

BPPA

BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU



ASSET MANAGEMENT READINESS AND CHALLENGES TOWARDS IR 4.0

PENERBITAN BPPA 2019 :
*The Government Building
Scheduled Maintenance
Guidelines (GBSMG)*

Garis Panduan Pengurusan
Operasi Dan Penyelenggaraan
(GPOP)

3

SLOT KHAS : Temu Bual
Bersama Pengarah BPPA

9

SEMINAR TAHUNAN : Asset
Management : Readiness And
Challenges Towards IR 4.0

11

**PROGRAM PENSIJILAN
JKR MALAYSIA :**
Pengurusan Aset Dan
Fasiliti

14

Tinta Ketua Editor



DARI PENA KETUA EDITOR,
Puan Wan Norisa binti Wan Yusoff

Bismillahirrahmanirrahim,
Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah syukur ke hadirat Allah atas kurnian kudrat dan keupayaan oleh-Nya kepada semua kerana akhirnya Buletin 2019 dapat jua diselesaikan dengan sempurna.

Setinggi-tinggi penghargaan kepada pendukung utama, Pengarah BPPA atas peluang serta dorongan kepada semua pihak khususnya ahli Sidang Redaksi sehingga berjaya menerbitkan Buletin 2019. Tidak lupa juga jutaan terima kasih kepada semua ahli Sidang Redaksi yang telah bertungkus lumus dari awal sehingga akhir penyiapan Buletin 2019.

Banyak perkongsian ilmu, peluasan, kerjasama serta pelbagai aktiviti telah dijalankan sepanjang tahun 2019 dengan penuh harmoni di BPPA. Ini dapat dilihat dan diabadikan dengan informasi serta gambar-gambar bagi setiap program mahupun aktiviti. Semoga apa yang telah dipaparkan mampu untuk memberi manfaat serta pencetus idea kepada mana-mana individu mahupun organisasi untuk kerjaya yang lebih cemerlang.

Akhir kata, saya selaku Ketua Editor juga mewakili ahli Sidang Redaksi ingin mengambil kesempatan untuk menyusun jari memohon ampun jika masih terdapat kelemahan dalam menyempurnakan Buletin 2019 ini. Sesungguhnya apa jua kelemahan hanya datang dari saya dan yang terbaik hanyalah datangnya dari Allah S.W.T.

Sekian, terima kasih

MENARIK DI DALAM

2 Perutusan Pengarah Kanan CPAB	3 SLOT KHAS : Temu Bual Bersama Pengarah BPPA	5 Latar Belakang BPPA	9 <i>Asset Management: Readiness And Challenges Towards IR 4.0</i>
11 PROGRAM PENSIJILAN JKR MALAYSIA : Pengurusan Aset Dan Fasiliti	13 Hierarki Dokumen Penerbitan BPPA	15 JPAK - Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan	16 Pengurusan Aset Kerajaan
20 Program BPPA 2019	14 Penerbitan BPPA 2019	38 Penerima Anugerah Dan Pengiktirafan	19 WikiASET
33 Lensa BPPA		39 EKSA BPPA	

SIDANG REDAKSI

Penaung Ir. Mohd Rahim bin Hj. Kawangit, A.M.P. (Pengarah Kanan CPAB) **Penasihat** Ir. Harjit Singh a/I Inder Singh (Pengarah BPPA) **Ketua Editor** Wan Norisa binti Wan Yusoff **Editor 1** Ir. Asrul Affendi bin Jamlus **Editor 2** Ar. Norashyiken binti Azali **Penyelaras** Siti Safura binti Jamaludin • Noor Hashim bin Mohamad • Nurul Haya binti Ismail • Naomi Anak Andrew Baling • Muhammad Syed Azhim Bin Mohd Kassim • Ar. Mohd Nurhamli Bin Mohd Thani Retnam • Rozia Hanim Binti Mohd Daim • Ir. Kanita Foo Chai • Adnan bin Abd. Aziz • Shahrizal Bin Abd. Halim • Mohd Badrul Hisham Bin Yunus **Jurugambar** Nor Azizi Bin Abdul Aziz

PERUTUSAN PENGARAH KANAN CPAB

“Sebagai usaha bagi mencapai Matlamat, Visi, dan Misi BPPA, pelbagai aktiviti telah dilaksanakan pada tahun 2019. Aktiviti-aktiviti seperti Seminar Pengurusan Aset, peluasan pengurusan aset kerajaan, bengkel, penerbitan *Government Building Scheduled Maintenance Guidelines* (GBSMG), Garis Panduan Pengurusan Operasi Penyenggaraan (GPOP), pembangunan mySPATA dan kursus-kursus yang berkaitan juga turut diadakan sepanjang tahun sebagai usaha memantapkan lagi kompetensi dan kepakaran kakitangan BPPA demi merakyatkan perkhidmatan awam. Selain itu, program pensijilan Pengurusan Aset juga sedang giat dibangunkan bagi memberi pengiktirafan kepada pegawai-pegawai BPPA yang berkecemerlangan.”

YBrs. Ir. Mohd Rahim bin Kawangit AMP

Dengan nama Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang.

Assalamualaikum dan Selamat Sejahtera,

Syukur ke hadrat Illahi kerana dengan limpah kurnia, taufik, hidayah dan inayah-Nya kita masih berada dalam keadaan sihat dan sejahtera dalam lindungan-Nya.

Terlebih dahulu, saya ingin mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada seluruh warga Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA) yang telah memberikan komitmen yang tinggi dalam menjayakan semua aktiviti dan sasaran kerja yang telah ditetapkan dan dirancang sepanjang tahun 2019.

BPPA berperanan sebagai agensi yang merancang, membangun, mengurus dan memantau pengurusan aset kerajaan, berhasrat untuk menjadi sebuah pusat kecemerlangan pengurusan aset dan penyenggaraan infrastruktur berpaksikan kreativiti dan inovasi modal insan serta teknologi terkini selaras dengan Revolusi Industri 4.0.

Sebagai usaha bagi mencapai Matlamat, Visi, dan Misi BPPA, pelbagai aktiviti telah dilaksanakan pada tahun 2019. Aktiviti-aktiviti seperti Seminar Pengurusan Aset, peluasan pengurusan aset kerajaan, bengkel, penerbitan *Government Building Scheduled Maintenance Guidelines* (GBSMG), Garis Panduan Pengurusan Operasi Penyenggaraan (GPOP), pembangunan mySPATA dan kursus-kursus yang berkaitan juga turut diadakan sepanjang tahun sebagai usaha memantapkan lagi kompetensi dan kepakaran kakitangan BPPA demi merakyatkan perkhidmatan awam. Selain itu, program pensijilan Pengurusan Aset juga sedang giat dibangunkan bagi memberi pengiktirafan kepada pegawai-pegawai BPPA yang berkecemerlangan.

Segala usaha untuk memantapkan Sistem Pengurusan Aset Kerajaan harus terus dibangunkan selaras dengan kemajuan dan perkembangan semasa negara dan adalah diharapkan penerbitan Buletin BPPA 2019 ini dapat memberi maklumat berkenaan perkhidmatan yang disediakan serta maklumat terkini dalam bidang Pengurusan Aset.

Saya berharap buletin ini dapat menjadi pemangkin kepada daya usaha dan inovatif warga BPPA untuk menghasilkan karya yang lebih baik pada masa akan datang. Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang memberi sumbangan ke arah penerbitan Buletin BPPA 2019 ini dan semoga BPPA akan terus cemerlang pada tahun-tahun akan datang.

Sekian, terima kasih.

SLOT KHAS

TEMU BUAL BERSAMA PENGARAH BPPA

Ir. Harjit Singh a/l Inder Singh

"Selaras dengan salah satu misi BPPA iaitu 'membangun kecemerlangan modal insan yang kompeten, kreatif dan inovatif, pelaksanaan Pensijilan Pengurusan Aset & Fasiliti telah diadakan mulai tahun 2019 bagi memberi pengiktirafan kepada warga JKR yang telah mendapat pengalaman dalam bidang aset dan fasiliti selain menjadi batu loncatan ke arah melahirkan *Subject Matter Expert (SME) for Asset & Facilities*."

Salam sejahtera Tuan Pengarah. Pertama kali kami ingin mengucapkan terima kasih kerana sudi meluangkan masa dari kesibukan jadual harian tuan untuk sesi temu bual ini. Sebagai Pengarah Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA), bolehkah tuan terangkan keutamaan atau fokus tuan dalam mengetuai Bahagian ini.

Bagi saya, perkara utama yang saya ingin tekankan dalam BPPA adalah untuk menerapkan kesedaran betapa pentingnya Pengurusan Aset dan Fasiliti dalam Kerajaan. Seperti yang termaktub dalam Visi Jabatan Kerja Raya (JKR) iaitu menjadi pemberi perkhidmatan bertaraf dunia dan pusat kecemerlangan di dalam bidang pengurusan aset, pengurusan projek dan perkhidmatan kejuruteraan demi pembangunan infrastruktur negara melalui modal insan yang kreatif dan inovatif serta teknologi terkini. Ini jelas menunjukkan bahawa pentingnya BPPA bagi menggerakkan Visi JKR secara khususnya.

Oleh yang demikian, kerjasama daripada semua warga BPPA amatlah penting kerana setiap unit dan bidang tugas mereka adalah saling berhubung kait antara satu sama lain. Kita hendaklah bekerja sebagai satu pasukan dan mengamati slogan bersatu kita teguh, bercerai kita roboh. Tanpa semangat berpasukan ini, adalah mustahil Misi dan Visi BPPA dapat dicapai.

Pada awal tahun 2019, pelbagai aktiviti telah dirancang untuk dilaksanakan. Sejauh manakah pelaksanaan aktiviti tersebut dan maklum balas tuan berkenaan pelaksanaan tersebut.

Pada hujung tahun 2018, banyak aktiviti telah dirancang bagi pelaksanaan pada tahun 2019. Daripada kesemua program yang dirancang, kesemua telah dilaksanakan dengan jayanya di peringkat Bahagian. Kehadiran peserta ke kursus atau bengkel yang diadakan adalah memberangsangkan.

Dengan adanya peluasan di Kementerian, Jabatan dan Agensi, pendedahan dan pengetahuan berkenaan Pengurusan Aset dan Fasiliti dapat dipertingkatkan. Peluasan hendaklah diteruskan ke semua Zon (Utara, Timur, Tengah dan Selatan) agar ilmu dan pengalaman tenaga pengajar boleh dikongsi bersama.

Bagi penerbitan Garis Panduan pula, kebanyakannya masih di peringkat penambahbaikan dan semakan sebelum boleh diluluskan oleh pihak atasan. Ini adalah bagi memastikan kualiti Garis Panduan itu selaras dengan kebolehgunaan oleh penjawat awam teknikal dan bukan teknikal. Pada masa yang sama, dokumen-dokumen terbitan BPPA seperti Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM) dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) sedang dalam tindakan penambahbaikan. Seterusnya dokumen-dokumen tersebut akan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK) yang akan dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha Negara (KSN) untuk kelulusan semua ahli jawatankuasa. Setelah mendapat kelulusan, dokumen-dokumen tersebut akan diguna pakai di semua Kementerian, Jabatan dan Agensi.

BPPA telah menganjurkan Seminar *Asset Management: Readiness and Challenges Towards IR 4.0* pada 20 Ogos 2019 bertempat di Dewan Azman Hashim, Universiti Teknologi Malaysia (UTM). Bagaimana dengan maklum balas yang diterima para peserta yang hadir dan pihak pengurusan JKR secara amnya.

Pada pendapat saya, Seminar *Asset Management: Readiness and Challenges Towards IR 4.0* pada 20 Ogos 2019 yang lepas adalah amat berjaya. Jumlah penyertaan adalah sebanyak 312 orang yang terdiri daripada 236 pegawai JKR manakala 76 lagi pegawai dari

Kader dan Jabatan lain. Topik yang dibincangkan adalah relevan dengan keadaan semasa iaitu potensi *IR 4.0* dalam pengurusan aset kerajaan. Beberapa pembentang yang berkaliber dari universiti dan industri luar telah dijemput bagi tujuan perkongsian ilmu dan pengalaman masing-masing.

Ucuptama oleh mantan Pengarah Kanan CPAB iaitu Tuan Ir. Ab. Hamid bin Hj. Md. Daud juga telah mengaitkan kepentingan Industri *IR 4.0* dalam perubahan kehidupan dan cara kita bekerja kerana ia dipacu oleh tiga domain teknologi utama iaitu fizikal, digital dan biologiikal, sepertimana yang dipetik dari buku bertajuk *The Fourth Industrial Revolution* oleh Klaus Schwab.

Memandangkan pentingnya Pengurusan Aset Menyeluruh untuk semua aset tak alih kerajaan, apakah perancangan tuan bagi memperkasakan lagi kompetensi warga BPPA dari segi penambahan *Subject Matter Expert (SME)*?

Selaras dengan salah satu misi BPPA iaitu 'membangun kecemerlangan modal insan yang kompeten, kreatif dan inovatif', pelaksanaan Pensijilan Pengurusan Aset & Fasiliti telah diadakan mulai tahun 2019 bagi memberi pengiktirafan kepada warga JKR yang telah mendapat pengalaman dalam bidang aset dan fasiliti selain menjadi batu loncatan ke arah melahirkan *Subject Matter Expert (SME)* for Asset & Facilities.

Pada tahun 2019, seramai 3 orang pegawai telah menerima Anugerah Pensijilan Pengurusan Aset & Fasiliti. Pegawai-pegawai berkenaan telah ditauliahkan mengikut tahap kepakaran berdasarkan kepada pengalaman pegawai dalam pengurusan aset dan fasiliti. Pegawai-pegawai ini juga telah diamanahkan untuk menguruskan pentauliahkan pegawai-pegawai yang berkelayakan seterusnya.

Apakah perancangan BPPA pada tahun 2020? Sekiranya tuan boleh kongsikan bersama.

Pengeluaran sesuatu dokumen atau polisi yang bakal diguna pakai oleh Kerajaan hendaklah dilaksanakan mengikut tempoh masa yang telah ditetapkan. Kewujudan BPPA merupakan tonggak utama kepada pelaksanaan pengurusan aset dan fasiliti kerana ia merupakan bahagian rujukan kepada semua penjawat awam yang memerlukan khidmat nasihat berkaitan pengurusan aset dan fasiliti.

Selain itu, warga BPPA hendaklah melengkapkan diri mereka dengan kepelbagaian bidang tugas unit-unit lain selain daripada kerja hakiki mereka. Apabila seorang pegawai membuat sesi peluasan kepada Kementerian, Jabatan dan Agensi lain, adalah tidak mustahil bagi jabatan dan kementerian lain tersebut untuk bertanyakan soalan lain daripada bidang pegawai itu tadi. Oleh itu, beberapa siri kursus dilaksanakan kepada warga BPPA dengan harapan mereka bersedia dengan info lain berkaitan dengan pengurusan aset dan fasiliti.

