



CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

Jabatan Kerja Raya Malaysia

Tingkat 1,4 & 6, Blok F
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur

Telefon : (+603) 2610 7243
Faks : (+603) 2610 7939
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Kami : JKR/SKS(FB)/090.050/1 Jld. 10 ()
Tarikh : . . . hb. Ogos 2018

Pengurus Besar
Kelab Golf Perkhidmatan Awam Malaysia
Bukit Kiara, Off Jalan Damansara
Peti Surat No. 12137, Jalan Pantai Baru, Bukit Kiara
50768 KUALA LUMPUR
(u.p.: En. Mohd Redzuan bin Abdul Halim)

Tuan,

PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN SEDIA ADA BANGUNAN KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA), BUKIT KIARA, KUALA LUMPUR

~ Perkara : Laporan Penuh

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini disertakan satu (1) salinan laporan penuh dan satu (1) salinan CD (Format PDF) bagi Pemeriksaan dan Penilaian Keadaan Bangunan Sedia Ada untuk Bangunan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA).
3. Disertakan juga Borang Soal Selidik Kepuasan Pelanggan untuk di lengkapkan dan dikembalikan semula kepada Cawangan ini dalam tempoh 14 hari dari surat ini. Kerjasama dan tindakan pihak tuan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(Ir. AZIZUL BIN ARIFFIN)

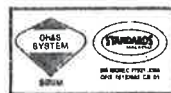
Pengarah
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia
KUALA LUMPUR



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO.: AR 4001



CERTIFIED TO ISO 14001:2004
CERT. NO.: ER 0261



CERTIFIED TO OHSAS 18001:2007
CERT. NO.: SR 0502



CERTIFIED TO ISO 50001:2011
CERT. NO.: ENR 0013



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

LAPORAN PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN BANGUNAN KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA), BUKIT KIARA, KUALA LUMPUR



BANGUNAN/PREMIS :

RUMAH KELAB, ANNEX DAN GYM

**BAHAGIAN PEMANTAUAN, PENILAIAN & TEKNOLOGI BANGUNAN
CAWANGAN SENGARA FASILITI BANGUNAN
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

LAPORAN EKSEKUTIF



KANDUNGAN

MUKA SURAT

1.0	PENDAHULUAN	
1.1	Maklumat Am	1
1.2	Tujuan Laporan	1
2.0	LIMITASI PEMERIKSAAN	2
3.0	SKOP PENGUKURAN	2
4.0	LATAR BELAKANG RINGKAS PEMERIKSAAN	2
5.0	HASIL PEMERIKSAAN DAN CADANGAN	2
5.1	SENIBINA, AWAM DAN STRUKTUR	3
5.2	SISTEM MEKANIKAL	3
5.3	SISTEM ELEKTRIK	3
5.4	CADANGAN	3
5.5	ANGGARAN KOS	4
6.0	KESIMPULAN	4
7.0	PERAKUAN PEMERIKSA	5

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Maklumat Am

Maklumat Am	Keterangan
a) Nama dan Alamat	Bangunan Kelab Golf Perkhidmatan Awam, Bukit Kiara
b) Status Penggunaan	Kelab Golf
c) Maklumat Daftar Aset	Daerah : Kuala Lumpur Negeri : Kuala Lumpur
d) Pelan Lokasi	
e) Bilangan Keluasan / Tingkat	Mengandungi Rumah Kelab, Gym, Annex dan 72 Golf Course.
f) Tahun Binaan / Kos Binaan	1998
g) Maklumat Penyenggaraan	Dilaksanakan oleh KGPA
h) Tarikh Pemeriksaan	23 – 24 April 2018

1.2 Tujuan Laporan

Laporan pemeriksaan keadaan bangunan ini dihasilkan untuk merekodkan kerosakan dan kecacatan sedia ada yang terdapat pada bangunan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA), Bukit Kiara, Kuala Lumpur. Tujuan lawatan pemeriksaan diadakan adalah susulan daripada permohonan oleh Pihak Pengurusan Kelab Golf Perkhidmatan Awam untuk melaksanakan pemeriksaan dan penilaian keadaan bangunan (*Building Condition Assessment – BCA*) terhadap Bangunan Rumah Kelab, Annex dan Gym.

2.0 LIMITASI PEMERIKSAAN

Pemeriksaan ini terhad kepada bahagian atau ruang yang boleh diakses sahaja dan pemeriksaan yang dijalankan adalah secara visual. Tiada ada sebarang ujian terhadap kerosakan dan kecacatan dilakukan. Segala maklumat dan gambar-gambar yang berkaitan kerosakan dan kecacatan dikumpulkan untuk analisis.

3.0 SKOP PENGUKURAN PEMERIKSAAN

Skop pengukuran pemeriksaan yang dilaksanakan adalah seperti berikut :-

3.1 Skop Pembaikan / Penggantian

Skop pembaikan dan penggantian awam / struktur melibatkan semua komponen yang diperiksa iaitu bumbung, siling, tingkap, dinding, pintu dan lantai. Manakala skop pembaikan dan penggantian untuk sistem elektrik melibatkan pendawaian dan sistem mekanikal melibatkan saluran perpaipan dan penghawa dingin.

4.0 LATAR BELAKANG BANGUNAN

Kelab Golf Perkhidmatan Awam terletak di Bukit Kiara, Off Jalan Damansara, Peti Surat 12137, Jalan Pantai Baru, Bukit Kiara, 50768 Kuala Lumpur. Bangunan ini telah dibina pada tahun 1989 dan mempunyai Rumah Kelab, Annex, Gym dan 72 Golf Course dengan keluasan kira-kira 6091 meter persegi.

Hasil cetusan idea daripada Tun Ahmad Sarji, Bangunan Rumah kelab telah dibina pada tahun 1993 dengan penambahan 9 Golf Course yang telah siap dibina pada tahun 1994. Bangunan ini secara rasminya telah dirasmikan oleh Perdana Menteri pada 19 September 1999.

5.0 HASIL PEMERIKSAAN DAN CADANGAN

Penemuan kepada kerosakan dan kecacatan dinilai dengan menggunakan tahap keadaan bangunan yang ditetapkan di dalam Garis Panduan Pemeriksaan dan Penilaian Keadaan Bangunan Sedia Ada (JKR21602-0004-13). Penilaian dan hasil pemeriksaan adalah melalui pemerhatian (visual) dengan mengambilkira impak keadaan bangunan dari aspek keselamatan, kefungsi dan kebolehsenggaraan. Skor keadaan bagi bangunan Kelab Golf Perkhidmatan Awam secara keseluruhan adalah **6.74 (SEDERHANA)** iaitu di antara skor 6 hingga 10.

Terdapat beberapa kerosakan dan kecacatan bagi skop Senibina, Awam dan Struktur, Sistem Mekanikal dan Sistem Elektrik yang perlu diberi perhatian.

5.1 Senibina. Awam dan Struktur

Keseluruhannya penemuan senibina, awam dan struktu bagi bangunan ini berkeadaan sederhana dan terkawal. Namun beberapa penemuan yang perlu diberi perhatian iaitu siling, lantai dan beberapa komponen awam seperti *lockset* dan cornice yang rosak dan tertanggal. Bagi siling dan lantai, terdapat kesan lembapan dan kesan air akibat daripada resapan air atau kebocoran bumbung yang menginggalkan kesan kulat dan reput kepada komponen tersebut serta terdapat juga tumbuhan liar pada bumbung atas dan gutter dimana kerja-kerja pembersihan tidak dilakukan secara berjadual.

5.2 Sistem Mekanikal

Keseluruhan sistem mekanikal yang dipasang pada bangunan berfungsi dengan keadaan baik. Namun terdapat dua (2) penemuan dimana AHU system di bangunan ini tidak berfungsi dan memerlukan perhatian dan tindakan pihak pengurusan. Sistem AHU perlu diganti keseluruhannya memandangkan semua komponen telah uzur dan rosak. Sistem ini diperlukan untuk menjaga suhu yang ruang yang sesuai dan selesa.

5.3 Sistem Elektrik

Sistem elektrik pada keseluruhannya berkeadaan sederhana dan terdapat beberapa elemen dan komponen yang perlu diberi perhatian bagi mengelakkan sebarang risiko terjadi. Hasil daripada pemeriksaan mendapati terdapat empat belas (14) sistem elektrikal yang sangat kritikal dimana kaedah pendawaian yang terdedah menjadi penyumbang utama kepada bagi sistem elektrik ini. Papan agihan yang terdedah kepada air boleh menyebabkan litar pintas berlaku dan ruang akses yang terhalang juga boleh mendatangkan bahaya serta kerja-kerja penyenggaraan tidak dapat dilakukan. Kebanyakan soket rosak dan kotor akibat tiada kekerapan dan kerja pembersihan dan penyenggaraan.

5.4 Cadangan

Berdasarkan kepada hasil pemeriksaan yang diperolehi, Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA), Kuala Lumpur ini mempunyai kerosakan atau kecacatan yang memerlukan pembaikan iaitu dibaiki dan diganti bagi mengelakkan kerosakan yang lebih serius dan menyebabkan bangunan ini tidak dapat digunakan.

Pembaikan atau penggantian terutamanya elemen atau komponen yang dibuang untuk diganti perlu dikitar semula jika perlu, dilupuskan atau dijual semula. Bagi komponen yang hendak dilupuskan perlu mengikut Akta Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 672) – Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Julai 2011.

Pembaikan berdasarkan penemuan perlu disegerakan terutamanya yang melibatkan fizikal bangunan, sistem mekanikal dan sistem elektrik supaya bangunan ini dapat



berfungsi dengan lebih efektif dan perancangan terhadap kegunaan bangunan ini dapat berjalan dengan lancar. Berdasarkan pemeriksaan terhadap sistem pendawaian elektrik selain usia pendawaiannya telah mencapai 20 tahun adalah dicadangan agar pengujian penebatan pendawaian dilaksanakan bagi memastikan pendawaian dalam keadaan baik samaada perlu melaksanakan pendawaian semula atau tidak.

5.5 Anggaran Kos

Anggaran kos keseluruhan untuk pembaikan / penggantian di Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA), Kuala Lumpur **RM726,000.00**. Anggaran kos ini adalah melibatkan kerja-kerja pembaikan dan penggantian berdasarkan berdasarkan kepada penemuan kerosakan dan kecacatan. Perincian anggaran kos adalah seperti di **Lampiran A**.

6.0 KESIMPULAN

Secara keseluruhannya, berdasarkan keputusan Matrik Tindakan dan Penarafan Bangunan, Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA), Kuala Lumpur ini berada pada rating **SEDERHANA** yang perlu melaksanakan penyelenggaraan berkala / berjadual yang berkesan dan kerja-kerja pembaikan / penggantian yang melibatkan kerosakan dan kemerosotan bahan bagi memastikan kefungsi, keselamatan dan kebolehsenggaraan bangunan. Penemuan pemeriksaan mendapati bahawa keadaan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA), Kuala Lumpur ini boleh terdedah kepada keadaan risiko yang berbahaya, kegagalan kepada pengorperasian dan juga boleh memendekkan jangka hayat bangunan.



PERAKUAN PEMERIKSA

Bahawasanya saya / kami **sebagaimana nama di bawah** telah pun menyempurnakan kerja-kerja pemeriksaan keadaan bangunan dengan sebaik mungkin secara profesional ke atas bangunan dinyatakan dalam laporan ini. Dan kami juga bertanggungjawab sepenuhnya ke atas laporan yang dikemukakan kecuali pada mana-mana bahagian laporan yang berkaitan dengan batasan-batasan tertentu dinyatakan.

Diperiksa Oleh :
Nama & Cop


MIOR WAHIDUN ASUAT BIN M SABRI
Jurukur Bangunan
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 30/7

Diperiksa Oleh :
Nama & Cop


Sr. MASZAMRI BIN ABDUL GAPAR
Jurukur Bangunan
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu pejabat JKR Malaysia

Tarikh : 30-7-18

Bahawasanya saya **SYAMLAH BT YACOB** telahpun menyemak hasil laporan pemeriksaan awalan keadaan bangunan yang dikemukakan sebaik mungkin secara profesional dan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap ulasan dan cadangan yang dibuat di atas. Saya juga bertanggungjawab sepenuhnya ke atas laporan yang dikemukakan **KECUALI** mana-mana bahagian yang tidak dilaporkan atau mana-mana dokumen yang berkaitan tidak disertakan di dalam laporan.

Disemak Oleh :
Cop


Sr Dr. SYAMLAH BINTI YACOB
Jurukur Bangunan Kanan
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

Tarikh :

LAPORAN PENUH

KANDUNGAN	MUKA SURAT
1.0 PENGENALAN	1
2.0 LATAR BELAKANG BANGUNAN KELAB GOLF	1
3.0 PASUKAN PEMERIKSA	1
4.0 OBJEKTIF	2
5.0 METODOLOGI DAN KAEDAH PEMERIKSAAN	2
6.0 ANALISIS PENEMUAN KEROSAKAN / KECACATAN	5
7.0 KESIMPULAN	13
LAMPIRAN	
- LAMPIRAN A : ANGGARAN KOS	
- LAMPIRAN B : BUILDING CONDITION ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS)	
- LAMPIRAN C : HELAIAN KECACATAN	
- LAMPIRAN D : RINGKASAN PENEMUAN DAN CADANGAN PEMBAIKAN	
- LAMPIRAN E : PELAN INDIKASI KECACATAN	

1.0 PENGENALAN

Satu pelaksanaan pemeriksaan dan penilaiaan keadaan bangunan terhadap Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) telah dilaksanakan oleh Bahagian Pemantauan, Penilaian Dan Teknologi Bangunan (BPPTB), Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan (CSFB), Ibu Pejabat JKR Malaysia pada 23 dan 24 April 2018. Pemeriksaan ini dilaksanakan adalah susulan permohonan pihak Pengurusan Kelab Golf Perkhidmatan Awam untuk melaksanakan pemeriksaan dan penilaian keadaan bangunan.

Pasukan pemeriksaan dibentuk bagi tujuan pelaksanaan pemeriksaan terperinci ini bagi memastikan pemeriksaan yang dilaksanakan adalah menyeluruh. Pemeriksaan yang dilaksanakan adalah merujuk dan berpanduan prosedur pemeriksaan yang ditetapkan oleh JKR iaitu mengunapakai Garis Panduan Pemeriksaan Dan Penilaian Keadaan Bangunan Sediada (GPPPB – JKR21602-0004-13)

2.0 LATAR BELAKANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA)LAMA

Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) terletak di Bukit Kiara, Off Jalan Damansara, Peti Surat 12137, Jalan Pantai Baru, Bukit Kiara, 50768 Kuala Lumpur. Bangunan ini mempunyai Rumah Kelab, Annex, Gym dan 72 Golf Course.

KGPA mempunyai tiga (3) bangunan utama iaitu Rumah Kelab, Annex, Gym dan 72 Golf Course dengan keluasan kira kira 6091 meter persegi. Hasil cetusan idea daripada Tun Ahmad Sarji, Bangunan Rumah kelab telah dibina pada tahun 1993 dengan penambahan 9 Golf Course yang telah siap dibina pada tahun 1994. Bangunan ini secara rasminya telah dirasmikan oleh Perdana Menteri pada 19 September 1999.

3.0 PASUKAN PEMERIKSAAN

Satu sesi lawatan pemeriksaan keadaan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) telah diadakan pada 23 dan 24 April 2018. Pasukan pemeriksa terdiri daripada pasukan pemeriksa BPPTB, CSFB Ibu Pejabat JKR Malaysia.

Perincian pembahagian kumpulan adalah sebagaimana jadual 1 di bawah :-

Jadual 1 : Pembahagian Pasukan Pemeriksa

Pemeriksaan Keadaan Bangunan	Jawatan
1. Sr. Maszamri Bin Abdul Gapar	Juruukur Bangunan
2. Sr. Christina Edmund Rambayan	Juruukur Bangunan
3. En. Mior Wahidun Asuat Bin M Sabri	Juruukur Bangunan
4. En. Mohd Amirul Azmeir Bin Ainsa	Juruukur Bangunan
5. En. Md. Fairul Bin Zahari	PJ Awam
6. En Mohamad Azzirin Bin Abu Dolah	PJ Mekanikal
7. En. Mohd Ali Bin Md. Tajudin	PJ Elektrik
8. Hafizzudin Bin Shahimi	PJ Elektrik

4.0 OBJEKTIF

Objektif utama pelaksanaan pemeriksaan keadaan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini adalah:-

- Mengenalpasti kerosakan / kecacatan pada bangunan.
- Mendapatkan tahap keadaan bangunan yang diperolehi berdasarkan keadaan bangunan.
- Menentukan kerja pembaikan dan penggantian.

5.0 METODOLOGI DAN KAEDAH PEMERIKSAAN

Dalam melaksanakan pemeriksaan keadaan bangunan, kaedah yang digunakan ialah pemeriksaan secara visual dijalankan ke atas fizikal luaran dan dalaman Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini bagi mengenalpasti sebarang kerosakan / kecacatan dan punca berlakunya masalah-masalah tersebut.

Analisis kepada penemuan kerosakan / kecacatan pada Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini akan menggunakan *Building Condition Assessment Rating System (BCARS)* dengan mengenalpasti tahap keadaan bangunan, tahap keadaan fizikal komponen bangunan, tahap keutamaan tindakan penyenggaraan, matrik tindakan dan penarafan keadaan bangunan sebagaimana jadual 2,3,4 dan 5. Asas penilaian adalah mengambilkira aspek keselamatan, kefungsian dan kebolehsenggaraan bangunan.

Jadual 2: BCARS

Parameter bagi Tahap Kerosakan / Kecacatan dan Tahap Keadaan Bangunan Bagi Pelaksanaan Kerja Senggaraan.

Skala		Keutamaan Tindakan Penyenggaraan				
		5	4	3	2	1
Tahap Keadaan Fizikal Bangunan	5	25	20	15	10	5
	4	20	16	12	8	4
	3	15	12	9	6	3
	2	10	8	6	4	2
	1	5	4	3	2	1

Jadual 3

Tahap Keadaan Fizikal Komponen Bangunan

Gred	Skala Pemeriksaan	Ringkasan	Huraian
1	Sangat baik	SB	- Tiada Kecacatan; - Keadaan sangat baik; dan - Boleh berfungsi dengan baik
2	Baik	B	- Terdapat kecacatan atau kerosakan minor; - Keadaan baik; dan - Boleh berfungsi dengan baik
3	Sederhana	S	- Terdapat kecacatan atau kerosakan major; - Keadaan sederhana; dan - Masih boleh berfungsi tetapi perlu dipantau
4	Kritikal	K	- Tiada / terdapat kecacatan atau kerosakan major / minor; - Keadaan kritikal; dan - Tidak dapat berfungsi mengikut tahap perkhidmatan dipersetujui
5	Sangat Kritikal	SK	- Keadaan sangat kritikal; - Tidak dapat berfungsi; dan - Berisiko yang boleh menyebabkan kecederaan dan /atau kecederaan

Jadual 4
Tahap Keutamaan Tindakan Penyenggaraan

Keutamaan	Skala Penilaian	Ringkasan	Huraian
Normal	1	N	- Tiada tanda kecacatan atau kerosakan - Komponen / elemen disenggara dengan baik, tiada keperluan pembaikan
Rutin	2	R	- Kerosakan/kecacatan minor - Perlu dipantau, dibaiki dan diganti untuk mengelakkan kecacatan / kerosakan yang lebih serius
Pembaikan	3	PB	- Kerosakan / kecacatan major, - Perlu pembaikan major, perlu dibaiki / diganti
Pemulihan	4	PM	- Kerosakan / kecacatan serius, - keperluan kepada pembaikan yang mendesak, perlu segera dan serta merta
Penggantian	5	PG	- Kerosakan / kecacatan sangat serius, - keperluan kepada penggantian / pembaikan yang mendesak, perlu segera dan serta merta - Memerlukan pemeriksaan terperinci pakar

Jadual 5 : Matrik Tindakan Dan Penarafan Bangunan
Penarafan Bangunan dan Skor yang Diperolehi Berdasarkan Keadaan Bangunan dan Matrik Tindakan Pelaksanaan Kerja-Kerja Senggaraan

Rating	Keadaan / Kondisi	Matrik Tindakan	Skor
A	Sangat Baik	Penyenggaraan Berjadual	1
B	Baik	Penyenggaraan <i>Condition Based</i>	2 hingga 5
C	Sederhana	Pembaikan	6 hingga 10
D	Kritikal	Pemulihan	11 hingga 24
E	Sangat Kritikal	Penggantian	25

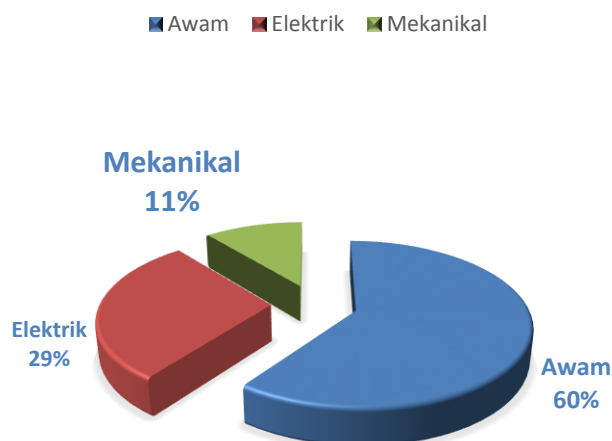
6.0 ANALISIS PENEMUAN KEROSAKAN / KECACATAN

- 6.1 Analisis penemuan menunjukkan skor rating bagi Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) secara keseluruhan adalah **6.74 (Sederhana)** iaitu di antara skor 6 hingga 10 merujuk kepada Jadual 5 : Matrix Tindakan dan Penarafan Bangunan.

ITEM	DISPLIN	SKOR	RATING
1	Awam	6.07	C
2	Elektrik	9.43	C
3	Mekanikal	4.55	B
	Rating Keseluruhan Bangunan	6.74	C

Peratusan penemuan bagi disiplin senibina, awam dan struktur menyumbang kepada peratusan paling tinggi iaitu 60%. Manakala 29% untuk sistem elektrik dan 11% sistem mekanikal.

PERATUS KECACATAN MENGIKUT DISPLIN KEJURUTERAAN

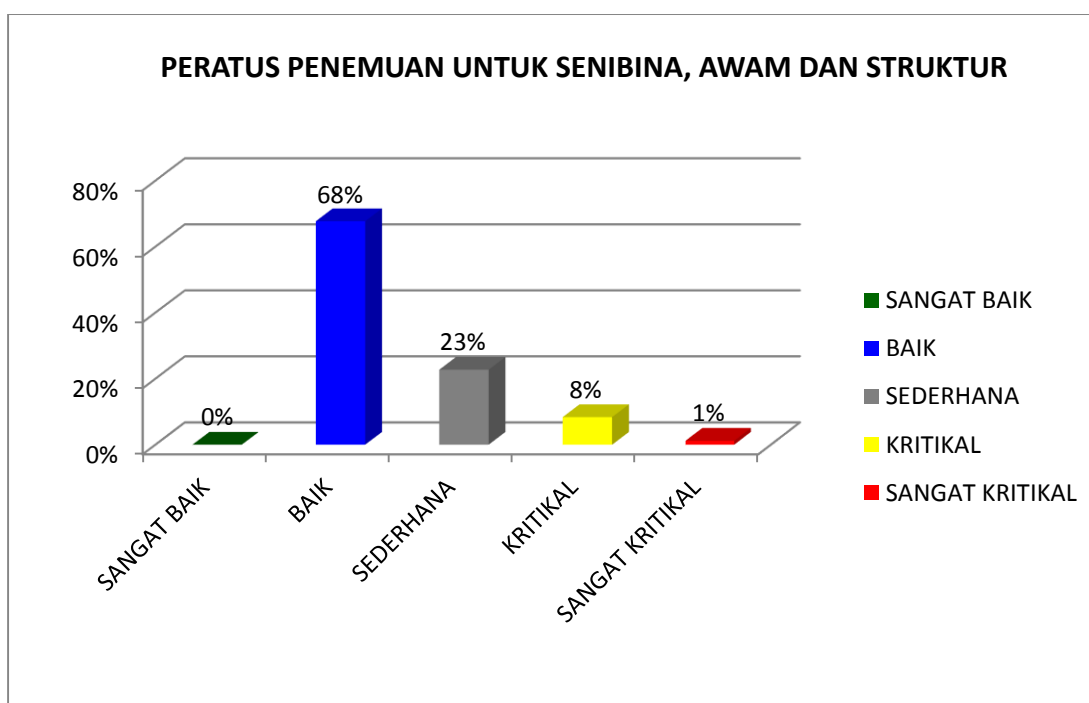


ITEM	DISIPLIN	SANGAT BAIK	BAIK	SEDERHANA	KRITIKAL	SANGAT KRITIKAL
1	Awam	0	283	95	35	5
2	Elektrik	90	43	5	49	14
3	Mekanikal	62	8	4	2	0
Bilangan keseluruhan		152	334	104	86	19

Bagi disiplin senibina, awam dan struktur sebanyak 283 bilangan penemuan berkeadaan baik, 95 bilangan penemuan berkeadaan sederhana, 35 bilangan penemuan berkeadaan kritikal dan 5 bilangan penemuan keadaan sangat kritikal. Manakala untuk sistem elektrik pula 49 bilangan penemuan adalah berkeadaan kritikal dan sangat kritikal sebanyak 14 bilangan penemuan. Sebanyak 2 bilangan penemuan sangat kritikal bagi sistem mekanikal, 8 bilangan penemuan keadaan baik dan 62 bilangan penemuan dalam keadaan sangat baik.

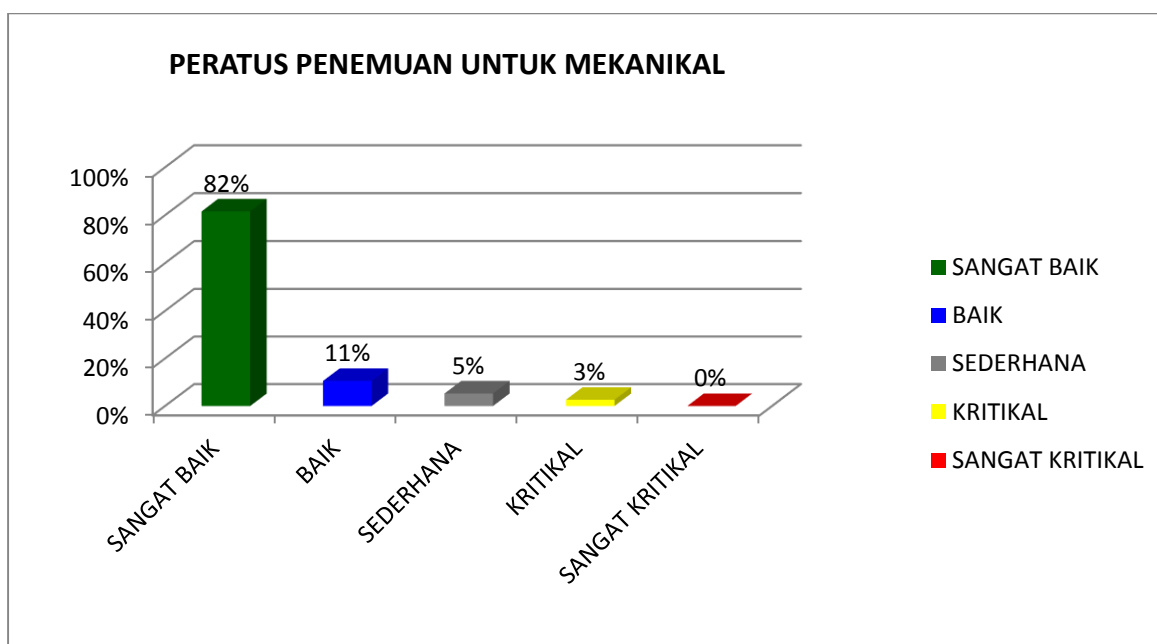
- 6.2 Hasil analisis menunjukkan bilangan dan peratusan penemuan untuk awam, struktur dan senibina. Tiada penemuan sangat baik, 283 bilangan untuk keadaan baik, keadaan sederhana 95 bilangan penemuan, 35 bilangan untuk keadaan kritikal dan 5 bilangan penemuan untuk sangat kritikal.

KECACATAN	JUMLAH PENEMUAN	PERATUS PENEMUAN (%)	JUMLAH MARKAH	JUMLAH SKOR
SANGAT BAIK	0	0%	0	0.00
BAIK	283	68%	1034	3.65
SEDERHANA	95	23%	840	8.84
KRITIKAL	35	8%	612	17.49
SANGAT KRITIKAL	5	1%	125	25.00
TOTAL	418	100%	2536	6.07
RATING	SEDERHANA			



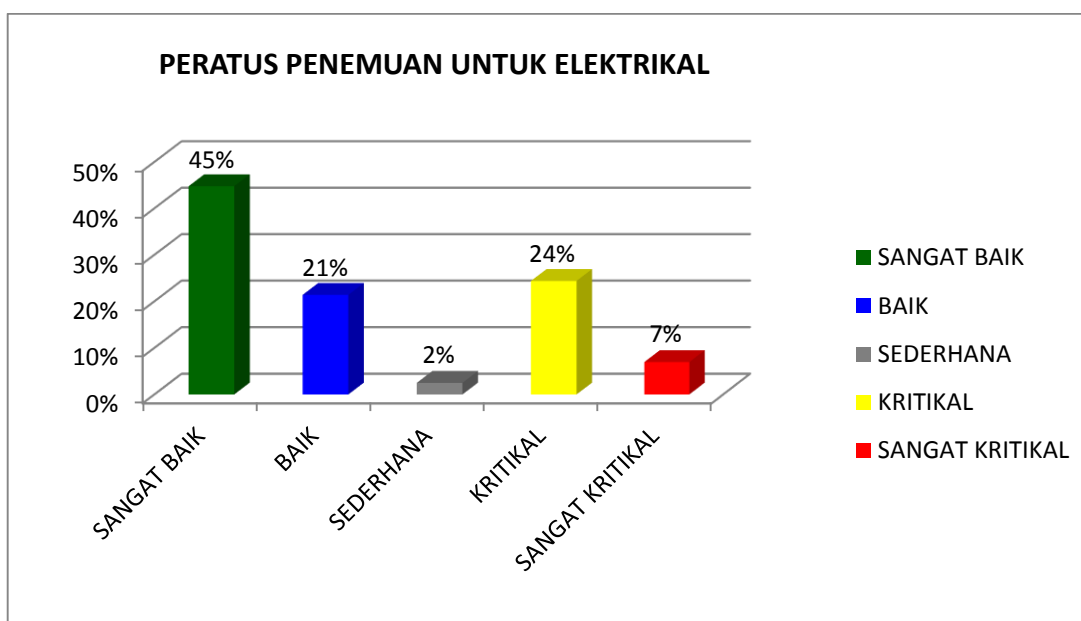
- 6.2 Carta di bawah menunjukkan peratusan dan bilangan penemuan untuk sistem mekanikal. 82% daripada sistem adalah berada di dalam keadaan yang sangat baik. 11% berada dalam keadaan baik dan 5% dalam keadaan Sederhana manakala hanya terdapat 3% system dalam keadaan kritikal dan tiada penemuan bagi sistem yang dalam keadaan sangat kritikal.

KECACATAN	JUMLAH PENEMUAN	PERATUS PENEMUAN (%)	JUMLAH MARKAH	JUMLAH SKOR
SANGAT BAIK	62	82%	212	3.42
BAIK	8	11%	54	6.75
SEDERHANA	4	5%	48	12.00
KRITIKAL	2	3%	32	16.00
SANGAT KRITIKAL	0	0%	0	0
TOTAL	76	100%	346	4.55
RATING	BAIK			

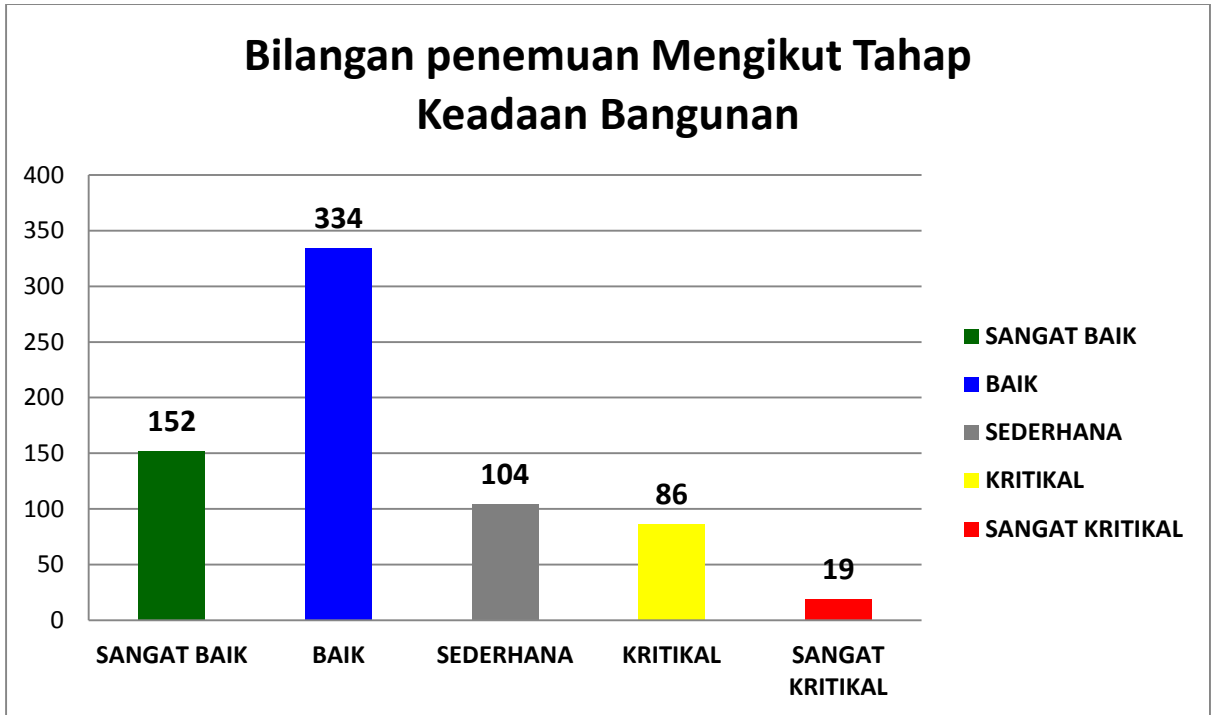


- 6.3 Carta di bawah menunjukkan peratusan dan bilangan penemuan untuk sistem elektrik yang mana 45% adalah menyumbang kepada keadaan yang sangat baik, 21% penemuan dalam keadaan baik, 2% berada dalam keadaan sederhana manakala 24% penemuan menunjukkan system dalam keadaan kritikal dan perlu pemantauan dan 7% berkeadaan sangat kritikal yang memerlukan penggantian dan tindakan yang sewajarnya

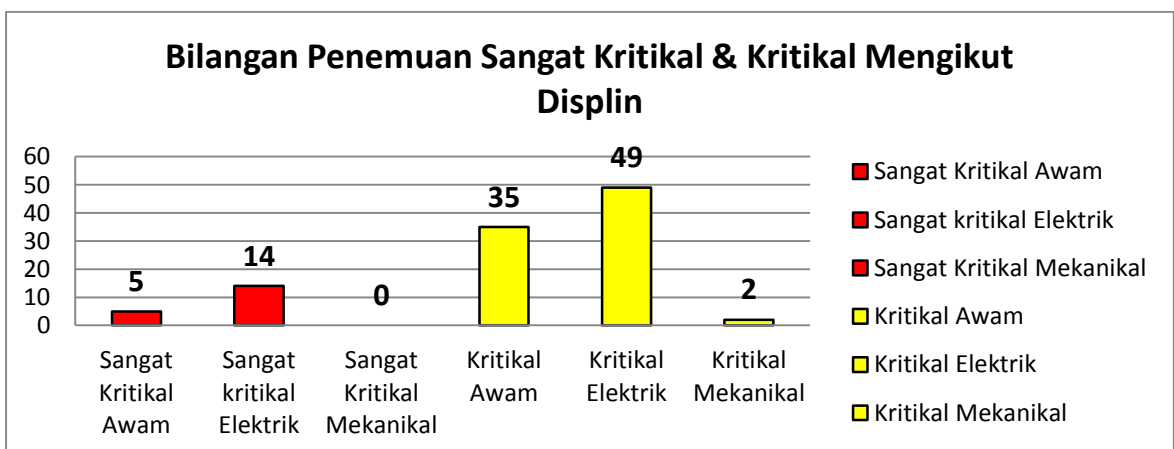
KECACATAN	JUMLAH PENEMUAN	PERATUS PENEMUAN (%)	JUMLAH MARKAH	JUMLAH SKOR
SANGAT BAIK	90	45%	360	4.00
BAIK	43	21%	342	7.95
SEDERHANA	5	2%	60	12.00
KRITIKAL	49	24%	784	16.00
SANGAT KRITIKAL	14	7%	350	25.00
TOTAL	201	100%	1896	9.43
RATING	SEDERHANA			



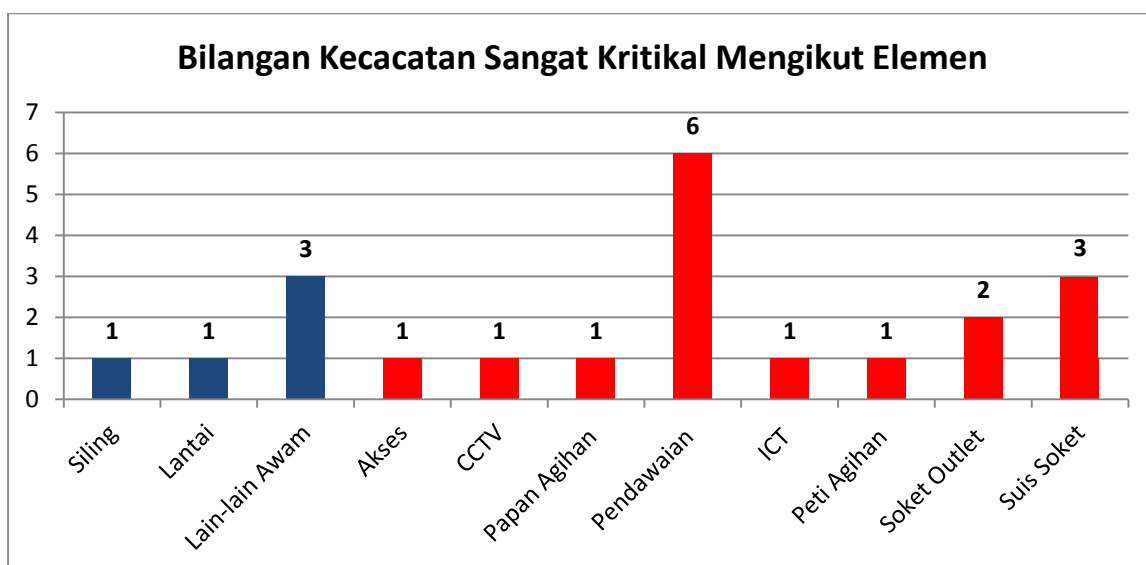
- 6.4 Carta di bawah menunjukkan bilangan penemuan mengikut keadaan bangunan yang berada pada tahap yang sangat baik 152 bilangan, 334 bilangan berkeadaan baik, 104 bilangan berkeadaan sederhana, 86 bilangan untuk keadaan yang kritikal dan 19 bilangan untuk yang sangat kritikal.



