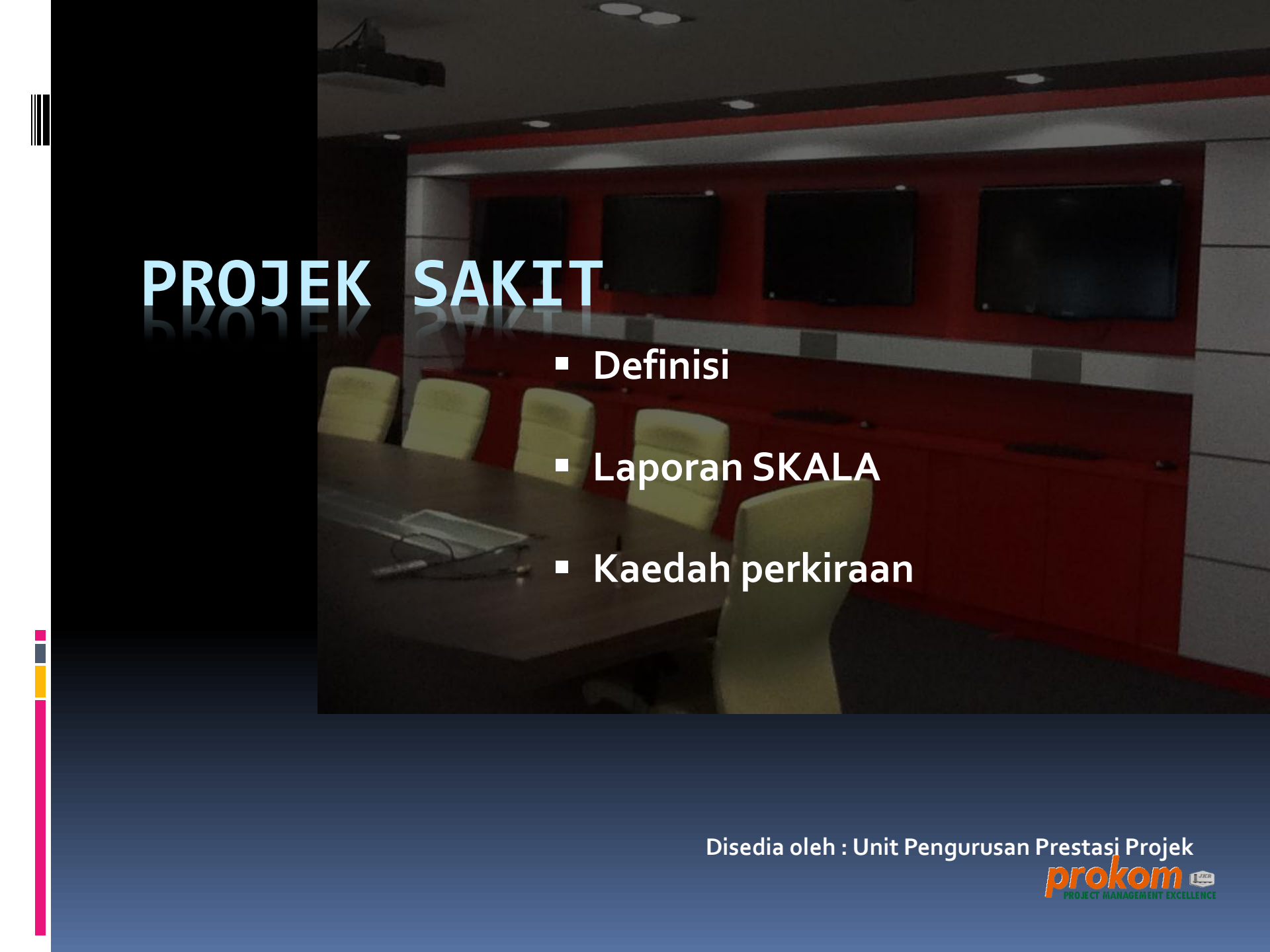




# PROJEK SAKIT

- Definisi
- Laporan SKALA
- Kaedah perkiraan

Disedia oleh : Unit Pengurusan Prestasi Projek



KERAJAAN MALAYSIA

Pentadbiran Kontrak Dalam Perolehan Kerajaan

PERBENDAHARAAN MALAYSIA

# Definisi Projek Sakit

9(i)(a) Projek Sakit didefinisikan sebagai projek yang mana kemajuan pelaksanaan telah mengalami kelewatan melebihi **dua (2) bulan** atau **20%** daripada tarikh atau jadual yang ditetapkan mengikut mana yang terdahulu dan **kontraktor tidak berupaya memperbaiki prestasinya**.