Sebelum menamatkan sesi temu bual ini, apakah harapan tuan kepada warga BPPA dan fungsi BPPA itu sendiri secara amnya?

Besarliah harapan saya agar BPPA menjadi salah satu bahagian yang berupaya menjadi pemacu dan penggerak kepada Jabatan khususnya dalam bidang Pengurusan Aset dan Fasiliti. Seiring dengan Industri *IR 4.0*, kita hendaklah satu langkah ke hadapan dan berupaya menyelesaikan sesuatu masalah berkaitan pengurusan aset dan fasiliti.



Selain itu, saya juga berharap agar Bahagian ini mampu bergerak seiring dengan Visi JKR terutamanya di penekanan betapa pentingnya Pengurusan Aset dan Fasiliti ini oleh pihak pengurusan atasan bagi memastikan Pengurusan Aset dan Fasiliti ini boleh dilaksanakan secara sistematik berpandukan dokumen dan garis panduan yang telah disediakan di BPPA.

"Selaras dengan Dasar Penjimatan Kerajaan, elemen Kos Kitaran Hayat (KKH) merupakan salah satu alat yang penting yang perlu dimasukkan dan diamalkan dalam proses tender pewujudan aset yang baru, sama ada projek fizikal atau komponen, dan seterusnya boleh membantu dalam membuat pilihan yang terbaik. Dalam proses tender sedia ada, hanya kos pemerolehan (kos-kos awalan sesuatu aset) sahaja dititikberatkan. Dengan adanya elemen KKH, kos pemilikan (kos operasi dan penyenggaraan, ubah suai, naik taraf dll) sepanjang kitaran hayat aset juga disertakan semasa proses tender bagi mendapatkan gambaran yang lebih jelas sebelum membuat sesuatu keputusan dalam pemilihan komponen."

Akhir kata, saya berharap agar seluruh warga BPPA dapat memberikan komitmen yang tinggi serta kesungguhan dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab yang telah diamanahkan terutama sekali dalam aspek pengurusan aset dan fasiliti di samping mencapai misi, visi dan objektif BPPA serta JKR secara amnya.

LATAR BELAKANG BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET, **BPPA**

MISI

CAW. PERANCANGAN ASET
BERSEPADU, CPAB

Komitèd dalam menyediakan perkhidmatan
Membangunkan kompetensi dan kapasiti
PENGURUS ASET, pengurus projek dan
FASILITI yang cemerlang
Memastikan keberkesanan tadbir urus
PENGURUSAN ASET KERAJAAN

BAHAGIAN PERUNDINGAN
PENGURUSAN ASET, BPPA

Memberi perkhidmatan secara profesional.
Komitèd dalam mencapai kecemerlangan
melalui Pengurusan Aset Menyeluruh.
Membangun kecemerlangan modal insan
yang kompeten, kreatif dan inovatif.

VISI

CAW. PERANCANGAN ASET
BERSEPADU, CPAB

Menjadi pusat kecemerlangan dalam
bidang aset yang merangkumi pengurusan
projek dan **FASILITI** bagi kemudahan
infrastruktur negara

BAH. PERUNDINGAN
PENGURUSAN ASET, BPPA

Menjadi pusat kecemerlangan
peinfrastruktur urus aset dan
penyenggaraan berteraskan kreativiti dan
inovasi modal insan serta teknologi terkini

FUNGSI BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET, **BPPA**



BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET



BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET, BPPA

PEJABAT PENGARAH BPPA

UNIT PENGURUSAN ASET KERAJAAN (UPAK)

SEKSYEN
Perancangan Dasar dan
Strategi PAK

SEKSYEN
Perunding Tadbir Urus dan
Naziran Agensi

SEKSYEN
Perunding Pengurusan
Operasi MySPATA

SEKSYEN
Pengurusan Aplikasi
Sokongan

SEKSYEN
Perunding Pendaftaran dan
Pelupusan Aset

UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET MENYELURUH (UPAM)

SEKSYEN
Perunding Pengurusan Aset
Menyeluruh (PAM)

SEKSYEN
Perunding Reka Bentuk
Penyenggaraan Proaktif

SEKSYEN
Perunding Kelestarian Aset

SEKSYEN
Perunding Penilaian dan
Penarafan Aset

UNIT PERUNDING PENGURUSAN FASILITI (UPPF)

SEKSYEN
Pembangunan Standardisasi
FM-Pelan Pengurusan Fasiliti
(FMP)

SEKSYEN
Perunding Standardisasi
Kontrak Fasiliti

SEKSYEN
Perunding Teknologi
Penyenggaraan Fasiliti

SEKSYEN
Perunding Pengurusan
Penyenggaraan Fasiliti

UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI & TRANSFORMASI (UPKT)

SEKSYEN
Kapasiti dan Kompetensi

SEKSYEN
Pembudayaan dan Penerbitan

SEKSYEN
Urusetia Lukisan Siap Bina
(LSB) dan Pengurusan
Perubahan

SEKSYEN
Pentadbiran dan
Perkhidmatan Korporat

UPAK - UNIT PENGURUSAN ASET KERAJAAN



UPPF - UNIT PERUNDINGAN PENGURUSAN FASILITI



UPAM - UNIT PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET MENYELURUH



UPKT - UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI & TRANSFORMASI



ASSET MANAGEMENT : READINESS AND CHALLENGES TOWARDS IR 4.0



Potensi IR 4.0 Dalam Pengurusan Aset Kerajaan



IR 4.0 mengubah hidup dan cara kita bekerja hari ini. Perubahan ini dipacu oleh tiga domain teknologi utama iaitu fizikal, digital dan biologikal. Ianya merentasi sembilan tonggak IR 4.0 yang merangkumi simulasi dan realiti maya, integrasi sistem menegak dan melintang, industri *Internet of Things (IoT)*, keselamatan siber, pengkomputeran awan, pembuatan bahan tambahan, rantai bekalan, analisis data raya dan robot automasi

Merujuk buku : *The Fourth Industrial Revolution*, Klaus Schwa

Ir. Ab Hamid Bin Hj. Md Daud
Pengarah Kanan CPAB

Cabaran *IR 4.0* sewajarnya diterokai sebagai satu dimensi peralihan paradigma kepada kecekapan organisasi. Dimensi ini jika ditangani dengan bijak, mampu membantu organisasi mencapai kelebihan daya saingnya melalui peningkatan tahap kecekapan pengurusan operasi secara keseluruhan. Strategi dan pelaburan organisasi dalam simulasi dan realiti maya, integrasi sistem industri *Internet of Things (IoT)*, keselamatan siber, pengkomputeran awam, rantai bekalan, analisis data raya dan robot automasi, bakal membawa organisasi ke tahap berbeza dalam persaingan pada masa depan.

Ir. HARJIT SINGH A/L INDER SINGH
Pengarah BPPA



Objektif

Memacu ke arah IR 4.0 adalah untuk melihat proses sedia ada dan mengkaji kebolehan berdaya saing pengurusan aset, pemantauan jarak jauh, penyenggaraan dan pengoptimuman keseluruhan aset.

Mengekalkan nilai aset dengan mempertimbangkan inovasi sistem terkini dan membaik pulih kecekapan operasi yang perlu dilancarkan secara berperingkat-peringkat.

Menambah skop baru untuk mendapatkan faedah dengan meningkatkan pulangan melalui pelaburan kepada aset, menjimatkan kos penyenggaraan dan mengurangkan / mengekalkan nilai aset

● Dewan Azman Hashim, Universiti Teknologi Malaysia, Jalan Semarak, Kuala Lumpur ● 20 OGOS 2019





Internet of Things and Crowdsensing in AFM Industries **Dr. Mazlan Abbas, FAVORIO**

- Masyarakat perlu bersedia dan menyiapkan diri dengan pengetahuan dalam dunia IR 4.0 untuk bersaing bagi mendapatkan pekerjaan
- Pihak institusi pendidikan awam/swasta perlu menyediakan subjek pembelajaran terkini yang berkaitan IR 4.0 bagi melahirkan graduan yang boleh memahami IR 4.0 dan membangunkan aplikasi IR 4.0

High Performance Asset Towards High Economics Value

Prof. Sr. Dr. Hishamuddin Mohd Ali, UTM

Untuk memastikan prestasi pengurusan aset ke arah nilai ekonomi yang tinggi beberapa perkara perlulah dititikberatkan seperti:

- Tinggi pencapaian aset dengan tinggi nilai ekonomi aset amatlah berkait
- Aset dengan manusia perlukan harmoni dengan dibantu proses pengurusan aset yang baik dan teratur
- Nilai ekonomi aset adalah dipandu oleh nilai pasaran
- Nilai ekonomi aset selari dengan nilai sosial dan alam sekitar



Computerized Maintenance Management System (CMMS) In IR 4.0

En. Zulatfi Ali - CWORKS System Berhad

- CMMS akan meningkatkan pengesanan aset (*asset tracking*), meningkatkan pengurusan masa kerja, meningkatkan perakaunan kos dan meningkatkan penjadualan penyenggaraan.
- Kesan penggunaan CMMS akan memberi jangka hayat aset yang lebih panjang, yang mana ia dapat mengurangkan kos dan mendapat keuntungan yang lebih tinggi. Selain itu juga ia dapat mengurangkan penyelenggaraan *ad-hoc* yang mana ia mengurangkan kos tidak menentu di dalam penyelenggaraan.
- Kesimpulan penggunaan CMMS dapat mengoptimumkan jangka hayat penggunaan aset.

Internet of Things (IoT) and Artificial Intelligence in AFM Industries

En. Baharinshah bin Hussain , Al Nabooda Chula FM LCC

Bidang pengurusan aset perlu bergerak sejajar dengan perkembangan teknologi semasa. Ini adalah kerana dengan bantuan teknologi terkini, pelaksanaan kerja dalam mengurus sesebuah aset boleh dilaksanakan dengan lebih mudah dan sistematik, selain daripada dapat menjimatkan masa, tenaga dan kos perbelanjaan. Dengan ini, keperluan pihak pelanggan dalam pengurusan aset dapat dipenuhi tanpa perlu mengeluarkan kos yang tinggi dan pada masa yang sama, aset dapat digunakan secara optimum dan tahap kepuasan yang tinggi daripada pengguna.



Readiness & Challenge Of Implementation IR 4.0 In Asset And Facility Management

Ir. Byron Lim, UEM Edgenta

Usaha UEM Edgenta sejajar dengan IR 4.0 untuk Kecemerlangan Operasi. UEM Edgenta telah membuat pelaburan besar, kerjasama strategik dengan organisasi tempatan dan antarabangsa untuk inovasi dan teknologi. Walau bagaimanapun, kejayaan memerlukan sokongan holistik. Bagi meminimumkan gangguan semasa penyelenggaraan C & S, Inovasi dan Teknologi (Revolusi Industri 4.0) perkara yang diaplikasi adalah :

- Pengukuhan Industri
- Pelaburan
- Pemikiran Pemegang Saham (*stakeholders*)



Readiness & Challenge Of Implementation IR 4.0 In Asset And Facility Management

En. Jeffery Mohamad Akhir, GFM SOLUTION SDN BHD

Aplikasi yang telah dibangunkan iaitu GFM Digital platform yang mengandungi notifikasi melalui *whatsapp*, pengesanan *work order* dan pelaporan. Model kolaborasi melalui *IoT Smart Building* (fasa 1) *PERKESO Rehabilitation Centre* yang dilihat memberi manfaat dari segi penambahbaikan kualiti, tempoh dan keberkesanan operasi melalui pelaksanaan pemantauan dan pengawalan yang berkesan menggunakan platform IOT dan *cloud technology*, serta mengurangkan kos operasi melalui pengesanan awal pembaziran sumber / tenaga dan *trend* yang tidak normal melalui pengumpulan sensor data.



PROGRAM PENSIJILAN JKR MALAYSIA

PENGURUSAN ASET DAN FASILITI

INISIATIF Jabatan untuk memberi pengiktirafan kepada kakitangan yang telah mendapat pengalaman dalam bidang aset dan fasiliti dan sebagai batu loncatan ke arah melahirkan *Subject Matter Expert (SME) for Asset & Facilities*.

OBJEKTIF

Memastikan setiap calon yang akan ditauliahkan mencapai kompetensi yang ditetapkan

Meningkatkan bilangan pengamal aset dan fasiliti JKR yang bertauliah

Memperakukan kakitangan JKR yang bertauliah sebagai pengamal aset dan fasiliti

OUTCOME

JKR mencapai visi dan misi sebagai pemberi perkhidmatan pengurusan aset dan fasiliti bertaraf dunia

Pegawai berupaya memberi sumbangan ke arah meningkatkan keberkesanan perkhidmatan dalam organisasi

Kelangsungan organisasi dapat dipelihara dan menjadi agensi utama pengurusan aset dan fasiliti

SKOP PENGETAHUAN & PENGALAMAN

Calon-calon berminat hendaklah mempunyai ilmu pengetahuan dan pengalaman yang bersesuaian bagi memohon sijil-sijil pentauliahkan yang berlainan tahap kekompetennya. Skop pengetahuan bagi tahap-tahap pensijilan yang berkaitan adalah seperti berikut:

Pensijilan Tahap 2 – Basic

1. Mengetahui dan memahami kepentingan & hala tuju pengurusan aset dan fasiliti
2. Memerlukan pengawasan mentor dalam bidang berkaitan
3. Memerlukan pembelajaran berterusan dalam pengurusan aset dan fasiliti

Pensijilan Tahap 3 – Competent & Proficient

1. Berupaya mengamal dan mempromosikan amalan terbaik pengurusan aset
2. Mengaplikasi teknik, prosedur dan penggunaan peralatan berkaitan
3. Berupaya untuk merancang, menganalisa dan mengesyorkan perkara berkaitan
4. Mempunyai kompetensi untuk mengaplikasikan prinsip-prinsip pengurusan aset dan fasiliti dalam organisasi
5. Berkemahiran memberi khidmat nasihat dalam pengurusan aset dan fasiliti

Pensijilan Tahap 4 – Expert & Strategic

1. Memiliki pengalaman luas dan menjadi sumber rujukan di dalam dan di luar JKR
2. Berkebolehan mengawasi, mengaudit dan menjadi mentor
3. Mempunyai pemahaman strategik dan berkebolehan mengaplikasikan prinsip-prinsip pengurusan aset dan fasiliti dalam organisasi
4. Mempunyai kebolehan strategik untuk menyelesaikan masalah-masalah kompleks pengurusan aset dan fasiliti

TAHAP PENSIJILAN terbahagi kepada:

TAHAP	KATEGORI	GELARAN
2	Basic	Certified Asset & Facilities Supervisor (CAFS)
3	Competent & Proficient	Certified Asset & Facilities Manager (CAFM)
4	Expert & Strategic	Certified Asset & Facilities Director (CAFD)

TAJUK KURSUS PERINGKAT ASAS	BIL. HARI
Pengurusan Penyenggaraan dan Fasiliti	3 hari
Pengurusan Aset Menyeluruh	2 hari
Pengurusan Aset Kerajaan:	
Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)	1 hari
Penerimaan Aset	1 hari
TAJUK KURSUS PERINGKAT PERTENGAHAN	BIL. HARI

Pengurusan Penyenggaraan dan Fasiliti:	
Kontrak Pengurusan Fasiliti dan Penyenggaraan & Technical Specification & Performance Requirement	2 hari
Manual Pengurusan Operasi & Penyenggaraan (MPOP)	2 hari
SPK Penyenggaraan Keluaran 06	2 hari
Government Building Schedule Maintenance Guideline (GBSMG) & Sistem Pengurusan Fasiliti Berpusat (eSPFB)	3 hari

Pengurusan Aset Menyeluruh:	
Kos Kitaran Hayat (LCC)	2 hari
Pemeriksaan Keadaan Bangunan (BCA)	3 hari
Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA)	3 hari
Manual Operasi Pengurusan Ruang (MOPR)	3 hari
Lukisan Terukur	3 hari
Penilaian Pasca Menduduki Tahap 1 (POE)	2 hari

Pengurusan Aset Kerajaan:	
Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)	2 hari
Laporan Tadbir Urus TPATA	1 hari
Pendaftaran Aset DPA, DAK Ruang & Komponen	2 hari
Pelupusan Struktur Binaan & Komponen	1 hari

TAJUK KURSUS PERINGKAT LANJUTAN	BIL. HARI
Pengurusan Aset Kerajaan:	
Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)	3 hari
Pendaftaran Aset DPA, DAK Ruang & Komponen	3 hari



PENERIMA ANUGERAH PENSIJILAN PENGURUSAN ASET DAN FASILITI

Ir. Mohd Rahim bin Hj. Kawangit, A.M.P.