- 6.5 Carta menunjukkan peratusan penemuan kerosakan atau kecacatan elemen bangunan yang berada di dalam keadaan kritikal dan sangat kritikal. Elemen / komponen ini tidak dapat berfungsi sebagaimana tahap perkhidmatan dipersetujui. Tindakan pembaikan serta pemulihan adalah diperlukan bagi memastikan bangunan dapat beroperasi dan berfungsi dengan baik. Dsiplin elektrik menunjukkan tahap keadaan yang sangat kritikal sebanyak 14 bilangan penemuan dan diikuti oleh disiplin awam sebanyak 5 bilangan. Walaupun sistem mekanikal tidak menunjukkan penemuan yang sangat kritikal.

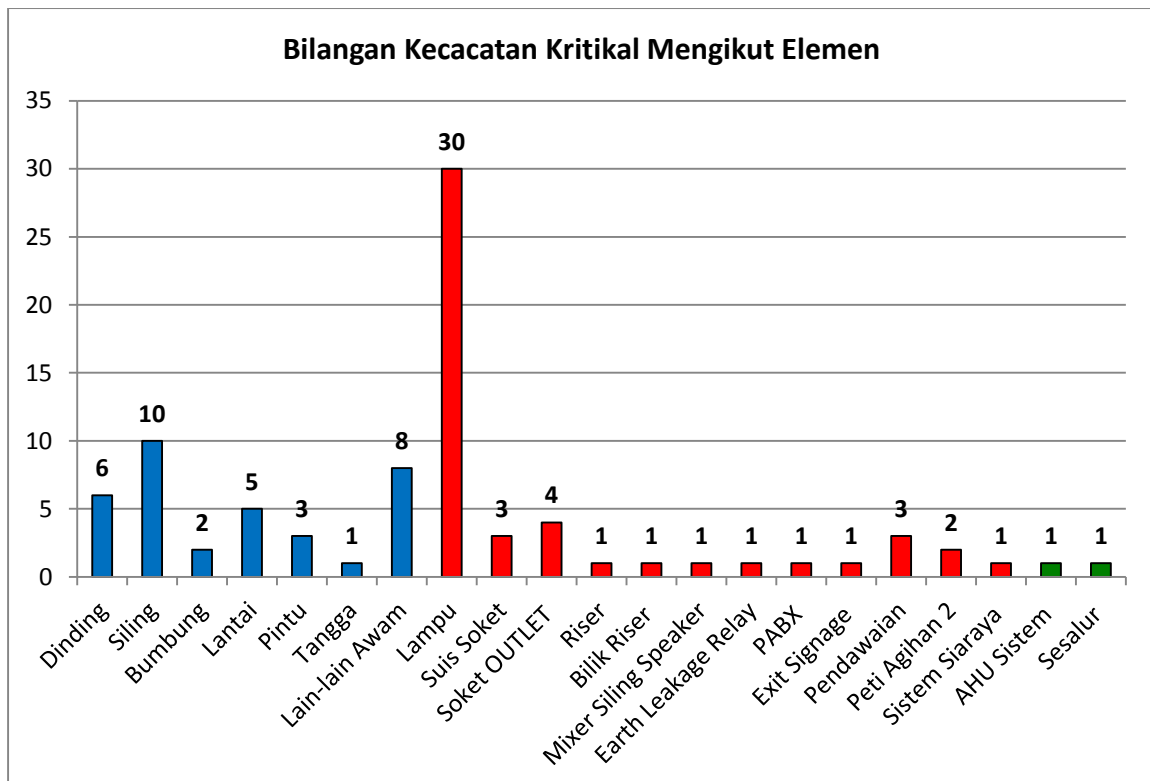


- 6.6 Carta di bawah menunjukkan bilangan penemuan kerosakan yang berada di dalam keadaan sangat kritikal mengikut elemen. Kesemua komponen dan sistem di dalam bangunan tidak dapat berfungsi Sama sekali. Keadaan ini perlu diganti dan dibuat pembaikan secara menyeluruh bagi memastikan bangunan ini dapat beroperasi dan berfungsi seperti yang diharapkan.



Element Sangat Kritikal	Jumlah	Keterangan
Siling	1	Bumbung bocor, berkulat, kesan air dan kotor
Lantai	1	Kemasan lantai yang tertanggal
Lain-lain Awam	3	Rosak, reput dan tertanggal
Akses	1	Terdapat halangan bagi laluan ke bilik MSB. (Akses tersekat)
CCTV	1	Keadaan rack tidak kemas ict dan cctv digabuungkan menjadi satu rack
Papan Agihan	1	Papan agihan bagi pendawaian sistem telefon rosak
Pendawaian	6	Pendawaian yang terdedah dan mendatangkan bahaya
Perkakas ICT	1	Perkakas ICT ymag terdedah dan tidak kemas
Peti Agihan	1	Tereddah kepada air
Soket Outlet	2	Soket pecah dan pendawaian yang terdedah
Suis Soket	3	Tereddah kepada air

- 6.7 Carta menunjukkan peratusan penemuan kerosakan atau kecacatan elemen bangunan yang berada di dalam keadaan kritikal. Elemen / komponen ini tidak dapat berfungsi sebagaimana tahap perkhidmatan dipersetujui. Tindakan pembaikan serta pemulihan adalah diperlukan bagi memastikan bangunan dapat beroperasi dan berfungsi dengan baik. Komponen elektrik iaitu lampu menunjukkan tahap keadaan yang kritikal iaitu sebanyak 30 bilangan penemuan dan diikuti oleh komponen siling sebanyak 10 bilangan.





Element Kritikal	Jumlah	Keterangan
Dinding	6	Kesan air, kotor, lembapan, kemas tertanggal
Siling	10	Kotor, kesan air, berkulat, reput, berlubang
Bumbung	2	Berlubang dan berlumut
Lantai	5	Berlumut, kesan air, air bertakung dan kemas tertanggal
Pintu	3	Reput, berlubang, karat dan rosak (tidak berfungsi)
Tangga	1	Kotor, berlumut dan kesan air
Lain-lain Awam	8	Rosak, longgar, berlubang, tumbuhan liar, kotor
Lampu	30	Tidak berfungsi, rosak dan kotor
Suis Soket	3	Terdeda kepada air
Soket OUTLET	4	Tercabut, kotor dan tidak berfungsi
Riser	1	Terdapat kesan kebocoran
Bilik Riser	1	Akses bilik Riser yang terhalang
Mixer Siling Speaker	1	Tidak berfungsi
Earth Leakage Relay	1	Tidak berfungsi
PABX	1	Kabel Terdedah dan tidak ditanda
Exit Signage	1	Tidak berfungsi
Pendawaian	3	Pendawaian terdedah dan sesalur terbuka
Peti Agihan 2	2	Tiada lukisan terbina dan tiada pintu peti agihan
Sistem Siaraya	1	Peralatan berseparah dan tiada penyelenggaraan
AHU Sistem	1	Tidak berfungsi
Sesalur	1	Rosak



7.0 KESIMPULAN

Setelah dilakukan analisis terhadap penemuan pemeriksaan, secara keseluruhannya Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini adalah di dalam keadaan **sederhana**. Kerosakan dan kecacatan yang dikenalpasti telah menggagalkan fungsi bangunan ini untuk beroperasi seperti yang biasa. Kerosakan dan kecacatan sistem elektrik menyumbang kepada pendedahan bahaya dimana kebanyakan sistem elektrik tidak di selenggara dan tidak mematuhi tahap yang dipersetujui. Semua kerosakan dan kecacatan ini perlu diganti atau dibaiki dengan mengikut keutamaan bagi memastikan bangunan ini beroperasi dan berfungsi dengan lebih baik dan mengikut tahap perkhidmatan yang dipersetujui. Rating keseluruhan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini adalah berada dalam keadaan **SEDERHANA** iaitu **C** dengan jumlah skor markah **6.74**.

Melalui laporan pemeriksaan ini, adalah disyorkan supaya pihak pakar teknikal dapat memberi perhatian yang sewajarnya dan mengambil langkah-langkah yang proaktif bagi memastikan kefungsian, keberkesanan, kecekapan dan keselamatan bangunan ini terpelihara memandangkan Kelab Golf Perkhidmatan Awam (KGPA) ini merupakan bangunan yang menawarkan fasiliti dan perkhidmatan kepada ahlinya. Keutamaan perlu diberikan kepada system elektrikal bagi mengelakkan sebarang risiko.

LAMPIRAN A

ANGGARAN KOS

ANGGARAN KOS
CADANGAN KERJA PEMBAIKAN / PENGGANTIAN DI BANGUNAN
KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM
BUKIT KIARA, KUALA LUMPUR

RINGKASAN ANGGARAN KOS

ITEM	PERKARA	JUMLAH (RM)
A	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Senibina, Awam & Struktur	400,000.00
B	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Sistem Elektrik	100,000.00
C	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Sistem Mekanikal	160,000.00
	JUMLAH (RM)	660,000.00
	KERJA-KERJA LUAR JANGKA (10%)	66,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)	726,000.00

SENIBINA, AWAM DAN STRUKTUR

ITEM	DESCRIPTION		TOTAL (RM)
A	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Sivil, Struktur dan Senibina		
	1.	Kerja-kerja pembaikan lapisan kalis lembap RC Gutter sekeliling bangunan	90,000.00
	2.	Kerja-kerja pembaikan bumbung dan menukarganti kepingan bumbung yang rosak keseluruhan bangunan Annex	100,000.00
	3.	Kerja-kerja rawatan dan pencegahan serangga perosak dan anai-anai diseluruh kawasan. (Termasuk jaminan tiga (3) tahun)	15,000.00
	4.	Kerja-kerja membekal dan memasang, 'cat ladder' dibahagian luar bangunan Annex	10,000.00
	5.	Kerja-kerja pembaikan/penggantian set kunci dan tombol pintu termasuk aksesori	5,000.00
	6.	Kerja-kerja pembaikan/penggantian siling yang rosak untuk keseluruhan bangunan	10,000.00
	7.	Kerja-kerja pembaikan dinding dan mengecat dinding dalam bangunan Annex, Rumah kelab dan Gymnasium	150,000.00
	8.	Kerja-kerja penggantian injap overflow dan penanda aras tangki air	5,000.00
	9.	Kerja-kerja penggantian paip air yang bocor/rosak didalam bangunan	15,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)		400,000.00

SISTEM ELEKTRIK

ITEM	DESCRIPTION		TOTAL (RM)
B	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Sistem Elektrik		
	1.	Kerja-kerja membekal dan memasang pembesar suara dalam bangunan yang baru.	30,000.00
	2.	Kerja-kerja pengantian set lampu yang telah rosak dan mentol	5,000.00
	3.	Kerja-kerja penambahbaikan pendawaian yang telah terdedah, tidak berfungsi, pemasangan conduit serta penyediaan lukisan terbina	50,000.00
	4.	Kerja-kerja membekal dan memasang soket internet, soket suis dan kerja-kerja pembersihan ekzos fan	5,000.00
	5.	Kerja-kerja pembaikan dan penyelenggaraan bilik MSB	10,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)		100,000.00

SISTEM MEKANIKAL

ITEM	DESCRIPTION		TOTAL (RM)
C	Kerja-Kerja Pembaikan/Penggantian Sistem Mekanikal		
	1.	Kerja-kerja penggantian sistem pencegah kebakaran termasuk aksesori berkaitan dan kerja-kerja pendawaian yang telah uzur	20,000.00
	2.	Kerja-kerja penggantian dan pemasangan Panel Utama Sistem Pencegah Kebakaran yang telah rosak	35,000.00
	3	Kerja-kerja penyelenggaraan dan penggantian komponen rosak bagi sistem unit penghawa dingin	10,000.00
	4	Kerja-kerja pembaikan dan menyelenggara sistem penghawa dingin berpusat termasuk AHU yang rosak dan komponen berkaitan	70,000.00
	5	Penggantian sistem tanki air panas termasuk menyelenggara sistem perpaipan yang berkaitan	15,000.00
	6	Membuang dan membersihkan peralatan sistem mekanikal yang tiada keperluan penggunaan <i>Chain pulley</i> dan keseluruhan komponen berkaitan	10,000.00
	JUMLAH ANGGARAN KESELURUHAN (RM)		160,000.00

LAMPIRAN B

BUILDING ASSESSMENT CONDITION RATING SYSTEM (BCARS)

SENIBINA, AWAM & STRUKTUR

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) UNTUK BANGUNAN KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA)
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK RUMAH KELAB, ANNEX & GIMNASIUM

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
ARAS 1&2								
1	Daun Wing K	Lantai	Pokok Tumpang	3	3	9	001	A001
2	Daun Sayap K	Pintu	Daun Pintu kaca tiada	4	4	16	002	A002
3	Daun Sayap K	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	003	A003
4	Daun Sayap K	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	004	A004
5	Bilik F&B	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4	005	A005
6	Bilik F&B	Siling	Siling melendut	3	2	6	006	A006
7	Bilik F&B	Tingkap	terdapat kekotoran pada tingkap	2	2	4	007	A007
8	Bilik F&B	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	008	A008
9	Bilik F&B	Dinding	Dinding terdapat kesan kotor	2	3	6	009	A009
10	Bilik F&B	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	010	A010
11	Bilik PLP	Pintu	Pintu Kayu reput dan rosak	3	3	9	011	A011
12	Bilik PLP	Siling	Kesan tompokkan air	3	2	6	012	A012
13	Bilik PLP	Tingkap	Terdapat kotoran cermin tingkap	3	2	6	013	A013
14	Bilik PLP	Lantai	Terdapat kesan tompokkan air	3	2	6	014	A014
15	Bilik PLP	Lantai	Kesan tompokkan air pada kemasan karpet	3	2	6	015	A015
16	Bilik PLP	Lain-Lain	Stopper pintu rosak dan berkarat	3	2	6	016	A016
17	Bilik PLP	Dinding	Dinding kotor	2	2	4	017	A017
18	Bilik Stor	Dinding	Terdapat kotoran pada dinding kaca	2	2	4	018	A018
19	Bilik Stor	Dinding	Terdapat kesan kotoran pada dinding dan kemasan jubin	2	2	4	019	A019
20	Bilik Stor	Siling	berkeadaan baik	2	2	4	020	A020
21	Bilik Stor	Pintu	Pintu kaca yang dalam berkeadaan lusuh	2	2	4	021	A021
22	Bilik Stor	Lantai	Kesan kotor dan berhabuk	2	2	4	022	A022
23	Pejabat F&B	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4	023	A023
24	Pejabat F&B	Siling	Kesan kotoran pada kemasan dinding	2	2	4	024	A024
25	Pejabat F&B	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4	025	A025
26	Pejabat F&B	Dinding	Berkeadaan Baik	2	2	4	026	A026
27	Pejabat F&B	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4	027	A027
28	Tandas	Pintu	Pintu reput	3	3	9	028	A028
29	Tandas	Lantai	Tandas dijadikan stor	3	4	12	029	A029
30	Tandas	Tingkap	Kesan kotor pada tingkap	2	2	4	030	A030
31	Tandas	Siling	Siling Berlubang dan kotor	3	2	6	031	A031
32	Tandas	WC	kesan kotoran karat pada sinki	2	2	4	032	A032
33	Tandas	Cistern	cistern tertanggal	4	3	12	033	A033
34	Tandas	Cistern	kesan kotoran karat	2	2	4	034	A034
35	Tandas	Pintu	Pintu Reput	3	2	6	035	A035
36	Tandas	Siling	Kesan lembapan	4	4	16	036	A036
37	Tandas	Siling	siling panel berlubang	4	4	16	037	A037
38	Tandas	Siling	Siling Berlubang	3	2	6	038	A038
39	Tandas	Tingkap	Tingkap Kotor	2	2	4	039	A039
40	Tandas	WC	Tiada Penutup cistern	3	3	9	040	A040
41	Tandas	Lantai	Kesan algae dan kesan kapur putih	3	2	6	041	A041
42	Tandas	Lantai	Kesan simen putih dan kotoran lumut hijau	4	3	12	042	A042
43	Tandas	Lantai	Kemasan jubin tertanggal dan kotor	4	4	16	043	A043
44	Bilik Kiara	Pintu	Tiada kecacatan	2	2	4	044	A044
45	Bilik Kiara	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2	045	A045
46	Bilik Kiara	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4	046	A046
47	Bilik Kiara	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2	047	A047
48	Bilik Kiara	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2	048	A048
49	Bilik Kiara	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2	049	A049
50	Bilik Kiara	Siling	Kemasan Siling tidak sekata	2	2	4	050	A050
51	Pejabat	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2	051	A051
52	Pejabat	Tingkap	Tiada kecacatan	2	1	2	052	A052
53	Pejabat	Dinding	Kesan Tampalan (Gam) pada dinding pembahagi ruang	2	2	4	053	A053
54	Pejabat	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2	054	A054
55	Pejabat	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2	055	A055
56	Bilik Cempaka	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2	056	A056
57	Bilik Cempaka	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2	057	A057
58	Bilik Cempaka	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2	058	A058
59	Bilik Cempaka	Tingkap	Tiada kecacatan	2	1	2	059	A059
60	Bilik Cempaka	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2	060	A060
61	Bilik Cempaka	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2	061	A061
62	Bilik Dokumen	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2	062	A062
63	Bilik Dokumen	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2	063	A063
64	Bilik Dokumen	Lain-Lain	Bilik dokumen yang tidak kemas	2	3	6	064	A064
65	Bilik Dokumen	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2	065	A065
66	Bilik Dokumen	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2	066	A066

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaiian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
67	Bilik Kemboja	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		067	A067
68	Bilik Kemboja	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2		068	A068
69	Bilik Kemboja	Dinding	Tiada kecacatan	2	1	2		069	A069
70	Bilik Kemboja	Tiang	Tiada kecacatan	2	1	2		070	A070
71	Bilik Kemboja	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2		071	A071
72	Bilik Kemboja	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2		072	A072
73	Bilik Kawalan	Pintu	Pintu reput dan tidak dapat ditutup dengan kemas	4	3	12		073	A073
74	Bilik Kawalan	Lantai	Lantai kotor	2	2	4		074	A074
75	Bilik Dokumen	Siling	Tiada kecacatan	2	1	2		075	A075
76	Bilik Kawalan	Dinding	Dinding kotor dan cat mengelupas	3	3	9		076	A076
77	Bilik Kawalan	Lain-Lain	Daun kabinet meja tercabut	3	3	9		077	A077
78	Pandas Lelak	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		078	A078
79	Pandas Lelak	Lain-Lain	Tiada kecacatan (Kemasan Tiang - cornice)	2	1	2		079	A079
80	Pandas Lelak	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		080	A080
81	Pandas Lelak	Lantai	0	2	2	4		081	A081
82	Bilik Lembaga	Tingkap	Tingkap Kotor dan tidak dapat ditutup rapat	3	2	6		082	A082
83	Bilik Lembaga	Siling	berkeadaan baik	2	2	4		083	A083
84	Bilik Lembaga	Tangga	Kemasan karpet rosak dan berhabuk dan lembap	3	3	9		084	A084
85	Bilik Membaca	Dinding	tiada kecacatan	2	1	2		085	A085
86	Bilik Membaca	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		086	A086
87	Bilik Membaca	Tiang	Tiada kecacatan	2	1	2		087	A087
88	Bilik Membaca	Siling	Tiada Kecacatan	2	1	2		088	A088
89	Bilik Membaca	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2		089	A089
90	Bilik Pengurus	Pintu	Tiada Kecacatan	2	1	2		090	A090
91	Bilik Pengurus	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		091	A091
92	Bilik Pengurus	Tingkap	Tiada Kecacatan	2	2	4		092	A092
93	Bilik Pengurus	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4		093	A093
94	Bilik Pengurus	Siling	Tiada kecacatan	2	2	4		094	A094
95	Bilik Pengurus	Lantai	Tiada Kecacatan	2	1	2		095	A095
96	Bilik Pengurus	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		096	A096
97	Bilik Pengurus	Tingkap	Tiada Kecacatan	2	2	4		097	A097
98	Bilik Pengurus	Dinding	Tiada Kecacatan	2	1	2		098	A098
99	Bilik Pengurus	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		099	A099
100	Bilik Pengurus	Lantai	Tiada kecacatan	2	1	2		100	A100
101	Bilik Pengurus	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		101	A101
102	Bilik Pengurus	Siling	Tiada Kecacatan	2	1	2		102	A102
103	Bilik Pengurus	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4		103	A103
104	Bilik Pengurus	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		104	A104
105	Pengurus Ak	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		105	A105
106	Pengurus Ak	Lantai	Tiada Kecacatan	2	1	2		106	A106
107	Pengurus Ak	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4		107	A107
108	Pengurus Ak	Tingkap	Tiada kecacatan	2	2	4		108	A108
109	Pengurus Ak	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		109	A109
110	Pengurus B	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		110	A110
111	Pengurus B	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		111	A111
112	Pengurus B	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		112	A112
113	Pengurus B	Lantai	Tiada Kecacatan	2	1	2		113	A113
114	Pengurus B	Pintu	Tiada kecacatan	2	1	2		114	A114
115	Pengurus B	Tingkap	Tiada kecacatan	2	1	2		115	A115
116	Pengurus B	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		116	A116
117	Pengurus B	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4		117	A117
118	Pengurus B	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		118	A118
119	Pengurus B	Lantai	Tiada Kecacatan	2	1	2		119	A119
120	Bilik Server	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		120	A120
121	Bilik Server	Tingkap	Tingkap Kotor	2	3	6		121	A121
122	Bilik Server	Dinding	berkeadaan baik	2	2	4		122	A122
123	Bilik Server	Dinding	Dinding Kotor	3	2	6		123	A123
124	Bilik Server	Lantai	Lantai rosak dan terdapat kesan calar	3	3	9		124	A124
125	Bilik Server	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		125	A125
126	Dewan Seroja	Pintu	Tiada Kecacatan	2	1	2		126	A126
127	Dewan Seroja	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		127	A127
128	Dewan Seroja	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		128	A128
129	Dewan Seroja	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		129	A129
130	Dewan Seroja	Siling	Tiada Kecacatan	2	1	2		130	A130
131	Dewan Seroja	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	1	2		131	A131
132	Dewan Seroja	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		132	A132
133	Dewan Seroja	Lantai	Kemasan Karpet Lembap (tompokan air)	3	2	6		133	A133
134	Ruang Lega	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		134	A134
135	Ruang Lega	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		135	A135
136	Ruang Lega	Susur Tangan	Tiada Kecacatan	2	2	4		136	A136

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
137	Ruang Lega	Tangga	Tiada Kecacatan	2	2	4		137	A137
138	Ruang Lega	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		138	A138
139	Ruang Lega	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		139	A139
140	Ruang Lega	Susur Tangan	Tiada Kecacatan	2	2	4		140	A140
141	Ruang Lega	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		141	A141
142	Ruang Lega	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		142	A142
143	Ruang Lega	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		143	A143
144	Pejabat	Pintu	Pintu rosak dan reput	3	3	9		144	A144
145	Pejabat	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		145	A145
146	Pejabat	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		146	A146
147	Pejabat	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		147	A147
148	Pejabat	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		148	A148
149	Pejabat	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		149	A149
150	Pejabat	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		150	A150
151	Pejabat	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		151	A151
152	Pejabat	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		152	A152
153	Bilik Stor Aras	Pintu	Tiada Kecacatan	3	2	6		153	A153
154	Bilik Stor Aras	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		154	A154
155	Bilik Stor Aras	Siling	Berlubang	4	3	12		155	A155
156	Bilik Stor Aras	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		156	A156
157	Bilik Stor	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		157	A157
158	Bilik Stor	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		158	A158
159	Surau Utama	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		159	A159
160	Ruang Lelaki Ara	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		160	A160
161	Ruang Lelaki Ara	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		161	A161
162	Ruang Lelaki Ara	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		162	A162
163	Ruang Lelaki Ara	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		163	A163
164	Ruang Lelaki Ara	Dinding	Kesan lembap dan cat mengelupas	3	3	9		164	A164
165	Ruang Lelaki Ara	Pintu	Kerangka pintu reput	3	3	9		165	A165
166	Perempuan	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		166	A166
167	Perempuan	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		167	A167
168	Perempuan	Tingkap	Tiada Kecacatan	2	2	4		168	A168
169	Perempuan	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		169	A169
170	Perempuan	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		170	A170
171	Perempuan	0	Tiada Kecacatan	2	2	4		171	A171
172	Perempuan	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		172	A172
173	Perempuan	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		173	A173
174	Perempuan	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		174	A174
175	Ruang Wanita	Pintu	Lubang pada kerangka pintu dan retak	3	2	6		175	A175
176	Ruang Wanita	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		176	A176
177	Ruang Wanita	Tingkap	Tiada Kecacatan	2	2	4		177	A177
178	Ruang Wanita	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		178	A178
179	Ruang Wanita	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		179	A179
180	Ruang Lelaki	Pintu	kerangka pintu karat	3	3	9		180	A180
181	Ruang Lelaki	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		181	A181
182	Ruang Lelaki	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		182	A182
183	Ruang Lelaki	WC	Tiada Kecacatan	2	2	4		183	A183
184	Ruang Lelaki	WC	Tiada Kecacatan	2	2	4		184	A184
185	Ruang Lelaki	Lain-Lain	Tiada Kecacatan (Dinding dan cermin)	2	2	4		185	A185
186	Ruang Lelaki	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		186	A186
187	Bilik Seri Mutia	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		187	A187
188	Bilik Seri Mutia	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		188	A188
189	Bilik Seri Mutia	Dinding	Dinding kotor	3	2	6		189	A189
190	Bilik Seri Mutia	Dinding	Tiada kecacatan	2	2	4		190	A190
191	Bilik Seri Mutia	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		191	A191
192	Bilik Seri Mutia	Siling	Tiada kecacatan	2	2	4		192	A192
193	Bilik Seri Mutia	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		193	A193
194	Bilik Seri Mutia	Lantai	Tiada kecacatan	2	2	4		194	A194
195	Bilik Seri Mutia	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		195	A195
196	Café	Lantai	Tiada kecacatan	2	2	4		196	A196
197	Café	Lantai	Tiada kecacatan	2	2	4		197	A197
198	Café	Siling	Kemasan siling tidak rata	3	3	9		198	A198
199	Café	Lantai	Tiada kecacatan	2	2	4		199	A199
200	Café	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		200	A200
201	Café	Tingkap	Tingkap kotor	3	2	6		201	A201
202	Café	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		202	A202
203	Café	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		203	A203
204	Café	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		204	A204
205	Café	Siling	Tiada kecacatan	2	2	4		205	A205
206	Café	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		206	A206
207	Café	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		207	A207
208	Café	Lantai	Lantai kotor dengan kesan karat	3	2	6		208	A208
209	Café	Pintu	Pintu rosak	3	3	9		209	A209
210	Café	Tangga	Kemasan cat tertanggal	4	3	12		210	A210

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
211	Café	Tangga	Kemasan tangga tertanggal	4	3	12		211	A211
212	Café	Dinding	Cat pudar dan dinding kotor	4	3	12		212	A212
213	runder Keahli	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		213	A213
214	runder Keahli	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		214	A214
215	runder Keahli	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		215	A215
216	runder Keahli	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		216	A216
217	runder Keahli	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		217	A217
218	Kenari Loung	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		218	A218
219	Kenari Loung	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		219	A219
220	Kenari Loung	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		220	A220
221	Kenari Loung	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		221	A221
222	Kenari Loung	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		222	A222
223	Kenari Loung	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		223	A223
224	Kenari Loung	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		224	A224
225	Kenari Loung	Kaunter	Tiada Kecacatan	2	2	4		225	A225
226	ang Kenama	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		226	A226
227	ang Kenama	Fixed window	Tiada Kecacatan	2	2	4		227	A227
228	ang Kenama	Fixed window	Tiada Kecacatan	2	2	4		228	A228
229	ang Kenama	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		229	A229
230	ang Kenama	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		230	A230
231	ang Kenama	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		231	A231
232	ang Kenama	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		232	A232
233	ang Kenama	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		233	A233
234	ang Kenama	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		234	A234
235	ang Kenama	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		235	A235
236	ang Kenama	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		236	A236
237	ang Kenama	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		237	A237
238	ang Kenama	WC	Tiada Kecacatan	2	2	4		238	A238
239	Ruang Lega	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		239	A239
240	Ruang Lega	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		240	A240
241	ang Kenama	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		241	A241
242	Ruang Lega	Lepaan siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		242	A242
243	ang Kenama	Siling	Tiada Kecacatan	2	2	4		243	A243
244	Ruang Lega	Lantai	Tiada Kecacatan	2	2	4		244	A244
245	Ruang Lega	Lain-Lain	Tiada Kecacatan	2	2	4		245	A245
246	Ruang Lega	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		246	A246
247	ang Kenama	Tiang	Tiada Kecacatan	2	2	4		247	A247
248	andas Wanit	Pintu	Tiada Kecacatan	2	2	4		248	A248
249	andas Wanit	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		249	A249
250	andas Wanit	WC	Tiada Kecacatan	2	2	4		250	A250
251	andas Wanit	Dinding	Tiada Kecacatan	2	2	4		251	A251
252	andas Wanit	Siling	Kesan kotor	3	2	6		252	A252
253	k Asst. Mana	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		253	A253
254	k Asst. Mana	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		254	A254
255	k Asst. Mana	Siling	Melendut	3	3	9		255	A255
256	k Asst. Mana	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		256	A256
257	k Asst. Mana	Lantai	Kotor	3	2	6		257	A257
258	k Asst. Mana	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		258	A258
259	k Asst. Mana	Tingkap	Berkeadaan baik	2	2	4		259	A259
260	Bilik Buggy	Dinding	Kotor	3	2	6		260	A260
261	Bilik Buggy	Siling	Melendut dan tee patah	4	4	16		261	A261
262	Bilik Buggy	Dinding	Kotor	3	3	9		262	A262
263	Bilik Buggy	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		263	A263
264	Bilik Buggy	Lantai	Kotor	3	3	9		264	A264
265	Bilik Pam	Lantai	Kotor	3	3	9		265	A265
266	Bilik Pam	Dinding	Cat mengelupas dan kotor	4	3	12		266	A266
267	Bilik Pam	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		267	A267
268	Bilik Pam	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		268	A268
269	k Sport Mana	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		269	A269
270	k Sport Mana	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		270	A270
271	k Sport Mana	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		271	A271
272	k Sport Mana	Dinding	Cat tidak sekata	3	2	6		272	A272
273	k Sport Mana	Dinding	Kesan air, kotor dan berkulat	4	4	16		273	A273
274	k Sport Mana	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		274	A274
275	k Sport Mana	Pintu	Kotor	3	2	6		275	A275
276	rsalinan Per	Pintu	Kotor	3	2	6		276	A276
277	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		277	A277
278	rsalinan Per	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		278	A278
279	rsalinan Per	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		279	A279
280	rsalinan Per	Dinding	Tiada	2	2	4		280	A280
281	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		281	A281
282	rsalinan Per	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		282	A282
283	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		283	A283
284	rsalinan Per	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		284	A284

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
285	rsalinan Per	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		285	A285
286	rsalinan Per	WC	Berkeadaan baik	2	2	4		286	A286
287	rsalinan Per	WC	Berkeadaan baik	2	2	4		287	A287
288	rsalinan Per	Sinki	Berkeadaan baik	2	2	4		288	A288
289	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		289	A289
290	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		290	A290
291	rsalinan Per	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		291	A291
292	rsalinan Per	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		292	A292
293	Kaunter	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		293	A293
294	Kaunter	Lockset	Penutup set kunci tertanggal	4	4	16		294	A294
295	Kaunter	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		295	A295
296	Kaunter	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		296	A296
297	Kaunter	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		297	A297
298	Kaunter	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		298	A298
299	Kaunter	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		299	A299
300	Kaunter	Siling	Berlubang dan kesan air	4	4	16		300	A300
301	Kaunter	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		301	A301
302	Laluan	Gutter	Cornice retak, kotor dan kesan air	4	4	16		302	A302
303	Laluan	Siling	Kesan air dan retak	4	4	16		303	A303
304	Laluan	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		304	A304
305	Laluan	Tangga	Berkeadaan baik	2	2	4		305	A305
306	Laluan	Susur Tangan	Berkeadaan baik	2	2	4		306	A306
307	Laluan	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		307	A307
308	Laluan	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		308	A308
309	Laluan	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		309	A309
310	Laluan	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9		310	A310
311	Laluan	Tiang	Cat mengelupas dan retak	4	3	12		311	A311
312	Laluan	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		312	A312
313	Laluan 1	Dinding	Kotor	3	3	9		313	A313
314	Laluan 1	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		314	A314
315	Laluan 1	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		315	A315
316	Laluan 1	Siling	Kesan air dan kotor	3	3	9		316	A316
317	Laluan 2	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		317	A317
318	Laluan 2	Dinding	Cat mengelupas dan retak	3	3	9		318	A318
319	Laluan 2	Longgang	Kecerunan tidak sekata	4	3	12		319	A319
320	Kafetaria	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		320	A320
321	Kafetaria	Lockset	Rosak	5	5	25		321	A321
322	Kafetaria	Pintu	Reput, berlubang dan kesan calar	5	4	20		322	A322
323	Kafetaria	Tingkap	Berkeadaan baik	2	2	4		323	A323
324	Kafetaria	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		324	A324
325	Kafetaria	Siling	Cat mengelupas	3	3	9		325	A325
326	Kafetaria	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		326	A326
327	Kafetaria	Tangga	Kotor	3	2	6		327	A327
328	Kafetaria	Susur Tangan	Berkeadaan baik	2	2	4		328	A328
329	Pejabat	Lockset	Longgar	3	3	9		329	A329
330	Pejabat	Pintu	Cat mengelupas dan kotor	4	3	12		330	A330
331	Pejabat	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		331	A331
332	Pejabat	Dinding	Cat mengelupas	3	3	9		332	A332
333	Pejabat	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		333	A333
334	Pejabat	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		334	A334
335	Stor	Pintu	Cat mengelupas dan pudar	3	2	6		335	A335
336	Stor	Lockset	Longgar	4	4	16		336	A336
337	Stor	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		337	A337
338	Stor	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		338	A338
339	Stor	Lantai	Jubin pecah	4	4	16		339	A339
340	Stor	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		340	A340
341	Stor	Dinding	Kotor,berlubang dan kesan air	4	3	12		341	A341
342	Stor	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		342	A342
343	Stor 2	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		343	A343
344	Stor 2	Siling	Kotor, kesan air dan berkulat	5	5	25		344	A344
345	Stor 2	Dinding	Kotor	3	2	6		345	A345
346	Stor 2	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		346	A346
347	Stor 2	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		347	A347
348	rau Perempu	Lockset	Rosak	3	3	9		348	A348
349	rau Perempu	Dinding	Kotor	3	2	6		349	A349
350	rau Perempu	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		350	A350
351	rau Perempu	Dinding	Jubin dinding pecah	3	4	12		351	A351
352	rau Perempu	Siling	Kotor, kesan air dan berkulat	3	4	12		352	A352
353	rau Perempu	Dinding	Kotor	3	2	6		353	A353
354	rau Perempu	Lantai	Kotor	2	3	6		354	A354
355	rau Perempu	Siling	Kotor	3	2	6		355	A355
356	mbung & Lua	Soffit	Cat mengelupas	3	2	6		356	A356
357	mbung & Lua	Soffit	Cat mengelupas	3	3	9		357	A357
358	mbung & Lua	Cornice	Melendut dan kotor	4	3	12		358	A358

