkan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA). - Membincangkan perjawatan UPF berdasarkan norma yang telah ditetapkan oleh Urusetia JPAK. - Mengemaskini kertas cadangan dan justifikasi perjawatan untuk tujuan memohon kelulusan perjawatan baru kepada Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA).



Mesyuarat Peralihan Peranan Urusetia Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK) daripada JKR Kepada Agensi Pusat

Tarikh	16 Julai 2018
Tempat	Kementerian Kewangan Malaysia
Objektif	Mendapatkan persetujuan agar peranan urusetia JPAK (di bawah JKR) dalam merangka dasar dan memantau keberkesanan PATA dilaksanakan di peringkat Agensi Pusat.



Kursus Hands On TPATA bagi JKR Perlis

Tarikh	25-27 Julai 2018
Tempat	JPS Ampang, Selangor
Objektif	Memberikan pendedahan dan pengetahuan berkenaan Konsep Pengurusan Aset Tak Alih (PATA) dan tatacara pengisian borang seperti mana yang terdapat di dalam TPATA.



Bengkel Hala Tuju dan Pelan Bisnes Strategik PATA Bil.1/2018

Tarikh	2 Ogos 2018
Tempat	Kementerian Kewangan Malaysia
Objektif	Membincangkan pelan bisnes strategik PATA.



Bengkel Hala Tuju dan Pelan Bisnes Strategik PATA Bil. 2/2018

Tarikh	8-9 Ogos 2018
Tempat	Kementerian Kewangan Malaysia
Objektif	Membincangkan pelan bisnes strategik PATA.



Mesyuarat Penyelarasan Tadbir Urus Unit Pengurusan Fasilitas (UPF) bagi Pengurusan Aset Tak Alih (PATA) Bil. 2/2018

Tarikh	13 Ogos 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat Nilam 1, Blok G, KKR 2
Objektif	Mesyuarat tersebut diadakan untuk mendapatkan maklumbalas setiap kementerian berhubung status permohonan perjawatan UPF bagi Kementerian termasuk di peringkat Jabatan dan juga Agensi.

Perlaksanaan Projek Rintis bagi Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA)

Tarikh	12-16 Mac 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari dan Ruang Perbincangan Aras 4
Objektif	Menjalankan program rintis Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) bagi 3 parameter yang terdapat dalam Garis Panduan Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) untuk Blok C Lama, Ibu Pejabat JKR Malaysia.



Mesyuarat Pembentangan Pelaksanaan Penilaian Prestasi Bangunan (*Building Performance Assessment – BPA*)

Tarikh	19-22 Mac 2018
Tempat	Unit Tentera, JKR Negeri Sembilan
Objektif	Mesyuarat bagi menilai seterusnya penambahbaikan program Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) berdasarkan program rintis BPA di Blok C Lama, Ibu Pejabat JKR Malaysia.



Bengkel Penyelarasan Semula Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan – *Integrated Services Above Ceiling*

Tarikh	25-26 April 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari
Objektif	Penyelarasan semula Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan – <i>Integrated Services Above Ceiling</i> berdasarkan keperluan penyenggaraan semasa.



Bengkel TTT Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) Negeri

Tarikh	2-4 Mei 2018
Tempat	JKR Putrajaya
Objektif	- Latihan secara <i>hands on</i> Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) untuk semua peserta yang merupakan wakil negeri-negeri. - Sebagai persediaan untuk melaksanakan BPA di negeri masing-masing seterusnya menjadi tenaga pengajar untuk program BPA.



Mesyuarat Pembangunan Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan: Laluan Penyenggaraan Bersepadu Untuk Servis di Atas Siling

Tarikh	27-29 Jun 2018
Tempat	JKR Negeri Perak
Objektif	- Penyelarasan semula Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan – Laluan Penyenggaraan Bersepadu Untuk Servis di Atas Siling. - Berdasarkan keperluan penyenggaraan semasa.



Mesyuarat Pembangunan Garis Panduan Risiko Aset

Tarikh	24-27 Julai 2018
Tempat	JKR Cameron Highland
Objektif	Membangunkan Garis Panduan bagi memastikan risiko aset diurus secara berkesan dari peringkat perancangan hingga pelupusan.



Bengkel Penyediaan Draf Dokumen Pelan Strategi Pengurusan Aset

Tarikh	7-10 Ogos 2018
Tempat	JKR Daerah Klang
Objektif	- Mengaitkan objektif organisasi dan objektif pengurusan aset yang akan disampaikan oleh aset. - Ia juga menyediakan perancangan aset & pelaburan yang mengambilkira prestasi, risiko, dan kos.



Mesyuarat Train The Trainer Manual Operasi Pengurusan Ruang

Tarikh	14-17 Ogos 2018
Tempat	Institut Latihan Perindustrian Melaka
Objektif	- Memberi latihan amali kepada peserta dalam penggunaan Manual Operasi Pengurusan Ruang (MOPR). - Mempelajari setiap aktiviti yang disediakan secara terperinci dalam buku MOPR. - Meningkatkan kompetensi peserta sebagai persediaan menjadi tenaga pengajar bagi program peluasan.