Ir. Harjit Singh A/L Inder Singh

Ir. Dr. Ahmad Firdauz Bin Abdul Mutalib

TAHAP	SYARAT PERMOHONAN							PENILAIAN			Markah Lulus
	Gred	Pengalaman Kerja (tahun min.)	Bidang (tahun min.)	Penceramah/ Fasilitator/ Khidmat Nasihat Teknikal	i. Kursus/ ii. Seminar/ iii. Bengkel/JKRCoP	Kelayakan Akademik (min.)	Pendaftaran Pertubuhan Profesional (BEM, LAM, BQSM)	Ujian Bertulis Pengetahuan Teknikal dalam Bidang berkaitan (Knowledge)	Temu Duga Pengalaman Kerja/ Teknikal (Skill)	Sikap (Attitude)	
4	≥ J41	10	5	/	i. 3 kursus asas 10 kursus pertengahan 1 kursus lanjutan ii. 1 seminar peringkat Negara iii. Ahli Bengkel & JKRCoP	Sarjana Muda	Berdaftar	20	70	10	70
3	≥ J41	5	3	X	i. 2 kursus asas	Sarjana Muda	Berdaftar	20	70	10	70
	≥ JA29	7	5	X	7 kursus pertengahan	Muda	Berdaftar				
	≥ JA29	9	7	X	ii. 1 seminar peringkat Jabatan iii. Ahli Bengkel & JKRCoP	Diploma	X				
2	≥ J41	3	2	X	i. 2 kursus asas	Sarjana Muda	Berdaftar	20	70	10	70
	≥ JA29	6	4	X	ii. - iii. Ahli JKRCoP	Diploma	X				

HIERARKI DOKUMEN PENERBITAN BPPA

PERINGKAT STRATEGIK

DOKUMEN PERINGKAT 1 DASAR PAK

Dasar Pengurusan Aset Kerajaan
Transformasi Pengurusan Aset Kerajaan Ke arah Wawasan 2020



PERINGKAT TAKTIKAL

DOKUMEN PERINGKAT 2 MANUAL PAM

Manual Pengurusan Aset Menyeluruh



PERINGKAT OPERASI

DOKUMEN PERINGKAT 3 TATACARA PENGURUSAN

Aset Tanah, Aset Bangunan, Aset
Infrastruktur, Aset Alih & Aset
Hidup

Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan



DOKUMEN PERINGKAT 4 DOKUMEN SOKONGAN

Piawaian, Spesifikasi, Kod Amalan
Garis Panduan

Garis Panduan Perolehan & Pentadbiran Kontrak Pengurusan Fasilitas & Penyelenggaraan (FMM)
Pelan Operasi dan Penyelenggaraan Aset (POPA)
Sistem Kod Aset Tak Alih (SKATA)
Buku Panduan Pengukuran Tahap Prestasi Penyelenggaraan Aset (TPPA)
PeDATA: Aset Bangunan (Pengumpulan Data Dan Pelabelan Aset Tak Alih)
PeDARA: Bangunan Dan Infrastruktur Khas (Pengumpulan Data Dan Pelabelan Aset Tak Alih)
Reka Bentuk Kebolehsenggaraan Bilik Suis Voltan Rendah
Reka Bentuk Kebolehsenggaraan Sistem Lif
Reka Bentuk Kebolehsenggaraan Kerujuteraan Mekanikal Sistem Penyaman Udara
Kos Kitaran Hayat (LCC)
Piawai JKR bagi Jangka Hayat Aset Infrastruktur dan Aset Kejuruteraan
Pengurusan Lukisan Siap Bina (LSB)
Lukisan terukur (Pelan Susun Atur Ruang)
Pengurusan Risiko Fasilitas
Penilaian Prestasi Dan Penarafan Bangunan
Kursus Efektif Sistem Prosedur Kualiti Senggara JKR
Sistem Pengurusan Bersepadu – Sistem Pengurusan Kualiti (Penyelenggaraan)
Government Building Scheduled Maintenance Guidelines (GBSMG)
Garis Panduan Pengurusan Operasi Dan Penyelenggaraan
Pelupusan Komponen Binaan
Pelupusan Struktur Binaan (Aset Bangunan)



PENERBITAN BPPA 2019

THE GOVERNMENT BUILDING SCHEDULED MAINTENANCE GUIDELINES/ GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BERJADUAL BANGUNAN KERAJAAN

EDISI 2019

The Government Building Scheduled Maintenance Guidelines (GBSMG)/ Garis Panduan Penyenggaraan Berjadual Bangunan Kerajaan is a supporting document towards the process of sustaining the performance of a building in accordance with the documented design intent and the owner's operational needs.

This process involves a set of activities that help maintain a building's profitability and sustains reliability. Operation refers to activities such as equipment scheduling and optimizing energy. Maintenance activities involve caring for equipment to assure reliability and decrease the possibility of premature failure. The goals of a best practice of operation and maintenance activities include the following:

- Reduce capital repairs;
- Reduce unscheduled shutdowns and repairs;
- Extend equipment life, thereby extending facility life;
- Realize life-cycle cost savings, and
- Provide safe, functional systems and facilities that meet the design intent.

The Government Building Scheduled Maintenance Guidelines (GBSMG)/ Garis Panduan Penyenggaraan Berjadual Bangunan Kerajaan is purposely developed as a reference by Government's departments in planning, managing and monitoring the maintenance of Government buildings placed under their administration.

The Government Building Scheduled Maintenance Guidelines (GBSMG)/ Garis Panduan Penyenggaraan Berjadual Bangunan Kerajaan (2019 Edition) will be replaced the previous version of Garis Panduan Penyenggaraan Berjadual Bangunan Kerajaan (2008 Edition)

Dokumen ini boleh dimuat turun dari portal <http://ipak.jkr.gov.my> dan Jpedia - WikiAset

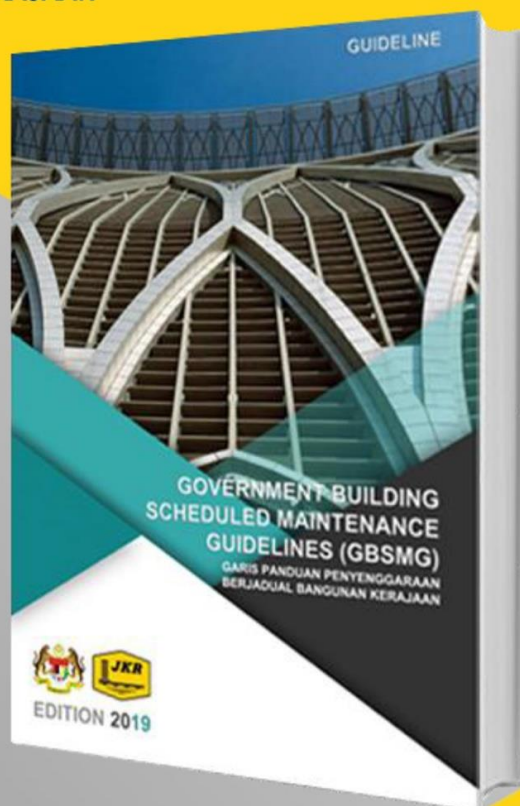
GARIS PANDUAN PENGURUSAN OPERASI DAN PENYENGGARAAN (GPOP)

EDISI 2019

Garis Panduan Pengurusan Operasi dan Penyenggaraan (GPOP) ini diwujudkan sebagai dokumen sokongan untuk aktiviti operasi dan penyenggaraan di dalam fasa operasi dan penyenggaraan selaras dengan keperluan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Garis Panduan Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM) dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA).

Bagi menjayakan Operasi Penyenggaraan Aset (OPA) terutama aktiviti yang melibatkan penyenggaraan aset di samping dapat memanjangkan hayat aset serta memastikan aset sentiasa berkeadaan baik dan berprestasi tinggi dalam menyokong penyampaian perkhidmatan Kerajaan.

Dokumen ini boleh dimuat turun dari portal <http://ipak.jkr.gov.my> dan Jpedia - WikiAset



Tahukah anda?

JPAK ditubuhkan pada 24 Ogos 2007

Portal JPAK mula dibangunkan pada tahun 2015 dan merupakan satu inisiatif Urusetia Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK), Bahagian Perundingan Pengurusan Aset (BPPA) sebagai satu medium dalam perkongsian maklumat berkaitan dengan pengurusan aset kerajaan kepada agensi kerajaan dan kakitangan awam khususnya.

"Memastikan Aset Kerajaan Diuruskan Dengan Cekap, Profesional, Ekonomik Dan Selamat Digunakan"



Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan | <http://ipak.jkr.gov.my/>

Pengenalan JPAK

Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JPAK)

Merupakan satu Jawatankuasa khas di peringkat tertinggi yang ditubuhkan bagi memberi tumpuan kepada perkara-perkara strategik berkaitan pengurusan aset. Jabatan Kerja Raya (JKR) dilantik sebagai urus setia bagi menguruskan hal-hal berkaitan pengurusan Mesyuarat JPAK di samping bertindak sebagai badan tadbir urus dan penguatkuasaan kepada pelaksanaan Pengurusan Aset Kerajaan.

TANGGUNGJAWAB URUS SETIA JPAK

Mengurus setia Mesyuarat JPAK

Menyelaras agenda, menyediakan minit dan semua tugas-tugas pentadbiran yang berkaitan dengan JPAK

Badan tadbir urus dan penguatkuasaan kepada pelaksanaan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih kerajaan (TPATA);

Melaporkan hasil pemantauan pengurusan aset tak alih kepada Pejabat Pengerusi JPAK (Ketua Setiausaha Negara).

URUS SETIA JPAK

Jabatan Kerja Raya dilantik sebagai Urus Setia JPAK. Cawangan Perancangan Aset Bersepadu JKR bertanggungjawab untuk menyempurnakan tugas urus setia JPAK ini.

Urus Setia JPAK

Aras 1, Blok C Lama
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur.

ipak@jkr.gov.my

03-2610 7562

STRUKTUR ORGANISASI JPAK

PENGERUSI

Ketua Setiausaha Negara

AHLI

Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam

Ketua Setiausaha Perbendaharaan

Ketua Audit Negara

Akauntan Negara Malaysia

Ketua Setiausaha Kementerian Kerja Raya

Ketua Pengarah Kerja Raya

Ketua Pengarah Jabatan Perkhidmatan Penilaian Harta

Ketua Pengarah MAMPU

SETIAUSAHA

Pengarah Kanan Cawangan Perancangan Aset Bersepadu, JKR Malaysia

URUS SETIA

Jabatan Kerja Raya

Apakah Kepentingan JPAK?

Fungsi-fungsi JPAK terhadap Pengurusan Aset Kerajaan

- Menentukan hala tuju dalam pelaksanaan Pengurusan Aset Kerajaan.
- Menggubal dasar, strategi, pelan tindakan dan garis panduan bagi melaksanakan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan khususnya mengenai standard, keselamatan, perolehan dan pembangunan sumber manusia.
- Menyelaras pelaksanaan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan di antara agensi-agensi Kerajaan peringkat persekutuan.
- Menyediakan laporan berkala kemajuan pelaksanaan dan cadangan penambahbaikan Pengurusan Aset Kerajaan.

PENGURUSAN ASET KERAJAAN

PERNYATAAN DASAR PENGURUSAN ASET KERAJAAN



Kerajaan komited untuk memberi perkhidmatan berkualiti kepada rakyat melalui pengurusan aset yang menyeluruh.



Setiap agensi bertanggungjawab terhadap aset kerajaan di bawah kawalan masing-masing.



Setiap aset Kerajaan hendaklah diuruskan secara strategik dan sistematik melalui pendekatan Pengurusan Aset Menyeluruh (PAM) Kerajaan.

KLASIFIKASI DAN JENIS ASET

Sumber yang dikawal oleh entiti, hasil daripada peristiwa lampau dan memberi manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatannya dijangka mengalir ke dalam entiti

ASET

ASET SEMASA

- aset yang boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh jangka pendek
- aset yang wujud dalam satu tempoh perakaunan dan boleh ditukar menjadi tunai dalam tempoh setahun

ASET BUKAN SEMASA

- aset yang hanya boleh ditukar kepada tunai selepas satu tahun
- mempunyai potensi hayat perkhidmatan lebih daripada satu tahun, sama ada yang ketara atau yang tak ketara

TUNAI

PELABURAN

ASET KETARA

ASET TAK KETARA

aset bukan kewangan yang dapat dikenal pasti tanpa kewujudan secara fizikal

HARTA INTELEK

HARTA BUKAN INTELEK

ASET TAK ALIH

- Tanah
- Infrastruktur
- Bangunan

ASET ALIH

- Harta modal
- Aset bernilai rendah

ASET HIDUP

- Tumbuhan
- Haiwan
- Ikan



PENDEKATAN PENGURUSAN PENYENGGARAAN ASET

Amalan penyenggaraan aset yang baik adalah merangkumi penyenggaraan pencegahan dan komprehensif serta melaksanakan Pengurusan Fasilitas yang sistematik dan holistik.