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
359	mbung & Lua	Cornice	Kotor dan kesan lembap	4	3	12		359	A359
360	mbung & Lua	Tiang	Cat mengelupas	3	3	9		360	A360
361	mbung & Lua	Lantai	Kotor	3	3	9		361	A361
362	mbung & Lua	Siling	Rekahan dan berlubang	4	4	16		362	A362
363	mbung & Lua	Cornice	Tertanggal	5	5	25		363	A363
364	mbung & Lua	Cornice	Melendut dan kotor	4	4	16		364	A364
365	mbung & Lua	Soffit	Berkeadaan baik	2	2	4		365	A365
366	mbung & Lua	Cornice	Rekahan dan kotor	4	3	12		366	A366
367	mbung & Lua	Cornice	Rekahan dan cat mengelupas	4	3	12		367	A367
368	mbung & Lua	Kerb	Rekahan dan berlubang	4	4	16		368	A368
369	mbung & Lua	Gutter	Lapisan kalis lembap rosak	5	4	20		369	A369
370	mbung & Lua	Bumbung	Berlubang	5	4	20		370	A370
371	mbung & Lua	Gutter	Air bertakung	4	4	16		371	A371
372	mbung & Lua	Bumbung	Berlubang	5	4	20		372	A372
373	mbung & Lua	Siling	Rekahan dan berlubang	4	3	12		373	A373
374	mbung & Lua	Tarmac	Tidak rata/menggelembung	4	3	12		374	A374
375	mbung & Lua	Tarmac	Mendapan tanah	4	4	16		375	A375
376	Fandas Lelak	Lockset	Longgar	3	3	9		376	A376
377	Fandas Lelak	WC	Berkeadaan baik	2	2	4		377	A377
378	Fandas Lelak	Sinki	Berkeadaan baik	2	2	4		378	A378
379	Fandas Lelak	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		379	A379
380	Fandas Lelak	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		380	A380
381	Fandas Lelak	Siling	Berkulat dan kesan air	4	4	16		381	A381
382	andas Wani	Pintu	Berkeadaan baik	2	2	4		382	A382
383	andas Wani	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		383	A383
384	andas Wani	Sinki	Berkeadaan baik	2	2	4		384	A384
385	andas Wani	WC	Berkeadaan baik	2	2	4		385	A385
386	andas Wani	Dinding	Berkeadaan baik	2	2	4		386	A386
387	andas Wani	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		387	A387
388	Gimnasium	Tangga	Kotor	4	3	12		388	A388
389	Gimnasium	Susur Tangan	Berkeadaan baik	2	2	4		389	A389
390	Gimnasium	Dinding	Basah dan berkulat	4	4	16		390	A390
391	Gimnasium	Dinding	Batu kaca retak	4	3	12		391	A391
392	Gimnasium	Dinding	Kesan air dan kotor	4	3	12		392	A392
393	Gimnasium	Dinding	Kesan air	4	3	12		393	A393
394	Gimnasium	Lantai	Berkeadaan baik	2	2	4		394	A394
395	Gimnasium	Siling	Kesan air dan kotor	4	4	16		395	A395
396	Gimnasium	Siling	Berlubang	4	4	16		396	A396
397	Gimnasium	Lantai	Kotor	3	2	6		397	A397
398	Gimnasium	Susur Tangan	Berkeadaan baik	2	2	4		398	A398
399	Gimnasium	WC	Berkeadaan baik	2	2	4		399	A399
400	Gimnasium	Sinki	Berkeadaan baik	2	2	4		400	A400
401	Gimnasium	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		401	A401
402	Luaran Gym	Lantai	Kemasan lantai pecah	4	3	12		402	A402
403	Luaran Gym	Kekuda	Berkeadaan baik	2	2	4		403	A403
404	Luaran Gym	Kekuda	Cat mengelupas	3	3	9		404	A404
405	Luaran Gym	Dinding	Cat tidak sekata	3	3	9		405	A405
406	Luaran Gym	Dinding	Kotor	3	3	9		406	A406
407	Luaran Gym	Siling	Berkeadaan baik	2	2	4		407	A407
408	Luaran Gym	Bumbung	Berkeadaan baik	2	2	4		408	A408
409	Luaran Gym	Dinding	Kotor dan berlumut	4	3	12		409	A409
410	Luaran Gym	Lantai	Scupper drain kotor dan tumbuhan liar	4	4	16		410	A410
411	Luaran Gym	Gutter	Berkarat	3	3	9		411	A411
412	Luaran Gym	Lantai	Kemasan lantai tertanggal	5	5	25		412	A412
413	Tangki air	Pintu	Berkarat	4	4	16		413	A413
414	Tangki air	Tangga	Kotor, berlumut dan air bertakung	5	4	20		414	A414
415	Tangki air	Dinding	Kesan air dan kotor	4	3	12		415	A415
416	Tangki air	Dinding	Kotor dan berlumut	5	4	20		416	A416
417	Tangki air	Dinding	Kotor dan berlumut	4	4	16		417	A417
418	Tangki air	Lantai	Kotor dan berlumut	4	4	16		418	A418
Jumlah Markah [d] (Σ of c)						*2520*			
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						*418*			
Jumlah Skor (d/e)						6.03			
Rating Keseluruhan Bangunan						SEDERHANA			

SISTEM ELEKTRIK

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) UNTUK BANGUNAN KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA)
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK RUMAH KELAB, ANNEX & GIMNASIUM

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan [a]	Penilaian keutamaan kecacatan [b]	Analisis Matrik [c] = (a x b)	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
ARAS ***								
1	Bilik PLP	fluorescent troffer	1/10 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	4	4	16	001	E001
2	Bilik PLP	Soket (socket outlet)	3/8 Soket (socket outlet) telah kotor/ tidak berfungsi	4	4	16	002	E002
3	Bilik PLP	Papan agihan(Distribution board)	Papan agihan(DB) kelihatan tidak kemas dan kotor	3	3	9	003	E003
4	Bilik PLP	Soket (socket outlet)	1/8 Keadaan soket yang kotor dan tercabut	4	4	16	004	E004
5	Bilik PLP	Papan tanda keluar (Exit signs)	1 Papan tanda keluar(Exit signs tidak berfungsi	4	4	16	005	E005
6	Bilik PLP	Pendawaian	Pendawaian terdedah	4	4	16	006	E006
7	Aras bumi	fluorescent troffer	2/4 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	4	4	16	007	E007
8	Aras bumi	Suis	1/1 Suis tidak berfungsi	4	4	16	008	E008
9	Lambung (Rooftop)	Lampu limpah(Spot light)	3/8 Lampu telah tiada/rosak.Tapak lampu telah patah	4	4	16	009	E009
10	Lambung (Rooftop)	Pendawaian	Pendawaian terdedah	5	5	25	010	E010
11	Lambung (Rooftop)	Pendawaian	Pendawaian terdedah	5	5	25	011	E011
12	Lambung (Rooftop)	Lampu limpah(Spot light)	2/5 Lampu telah tiada/rosak	4	4	16	012	E012
13	Lambung (Rooftop)	Perangkap kilat	Berada dalam kefungsiian yang baik,perlu diselenggara	3	3	9	013	E013
14	Ruang Legat	fluorescent troffer	1/2 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	4	4	16	014	E014
15	Bilik Kiara	Lampu Downlight	Tiada kerosakan	2	2	4	015	E015
16	Bilik Kiara	Lampu Downlight	3/20 Terdapat beberapa lampu downlight tidak berfungsi	4	4	16	016	E016
17	Bilik Kiara	Soket (socket outlet)	Soket kotor dan pendawaian terdedah	5	5	25	017	E017
18	Pejabat	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	018	E018
19	Bilik Serve	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	019	E019
20	Bilik Serve	ICT/CCTV Rack	Keadaan rack tidak kemas ict dan cctv digabungkan menjadi satu rack	5	5	25	020	E020
21	Pengurus A	Soket (socket outlet)	1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut	4	4	16	021	E021
22	Pengurus A	fluorescent troffer	4 Tiada kerosakan	2	2	4	022	E022
23	K Pen.Peng	Soket (socket outlet)	1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut	4	4	16	023	E023
25	Pen (2) Peng	fluorescent troffer	Tiada Kerosakan	2	2	4	025	E025
26	Pen (2) Peng	Soket (socket outlet)	Tiada Kerosakan	2	2	4	026	E026
27	Pen (3) Peng	fluorescent troffer	Tiada	2	2	4	027	E027
28	Pejabat	fluorescent troffer	Tiada Kerosakan	2	2	4	028	E028
29	Angkasan Tang	fluorescent troffer	2 unit Lampu tidak berfungsi dan 2 unit cover telah tercabut	4	4	16	029	E029
30	Luang Legat	Lampu Downlight dan Kipas	4 kipas dan 4 lampu downlight Tiada kerosakan	2	2	4	030	E030
31	Surau	Kipas Dinding	Tiada Kerosakan	2	2	4	031	E031
32	Surau	Lampu Downlight	8/20 lampu downlight tidak berfungsi	4	4	16	032	E032
33	Surau	fluorescent troffer	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	4	4	16	033	E033
34	Luang Legat	Lampu Downlight dan Kipas	4 kipas dan 4 lampu downlight Tiada kerosakan	2	2	4	034	E034
35	Bilik Cempak	fluorescent troffer	8 lampu kalimantang tiada kerosakan	2	2	4	035	E035
36	Bilik Cempak	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)	Tiada kerosakan	3	3	9	036	E036
37	Bilik Cempak	Soket (socket outlet)	6 Soket(soket outlet)Tiada Kerosakan	2	2	4	037	E037
38	Bilik Cempak	Suis	Tiada Kerosakan	2	2	4	038	E038
39	Ruang Legat	fluorescent troffer	Tiada Kerosakan	2	2	4	039	E039
40	Angkasan Tang	fluorescent troffer	Tiada Kerosakan	2	2	4	040	E040
41	Ruang Legat	Papan agihan(Distribution board)	Tiada kerosakan	2	2	4	041	E041
42	Ruang Legat	Suis	Terdapat mekanikal suis yang telah rosak	4	4	16	042	E042
43	Ruang Legat	0	Speaker masih berfungsi dalam keadaan yang baik.Fizikal speaker agak usang.	3	3	9	043	E043
44	Lobby	Perkakasan ict	Perkakasan dibiarkan tanpa kekemasan dan pendawaian tidak selamat	5	5	25	044	E044
45	Lobby	Lampu limpah(Spot light)	Lampu tidak berfungsi dan kotor	4	4	16	045	E045
46	Anter Keahli	Lampu Downlight	Tiada kerosakan	2	2	4	046	E046
47	Ang Kenama	Lampu Downlight	Tiada kerosakan	2	2	4	047	E047
48	Bilik Stor	Pendawaian	Pendawaian tidak menepati piawaian yang ditetapkan	5	5	25	048	E048
49	Bilik Stor	Papan agihan(Distribution board)	Berhabuk dan kotor	3	3	9	049	E049
50	Lobby	fluorescent troffer	Berfungsi dengan baik	2	2	4	050	E050
51	Luar	Lampu Dinding(decorative light)	7/15 Mentol tidak menyala atau telah rosak	4	4	16	051	E051
52	Luar	Lampu Dinding(decorative light)	4/15 Lampu telah rosak /hilang	4	4	16	052	E052

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan	
53	Persalinan L	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	053	E053	
54	Bilik Suis	Bilik Suis/SSB	Bilik berada dalam keadaan bersepah dan kotor	3	3	9	054	E054	
55	Bilik Suis	Pendawaian	pendawaian tidak dimasukan ke dalam sesalur dan sesalur terbuka	4	4	16	055	E055	
56	Persalinan L	Lampu Downlight	Tiada kerosakan	2	2	4	056	E056	
57	Pejabat F&B	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	057	E057	
58	Pejabat F&B	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	3	3	9	058	E058	
59	Pejabat F&B	Papan agihan(Distribution board)	Kotor dan pendawaian yang tidak teratur	3	3	9	059	E059	
60	Pejabat F&B	Papan agihan(Distribution board)	Papan agihan bagi pendawaian sistem telefon rosak	5	5	25	060	E060	
61	Bilik Stor	fluorescent troffer	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	4	4	16	061	E061	
62	Bilik Stor	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	3	3	9	062	E062	
63	Bilik Akaun	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	063	E063	
64	Bilik Akaun	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	3	3	9	064	E064	
65	Bilik Akaun	Pendawaian	Pendawaian terdedah	5	5	25	065	E065	
66	t(Aras bumb	fluorescent troffer	Lampu berfungsi dengan baik, fizikal lampu yang kotor dan berkarat	3	3	9	066	E066	
67	angan Tang	fluorescent troffer	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	4	4	16	067	E067	
68	andas(Toile	fluorescent troffer	Tiada kerosakan	2	2	4	068	E068	
69	andas(Toile	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)	berfungsi dengan baik tetapi kotor	3	3	9	069	E069	
70	Dewan Seroj	Lampu Downlight	Tiada kerosakan	2	2	4	070	E070	
71	Dewan Seroj	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	3	3	9	071	E071	
72	Dewan Seroj	Suis	Suiz berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	4	4	16	072	E072	
73	Dewan Seroj	Sistem Siaraya	Peralatan bersepah dan tiada penyelenggaraan	4	4	16	073	E073	
74	Dewan Seroj	Papan agihan(Distribution board)	Kotor dan berhabuk	3	3	9	074	E074	
75	Golfer Terrac	Lampu Downlight dan Kipas	berfungsi dengan baik tetapi kotor	2	2	4	075	E075	
76	Lobby	Lampu limpah(Spot light)	Kotor dan tidak berfungsi	4	4	16	076	E076	
77	Golfer Terrac	fluorescent troffer	1/10 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	4	4	16	077	E077	
78	Golfer Terrac	fluorescent troffer	berfungsi dengan baik tetapi kotor	2	2	4	078	E078	
79	Golfer Terrac	Pendawaian	Pendawaian yang tidak baik dan terdedah kepada bahaya	5	5	25	079	E079	
80	Luar	Lampu Dinding(decorative light)	Tidak berfungsi dan kotor	4	4	16	080	E080	
81	Golfer Terrac	Soket (socket outlet)	3/6 soket telah pecah dan hilang	5	5	25	081	E081	
82	Golfer Terrac	Pendawaian	Pendawaian yang merbahaya dan terdedah, tidak dimsukan didalam sesalur.kotor	5	5	25	082	E082	
83	Golfer Terrac	CCTV	Tiada kerosakan dan dalam keadaan baik	2	2	4	083	E083	
84	ik Ass Mana	soket	tiada	3	2	6	084	E084	
85	ik Ass Mana	suis	dalam keadaan baik	2	2	4	085	E085	
86	ik Ass Mana	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6	086	E086	
87	ik Ass Mana	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4	087	E087	
88	ik Ass Mana	fluorescent troffer	1/12 tidak berfungsi	4	4	16	088	E088	
89	Bilik Buggy	fluorescent troffer	dalam keadaan baik	2	2	4	089	E089	
90	Bilik Buggy	Soket	tiada	3	2	6	090	E090	
91	Bilik Buggy	Suis	tiada	3	2	6	091	E091	
92	rsalinan Per	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4	092	E092	
93	rsalinan Per	Soket	1/4 pemasangan tercabut	3	2	6	093	E093	
94	rsalinan Per	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4	094	E094	
95	rsalinan Per	Lampu Dinding	1/5 tidak berfungsi	4	4	16	095	E095	
96	rsalinan Per	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4	096	E096	
97	rsalinan Per	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6	097	E097	
98	rsalinan Per	Lampu Keluar	dalam keadaan baik	2	2	4	098	E098	
99	rsalinan Per	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4	099	E099	
100	k Sport Mana	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4	100	E100	
101	k Sport Mana	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4	101	E101	
102	k Sport Mana	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6	102	E102	
103	k Sport Mana	Lampu	6/12 tidak berfungsi	4	4	16	103	E103	
104	k Sport Mana	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4	104	E104	
105	Kafeteria	Peti Agihan	tiada lukisan terbina	4	4	16	105	E105	
106	Kafeteria	Pendawaian	Kabel terdedah	4	3	12	106	E106	
107	Kafeteria	Bilik Riser	bilik tersebut terhalang	4	4	16	107	E107	
108	Kafeteria	Pendawaian	Kabel terdedah	3	4	12	108	E108	
109	Kafeteria	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4	109	E109	
110	Kafeteria	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6	110	E110	
111	Kafeteria	Kipas	dalam keadaan baik	2	2	4	111	E111	
112	Kafeteria	Lampu	4/10 tidak berfungsi	4	4	16	112	E112	

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
113	Kaunter	Soket	soket kelihatan usang	3	2	6		113	E113
114	Kaunter	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		114	E114
115	Pejabat	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		115	E115
116	Pejabat	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		116	E116
117	Pejabat	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		117	E117
118	Pejabat	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6		118	E118
119	Pejabat	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		119	E119
120	Pam Annex	Ekzos Fan	berhabuk dan kotor	3	2	6		120	E120
121	Pam Annex	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		121	E121
122	Pam Annex	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		122	E122
123	Pam Annex	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		123	E123
124	Pam Annex	Peti Agihan	dihalang oleh tangga	2	3	6		124	E124
125	Stor	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	3	2	6		125	E125
126	Stor	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		126	E126
127	Stor	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		127	E127
128	Stor	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		128	E128
129	Stor 2	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		129	E129
130	Stor 2	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	3	2	6		130	E130
131	Stor 2	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		131	E131
132	Surau P	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		132	E132
133	Surau P	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	3	2	6		133	E133
134	Surau P	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		134	E134
135	Surau P	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		135	E135
136	Surau P	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		136	E136
137	Tandas L	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		137	E137
138	Tandas L	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		138	E138
139	Tandas L	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		139	E139
140	Tandas P	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		140	E140
141	Tandas P	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		141	E141
142	Tangki Air	Suis/Soket	terdedah kepada air	5	5	25		142	E142
143	Tangki Air	Peti Agihan	terdedah kepada air	5	5	25		143	E143
144	Tangki Air	Pendawaian	pendawaian terdedah	4	4	16		144	E144
145	Koridor	Lampu Limpah	dalam keadaan baik	2	2	4		145	E145
146	Koridor	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		146	E146
147	Koridor	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		147	E147
148	Koridor	Spekaer	speaker kelihatan usang dan banyak taik burung	4	3	12		148	E148
149	Koridor	Lampu	15/50 tidak berfungsi	4	4	16		149	E149
150	Koridor	Pendawaian	berada dilaluan	3	3	9		150	E150
151	Koridor	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		151	E151
152	Bilik PABX	PABX	kabel terdedah dan tidak ditanda	4	4	16		152	E152
153	Bilik PABX	Mixer Siling Speaker	tidak berfungsi	4	4	16		153	E153
154	Bilik Genset	Pintu	pintu telah pecah	3	3	9		154	E154
155	Bilik Genset	Soket	soket kelihatan usang	3	3	9		155	E155
156	Bilik Genset	Trenching Kabel	tidak diletakkan pasir	3	3	9		156	E156
157	Bilik Genset	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		157	E157
158	Bilik Genset	Bateri	tiada tapak bateri	3	3	9		158	E158
159	Bilik Genset	Tangki Minyak	tiada level minyak	3	3	9		159	E159
160	Bilik MSB	Pintu	telah rosak dan serangga mudah masuk	4	3	12		160	E160
161	Bilik MSB	Penutup Trenching	telah pecah dan terangkat	3	3	9		161	E161
162	Bilik MSB	Earth Leakage Relay	tidak berfungsi	4	4	16		162	E162
163	Bilik MSB	Pendawaian	pendawaian terdedah	3	3	9		163	E163
164	Bilik MSB	Lampu Fasa	tidak berfungsi	3	3	9		164	E164
165	Bilik MSB	Pendawaian	kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	3	3	9		165	E165
166	Bilik MSB	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		166	E166
167	Bilik MSB	Jaring Serangga	Jaring telah koyak	4	3	12		167	E167
168	Bilik MSB	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		168	E168
169	Bilik MSB	Akses	Laluan ke bilik MSB terhalang	5	5	25		169	E169
170	Bilik Pam POC	Soket/Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		170	E170
171	Bilik Pam POC	Peti Agihan	tiada lukisan terbina dan pintu tiada	4	4	16		171	E171
172	Bilik Pam POC	Pendawian	kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	3	3	9		172	E172
173	Bilik Pam POC	Soket	5/10 pemasangan tidak mengikut spesifikasi	3	3	9		173	E173
174	Bilik Pam POC	Peti Agihan	tidak ditutup	3	3	9		174	E174
175	Bilik Pam POC	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	3	3	9		175	E175
176	Bilik Pam POC	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		176	E176
177	Bilik Pam POC	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		177	E177
178	Bilik Pam POC	Ekzos Fan	dalam keadaan baik	2	2	4		178	E178
179	Bilik Pam POC	Lampu	3/10 tidak berfungsi	4	4	16		179	E179
180	Bilik Pam POC	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		180	E180
181	Bilik Pam POC	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		181	E181
182	Bilik Pam POC	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		182	E182
183	Bilik Pam POC	Lampu Keluar	tidak berfungsi	4	4	16		183	E183
184	Bilik Pam POC	Kipas	dalam keadaan baik	2	2	4		184	E184

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
185	ersalinan P	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		185	E185
186	ersalinan P	Lampu Keluar	tidak berfungsi	4	4	16		186	E186
187	ersalinan P	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		187	E187
188	ersalinan P	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		188	E188
189	ersalinan P	Ekrzos Fan	dalam keadaan baik	2	2	4		189	E189
190	ersalinan P	Kipas	dalam keadaan baik	2	2	4		190	E190
191	ersalinan P	Lampu	3/10 tidak berfungsi	4	4	16		191	E191
192	ersalinan P	Lampu Kecemasan	dalam keadaan baik	2	2	4		192	E192
193	ersalinan P	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		193	E193
194	GIM	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		194	E194
195	GIM	Soket	dalam keadaan baik	2	2	4		195	E195
196	GIM	Lampu	5/30 tidak berfungsi	4	4	16		196	E196
197	GIM	Riser	terdapat kesan kebocoran	4	4	16		197	E197
198	GIM	lampu	tidak berfungsi	4	4	16		198	E198
199	GIM	Suis	dalam keadaan baik	2	2	4		199	E199
200	GIM	Lampu Keluar	tidak berfungsi	4	4	16		200	E200
201	GIM	Lampu Dinding	tidak berfungsi	4	4	16		201	E201
202	GIM	Lampu	dalam keadaan baik	2	2	4		202	E202
Jumlah Markah [d] (Σ of c)						*1896*			
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						*201*			
Jumlah Skor (d/e)						9.43			
Rating Keseluruhan Bangunan						SEDERHANA			

SISTEM MEKANIKAL

BUILDING ASSESSMENT RATING SYSTEM (BCARS) UNTUK BANGUNAN KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA)
JADUAL KEADAAN BANGUNAN (JKB) - BLOK RUMAH KELAB, ANNEX & GIMNASIUM

BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS				
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
				[a]	[b]	[c] = (a x b)		
ARAS ***								
1	Bilik PLP	Hose Reel	Nozel hilang	2	3	6	001	M001
2	Bilik PLP	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	002	M002
3	Bilik PLP	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	003	M003
4	Bilik PLP	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	004	M004
5	Bilik AHU	AHU sistem	Tidak berfungsi	4	4	16	005	M005
6	Bilik AHU	Sesalur	Rosak	4	4	16	006	M006
7	Bilik PLP	Heat ditector	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	007	M007
8	Bilik PLP	Sesalur	Jangka hayat sesalur yang sudah uzur	3	3	9	008	M008
9	Aras bumbun	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	009	M009
10	Aras bumbun	Hose Reel	cat pudar	2	2	4	010	M010
11	Aras bumbun	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	011	M011
12	Aras bumbun	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	012	M012
13	Aras bumbun	Penebat paip	Penebat rosak	3	3	9	013	M013
14	Aluan bilik k	Alat pencegahan kebakaran	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	014	M014
15	Bilik Kiara	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	015	M015
16	Pejabat	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	016	M016
17	Bilik server	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	017	M017
18	pengurus aka	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	018	M018
19	Pen.pengurus	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	019	M019
20	en.pengurus	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	020	M020
21	en.pengurus	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	021	M021
22	Pejabat	ceiling suspended	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	022	M022
23	Pejabat	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	023	M023
24	Pejabat	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	024	M024
25	Bilik lembaga	Outlet diffuser	permukaan kotor	3	2	6	025	M025
26	Bilik lembaga	Air return grill	permukaan kotor	3	2	6	026	M026
27	Bilik lembaga	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	027	M027
28	Surau	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	028	M028
29	Surau	Hose Reel	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	029	M029
30	pengurus bes	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	030	M030
31	pengurus bes	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	031	M031
32	pengurus bes	Kipas penyedut	kotor	2	2	4	032	M032
33	Bilik cempaka	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	033	M033
34	Bilik membaca	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	034	M034
35	santer keahli	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	035	M035
36	Ruang legar	Main panel fire alarm	Masih berfungsi mengikut keperluan asas sistem pencegahan	2	2	4	036	M036
37	Ruang legar	Fire switch	dari segi fizikal masih baik	2	2	4	037	M037
38	Ang kenamaan	floor standing with cassing	tiada kerosakan ditemui	2	2	4	038	M038
39	Luar	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	039	M039
40	Luar	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	040	M040
41	Luar	break glass dan alarm bell	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	041	M041
42	persalinan k	Outlet diffuser	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	042	M042
43	persalinan k	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	043	M043
44	persalinan k	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	044	M044
45	persalinan k	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	045	M045
46	persalinan k	Outlet diffuser	kotor	2	2	4	046	M046
47	Surau	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	047	M047
48	persalinan k	break glass dan alarm bell	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	048	M048
49	Bilik pam	Booster pump	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	049	M049
50	Bilik pam	Heat ditector	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	050	M050
51	Bilik pam	0	Kedudukan paip berhampiran aluan pendawaian	4	3	12	051	M051
52	Bilik pam	Boiler tank	Karat	4	3	12	052	M052
53	Luar	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	053	M053
54	Luar	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	054	M054
55	Bilik F&B	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	055	M055
56	Bilik F&B	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	056	M056
57	Bilik AHU	AHU sistem	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	057	M057
58	Bilik akaun	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	058	M058
59	Bilik stor	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	059	M059
60	Bilik stor	Chain pulley	tidak berfungsi	4	3	12	060	M060
61	Bilik stor	Switch button lift	Tidak berfungsi	4	3	12	061	M061
62	Dewan seroja	Air return grill	Kotor	3	2	6	062	M062
63	Dewan seroja	Outlet diffuser	kotor	2	2	4	063	M063
64	AV room	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	064	M064
65	Ruang legar	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	1	1	1	065	M065
66	Bilik kemboja	cassette type	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	066	M066
67	Restoran	Air curtain	tiada kecacatan ditemui	2	2	4	067	M067
68	Restoran	Kipas penyedut	kotor	2	2	4	068	M068

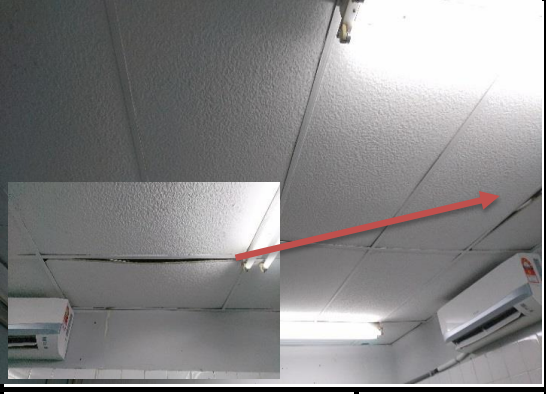
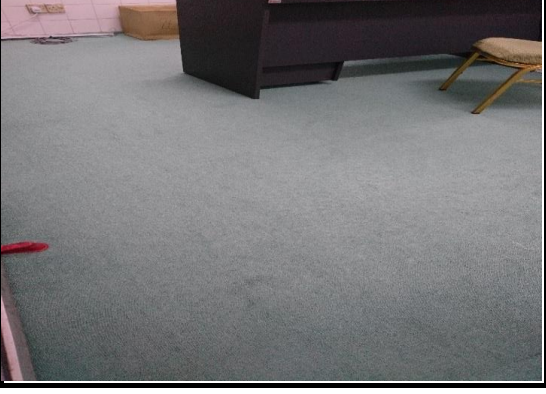
BIL.	RUANG	ELEMENTAL / KOMPONEN	KECACATAN / KEROSAKAN	BARIS					
				Penilaian Kondisi /keadaan	Penilaian keutamaan kecacatan	Analisis	Matrik	No. Helaian Kecacatan	Kod indikasi kecacatan
69	Restoran	Hose Reel	terdapat halangan barang	3	2		6	069	M069
70	Restoran	Air curtain	tiada kecacatan ditemui	2	2		4	070	M070
71	Kenari lounge	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	2	2		4	071	M071
72	Lang masak d	Perpaipan LPG gas	tiada kecacatan ditemui	2	2		4	072	M072
73	Lang masak d	Regulator gas	tiada kecacatan ditemui	2	2		4	073	M073
74	Luar	Perpaipan LPG gas	tiada kecacatan ditemui	2	2		4	074	M074
75	Lang masak d	Air return grill	kotor	2	2		4	075	M075
76	Lang masak d	CO2 gas silinder	Tiada kecacatan ditemui dan masih dapat berfungsi	2	3		6	076	M076
Jumlah Markah [d] (Σ of c)						*346*			
Jumlah kerosakan/kecacatan [e]						*76*			
Jumlah Skor (d/e)						4.55			
Rating Keseluruhan Bangunan						BAIK			

LAMPIRAN C

HELAIAN KECACATAN

SENIBINA, AWAM & STRUKTUR

No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bumbung Wing Kanan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pokok Tumpang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kehadiran lembapan dan tiada penyenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bumbung Sayap Kanan
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Daun Pintu kaca tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pecah dan rosak	
No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bumbung Sayap Kiri
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bumbung Sayap Kanan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
			Matrik
			Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling melendut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pemasangan tidak kemas	
No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		terdapat kekotoran pada tingkap	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

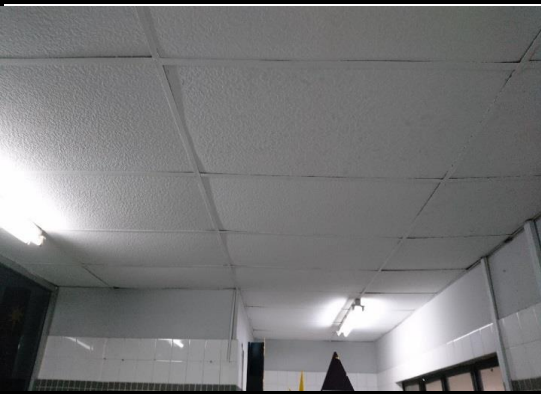
No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	3
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Dinidng terdapat kesan kotor	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada penyenggaraan yang baik	
No. Helaian Kecacatan	010	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	011	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Pintu Kayu reput dan rosak	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada penyenggaraan yang baik dan keadaan pintu yang lama dan terdedah pada persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	012	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Kesan tompokkan air	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Bocor pada bumbung atau resapan air	

No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Bilik PLP		
	Elemen/ Komponen	Tingkap		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerusakan				
Terdapat kotoran cermin tingkap				
Punca Kecacatan/kerusakan				
Tiada penyenggaraan yang baik				

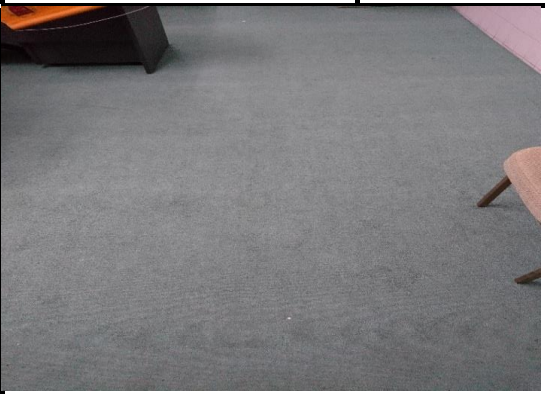
No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Bilik PLP		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerusakan				
Terdapat kesan tompokkan air				
Punca Kecacatan/kerusakan				
siling bocor				

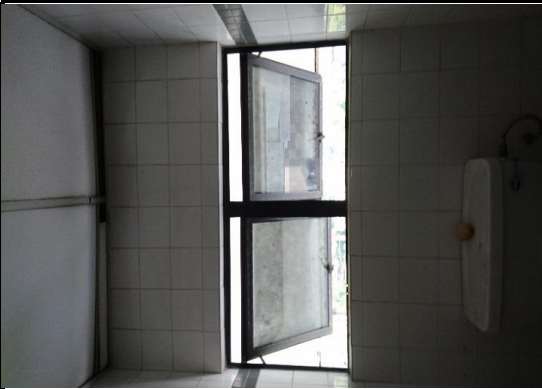
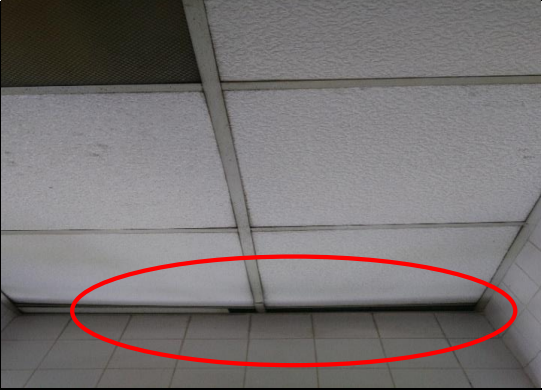
No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Bilik PLP		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerusakan				
Kesan tompokkan air pada kemasan karpet				
Punca Kecacatan/kerusakan				
Siling bocor				

No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Bilik PLP		
	Elemen/ Komponen	Lain-Lain		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
Keterangan Kecacatan/kerusakan				
Stopper pintu rosak dan berkarat				
Punca Kecacatan/kerusakan				
faktor penggunaan stopper yang telah lama dan tidak diselenggara				

	No. Helaian Kecacatan	017	Aras	Aras 3
			Lokasi	Bilik PLP
			Elemen/ Komponen	Dinding
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			2	2
			Matrik	Warna
				4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Dinding kotor	
	No. Helaian Kecacatan	018	Aras	Aras 3
			Lokasi	Bilik Stor
			Elemen/ Komponen	Dinding
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			2	2
			Matrik	Warna
				4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Terdapat kotoran pada dinding kaca	
	No. Helaian Kecacatan	019	Aras	Aras 3
			Lokasi	Bilik Stor
			Elemen/ Komponen	Dinding
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			2	2
			Matrik	Warna
				4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Terdapat kesan kotoran pada dinding dan kemasan jubin	
	No. Helaian Kecacatan	020	Aras	Aras 3
			Lokasi	Bilik Stor
			Elemen/ Komponen	Siling
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			2	2
			Matrik	Warna
				4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			berkeadaan baik	
	Punca Kecacatan/kerosakan		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	021	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pintu kaca yang dalam berkeadaan lusuh tiada penyenggaraan yang baik (pembersihan rutin)	
No. Helaian Kecacatan	022	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan kotor dan berhabuk faktor penggunaan oleh pengguna yang tidak membersihkan lesan kotoran tumpahan bahan pewarna.	
No. Helaian Kecacatan	023	Aras	Aras 3
		Lokasi	Pejabat F&B
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik Tiada	
No. Helaian Kecacatan	024	Aras	Aras 3
		Lokasi	Pejabat F&B
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan kotoran pada kemasan dinding Tiada kerja pembersihan rutin yang dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Aras 3
		Lokasi	Pejabat F&B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	026	Aras	Aras 3
		Lokasi	Pejabat F&B
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	027	Aras	Aras 3
		Lokasi	Pejabat F&B
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	028	Aras	Aras 3
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			Matrik
			Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu reput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Usang dan terlalu lama serta terdedah pada persekitaran	

No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Aras 3	
	Lokasi		Tandas	
	Elemen/ Komponen		Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	4	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tandas dijadikan stor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Pengguna menjadikan ruang tandas sebagai stor penyimpanan perabot rosak.			
	No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Aras 3
	Lokasi		Tandas	
	Elemen/ Komponen		Tingkap	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kesan kotor pada tingkap			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada kerja pembersihan yang dilakukan			
	No. Helaian Kecacatan	031	Aras	Aras 3
	Lokasi		Tandas	
	Elemen/ Komponen		Siling	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Siling Berlubang dan kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Kemasan tertanggal			
	No. Helaian Kecacatan	032	Aras	Aras 3
	Lokasi		Tandas	
	Elemen/ Komponen		WC	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	kesan kotoran karat pada sinki			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyenggaraan yang baik			

No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Aras 3		
		Lokasi	Tandas		
		Elemen/ Komponen	Cistern		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
cistern tertanggal					
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diselenggara dengan baik dan besi pemegang telah karat			

No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Aras 3		
		Lokasi	Tandas		
		Elemen/ Komponen	Cistern		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
kesan kotoran karat					
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tidak diselenggara (dicuci) dengan baik			

No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Aras 3		
		Lokasi	Tandas		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pintu Reput					
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Usang dan faktor terdedah pada persekitaran.			