**SAKIT**

Lewat > 2 bulan  
dpd tarikh yang  
ditetapkan

atau

Lewat > 20%  
dpd jadual yang  
ditetapkan



Kontraktor tidak  
berupaya  
memperbaiki  
prestasi

# Definisi Projek Sakit

9(i)(a) Projek Sakit didefinisikan sebagai projek yang mana kemajuan pelaksanaan telah mengalami kelewatan melebihi dua (2) bulan atau 20% daripada tarikh atau jadual yang ditetapkan mengikut mana yang terdahulu dan **kontraktor** tidak berupaya memperbaiki prestasinya.

Berdasarkan definisi ini, **PROJEK SAKIT** hanya dikira dalam peringkat **PEMBINAAN** (ie. Kontraktor tidak berupaya memperbaiki prestasi)

**SAKIT**



Lewat > 2 bulan  
dpd tarikh yang  
ditetapkan

atau

Lewat > 20%  
dpd jadual yang  
ditetapkan



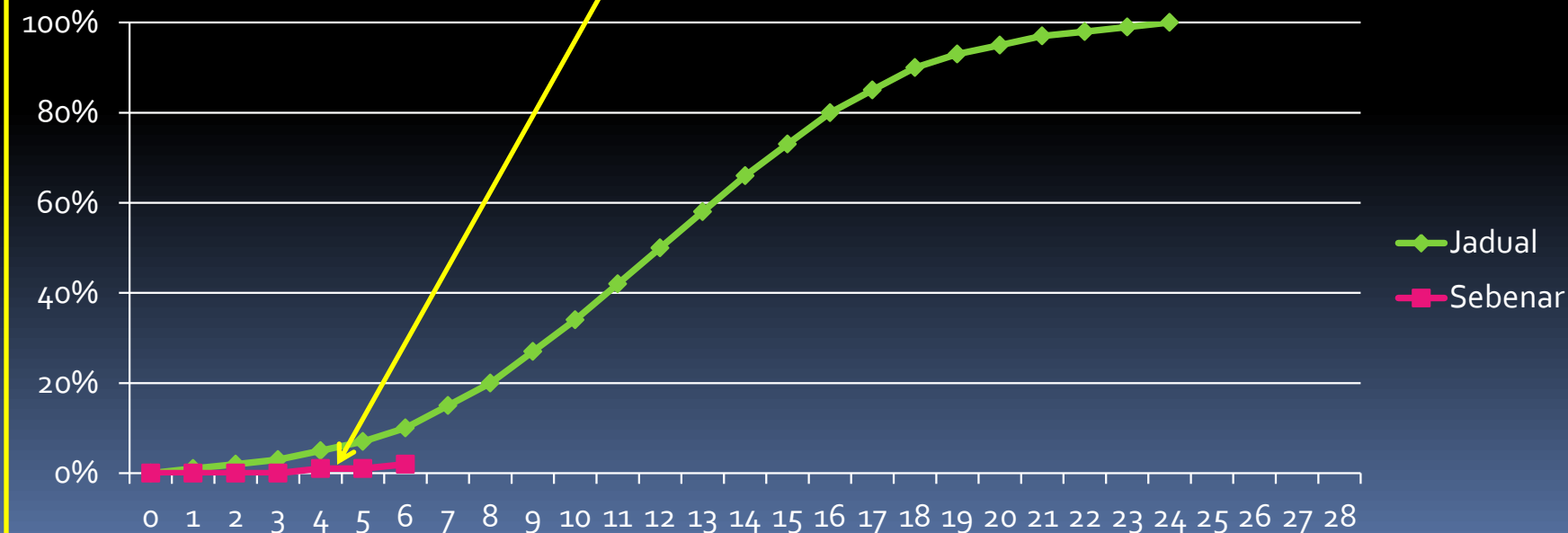
**Kontraktor** tidak  
berupaya  
memperbaiki  
prestasi

# LAPORAN SKALA – peringkat pembinaan

## 1 ) Kontrak Dalam Pembinaan, Lewat & Belum Tutup Akaun

Bagi Pejabat  Untuk Kontrak  Mengikut RMK

|      |                              | Peringkat Pembinaan              |                          |                                               |                                             |                                                           |                                                          |                             |                                                      |
|------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Bil. | Pejabat Selia Tapak          | Kontrak Awal Dan Ikut Jadual (a) | Lewat Kurang 2 Bulan (b) | Tiada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (c) | Ada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (d) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Kurang 2Bulan (e) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Lebih 2Bulan (f) | Kontrak Dalam Pembinaan (g) | Kontrak Lewat Lebih 2Bulan (%) $((c + d + f)/g)*100$ |
| 1    | SEKTOR INFRASTRUKTUR (INFRA) | 6                                | 8                        | 0                                             | 3                                           | 3                                                         | 8                                                        | 28                          | 39.29                                                |
| 2    | SEKTOR BANGUNAN (BGN)        | 8                                | 8                        | 3                                             | 14                                          | 1                                                         | 7                                                        | 41                          | 58.54                                                |