Naziran SPB-SPK Senggara di JKR WP Labuan (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	22-24 Januari 2018
Tempat	JKR WP Labuan
Objektif	Tujuan naziran ini dibuat adalah untuk menilai pematuan aktiviti-aktiviti JKR WP Labuan yang dijalankan berdasarkan dasar-dasar dan objektif-objektif yang didokumenkan dalam SPB JKR khususnya SPB-SPK Pengurusan Penyenggaraan. Naziran SPB-SPK Pengurusan Penyenggaraan ini telah diketuai oleh Tn Ir. Riduan Bin Osman, Jurutera Awam Kanan, UPPF, BPPA, CPAB.



Mesyuarat Penambahan Skop Bersama SIRIM (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	27 Februari 2018
Tempat	Bilik Perbincangan Aras 2, Blok 4, SIRIM
Objektif	Mesyuarat ini bertujuan untuk membincangkan penambahan skop penyenggaraan dalam pensijilan semula MS ISO 9001:2015 bagi Ibu Pejabat JKR Malaysia. Mesyuarat telah dipengerusikan oleh Ketua Seksyen Sivil dan Pembinaan SIRIM QAS International Sdn Bhd, Shah Alam. BPPA, CPAB telah diwakili oleh En. Ilias Bin Abdullah, Jurutera Awam daripada UPPF.



Mesyuarat Hala Tuju Manual Operasi Pengurusan Penyenggaraan (MOPP) (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	8 Mac 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat Bestari, Aras 2, Blok C (Lama)
Objektif	Membincangkan tentang hala tuju MOPP dan perancangan aktiviti bagi tahun 2018. Mesyuarat turut dihadiri oleh wakil daripada AMAS FM Consultant yang dipengerusikan oleh Tn. Ir. Saiful Muzamir bin Ismail.



Bengkel Penyediaan Kontrak Fasiliti (Seksyen PSKF, UPPF)

Tarikh	12-14 Mac 2018
Tempat	Institut Penilaian Negara (INSPEN), Kajang, Selangor Darul Ehsan
Objektif	Tujuan bengkel ini diadakan adalah untuk meningkatkan pengetahuan spesifikasi & prestasi pengurusan dalam proses penyediaan kontrak fasiliti.



Bengkel Pemahaman SPB (Senggara)/TPATA & Pengurusan Risiko Istana Negara (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	13-14 Mac 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat Utama, Rumah Kelab, Istana Negara, Jalan Duta, Kuala Lumpur
Objektif	Tujuan bengkel ini diadakan adalah untuk memberi pemahaman tentang SPB-SPK Senggara dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih kepada staf pejabat Pengurusan Fasiliti Istana Negara. Selain itu, bengkel ini juga memberi tunjuk ajar dan latihan tentang penggunaan prosedur dan borang-borang yang terlibat dalam pengurusan aset.



Pelaksanaan Projek Perintis bagi Dokumen Manual Operasi Penyenggaraan Aset (MOPP) di Markas Stesen Staf Taiping (MSST) (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	2-4 April 2018
Tempat	JKR Taiping, Perak
Objektif	Projek Perintis MOPP ini diketuai oleh Tn Ir. Saiful Muzamir Bin Ismail dan dibantu oleh lima (5) orang staf daripada UPPF iaitu, Pn Fadzilah bt Sulaiman, Pn Nurhayati bt Abd Hamid, En Ilias bin Abdullah dan En Zulzani bin Ebon. Tujuan projek perintis ini dibuat adalah: • Menjadikan premis perintis sebagai model dalam pengurusan aset dan seterusnya menjadi contoh dan penanda aras kepada Kem./Jab./Agensi kerajaan yang tersebut. • Untuk menilai keberkesanan pelaksanaan Manual Operasi Pengurusan Penyenggaraan (MOPP) berdasarkan dokumen-dokumen yang telah diterbitkan oleh Urus Setia JPAK. • Untuk menilai keberkesanan tadbir urus pengurusan aset tak alih seperti aspek pendaftaran serta aspek pengoperasian penyenggaraan dalam Pengurusan Aset Menyeluruh. • Untuk membantu serta berbincang bersama pihak Kem./Jab./Agensi dalam pengisian borang MOPP Premis perintis tersebut.



Bengkel Penyelarasan dan Penyediaan Spesifikasi, Senarai Kuantiti dan Dokumen Perolehan Kontrak FM bagi Akademi Seni Budaya dan Warisan Kebangsaan. (Seksyen Perunding Standardisasi Kontrak Fasiliti, UPPF)

Tarikh	2-4 April 2018
Tempat	JKR Taiping, Perak
Objektif	Memberi pendedahan dan pengenalan kepada konsep penyediaan BQ, spesifikasi dan dokumen perolehan mengikut peraturan dan keperluan syarat-syarat kontrak FMM2016.