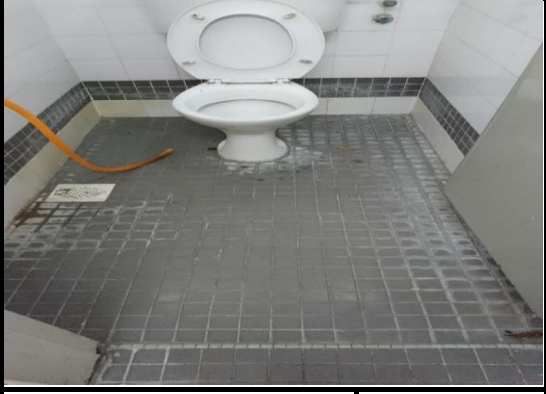
No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Aras 3		
		Lokasi	Tandas		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan lembapan					
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Terdapat kebocoran dari bahagian bumbung			

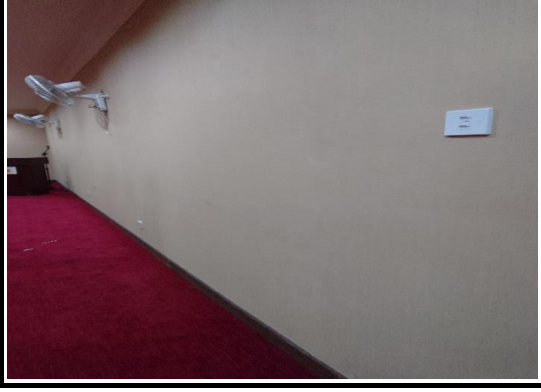
No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Tandas		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	siling panel berlubang			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	satu panel siling berlubang dan tidak dipasang semula.			

No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Tandas		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Siling Berlubang			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Kesan tebukan yang tidak kemas bagi membuat laluan salur paip.			

No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Tandas		
	Elemen/ Komponen	Tingkap		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tingkap Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kerja pembersihan dilakukan			

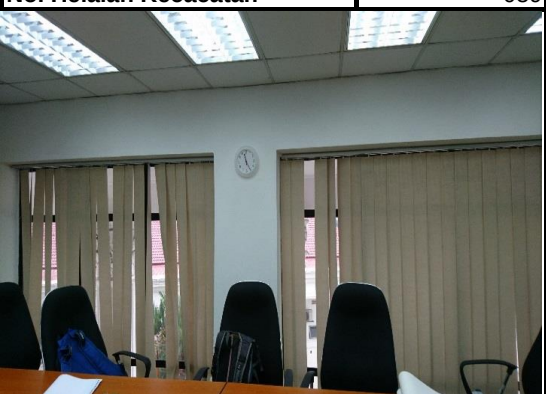
No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Tandas		
	Elemen/ Komponen	WC		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Penutup cistern			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Penutup hilang dan faktor penggunaan			

No. Helaian Kecacatan	041	Aras	Aras 3
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	2 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan algae dan kesan kapur putih	
No. Helaian Kecacatan	042	Aras	Aras 3
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	3 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan simen putih dan kotoran lumut hijau	
No. Helaian Kecacatan	043	Aras	Aras 3
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan jubin tertanggal dan kotor	
No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	045	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	046	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	047	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	048	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Aras 2
	049	Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
	050	Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
	051	berkeadaan Baik	
		Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
	052	Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kemasan Siling tidak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemasan Kerja	
		Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
		Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan Tampalan (Gam) pada dinding pembahagi ruang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja tidak kemas dan menggunakan bahan yang tidak sesuai dimana merosakkan dinding pembahagi	
No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	057	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	058	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	059	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	060	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	061	Aras	Aras 2	
		Lokasi	Bilik Cempaka	
		Elemen/ Komponen	Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan Baik			
No. Helaian Kecacatan	062	Aras	Aras 2	
		Lokasi	Bilik Dokumen	
		Elemen/ Komponen	Pintu	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan Baik			
No. Helaian Kecacatan	063	Aras	Aras 2	
		Lokasi	Bilik Dokumen	
		Elemen/ Komponen	Siling	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan Baik			
No. Helaian Kecacatan	064	Aras	Aras 2	
		Lokasi	Bilik Dokumen	
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	3	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Bilik dokumen yang tidak kemas			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada rutin penyenggaraan			

No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Dokumen
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	1
		2	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Dokumen
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	1
		2	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	1
		2	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	1
		2	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	069	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	070	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	071	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	072	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kemboja
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Aras 2		
	073	Lokasi	Bilik Kawalan		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Pintu reput dan tidak dapat ditutup dengan kemas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Usang dan rosak akibat dari penggunaan yang kerap			

No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Aras 2		
	074	Lokasi	Bilik Kawalan		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Lantai kotor			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada rutin pembersihan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Aras 2		
	075	Lokasi	Bilik Dokumen		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	1	2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Tiada kecacatan			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		berkeadaan Baik			

No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Aras 2		
	076	Lokasi	Bilik Kawalan		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Dinding kotor dan cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Keadaan cat yang lama serta faktor manusia (kesan tapak kaki) dan tiada penyenggaraan yang baik.			

No. Helaian Kecacatan	077	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kawalan
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			Matrik
			Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Daun kabinet meja tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Usang dan lama. Kualiti bahan yang rendah.	
No. Helaian Kecacatan	078	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
			Matrik
			Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	079	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
			Matrik
			Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan (Kemasan Tiang - cornice)	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	080	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
			Matrik
			Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	081	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Tandas Lelaki		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
No. Helaian Kecacatan	082	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Lembaga		
	Elemen/ Komponen	Tingkap		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tingkap Kotor dan tidak dapat ditutup rapat			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada rutin pembersihan dan kemas kerja yang lemah			
No. Helaian Kecacatan	083	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Lembaga		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
No. Helaian Kecacatan	084	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Lembaga		
	Elemen/ Komponen	Tangga		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kemas karpet rosak dan berhabuk dan lembap			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Terdapat resapan air yang menyebabkan karpet menjadi reput.			

No. Helaian Kecacatan	085	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Membaca
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	086	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Membaca
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	087	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Membaca
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	088	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Membaca
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

	No. Helaian Kecacatan	089	Aras	Aras 2		
	Lokasi		Bilik Membaca			
	Elemen/ Komponen		Lantai			
	PENEMUAN					
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna		
	2	1	2			
	Keterangan Kecacatan/kerosakan					
	Tiada kecacatan					
	Punca Kecacatan/kerosakan					
	Berkeadaan baik					

	No. Helaian Kecacatan	090	Aras	Aras 2		
	Lokasi		Bilik Pengurus 2			
	Elemen/ Komponen		Pintu			
	PENEMUAN					
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna		
	2	1	2			
	Keterangan Kecacatan/kerosakan					
	Tiada Kecacatan					
	Punca Kecacatan/kerosakan					
	berkeadaan baik					

	No. Helaian Kecacatan	091	Aras	Aras 2		
	Lokasi		Bilik Pengurus 2			
	Elemen/ Komponen		Dinding			
	PENEMUAN					
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna		
	2	2	4			
	Keterangan Kecacatan/kerosakan					
	Tiada Kecacatan					
	Punca Kecacatan/kerosakan					
	Berkeadaan Baik					

	No. Helaian Kecacatan	092	Aras	Aras 2		
	Lokasi		Bilik Pengurus 2			
	Elemen/ Komponen		Tingkap			
	PENEMUAN					
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna		
	2	2	4			
	Keterangan Kecacatan/kerosakan					
	Tiada Kecacatan					
	Punca Kecacatan/kerosakan					
	berkeadaan baik					

No. Helaian Kecacatan	093	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	094	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	095	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
		2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	096	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus 1
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
		2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	097	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 1		
	Elemen/ Komponen	Tingkap		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	098	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 1		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan Baik			

No. Helaian Kecacatan	099	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 1		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	100	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 1		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	101	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 3		
	Elemen/ Komponen	Pintu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	102	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 3		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	103	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 3		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	104	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus 3		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Akaun
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	106	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Akaun
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	1 2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	107	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Akaun
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	108	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Akaun
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
Punca Kecacatan/kerosakan		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	109	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Akaun
		Elemen/ Komponen	Siling
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada Kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		

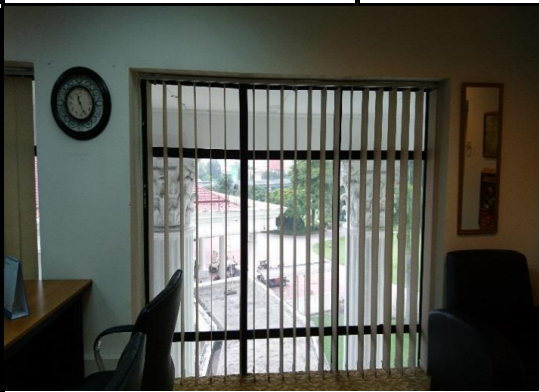
No. Helaian Kecacatan	110	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Besar
		Elemen/ Komponen	Pintu
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	1	2
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		

No. Helaian Kecacatan	111	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Besar
		Elemen/ Komponen	Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada Kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	berkeadaan baik		

No. Helaian Kecacatan	112	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pengurus Besar
		Elemen/ Komponen	Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada Kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	berkeadaan Baik		

	No. Helaian Kecacatan	113	Aras	Aras 2
			Lokasi	Bilik Pengurus Besar
			Elemen/ Komponen	Lantai
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

	No. Helaian Kecacatan	114	Aras	Aras 2
			Lokasi	Bilik Pengurus Besar
			Elemen/ Komponen	Pintu
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

	No. Helaian Kecacatan	115	Aras	Aras 2
			Lokasi	Bilik Pengurus Besar
			Elemen/ Komponen	Tingkap
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

	No. Helaian Kecacatan	116	Aras	Aras 2
			Lokasi	Bilik Pengurus Besar
			Elemen/ Komponen	Dinding
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	117	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus Besar		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

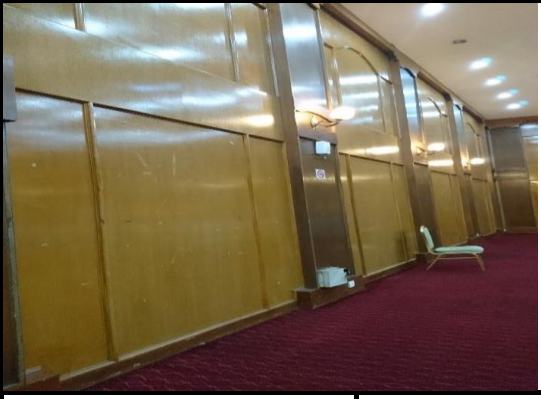
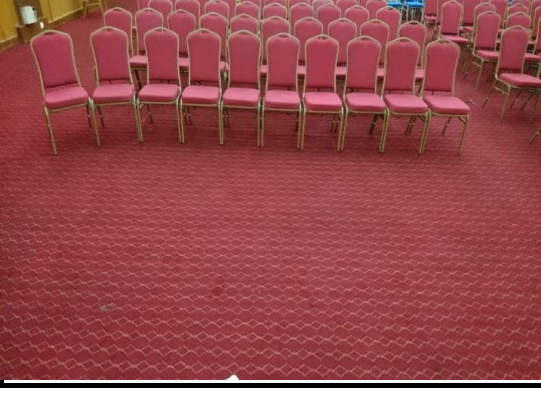
No. Helaian Kecacatan	118	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus Besar		
	Elemen/ Komponen	Siling		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	119	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Pengurus Besar		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	1	2	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan Baik			

No. Helaian Kecacatan	120	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Bilik Server		
	Elemen/ Komponen	Pintu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	121	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Server
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	3 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tingkap Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerja - kerja pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	122	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Server
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	123	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Server
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	2 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerja rutin pembersihan dan bilik yang tidak dikemaskan	
No. Helaian Kecacatan	124	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Server
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lantai rosak dan terdapat kesan calar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor tekanan benda berat yang diheret oleh pengguna	

No. Helaian Kecacatan	125	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Server
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	126	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	1
		2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan Baik	
No. Helaian Kecacatan	127	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	128	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

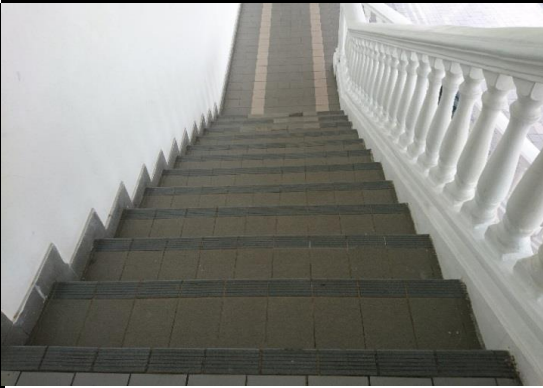
No. Helaian Kecacatan	129	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	130	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	131	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	1
		Matrik	Warna
			2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	132	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	133	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Dewan Seroja		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kemasan Karpet Lembap (tompokan air)			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Terdapat kebocoran atau resapan air.			

No. Helaian Kecacatan	134	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Ruang Legar		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

No. Helaian Kecacatan	135	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Ruang Legar		
	Elemen/ Komponen	Tiang		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			

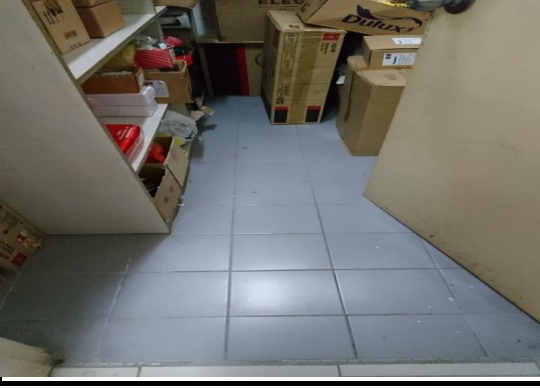
No. Helaian Kecacatan	136	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Ruang Legar		
	Elemen/ Komponen	Susur Tangan		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Tiada Kecacatan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	berkeadaan baik			

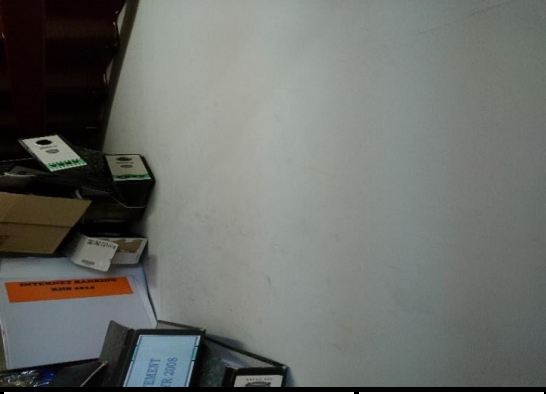
No. Helaian Kecacatan	137	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	138	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	139	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	140	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Susur Tangan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	141	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	142	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	143	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	144	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu rosak dan reput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terlalu lama dan tersedah pada persekitaran	

No. Helaian Kecacatan	145	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Stopper dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	146	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	147	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	148	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan Baik	

No. Helaian Kecacatan	149	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	150	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	151	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	152	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	153	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor Aras 2
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan sederhana	
No. Helaian Kecacatan	154	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor Aras 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	155	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor Aras 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Rosak dan pecah.	
No. Helaian Kecacatan	156	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor Aras 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

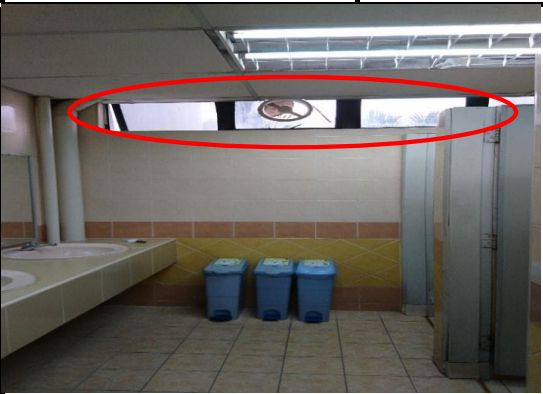
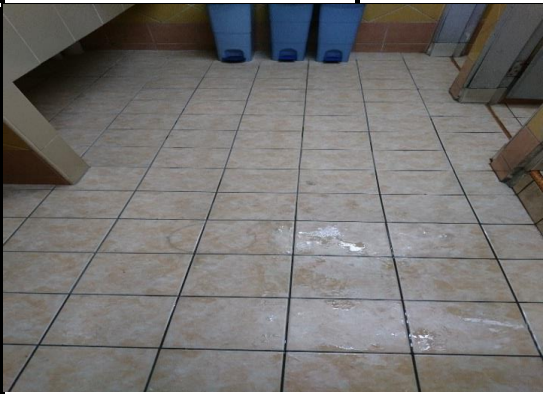
No. Helaian Kecacatan	157	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	158	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	159	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Utama
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	160	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	161	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tempat Wudhu' dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	162	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	163	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	164	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan lembap dan cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dan kualiti cat yang rendah	

No. Helaian Kecacatan	165	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Lelaki Aras 2
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka pintu reput	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air yang melembapkan kayu menjadi cepat reput.	
No. Helaian Kecacatan	166	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	167	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pintu bilik wudhu perempempaan dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	168	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	169	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	170	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	171	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Siling tempat wudhu wanita berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	172	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Dinding tempat wudhu dalam keadaan baik	

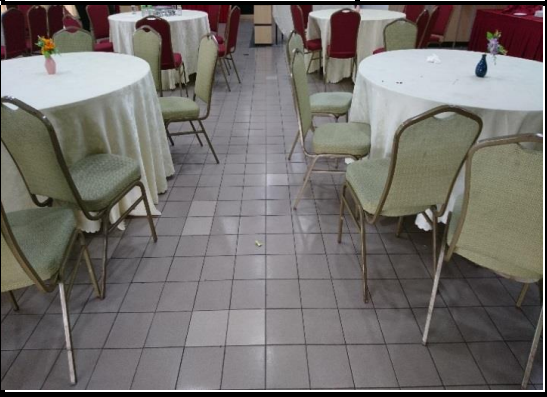
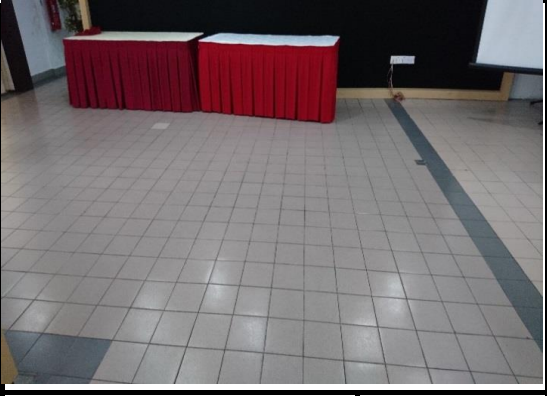
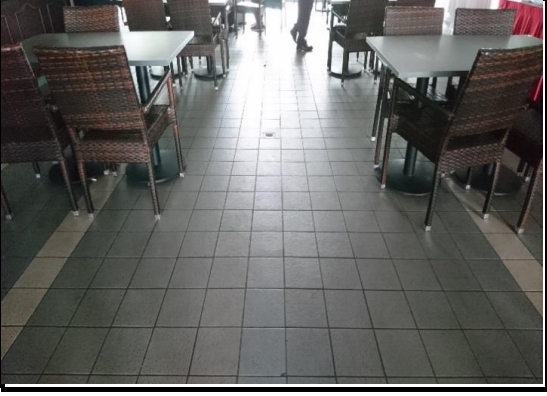
No. Helaian Kecacatan	173	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	174	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau Perempuan Aras 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	175	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lubang pada kerangka pintu dan retak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemasan kerja yang tidak kemas	
No. Helaian Kecacatan	176	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

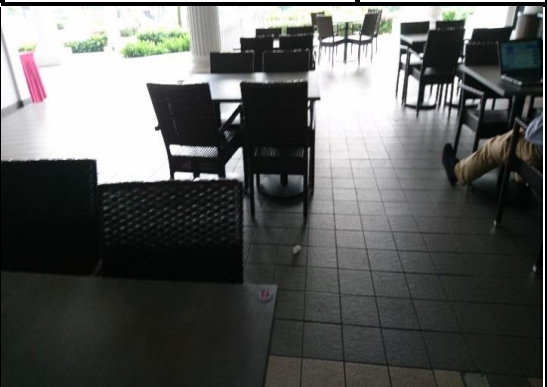
No. Helaian Kecacatan	177	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	178	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	179	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	180	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kerangka pintu karat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah pada air	

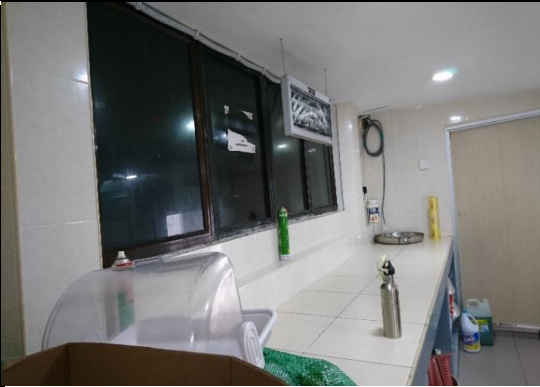
No. Helaian Kecacatan	181	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	182	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	183	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	WC
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	184	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	WC
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	185	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan (Dinding dan cermin)	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	186	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	187	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	188	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan (pembersihan)	
No. Helaian Kecacatan	190	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	191	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	192	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	193	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	194	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	195	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Seri Mutiara
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	196	Aras	Aras 1
		Lokasi	Café
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	197	Aras	Aras 1
		Lokasi	Café
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan Baik		
No. Helaian Kecacatan	198	Aras	Aras 1
		Lokasi	Café
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Kemasan siling tidak rata		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	kerja kemasan yang tidak kemas. Kerja pembaikan siling yang tidak kemas.		
No. Helaian Kecacatan	199	Aras	Aras 1
		Lokasi	Café
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
No. Helaian Kecacatan	200	Aras	Aras 1
		Lokasi	Café
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada Kecacatan		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		

No. Helaian Kecacatan	201		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Tingkap</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tingkap kotor</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada aktiviti penyenggaraan</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Tingkap	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	3	2	6		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tingkap kotor				Punca Kecacatan/kerosakan				Tiada aktiviti penyenggaraan			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Tingkap																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
3	2	6																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tingkap kotor																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada aktiviti penyenggaraan																																			
No. Helaian Kecacatan	202		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Dinding</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Dinding	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Dinding																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			
No. Helaian Kecacatan	203		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Pintu</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Pintu	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Pintu																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			
No. Helaian Kecacatan	204		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Siling</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Siling	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Siling																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			

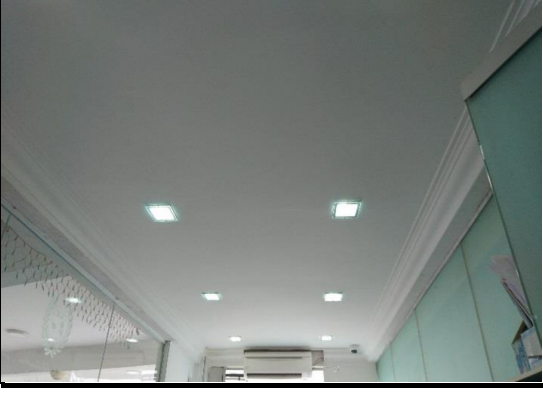
No. Helaian Kecacatan	205		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Siling</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Siling	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Siling																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			
No. Helaian Kecacatan	206		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Lantai</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Lantai	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Lantai																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			
No. Helaian Kecacatan	207		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Lantai</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kecacatan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berkeadaan baik</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Lantai	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kecacatan				Punca Kecacatan/kerosakan				Berkeadaan baik			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Lantai																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kecacatan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berkeadaan baik																																			
No. Helaian Kecacatan	208		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 1</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Café</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Lantai</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Lantai kotor dengan kesan karat</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada penyenggaraan</td></tr></table>	Aras	Aras 1	Lokasi	Café	Elemen/ Komponen	Lantai	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	3	2	6		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Lantai kotor dengan kesan karat				Punca Kecacatan/kerosakan				Tiada penyenggaraan			
Aras	Aras 1																																		
Lokasi	Café																																		
Elemen/ Komponen	Lantai																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
3	2	6																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Lantai kotor dengan kesan karat																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada penyenggaraan																																			

No. Helaian Kecacatan	209	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Café		
	Elemen/ Komponen	Pintu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Pintu rosak			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Usang dan vandalisme			

No. Helaian Kecacatan	210	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Café		
	Elemen/ Komponen	Tangga		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kemasan cat tertanggal			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Geseran akibat daripada penggunaan tangga yang kerap yang menyebabkan kemasan tangga seakin pudar dan tertanggal.			

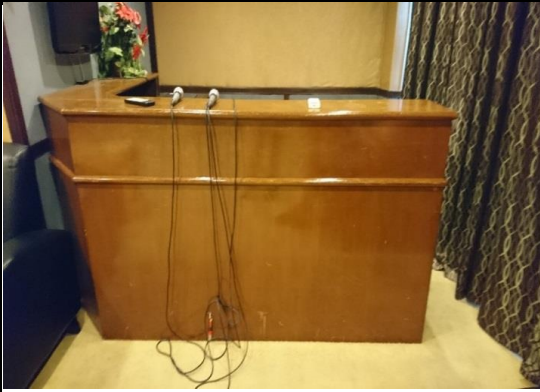
No. Helaian Kecacatan	211	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Café		
	Elemen/ Komponen	Tangga		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kemasan tangga tertanggal			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Geseran akibat daripada penggunaan tangga yang kerap yang menyebabkan kemasan tangga seakin pudar dan tertanggal.			

No. Helaian Kecacatan	212	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Café		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Cat pudar dan dinding kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	faktor usia dan kualiti cat yang rendah			

No. Helaian Kecacatan	213	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	214	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	215	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	216	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	217	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	218	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	219	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	220	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	221	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	222	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	223	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	224	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

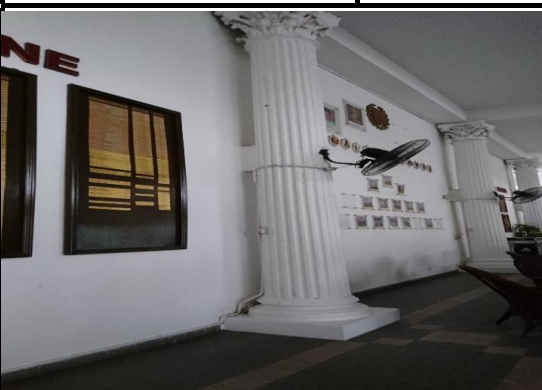
No. Helaian Kecacatan	225	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari Lounge
		Elemen/ Komponen	Kaunter
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

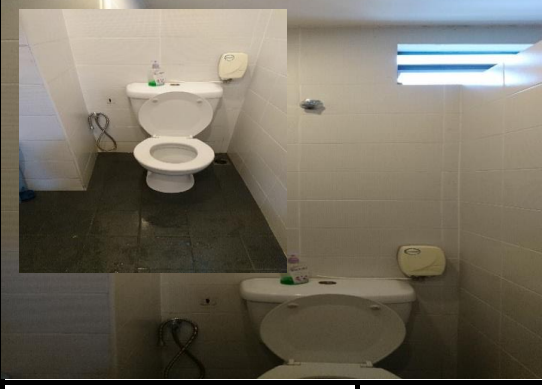
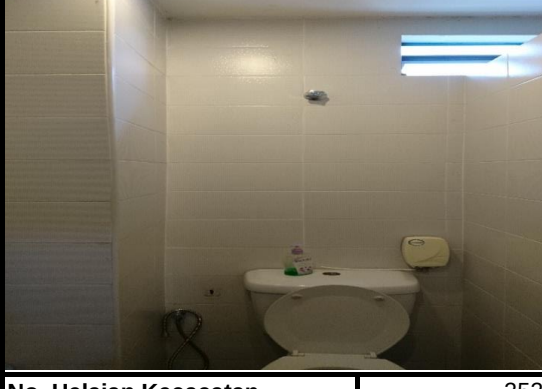
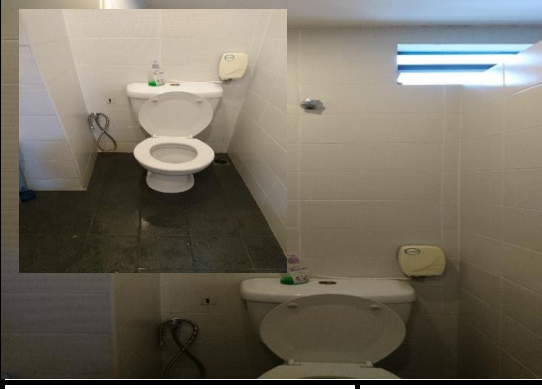
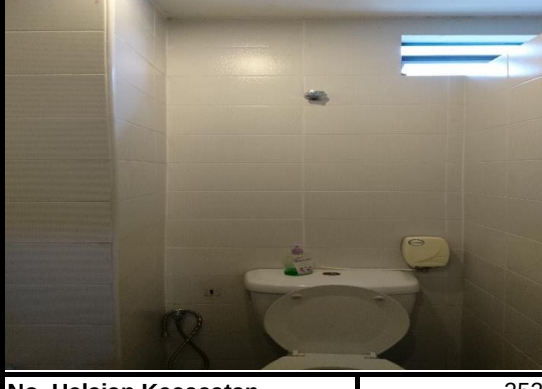
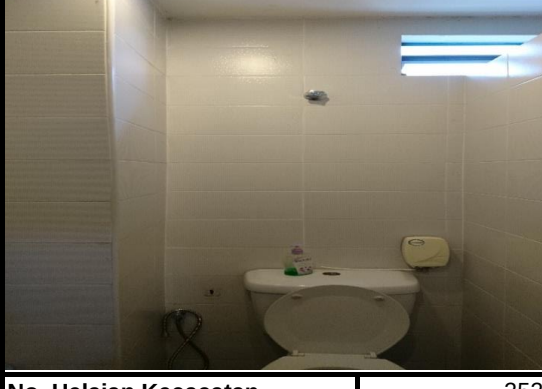
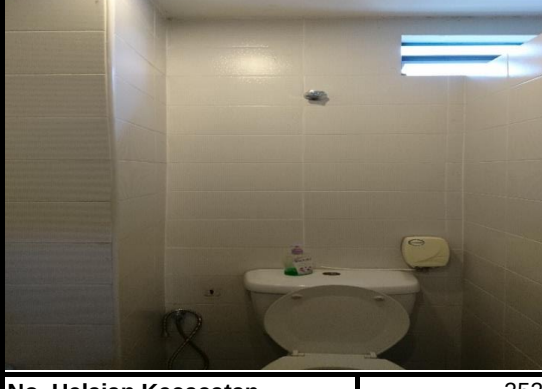
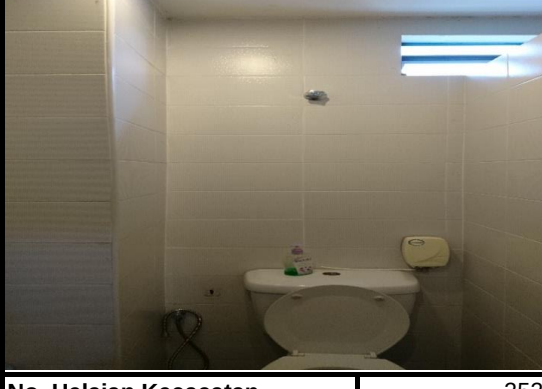
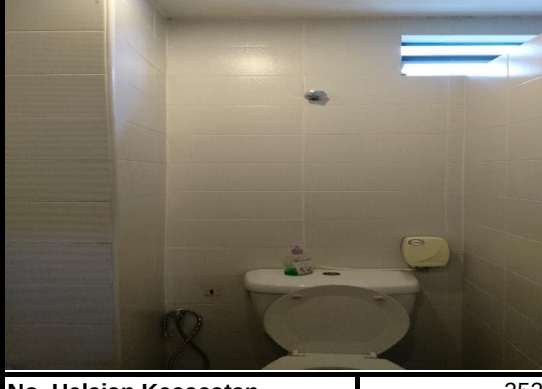
No. Helaian Kecacatan	229	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	230	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	231	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	232	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

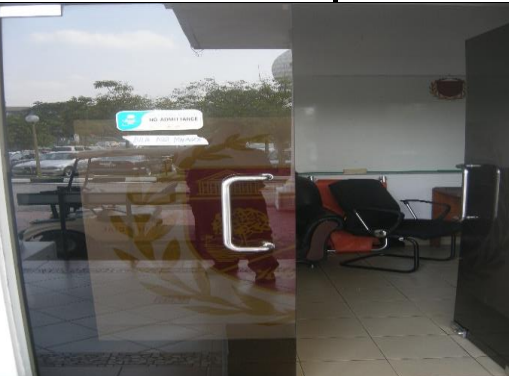
No. Helaian Kecacatan	233	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	234	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	235	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	236	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	237	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	238	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	WC
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	239	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	240	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	241	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	242	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Lepaan siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	243	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	244	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
No. Helaian Kecacatan	245	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	

No. Helaian Kecacatan	245	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Lain-Lain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	246	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	247	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	248	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	249	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	250	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	WC
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	251	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kecacatan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	252	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kesan haba dari lampu	

No. Helaian Kecacatan	253	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Asst. Manager		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	254	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Asst. Manager		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

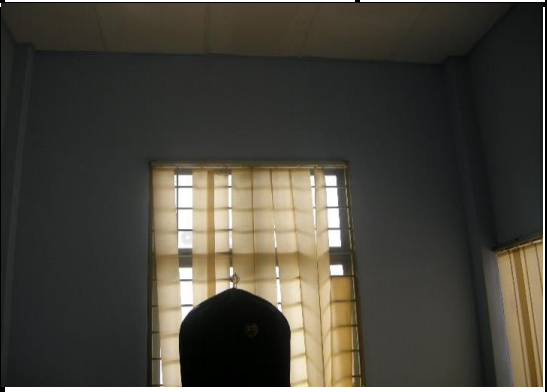
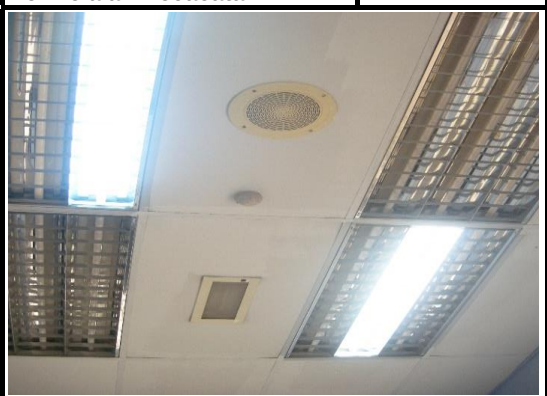
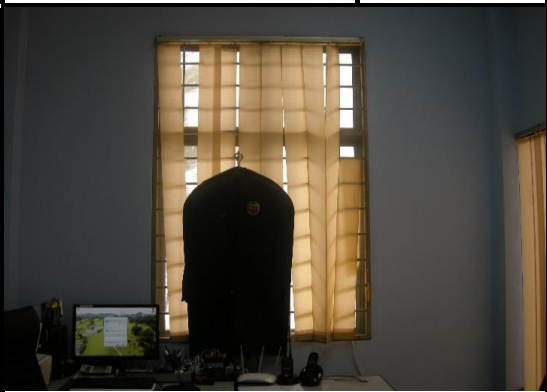
No. Helaian Kecacatan	255	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Asst. Manager		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Melendut			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Pemasangan peralatan elektrik yang banyak			

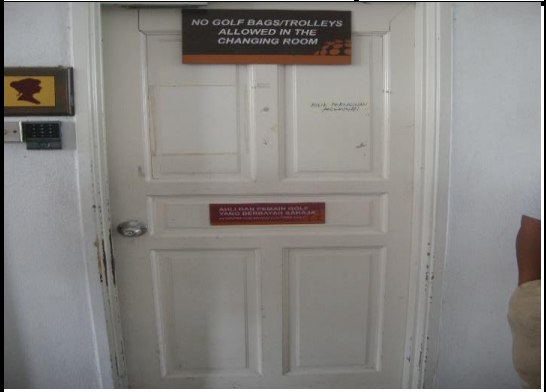
No. Helaian Kecacatan	256	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Asst. Manager		
		Elemen/ Komponen	Dinding		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

	No. Helaian Kecacatan	257	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Asst. Manager	
	Elemen/ Komponen		Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			
	No. Helaian Kecacatan	258	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Asst. Manager	
	Elemen/ Komponen		Dinding	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	259	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Asst. Manager	
	Elemen/ Komponen		Tingkap	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	260	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Buggy	
	Elemen/ Komponen		Dinding	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			

No. Helaian Kecacatan	261	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Buggy
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Melendut dan tee patah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pemasangan peralatan elektrik yang tidak mengikut spesifikasi	
No. Helaian Kecacatan	262	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Buggy
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	263	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Buggy
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	264	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Buggy
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	

	No. Helaian Kecacatan	265	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Pam	
	Elemen/ Komponen		Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			
	No. Helaian Kecacatan	266	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Pam	
	Elemen/ Komponen		Dinding	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Cat mengelupas dan kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			
	No. Helaian Kecacatan	267	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Pam	
	Elemen/ Komponen		Siling	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	268	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Pam	
	Elemen/ Komponen		Dinding	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	269	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	270	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	271	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	272	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	2 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja penyenggaraan tidak mengikut spesifikasi	