# LAPORAN SKALA – peringkat pembinaan

## 1 ) Kontrak Dalam Pembinaan, Lewat & Belum Tutup Akaun

Bagi Pejabat  Untuk Kontrak  Mengikut RMK

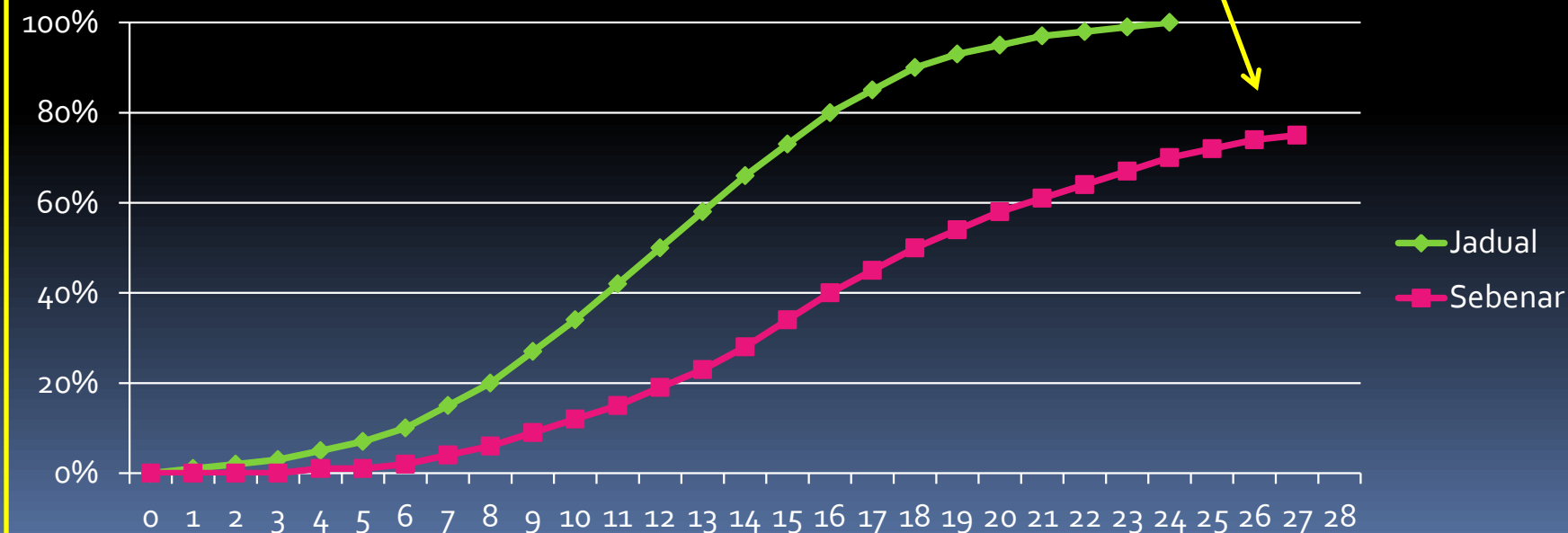
|      |                              | Peringkat Pembinaan              |                          |                                               |                                             |                                                           |                                                          |                             |                                                       |
|------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Bil. | Pejabat Selia Tapak          | Kontrak Awal Dan Ikut Jadual (a) | Lewat Kurang 2 Bulan (b) | Tiada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (c) | Ada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (d) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Kurang 2Bulan (e) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Lebih 2Bulan (f) | Kontrak Dalam Pembinaan (g) | Kontrak Lewat Lebih 2Bulan (%)<br>((c + d + f)/g)*100 |
| 1    | SEKTOR INFRASTRUKTUR (INFRA) | 6                                | 8                        | 0                                             | 3                                           | 3                                                         | 8                                                        | 28                          | 39.29                                                 |
| 2    | SEKTOR BANGUNAN (BGN)        | 8                                | 8                        | 3                                             | 14                                          | 1                                                         | 7                                                        | 41                          | 58.54                                                 |