Mesyuarat Training The Trainers (TTT) dan Hands-On Aplikasi Sistem Pengurusan Fasiliti Berpusat (ESPFB)- Bil. 1/2018 (Seksyen Perunding Teknologi Fasiliti, UPPF)

Tarikh	23-26 April 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat JKR Pulau Langkawi
Objektif	Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk memberipendedahan dan memaklumkan secara terperinci kepada pegawai dan kakitangan yang terlibat dengan berhubung dengan Aplikasi eSPFB.



Mesyuarat Penyelarasan dan Persediaan Untuk Persijilan SPB-SPK Senggara (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	11 Jun 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat Bestari, Blok C (Lama)
Objektif	Tujuan mesyuarat dibuat adalah menentukan skop penyenggaraan bagi Audit SIRIM pada Mac 2019, penetapan bidang tugas dan tanggungjawab Owner, SME dan PTF Jabatan serta pelaksanaan tanggungjawab audit, peluasan dan latihan SPB-SPK Senggara. Mesyuarat telah dipengerusikan oleh Tn Ir. Saiful Muzamir Bin Ismail selaku Ketua Unit Perunding Pengurusan Fasiliti. Mesyuarat turut dihadiri oleh wakil daripada CDPK, CSFB dan CSFJ.



Mesyuarat Pembentangan Projek Perintis bagi Dokumen Manual Operasi Pengurusan Penyenggaraan (MOPP) (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	4 Julai 2018
Tempat	Bilik Mesyuarat Bestari, Blok C (Lama)
Objektif	Tujuan mesyuarat dibuat adalah membentangkan hasil pelaksanaan Projek Perintis di Kuarters Markas Stesen Staf Taiping (MSST) yang telah diadakan pada 2-4 April yang lalu. Mesyuarat telah dipengerusikan oleh Pn Fadilah Binti Sulaiman selaku wakil Ketua Unit Perunding Pengurusan Fasiliti. Mesyuarat turut dihadiri oleh wakil daripada JKR Perak dan JKR Taiping CDPK.



Memberi Ceramah di Kursus Sistem Pengurusan Bersepadu – SPK Senggara (Seksyen PPPF, UPPF)

Tarikh	18-19 Julai 2018
Tempat	CREaTE, Alor Gajah, Melaka
Objektif	Kursus ini adalah anjuran CREaTE yang mana bertujuan untuk memberi pendedahan dan kefahaman tentang Sistem Pengurusan Bersepadu – SPK Pengurusan Penyenggaraan kepada peserta kursus. Peserta adalah terdiri daripada anataranya daripada JKR Negeri Perak, Johor, Pahang, WP Labuan dan JKR HQ. Kursus telah disampaikan oleh En Ilias Bin Abdullah manakala En Zulzani Bin Ebon sebagai fasilitator.



Mesyuarat Penyelarasan Pengurusan Risiko Fasiliti Bil. 1/2018

Tarikh	24-27 Jun 2018 (Ahad-Rabu)
Tempat	Bilik Mesyuarat JKR Tingkat 3 Kompleks Pentadbiran Kerajaan Daerah Port Dickson
Objektif	- Memberi pendedahan dan memaklumkan secara terperinci kepada peserta berkenaan Garis Panduan Pengurusan Risiko Fasiliti yang telah dipinda merujuk kepada surat arahan KPKR Bil 20/2017. - Melahirkan pegawai yang berkemahiran dalam pelaksanaan Pengurusan Risiko Fasiliti bagi pengurusan aset dan penyelenggaraan bagi tujuan 'guidance' dan 'coaching' kepada pegawai terlibat. - Memuktamadkan kit latihan bagi Pengurusan Risiko Fasiliti untuk digunapakai di peringkat cawangan dan jabatan yang mengambilkira prestasi, risiko, dan kos.



Mesyuarat Pemurnian Manual Operasi Pengurusan Penyenggaraan (MOPP)

Tarikh	6-9 OGOS 2018 (Isnin-Rabu)
Tempat	Bilik Mesyuarat, Ibu Pejabat JKR Selangor
Objektif	Dokumen Manual Operasi Pengurusan Penyenggaraan (MOPP) adalah untuk memberi panduan dan penjelasan kepada Pasukan Pengurusan Fasilitas dalam pengurusan penyenggaraan bangunan yang lebih sistematik dan komprehensif. Pengurusan aset yang baik dapat memberi kesan langsung kepada Kualiti dan kecekapan perkhidmatan, kos operasi, keselamatan serta tahap kepuasan pelanggan yang baik.