No. Helaian Kecacatan	273	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	
		Warna	
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air, kotor dan berkulat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Paip saluran penghawa dingin bocor	
No. Helaian Kecacatan	274	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	
		Warna	
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	275	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	
		Warna	
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	276	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	
		Warna	
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	

No. Helaian Kecacatan	277	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	278	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	279	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	280	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

	No. Helaian Kecacatan	281	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
			Elemen/ Komponen	Dinding
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			2	2
			4	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Berkeadaan baik	
	No. Helaian Kecacatan	282	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
			Elemen/ Komponen	Lantai
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			2	2
			4	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Berkeadaan baik	
	No. Helaian Kecacatan	283	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
			Elemen/ Komponen	Dinding
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			2	2
			4	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Berkeadaan baik	
	No. Helaian Kecacatan	284	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
			Elemen/ Komponen	Pintu
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			2	2
			4	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Berkeadaan baik	

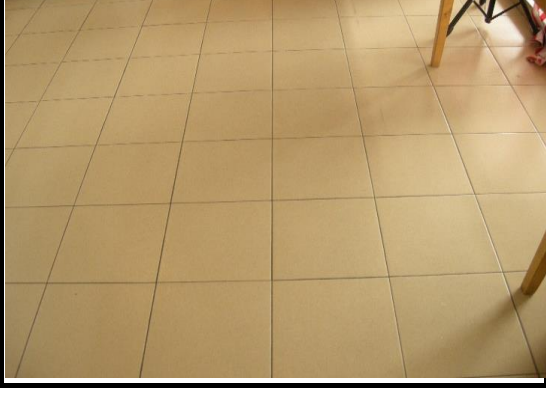
No. Helaian Kecacatan	285	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Pintu
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	286	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	WC
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	287	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	WC
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

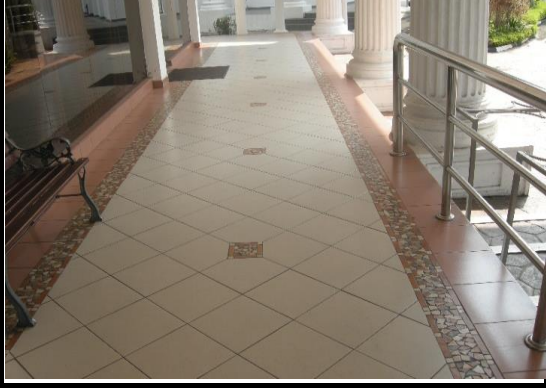
No. Helaian Kecacatan	288	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan
		Elemen/ Komponen	Sinki
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	289	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Persalinan Perempuan
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		
No. Helaian Kecacatan	290	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Persalinan Perempuan
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		
No. Helaian Kecacatan	291	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Persalinan Perempuan
	Elemen/ Komponen		Siling
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		
No. Helaian Kecacatan	292	Aras	Aras 1
	Lokasi		Bilik Persalinan Perempuan
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	293	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	294	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Lockset
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penutup set kunci tertanggal	
No. Helaian Kecacatan	295	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	296	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	297	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	298	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	299	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	300	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang dan kesan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Paip saluran pencegah kebakaran bocor	

No. Helaian Kecacatan	301	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	302	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Gutter
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cornice retak, kotor dan kesan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin pada RC Gutter	
No. Helaian Kecacatan	303	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan retak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	
No. Helaian Kecacatan	304	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

	No. Helaian Kecacatan	305	Aras	Aras 1
	Lokasi		Laluan	
	Elemen/ Komponen		Tangga	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	306	Aras	Aras 1
	Lokasi		Laluan	
	Elemen/ Komponen		Susur Tangan	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	307	Aras	Aras 1
	Lokasi		Laluan	
	Elemen/ Komponen		Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
	No. Helaian Kecacatan	308	Aras	Aras 1
	Lokasi		Laluan	
	Elemen/ Komponen		Lantai	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	313	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 1
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	314	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 1
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	315	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 1
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	316	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 1
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	317	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	318	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan retak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari dalam bangunan/jangkahayat lapisan kalis lembap	
No. Helaian Kecacatan	319	Aras	Aras 1
		Lokasi	Laluan 2
		Elemen/ Komponen	Longkang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	3 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kecerunan tidak sekata	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mendapan tanah	
No. Helaian Kecacatan	320	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafetaria
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	321	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Kafetaria		
		Elemen/ Komponen	Lockset		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	5	25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Rosak			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	322	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Kafetaria		
		Elemen/ Komponen	Pintu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		5	4	20	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Reput, berlubang dan kesan calar			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	323	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Kafetaria		
		Elemen/ Komponen	Tingkap		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
No. Helaian Kecacatan	324	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Kafetaria		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			

No. Helaian Kecacatan	325	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafetaria
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemerosotan bahan	
No. Helaian Kecacatan	326	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafetaria
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	327	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafetaria
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	328	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafetaria
		Elemen/ Komponen	Susur Tangan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

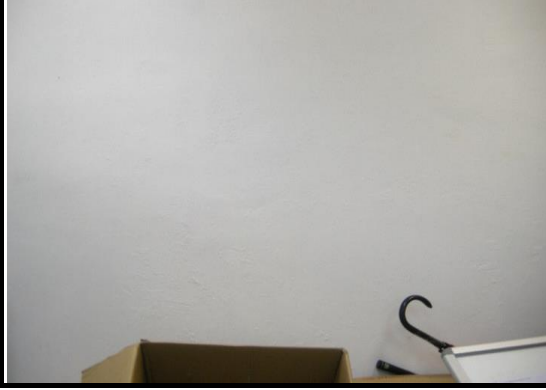
No. Helaian Kecacatan	329	Aras	Aras 1
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Lockset
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	3	3	9
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Longgar		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada penyenggaraan rutin		

No. Helaian Kecacatan	330	Aras	Aras 1
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Pintu
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	4	3	12
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Cat mengelupas dan kotor		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada penyenggaraan rutin		

No. Helaian Kecacatan	331	Aras	Aras 1
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Lantai
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

No. Helaian Kecacatan	332	Aras	Aras 1
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	3	3	9
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Cat mengelupas		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Faktor penggunaan		

No. Helaian Kecacatan	333	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	334	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	335	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan pudar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran dan jangkahayat bahan binaan	
No. Helaian Kecacatan	336	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Lockset
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Longgar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	

No. Helaian Kecacatan	337	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	338	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	339	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Jubin pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	
No. Helaian Kecacatan	340	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

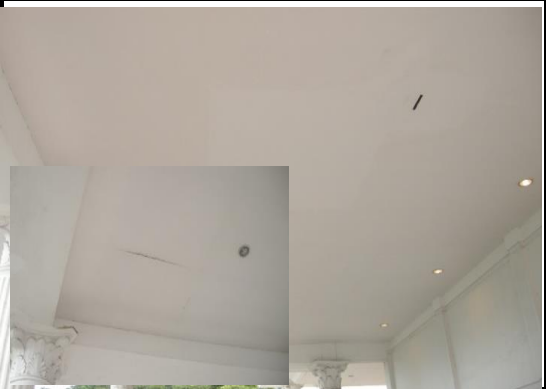
No. Helaian Kecacatan	341	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	3
		Matrik	Warna
			12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor,berlubang dan kesan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pemasangan penghawa dingin yang tidak mengikut spesifikasi	
No. Helaian Kecacatan	342	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	343	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	344	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor, kesan air dan berkulat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	345	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	346	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	347	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	348	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Lockset
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	

No. Helaian Kecacatan	349	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	350	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	351	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	4
		Matrik	Warna
			12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Jubin dinding pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan dan kualiti kerja penyenggaraan yang tidak baik	
No. Helaian Kecacatan	352	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	4
		Matrik	Warna
			12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor, kesan air dan berkulat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	

No. Helaian Kecacatan	353	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	354	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	3
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kecuaian pengguna	
No. Helaian Kecacatan	355	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau Perempuan
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	356	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran	

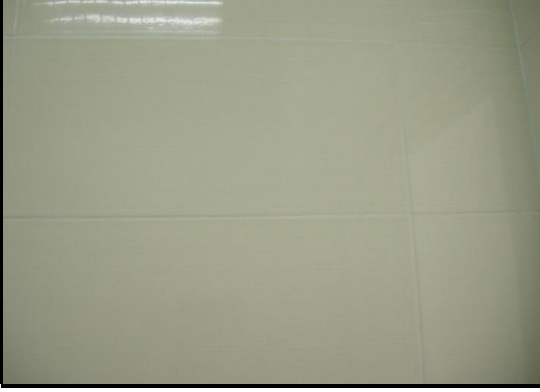
No. Helaian Kecacatan	357	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada cuaca	
No. Helaian Kecacatan	358	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Cornice
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Melendut dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	359	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Cornice
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan kesan lembap	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	
No. Helaian Kecacatan	360	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Tiang
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	

No. Helaian Kecacatan	361	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	362	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rekahan dan berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran dan mutu kerja penyenggaraan yang tidak baik	
No. Helaian Kecacatan	363	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Cornice
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	5
		25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran dan mutu kerja penyenggaraan yang tidak baik	
No. Helaian Kecacatan	364	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Cornice
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Melendut dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	

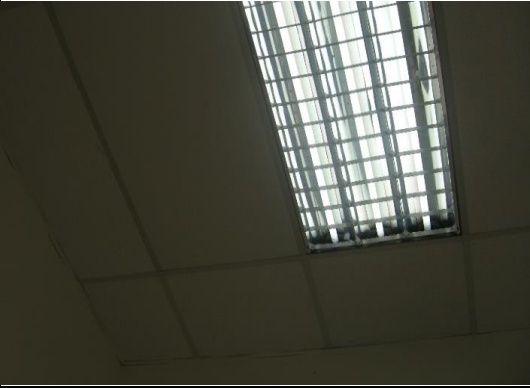
	No. Helaian Kecacatan	365	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bumbung & Luaran
			Elemen/ Komponen	Soffit
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			2	2
			4	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Berkeadaan baik	
	No. Helaian Kecacatan	366	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bumbung & Luaran
			Elemen/ Komponen	Cornice
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			4	3
			12	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Rekahan dan kotor	
	No. Helaian Kecacatan	367	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bumbung & Luaran
			Elemen/ Komponen	Cornice
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			4	3
			12	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Rekahan dan cat mengelupas	
	No. Helaian Kecacatan	368	Aras	Aras 1
			Lokasi	Bumbung & Luaran
			Elemen/ Komponen	Kerb
			PENEMUAN	
			Kondisi	Keutamaan
			Matrik	Warna
			4	4
			16	
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Rekahan dan berlubang	

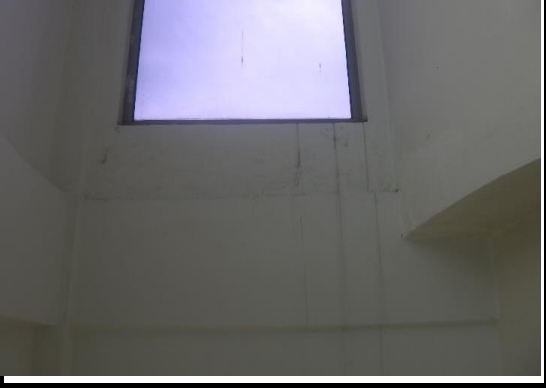
No. Helaian Kecacatan	369	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Gutter
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	4
		20	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Lapisan kalis lembap rosak	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Faktor persekitaran dan kualiti bahan binaan	
No. Helaian Kecacatan	370	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Bumbung
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	4
		20	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Kerosotan bahan	
No. Helaian Kecacatan	371	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Gutter
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Air bertakung	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Pemasangan bumbung tidak kemas yang membenarkan air melalui ke kawasan bumbung dan gradient tidak betul	
No. Helaian Kecacatan	372	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Bumbung
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	4
		20	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Berlubang	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Lapisan kalis lembap rosak	

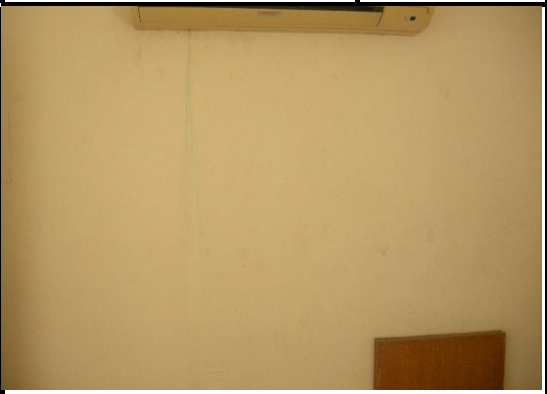
No. Helaian Kecacatan	373	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rekahan dan berlubang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran dan jangkahayat bahan binaan	
No. Helaian Kecacatan	374	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Tarmac
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak rata/menggelembung	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja penyenggaraan tidak mengikut spesifikasi	
No. Helaian Kecacatan	375	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bumbung & Luaran
		Elemen/ Komponen	Tarmac
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Mendapan tanah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pergerakan tanah dikawasan pembinaan bersebelahan	
No. Helaian Kecacatan	376	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lockset
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Longgar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	

No. Helaian Kecacatan	377	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	WC
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	378	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	379	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	380	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	381	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Lelaki
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkulat dan kesan air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Bumbung bocor	
No. Helaian Kecacatan	382	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	383	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	384	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas Wanita
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	385	Aras	Aras 1	
		Lokasi	Tandas Wanita	
		Elemen/ Komponen	WC	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
No. Helaian Kecacatan	386	Aras	Aras 1	
		Lokasi	Tandas Wanita	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
No. Helaian Kecacatan	387	Aras	Aras 1	
		Lokasi	Tandas Wanita	
		Elemen/ Komponen	Siling	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			
No. Helaian Kecacatan	388	Aras	Aras 2	
		Lokasi	Gimnasium	
		Elemen/ Komponen	Tangga	
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Faktor penggunaan			

No. Helaian Kecacatan	389	Aras	Aras 2
	Lokasi		Gimnasium
	Elemen/ Komponen		Susur Tangan
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Berkeadaan baik		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		
No. Helaian Kecacatan	390	Aras	Aras 2
	Lokasi		Gimnasium
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	4	4	16
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Basah dan berkulat		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Kualiti pembinaan yang lemah		
No. Helaian Kecacatan	391	Aras	Aras 2
	Lokasi		Gimnasium
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	4	3	12
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Batu kaca retak		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Faktor penggunaan		
No. Helaian Kecacatan	392	Aras	Aras 2
	Lokasi		Gimnasium
	Elemen/ Komponen		Dinding
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik
	4	3	12
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Kesan air dan kotor		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	Sealer pada bingkai tingkap rosak		

No. Helaian Kecacatan	393	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	3 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air	
No. Helaian Kecacatan	394	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	395	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan kotor	
No. Helaian Kecacatan	396	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
No. Helaian Kecacatan	396	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
No. Helaian Kecacatan	396	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
No. Helaian Kecacatan	396	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	
No. Helaian Kecacatan	396	Aras	Aras 2
		Lokasi	Gimnasium
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang	

No. Helaian Kecacatan	397	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Gimnasium		
	Elemen/ Komponen	Lantai		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			

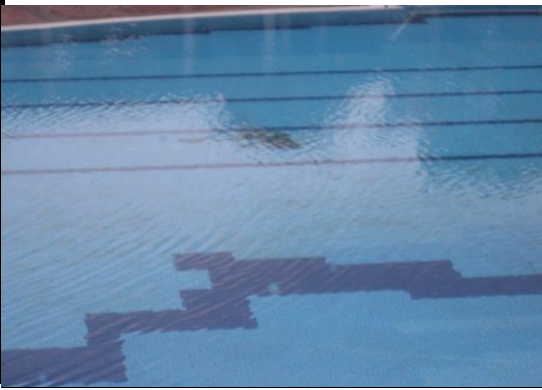
No. Helaian Kecacatan	398	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Gimnasium		
	Elemen/ Komponen	Susur Tangan		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	399	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Gimnasium		
	Elemen/ Komponen	WC		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	400	Aras	Aras 2	
	Lokasi	Gimnasium		
	Elemen/ Komponen	Sinki		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkeadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	401	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Gimnasium		
		Elemen/ Komponen	Siling		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
No. Helaian Kecacatan	402	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Luaran Gym		
		Elemen/ Komponen	Lantai		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kemasan lantai pecah			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Kualiti kerja pemasangan tidak kemas			
No. Helaian Kecacatan	403	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Luaran Gym		
		Elemen/ Komponen	Kekuda		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Berkeadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada			
No. Helaian Kecacatan	404	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Luaran Gym		
		Elemen/ Komponen	Kekuda		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Cat mengelupas			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Faktor persekitaran			

No. Helaian Kecacatan	405	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata	
No. Helaian Kecacatan	406	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
No. Helaian Kecacatan	407	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	408	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Bumbung
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	409	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Bumbung
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	410	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Bumbung
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	409	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	3
		12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berlumut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	410	Aras	Aras 2
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Scupper drain kotor dan tumbuhan liar	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	411	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Gutter
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkarat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	
No. Helaian Kecacatan	412	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luaran Gym
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	5
		25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kemasan lantai tertanggal	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyenggaraan rutin	

No. Helaian Kecacatan	413	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Tangki air		
	Elemen/ Komponen	Pintu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Berkarat			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			

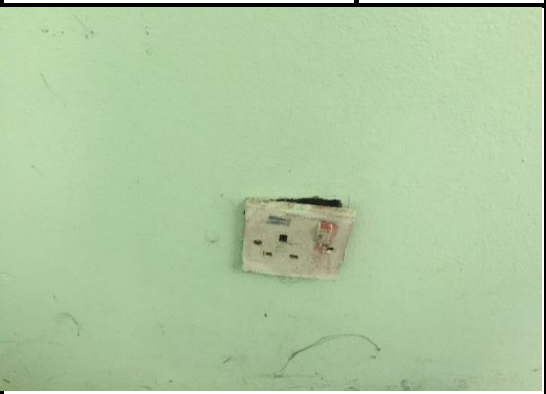
No. Helaian Kecacatan	414	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Tangki air		
	Elemen/ Komponen	Tangga		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	5	4	20	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor, berlumut dan air bertakung			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			

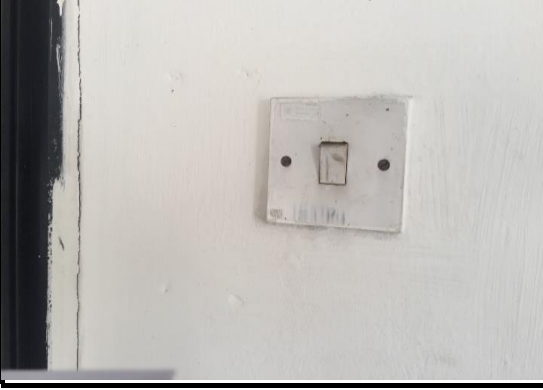
No. Helaian Kecacatan	415	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Tangki air		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kesan air dan kotor			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Tiada penyenggaraan rutin			

No. Helaian Kecacatan	416	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Tangki air		
	Elemen/ Komponen	Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	5	4	20	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kotor dan berlumut			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	Overflow valve tangki air tidak berfungsi dan air meleleh pada dinding			

No. Helaian Kecacatan	417	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tangki air
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berlumut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Overflow valve tangki air tidak berfungsi dan air meleleh pada dinding	
No. Helaian Kecacatan	418	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tangki air
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berlumut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor persekitaran	

SISTEM ELEKTRIK

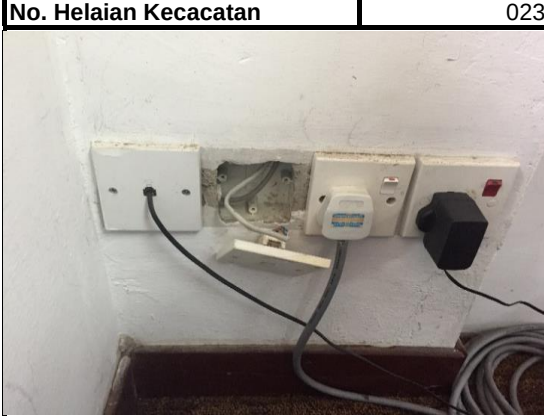
No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/10 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	
No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/8 Soket (socket outlet) telah kotor/ tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan / litar pintas	
No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Papan agihan(DB) kelihatan tidak kemas dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan tidak dibersihkan mengikut waktu penyelenggaraan yang ditetapkan.	
No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/8 Keadaan soket yang kotor dan tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh tiada penyelenggaraan dan telah lama	

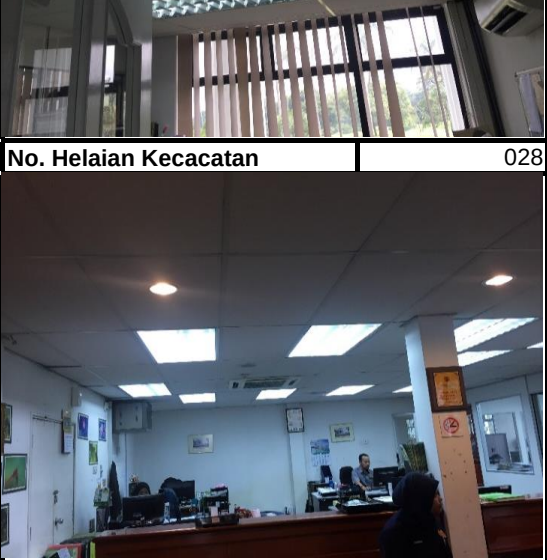
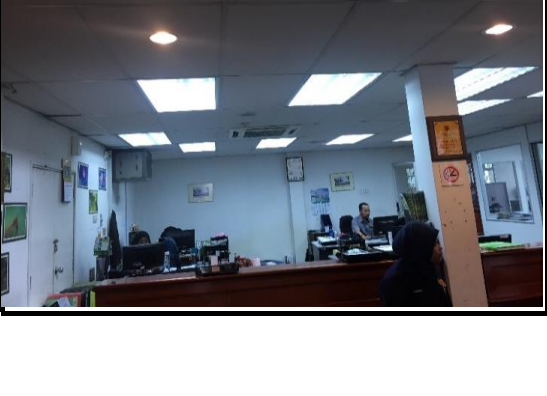
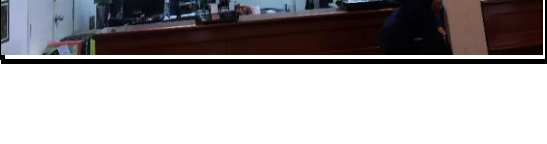
No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Papan tanda keluar (Exit signs)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1 Papan tanda keluar(Exit signs tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mentol tidak menyala atau telah rosak	
No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menggunakan aksesori yang mencukupi seperti flexible hose, soket.	
No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Aras 3
		Lokasi	Toilet(Aras bumbung)
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/4 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	
No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Aras 3
		Lokasi	Toilet(Aras bumbung)
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/1 Suis tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Fungsi mekanikal yang telah rosak	

No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung (Roof Top)
		Elemen/ Komponen	Lampu limpah(Spot light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/8 Lampu telah tiada/rosak.Tapak lampu telah patah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan seperti penggantian barangan yang telah rosak/reput	
No. Helaian Kecacatan	010	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung (Roof Top)
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menggunakan aksesori yang mencukupi seperti flexible hose,soket.Aksesori telah reput	
No. Helaian Kecacatan	011	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung (Roof Top)
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menggunakan aksesori yang mencukupi seperti flexible hose,soket.Aksesori telah reput	
No. Helaian Kecacatan	012	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung (Roof Top)
		Elemen/ Komponen	Lampu limpah(Spot light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2/5 Lampu telah tiada/rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan seperti penggantian mentol lampu	

No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung (Roof Top)
		Elemen/ Komponen	Perangkap kilat
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berada dalam kefungsiian yang baik,perlu diselenggara	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pengelenggaraan berterusan	
No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Aras 3
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/2 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	
No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/20 Terdapat beberapa lampu downlight tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Disebabkan oleh mentol/pendawaian atau litar pintas	

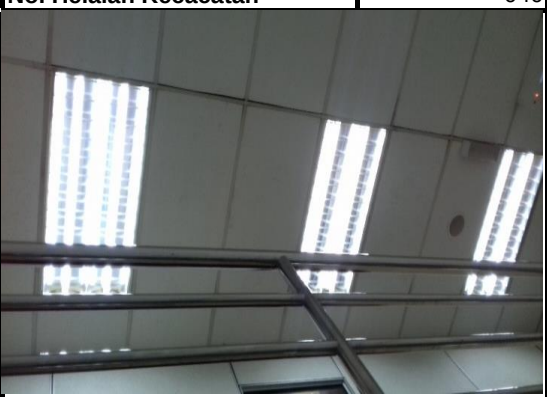
No. Helaian Kecacatan	017	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Soket kotor dan pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		8/8 Tiada penyelenggaraan dan penggunaan aksesori yang tidak mencukupi seperti soket dan flexible hose.	
No. Helaian Kecacatan	018	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	019	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Serve
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	020	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Serve
		Elemen/ Komponen	ICT/CCTV Rack
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Keadaan rack tidak kemas ict dan cctv digabungkan menjadi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan ruang yang mencukupi	

No. Helaian Kecacatan	021		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 2</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Bilik Pengurus Akaun</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Soket (socket outlet)</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.</td></tr></table>	Aras	Aras 2	Lokasi	Bilik Pengurus Akaun	Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	4	4	16		Keterangan Kecacatan/kerosakan				1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut				Punca Kecacatan/kerosakan				Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.			
Aras	Aras 2																																		
Lokasi	Bilik Pengurus Akaun																																		
Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
4	4	16																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.																																			
No. Helaian Kecacatan	022		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 2</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Bilik Pengurus Akaun</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>fluorescent troffer</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">4 Tiada kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada</td></tr></table>	Aras	Aras 2	Lokasi	Bilik Pengurus Akaun	Elemen/ Komponen	fluorescent troffer	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	2	2	4		Keterangan Kecacatan/kerosakan				4 Tiada kerosakan				Punca Kecacatan/kerosakan				Tiada			
Aras	Aras 2																																		
Lokasi	Bilik Pengurus Akaun																																		
Elemen/ Komponen	fluorescent troffer																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
2	2	4																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
4 Tiada kerosakan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada																																			
No. Helaian Kecacatan	023		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 2</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Bilik Pen.Pengurus</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>Soket (socket outlet)</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.</td></tr></table>	Aras	Aras 2	Lokasi	Bilik Pen.Pengurus	Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna	4	4	16		Keterangan Kecacatan/kerosakan				1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut				Punca Kecacatan/kerosakan				Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.			
Aras	Aras 2																																		
Lokasi	Bilik Pen.Pengurus																																		
Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
4	4	16																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.																																			
No. Helaian Kecacatan	024		<table><tr><td>Aras</td><td>Aras 2</td></tr><tr><td>Lokasi</td><td>Bilik Pen.Pengurus</td></tr><tr><td>Elemen/ Komponen</td><td>fluorescent troffer</td></tr><tr><td colspan="2">PENEMUAN</td></tr><tr><td>Kondisi</td><td>Keutamaan</td><td>Matrik</td><td>Warna</td></tr><tr><td></td><td></td><td>0</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Keterangan Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada Kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Punca Kecacatan/kerosakan</td></tr><tr><td colspan="4">Tiada</td></tr></table>	Aras	Aras 2	Lokasi	Bilik Pen.Pengurus	Elemen/ Komponen	fluorescent troffer	PENEMUAN		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna			0		Keterangan Kecacatan/kerosakan				Tiada Kerosakan				Punca Kecacatan/kerosakan				Tiada			
Aras	Aras 2																																		
Lokasi	Bilik Pen.Pengurus																																		
Elemen/ Komponen	fluorescent troffer																																		
PENEMUAN																																			
Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna																																
		0																																	
Keterangan Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada Kerosakan																																			
Punca Kecacatan/kerosakan																																			
Tiada																																			

No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pen (2) Pengurus
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
No. Helaian Kecacatan	026	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pen (2) Pengurus
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
No. Helaian Kecacatan	027	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Pen (3) Pengurus
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	028	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	

No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruangan Tangga
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		2 unit Lampu tidak berfungsi dan 2 unit cover telah tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	
No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Aras 2
		Lokasi	Luang Legar
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight dan Kipas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4 kipas dan 4 lampu downlight Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	031	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	Kipas Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	032	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		8/20 lampu downlight tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mungkin terdapat kerosakan pada mentol atau pendawaian	

No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	
No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Aras 2
		Lokasi	Luang Legar
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight dan Kipas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4 kipas dan 4 lampu downlight Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		8 lampu kalimantang tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6 Soket(soket outlet)Tiada Kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Cempaka
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruangan Tangga
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada Kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	041	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	042	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Terdapat mekanikal suis yang telah rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tapak suiz telah patah	
No. Helaian Kecacatan	043	Aras	Aras 2
		Lokasi	Ruang Legar
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Speaker masih berfungsi dalam keadaan yang baik.Fizikal speaker agak usang.	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Telah lama dan tiada penyelenggaraan dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 1
		Lokasi	Lobby
		Elemen/ Komponen	Perkakasan ict
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	5
		25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Perkakasan dibiarkan tanpa kekemasan dan pendawaian tidak selamat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Peralatan tidak diselenggara dengan baik dan tiada langkah keselamatan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	045	Aras	Aras 1
		Lokasi	Lobby
		Elemen/ Komponen	Lampu limpah(Spot light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
			16
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Lampu tidak berfungsi dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada penyelenggaraan yang dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	046	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter Keahlian
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	047	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang Kenamaan
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			4
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	048	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
			25
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Pendawaian tidak menepati piawaian yang ditetapkan	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Trunking telah rosak dan jumlah pendawaian yang terlalu banyak.	

No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	3
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berhabuk dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan yang dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	050	Aras	Aras 1
		Lokasi	Lobby
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berfungsi dengan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	051	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding(decorative light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		7/15 Mentol tidak menyala atau telah rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan,mentol atau pendawaian telah rosak	
No. Helaian Kecacatan	052	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding(decorative light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/15 Lampu telah rosak /hilang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Lelaki
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Suis
		Elemen/ Komponen	Bilik Suis/SSB
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bilik berada dalam keadaan berseparah dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan tidak dikunci	
No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Suis
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian tidak dimasukkan ke dalam sesalur dan sesalur terbuka	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pemantauan. Setelah dibuka sesalur tidak ditutup semula	
No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan Lelaki
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

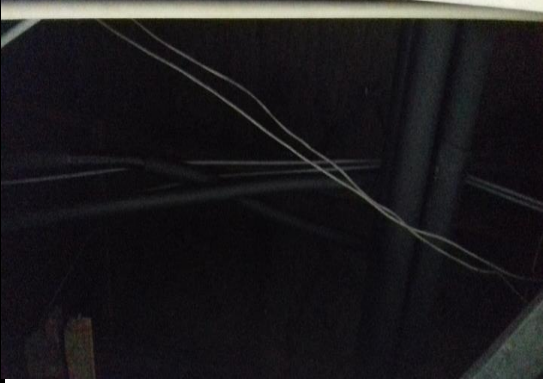
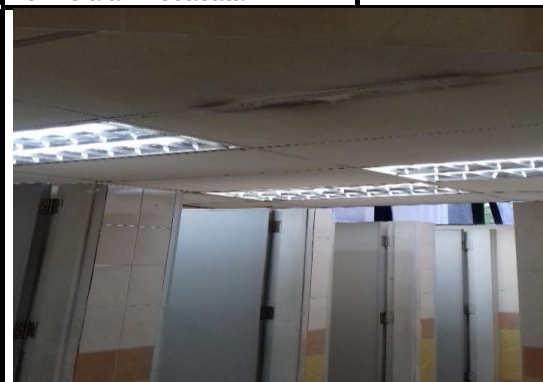
No. Helaian Kecacatan	057	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Pejabat F&B		
	Elemen/ Komponen	fluorescent troffer		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerusakan			
	Tiada kerosakan			
	Punca Kecacatan/kerusakan			
	Tiada			

No. Helaian Kecacatan	058	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Pejabat F&B		
	Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerusakan			
	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang			
	Punca Kecacatan/kerusakan			
	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan			

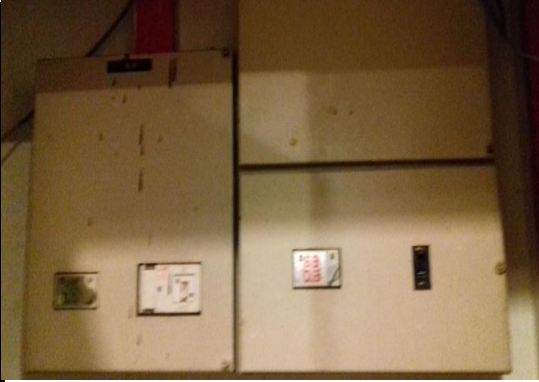
No. Helaian Kecacatan	059	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Pejabat F&B		
	Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerusakan			
	Kotor dan pendawaian yang tidak teratur			
	Punca Kecacatan/kerusakan			
	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	060	Aras	Aras 3	
	Lokasi	Pejabat F&B		
	Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	5	5	25	
	Keterangan Kecacatan/kerusakan			
	Papan agihan bagi pendawaian sistem telefon rosak			
	Punca Kecacatan/kerusakan			
	Pendawaian dan kotak yang rosak/lama			

No. Helaian Kecacatan	061	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	
No. Helaian Kecacatan	062	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Stor
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	063	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Akaun
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	064	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Akaun
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	

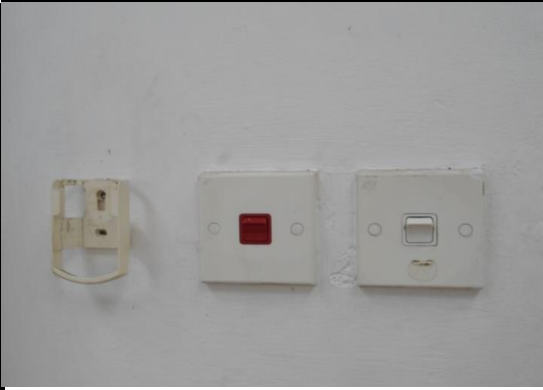
No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Aras 3
		Lokasi	Bilik Akaun
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menggunakan pvc pipe atau aksesori pendawaian yang ditetapkan	
No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Aras 2
		Lokasi	Toilet(Aras bumbung)
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lampu berfungsi dengan baik, hanya lampu yang kotor dan berkarat	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah kepada air kerana terdapat kebocora air pada syiling	
No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Aras 3
		Lokasi	Ruangan Tangga
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter ,ballast dan grill cover	
No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas(Toilet)
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	069	Aras	Aras 2
		Lokasi	Tandas(Toilet)
		Elemen/ Komponen	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		berfungsi dengan baik tetapi kotor	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	070	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Tiada kerosakan	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	071	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
		9	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	072	Aras	Aras 2
		Lokasi	Dewan Seroja
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		Suis berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Dewan Seroja		
		Elemen/ Komponen	Sistem Siaraya		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan			
		Peralatan bersepah dan tiada penyelenggaraan			
		Punca Kecacatan/kerusakan			
		Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan			
No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Aras 2		
		Lokasi	Dewan Seroja		
		Elemen/ Komponen	Papan agihan(Distribution board)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	3	9	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan			
		Kotor dan berhabuk			
		Punca Kecacatan/kerusakan			
		Tidak diselenggara dan telah usang			
No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Golfer Terrace		
		Elemen/ Komponen	Lampu Downlight dan Kipas		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan			
		berfungsi dengan baik tetapi kotor			
		Punca Kecacatan/kerusakan			
		Tidak diselenggara dengan baik			
No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Lobby		
		Elemen/ Komponen	Lampu limpah(Spot light)		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	4	16	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan			
		Kotor dan tidak berfungsi			
		Punca Kecacatan/kerusakan			
		Tidak diselenggara dan tiada pembersihan dilakukan			

No. Helaian Kecacatan	077	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/10 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast dan grill cover	
No. Helaian Kecacatan	078	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berfungsi dengan baik tetapi kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak diselenggara dengan baik	
No. Helaian Kecacatan	079	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		5	5
		Matrik	Warna
			25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian yang tidak baik dan terdedah kepada bahaya	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada pembaikan dan tidak mengikut spesifikasi yang ditetapkan	
No. Helaian Kecacatan	080	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding(decorative light)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada mentol dan tiada penyelenggaraan dilakukan	

No. Helaian Kecacatan	081	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	Soket (socket outlet)
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		5	5 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/6 soket telah pecah dan hilang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada penyelenggaraan,pembersihan dan penggantian dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	082	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		5	5 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pendawaian yang membahaya dan teracau, tidak dimasukkan didalam sesalur keter	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		sesalur telah rosak dan tidak dipasang .Tiada pembaikan dan pemeriksaan dilakukan	
No. Helaian Kecacatan	083	Aras	Aras 1
		Lokasi	Golfer Terrace
		Elemen/ Komponen	CCTV
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kerosakan dan dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	084	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Ass Manager
		Elemen/ Komponen	soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	2 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		soket kelihatan usang dan berhabuk	

No. Helaian Kecacatan	085	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Ass Manager
		Elemen/ Komponen	suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	086	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Ass Manager
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	087	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Ass Manager
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	088	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Ass Manager
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		1/12 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