# LAPORAN SKALA – peringkat pembinaan

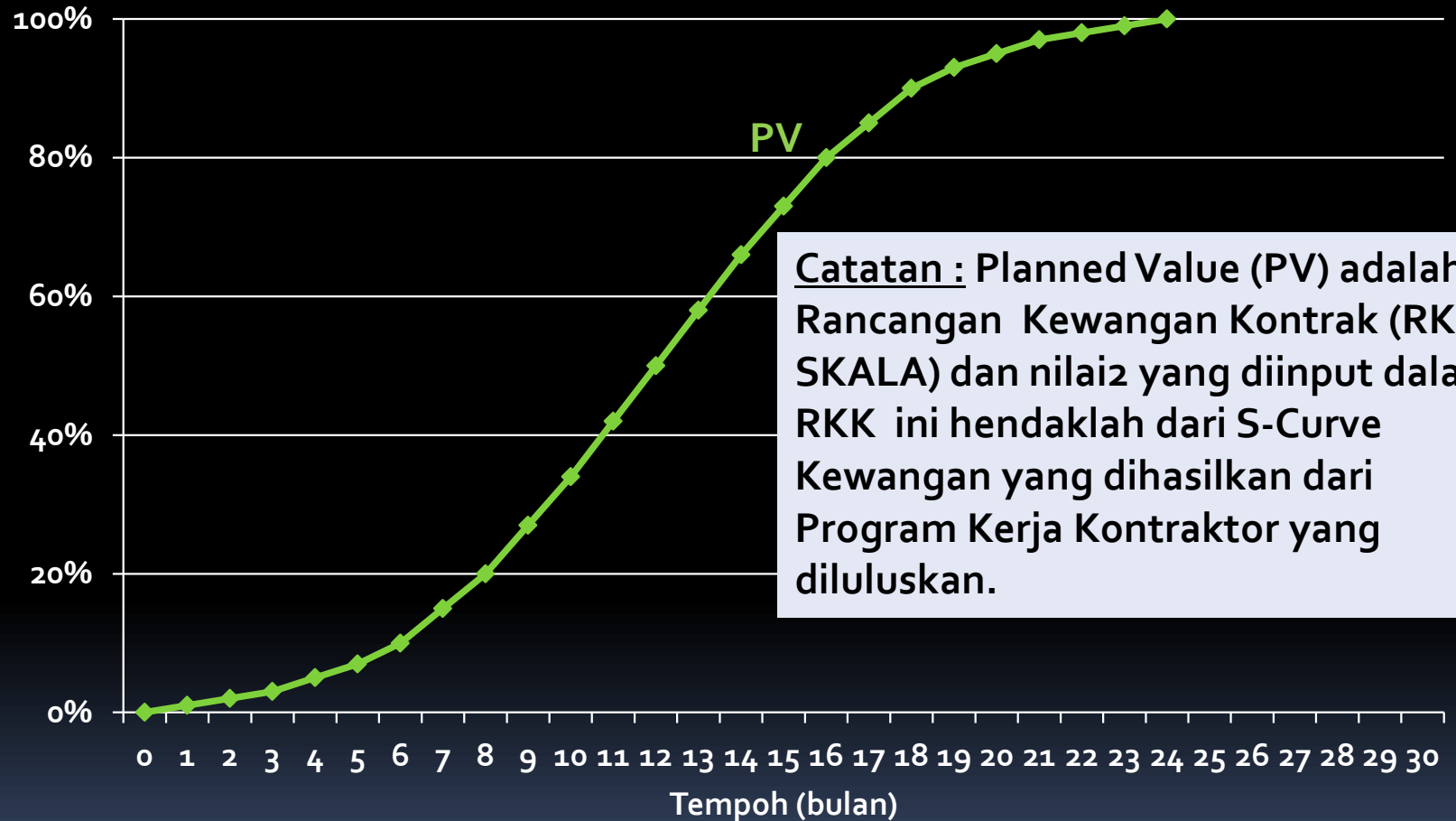
## 1 ) Kontrak Dalam Pembinaan, Lewat & Belum Tutup Akaun

Bagi Pejabat  Untuk Kontrak  Mengikut RMK

|      |                              | Peringkat Pembinaan              |                          |                                               |                                             |                                                           |                                                          |                             |                                                      |
|------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Bil. | Pejabat Selia Tapak          | Kontrak Awal Dan Ikut Jadual (a) | Lewat Kurang 2 Bulan (b) | Tiada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (c) | Ada Nilai Kerja Dan Lewat Lebih 2 Bulan (d) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Kurang 2Bulan (e) | Telah Tamat Tempoh Belum Siap Dan Lewat Lebih 2Bulan (f) | Kontrak Dalam Pembinaan (g) | Kontrak Lewat Lebih 2Bulan (%) $((c + d + f)/g)*100$ |
| 1    | SEKTOR INFRASTRUKTUR (INFRA) | 6                                | 8                        | 0                                             | 3                                           | 3                                                         | 3                                                        | 28                          | 39.29                                                |
| 2    | SEKTOR BANGUNAN (BGN)        | 8                                | 8                        | 3                                             | 14                                          | 1                                                         | 7                                                        | 41                          | 58.54                                                |