Mesyuarat Penyelarasan Pelan Pengurusan Fasilitas Bil. 2/2018

Tarikh	29 Julai-1 Ogos 2018 (Isnin-Rabu)
Tempat	Bilik Mesyuarat, Pejabat Pasukan Projek Khas Bekalan Elektrik Sabah. Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air.
Objektif	- Mengenalpasti dan menyenaraikan kandungan pelan Pengurusan Fasilitas Berdasarkan keperluan Dokumen di dalam kontrak Pengurusan Jabatan Kerja Raya. - Membangunkan draf dokumen template pelan pengurusan Fasilitas. - Dokumen Pelan Pengurusan Fasilitas yang dibangunkan dan digunakan oleh pegawai penguasa Fasilitas (FSO) sebagai rujukan dan menyelia Projek Pengurusan Fasilitas.



Kursus Microsoft Powerpoint Lanjutan anjuran UPKT

Tarikh	27-28 Februari 2018
Tempat	Bilik Vitec, Tingkat 18, Menara PJD, Ibu Pejabat JKR Malaysia
Objektif	Bertujuan supaya peserta berkemahiran tinggi dalam penggunaan Multimedia Power Point Lanjutan yang boleh di aplikasikan bagi penyediaan "slide" yang lebih menarik terutamanya pegawai-pegawai yang terlibat secara langsung dalam menyampaikan ceramah kepada Agensi luar.



Bengkel Pembangunan Kit Latihan Fasiliti Infrastruktur Peringkat Peringkat Pertengahan Sesi 1/2018 (UPKT)

Tarikh	26-28 Mac 2018
Tempat	Bilik Latihan Hibiscus Tingkat 18, Menara PJD, Kuala Lumpur
Objektif	- Bertujuan Menyediakan Kit Latihan Fasiliti Infrastruktur Peringkat Pertengahan bagi persediaan untuk memberi latihan kepada kakitangan JKR dalam Pengurusan Fasiliti (Infrastruktur). - Meningkatkan Kompetensi pegawai dalam Pengurusan Fasiliti supaya dapat menjalankan tugas sebagai Trainer/Change Agent BPPA untuk Program Peluasan.



Kursus Pemantapan Kumpulan Train The Trainer (TTT) *Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)*

Tarikh	9-11 April 2018
Tempat	Bilik Latihan Citrus, Tingkat 18, Menara PJD, Kuala Lumpur
Objektif	- Kursus ini adalah bertujuan supaya peserta berkemahiran dalam sistem pengurusan aset tak alih kerajaan yang mengautomasikan tatacara pengurusan aset tak alih kerajaan melalui kitaran hayat aset dari penerimaan hingga pelupusan. - Meningkatkan keupayaan peserta supaya dapat menjalankan tugas sebagai Trainer/Change Agent BPPA untuk Program Peluasan Pengurusan Aset Menyeluruh.



Kursus Microsoft Excel Lanjutan anjuran UPKT

Tarikh	7-9 Ogos 2018
Tempat	Bilik Dahlia, Tingkat 18, Menara PJD, Ibu Pejabat JKR Malaysia
Objektif	- Memahirkan peserta dengan fungsi seperti "Data Analysis", "Pivot Table" bagi memudahkan analisa yang kompleks/rumit serta pengurusan data. - Memahami konsep dan cara efektif untuk merekapiata dan mengapikasi dashboard menggunakan MS Excel. - Menggunakan perkakasan MS Excel untuk menghasilkan dashboard dengan mudah seperti perkakasan Filter, Lookup, Data Analysis, Pivot table, Charts, Sparklines dan lain-lain. - Mempunyai kemahiran untuk merekapiata dashboard berdasarkan beberapa kaedah KPI seperti Perolehan, Bajet, Inventori, dan Operasi Jaring.





Portal Jpak



lensa BPPA

Program Motivasi dan Integriti BPPA 2018

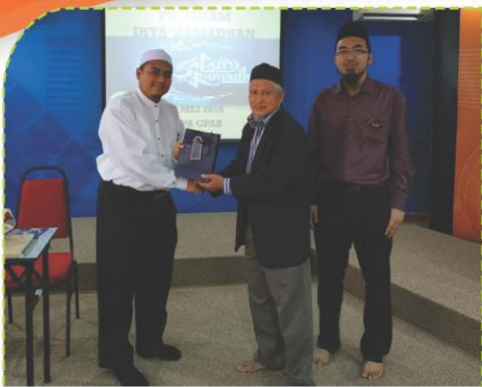
Tarikh	Setiap hari Jumaat sepanjang tahun 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari, Aras 2, Blok C (lama)
Objektif	Mengeratkan silaturahmi dan perkongsian ilmu di kalangan pegawai BPPA



Majlis Perpisahan dan Persaraan Kakitangan

Tarikh	8 Januari 2018, 13 April 2018, 6 Julai 2018, 26 Oktober 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari, Aras 2, Blok C (lama)
Objektif	Menghargai pegawai yang bertugas BPPA dan mengeratkan silaturahmi di antara kakitangan





Ustaz Hj. Mohd Meeftah Hj Anuar,
Penolong Pengarah Institut Latihan Islam
Malaysia (ILIM) Jakim

Majlis Ceramah Agama BPPA 2018

Tarikh	18 Mei 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari, Aras 2, Blok C (lama)
Objektif	Perkongsian ilmu mengenai amalan-amalan baik di bulan Ramadhan