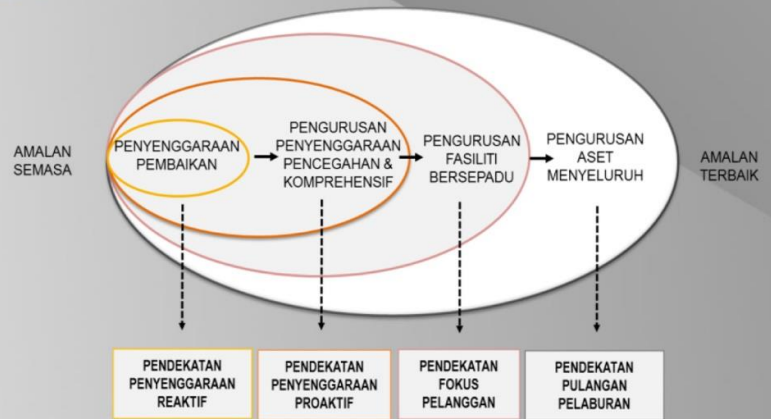


AMALAN SEMASA PENYENGGARAAN ASET

Kebanyakan agensi mengamalkan kaedah penyenggaraan reaktif di mana penyenggaraan yang dibuat adalah secara *ad hoc* tanpa perancangan sistematik dan berjadual.

Di antara kelemahan penyenggaraan reaktif adalah:

- tiada pelan pengurusan penjagaan aset;
- menurunkan jangka hayat aset;
- kos jangka panjang yang tidak ekonomik; dan
- proses membaiki pulih yang perlahan.



FASA KITARAN HAYAT ASET INFRASTRUKTUR ATAU ASET BANGUNAN

Dalam pengurusan aset infrastruktur atau aset bangunan proses Kitar Hayat Aset (KHA) terdiri daripada sepuluh (10) fasa di bawah empat (4) Fasa Utama sebagaimana berikut:

a) Fasa Utama Perancangan Aset:

- i) Fasa Perancangan.

b) Fasa Utama Pewujudan Aset yang merangkumi empat (4) fasa kecil iaitu:

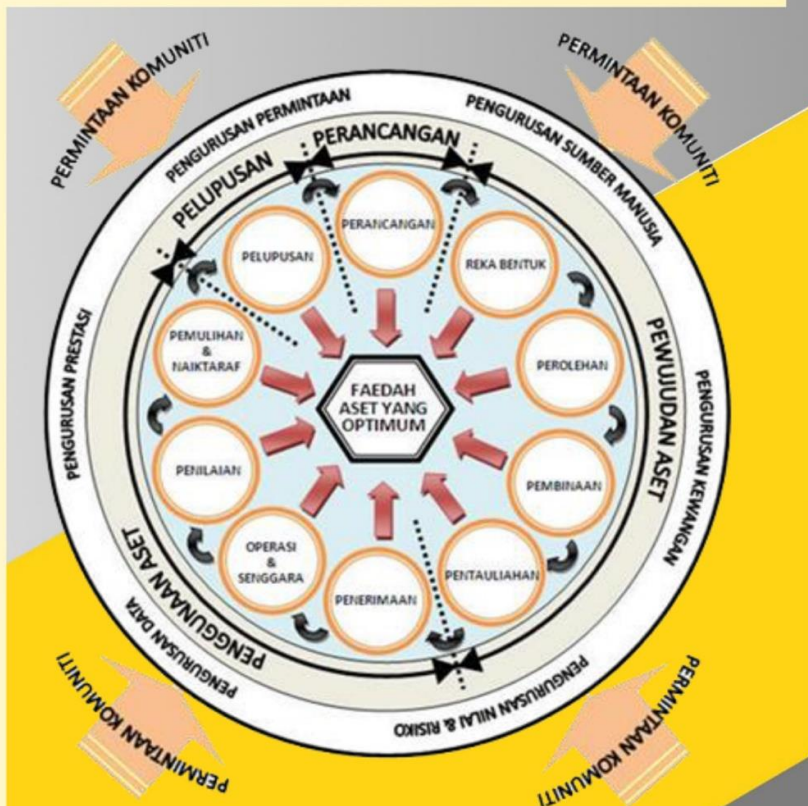
- i) Fasa Reka Bentuk;
ii) Fasa Perolehan;
iii) Fasa Pembinaan; dan
iv) Fasa Pentaualihan.

c) Fasa Utama Penggunaan Aset yang merangkumi empat (4) fasa kecil iaitu:

- i) Fasa Penerimaan dan Pendaftaran;
ii) Fasa Operasi dan Penyenggaraan;
iii) Fasa Penilaian; dan
iv) Fasa Pemulihan / Ubah suai / Naik taraf.

d) Fasa Utama Pelupusan Aset:

- i) Fasa Pelupusan.



FAEDAH PENGURUSAN ASET KERAJAAN YANG BERKESAN

- Menjamin aset kerajaan sentiasa baik dan berfungsi;
- Mengoptimumkan jangka hayat dan nilai faedah aset;
- Memantap keupayaan pengurusan aset kerajaan;
- Menambah baik sistem bajet dan kawalan kewangan; dan
- Meningkatkan kredibiliti, integriti dan reputasi kerajaan.

IMPLIKASI KELEMAHAN MENGURUS ASET KERAJAAN

- Keraguan tahap keselamatan dan keselesaan pengguna;
- Penyampaian perkhidmatan terjejas;
- Kenaikan kos penyenggaraan dan pengurusan aset;
- Pembaziran sumber – kerosakan berulang;
- Kemerosotan jangka hayat, nilai dan kelestarian aset;
- Peningkatan kos sosial akibat kegagalan aset; dan
- Imej negatif kepada negara, kerajaan dan industri.

KEPENTINGAN PENDAFTARAN ASET



Memberi identiti kepada komponen Aset Tak Alih yang dimiliki oleh Kementerian/ Jabatan / Agensi .



Melakukan pelaksanaan proses pelabelan Aset Tak Alih Kerajaan (Aset Bangunan) yang seragam sepertimana arahan Pekeliling Am Bil 2 Tahun 2012 : Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA) bagi tujuan identifikasi kepada Aset Tak Alih khususnya Bab C : Penerimaan



Penyelarasan terhadap pengurusan data aset bagi tujuan keseragaman Pengurusan Aset Menyeluruh (PAM) dapat diamalkan dengan berkesan. Pendaftaran perlu didaftarkan secara lengkap, sistematik dan bersepadu selaras dengan Pekeliling Am Bilangan 2 Tahun 2012 : Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA).



Merupakan salah satu proses penting di dalam menguruskan aset secara menyeluruh. Ia merupakan proses yang kompleks dan memerlukan perancangan, kawalan dan penyelarasan. Data yang berkualiti dapat membantu keputusan dalam pengurusan aset di peringkat operasi dan strategik.



4 UNIT DI BPPA

- 1 UNIT PENGURUSAN ASET KUALITI SURVEI
- 2 UNIT PENGURUSAN ASET MENTELURUS LUPAS
- 3 UNIT PERALIHAN PENGURUSAN FASILITI (SPK)
- 4 UNIT PENGURUSAN KAWATAN & TRANSFORMER (NFT)

Contents [hide]

- 1 SPB - SPK Penyenggaraan ISO 9001:2015
- 2 Pekeliling/Surat Arahan/Garis Panduan/Manual Pengguna
- 3 Seminar dan Kertas Pembentangan
 - 3.1 2015
 - 3.2 2016
 - 3.3 2017
 - 3.4 2018
- 4 NAFAM 2007
- 5 Buletin Tahunan & Newsletter
- 6 E-book Koleksi Pembentangan Seminar Pengurusan Aset dan Fasiliti 2015
- 7 Risalah
- 8 Artikel/Jurnal
- 9 Portal JPAK
- 10 mySPATA
- 11 Sistem Pengurusan Fasiliti Berpusat JKR SPFB

Dokumen SPB - SPK Penyenggaraan ISO 9001:2015

Pekeliling/Surat Arahan/Garis Panduan/Manual Pengguna

NAFAM 2007

Buletin Tahunan & Newsletter

Seminar Pengurusan Aset dan Fasiliti & Kertas Pembentangan

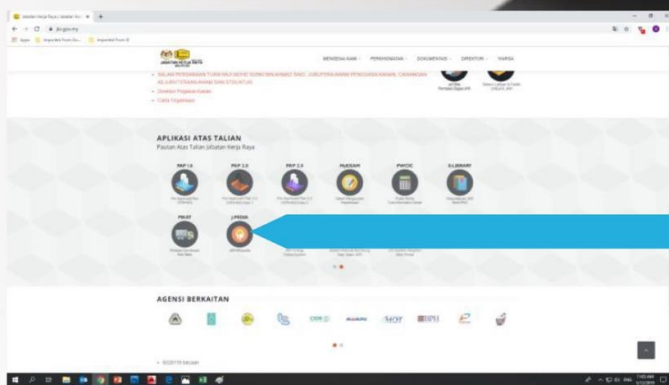
Risalah BPPA

Artikel/Jurnal

Portal JPAK

mySPATA

Sistem Pengurusan Fasiliti Berpusat JKR SPFB



APLIKASI ATAS TALIAN

Pautan Atas Talian Jabatan Kerja Raya



PAP 1.0
Pre-Approved Plan (TERHAD)



PAP 2.0
Pre-Approved Plan 2.0 (TERHAD) Edisi 1



PAP 2.0
Pre-Approved Plan 2.0 (TERHAD) Edisi 2



MyEXAM
Sistem Pengurusan Pelesenan



PWIC
Public Works Cost Information Center



PIKAT
Pantauan Kandungan Atas Talian



J-PEDIA
JKR Wikipedia



JENOSYS
JKR Energy Online System

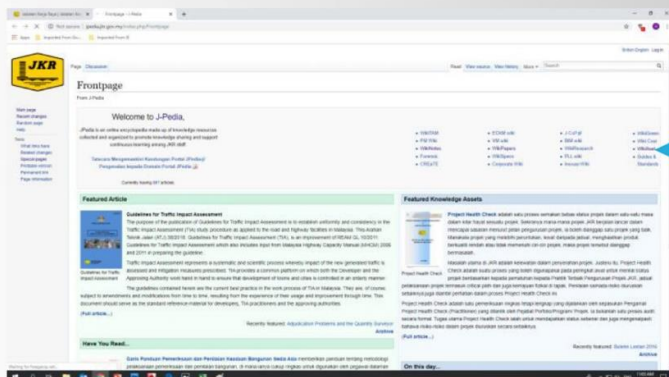


J-TRUSS
Sistem Kekuata Gubung Atas Talian JKR



J10
J10 System Adoption Web Portal

<https://www.jkr.gov.my/>



• WikiTAM
• PM Wiki
• WikiNotes
• Forensic
• CREaTE

• ECKM wiki
• VM wiki
• WikiPapers
• WikiSpecs
• Corporate Wiki

• J-CoP@
• BIM wiki
• WikiResearch
• PLL wiki
• Inovasi Wiki

• WikiGreen
• Wiki Cost
• WikiAset
• Guides & Standards

<http://jpedia.jkr.gov.my/index.php/WikiAset>

PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019



MESYUARAT KAJIAN SEMULA DOKUMEN DASAR PENGURUSAN ASET KERAJAAN (DPAK) DAN MANUAL PENGURUSAN ASET MENYELURUH (MPAM)



BIL. 1/2019 : 17 Januari 2019
BIL. 2/2019 : 18-20 Februari 2019
BIL. 3/2019 : 25-27 Mac 2019
BIL. 4/2019 : 23-25 April 2019

BIL. 5/2019 : 24-26 Jun 2019
BIL. 6/2019 : 3 September 2019
BIL. 7/2019 : 3 Disember 2019

Objektif



Kuala Lumpur

Kajian semula untuk penambahbaikan dokumen DPAK dan MPAM yang merupakan dokumen peringkat nasional serta memberi pendedahan kepada peserta di dalam Pengurusan Aset Menyeluruh. Dokumen ini akan dibentangkan untuk kelulusan Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan yang dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha Negara.



MESYUARAT PENYELARASAN PEMUKTAMADAN DRAF AKHIR DOKUMEN GARIS PANDUAN PENYENGGARAAN BERJADUAL BANGUNAN KERAJAAN BIL. 1/2019

Objektif



17-18 Januari 2019



Menara Kerja Raya

Menyemak dan memuktamadkan draf akhir dokumen Garis Panduan Penyenggaraan Berjadual Bangunan Kerajaan (Government Building Scheduled Maintenance Guideline).

Garis panduan telah dimurnikan dan akan diguna pakai di dalam kontrak pengurusan fasiliti dan kontrak penyenggaraan bagi aset milik Kementerian Kerja Raya, aset di bawah kawal selia Jabatan Kerja Raya serta Jabatan/ Kementerian/ Agensi lain.



NAZIRAN SPB-SPK PENGURUSAN PENYENGGARAAN JABATAN KERJA RAYA NEGERI KELANTAN

Objektif



28-30 Januari 2019



JKR Negeri Kelantan

Menilai pemahaman dan pematuan prosedur penyenggaraan di JKR Kelantan yang dilaksanakan berdasarkan dokumen SPB – SPK Pengurusan Penyenggaraan yang sedang berkuat kuasa



BENGKEL KONTRAK PENGURUSAN FASILITI ASET TAK ALIH KERAJAAN SIRI 1-2019

Objektif



28-30 Januari 2019



Akademik Maritim Sultan Ahmad Shah (Amsas)

Memberikan pendedahan mengenai kaedah Pengurusan kontrak Fasiliti dan Penyenggaraan kepada pegawai AMSAS



PERBINCANGAN BERSAMA KETUA SETIAUSAHA NEGARA

Objektif



7 Februari 2019



Pejabat Ketua Setiausaha Negara, Bangunan Perdana Putra

Penerangan ringkas dan perbincangan mengenai:
Cadangan Peralihan Peranan Urus Setia JPAK daripada JKR kepada Agensi Pusat.

Model bisnes baharu Pengurusan Aset Kerajaan;

Lima (5) Resolusi NAFAM 2018

Pembentangan draf Pelan Strategi Pengurusan Aset Tak Alih (PSPATA)

Pembentangan penambahbaikan dan pementapan struktur tadbir urus Pengurusan Aset Tak Alih

PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019

MESYUARAT PENYELARASAN DAN PERSEDIAAN NAZIRAN PROJEK PERINTIS TAHUN 2019 (SIRI 1 DAN 2)

Objektif



SIRI 1 : 12-14 Februari 2019
SIRI 2 : 19 April 2019



Institut Pengurusan
Peladang Langkawi



Ibu Pejabat JKR

Memberikan pendedahan awal tentang proses kerja naziran serta membantu Kementerian / Jabatan / Agensi di dalam permasalahan yang dihadapi semasa penyediaan dokumen projek perintis.