No. Helaian Kecacatan	089	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Buggy		
		Elemen/ Komponen	fluorescent troffer		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		dalam keadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
No. Helaian Kecacatan	090	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Buggy		
		Elemen/ Komponen	Soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		soket kelihatan usang dan berhabuk			
No. Helaian Kecacatan	091	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Buggy		
		Elemen/ Komponen	Suis		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		soket kelihatan usang dan berhabuk			
No. Helaian Kecacatan	092	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
		Elemen/ Komponen	Lampu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		dalam keadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			

No. Helaian Kecacatan	093	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
	Elemen/ Komponen	Soket		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	2	6	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	1/4 pemasangan tercabut			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	094	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
	Elemen/ Komponen	Suis		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	dalam keadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada			

No. Helaian Kecacatan	095	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
	Elemen/ Komponen	Lampu Dinding		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	1/5 tidak berfungsi			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	096	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
	Elemen/ Komponen	Lampu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	dalam keadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada			

No. Helaian Kecacatan	097	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		3	2	6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	098	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
		Elemen/ Komponen	Lampu Keluar		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan		tiada	
No. Helaian Kecacatan	099	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Persalinan Perempuan		
		Elemen/ Komponen	Lampu		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan		tiada	
No. Helaian Kecacatan	100	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik Sport Manager		
		Elemen/ Komponen	Suis		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan		tiada	

No. Helaian Kecacatan	101	Aras	Aras 1
	101	Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	102	Aras	Aras 1
	102	Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	103	Aras	Aras 1
	103	Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		6/12 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	104	Aras	Aras 1
	104	Lokasi	Bilik Sport Manager
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Kafeteria		
	Elemen/ Komponen	Peti Agihan		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	tiada lukisan terbina			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	semasa pemasangan tiada pemantauan			

No. Helaian Kecacatan	106	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Kafeteria		
	Elemen/ Komponen	Pendawaian		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	3	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kabel terdedah			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	semasa pemasangan tiada pemantauan			

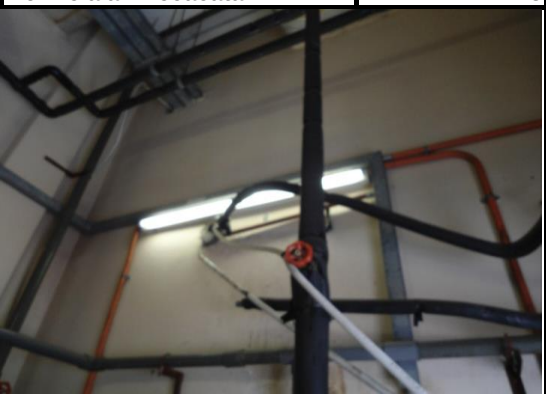
No. Helaian Kecacatan	107	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Kafeteria		
	Elemen/ Komponen	Bilik Riser		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	bilik tersebut terhalang			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada pemantauan dilaksanakan			

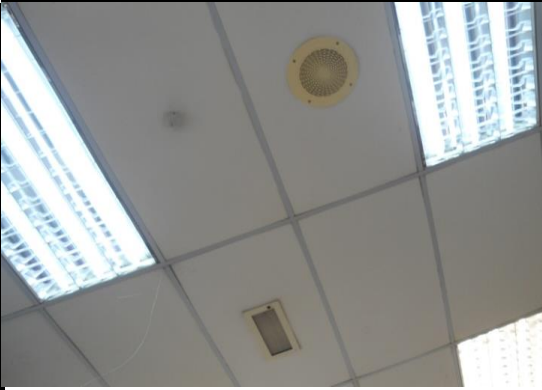
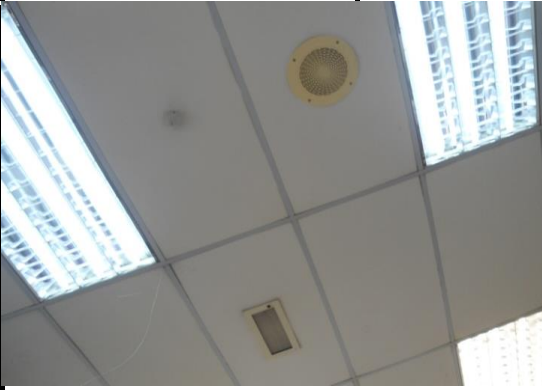
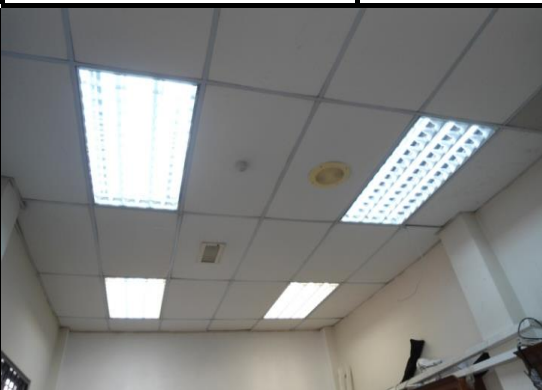
No. Helaian Kecacatan	108	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Kafeteria		
	Elemen/ Komponen	Pendawaian		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	4	12	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Kabel terdedah			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada pemantauan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	109	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafeteria
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	110	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafeteria
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	111	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafeteria
		Elemen/ Komponen	Kipas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	112	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kafeteria
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		4/10 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

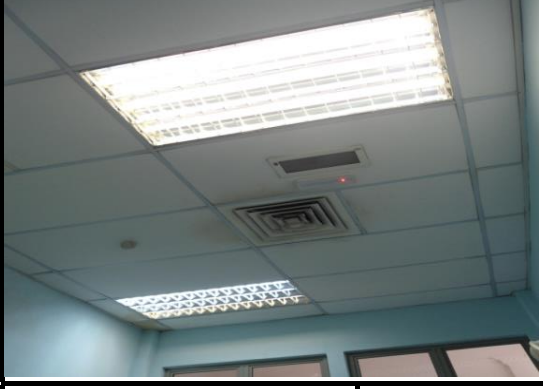
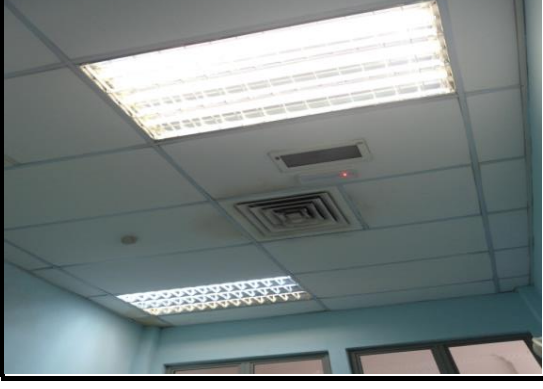
No. Helaian Kecacatan	113	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		soket kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	114	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	115	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	116	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	117	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	118	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	119	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	120	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pam Annex
		Elemen/ Komponen	Ekzos Fan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berhabuk dan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

No. Helaian Kecacatan	121	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pam Annex
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	122	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pam Annex
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	123	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pam Annex
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	124	Aras	Aras 1
		Lokasi	Pam Annex
		Elemen/ Komponen	Peti Agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	3 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dihalang oleh tangga	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

No. Helaian Kecacatan	125	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		speaker kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		pemasangan telah lama	
No. Helaian Kecacatan	126	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	127	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	128	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	129	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	130	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Kipas Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	131	Aras	Aras 1
		Lokasi	Stor 2
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	132	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau P
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	133	Aras	Aras 1
	134	Lokasi	Surau P
		Elemen/ Komponen	Kipas Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2 6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	134	Aras	Aras 1
	135	Lokasi	Surau P
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	135	Aras	Aras 1
	136	Lokasi	Surau P
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	136	Aras	Aras 1
	136	Lokasi	Surau P
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	137	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	138	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	139	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	140	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	141	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	142	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tangki Air
		Elemen/ Komponen	Suis/Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	5
		25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		terdedah kepada air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terkena air hujan dan air daripada tangki	
No. Helaian Kecacatan	143	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tangki Air
		Elemen/ Komponen	Peti Agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		5	5
		25	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		terdedah kepada air	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terkena air hujan dan air daripada tangki	
No. Helaian Kecacatan	144	Aras	Aras 1
		Lokasi	Tangki Air
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pendawaian terdedah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

No. Helaian Kecacatan	145	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Koridor		
		Elemen/ Komponen	Lampu Limpah		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		dalam keadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
No. Helaian Kecacatan	146	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Koridor		
		Elemen/ Komponen	Soket		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		dalam keadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
No. Helaian Kecacatan	147	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Koridor		
		Elemen/ Komponen	Suis		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		dalam keadaan baik			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
No. Helaian Kecacatan	148	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Koridor		
		Elemen/ Komponen	Spekaer		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		speaker kelihatan usang dan banyak taik burung			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	149	Aras	Aras 1
		Lokasi	Koridor
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		15/50 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	150	Aras	Aras 1
		Lokasi	Koridor
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		berada dilaluan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		semasa pemasangan tiada pemantauan	
No. Helaian Kecacatan	151	Aras	Aras 1
		Lokasi	Koridor
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	152	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik PABX
		Elemen/ Komponen	PABX
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
			16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel terdedah dan tidak ditanda	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		semasa pemasangan tiada pemantauan	

No. Helaian Kecacatan	153	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik PABX
		Elemen/ Komponen	Mixer Siling Speaker
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	154	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		pintu telah pecah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	155	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		soket kelihatan usang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	156	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Trenching Kabel
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak diletakkan pasir	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		semasa pemasangan tiada pemantauan	

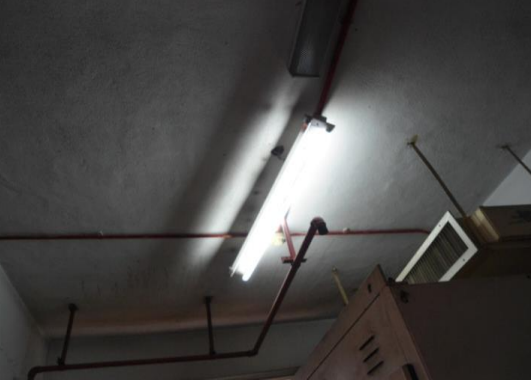
No. Helaian Kecacatan	157	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	158	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Bateri
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			Matrik
			Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada tapak bateri	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		bateri boleh bergoyang semasa genset berfungsi	
No. Helaian Kecacatan	159	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Genset
		Elemen/ Komponen	Tangki Minyak
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			Matrik
			Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada level minyak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		semasa pemasangan tiada pemantauan	
No. Helaian Kecacatan	160	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	3
			Matrik
			Warna
			12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		telah rosak dan serangga mudah masuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

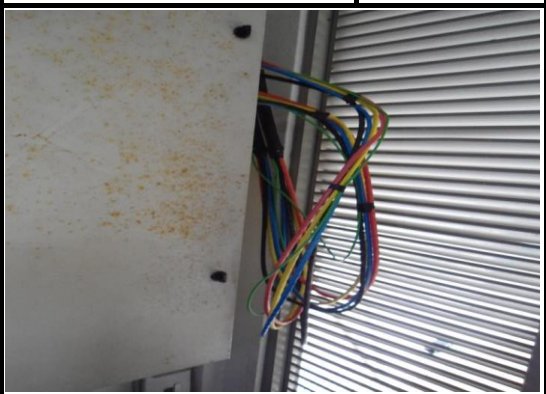
No. Helaian Kecacatan	161	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik MSB		
	Elemen/ Komponen	Penutup Trenching		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	telah pecah dan terangkat			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	162	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik MSB		
	Elemen/ Komponen	Earth Leakage Relay		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	tidak berfungsi			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	163	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik MSB		
	Elemen/ Komponen	Pendawaian		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	pendawaian terdedah			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	164	Aras	Aras 1	
	Lokasi	Bilik MSB		
	Elemen/ Komponen	Lampu Fasa		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	3	3	9	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	tidak berfungsi			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	165	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Pendawaian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
		Matrik	9
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan semasa pemasangan	
No. Helaian Kecacatan	166	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	167	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Jaring Serangga
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	3
		Matrik	12
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Jaring telah koyak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	168	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	4
		Warna	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	169	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik MSB
		Elemen/ Komponen	Akses
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		5	5 25
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Laluan ke bilik MSB terhalang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	170	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Soket/Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	171	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Peti Agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada lukisan terbina dan pintu tiada	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		semasa pemasangan tiada pemantauan	
No. Helaian Kecacatan	172	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Pendawian
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan semasa pemasangan	

No. Helaian Kecacatan	173	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		5/10 pemasangan tidak mengikut speksifikasi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan semasa pemasangan	
No. Helaian Kecacatan	174	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Peti Agihan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak ditutup	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pemantauan semasa pemasangan	
No. Helaian Kecacatan	175	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Kipas Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor dan berhabuk	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	176	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Pam POOL
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	177	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	178	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Ekzos Fan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	179	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/10 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Mentol rosak	
No. Helaian Kecacatan	180	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	181	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	182	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	183	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu Keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	184	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan L (POOL)
		Elemen/ Komponen	Kipas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	185	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	186	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu Keluar
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak berfungsi	
No. Helaian Kecacatan	187	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	188	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
No. Helaian Kecacatan	190	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	

No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Ekzos Fan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	190	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Kipas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	191	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	4
		Matrik	Warna
		16	16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		3/10 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	192	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu Kecemasan
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	193	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik Persalinan P (POOL)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	194	Aras	Aras 2
		Lokasi	GIM
		Elemen/ Komponen	Suis
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	195	Aras	Aras 2
		Lokasi	GIM
		Elemen/ Komponen	Soket
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	196	Aras	Aras 2
		Lokasi	GIM
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		5/30 tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	

No. Helaian Kecacatan	197	Aras	Aras 2	
	Lokasi	GIM		
	Elemen/ Komponen	Riser		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	terdapat kesan kebocoran			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	198	Aras	Aras 2	
	Lokasi	GIM		
	Elemen/ Komponen	lampu		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	tidak berfungsi			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

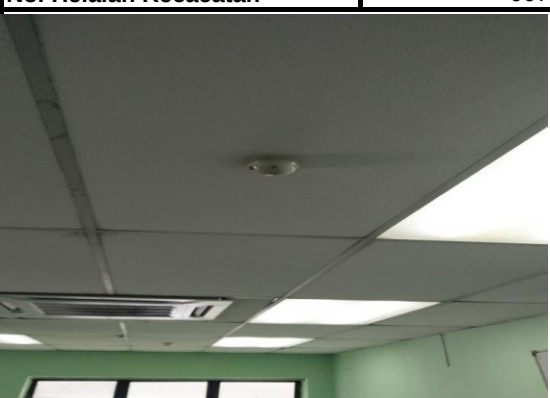
No. Helaian Kecacatan	199	Aras	Aras 2	
	Lokasi	GIM		
	Elemen/ Komponen	Suis		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	2	2	4	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	dalam keadaan baik			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada			

No. Helaian Kecacatan	200	Aras	Aras 2	
	Lokasi	GIM		
	Elemen/ Komponen	Lampu Keluar		
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
	4	4	16	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	tidak berfungsi			
	Punca Kecacatan/kerosakan			
	tiada penyelenggaraan dilaksanakan			

No. Helaian Kecacatan	201	Aras	Aras 2
		Lokasi	GIM
		Elemen/ Komponen	Lampu Dinding
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		4	4
		16	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dilaksanakan	
No. Helaian Kecacatan	202	Aras	Aras 1
		Lokasi	GIM
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		dalam keadaan baik	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

SISTEM MEKANIKAL

No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	3
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Nozel hilang	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kecurian	
No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Pemadam api
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		1	1
		Matrik	Warna
			1
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik AHU
		Elemen/ Komponen	AHU sistem
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tidak digunakan sistem ini	
No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik AHU
		Elemen/ Komponen	Sesalur
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	4 16
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Heat detector
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik PLP
		Elemen/ Komponen	Sesalur
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		3	3 9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Jangka hayat sesalur yang sudah uzur	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan dan tidak berfungsi	

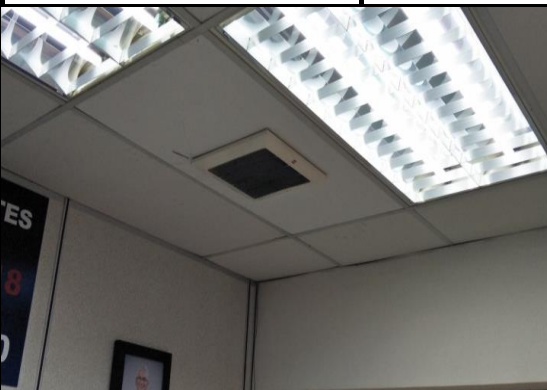
No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Aras 3
	Lokasi		Aras bumbung
	Elemen/ Komponen		Outdoor unit
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan		010	Aras
	Lokasi		Aras bumbung
	Elemen/ Komponen		Hose Reel
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	cat pudar		
No. Helaian Kecacatan		011	Aras
	Lokasi		Aras bumbung
	Elemen/ Komponen		Outdoor unit
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan		012	Aras
	Lokasi		Aras bumbung
	Elemen/ Komponen		Outdoor unit
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan		012	Aras
	Lokasi		Aras bumbung
	Elemen/ Komponen		Outdoor unit
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Tiada		

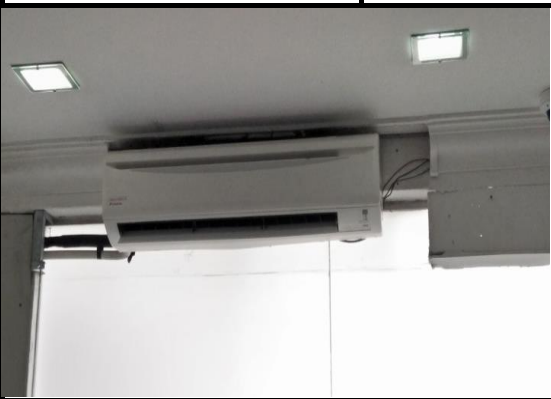
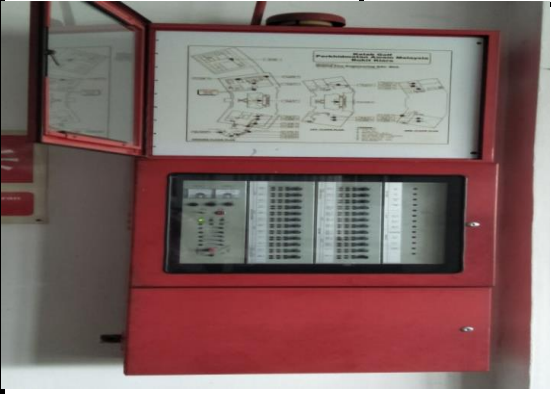
No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Aras 3
		Lokasi	Aras bumbung
		Elemen/ Komponen	Penebat paip
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	3
			Matrik
			Warna
			9
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Penebat rosak	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		terdedah faktor cuaca	
No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Aras 2
		Lokasi	Laluan bilik kiara
		Elemen/ Komponen	Alat pencegahan kebakaran
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik Kiara
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pejabat
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	

No. Helaian Kecacatan	017	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik server
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	018	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pengurus akaun
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	019	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pen.pengurus
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	020	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pen.pengurus 2
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

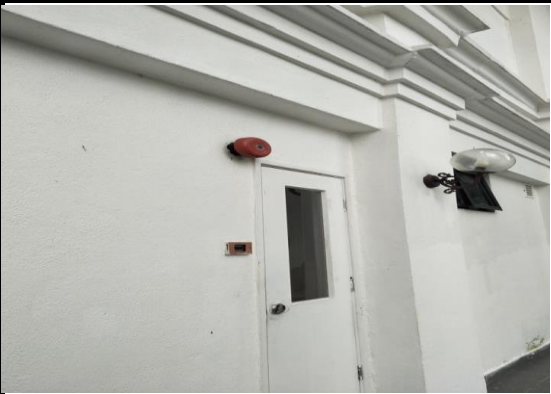
No. Helaian Kecacatan	021	Aras	Aras 2
	Lokasi		Pen.pengurus 3
	Elemen/ Komponen		Wall mounted
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan	022	Aras	Aras 2
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		ceilling suspended
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan	023	Aras	Aras 2
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Pemadam api
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	1	1	1
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan	024	Aras	Aras 2
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Pemadam api
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	1	1	1
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Aras 2
	Lokasi		Pejabat
	Elemen/ Komponen		Pemadam api
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	1	1	1
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		

No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik lembaga
		Elemen/ Komponen	Outlet diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		permukaan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kebersihan berjadual	
No. Helaian Kecacatan	026	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik lembaga
		Elemen/ Komponen	Air return grill
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		permukaan kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada kebersihan berjadual	
No. Helaian Kecacatan	027	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik lembaga
		Elemen/ Komponen	Pemadam api
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		1	1
		1	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	028	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Aras 2
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		1	1
		Matrik	Warna
			1
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pengurus besar
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	031	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pengurus besar
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	032	Aras	Aras 2
		Lokasi	Pengurus besar
		Elemen/ Komponen	Kipas penyedut
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembersihan	

No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik cempaka
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik membaca
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kaunter keahlian
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang legar
		Elemen/ Komponen	Main panel fire alarm
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Masih berfungsi mengikut keperluan asas sistem pencegah	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

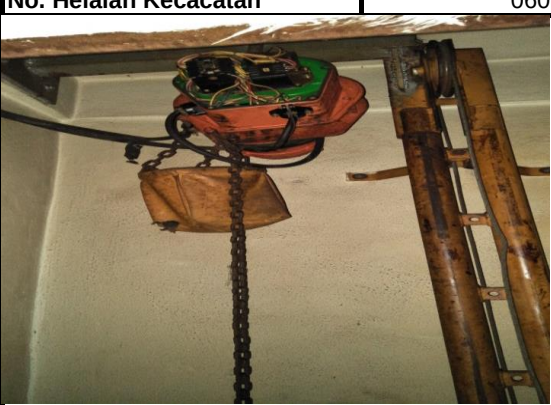
No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang legar
		Elemen/ Komponen	Fire switch
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		dari segi fizikal masih baik	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tidak dikenalpasti samada terdapat kerosakan	
No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang kenamaan
		Elemen/ Komponen	floor standing with cassing
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kerosakan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Outdoor unit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Outdoor unit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	041	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	break glass dan alarm bell
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		1	1
		1	1
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	042	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	Outlet diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		1	1
		1	1
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	043	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	044	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	cassette type
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	045	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	Pemadam api
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		1	1
		1	1
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	046	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	Outlet diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	047	Aras	Aras 1
		Lokasi	Surau
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	048	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik persalinan lelaki
		Elemen/ Komponen	break glass dan alarm bell
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		1	1
		1	1
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Aras 1		
		Lokasi	Bilik pam		
		Elemen/ Komponen	Booster pump		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		1	1	1	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada kecacatan ditemui			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		No. Helaian Kecacatan	050	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik pam		
		Elemen/ Komponen	Heat ditector		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		2	2	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		tiada kecacatan ditemui			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		tiada			
		No. Helaian Kecacatan	051	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik pam		
		Elemen/ Komponen			
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Kedudukan paip berhampiran laluan pendawaian			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		Tiada pemantauan pemasangan teknikal			
		No. Helaian Kecacatan	052	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik pam		
		Elemen/ Komponen	Boiler tank		
		PENEMUAN			
		Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
		4	3	12	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan			
		Karat			
		Punca Kecacatan/kerosakan			
		faktor jangkahayat produk dan kualiti bahan			

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Outdoor unit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Outdoor unit
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Pemadam api
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		1	1
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik F&B
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	057	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik AHU
		Elemen/ Komponen	AHU sistem
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	058	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik akaun
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	059	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik stor
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		2	2 4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	060	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik stor
		Elemen/ Komponen	Chain pulley
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan Matrik Warna
		4	3 12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tidak digunakan lagi sistem ini	

No. Helaian Kecacatan	061	Aras	Aras 2
		Lokasi	Bilik stor
		Elemen/ Komponen	Switch button lift
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		4	3
		Matrik	Warna
			12
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada penyelenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	062	Aras	Aras 1
		Lokasi	Dewan seroja
		Elemen/ Komponen	Air return grill
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		3	2
		Matrik	Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	063	Aras	Aras 1
		Lokasi	Dewan seroja
		Elemen/ Komponen	Outlet diffuser
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	064	Aras	Aras 1
		Lokasi	AV room
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
		Matrik	Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

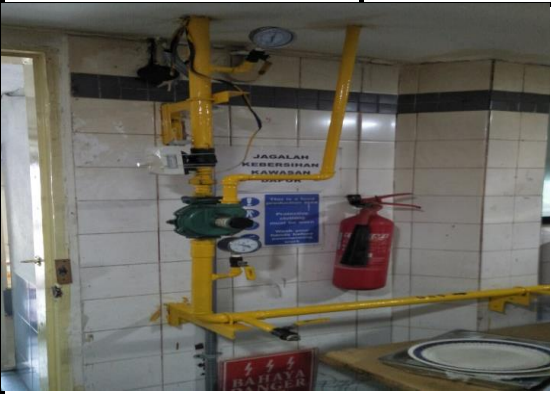
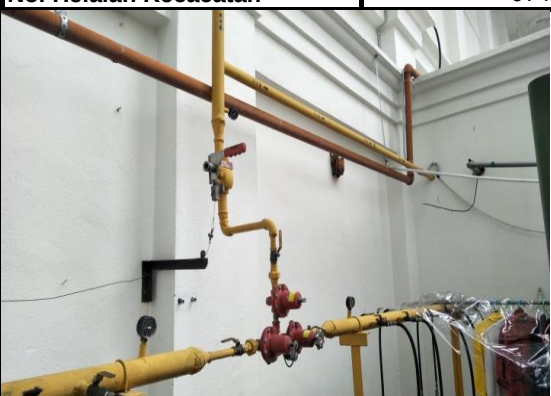
No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang legar
		Elemen/ Komponen	Pemadam api
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	1	1	1
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	tiada		

No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Aras 1
		Lokasi	Bilik kemboja
		Elemen/ Komponen	cassette type
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	tiada		

No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Aras 1
		Lokasi	Restoran
		Elemen/ Komponen	Air curtain
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	tiada kecacatan ditemui		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	tiada		

No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Aras 1
		Lokasi	Restoran
		Elemen/ Komponen	Kipas penyedut
	PENEMUAN		
	Kondisi	Keutamaan	Matrik Warna
	2	2	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	kotor		
	Punca Kecacatan/kerosakan		
	tiada pembersihan		

No. Helaian Kecacatan	069	Aras	Aras 1
		Lokasi	Restoran
		Elemen/ Komponen	Hose Reel
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		3	2
		6	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		terdapat halangan barang	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada pemantauan dan kuatkuasa peraturan	
No. Helaian Kecacatan	070	Aras	Aras 1
		Lokasi	Restoran
		Elemen/ Komponen	Air curtain
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	071	Aras	Aras 1
		Lokasi	Kenari lounge
		Elemen/ Komponen	Wall mounted
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	072	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang masak café
		Elemen/ Komponen	Perpaipan LPG gas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		Matrik	Warna
		2	2
		4	
		Keterangan Kecacatan/kerusakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerusakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang masak café
		Elemen/ Komponen	Regulator gas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Aras 1
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Perpaipan LPG gas
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		tiada kecacatan ditemui	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	
No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang masak café
		Elemen/ Komponen	Air return grill
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	2
			Matrik
			Warna
			4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		kotor	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Aras 1
		Lokasi	Ruang masak café
		Elemen/ Komponen	CO2 gas silinder
		PENEMUAN	
		Kondisi	Keutamaan
		2	3
			Matrik
			Warna
			6
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tiada kecacatan ditemui dan masih dapat berfungsi	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		tiada	

No. Helaian Kecacatan	077	Aras		
	Lokasi			
	Elemen/ Komponen			
	PENEMUAN			
	Kondisi	Keutamaan	Matrik	Warna
			0	
	Keterangan Kecacatan/kerosakan			
	Punca Kecacatan/kerosakan			

LAMPIRAN D

RINGKASAN PENEMUAN & CADANGAN PEMBAIKAN



1.0 RINGKASAN PENEMUAN DAN CADANGAN PEMBAIKAN

SENIBINA, AWAM DAN STRUKTUR



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA SANGAT KRITIKAL (SKOR 25)

Bil	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Kafetaria	A321	Lockset	Rosak	Kecuaian pengguna	Penggantian	Membuka set kunci yang rosak dan memasang dengan yang baru
2	Surau Perempuan	A348	Lockset	Rosak	Kecuaian pengguna	Penggantian	
3	Stor 2	A344	Siling	Kotor, kesan air dan berkulat	Bumbung bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab dan bumbung yang bocor. Menukarganti siling yang rosak
4	Bumbung & Luaran	A363	Cornice	Reput dan tertanggal	RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih dan memasang lapisan kalis lembap baru pada RC gutter dan cat serta menggantikan yang rosak cornice sediada
5	Luaran Gym	A412	Lantai	Kemasan lantai tertanggal	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan & Pengantian	Memecahkan dan membuang kemasan jubin yang rosak dan menggantikan dengan yang baru



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA KRITIKAL (16 HINGGA 20)

W	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bumbung Sayap Kanan	A002	Pintu	Daun Pintu kaca tiada	pecah dan rosak	Penggantian	Menjalan kerja penggantian kerangka pintu dan memasang pintu yang baru berdasarkan spesifikasi.
2	Tandas	A036	Siling	Kesan lembapan	siling bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab serta sistem perpaipan dan bumbung yang berkemungkinan bocor dari atas bahagian siling. Menukarganti siling yang rosak berdasarkan spesifikasi.
3	Tandas	A037	Siling	siling panel berlubang	satu panel siling berlubang dan tidak dipasang semula.	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab serta sistem perpaipan dan bumbung yang berkemungkinan bocor dari atas bahagian siling. Menukarganti siling yang rosak berdasarkan spesifikasi.
4	Tandas	A043	Lantai	Kemasan jubin tertanggal dan kotor		Pembaikan & Penyenggaraan	Menjalankan kerja pembaikan dengan memasang semula jubin yang pecah dengan yang baru berdasar kan spesifikasi kerja yang ditetapkan. Memastikan kemasan dipasang dengan kemas dan menjalankan penyenggaraan rutin.
5	Bilik Buggy	A261	Siling	Melendut dan tee patah	Pemasangan peralatan elektrik yang tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan & Pengantian	Menanggalkan dawai penyangkut siling yang rosak dan menggantikan dengan yang baru serta menambah bilangan dawai penyangkut untuk peralatan elektrik
6	Bilik Sport Manager	A273	Dinding	Kesan air, kotor dan berkulat	Paip saluran penghawa dingin bocor	Pembaikan	Membaikpulih saluran paip penghawa dingi yang bocor, menyediakan permukaan dinding untuk menerima cat. Kerja-kerja mengecat dinding
7	Kaunter	A294	Lockset	Penutup set kunci tertanggal	Kecuaian pengguna	Penggantian	Menukarganti lockset baru



8	Kaunter	A300	Siling	Berlubang dan kesan air	Paip saluran pencegah kebakaran bocor	Pembaikan & Pengantian	Membuka dan membaikpulih kebocoran paip, menukarganti siling yang rosak dan cat
9	Laluan	A302	Gutter	Cornice retak, kotor dan kesan air	Tiada penyenggaraan rutin pada RC Gutter	Pembaikan & Pengantian	Melakukan penyenggaraan rutin pada rc gutter dan memasang semula lapisan kalis lembap serta menukarganti cornice yang rosak
10	Laluan	A303	Siling	Kesan air dan retak	Bumbung bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembap pada bumbung, membuka dan memasang kepingan siling baru serta cat
11	Kafetaria	A322	Pintu	Reput, berlubang dan kesan calar	Kecuaian pengguna	Penggantian	Menukarganti pintu baru dan cat
12	Stor	A336	Lockset	Longgar	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Mengetatkan semula set kunci sedia ada
13	Stor	A339	Lantai	Jubin pecah	Kecuaian pengguna	Penggantian	Memecah dan membuang jubin yang pecah dan menggantikan dengan jubin baru
14	Surau Perempuan	A351	Dinding	Jubin dinding pecah	Kerja-kerja penyenggaraan tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan & Pengantian	Memecah dan membuang jubin yang pecah dan menggantikan dengan jubin baru
15	Surau Perempuan	A352	Siling	Kotor, kesan air dan berkulat	Bumbung bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembap dan bumbung yang bocor. Menukarganti siling yang rosak
16	Surau Perempuan	A354	Lantai	Kotor	Kecuaian pengguna	Penggantian	Membuka kemasan lantai yang rosak dan menggantikan dengan yang baru



17	Bumbung & Luaran	A362	Siling	Rekahan dan berlubang	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan & Pengantian	Membuka siling kapur yang rosak dan memasang yang baru serta cat
18	Bumbung & Luaran	A364	Cornice	Melendut dan kotor	RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan	Membaikpulih dan memasang lapisan kalis lembap baru pada RC gutter dan cat semula cornice sedia ada
19	Bumbung & Luaran	A368	Kerb	Rekahan dan berlubang	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Memecah kerb yang lama dan memasang dengan yang baru serta cat
20	Bumbung & Luaran	A369	Gutter	Lapisan kalis lembap rosak	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Menyediakan permukaan dalam RC guteer untuk menerima lapisan kalis lembap yang baru
21	Bumbung & Luaran	A370	Bumbung	Berlubang	Kemerosotan bahan	Pembaikan & Pengantian	Membuka bumbung sedia ada dan menggantikan dengan yang baru
22	Bumbung & Luaran	A371	Gutter	Lapisan kalis lembap rosak	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Menyediakan permukaan dalam RC guteer untuk menerima lapisan kalis lembap yang baru
23	Bumbung & Luaran	A372	Bumbung	Berlubang	Lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan & Pengantian	Membuka bumbung sedia ada dan menggantikan dengan yang baru
24	Bumbung & Luaran	A375	Tarmac	Mendapan tanah	Pergerakan tanah dikawasan pembinaan bersebelahan	Pembaikan	Memasang sheet pile dikawasan bersebelahan jalan
25	Tandas Lelaki	A381	Siling	Berkulat dan kesan air	Bumbung bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembap dan bumbung yang bocor. Menukarganti siling yang rosak
26	Bumbung & Luaran	A371	Gutter	Lapisan kalis lembap rosak	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Menyediakan permukaan dalam RC guteer untuk menerima lapisan kalis lembap yang baru



27	Gimnasium	A396	Siling	Berlubang	Bumbung bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulihan lapisan kalis lembab dan bumbung yang bocor. Menukarganti siling yang rosak
28	Luaran Gym	A405	Dinding	Cat tidak sekata	Tampalan plaster dinding tidak di cat	Pembaikan	kerja-kerja mengecat dua lapisan cat
29	Luaran Gym	A410	Lantai	Scupper drain kotor dan tumbuhan liar	Tiada penyenggaraan rutin	Penyenggaraan	Pembersihan dan penyenggaraan rutin
30	Tangki air	A413	Pintu	Berkarat	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Membersihkan pintu untuk menerima cat baru dan cat
31	Tangki air	A414	Tangga	Kotor, berlumut dan air bertakung	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Pembersihan dan penyenggaraan rutin
32	Tangki air	A416	Dinding	Kotor dan berlumut	Overflow valve tangki air tidak berfungsi dan air meleleh pada dinding	Penyenggaraan	Membersihkan dinding untuk menerima cat baru dan cat
33	Tangki air	A417	Dinding	Kotor dan berlumut	Overflow valve tangki air tidak berfungsi dan air meleleh pada dinding	Penyenggaraan	Membersihkan dinding untuk menerima cat baru dan cat
34	Tangki air	A418	Lantai	Kotor dan berlumut	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Pembersihan dan penyenggaraan rutin



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA)LAMA – SKALA KRITIKAL (6 HINGGA 10)

W	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bumbung Wing Kanan	A001	Lantai	Pokok Tumpang	kehadiran lembapan dan tiada penyenggaraan	Penyenggaraan	membersihkan tumbuhan liar dan menjalankan penyenggaraan rutin.
2	Bilik F&B	A006	Siling	Siling melendut	Pemasangan tidak kemas	Pembaikan	Membuka siling yang melendut dan menggantikannya dengan siling yang baru berdasarkan pemasangan mengikut spesifikasi.
3	Bilik F&B	A009	Dinding	Dinding terdapat kesan kotor	Tiada penyenggaraan yang baik	Pembersihan	Melakukan kerja-kerja pembersihan berdasarkan penyenggaraan rutin.
4	Bilik PLP	A011	Pintu	Pintu Kayu reput dan rosak	tiada penyenggaraan yang baik dan keadaan pintu yang lama dan terdedah pada persekitaran	Penggantian	Membuat pemasangan semula daun pintu yang rosak berdasarkan spesifikasi.
5	Bilik PLP	A012	Siling	Kesan tompokkan air	Bocor pada bumbung atau resapan air	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab dan bumbung yang bocor. Menukarganti siling yang rosak
6	Bilik PLP	A013	Tingkap	Terdapat kotoran cermin tingkap	Tiada penyenggaraan yang baik	Pembersihan	Melakukan kerja-kerja pembersihan berdasarkan penyenggaraan rutin.
7	Bilik PLP	A014	Lantai	Terdapat kesan tompokkan air	siling bocor	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab serta sistem perpaipan dan bumbung yang berkemungkinan bocor dari atas bahagian siling. Menukarganti siling yang rosak dan melakukan pembersihan kepada karpet yang lembap.