Sambutan Hari Raya

Tarikh	6 Julai 2018
Tempat	Bilik Latihan Giat Bestari, Aras 2, Blok C (lama)
Objektif	Mengeratkan hubungan silaturahim di antara pegawai di BPPA



KAKITANGAN YANG BERSARA DAN BERPINDAH

Bil.	Nama Pegawai	Jawatan	
1.	Ir. Hj. Mohd Sabri Bin Mat Deris	JUSA C (Elektrik)	Bersara
2.	Ir. Saiful Muzamir Bin Ismail	J54 (Mekanikal)	Berpindah
3.	En. Mohd Khusairi Bin Mohd Isa	J54 (Awam)	Berpindah
4.	Hj. Dzulhadi Bin Sapari	J52 (Elektrik)	Berpindah
5.	Pn. Zuraini Binti Zakaria	J52 (Mekanikal)	Berpindah
6.	Tn. Hj. Sulieman Bin Md. Yusof	J52 (Awam)	Bersara
7.	Pn. Nor Sadilah Binti Sadikun	J48 (Arkitek)	Berpindah
8.	Ir. Riduan Bin Osman	J48 (Awam)	Berpindah
9.	Tn. Hj. Zolkefli Bin Zakaria	J48 (Awam)	Berpindah
10.	Diana Humaira Binti Luke Embah	J48 (Awam)	Sambung belajar
11.	Hj. Zolkefli Bin Zakaria	J48 (Awam)	Berpindah
12.	En. Zulhaidi Bin Mokhtar	J44 (Mekanikal)	Berpindah
13.	Pn. Siti Sabariah Binti Mohd Noor	J41 (Arkitek)	Berpindah
14.	Siti Sabariah Binti Mohd Noor	J41 (Arkitek)	Berpindah
15.	Pn. Arina Binti Yusof	J41 (Elektrik)	Berpindah
16.	Pn. Farah Arina Binti Tamin	J41 (Awam)	Berpindah
17.	Mohd Alwan Bin Ramli	JA38 (Elektrik)	Berpindah
18.	En. Nazrul Izham Bin Bisnan	JA38 (Awam)	Berpindah
19.	Cik Norazwa Binti Abas	F41	Berpindah
20.	Pn. Latipah Binti Sulaiman	N36	Bersara
21.	En. Ashadi Bin Azmi	F32	Berpindah
22.	En. Zamzuri Bin Mohammad	F29	Berpindah

PENERBITAN BPPA 2018 - SISTEM KOD ASET TAK ALIH (SKATA) VER. 2.0



SKATA merupakan dokumen sokongan kepada Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) – Pekeliling Am Bil. 1/2018

Dokumen ini diwujudkan sebagai asas kepada pengkodan yang seragam untuk Aset Tak Alih milik Kerajaan Persekutuan. Ianya mengandungi nama, keterangan, saiz dan maklumat-maklumat lain yang berkaitan dengan penggunaan setiap elemen data. Ia juga digunakan sebagai kod rujukan dalam pembangunan aplikasi Sistem Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan.

Sistem kod aset adalah aspek penting dalam penggunaan aset kerajaan. Sistem kod yang tidak seragam akan menyebabkan data dari aplikasi sistem berlainan tidak dapat dikongsi bersama. Ini amat merugikan kerajaan kerana setiap agensi perlu mewujudkan aplikasi pengantara muka (interface) untuk menggunakan data yang sama di dalam pelbagai aplikasi.

Dokumen ini boleh dimuat turun dari portal <http://jpak.jkr.gov.my> dan Jpedia - WikiAset

ARTIKEL

“Structural Model of Knowledge Elements, Mediating Constructs and Performance for Facilities Management Organisation”

Ir. Dr. Ahmad Firdauz Abdul Mutalib

Dalam konteks Malaysia, demi mencapai resolusi Konvensyen Aset Negara dan Pengurusan Fasilitas (“NAFAM”) 2007, Jabatan Kerja Raya (“JKR”) menubuhkan satu jawatankuasa untuk membangunkan Kemudahan Kerajaan Pengurusan (“FM”) kontrak dikenali sebagai PWD FM2008. PWD FM2008 kini digunakan untuk pengurusan kemudahan kerajaan yang terpilih, terutamanya di Putrajaya.

Walaupun PWD FM2008 telah dilaksanakan, ia memerlukan penambahbaikan kepada kriteria penilaian untuk memilih dan menilai kesediaan kontraktor FM di Malaysia. Untuk mencapai matlamat ini, kajian ini memberi tumpuan kepada penentuan rangka kerja kesediaan FM di JKR, penilaian kesediaan kontraktor FM yang terpilih dan mencadangkan kriteria rangka kerja untuk menilai kelayakan dan penggunaan PWD FM2008.