Pemakluman kepada wakil Kementerian / Jabatan / Agensi mengenai memaklumkan penjadualan Naziran Projek Perintis bagi sepuluh (10) premis yang terpilih untuk 2019



MESYUARAT PRA BENGKEL PARAMETER 2 DAN VERIFIKASI DATA DI PUTRAJAYA

Objektif



15 Februari 2019



JKR Putrajaya

Mengumpul dan memastikan semua Data Kos Kontrak bagi Parameter 2 BPA bertepatan dengan keperluan GP Semasa.



MESYUARAT PENENTUAN KAEDAH PENILAIAN TENDER KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAAN JKR 2016 BIL. 2/2019

Objektif



19 - 20 Februari 2019



Ibu Pejabat JKR

Menentukan kaedah penilaian tender kontrak pengurusan fasiliti dan penyenggaraan berdasarkan prosedur yang sedang berkuat kuasa.



BENGKEL PEMURNIAN KONTRAK FASILITI MANAGEMENT 39 BLOK APARTMENT TLDM LUMUT

Objektif



19 - 20 Februari 2019



TLDM Lumut

Melaksanakan pemurnian kontrak fasiliti dan memberikan pendedahan kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.



LAWATAN KERJA DELEGASI PEGAWAI NATIONAL INSTITUTE OF FINANCIAL MANAGEMENT (NIFM) INDIA

Objektif



20 Februari 2019



Kompleks Kementerian
Kewangan

Memberi pendedahan kepada pegawai-pegawai delegasi berkaitan Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan Malaysia.



STUDY VISIT ON ASSET MANAGEMENT IN MALAYSIA BY MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE CAMBODIA

Objektif



20 Februari 2019



Kompleks Kementerian
Kewangan

Memberi pendedahan kepada pegawai-pegawai delegasi berkaitan Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan Malaysia.



MESYUARAT KAJIAN SEMULA NEED STATEMENT FOR TOTAL MANAGEMENT BIL. 1/2019

Objektif



20 – 22 Februari 2019



JKR Selangor

Menyemak semula Need Statement sedia ada bagi tujuan penambahbaikan mengikut kesesuaian dan keperluan dasar pengurusan aset terkini.

PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019



BENGKEL PEMURNIAN PEMBANGUNAN KIT LATIHAN FASILITI INFRASTRUKTUR PERINGKAT PERTENGAHAN

Objektif



28 Februari - 1 Mac 2019



Menara PJD

Permurnian Kit Latihan Fasiliti Infrastruktur Peringkat Pertengahan bagi persediaan untuk memberi latihan kepada kakitangan JKR dalam Pengurusan Fasiliti (Infrastruktur).

Meningkatkan kompetensi pegawai dalam Pengurusan Fasiliti supaya dapat menjalankan tugas sebagai Trainer / Change Agent BPPA untuk Program Peluasan.

Salah satu program yang dirancang untuk program Latihan Tahunan Bahagian UPKT BPPA untuk tahun 2019.

Memahirkan diri sebagai penceramah serta memperbaiki mutu dan teras kualiti kerja di dalam memberi latihan kepada kakitangan JKR dalam Pengurusan Fasiliti (Infrastruktur)

BENGKEL PENYEDIAAN GARIS PANDUAN PROGRAM PENSIJILAN PENGURUSAN ASET BAGI PENGAMAL PENGURUS ASET BIL. 1/2019

Objektif



12 Mac - 13 Mac 2019



Menara PJD

Bertujuan untuk menyediakan garis panduan Program Pensijilan Pengurusan Aset bagi pengamal aset.

Penyediaan garis panduan bagi memberi pengiktirafan kepada kakitangan teknikal JKR yang mempunyai kemahiran dan pengetahuan yang sesuai sebagai pengamal pengurus aset infrastruktur

Penyediaan garis panduan bagi melahirkan pengamal pengurus aset JKR yang bertauliah

Penyediaan garis panduan bagi meningkatkan bilangan pensijilan pengawal pengurus aset di dalam bidang Pengurusan Aset dan Fasiliti di jabatan secara khusus dan sektor awam secara amnya.



BENGKEL PENAMBAHBAIKAN PARAMETER 2 PENILAIAN PRESTASI PENARAFAN BANGUNAN (BPA)

Objektif



18-19 Mac 2019



Blok C (Lama), BPPA

Membuat Penambahbaikan GP BPA Parameter 2 - Kecekapan Operasi (Keberkesanan Kos Dan TTPA)



BENGKEL PEMANTAPAN GARIS PANDUAN PANDUAN PENGURUSAN OPERASI DAN PENYENGGAARAAN BANGUNAN WARISAN (GPPPOBW)

Objektif



19 - 20 Mac 2019



Blok G, Menara Kerja Raya

Mesyuarat ini adalah bertujuan untuk menyemak semula Garis Panduan Penyenggaraan Bangunan Warisan yang sedang dibangunkan bagi tujuan penambahbaikan mengikut kesesuaian dan keperluan dasar pengurusan aset terkini yang merangkumi keseluruhan kitaran hayat aset termasuk perkara-perkara berikut:

- Mendapatkan input dan cadangan pakar berkaitan Penyenggaraan Bangunan Warisan
- Menambah baik Garis Panduan Penyenggaraan Bangunan Warisan



MESYUARAT PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAARAAN ZON TENGAH

Objektif



20-22 Mac 2019



Kuala Lumpur

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Fasiliti kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Meningkatkan pengetahuan dan pengalaman dalam aspek pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Memberi pendedahan proses dalam garis panduan dan kaedah pengurusan fasiliti dan penyenggaraan yang lebih efisien dan tersusun.



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019

LAWATAN UNTUK PEMERIKSAAN REKABENTUK KEBOLEHSENGGARAAN DI KOMPLEKS INKUBATOR DAN INOVASI UNIVERSITI MALAYA KUALA LUMPUR (UMCIC)

Objektif



21 Mac 2019



Universiti Malaya
Kuala Lumpur

Mendapatkan maklum balas dari pasukan penyenggaraan.



BANGUNAN PERAK DARUL RIDZUAN



MESYUARAT TRAINING THE TRAINERS (TTT) DAN HANDS-ON APLIKASI SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (eSPFB)

Objektif



24 - 27 Mac 2019



Bangunan Perak Darul
Ridzuan

Objektif utama adalah untuk melahirkan Subject Matter Expert (SME) di peringkat UPPF dan pejabat Operasi Negeri yang terlibat secara langsung dalam aplikasi eSPFB.

Menambah dan menyelaras semula bilangan pegawai yang berkemahiran dalam aplikasi eSPFB di peringkat pejabat operasi negeri.

Memastikan amalan terbaik operasi dilaksanakan di peringkat daerah dan negeri berlandaskan *best practices* yang telah disediakan dalam spesifikasi CMMS JKR.

MESYUARAT PELAKSANAAN PROGRAM PENILAIAN PRESTASI DAN PENARAFAN BANGUNAN (BPA) DAN TRAIN THE TRAINERS (TTT) BAGI PARAMETER 4 (BPA)

Objektif



27-29 Mac 2019



JKR Perlis

Tujuan mesyuarat ini adalah untuk membincangkan status pelaksanaan program Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) di bangunan kerajaan yang telah dijalankan oleh pihak tuan. Di samping itu, satu (1) Program Train The Trainers (TTT) untuk parameter 4 dan 5 juga akan diadakan secara hands-on melalui mesyuarat ini bagi mendapatkan prestasi sebenar sesebuah bangunan yang telah dipilih.



LAWATAN UNTUK PEMERIKSAAN REKABENTUK KEBOLEHSENGGARAAN DI KLINIK KESIHATAN BANDAR TUN HUSSEIN ONN, CHERAS, SELANGOR

Objektif



2 April 2019



Cheras, Selangor

Mendapatkan maklum balas dari pasukan penyenggaraan.



LAWATAN UNTUK PEMERIKSAAN REKA BENTUK KEBOLEHSENGGARAAN DI VELODROM NASIONAL MALAYSIA, NILAI, NEGERI SEMBILAN

Objektif



3 April 2019



Nilai, Negeri Sembilan

Mendapatkan maklum balas dari pasukan penyenggaraan.



LEVEL 4 CERTIFICATE IN FACILITIES MANAGEMENT (IWFM)

Objektif



5 - 7 April 2019 &
12 - 14 April 2019



Wisma Goshen,
Bangsar Trade Centre

Better placed for career progression

Demonstrable commitment to professional development

Build capability & Build earning potential

Achieve a nationally and internationally recognised qualification in workplace and/or facilities management

Improve confidence and enhance credibility in the workplace

Acquire knowledge and skills that are aligned to the Workplace and Facilities Management Professional Standards

Influence strategic decisions in your organisation

Add value to your client relationships





MESYUARAT DAN LAWATAN TEKNIKAL PELAKSANAAN APLIKASI PENGURUSAN PENYENGGARAAN BERKOMPUTER (CMMS) DI BANGUNAN SULTAN ISKANDAR DAN JB SENTRAL

Objektif



9 April 2019



CIQ, Johor Bahru

Pelaksanaan CMMS di bangunan Kerajaan yang kompleks selaras dengan Arahan KPKR Bil 9/2017 berkaitan JKR CMMS Specifications;

Pendekatan IR 4.0 dan *Internet of Things (IoT)* dalam pelaksanaan CMMS dalam Kontrak Pengurusan Fasiliti di BSI dan JBS; dan

Penggunaan maklumat daripada pendaftaran Aset Tak Alih (Bab C : TPATA)

KURSUS ISO41001:2018 FACILITY MANAGEMENT – MANAGEMENT SYSTEM STANDARD AN AWARENESS WORKSHOP

Objektif



10 – 11 April 2019



Subang, Selangor

Meningkatkan pemahaman dan pengetahuan pegawai dalam proses mendapatkan pensijilan ISO41001:2018 Facility Management –Management System Standard Certified FM Organisation.



LAWATAN UNTUK PEMERIKSAAN REKA BENTUK KEBOLEHSENGGARAAN DI UNIKL MALAYSIA INSTITUTE OF AVIATION TECHNOLOGY (MIAT) KAMPUS SUBANG

Objektif



16 April 2019



Subang, Selangor

Mendapatkan maklum balas dari pasukan penyenggaraan.

MESYUARAT PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGARAAN ZON UTARA

Objektif



16-18 April 2019



JKR Langkawi, Kedah

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Fasiliti kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Meningkatkan pengetahuan dan pengalaman dalam aspek pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Memberi pendedahan proses dalam garis panduan dan kaedah pengurusan fasiliti dan penyenggaraan yang lebih efisien dan tersusun.



MESYUARAT PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGARAAN ZON TIMUR

Objektif



16-18 April 2019



JKR Negeri Kelantan

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Fasiliti kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Meningkatkan pengetahuan dan pengalaman dalam aspek pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Memberi pendedahan proses dalam garis panduan dan kaedah pengurusan fasiliti dan penyenggaraan yang lebih efisien dan tersusun.

MESYUARAT JPPATA BIL 1/2019

Objektif



29 April 2019



Ibu Pejabat JKR

Menyelaras, memantau dan menguat kuasa pelaksanaan MPAM/TPATA dan amalan terbaik PAM di semua kementerian dan agensi di bawahnya

Menyelaras, memantau dan menguat kuasa pelaksanaan Sistem Pengurusan Aset Tak Alih (mySPATA) khususnya modul pendaftaran kepada semua kementerian dan agensi Kerajaan;

Menyelaras, memantau dan menguat kuasa pelaksanaan penilaian dan penarafan aset tak alih

Menyelaras, memantau dan menguat kuasa pewujudan Tadbir Urus di setiap kementerian dan agensi.

Membantu Kementerian / Jabatan / Agensi di dalam Pengurusan Aset Tak Alih



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019



KURSUS KOS KITARAN HAYAT (LCC) & PIAWAIAN JANGKA HAYAT ASET

Objektif



29 April - 30 April 2019



Menara PJD

Memahami konsep pendekatan Kos Kitaran Hayat

Menggalakkan penggunaan Piawaian & Garis Panduan JKR

Memahami proses pengiraan Kos Kitaran Hayat

Menekankan kepentingan pendekatan LCC sebagai kaedah sistematik dalam membuat keputusan pemilihan bahan dan kaedah terbaik di dalam pewujudan dan penggunaan aset

KURSUS TRAIN THE TRAINER (TTT) SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU (SENGGARA)

Objektif



2 Mei 2019



Blok C (Lama)

Objektif bengkel ini diadakan adalah untuk menambah baik garis panduan lukisan siap bina dan lukisan terukur sedia ada selaras dengan keperluan masa kini supaya pengumpulan & penyimpanan LSB lebih sistematik dan seragam.

BENGKEL SEMAKAN AKHIR PENYEDIAAN DOKUMEN TENDER (VOLUME 2 - COMPLIANCE TABLES) PROJEK MYSPTA (PEMULIHAN 1) BERSAMA PASUKAN PERUNDING MAMPU

Objektif



23 - 24 Mei 2019



Ibu Pejabat JKR

Memuktamadkan Dokumen *Compliance Tables* untuk penetapan anggaran kos dan tempoh pelaksanaan projek.

KURSUS PROTOKOL ETIKET SOSIAL DAN PENAMPILAN DIRI PENJAWAT AWAM

Objektif



11 Jun 2019



Blok G, IPJKR

Meningkatkan kefahaman tentang teori dan amalan-amalan protokol semasa.

Menerapkan nilai-nilai etika dan kemahiran sosial semasa berinteraksi dalam pelbagai situasi

Meningkatkan keyakinan terhadap penampilan diri, gaya, dan tatahiah.

Memberi kefahaman mengenai etika berpakaian penjawat awam yang profesional.

KURSUS PENTADBIRAN PWD FMM2016

Objektif



19 - 20 Jun 2019



JKR Wilayah Persekutuan

Meningkatkan tahap kompetensi dan pengetahuan Pengurusan Fasiliti kepada pegawai yang terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan di JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.



