

PENGURUSAN PEROLEHAN PROJEK

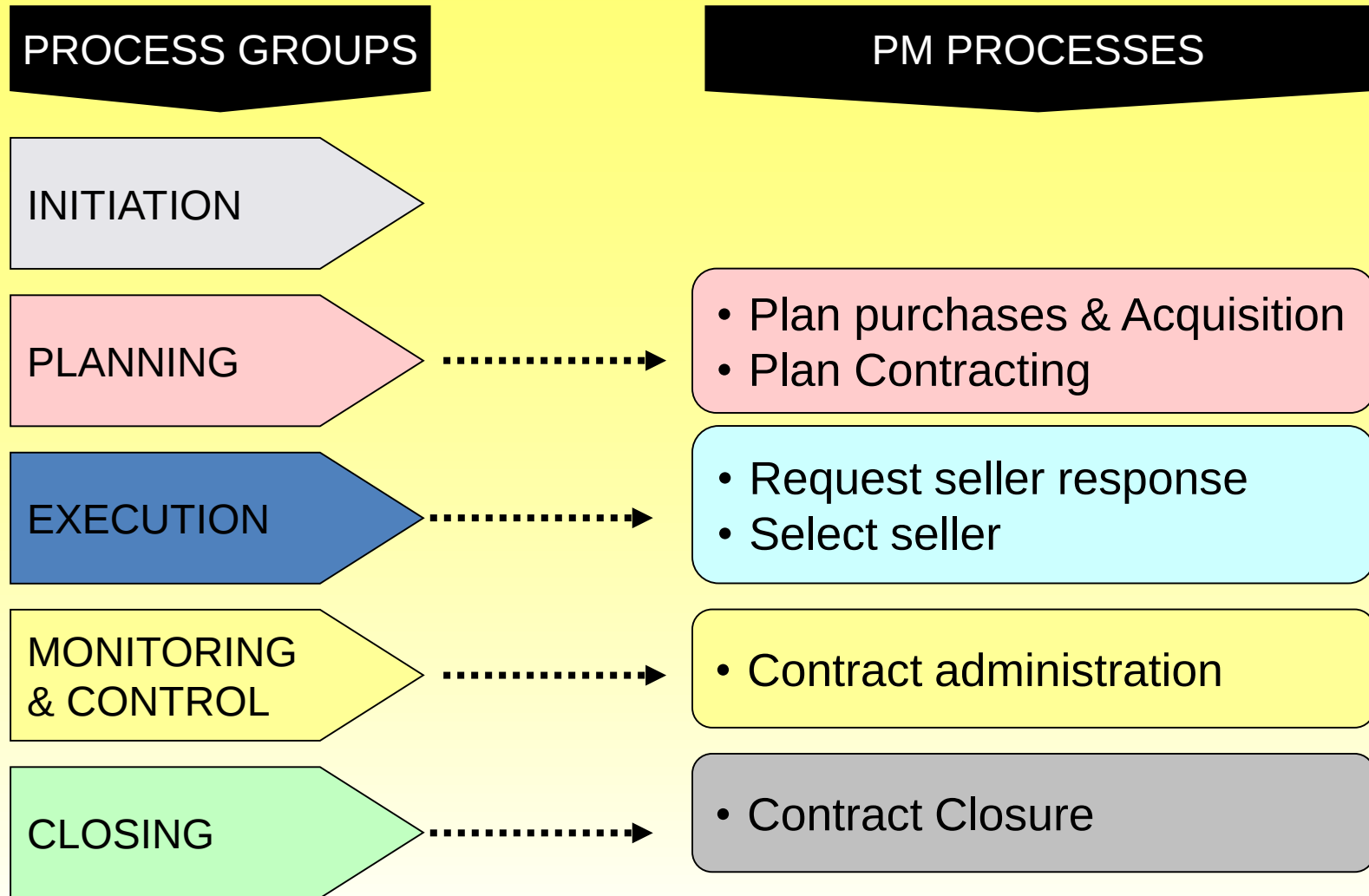
Pengurusan Perolehan Projek

Objektif..

- ◆ Untuk memperoleh barangan atau perkhidmatan projek daripada luar organisasi.



Proses Pengurusan Perolehan Projek



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Plan Purchases & Acquisitions

- ▶ Menentukan apa dan bila hendak dibuat perolehan



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Plan Contracting

- ▶ Keperluan spesifikasi produk yang hendak diperolehi dan mengenalpasti sumber yang berpotensi



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Request Seller Responses

- ▶ Mendapatkan sebuttharga, bid, tawaran atau cadangan



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Select Seller

- ▶ Membuat pilihan daripada kalangan pembekal yang berpotensi



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Contract Administration

- ▶ Untuk memastikan pembekal mematuhi semua syarat dan keperluan dalam kontrak



Proses Pengurusan Perolehan Projek

Contract Closeout

- Melibatkan penyiapan dan penutupan kontrak dan penyelesaian kepada sebarang isu berbangkit
- Pasukan projek mestilah:
 - pastikan semua kerja telah disiapkan dengan sempurna
 - Kemaskini rekod untuk dokumentasi hasil produk
 - Simpan / arkib maklumat untuk kegunaan pada masa akan datang
- Kontrak haruslah mengandungi semua keperluan untuk penerimaan secara rasmi dan penutupan.

Jenis-jenis Kontrak

Fixed
Priced /
Lump Sum

Fixed value

Open ended

Time &
Material

Cost
Reimbursable

Semua kos dibayar
oleh pembeli cth.
Kos + % kos ialah
keuntungan

Unit
Price

Preset amount per
unit of service

CABARAN PEROLEHAN UNTUK PROJEK (ELEKTRIK)

1. Con sultant vs Con tractor in Con struction industry
2. Konvensional Dalaman vs Konvensional Perunding vs Reka & Bina
3. Tender Terbuka vs Reka & Bina
4. Penilaian tender NSC
3. *Relational Contract* (RFID) vs *Touch n Go Contract*
4. Database kontraktor wibawa vs kontraktor bermasalah
5. Database Perunding berwibawa vs Perunding bermasalah
6. Jurutera Elektrik buat kerja QS vs kemahiran kontrak
7. Kos projek JKR mahal vs kos projek dijaga pelanggan

Kesimpulan



- Pengurusan perolehan ialah dimana barangan atau perkhidmatan projek diperolehi daripada pihak luar.
- Perisian tertentu boleh digunakan untuk membantu memudahkan lagi pengurusan perolehan projek.

***SEKIAN
TERIMA KASIH***