Analisa kajian lepas secara terperinci telah dijalankan untuk membina satu set empat (4) elemen utama kesediaan FM Kontraktor bagi PWD FM2008 diikuti oleh pemberi maklumat penting untuk mengesahkan rangka kerja teori untuk tahap kesediaan Kontraktor FM. Ini adalah bertujuan untuk mengesahkan elemen yang telah dikenal pasti daripada analisa kajian lepas dan ianya dapat membantu bagi kajian isu-isu lain yang timbul dalam industri dengan lebih terperinci.

Berikutan itu, satu set soal selidik telah direka untuk menarik persepsi

daripada JKR Putrajaya menyelia pasukan dari projek FM Putrajaya JKR. Tujuan di sini adalah untuk memperoleh data mengenai elemen kesediaan ditakrifkan berhubung dengan pelaksanaan JKR FM2008 oleh Kontraktor FM.

Melalui analisis kajian kuantitatif melalui SPSS menunjukkan sembilan (9) korelasi yang mengetengahkan lima (5) perkara amalan FM yang baik dan empat (4) perkara amalan FM yang boleh diperbaiki dalam penggunaan PWD FM2008. Dari temubual berstruktur, didapati bahawa terdapat kebimbangan mengenai garis panduan standard untuk amalan FM di Malaysia, kompetensi pengamal FM, pendaftaran kontraktor FM dan kesedaran FM dikalangan pihak-pihak yang berkepentingan.

Kesimpulannya, kajian ini menunjukkan cadangan amalan baik dan cadangan penambahbaikan untuk PWD FM2008. Kriteria penilaian FM juga didapati bolehulang dan dapat digunakan oleh pasukan penyelia FM untuk mengkaji kesediaan kontraktor-kontraktor FM. Oleh itu, adalah dicadangkan bahawa unsur-unsur rangka kerja penilaian kesediaan Kontraktor FM perlu dikemaskini dan diterap ke dalam PWD FM2008 untuk membolehkan skop yang tepat untuk prestasi kontrak FM di Malaysia dan bagi perubahan dasar dalam membangunkan kontrak baru FM untuk JKR dan Kerajaan Malaysia secara umumnya.



Ir. Dr. Ahmad Firdauz Bin Abdul Mutalib, Jurutera Awam Kanan, Bahagian Perundingan Pengurusan Aset, Cawangan Perancangan Aset Bersepadu, Ibu Pejabat JKR Malaysia telah dianugerahkan Ijazah “Doctor Of Philosophy (Facilities Management)” di dalam Majlis Konvokesyen Ke-57 Universiti Teknologi Malaysia pada 22 Oktober 2016. Beliau telah menerima “Best Student Award” sebagai pengiktirafan prestasi cemerlang beliau di dalam pengajian Ph.D.

ABSTRAK tesis

A Compliance of Energy Efficiency Practices in the Existing Government Buildings at Putrajaya

Ir. Mohd Yusaini bin Mohd Yunus

Seksyen Perancangan Dasar & Strategi Pengurusan Aset Kerajaan (PAK)

Unit Perundingan Pengurusan Aset Kerajaan (UPAK)

Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA)

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu (CPAB)

ABSTRACT

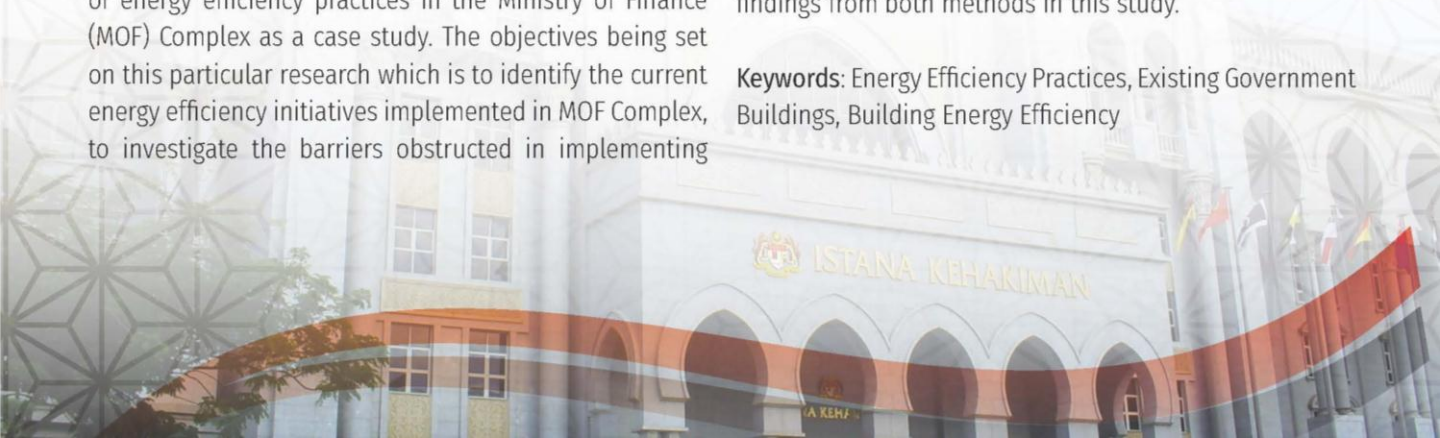
The existing buildings are commonly related to causes of the problem in high energy consumption and also contributed to environmental problems. Moreover, the increasing number of buildings and workers also caused the situation to become worse from time to time. Therefore, some of the energy efficiency initiatives have been introduced to achieving building energy efficiency, especially in the existing government buildings. Hence, the purpose of this research is to enhance the implementation of energy efficiency practices in the Ministry of Finance (MOF) Complex as a case study. The objectives being set on this particular research which is to identify the current energy efficiency initiatives implemented in MOF Complex, to investigate the barriers obstructed in implementing