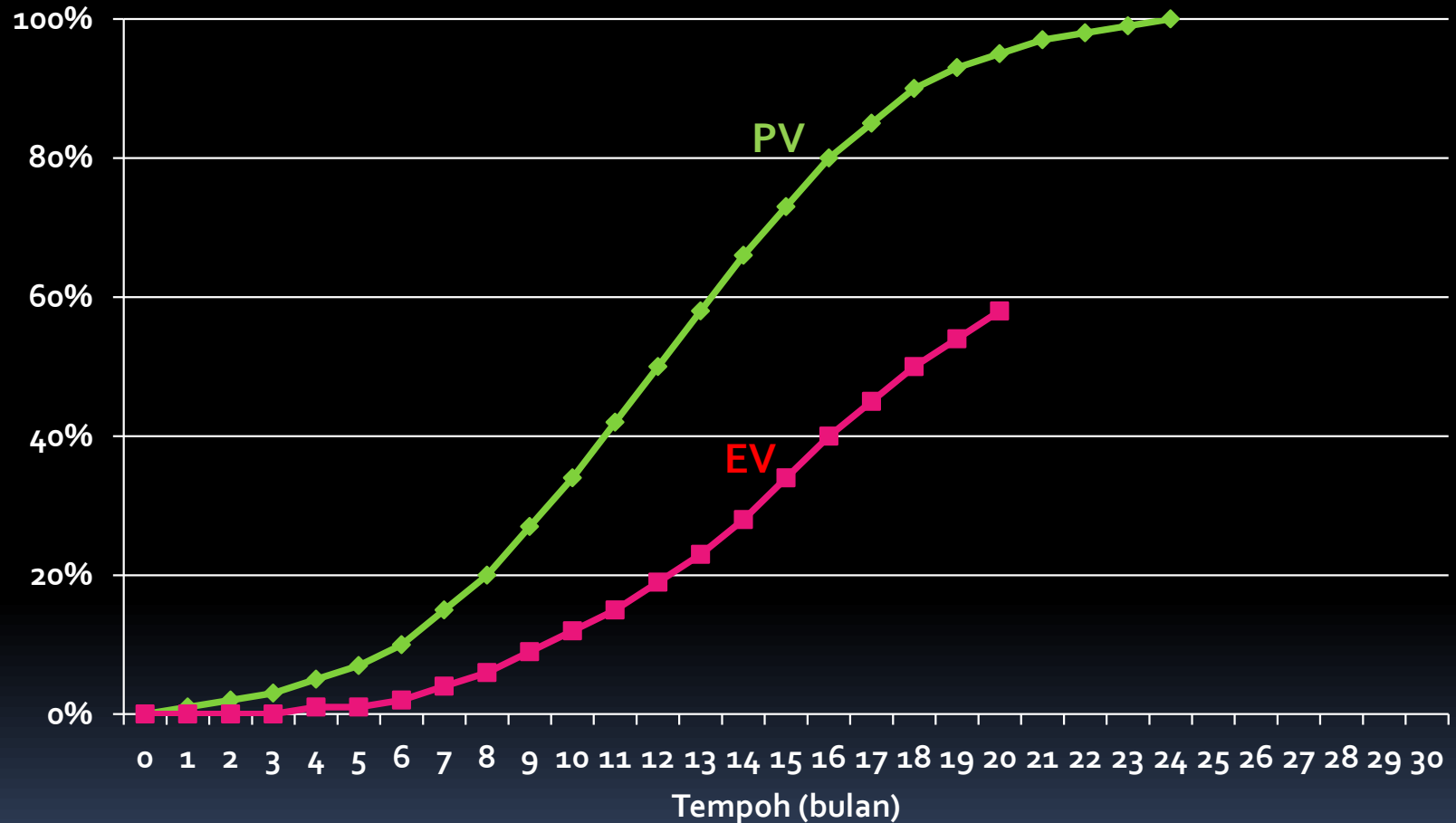


# Perkiraan Kelewatan



**GARISAN HIJAU :** Nilai kerja dirancang atau **Planned Value (PV)** ialah nilai yang dirancang untuk dilaksanakan di sepanjang tempoh kontrak. (Juga dikenali sebagai unjuran kewangan).