PROGRAM NAZIRAN PROJEK PERINTIS KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI BAGI TAHUN 2019 KEMENTERIAN BELIA DAN SUKAN (KBS)

Objektif



25 Jun 2019



Institut Kemahiran Tinggi Belia Negara (IKTBN), Sepang

Menilai keberkesanan kepada pematuhan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Manual Pengurusan Aset Menyeluruh Kerajaan (MPAM) dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA) melalui semakan sistematik yang dijalankan oleh pegawai yang dilantik sebagai Ahli Naziran JPAK

PROGRAM NAZIRAN PROJEK PERINTIS KEMENTERIAN / JABATAN / AGENSI BAGI TAHUN 2019 KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN HAL EHWAL PENGGUNA (KPDNHEP)

Objektif



26 Jun 2019



Pejabat Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwai Pengguna (KPDNHEP)

Menilai keberkesanan kepada pematuhan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Manual Pengurusan Aset Menyeluruh Kerajaan (MPAM) dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA) melalui semakan sistematik yang dijalankan oleh pegawai yang dilantik sebagai Ahli Naziran JPAK



MESYUARAT PENYELARASAN PROJEK-PROJEK PERSEKUTUAN DAN MHPV BIL. 2/2019 CAWANGAN KEJURUTERAAN MEKANIKAL, JKR MALAYSIA

Objektif



27 Jun 2019



JKR Negeri Terengganu

Memberi pendedahan berkaitan pelupusan komponen aset tak alih kepada pegawai-pegawai kumpulan Pengurusan & Profesional Disiplin Jurutera Mekanikal anjuran Cawangan Kejuruteraan Mekanikal, JKR Malaysia



MESYUARAT PENUBUHAN PASUKAN PANEL PENILAI TEKNIKAL BAGI PENILAIAN PRESTASI BANGUNAN JKR YANG DISEWA

Objektif



4 Julai 2019



Blok G, Menara Kerja Raya

Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk membincangkan isu berkaitan aduan-aduan terhadap bangunan yang disewa dan penubuhan Panel Penilai Teknikal yang akan menjalankan Penilaian Prestasi bangunan.

MESYUARAT PENYEDIAAN GARIS PANDUAN PROGRAM PENSIJILAN PENGURUSAN ASET BAGI PENGURUS ASET DAN FASILITI BIL. 3/2019

Objektif



1-3 Julai 2019



JKR Cameron Highlands

Menentukan kaedah pengiktirafan kepada kakitangan teknikal JKR yang mempunyai kemahiran dan pengetahuan yang sesuai sebagai pengurus aset dan fasiliti

Menentukan kaedah penilaian pengurus aset dan fasiliti JKR yang akan ditauliahkan



KURSUS TRAIN THE TRAINER (TTT) SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU (SENGGARA)

Objektif



11-12 Julai 2019



Menara PJD

Memahami Konsep SPB Penyenggaraan yang dijalankan oleh JKR

Memahami proses SPB Penyenggaraan

Memahami Tanggungjawab dan peranan PTF, PDF, PIF, POF dalam SPB SPK Penyenggaraan

Memahami pengisian Borang yang terlibat dalam SPB SPK Penyenggaraan.

LATIHAN SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (eSPFB)

Objektif



15 Julai 2019



UKAS, Putrajaya

Memberi pemahaman dan latihan mengenai modul-modul yang terdapat di dalam sistem eSPFB yang diguna pakai di pejabat operasi.



MESYUARAT PELAKSANAAN PROGRAM PENILAIAN PRESTASI DAN PENARAFAN BANGUNAN (BPA) DI SETIAP JKR NEGERI BIL. 2 / 2019

Objektif



17-19 Julai 2019



JKR Negeri Perak

Tujuan mesyuarat ini adalah untuk membincangkan status pelaksanaan program Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan (BPA) di bangunan kerajaan yang telah dijalankan oleh pihak tuan bagi mendapatkan maklum balas prestasi sebenar bangunan yang telah dipilih.

MESYUARAT PENYELARASAN BAGI PENILAIAN PRESTASI BANGUNAN DI BAWAH SEWAAN JKR (KICK-OFF MEETING)

Objektif



23 Julai 2019



Menara PJD

Penubuhan Pasukan Panel Penilai Teknikal bagi Penilaian Prestasi bangunan di bawah sewaan JKR



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019

MESYUARAT PEMBANGUNAN KIT LATIHAN KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAARAAN UNTUK PENYENGGAARAAN BANGUNAN KERAJAAN

Objektif



24 Julai 2019



JKR Negeri Terengganu

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Fasiliti kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Meningkatkan pengetahuan dan pengalaman dalam aspek pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.

Memberi pendedahan proses dalam garis panduan dan kaedah pengurusan fasiliti dan penyenggaraan yang lebih efisien dan tersusun.



BENGKEL PENGURUSAN RISIKO FASILITI BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAARAAN KOMPLEKS DI PUTRAJAYA

Objektif



31 Julai – 1 Ogos 2019



Putrajaya

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Risiko Fasiliti kepada pegawai yang akan terlibat dengan kontrak pengurusan fasiliti dan penyenggaraan.



MESYUARAT PEMURNIAN DERAJAT GARIS PANDUAN PENGURUSAN RISIKO ASET BIL. 1/2019

Objektif



31 Julai – 2 Ogos 2019



JKR Cameron Highlands

Menyediakan Satu Proses Menguruskan Risiko Dalam Pengurusan Aset Yang Menyeluruh.

Pemurnian dan memuktamadkan Garis Panduan Pengurusan Risiko Aset agar dapat diguna pakai di peringkat Cawangan dan Jabatan.



KURSUS PEMANTAPAN SPB UNTUK KPA / TKPA / JAD DAN AUDITEE

Objektif



31 Julai – 1 Ogos 2019



Menara PJD

Memberikan pemahaman dan pematuan kepada KPA/TKPA/JAD dan Auditee mengenai prosedur SPB-SPK Pengurusan penyenggaraan yang dilaksanakan berdasarkan dokumen SPB – SPK Pengurusan Penyenggaraan yang sedang berkuat kuasa.



BENGKEL PENGENALAN SPB UNTUK JURUAUDIT DALAMAN SERTA PENULISAN NCR BAGI SPK PENYENGGAARAAN

Objektif



5 – 6 Ogos 2019



JKR Pulau Pinang

Memberikan pemahaman dan pematuan kepada juruaudit dalaman penulisan NCR mengikut prosedur SPB – SPK Pengurusan Penyenggaraan yang dilaksanakan berdasarkan dokumen SPB – SPK Pengurusan Penyenggaraan yang sedang berkuat kuasa.



MESYUARAT PENYEDIAAN PANGKALAN DATA KOS KONTRAK DAN ANGGARAN JABATAN BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAARAAN

Objektif



5 – 7 Ogos 2019



JKR Timur Laut

Mengenal pasti format yang diperlukan untuk menyediakan pangkalan data kos kontrak FMM.

Menyediakan pangkalan data yang boleh dipercayai untuk dijadikan rujukan dalam penyediaan anggaran jabatan



MESYUARAT KAJIAN KES REKA BENTUK KEBOLEHSENGGAARAAN BIL. 1/2019

Objektif



6 – 7 Ogos 2019



JKR Negeri Melaka

Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk membincangkan isu berkaitan aduan-aduan terhadap bangunan yang disewa dan penubuhan Panel Penilai Teknikal yang akan menjalankan Penilaian Prestasi bangunan



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019



KURSUS TPATA MODUL ASAS - PENERIMAAN ASET

Objektif



7 Ogos 2019



Menara PJD

Memastikan aset yang diterima menepati piawaian dan fungsi yang ditetapkan

Memastikan aset yang diterima memenuhi objektif keperluan penyampaian perkhidmatan yang ditetapkan

Kursus ini adalah sebahagian daripada modul di dalam program pensijilan pengurusan aset & fasiliti yang dibangunkan oleh BPPA CPAB dan merupakan inisiatif jabatan untuk memberi pentauliahan dan pengiktirafan kepada pegawai yang telah mendapat pengalaman dan menunjukkan kemahiran / kepakaran dalam bidang aset dan fasiliti dan memenuhi piawaian pensijilan.

LATIHAN SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (ESFPB) BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYELENGGARAAN

Objektif



13 Ogos 2019



Kementerian Pendidikan Malaysia

Memberi pemahaman dan latihan kepada Wakil JKR dan KPM mengenai prosedur penggunaan sistem serta prosedur penggunaan sistem untuk membuat aduan melalui saluran yang betul



LAWATAN TEKNIKAL KONSERVASI BANGUNAN WARISAN NEGERI PERAK

Objektif



21 – 23 Ogos 2019

Muzium Diraja Perak
Muzium Darul Ridzuan

Lawatan tapak bertujuan untuk menilai dengan lebih jelas berkenaan aspek teknikal, keselamatan dan keboleharapan kepenggunaan manual dalam membantu pelaksanaan penyenggaraan bangunan warisan.

Antara lain, lawatan bertujuan memberi pendedahan kepada peserta lawatan mengenai isu atau sebarang perkara berbangkit yang mampu membantu menambah baik garis panduan yang dibangunkan mengikut kesesuaian dan keperluan semasa.

MESYUARAT PENYELARASAN BAGI PENILAIAN PRESTASI BANGUNAN DI BAWAH SEWAAN JKR BIL. 2/2019

Objektif



21 Ogos 2019



Blok G, Menara Kerja Raya

Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk sesi pembentangan dan perbincangan hasil cerapan data Penilaian Prestasi Bangunan terhadap bangunan yang disewa iaitu Menara PJD, Menara Tun Ismail Mohamad Ali (TIMA) dan Maju Tower.



MESYUARAT PELAKSANAAN PROJEK RINTIS GARIS PANDUAN PENGURUSAN OPERASI DAN PENYENGKARAAN BANGUNAN WARISAN (GPPPOBW)

Objektif



22 Ogos 2019



Muzium Perak, Taiping, Perak

Menyemak dan mendapatkan maklum balas dengan lebih dekat dan jelas akan keberkesanan manual yang dibangunkan melalui projek rintis yang dilaksanakan sendiri oleh pemilik.

Memahami dan membincangkan isu dan permasalahan yang terlibat dalam kerja-kerja penyenggaraan bangunan warisan di Malaysia.

Mewujudkan hubungan rangkaian (networking) dengan fasiliti-fasiliti kerajaan yang menjalankan kerja-kerja penyenggaraan bangunan warisan.



MESYUARAT PENYEDIAAN CONDITION OF CONTRACT (COC) PROJEK MYSPATA 2.0 SIRI 2

Objektif



27-29 Ogos 2019



Ibu Pejabat JKR

Merangka dan menyelaras klausa-klausa kontrak untuk perolehan projek mySPATA 2.0.



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019



eSPFB KICK-OFF MEETING & SKATA DATA TEMPLATE BRIEFING BAGI PROJEK FMM RKAT PANGKALAN TLDM KOTA KINABALU

Objektif



27 Ogos 2019



Kota Kinabalu

Memberikan pemahaman kepada pegawai mengenai pengisian data asset di dalam *template*.

BENGKEL PEMURNIAN KONTRAK FMM BAGI RUMAH KELUARGA ANGKATAN TENTERA (RKAT) UNTUK TEMPOH 3 TAHUN DI PENGKALAN TLDM KOTA KINABALU SABAH

Objektif



28 - 29 Ogos 2019



Sabah

Meningkatkan tahap kompetensi dan pengetahuan Pengurusan Fasilitas kepada pegawai yang terlibat dengan kontrak pengurusan fasilitas dan penyenggaraan bagi Rumah Keluarga Angkatan Tentera (RKAT).



KURSUS PENDAFTARAN ASET DPA, DAK RUANG & KOMPONEN - MODUL PERTENGAHAN

Objektif



29-30 Ogos 2019



Menara PJD

Memberi pemahaman mengenai konsep dan proses pendaftaran Aset Bangunan / Infrastruktur mengikut Garis Panduan Pengumpulan Data dan Pelabelan Aset Tak Alih (PeDATA). Penerangan berkaitan struktur pendaftaran/pelabelan sesebuah premis iaitu Daftar Premis Aset (DPA) sehingga Daftar Aset Khusus (DAK).

Memberi pemahaman serta perkaitan mengenai kepentingan proses pengumpulan data dan pelabelan fizikal di dalam Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan.

Kursus ini adalah sebahagian daripada modul di dalam Program pensijilan pengurusan aset & fasilitas yang dibangunkan oleh BPPA CPAB dan merupakan inisiatif jabatan untuk memberi pentauliahan dan pengiktirafan kepada pegawai yang telah mendapat pengalaman dan menunjukkan kemahiran / kepakaran dalam bidang aset dan fasilitas dan memenuhi piawaian pensijilan.

MESYUARAT PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGARAAN ZON SELATAN

Objektif



3-5 September 2019



JKR Daerah Johor Bahru

Meningkatkan tahap kompetensi Pengurusan Fasilitas kepada pegawai yang akan terlibat dengan pengurusan fasilitas dan penyenggaraan.



HARI SEMAKAN FAIL LATIHAN BPPA CPAB TAHUN 2019

Objektif



7 September 2019



UPKT, Blok B (Lama)

Bagi memastikan semua staf BPPA mencapai sasaran 5 hari berkursus

Bagi memastikan fail latihan dan sistem latihan CREaTE dikemas kini

MESYUARAT PRA-PENGUBALAN STRATEGI PELAKSANAAN AP 182 PENGURUSAN ASET DAN FASILITI

Objektif



10 September 2019



Menara PJD

Menetapkan strategi pelaksanaan AP 182 bagi Program Pengurusan Aset dan Fasilitas bagi JKR.

Menyediakan strategik holistik yang mengambil kira fungsi dan keupayaan semasa JKR



MESYUARAT PENGUBALAN STRATEGI PELAKSANAAN AP 182 PENGURUSAN ASET DAN FASILITI

Objektif



11 - 13 September 2019



Menara PJD

Menetapkan strategi pelaksanaan AP 182 bagi Program Pengurusan Aset dan Fasiliti bagi JKR.

Menyediakan strategik holistik yang mengambil kira fungsi dan keupayaan semasa JKR.



MESYUARAT PENYEDIAAN DOKUMEN TENDER DAN KEPERLUAN LAIN BERKAITAN BAGI PROJEK PEMBANGUNAN APLIKASI MYSPTA 2.0

Objektif



11-13 September 2019



JKR Mekanikal,
Negeri Sembilan

Membincangkan keperluan Dokumen Tender projek ICT, Pengurusan Perubahan (Change Management) Kerja Integrasi & Migrasi Data, *Technical Training*, *Transfer of Technology* dan penyenggaraan sistem selepas tamat kontrak seterusnya memuktamadkan dokumen berkaitan berdasarkan keperluan projek.

PEMBANGUNAN BAGI DOKUMEN GARIS PANDUAN PENILAIAN TENDER ePEROLEHAN PERKHIDMATAN PENJAGAAN FASILITI (PEMBERSIHAN DAN KAWALAN MAHKLUK PEROSAK) & PEMBANGUNAN SYARAT-SYARAT KONTRAK PERKHIDMATAN PENJAGAAN FASILITI (PEMBERSIHAN DAN KAWALAN MAHKLUK PEROSAK MELALUI WANG PERUNTUKAN SEMENTARA DAN TENDER BERINGAN

Objektif



17 -19 September 2019



Pejabat Daerah Dan
Tanah Seremban

Membincangkan mengenai pembangunan dokumen Garis Panduan penilaian tender ePEROLEHAN perkhidmatan penjagaan fasiliti dan syarat-syarat kontrak perkhidmatan penjagaan fasiliti.