energy efficiency in MOF Complex and to recommend for improving energy efficiency building in future. This research outlined the overview of energy efficiency practices implementation based on factor the building itself and also the understanding of selected personnel in the building.

Data were collected through observation survey and a semi-structured interview with chosen participants that involved in managing the facilities of buildings. In order to generate the result, the checklist that used for observation has been analysed by using comparative analysis. Meanwhile, the semistructured interview was analysed by content analysis specifically using an inductive approach. The recommendation was made according to the result of analysis done, and it can be said that the energy efficiency practices in MOF Complex still need improvement especially in addressing the awareness barriers for achieving energy-efficient building. It is because there was a lack of awareness according to the findings from both methods in this study.

Keywords: Energy Efficiency Practices, Existing Government Buildings, Building Energy Efficiency



PENERIMA ANUGERAH PROFESIONAL 2018



Dari kiri: Ir. Mohd Yusaini Bin Mohd Yunus, Ir. Ilias Bin Abdullah, Ir. Asrul Effendi Bin Jamius, Tn. Hj. Ir. Mohd Ithami Bin Idrus, Ir. Ab. Hamid Bin Hj. Md. Daud (Pengarah Kanan CPAB), Ir. Harjit Singh a/l Inder Singh (Pengarah BPPA, CPAB), Ir. Salawati Binti Sallan, Sr. Madiah Binti Embong, Ir. Kanita Foo Chai dan Ir. Siti Norleha Binti Rasid

PENERIMA ANUGERAH TOKOH CAWANGAN 2017



CIK NUR' ATIKAH BINTI ZAINAL ABIDIN
Jurutera Elektrikal J41



PN. JUHATI BINTI ENDUT
Penolong Jurutera Elektrikal JA38

PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2017



IR. HJ. MOHD ILHAMI BIN IDRUS
Jurutera Awam Penguasa Kanan J54



IR. DR. AHMAD FIRDAUZ BIN ABDUL
MUTALIB
Jurutera Awam Kanan J48



IR. MOHD FADHLIN BIN ARSHAD
Jurutera Awam Kanan 48



PN. AIEZA BINTI MOHD YUSOP
Jurutera Awam Kanan J48



EN. ILIAS BIN ABDULLAH
Jurutera Awam J41



PN. ZALINAH BINTI ABU SEMAN
Penolong Pegawai Senibina JA36

Sekalung Budi

Tn. Hj. Ir. Mohd Sabri Bin Mat Deris
PENGARAH KEJURUTERAAN BPPA

Latar Belakang

Tn. Hj. Ir. Mohd Sabri merupakan anak pertama daripada 6 orang adik beradik. Beliau dilahirkan, membesar dan mendapat didikan awal di Kampung Bakong, Pasir Mas, Kelantan. Memiliki ijazah pertama *Bachelor of Engineering (Electrical Hons)* daripada Universiti Teknologi Malaysia pada tahun 1983. Beliau turut memiliki Diploma Lulusan Ijazah dalam jurusan Management Science di INTAN pada tahun 1997 dan juga sarjana dalam *Master of Science (Facilities Management)* di Universiti Teknologi Malaysia pada tahun 2007.

Pengalaman Kerja

Beliau memulakan kerjaya dengan JKR sebagai seorang Jurutera Elektrik bermula dari tahun 1983 di JKR Workshop. Beliau juga pernah berkhidmat di beberapa Cawangan dan JKR Negeri. Perkhidmatan terakhir beliau sebagai penjawat awam adalah di Cawangan Pengurusan Aset Bersepadu (CPAB) sebagai Pengarah Kejuruteraan

(Pakar). Beliau telah menjalankan amanah selama 35 tahun dalam perkhidmatan awam dan telah bersara pada 13 Oktober 2018.