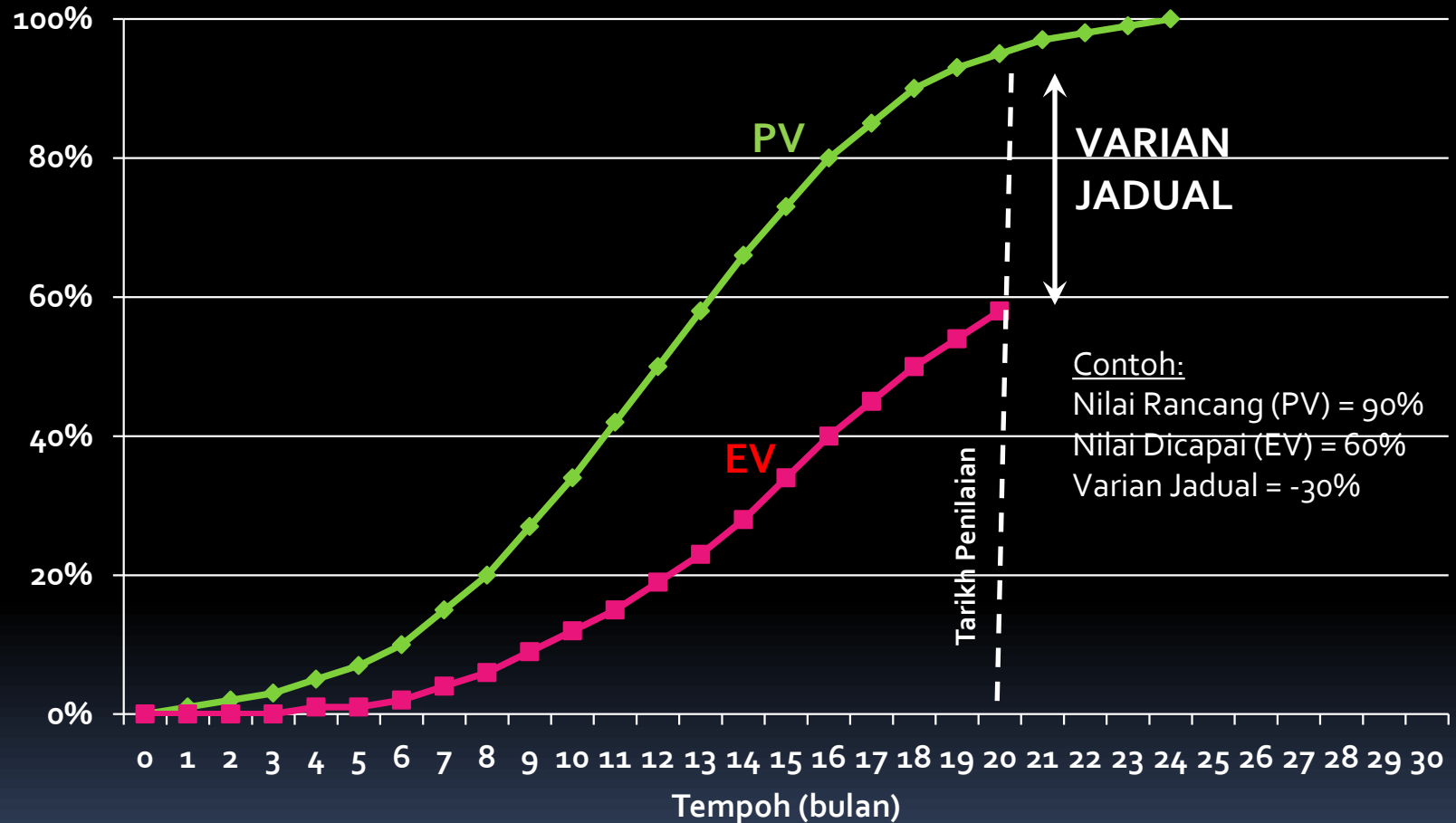
# Perkiraan Kelewatan



**GARISAN MERAH :** Nilai kerja dicapai (kemajuan kewangan) atau **Earned Value (EV)** pada sesuatu tarikh penilaian.

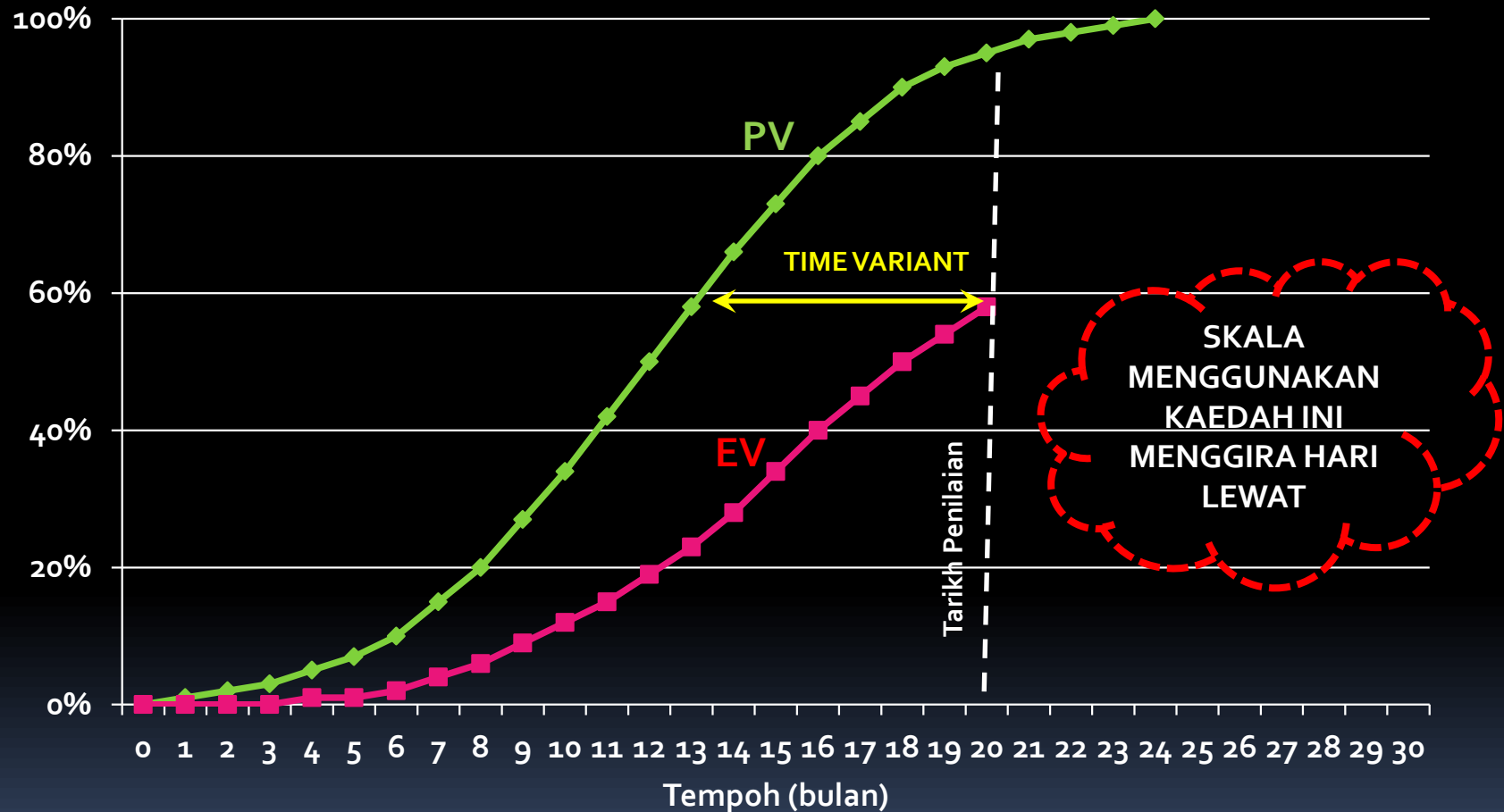


# Perkiraan Kelewatan



**VARIAN JADUAL** adalah perbezaan di antara EV dengan PV pada sesuatu tarikh status atau tarikh penilaian. Perbezaan inilah yang digunakan untuk menentukan sama ada kemajuan cepat atau lewat dari segi kewangan.