SESI LIBAT URUS BERSAMA MENTERI KEWANGAN BERKENAAN PINDAAN RANG UNDANG-UNDANG BERKAITAN PELAKSANAAN PERAKAUNAN AKRUAN

Objektif



24 September 2019



Kompleks Kementerian
Kewangan, Putrajaya

Pembentangan kepada Menteri Kewangan berkaitan pemuktamadan pindaan rang undang-undang Akta Tatacara Kewangan mengenai pelupusan dan hapus kira aset kerajaan

LATIHAN SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (ESFPB) BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYELENGGARAAN

Objektif



24 September 2019



UKAS, Putrajaya

Wakil JKR dan Kementerian/Agensi mengenai prosedur penggunaan sistem serta prosedur penggunaan sistem untuk membuat aduan melalui saluran yang betul.



LATIHAN SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (ESFPB) BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYELENGGARAAN

Objektif



24 September 2019



Kompleks Kerja Raya

Memberikan latihan dan pemahaman kepada wakil JKR dan KKR mengenai prosedur penggunaan sistem serta prosedur penggunaan sistem untuk membuat aduan melalui saluran yang betul.

MESYUARAT KAJIAN SEMULA 'NEED STATEMENT FOR TOTAL MANAGEMENT' BIL. 2/2019

Objektif



26 September 2019



Blok G, Menara Kerja Raya

Maklum balas cawangan pakar berhubung keperluan di dalam 'Need Statement For Total Management' dalam projek baru dan naik taraf.



PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019

KURSUS PENGURUSAN ASET MENYELURUH

Objektif



23-24 September 2019



Menara PJD

Memberi pendedahan kepada peserta mengenai asas pengurusan aset menyeluruh.

Melatih peserta bengkel/kursus untuk memahami kaedah asas untuk membuat pemeriksaan, penilaian serta pengurusan aset tak alih kerajaan

Melahirkan peserta kursus yang boleh memahami dan menguruskan aset dengan baik

Kursus ini adalah sebahagian daripada modul di dalam program pensijilan pengurusan aset & fasiliti yang dibangunkan oleh BPPA CPAB dan merupakan inisiatif jabatan untuk memberi pentauliahan dan pengiktirafan kepada pegawai yang telah mendapat pengalaman dan menunjukkan kemahiran / kepakaran dalam bidang aset dan fasiliti dan memenuhi piawaian pensijilan.



LATIHAN SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (ESFPB) BAGI KONTRAK PENGURUSAN FASILITI DAN PENYELENGGARAAN

Objektif



29 September 2019



Blok C (Lama), BPPA

Megenalpasti format yang diperlukan untuk Pelaksanaan pengurusan aset tak alih dan projek penyelenggaraan cawangan dan negeri.



MESYUARAT PERINTIS DAN SIMULASI TATACARA PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN (TPATA) KATEGORI ASET BANGUNAN

Objektif



1 – 3hb. Oktober 2019



JKR Daerah Manjung , Perak

Sebagai simulasi pengisian borang TPATA yang terkini (kategori aset bangunan) oleh Kementerian/ Jabatan/ Agensi;

Untuk memastikan borang yang terkini adalah praktikal dan boleh dilengkapkan dengan sempurna mengikut aliran tatacara yang ditetapkan; dan

Membantu Kementerian/ Jabatan/ Agensi memahami dalam melengkapkan borang TPATA yang terkini.

PENGUBALAN DOKUMEN PSPA

Objektif



BIL.1/2019 : 1 – 3 Oktober 2019

BIL.2/2019 : 17-20 September 2019



Kompleks Pentadbiran Daerah Port Dickson
Kompleks Pentadbiran Bangunan Pavilion, Jabatan Botani Pulau Pinang

Penglibatan bersama Agensi-agensi Pusat dan Kementerian dalam pembangunan dokumen PSPA yang merupakan dokumen peringkat nasional. Dokumen ini akan dibentangkan untuk kelulusan Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan yang dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha Negara.



MESYUARAT TRANSFER OF KNOWLEDGE PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN BAGI ZON UTARA

Objektif



9 – 11 Oktober 2019



JKR Perlis

Memberi kesedaran dan kefahaman dalam PATA Kerajaan kepada pegawai-pegawai yang terlibat di peringkat negeri sebagai Urusatia JPAK

Menjelaskan peranan dan tanggungjawab pegawai-pegawai yang berkaitan sebagai Pegawai Pengawal untuk menguruskan aset yang dimiliki; dan

Memberi pendedahan berkaitan dokumen-dokumen yang telah dibangunkan dalam PATA Kerajaan secara umum seperti Dasar, Manual, TPATA dan secara khususnya Bab Penerimaan, Pendaftaran serta Pelupusan Aset

PROGRAM-PROGRAM BPPA 2019

LAWATAN TEKNIKAL DARIPADA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU KE CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU BERKAITAN PENGURUSAN KONTRAK FASILITI

Objektif



10 Oktober 2019



Blok F, CPAB

Mendapatkan pemahaman dan pendedahan asas berkaitan kontrak Pengurusan Fasiliti dan Penyenggaraan yang sedang dan akan diguna pakai di premis-premis kerajaan di bawah seliaan JKR.



MESYUARAT SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (eSPFB) – KEY PERFORMANCE INDICATOR (KPI) DAN ASCERTAINED PERFORMANCE DEDUCTION (APD)

Objektif



12 - 24 Oktober 2019



Blok C (Lama), BPPA

Mesyuarat ini diadakan untuk menambahkan modul KPI dan APD yang terkini didalam system eSPFB

BENGKEL PENYEDIAAN KONTRAK PENGURUSAN FASILITI (FACILITIES MANAGEMENT CONTRACT) AKADEMI MARITIM SULTAN AHMAD SHAH (AMSAS)

Objektif



12 - 24 Oktober 2019



Akademi Maritim Sultan Ahmad Shah (AMSAS)

Memberikan pemahaman pendedahan dan prosedur penyediaan kontrak pengurusan fasiliti kepada pegawai Akademi Maritim Sultan Ahmad Shsh (AMSAS).



BENGKEL DERAH GARIS PANDUAN PENGURUSAN RISIKO ASET BIL 2/2019

Objektif



14 -15 Oktober 2019



Menara PJD

Pemurnian Penambahbaikan Garis Panduan Pengurusan Risiko Aset Yang Telah Dibincangkan Dalam Mesyuarat Pemurnian Derah Garis Panduan Pengurusan Risiko Aset Bil 1/2019.



MESYUARAT TRAINING THE TRAINERS (TTT) DAN HANDS-ON APLIKASI SISTEM PENGURUSAN FASILITI BERPUSAT (eSPFB)

Objektif



29 - 31 Oktober 2019



JKR Negeri Perak

Memberikan latihan dan pemahaman mengenai prosedur penggunaan sistem serta prosedur penggunaan sistem untuk membuat aduan melalui saluran yang betul.



PENGURUSAN FASILITI DI KOMPLEKS MAHKAMAH BARU KOTA KINABALU SABAH. BENGKEL KEY PERFORMANCE INDICATOR (KPI) DAN ASCERTAINED PERFORMANCE DEDUCTION (APD) DAN CMMS

Objektif



6 - 8 November 2019



Kota Kinabalu, Sabah

Memberikan pemahaman dan latihan mengenai key performance indicator (KPI) dan ascertained performance deduction (APD).

TAKLIMAT FACILITIES MANAGEMENT IMPLEMENTATION METHODOLOGY YANG KEPADA JABATAN KEBUDAYAAN DAN KESENIAN NEGARA (JKKN)

Objektif



7 November 2019



Kuala Lumpur

Memberikan pemahaman dan pendedahan asas berkaitan Pengurusan Fasiliti dan Penyenggaraan.



KURSUS PENGURUSAN KONTRAK FACILITIES MANAGEMENT DI KEMENTERIAN PERTAHANAN (MINDEF)

Objektif



13-14 November 2019



Kementerian Pertahanan, Kuala Lumpur

Memberikan pemahaman dan pendedahan asas berkaitan kontrak Pengurusan Fasiliti dan Penyenggaraan.



PROGRAM IHYA RAMADHAN

Tarikh : 10 Mei 2019

Tempat : Bilik Giat Bestari, Aras 2, Blok C (Lama)

Objektif : Merapatkan Ukhwah Dan Silaturahim Semua Kakitangan BPPA



MAJLIS HARI RAYA BPPA

Tarikh : 21 Jun 2019

Tempat : Bilik Giat Bestari, Aras 2,
Blok C (Lama)

Objektif : Merapatkan Ukhwah Dan Silaturahim
Semua Kakitangan BPPA



PROGRAM INTEGRITI & MOTIVASI

Setiap hari Jumaat

Tempat : Bilik Giat Bestari, Aras 2, Blok C (Lama)

Objektif :

- Merapatkan Ukhwah Dan Silaturahim Semua Kakitangan BPPA
- Berkongsi Ilmu Dan Kefahaman Kepada Semua Kakitangan BPPA
- Meningkatkan Keyakinan Kakitangan BPPA Dalam Berkomunikasi Secara Berkesan
- Menyampaikan Maklumat-Maklumat Terkini Untuk Tindakan Semua Kakitangan BPPA

SAMBUTAN BULAN KELAHIRAN KAKITANGAN

Setiap 4 Bulan

Tempat : Bilik Giat Bestari, Aras 2, Blok C (Lama)

Objektif :

- Sebagai menghargai sumbangan dan jasa pegawai-pegawai BPPA
- Merapatkan Ukhwah Dan Silaturahim Semua Kakitangan BPPA

MAJLIS JASAMU DIKENANG



HARI BERSAMA PENGARAH PROGRAM JOM SIHAT

TAMAN TUGU KUALA LUMPUR
12 DISEMBER 2019

Objektif

“mendengar amanat dan titipan nasihat dari **Pengarah BPPA**, memupuk kemesraan dan perpaduan di dalam aktiviti berkumpul serta mewujudkan perpaduan dan kerjasama di antara **warga BPPA** tidak kira pangkat dan umur”

BPPA

PINTU MASUK TAMAN TUGU
TAMAN TUGU



PROGRAM “FIND THE TREASURE”







Penubuhan **KEKWA** pada Februari 2019 telah membuka tirai baru kepada warga Bahagian Pengurusan Perundingan Aset (BPPA), CPAB

KEKWA's Superhero Unite 2019 dirancang agar mencapai objektifnya seperti berikut:

- Memupuk kemesraan dengan beramah mesra di antara ahli;
- Meningkatkan kebolehan bekerja dalam kumpulan dan kreatif dalam berfikir; dan
- Meningkatkan perpaduan dan kerjasama di kalangan ahli.



PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG 2018



Ir. SALAWATI SALLAN
Jurutera Awam Kanan J48



SAMSUWADI HERMAN YUSOF
Jurutera Mekanikal J44



NOR RAPIDAH MUSTHAFA
Juruukur Bangunan J44



MOHD BADRUL HISHAM YUNUS
Penolong Jurutera Awam JA38



SYAHRUL NIZAM MOHAMMAD
Penolong Jurutera Mekanikal JA36

PENERIMA PENGIKTIRAFAN PROFESIONAL 2019



Dari kiri : Ar. Norashyiken binti Azali, Ir. Rozman bin Khalid, Ir. Mohd Rahim bin Kawangit AMP, Ir. Harjit Singh A/L Inder Singh, Ir. Noorsyarini Rosaria binti Noordin dan Ir. Aieza binti Mohd Yusop

E K S A B P P A**AUDIT PENSIJILAN
SEMULA EKSA
BLOK C (LAMA)
OLEH
MAMPU.**KE ARAH MENGEKALKAN
PENSIJILAN EKSA17-19 September 2019
(Selasa-Khamis)
08:30 PM to 04:30 PM

BERSATU MEMBUDAYAKAN AMALAN EKSA

**GOTONG
ROYONG ZON
EKSA BPPA**TARIKH : 26 JULAI 2019 (JUMAAT)
MASA : 2.30-5.00 PETANG
TEMPAT : ZON MADING-MADINGPASTIKAN RUANG YANG
DITEGUR DI AMBIL TINDAKAN**GOTONG
ROYONG
MEGA EKSA
BPPA
BIL 3/2019**

13 SEPTEMBER 2019

(JUMAAT)

SELURUH WARGA BPPA

TPP/C/2019/0338



BERSAMA-SAMA MELAKSANAKAN TRANSFORMASI

Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia
Jabatan Perdana Menteri*Sijil Pengiktirafan*

Dengan ini disahkan bahawa

**BLOK C (LAMA)
IBU PEJABAT JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA**

telah memenuhi keperluan kriteria komponen

**EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM
(EKSA)****Kategori : BAIK**Tarikh dikeluarkan : 15 Oktober 2019
Sah sehingga : 14 Oktober 2021**DATO' DR. MAZLAN YUSOFF**
Ketua Pengarah
Unit Pemodenan Tadbiran dan
Perancangan Pengurusan Malaysia
(MAMPU)
Jabatan Perdana Menteri

KAKITANGAN YANG BERSARA / BERPINDAH / CUTI BELAJAR

UPAK

Unit Pengurusan Aset Kerajaan

Nama	Jawatan/Gred	Tarikh Bersara/Berpindah	Ditempatkan
Mahaindran A/L Kristnan	Jurutera Awam Kanan Gred J48	2/11/2019	Bersara
Aidil Saifan Bin Abu Bakar	Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	11/11/2019	Caw. Pendidikan
Mohamad Rahim Al Ghazi Bin Kamaludin	Jurutera Elektrik Gred J44	16/1/2019	Caw. Pendidikan
Nur 'Atikah Binti Zainal Abidin	Juruukur Elektrik Gred J41	15/2/2019	Caw. Elektrik

UPPF

Unit Perunding Pengurusan Fasilitas

Nama	Jawatan/Gred	Tarikh Bersara/Berpindah	Ditempatkan
Mohamad Faizal Bin Sabuan	Jurutera Elektrik Gred J44	16/1/2019	Caw. Elektrik
Hazizah bt Md Nasir	Penolong Jurutera Awam JA38	2/2/2019	Bersara
Mohd Fadhlil Bin Arshad	Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	9/9/2019	Cuti Belajar
Nurhayati Binti Abdul Hamid	Juruukur Bangunan Gred J44	9/9/2019	Cuti Belajar
Zulzani Bin Ebon	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA38	11/11/2019	Caw Mekanikal
Hairul Hakim bin Othman	Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	11/11/2019	UPPN Perlis
Ilias Bin Abdullah	Jurutera Awam Gred J41	11/11/2019	UPPN Selangor

UPKT

Unit Pembangunan Kapasiti dan Transformasi

Nama	Jawatan/Gred	Tarikh Bersara/Berpindah	Ditempatkan
Ahmad Rosli B. Abd. Rahman	Jurutera Awam Penguasa Kanan Gred J54	19/10/2019	Bersara
Samsuwadiherman Bin Yusof	Jurutera Mekanikal Gred J44	18/11/2019	Kem. Pendidikan Malaysia (Kader)

UPAM

Unit Perunding Pengurusan Aset Menyeluruh

Nama	Jawatan/Gred	Tarikh Bersara/Berpindah	Ditempatkan
Roziyani Binti Mohd Fauzi	Penolong Jurukur Bahan Gred JA36	14/6/2019	Kem. Usahawan & Koperasi (Kader)
Nur Shafiqah Binti Baharin	Arkitek Gred J41	17/9/2019	Caw Arkitek
Mohd Ilhami Bin Idrus	Jurutera Awam Penguasa Kanan Gred J54	17/10/2019	Bersara

Bersara



Berpindah



Cuti Belajar

DIREKTORI BPPA (03-2610 samb..)