Bidang kepakaran beliau menjurus kepada pengurusan aset & fasiliti disamping kepakaran dalam bidang kejuruteraan elektrik dan penyenggaraan. Beliau merupakan Jurutera profesional yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia pada tahun 2001, *Competent Electrical Engineer* yang berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga pada tahun 2002 dan merupakan *Certified ISO Lead Auditor* daripada IRCA tahun 2001 & RABQSA pada tahun 2007. Beliau turut dilantik sebagai Urusetia Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAAK) dari 2007. Beliau juga telah terlibat secara langsung dalam pembangunan dokumen dasar, tatacara dan amalan pengurusan aset tak alih Kerajaan serta pembangunan aplikasi mySPATA. Mempunyai kemahiran dalam bidang pengurusan Kitaran Hayat Aset Menyeluruh (*Whole Asset Life Cycle Management*), Perancangan Strategik Pengurusan Aset (*Strategic Asset Management Planning*), Perancangan Pengurusan Fasiliti (*Facility Management Planning*) dan Perancangan Penyenggaraan Proaktif (*Proactive Maintenance Planning*).

Selain itu, beliau juga terlibat secara aktif dalam pembangunan piawaian kejuruteraan dan amalan industri pengurusan fasiliti di Jabatan Standard Malaysia dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB). Beliau juga pernah terlibat dalam penggubalan kurikulum berkaitan pengurusan aset dan fasiliti bagi universiti tempatan. Beliau juga merupakan ahli jawatan kuasa pembangunan *Best Practicities Manual for Asset & Facility Management*, CIDB dan ahli jawatan kuasa kerja bagi *National Asset & Facility Management (NAFAM) Convention* untuk tahun 2007, 2009 dan 2018.

The Champion of Asset & Facilities

Keupayaan dan kecekapan beliau dalam melaksanakan tanggungjawab berasaskan penguasaan ilmu dan kemahiran serta kepakaran menjadikan beliau seorang *subject matter expert*. Beliau diberi jolokan *the Champion of Asset & Facilities Management* dalam pengurusan aset Kerajaan. Beliau bersama pegawai-pegawai BPPA telah menerbitkan 17 dokumen berkaitan manual dan garis panduan dalam pengurusan aset.

Secara konsepnya beliau mendefinisikan pengurusan aset menyeluruh adalah proses mengurus dan mengoperasi aktiviti setiap fasa dalam kitaran hayat aset dengan mengambil kira elemen persekitaran aset

dalam mencapai objektif yang ditetapkan. Menurut beliau elemen persekitaran aset yang menekankan faktor pengurusan sumber manusia, kewangan, persekitaran keperluan aset, data, risiko, nilai serta pengurusan perubahan adalah penting bagi memastikan setiap aktiviti aset berjalan lancar dan menghasilkan *outcome* terbaik. Menurut beliau lagi, JKR perlu menjadi *champion* bagi subjek pengurusan aset sejajar dengan usaha kerajaan memartabatkan pengurusan aset negara agar JKR terus kekal relevan di masa akan datang. Perkara utama yang perlu ditekankan adalah dari segi pembangunan modal insan yang berteraskan ilmu pengetahuan dan teknologi terkini. JKR perlu menjadi perintis kepada amalan pengurusan aset berasaskan konteks pembangunan kompetensi dan penggunaan garis panduan yang menyeluruh.

Penglibatan secara terus dengan pemegang taruh daripada pelbagai agensi seperti Kementerian Kewangan, Unit Perancangan Ekonomi, CIDB, penggiat industri, kontraktor dan pembekal adalah penting dalam memastikan aset kerajaan diuruskan dengan baik. JKR perlu bergerak pantas ke hadapan dan menjadi sebagai sumber rujukan utama yang mampu memberi input dan juga penyelesaian masalah berkaitan dengan bidang penyenggaraan. Kemampuan untuk menterjemahkan ilmu daripada buku kepada praktikal dan seterusnya ke dalam bentuk sistem aplikasi penting bagi memastikan aset kerajaan ditadbir urus secara sistematik, berkesan dan mencapai matlamat.

Inspirasi dan Pesanan

Kesungguhan beliau yang sentiasa berusaha memantapkan diri agar menjadi individu yang berkualiti lengkap dengan ilmu pengetahuan, kemahiran dan sentiasa berintegriti. Beliau sentiasa memastikan semua tugas yang dipertanggungjawabkan disiapkan sebaik mungkin. Sikap keterbukaan bersedia menerima pandangan, pembaharuan dan kritikan membuatkan beliau mudah untuk didekati. Kesungguhan dan teladan yang ditonjolkan oleh beliau menjadi suntikan semangat dan inspirasi kepada warga BPPA khususnya untuk terus berusaha dalam membudayakan amalan pengurusan aset. Beliau bersyukur dan berterima kasih kerana sepanjang perkhidmatan beliau sentiasa mendapat kerjasama dan sokongan dari pelbagai pihak. Pesanan beliau kepada semua warga BPPA agar terus berusaha mengecapi kejayaan, mempertingkatkan diri dan memperkukuhkan perkhidmatan sebagai pelopor pengurusan aset kerajaan.



Ekosistem Kondusif Sektor Awam BPPA



SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT **SPFB JKR**

‘Aduan Penyenggaraan Di Hujung Jari Anda’



MUAT TURUN
Aplikasi Mudah Alih SPFB
<http://spfb.jkr.gov.my>