# Perkiraan Kelewatan

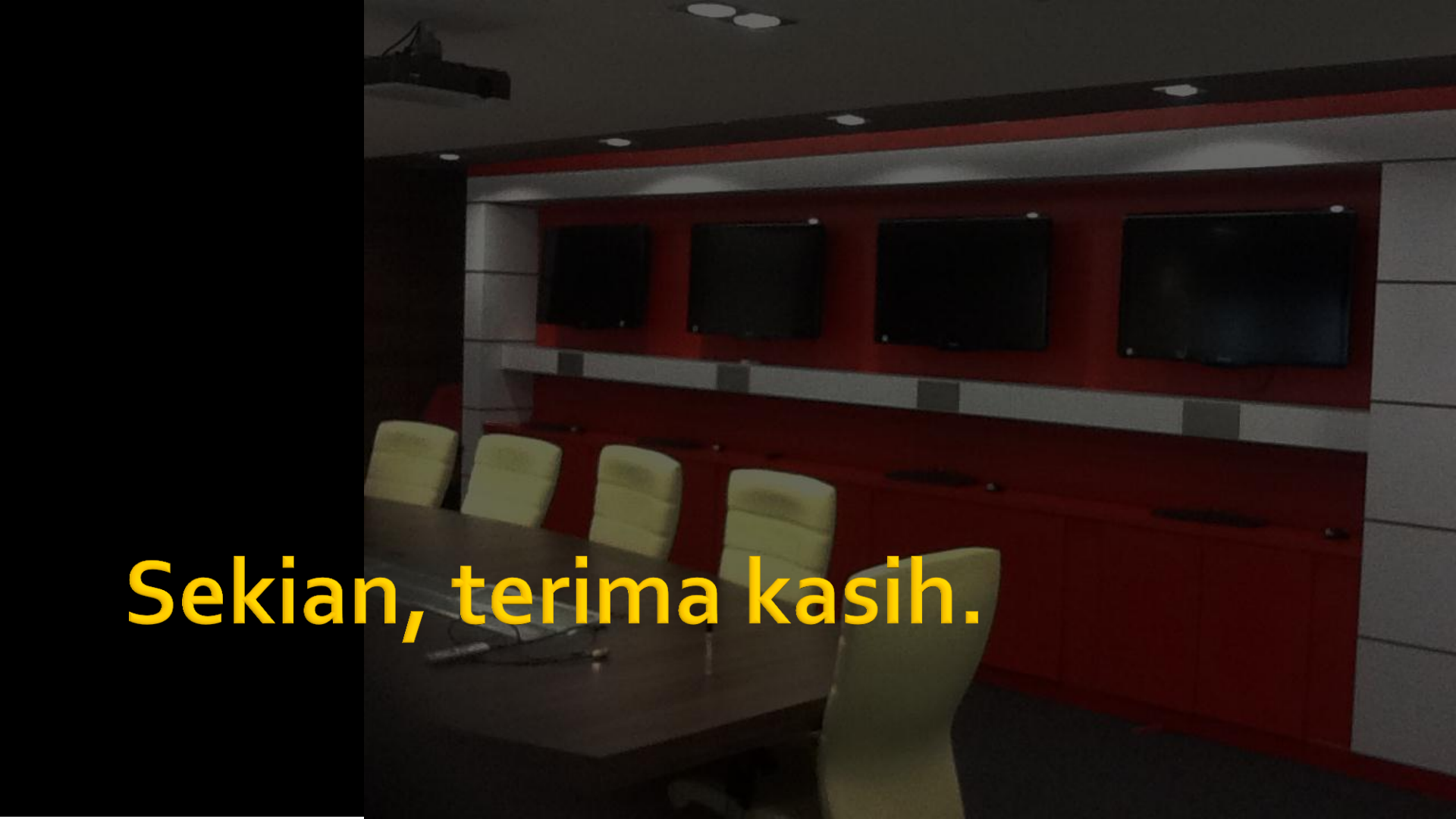


Untuk menentukan lewat atau cepat dari segi masa, kaedah EV menggunakan perbezaan antara tarikh penilaian dengan tarikh sesuatu kemajuan dirancang sepatutnya dicapai.

**PV & EV :  
Schedule Variant  
(Varian Jadual)**

| No | a. Tajuk Kontrak<br>b. Rujukan Skala<br>c. Rujukan SPPH<br>d. Lokasi Tapak<br>e. Kategori RMK<br>f. Kategori Perbelanjaan<br>g. Catatan                                           | a. Tkh Milik Tapak<br>b. Tkh Siap Asal<br>c. Tkh Siap Semasa<br>d. Tkh Siap Sebenar | a. Kos Projek Semasa (RM)<br>b. Harga Kontrak Asal (RM)<br>c. Harga Kontrak Semasa (RM)        | a. % Unjuran<br>b. % Nilai Kerja<br>c. % Byrn<br>d. Kemajuan |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | a. <u>MEMBINA JAMBATAN BARU KAMPUNG MERDEKA DI SUNGAI BATANG PADANG, TELUK INTAN, PERAK DARUL RIDZUAN</u><br>b. SKL0307/B13/21902/17847/15038/TH/KD<br>c. Tiada<br>d. HILIR PERAK | a. 10-02-2014<br>b. 08-02-2015<br>c. 14-05-2015<br>d. -<br>e. -                     | a. 3,500,000.00<br>b. 2,380,827.60<br>c. 2,216,613.60<br>d. 1,048,400.00<br>e. 0.00<br>f. 0.00 | a. 49.9%<br>b. 47.6%<br>c. 47.3%<br>d. 5 hari lewat          |

**Time variant**



Sekian, terima kasih.

*Unit Pengurusan Prestasi Projek (UPPP)  
Bahagian PROKOM, CPAB, IPJKR*