BIL	NAMA	JAWATAN/GRED	EXT	EMAIL
PEJABAT PENGARAH BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET (BPPA)				
1	Ir. Harjit Singh A/L Inder Singh	Pengarah Kanan Gred JUSA C	7500	harjit@jkr.gov.my
2	Masdiana binti Kamarudin	Setiasusaha Pejabat Gred N29	7501	masdiana@jkr.gov.my

BIL	NAMA	JAWATAN/GRED	EXT	EMAIL
UNIT PENGURUSAN ASET KERAJAAN (UPAK)				
1	Ir. Rozman bin Khalid	Jurutera Elektrik Penguasa Kanan Gred J54	7625	rozman@jkr.gov.my
2	Ir. Dr. Ahmad Firdaus bin Abdul Mutalib	Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7505	firdaus.jkr@1govuc.gov.my
3	Ir. Maznah binti Ahmad	Jurutera Elektrik Penguasa Gred J52	7619	maznaha.jkr@1govuc.gov.my
4	Rafidah binti Jamlin	Pembantu Setiausaha Pejabat Gred N19	7565	rafidahjamlin@jkr.gov.my

Seksyen Perancangan Dasar dan Strategi PAK				
1	Ir. Mohd Yusaini bin Mohd Yunus	Jurutera Awam Gred J44	7539	myusaini.jkr@1govuc.gov.my
2	Nor Rapidah binti Musthafa	Juruukur Bangunan Gred J44	7795	rapidah.jkr@1govuc.gov.my
3	Norazrin binti Mohd Kamarudzaman	Juruukur Bangunan Gred J44	7507	norazrin@jkr.gov.my
4	Siti Safura binti Jamaludin	Juruukur Bangunan Gred J41	7548	sitisafura.jkr@1govuc.gov.my
5	Yusni Amry bin Najib Fahmy	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	7145	yusniamry.jkr@1govuc.gov.my

Seksyen Perunding Tadbir Urus dan Naziran Agensi				
1	Mohd Sharul Nizam bin Abdul Hamid	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7769	sharulnizam@jkr.gov.my
2	Noor Hashim bin Mohamad	Jurutera Elektrik Gred J41	7583	noorhashim@jkr.gov.my
3	Amelya binti Abdul Jamel	Juruukur Bahan Gred J41	8604	amelya@jkr.gov.my

Seksyen Perunding Pengurusan Operasi MySPATA				
1	Nurul Syahida binti M. Ashaari	Jurutera Elektrik Kanan Gred J48	7504	Nsyahida@jkr.gov.my
2	Amzar bin Zubir	Jurutera Elektrik Gred J44	7874	amzarzubir@jkr.gov.my
3	Rohizad bin Hamdan	Juruukur Bahan Gred J44	7556	rohizadh.jkr@1govuc.gov.my
4	Mohd Noor bin Hamdan	Jurutera Mekanikal Gred J41	-	mohdnoorh@jkr.gov.my
5	Mahamad Zubaidi bin Awang Isa	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	8539	Mzubaidi.jkr@1govuc.gov.my

Seksyen Pembangunan Aplikasi Sokongan				
1	Hamizan bin Husain	Jurutera Mekanikal Kanan Gred J48		hamizan@jkr.gov.my
2	Sr. Syed Mahadhir bin Wan Ibrahim	Juruukur Bangunan Gred J44	7886	symahadhir@jkr.gov.my
3	Nor Azizi bin Abdul Aziz	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	7562 / 7636	NAzizi.jkr@1govuc.gov.my
4	Mohd Firdhauz bin Harun	Penolong Jurutera Awam Gred JA29	7636	FirdhauzHarun@jkr.gov.my

Seksyen Perunding Pendaftaran dan Pelupusan Aset				
1	Ir. Aieza binti Mohd Yusop	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7866	Aieza.jkr@1govuc.gov.my
2	Mohd Zulkhairi bin Awang Hashim	Jurutera Mekanikal Gred J44	7658	Mohdzulkhairi@jkr.gov.my
3	Nurul Haya binti Ismail	Juruukur Bangunan Gred J41	7614	nurulhaya.jkr@1govuc.gov.my

BIL	NAMA	JAWATAN/GRED	EXT	EMAIL
UNIT PEMBANGUNAN KAPASITI DAN TRANSFORMASI (UPKT)				
1	Ir. Dr. Hj. Zarabizan bin Zakaria	Jurutera Awam Penguasa Kanan Gred J54	7603	zarabizan@jkr.gov.my
2	Wan Norisa binti Wan Yusoff	Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7665	wannorisa@jkr.gov.my

Seksyen Pembangunan Kapasiti dan Kompetensi				
1	Ahmad Fikri bin Mohamed Omar	Jurutera Mekanikal Kanan Gred J48	7609	ahmadfikri@jkr.gov.my
2	Ir. Kanita Foo Chai	Jurutera Awam Gred J44	7649	kanita@jkr.gov.my
3	Mohd Badrul Hisham bin Yunus	Penolong Jurutera Awam Gred JA38	7653	badrulhisham.jkr@1govuc.gov.my
4	Maurine @ Manuil bin Joachim	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA36	7653	maurine@jkr.gov.my

Seksyen Pembudayaan dan Penerbitan				
1	Ar. Norashyiken binti Azali	Arkitek Gred J41	7649	norashyiken@jkr.gov.my
2	Adnan bin Abd Aziz	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	7659	AdnanA.jkr@1govuc.gov.my

Seksyen Urusetia LSB dan Pengurusan Perubahan				
1	Ir. Asrul Effendi bin Jamilus	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7888	asruleffendi@jkr.gov.my
2	Vickneswaran A/L Panneerselvan	Jurutera Mekanikal Gred J41	7604	vickneswaran@jkr.gov.my
3	Shahrizal bin Abd Halim	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA36	7657	shahrizal.halim@jkr.gov.my
4	Kharulnizam bin Talib @ Mohd Taib	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	7657	nizam.T.jkr@1govuc.gov.my

Seksyen Pentadbiran dan Perkhidmatan Korporat				
1	Hanafi bin Zulkpli	Jurutera Mekanikal Gred J44	7608	hanafizulkpli@jkr.gov.my
2	Juhati binti Endut	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	7656	Juhati.jkr@1govuc.gov.my
3	Zulkifli bin Zainal Abidin	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	7659	zulkifli.jkr@1govuc.gov.my
4	Muhammad Rahmat bin Baharan	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA29	7651	RahmatB.jkr@1govuc.gov.my

DIREKTORI BPPA (03-2610 samb..)

BIL	NAMA	JAWATAN/GRED	EXT	EMAIL
UNIT PERUNDING PENGURUSAN FASILITI (UPPF)				
1	Norrasmi bin Mohamed	Jurutera Mekanikal Penguasa Kanan Gred J54	7626	norrasmi@jkr.gov.my
2	Fadzilah binti Sulaiman	Jurutera Awam Penguasa Gred J52	7506	fadzilahs.jkr@1govuc.gov.my
3	Norlaili binti Baharudin	Setiausaha Pejabat Gred N29	8282	norlaili.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Pembangunan Standardisasi FM – Pelan Pengurusan Fasiliti (FMP)				
1	Illyani binti Ariffin	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7185	illyani@jkr.gov.my
2	Sr. Norizan binti Mahmud	Juruukur Bangunan Gred J44	8507	norizanmd@jkr.gov.my
3	Mohd Alif bin Mamat	Jurutera Elektrik Gred J44	8396	mohdalifm@jkr.gov.my
4	Syahrul Nizam bin Mohammad	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA38	8304	syahruln.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Standardisasi Kontrak Fasiliti				
1	Sr. Madih binti Embong	Juruukur Bahan Kanan Gred J48	7613	Madih.jkr@1govuc.gov.my
2	Ahmad Asmizi bin Abd Ghani	Juruukur Bahan Gred J44	8621	asmizi@jkr.gov.my
3	Noor Azizah binti Majid	Juruukur Bahan Gred J44	7881	NoorAzizah.jkr@1govuc.gov.my
4	Nurul Jannah binti Hamzah	Juruukur Bahan Gred J41	8620	nuruljannah.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Teknologi Penyenggaraan Fasiliti				
1	Meor Shahrullizam bin Sulaiman	Arkitek Kanan Gred J48	7798	meorslizam@jkr.gov.my
2	Ahmad Fazli bin Mohamad Nor	Jurutera Mekanikal Gred J44	8396	ahmadfazli@jkr.gov.my
3	Norashikin binti Akhmar@Khairuddin	Juruukur Bangunan Gred J41	7529	norashikina@jkr.gov.my
4	Rozia Hanim binti Mohd Daim	Penolong Jurutera Mekanikal Gred JA29	8538	Rozia.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Pengurusan Penyenggaraan Fasiliti				
1	Maziah binti Abu Hassan	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7945	maziahah@jkr.gov.my
2	Azfar Abid bin Nawawi	Jurutera Elektrik Gred J41	7898	azfarabid@jkr.gov.my
3	Sr. Siti Haizan Binti Azmi	Juruukur Bahan Gred J41	8611	sitihaizan@jkr.gov.my

BIL	NAMA	JAWATAN/GRED	EXT	EMAIL
UNIT PERUNDING PENGURUSAN ASET MENYELURUH (UPAM)				
1	Noor'Ain binti Zainal Abidin	Jurutera Mekanikal Penguasa Kanan Gred J54	7627	noorainza@jkr.gov.my
2	Ir. Lai Shien Nang	Jurutera Awam Kanan Gred J52	7599	SNLai.jkr@1govuc.gov.my
3	Noriba binti Awang	Jurutera Awam Kanan Gred J52	7632	noriba@jkr.gov.my
4	Nurmaizatulhikmah binti Hasan	Pembantu Setiausaha Pejabat Gred N19	7187	Nurmaizatulhikmah@jkr.gov.my
Seksyen Perundingan PAM				
1	Azrul Hanif bin Ab Halim	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7553	azrulhanif@jkr.gov.my
2	Naomi Anak Andrew Baling	Jurutera Awam Gred J44	7515	noami@jkr.gov.my
3	Noor Azila binti Idris	Penolong Pegawai Senibina Gred JA36	8811	azila.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Rekabentuk Penyenggaraan Proaktif				
1	Ir. Noorsyarini Rosaria binti Noordin	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7514	syarini.jkr@1govuc.gov.my
2	Nurul Ain binti Salim	Jurutera Awam Gred J41	7643	nurulains@jkr.gov.my
3	Asundararaajaloo A/L Vathivellu	Jurutera Mekanikal Gred J41	8813	asun@jkr.gov.my
4	Ahmad Khairuddin bin Abdul Rahman	Penolong Jurutera Elektrik Gred JA38	-	ahmadkar@jkr.gov.my
5	Zalinah binti Abu Seman	Penolong Pegawai Senibina Gred JA36	-	zalinah.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Kelestarian Aset				
1	Mohammad Alias bin Khairuddin	Arkitek Kanan Gred J48	7558	malias@jkr.gov.my
2	Ar. Intan Elyana binti Mohd Helmi	Arkitek Gred J44	8682	elyana.jkr@1govuc.gov.my
3	Junaidah binti Rosli	Arkitek Gred J44	7624	junaidahr.jkr@1govuc.gov.my
4	Mohammad Syed Azhim bin Mohd Kassim	Penolong Pegawai Senibina Gred JA29	7543	syedazhim.jkr@1govuc.gov.my
Seksyen Perunding Penilaian dan Penarafan Aset				
1	Ir. Salawati binti Sallan	Jurutera Awam Kanan Gred J48	7639	salawatis@jkr.gov.my
2	Nor Islahiah binti Hj. Hashim	Juruukur Bangunan Gred J44	7643	NorIslahiah.jkr@1govuc.gov.my
3	Nik Sham Faisa bin Madzlan	Juruukur Bangunan Gred J41	8813	niksham@jkr.gov.my
4	Huong How Chuang	Penolong Jurutera Awam Gred JA29	-	howchuang@jkr.gov.my



PORTAL RASMI
JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET KERAJAAN (JPAK)
Aset Negara, Amanah & Tanggungjawab Bersama

Khamis, 5 December 2019 | 7 Rabi'ul Akhir 1441

UTAMA
MENGENAI JPAK
DIREKTORI
HUBUNGI KAMI
SOALAN LAZIM
DOKUMENTASI



PENJELASAN URUSETIA
JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET KERAJAAN (JPAK)
BERHUBUNG ISU-ISU YANG DIBANGKITKAN DALAM
MESYUARAT JAWATANKUASA PELAKSANAAN
PENGURUSAN ASET KERAJAAN BIL. 1/2016

PENGUMUMAN

Tiada pengumuman buat masa ini...

AKTIVITI

3/04/2019 - 5/04/2019
KURSUS PENGURUSAN ASET TAK ALIH
KERAJAAN JABATAN PERKHIDMATAN AWAM


Dokumentasi Pengurusan Aset Kerajaan


Program Pembangunan Kompetensi


Pekeliling/Surat Arahan/Garis
Panduan/Manual Pengguna

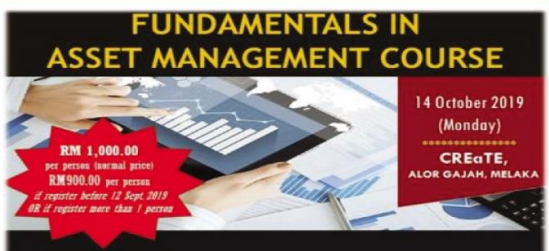

mySPATA


Ucapan, Artikel, Keratan Akhbar & Jurnal

BUDAYA PENYENGGAHAAN



BERITA



TEMPAHAN KURSUS



UNDIAN AWAM

Adakah Anda mengetahui mengenai JPAK?
☒ Ya
☐ Tidak

PORTAL JPAK

<http://jpak.jkr.gov.my/>

Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan

“Memastikan Aset Kerajaan Diuruskan Dengan Cekap, Profesional, Ekonomik Dan Selamat Digunakan”

Daftar sebagai pengguna sekarang!

Log masuk ke JPAK

Email Pengguna :

Katalaluan :






follow us:
@Urusetia JPAK



Twitter
Urusetia JPAK

Ikuti Kami di **Twitter** bagi Perkongsian
Aktiviti serta Perkembangan terkini
Urus Setia JPAK