8	Bilik PLP	A015	Lantai	Kesan tompokkan air pada kemasan karpet	Siling bocor	Pembaikan	Membaikpulih lapisan kalis lembab serta sistem perpaipan dan bumbung yang berkemungkinan bocor dari atas bahagian siling. Menukarganti siling yang rosak dan melakukan pembersihan kepada karpet yang lembap.
9	Bilik PLP	A016	Pintu	Stopper pintu rosak dan berkarat	faktor penggunaan stopper yang telah lama dan tidak diselenggara	Penggantian	Menukar ganti stopper pintu dengan yang baru dan mengecat komponen dengan anti karat.
10	Tandas	A028	Pintu	Pintu reput	Usang dan terlalu lama serta terdedah pada persekitaran	Penggantian	Menukar ganti pintu dengan baru serta mendapatkan rawatan bagi pintu untuk mengelakkan pintu daripada mudah reput berdasarakan spesifikasi.
11	Tandas	A029	Lantai	Tandas dijadikan stor	Pengguna menjadikan ruang tandas sebagai stor penyimpanan perabot rosak.	Pembersihan	menjalankan kerja penyenggaraan dengan melakukan pembersihan kepada kawasan tersebut dengan mengembalikan tujuan asal ruang.
12	Tandas	A031	Siling	Siling Berlubang dan kotor	Kemasan tertanggal	Penyenggaraan	Menjalan kerja pemasangan skirting rangka bagi siling berdasarkan spesifikasi.
13	Tandas	A033	Cistern	cistern tertanggal	tidak diselenggara dengan baik dan besi pemegang telah karat	Penggantian	Menukar ganti keseluruhan komponen dengan yang baru.
14	Tandas	A035	Pintu	Pintu Reput	Usang dan faktor terdedah pada persekitaran.	Penggantian	Menukar ganti daun pintu dengan yang baru serta mengecat pintu dengan cat yang menawal pintu daripada mudah mereput.



15	Tandas	A038	Siling	Siling Berlubang	Kesan tebukam yang tidak kemas bagi membuat laluan salur paip.	Penggantian	Menukar ganti kepingan siling yang pecah dengan yang abru mengikut spesifikasi.
16	Tandas	A040	WC	Tiada Penutup cistern	terdapat kerosakkan pada penutup rosak.	Penggantian	Menuakr ganti penutup cistern mengikut spesifikasi
17	Tandas	A041	Lantai	Kesan algae dan kesan kapur putih	Tiada kerja-kerja pembersihan dan penyenggaraan yang baik	Penyenggaraan	Menjalankan kerja - kerja pembersihan dengan menyahkan kesan algae dan menjalankan kerja penyenggaraan rutin.
18	Tandas	A042	Lantai	Kesan simen putih dan kotoran lumut hijau	Tiada penyenggaraan yang baik	Penyenggaraan	Menjalankan kerja - kerja pembersihan dengan menyahkan kesan algae dan menjalankan kerja penyenggaraan rutin.
19	Bilik Dokumen	A064	Lain-Lain	Bilik dokumen yang tidak kemas	Tiada rutin penyenggaraan	Pemerhatian	menjalankan kerja pembersihan berjadual dan memastikan dokumen disusun atur dengan baik.
20	Bilik Kawalan	A073	Pintu	Pintu reput dan tidak dapat ditutup dengan kemas	Usang dan rosak akibat dari penggunaan yang kerap	Penggantian	menukar ganti pintu yang reput dengan pintu yang baru berdasarkan spesifikasi.
21	Bilik Kawalan	A076	Dinding	Dinding kotor dan cat mengelupas	Keadaan cat yang lama serta faktor manusia (kesan tapak kaki) dan tiada penyenggaraan yang baik.	Pembaikan	Mengecat permukaan dinding dengan yang baru dan memastikan proses kerja cat berdasarkan spesifikasi.
22	Bilik Kawalan	A077	Lain-Lain	Daun kabinet meja reput	Usang dan lama. Kualiti bahan yang rendah.	Pembaikan & Pengantian	Menukar ganti komponen kabinet yang reput dengan yang baru.
23	Bilik Lembaga	A082	Tingkap	Tingkap Kotor dan tidak dapat ditutup rapat	Tiada rutin pembersihan dan kemas kerja yang lemah	Pembersihan	Menjalankan kerja pembersihan rutin.



24	Bilik Lembaga	A083	Siling	Keadaan siling sederhana	Cat pudar dan kemerosotan kualiti bahan	Pemerhatian	pemerhatian dan pemantauan terhadap keadaan siling
25	Bilik Lembaga	A084	Lantai	Kemasan karpet rosak dan berhabuk dan lembap	Terdapat resapan air yang menyebabkan karpet menjadi reput.	Pembaikan & Pengantian	Menuakr ganti kemasan kapret yang telah mereput dengan yang baru.
26	Bilik Server	A121	Tingkap	Tingkap Kotor	Tiada kerja - kerja pembersihan	Pembersihan	Menjalankan kerja - kerja pembersihan rutin
27	Bilik Server	A122	Dinding	Dinding dalam keadaan berhabuk dan kotor	Tiada kerja pembersihan rutin dilakukan	Pembersihan	Menjalankan kerja pembersihan rutin
28	Bilik Server	A123	0	Dinding Kotor	Tiada kerja rutin pembersihan dan bilik yang tidak dikemaskan	Pembersihan	Menjalankan kerja pembersihan rutin
29	Bilik Server	A124	Lantai	Lantai rosak dan terdapat kesan calar	Faktor tekanan benda berat yang diheret oleh pengguna	Pembersihan	Menjalankan kerja pembersihan yang rutin dan memastikan penggunaan lantai dengan baik dengan mengurangkan kerosakkan pada lantai.
30	Dewan Seroja	A133	Lantai	Kemasan Karpet Lembap (tompokan air)	Terdapat kebocoran atau resapan air.	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih lapisan kalis lembab serta sistem perpaipan dan bumbung yang berkemungkinan bocor dari atas bahagian siling. Menukarganti siling yang rosak dan melakukan pembersihan kepada karpet yang lembap.
31	Pejabat	A144	Pintu	Pintu rosak dan reput	Terlalu lama dan tersedah pada persekitaran	Penggantian	Menukar ganti pintu yang reput dan rosak denga yang baru berdasarkan spesifikasi.
32	Bilik Stor Aras 2	A153	Pintu	Tiada Kecacatan	Berkeadaan sederhana	Pemerhatian	Membuat pemerhatian dan pemantauan terhadap komponen.
33	Bilik Stor Aras 2	A155	Siling	Berlubang	Rosak dan pecah.	Penggantian	Menjalankan kerja penggantian siling yang hilang berdasarkan spesifikasi.



34	Surau Lelaki Aras 2	A164	Dinding	Kesan lembap dan cat mengelupas	Resapan air dan kualiti cat yang rendah	Penyenggaraan	Mengecat semula permukaan dengan yang baru. Memastikan resapan air tidak berlaku dengan mengenalpasti punca resapan air dan menyediakan lapisan cat yang rata sebelum cat yang baru dipasang.
35	Surau Lelaki Aras 2	A165	Pintu	Kerangka pintu reput	Resapan air yang melembapkan kayu menjadi cepat reput.	Pemerhatian	Membuat pemerhatian dan memantau. Cat semula kerangka yang reput dan merawat pintu yang reput bagi mengelakkan ianya terus merebak.
36	Tandas Wanita	A175	Pintu	Lubang pada kerangka pintu	Retak dan kemas kerja yang tidak kemas	Pembaikan	Menampal semula filler untuk menutup lubang pada bingkai pintu dan cat
37	Tandas Lelaki	A180	Pintu	kerangka pintu karat	Lapisan cat tertanggal dan terdedah pada air	Pemerhatian	Membuat pemantauan terhadap komponen. Mengikis permukaan dan mengecat semula permukaan komponen berdasarkan spesifikasi.
38	Bilik Seri Mutiara	A189	Dinding	Dinding kotor	Tiada penyenggaraan (pembersihan)	Pembersihan	Menjalankan kerja-kerja pembersihan rutin
39	Café	A198	Siling	Kemasan siling tidak rata	kerja kemasan yang tidak kemas. Kerja pembaikan siling kaibat daripada kebocoran yang tidak kemas.	Pemerhatian	Menjalankan kerja pemerhatian dan pemantauan.
40	Café	A201	Tingkap	Tingkap kotor	Tiada aktiviti penyenggaraan	Pembersihan	Menjalankan kerja pembersihan rutin
41	Café	A208	Lantai	Lantai kotor dengan kesan karat	Tiada penyenggaraan	Pembersihan	menjalankan kerja kerja pembersihan rutin
42	Café	A209	Pintu	Pintu rosak	Usang dan vandalisme	Penggantian	Menukar ganti pintu dengan yang baru mengikut spesifikasi.



43	Café	A210	Tangga	Kemasan tangga rosak	Kesan tekanan yang kuat (Tangga merupakan laluan utama untuk tempat memindahkan barang untuk ke stor)	Pembaikan	Memasang semula kemasan screed lantai bagi permukaan lantai
44	Café	A211	Tangga	Kemasan tangga tertanggal		Pembaikan	Memasang semula kemasan screed lantai bagi permukaan lantai
45	Café	A212	Dinding	Cat pudar dan dinding kotor	Cat yang agak lama dan kualiti cat yang rendah	Pembaikan	Mengecat semula permukaan dinding dengan cat yang baru
46	Tandas Wanita	A252	Siling	Kesan kotor	Pencemaran daripada sia kotoran lampu	Pembersihan	Melakukan pembersihan dengan menggunakan bahan kimia dan penyenggaraan rutin
47	Bilik Asst. Manager	A255	Siling	Melendut	Pemasangan peralatan elektrik yang banyak	Pembaikan	Memasang dawai penyangkut pada komponen elektrik yang dipasang dan pada tee siling
48	Bilik Asst. Manager	A257	Lantai	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan kemasan lantai menggunakan bahan kimia dan penyenggaraan rutin
49	Bilik Buggy	A260	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyenggaraan rutin
50	Bilik Buggy	A262	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyenggaraan rutin
51	Bilik Buggy	A264	Lantai	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan kemasan lantai menggunakan bahan kimia dan penyenggaraan rutin



52	Bilik Pam	A265	Lantai	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan kemas lantai menggunakan bahan kimia dan penyenggaraan rutin
53	Bilik Pam	A266	Dinding	Cat mengelupas dan kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Membersihkan dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dua lapisan
54	Bilik Sport Manager	A272	Dinding	Cat tidak sekata	Kerja-kerja penyenggaraan tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan	Membersihkan dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dua lapisan
55	Bilik Sport Manager	A275	Pintu	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan pintu dan penyenggaraan rutin
56	Bilik Persalinan Perempuan	A276	Pintu	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan pintu dan penyenggaraan rutin
57	Laluan	A310	Dinding	Cat mengelupas	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Menyediakan permukaan untuk menerima cat baru. Cat dua lapisan.
58	Laluan	A311	Tiang	Cat mengelupas dan retak	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Membaikpulih/menampal retakan, menyediakan permukaan untuk menerima cat baru. Cat dua lapisan.
59	Laluan 1	A313	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Menyediakan permukaan untuk menerima cat baru
60	Laluan 1	A316	Siling	Kesan air dan kotor	Bumbung bocor	Pembaikan	Membaikpulih lapisan kalis lembap pada bumbung, membuka dan memasang kepingan siling baru serta cat
61	Laluan 2	A318	Dinding	Cat mengelupas dan retak	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Mengikis cat lama, membaikpulih retakan dan mengecat semula keseluruhan kawasan terlibat



62	Laluan 2	A319	Longkang	Kecerunan tidak sekata	Mendapan tanah	Pembaikan	Membuka semua longkaong dan memasang kembali dengan melaras kecerunan serta memasang mortar untuk sambungan antara longkang
63	Kafetaria	A325	Siling	Cat mengelupas	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Membersihkan dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
64	Kafetaria	A327	Tangga	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan menggunakan bahan kimia dan penyenggaraan rutin
65	Pejabat	A329	Lockset	Longgar	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Mengetatkan semula lockset sedia ada
66	Pejabat	A330	Pintu	Cat mengelupas dan kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
67	Pejabat	A332	Dinding	Cat mengelupas	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
68	Stor	A335	Pintu	Cat mengelupas dan pudar	Kemerosotan bahan	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
69	Stor	A341	Dinding	Kotor,berlubang dan kesan air	Kerja-kerja pemasangan penghawa dingin yang tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan	Membaikpulih retakan dan menampal lubang pada dinding. Menyediakan permukaan plaster untuk menerima cat yang baru dan cat
70	Stor 2	A345	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyenggaraan rutin
71	Surau Perempuan	A349	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyenggaraan rutin



72	Surau Perempuan	A353	Dinding	Kotor	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyelenggaraan rutin
73	Surau Perempuan	A355	Siling	Kotor	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembersihan	Pembersihan dan penyelenggaraan rutin
74	Bumbung & Luaran	A356	Soffit	Cat mengelupas	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
75	Bumbung & Luaran	A357	Soffit	Cat mengelupas	Terdedah kepada cuaca	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
76	Bumbung & Luaran	A358	Cornice	Melendut dan kotor	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembaikan	Membuka dan memasang baru cornice serta cat
77	Bumbung & Luaran	A359	Cornice	Kotor dan kesan air	RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan	Membaikpulih dan memasang lapisan kalis lembap baru pada RC gutter dan cat semula cornice sediaada
78	Bumbung & Luaran	A360	Tiang	Cat mengelupas	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembaikan	Membersih dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru dan cat
79	Bumbung & Luaran	A361	Lantai	Kotor	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembersihan	Menjalankan kerja-kerja pembersihan dan penyelenggaraan rutin
80	Bumbung & Luaran	A366	Cornice	Rekahan dan kotor	RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan	Membaikpulih dan memasang lapisan kalis lembap baru pada RC gutter dan cat semula cornice sediaada
81	Bumbung & Luaran	A367	Cornice	Rekahan dan cat mengelupas	RC gutter bocor dan lapisan kalis lembap rosak	Pembaikan	Membaikpulih dan memasang lapisan kalis lembap baru pada RC gutter dan cat semula cornice sediaada
82	Bumbung & Luaran	A373	Siling	Rekahan dan berlubang	Tiada penyelenggaraan rutin	Pembaikan	Membuka siling kapur yang rosak dan memasang yang baru serta cat



83	Bumbung & Luaran	A374	Tarmac	Tidak rata/menggelembung	Kerja-kerja penyenggaraan tidak mengikut spesifikasi	Pembaikan	Membongkar dan memasang semula dataran kejut yang baru termasuk kerja-kerja membaikpulih base
84	Tandas Lelaki	A376	Lockset	Longgar	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Mengetatkan semula set kunci
85	Gimnasium	A388	Tangga	Kotor dan jubin pecah	Tiada penyenggaraan rutin	Penyenggaraan	Menjalankan penyenggaraan rutin
86	Gimnasium	A391	Dinding	Batu kaca retak	Kecuaian pengguna	Pembaikan	Membuang yang rosak dan menggantikan batu kaca yang baru
87	Gimnasium	A392	Dinding	Kesan air dan kotor	Sealer pada bingkai tingkap rosak	Pembaikan	Menggantikan sealer pada tingkap dan pembersihan dinding
88	Gimnasium	A393	Dinding	Kesan air	Paip buangan daripada penghawa dingin bocor	Pembaikan	Membaikpulih paip buangan penghawa dingin dan cat
89	Gimnasium	A397	Lantai	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersih dan penyenggaraan rutin
90	Luaran Gym	A402	Lantai	Kemasan lantai pecah	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Memecahkan dan membuang kemasan konkrit yang rosak dan menggantikan dengan yang baru
91	Luaran Gym	A404	Kekuda	Cat mengelupas	Tiada penyenggaraan rutin	Pembaikan	Mengikis cat lama dan menyediakan permukaan untuk menerima cat baru serta cat
92	Luaran Gym	A406	Dinding	Kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding dan penyenggaraan rutin
93	Luaran Gym	A409	Dinding	Kotor dan berlumut	Tiada penyenggaraan rutin	Pembersihan	Membersihkan dinding untuk menerima cat baru dan cat
94	Luaran Gym	A411	Gutter	Berkarat	Tiada penyenggaraan rutin	Penyenggaraan	Membersihkan gutter untuk menerima cat baru dan cat
95	Tangki air	A415	Dinding	Kesan air dan kotor	Tiada penyenggaraan rutin	Penyenggaraan	Pembersihan dan penyenggaraan rutin



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA KRITIKAL (16 HINGGA 20)

ELEKTRIKAL

No	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik PLP	E001	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1/10 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru
2	Bilik PLP	E002	Soket (socket outlet)	3/8 Soket (socket outlet) telah kotor/ tidak berfungsi	Tiada penyelenggaraan / litar pintas	Penggantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
3	Bilik PLP	E004	Soket (socket outlet)	1/8 Keadaan soket yang kotor dan tercabut	Disebabkan oleh tiada penyelenggaraan dan telah lama	Penggantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
4	Bilik PLP	E005	Papan tanda keluar (Exit signs)	1 Papan tanda keluar (Exit signs) tidak berfungsi	Mentol tidak menyala atau telah rosak	Penggantian	Menggantikan dengan alatan yang baru
5	Bilik PLP	E006	Pendawaian	Pendawaian terdedah	Tidak menggunakan aksesori yang mencukupi seperti flexible hose, soket.	Pembaikan	Digantikan dengan aksesori yang baru
6	Toilet (Aras bumbung)	E007	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	2/4 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru



7	Toilet(Aras bumbung)	E008	Suis	1/1 Suis tidak berfungsi	Fungsi mekanikal yang telah rosak	Penggantian	Menggantikan dengan suis yang baru
8	Aras bumbung (Roof Top)	E009	Lampu limpah(Spot light)	3/8 Lampu telah tiada/rosak.Tapak lampu telah patah	Tiada penyelenggaraan seperti penggantian barangan yang telah rosak/reput	Penggantian	Menggantikan dengan lampu yang baru
9	Aras bumbung (Roof Top)	E012	Lampu limpah(Spot light)	2/5 Lampu telah tiada/rosak	Tiada penyelenggaraan seperti penggantian mentol lampu	Penggantian	Digantikan dengan mentol yang baru
10	Ruang Legar	E014	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1/2 Lampu kalimantang (fluorescent troffer) tidak berfungsi	Disebabkan oleh mentol/ballast/starter telah rosak.	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru
11	Bilik Kiara	E016	Lampu Downlight	3/20 Terdapat beberapa lampu downlight tidak berfungsi	Disebabkan oleh mentol/pendawaian atau litar pintas	Pembaikan & Pengantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
12	Bilik Pengurus Akaun	E021	Soket (socket outlet)	1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut	Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.	Penggantian	Digantikan dengan soket yang baru
13	Bilik Pen.Pengurus	E023	0	1/4 Soket (Soket Outlet) ICT tercabut	Berpunca daripada skru yang tidak ketat atau tapak soket yang telah patah.	Penggantian	Digantikan dengan soket yang baru
14	Ruangan Tangga	E029	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	2 unit Lampu tidak berfungsi dan 2 unit cover telah tercabut	Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	Pembaikan & Pengantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru



15	Surau	E032	Lampu Downlight	8/20 lampu downlight tidak berfungsi	Mungkin terdapat kerosakan pada mentol atau pendawaian	Pembaikan & Pengantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
16	Surau	E033	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	Pembaikan & Pengantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru
17	Ruang Legar	E042	Suis	Terdapat mekanikal suis yang telah rosak	Tapak suiz telah patah	Penggantian	Menukarganti dengan suis yang baru
18	Lobby	E045	Lampu limpah(Spot light)	Lampu tidak berfungsi dan kotor	Tiada penyelenggaraan yang dilakukan	Pembaikan & Penyelenggaraan	Menggantikan dengan lampu yang baru dan melakukan pembersihan serta penyelenggaraan berterusan
19	Luar	E051	Lampu Dinding(decorative light)	7/15 Mentol tidak menyala atau telah rosak	Tiada penyelenggaraan,mentol atau pendawaian telah rosak	Penggantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
20	Luar	E052	Lampu Dinding(decorative light)	4/15 Lampu telah rosak /hilang	Tiada penyelenggaraan dan pemantauan	Penggantian	Menggantikan dengan lampu yang baru
21	Bilik Suis	E055	Pendawaian	pendawaian tidak dimasukan ke dalam sesalur dan sesalur terbuka	Tiada penyelenggaraan dan pemantauan.Setelah dibuka sesalur tidak ditutup semula	Penyelenggaraan	melakukan penyelenggaraan dan pemantauan
22	Bilik Stor	E061	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast.	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru



23	Ruangan Tangga	E067	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter ,ballast dan grill cover	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru
24	Dewan Seroja	E072	Suis	Suiz berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menukarkan suis yang lama kepada model yang lebih baru
25	Dewan Seroja	E073	Sistem Siaraya	Peralatan bersepah dan tiada penyelenggaraan	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menyelenggara dan menukar rack yang baru untuk kekemasan
26	Lobby	E076	Lampu limpah(Spot light)	Kotor dan tidak berfungsi	Tidak diselenggara dan tiada pembersihan dilakukan	Penggantian	Membuat pembersihan dan penyelenggaraan
27	Golfer Terrace	E077	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	1/10 unit Lampu tidak berfungsi dan cover telah tercabut	Tiada penyelenggaraan dan kerosakan pada mentol,starter dan balast dan grill cover	Penggantian	Menggantikan dengan mentol/ballast/starter atau lampu yang baru
28	Luar	E080	Lampu Dinding(decorative light)	Tidak berfungsi dan kotor	Tiada mentol dan tiada penyelenggaraan dilakukan	Penggantian	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi



No.	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
29	Bilik Ass Manager	E005	Lampu	1/12 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
30	Bilik Persalinan Perempuan	E012	Lampu Dinding	1/5 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
31	Bilik Sport Manager	E020	Lampu	6/12 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
32	Kafeteria	E022	Peti Agihan	tiada lukisan terbina	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	pastikan terdapat lukisan terbina supaya kerja-kerja penyelenggaraan mudah dilaksanakan
33	Kafeteria	E024	Bilik Riser	bilik tersebut terhalang	tiada pemantauan dilaksanakan	Pembaikan	setiap laluan ke riser seharusnya tidak terhalang. Sekiranya terdapat kebakaran susah hendak mengakses bilik tersebut
34	Kafeteria	E029	Lampu	4/10 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
35	Tangki Air	E061	Pendawaian	pendawaian terdedah	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembaikan	pastikan pendawian dilindungi mengikut spesifikasi
36	Koridor	E066	Lampu	15/50 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Tiada	tukar mentol baru



37	Bilik PABX	E069	PABX	kabel terdedah dan tidak ditanda	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	kemaskan semula kabel serta tandakan agar mudah kerja-kerja penyelenggaraan dilaksanakan
38	Bilik PABX	E070	Mixer Siling Speaker	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar baru dan mengenalpasti punca kerosakan
39	Bilik MSB	E079	Earth Leakage Relay	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar yang baru
40	Bilik Pam POOL	E088	Peti Agihan	tiada lukisan terbina dan pintu tiada	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	pastikan terdapat lukisan terbina supaya kerja-kerja penyelenggaraan mudah dilaksanakan dan letakkan penutup
41	Bilik Persalinan L (POOL)	E096	Lampu	3/10 tidak berfungsi	Mentol rosak	Penggantian	tukar mentol baru
42	Bilik Persalinan L (POOL)	E100	Lampu Keluar	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol
43	Bilik Persalinan P (POOL)	E103	Lampu Keluar	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol
44	Bilik Persalinan P (POOL)	E108	Lampu	3/10 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol
45	GIM	E113	Lampu	5/30 tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru



46	GIM	E114	Riser	terdapat kesan kebocoran	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembaikan	kenalpasti punca air
47	GIM	E115	lampu	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol
48	GIM	E117	Lampu Keluar	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
49	GIM	E118	Lampu Dinding	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA SEDERHANA (11 HINGGA 15)

No.	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Kafeteria	E023	Pendawaian	Kabel terdedah	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	tutup semula trunking tersebut
2	Kafeteria	E025	Pendawaian	Kabel terdedah	tiada pemantauan dilaksanakan	Pembaikan	kabel terdedah dilaluan. Letakkan trunking atau konduit.
3	Koridor	E065	Spekaer	speaker kelihatan usang dan banyak taik burung	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar speaker baru
4	Bilik MSB	E077	Pintu	telah rosak dan serangga mudah masuk	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar pintu baru
5	Bilik MSB	E084	Jaring Serangga	Jaring telah koyak	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar jaring baru



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA BAIK (2 HINGGA 5)

No.	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik PLP	E003	Papan agihan(Distribution board)	Papan agihan(DB) kelihatan tidak kemas dan kotor	Tiada penyelenggaraan dan tidak dibersihkan mengikut waktu penyelenggaraan yang ditetapkan.	Pembaikan	Menjalankan penyelenggaraan dan membuat pemeriksaan bagi mengenalpasti masalah yang dihadapi
2	Aras bumbung (Roof Top)	E013	Perangkap kilat	Berada dalam kefungsiian yang baik,perlu diselenggara	Tiada pengelenggaraan berterusan	Penyenggaraan	Membuat penyelenggaraan berkala dengan memeriksa bolt dan nut sera keadaan kabel
3	Bilik Cempaka	E036	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)	Tiada kerosakan	Tiada	Tiada	Tiada
4	Ruang Legar	E043	0	Speaker masih berfungsi dalam keadaan yang baik.Fizikal speaker agak usang.	Telah lama dan tiada penyelenggaraan dilakukan	Penyenggaraan	Membersihkan atau menggantikan dengan yang baru sekiranya memerlukan
5	Bilik Stor	E049	Papan agihan(Distribution board)	Berhabuk dan kotor	Tiada penyelenggaraan yang dilakukan	Pembaikan & Penyenggaraan	Membuat penyelenggaraan dan pembersihan berjadual



6	Bilik Suis	E054	Bilik Suis/SSB	Bilik berada dalam keadaan bersepah dan kotor	Tiada penyelenggaraan dan tidak dikunci	Pembersihan	Membuat pembersihan dan penyelenggaraan berkala
7	Pejabat F&B	E058	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menggantikan atau pembersihan
8	Pejabat F&B	E059	Papan agihan(Distribution board)	Kotor dan pendawaian yang tidak teratur	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Pembaikan & Pengantian	Penyelenggaraan dan penggantian
9	Bilik Stor	E062	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menggantikan atau pembersihan
10	Bilik Akaun	E064	0	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menggantikan atau pembersihan
11	Toilet(Aras bumbung)	E066	Lampu kalimantang (fluorescent troffer)	Lampu berfungsi dengan baik, fizikal lampu yang kotor dan berkarat	Terdedah kepada air kerana terdapat kebocora air pada syiling	Pembaikan & Pengantian	Membaikpulih atau menukarkan dengan lampu yang baru



12	Tandas(Toilet)	E069	Kipas Pengudaraan (exhaust fan)	berfungsi dengan baik tetapi kotor	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Pembersihan	Membersihkan dan membuat penyelenggaraan berkala
13	Dewan Seroja	E071	Soket (socket outlet)	Soket berfungsi dengan baik tetapi kotor dan usang	Tiada penyelenggaraan dan pembersihan dilakukan	Penggantian	Menggantikan atau pembersihan
14	Dewan Seroja	E074	Papan agihan(Distribution board)	Kotor dan berhabuk	Tidak diselenggara dan telah usang	Pembersihan	Pembersihan dan membuat penyelenggaraan berkala
15	Bilik Ass Manager	E001	soket	tiada	soket kelihatan usang dan berhabuk	Pembersihan	bersihkan soket
16	Bilik Ass Manager	E003	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Penggantian	tukar siling speaker baru
17	Bilik Buggy	E007	Soket	tiada	soket kelihatan usang dan berhabuk	Pembersihan	bersihkan soket/ tukar baru
18	Bilik Buggy	E008	Suis	tiada	soket kelihatan usang dan berhabuk	Pembersihan	bersihkan soket/ tukar baru



	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik Persalinan Perempuan	E010	Soket	1/4 pemasangan tercabut	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembaikan	perkemaskan pemasangan soket tersebut
2	Bilik Persalinan Perempuan	E014	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Penggantian	tukar siling speaker baru
3	Bilik Sport Manager	E019	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Penggantian	tukar siling speaker baru
4	Kafeteria	E027	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Penggantian	tukar siling speaker baru
5	Kaunter	E030	Soket	soket kelihatan usang	pemasangan telah lama	0	tukar soket baru
6	Pejabat	E035	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Tiada	tukar siling speaker baru
7	Pam Annex	E037	Ekzos Fan	berhabuk dan kotor	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembersihan	bersihkan
8	Pam Annex	E041	Peti Agihan	dihalang oleh tangga	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembersihan	setiap bilik pam mestilah bersih dan tidak terhalang oleh benda asing.
9	Stor	E042	Siling Speaker	speaker kelihatan usang	pemasangan telah lama	Penggantian	tukar siling speaker baru
10	Stor 2	E047	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembersihan	bersihkan semula



11	Surau P	E050	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembersihan	bersihkan semula
12	Koridor	E067	Pendawaian	berada dilaluan	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pemerhatian	pastikan pendawaian tidak dipijak
13	Bilik Genset	E071	Pintu	pintu telah pecah	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar pintu baru
14	Bilik Genset	E072	Soket	soket kelihatan usang	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Tiada	tukar soket baru
15	Bilik Genset	E073	Trenching Kabel	tidak diletakkan pasir	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	letakkan pasir
16	Bilik Genset	E075	Bateri	tiada tapak bateri	bateri boleh bergoyang semasa genset berfungsi	Pembaikan	letakkan tapak bateri
17	Bilik Genset	E076	Tangki Minyak	tiada level minyak	semasa pemasangan tiada pemantauan	Pembaikan	letakkan level minyak
18	Bilik MSB	E078	Penutup Trenching	telah pecah dan terangkat	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar penutup baru
19	Bilik MSB	E080	Pendawaian	pendawaian terdedah	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembaikan	tutup semula trunking tersebut
20	Bilik MSB	E081	Lampu Fasa	tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Penggantian	tukar mentol baru
21	Bilik MSB	E082	Pendawian	kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	tiada pemantauan semasa pemasangan	Pembaikan	kemaskan kabel



22	Bilik Pam POOL	E089	Pendawian	kabel berselerak dan tidak rapat ke tray	tiada pemantauan semasa pemasangan	Pembaikan	kemaskan kabel
23	Bilik Pam POOL	E090	Soket	5/10 pemasangan tidak mengikut speksifikasi	tiada pemantauan semasa pemasangan	Pembaikan	pemasangan hendaklah mengikut speksifikasi
24	Bilik Pam POOL	E091	Peti Agihan	tidak ditutup	tiada pemantauan semasa pemasangan	Pembaikan	tutup semula
25	Bilik Pam POOL	E092	Kipas Dinding	kotor dan berhabuk	tiada penyelenggaraan dilaksanakan	Pembersihan	bersihkan semula



BAHAGIAN MEKANIKAL



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA SANGAT BAIK

No.	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik PLP	M002	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dibuat
2	Bilik PLP	M003	cassette type	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Pemerhatian	penyelenggaraan secara berkala
3	Bilik PLP	M004	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Pemerhatian	penyelenggaraan secara berkala
4	Bilik PLP	M007	Heat detector	tiada kecacatan ditemui	tiada	Pemerhatian	perlu diperiksa tahap kefungsiannya
5	Aras bumbung	M009	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Peyelenggaraan secara berkala
6	Aras bumbung	M010	Hose Reel	cat pudar	tidak diselenggara	Penyelenggaraan	Perlu dicat mengikut warna piawaian
7	Aras bumbung	M011	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyelenggaraan	Penyelenggaraan secara berkala



8	Aras bumbung	M012	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala
9	Laluan bilik kiara	M014	Alat pencegah kebakaran	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan
10	Bilik Kiara	M015	cassette type	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
11	Pejabat	M016	cassette type	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
12	Bilik server	M017	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Pemerhatian	Penyelenggaraan secara berkala dan memastikan sistem dapat berfungsi dengan baik berdasarkan keperluan bilik server
13	Pengurus akaun	M018	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Penyelenggaran secara berkala
14	Pen.pengurus	M019	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Penyelenggaraan secara berkala
15	Pen.pengurus 2	M020	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
16	Pen.pengurus 3	M021	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Penyelenggaraan secara berkala



17	Pejabat	M022	ceilling suspended	tiada kecacatan ditemui	Tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
18	Pejabat	M023	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
19	Pejabat	M024	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
20	Bilik lembaga	M027	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
21	Surau	M028	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	Penyelenggaraan secara berkala
22	Surau	M029	Hose Reel	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	tiada tindakan pembaikan
23	Pengurus besar	M030	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
24	Pengurus besar	M031	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
25	Pengurus besar	M032	Kipas penyedut	kotor	tiada pembersihan	Pembersihan	perlu dibersihkan permukaan supaya kipas penyedut berfungsi dengan baik dan tidak membebaskan kefungsiannya.



26	Bilik cempaka	M033	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
27	Bilik membaca	M034	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Penyelenggaraan secara berkala
28	Kaunter keahlian	M035	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
29	Ruang legar	M036	Main panel fire alarm	Masih berfungsi mengikut keperluan asas sistem pencegahan	tiada	Pemerhatian	Main panel Fire alarm perlu diberi perhatian penyelenggaraan dari segi kefungsi sistem dan menjadi keutamaan dalam membantu menghantar isyarat jika berlaku kebakaran. Seharusnya sistem dapat diperiksa bersama JBPM
30	Ruang legar	M037	Fire switch	dari segi fizikal masih baik	tidak dikenalpasti samada terdapat kerosakan	Pemerhatian	perlu diperiksa tahap kefungsiannya
31	Ruang kenamaan	M038	floor standing with cassing	tiada kerosakan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
32	Luar	M039	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	perlu penyelenggaraan berkala
33	Luar	M040	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	perlu penyelenggaraan berkala



34	Luar	M041	break glass dan alarm bell	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	perlu diperiksa tahap kefungsiannya
35	Bilik persalinan lelaki	M043	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
36	Bilik persalinan lelaki	M044	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
37	Bilik persalinan lelaki	M045	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
38	Bilik persalinan lelaki	M046	Outlet diffuser	kotor	tiada pembersihan	Pemerhatian	Perlu dibersihkan
39	Surau	M047	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
40	Bilik persalinan lelaki	M048	break glass dan alarm bell	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	perlu diperiksa tahap kefungsiannya
41	Luar	M053	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyelenggaraan	Penyelenggaraan secara berkala
42	Luar	M054	Outdoor unit	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala



43	Bilik F&B	M055	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
44	Bilik F&B	M056	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala
45	Bilik AHU	M057	AHU sistem	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
46	Bilik akaun	M058	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
47	Bilik stor	M059	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	penyelenggaraan secara berkala
48	Dewan seroja	M063	Outlet diffuser	kotor	tiada pembersihan	Pembersihan	perlu dibersihkan permukaan
49	AV room	M064	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala
50	Ruang legar	M065	Pemadam api	tiada kecacatan ditemui	tiada	Tiada	Tiada tindakan pembaikan. Pemantauan pensijilan JBPM perlu dilakukan.
51	Bilik kemboja	M066	cassette type	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala



52	Restoran	M067	Air curtain	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala
53	Restoran	M068	Kipas penyedut	kotor	tiada pembersihan	Pembersihan	perlu dibersihkan permukaan supaya kipas penyedut berfungsi dengan baik dan tidak membebankan kefungsiannya.
54	Restoran	M070	Air curtain	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyelenggaraan secara berkala
55	Kenari lounge	M071	Wall mounted	tiada kecacatan ditemui	tiada	Penyenggaraan	penyeenggaraan secara berkala
56	Ruang masak café	M072	Perpaipan LPG gas	tiada kecacatan ditemui	tiada	Pemerhatian	pemeriksaan kebocoran perlu dilakukan mengikut jadual bagi tujuan pencegahan kebocoran paip gas
57	Ruang masak café	M073	Regulator gas	tiada kecacatan ditemui	tiada	Pemerhatian	pemeriksaan kefungsiannya regulator perlu dilakukan mengikut jadual dan keperluan.
58	Luar	M074	Perpaipan LPG gas	tiada kecacatan ditemui	tiada	Pemerhatian	pemeriksaan kebocoran perlu dilakukan mengikut jadual bagi tujuan pencegahan kebocoran paip gas
59	Ruang masak café	M075	Air return grill	kotor	tiada pembersihan	Pembersihan	perlu dibersihkan


RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA BAIK (2 HINGGA 5)

No	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik PLP	M001	Hose Reel	Nozel hilang	kecurian	Penggantian	perlu dibekalkan yang baru
2	Bilik PLP	M008	Sesalur	Jangka hayat sesalur yang sudah uzur	tiada penyelenggaraan dan tidak berfungsi	Pembaikan & Pengantian	Perlu diganti dan dibaikpulih kerosakan memandangkan jangka hayat sesalur yang dipasang sudah lama dan tidak berfungsi
3	Aras bumbung	M013	Penebat paip	Penebat rosak	terdedah faktor cuaca	Penggantian	Perlu diganti baru
4	Bilik lembaga	M025	Outlet diffuser	permukaan kotor	tiada kebersihan berjadual	Pembersihan	perlu dibersihkan permukaan berhabuk
5	Bilik lembaga	M026	Air return grill	permukaan kotor	tiada kebersihan berjadual	Pembersihan	perlu dibersihkan permukaan berhabuk



6	Dewan seroja	M062	Air return grill	Kotor	tiada pembersihan	Pembersihan	perlu dibersihkan.
7	Restoran	M069	Hose Reel	terdapat halangan barang	tiada pemantauan dan kuatkuasa peraturan	Pemerhatian	perlu diberi perhatian supaya tidak meletakkan sebarang peralatan atau bahan dikawasan peralatan pemadam api.
8	Ruang masak café	M076	CO2 gas silinder	Tiada kecacatan ditemui dan masih dapat berfungsi	tiada	Pemerhatian	pemeriksaan perlu dibuat bagi tujuan kefungsian sistem.



RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA SEDERHANA (6 HINGGA 10)

No	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik pam	M051	0	Kedudukan paip berhampiran laluan pendawaian	Tiada pemantauan pemasangan teknikal	Pemerhatian	Kedudukan laluan paip tiada halangan akan tetapi pendawaian perlulah ditutupi dengan bahan yang tidak mudah dimasuki air sebagai contoh menggunakan trunking paip mengikut piawaian elektrik.
2	Bilik pam	M052	Boiler tank	Karat	faktor jangka hayat produk dan kualiti bahan	Penggantian	Perlu diganti baru
3	Bilik stor	M060	Chain pulley	tidak berfungsi	tidak digunakan lagi sistem ini	Pemerhatian	sistem tidak digunakan. Penggantian perlu dibuat jika menggunakan kembali sistem tersebut.
4	Bilik stor	M061	Switch button lift	Tidak berfungsi	tiada penyelenggaraan	Penggantian	perlu diperiksa dan diganti

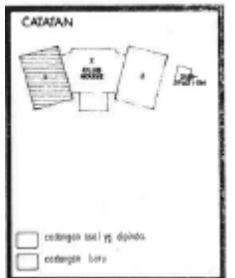


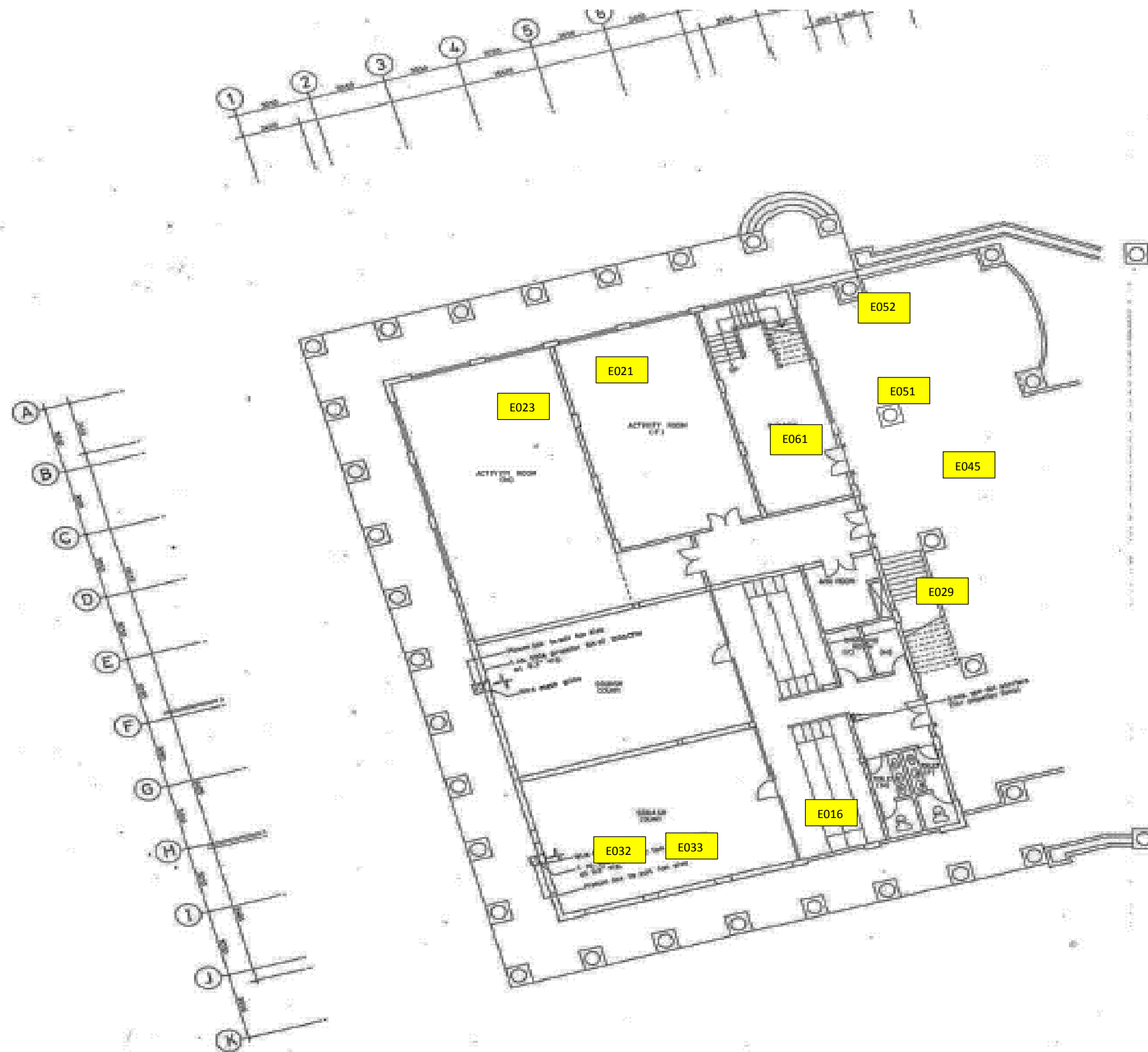
RUANG KELAB GOLF PERKHIDMATAN AWAM (KGPA) – SKALA KRITIKAL (16 HINGGA 20)

No.	Ruang	No. Foto	Elemen	Keterangan Kecacatan/ Kerosakan	Ulasan Punca Kecacatan/ Kerosakan	Tindakan	Cadangan Pembaikan
1	Bilik AHU	M005	AHU sistem	Tidak berfungsi	Tidak digunakan sistem ini	Pembaikan & Penyelenggaraan	Sistem AHU perlu diganti keseluruhannya memandangkan semua kompenen telah uzur dan rosak. Sistem ini diperlukan untuk menjana suhu ruang pejabat.
2	Bilik AHU	M006	Sesalur	Rosak	tiada penyelenggaraan	Pembaikan & Pengantian	perlu diganti dan dibaikpulih kerosakan bahan

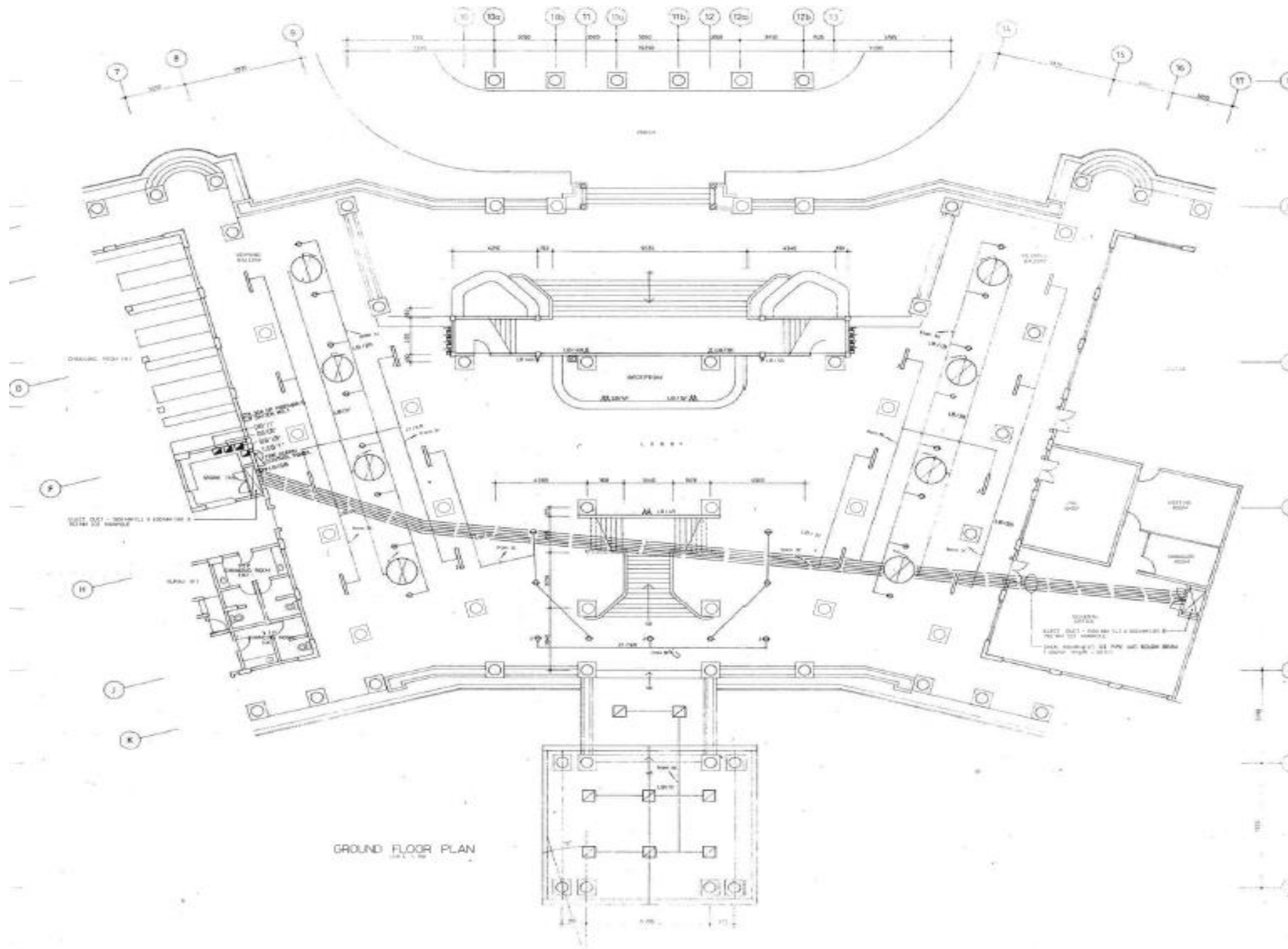
LAMPIRAN E

PELAN INDIKASI KECACATAN





FIRST FLOOR PLAN



THIS DRAWING IS COPYRIGHT

Copyrighted material shall remain in dimensions as set forth. Any alteration of dimensions or to be removed from. Drawings shall be made in accordance with the Engineer's instructions.

CATMAN

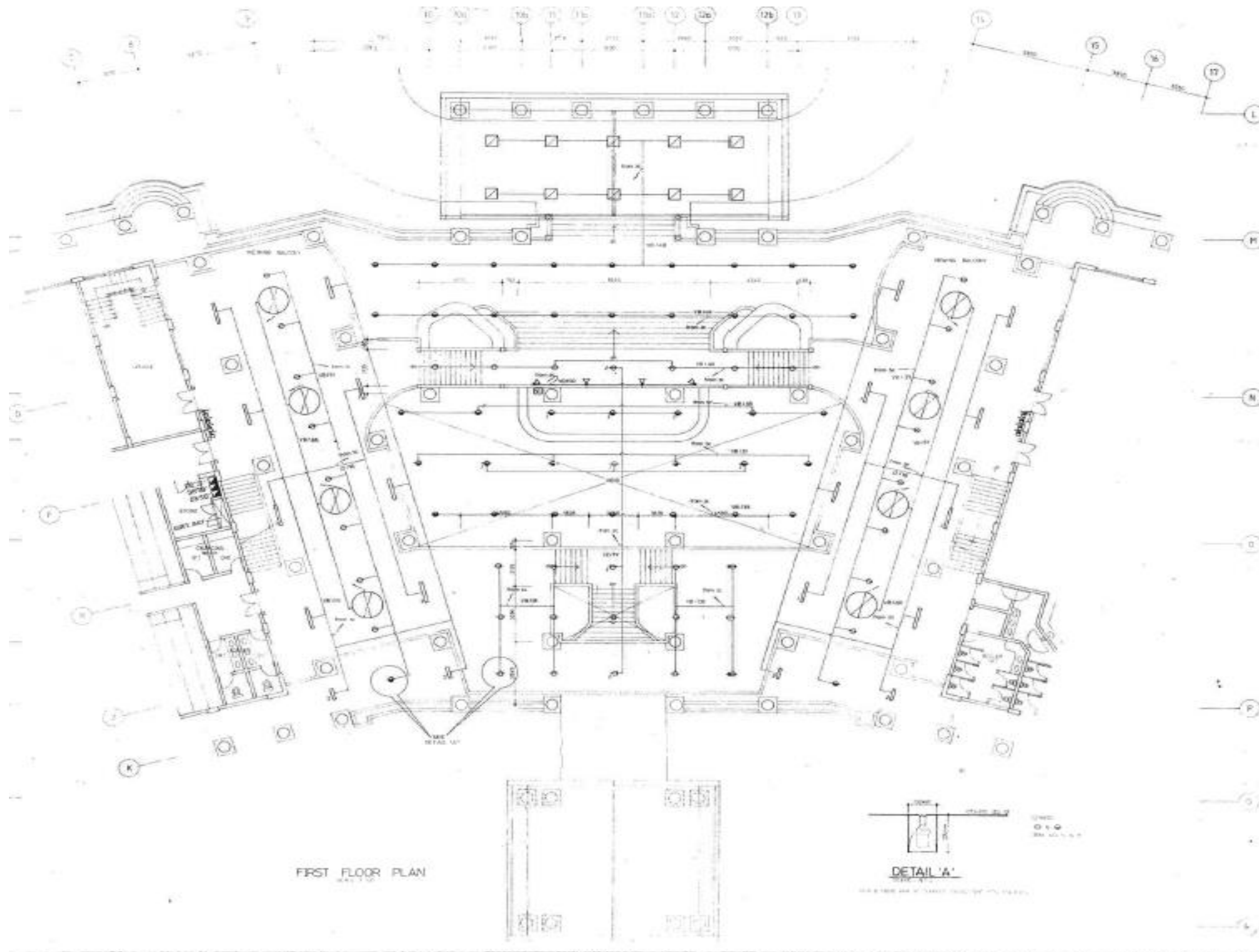


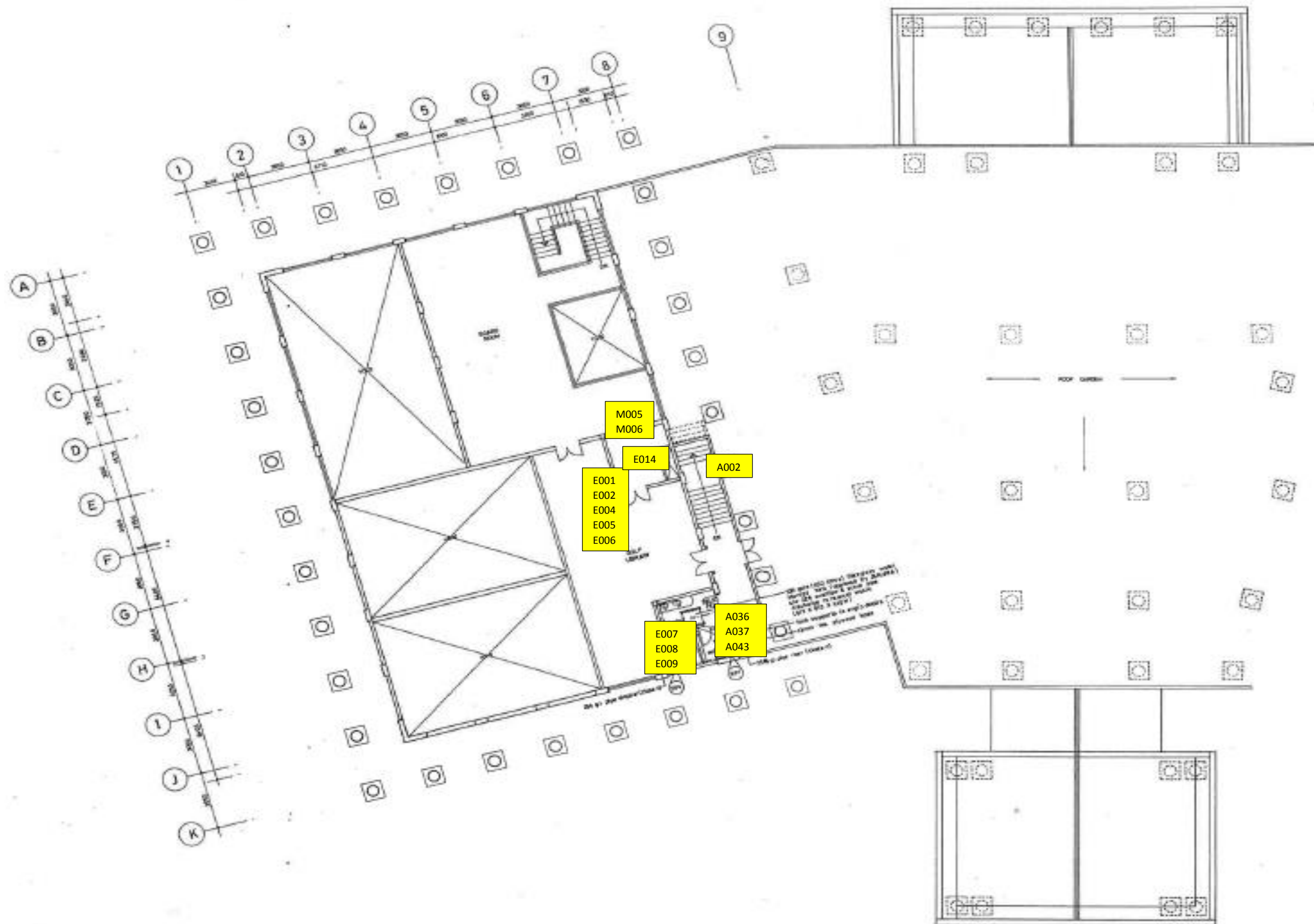
1-1

1 2 3 4 5

1-1

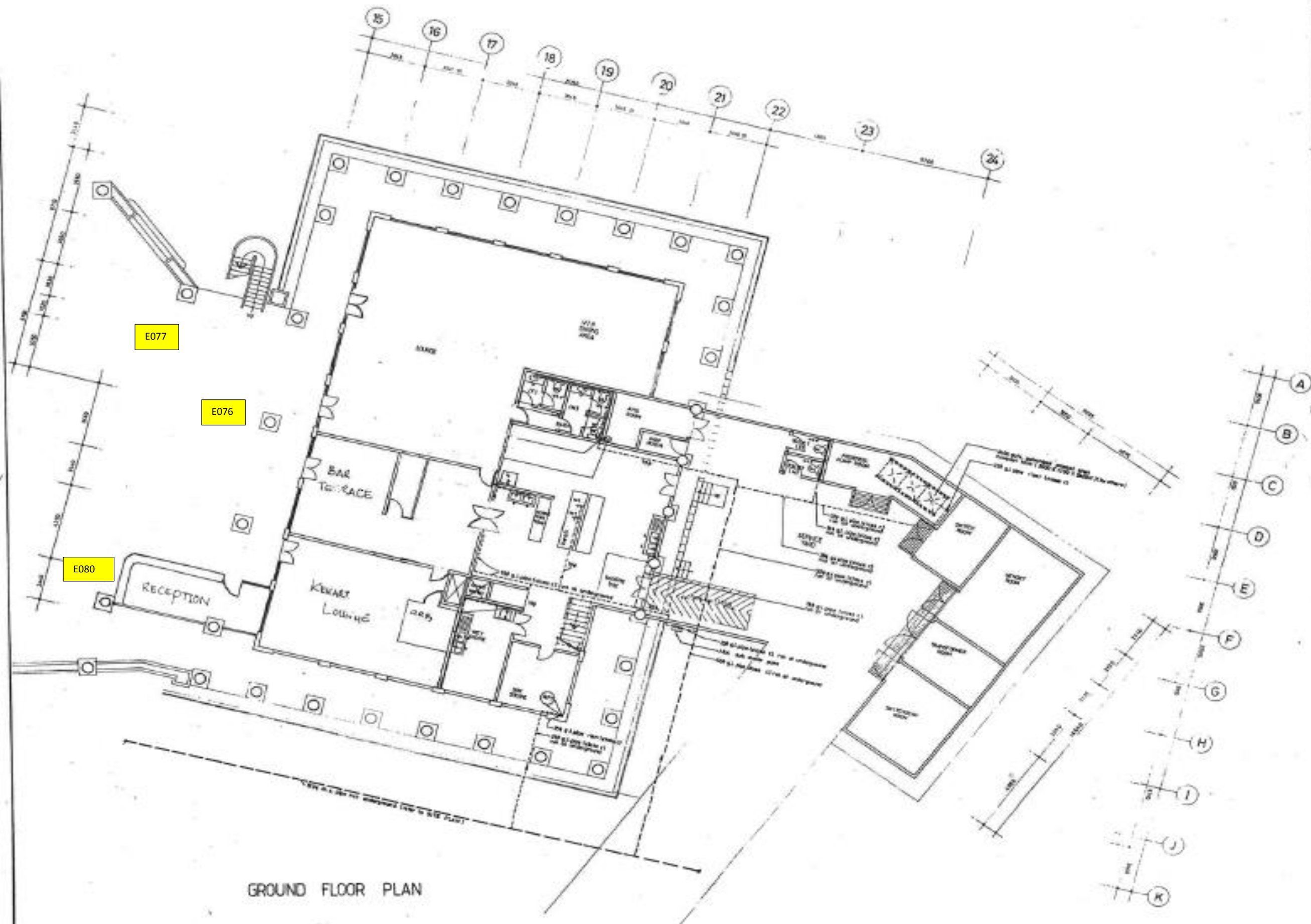
PELAN INDIKASI KECACATAN – BANGUNAN RUMAH KELAB KGPA

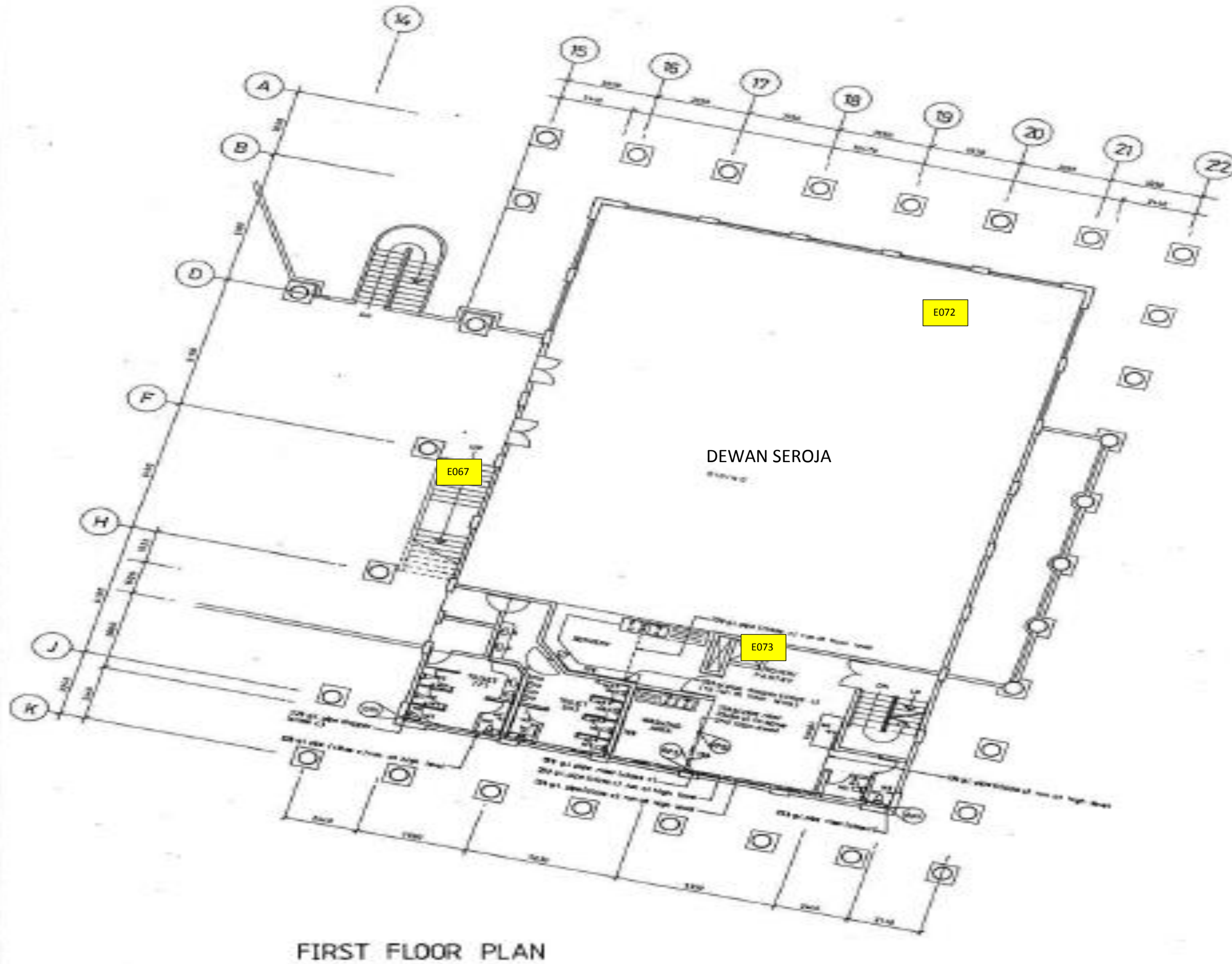


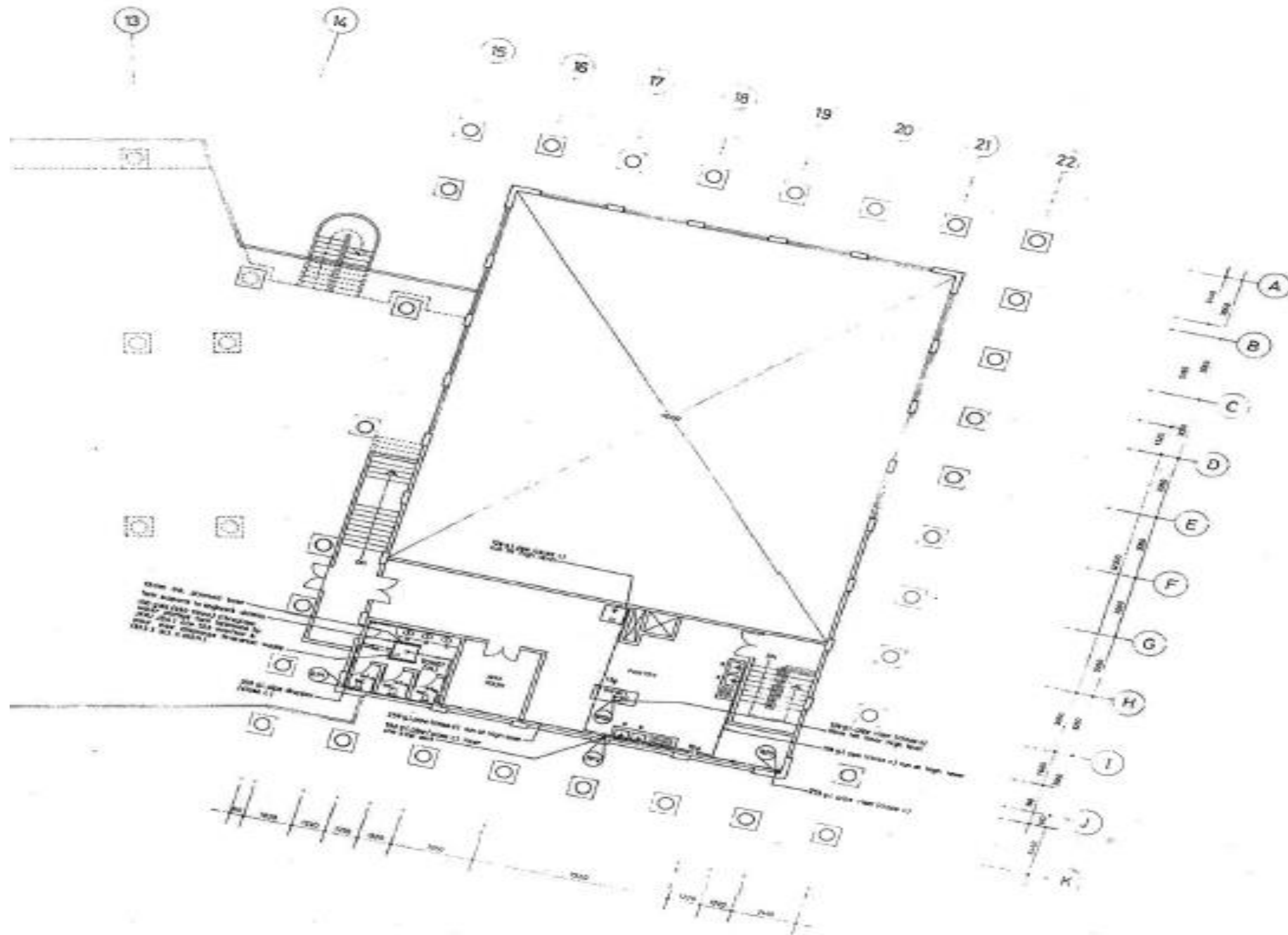


2ND FLOOR PLAN





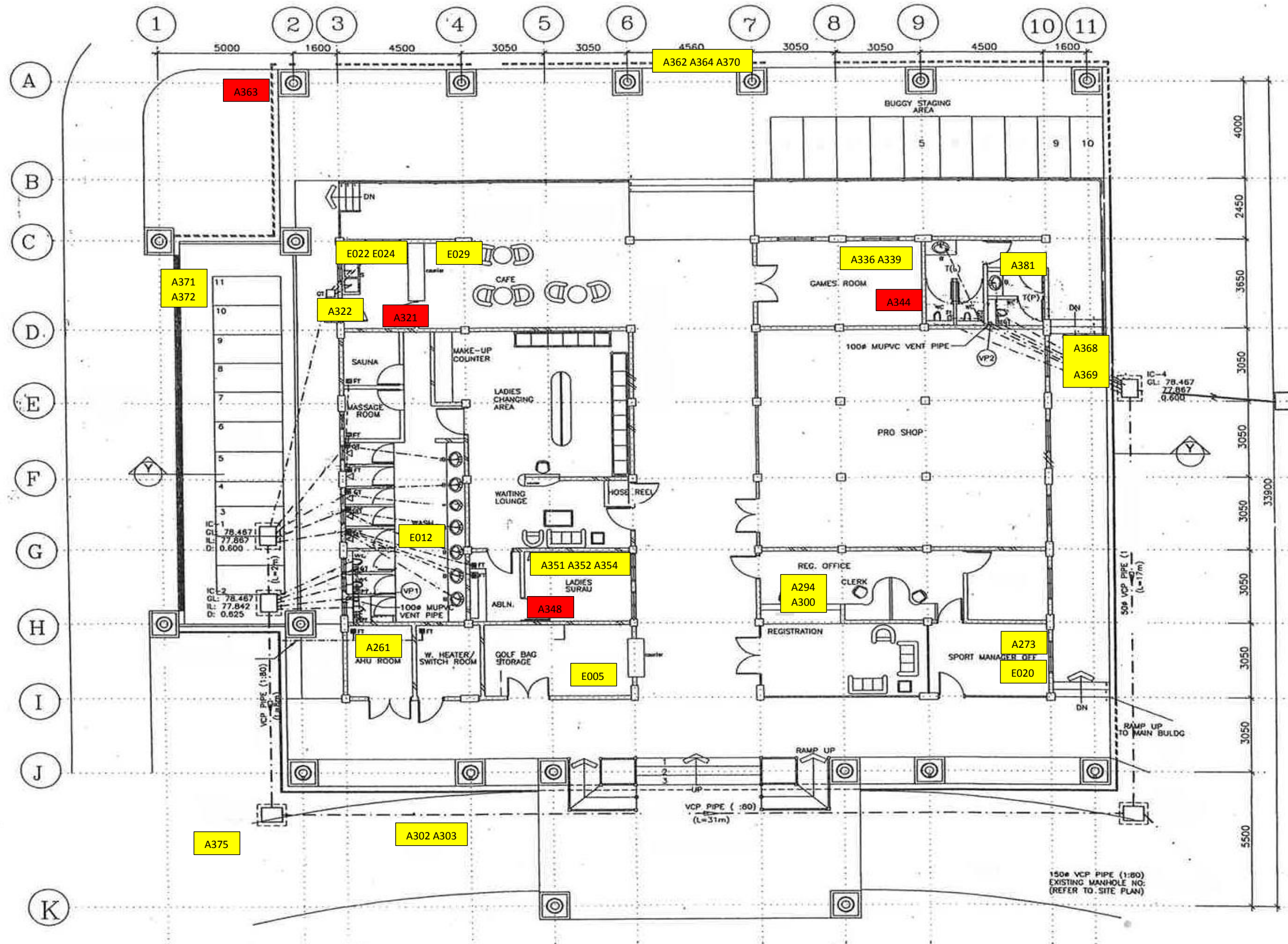


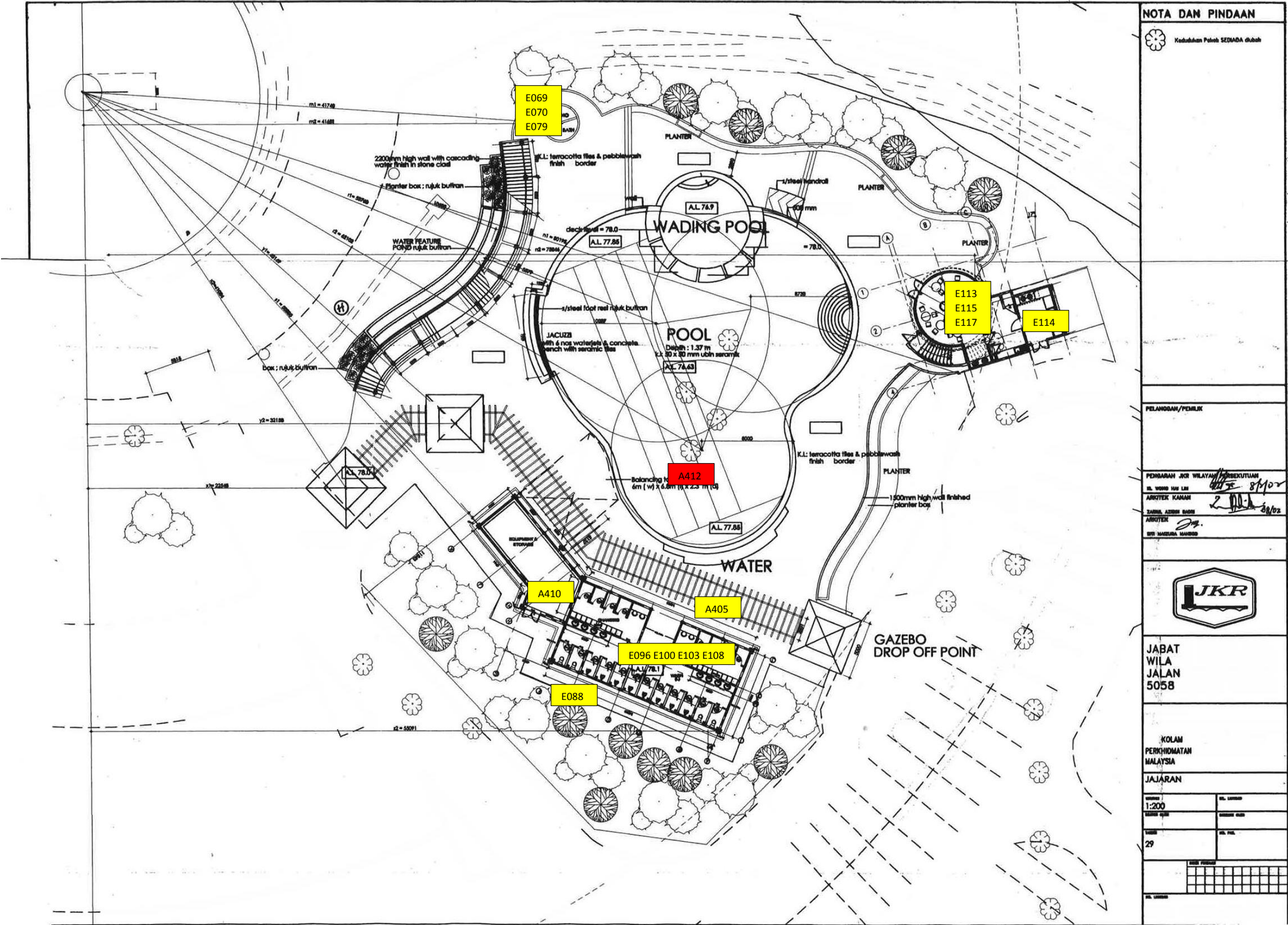


2ND FLOOR PLAN



PELAN INDIKASI KECACATAN - BANGUNAN ANNEX





NOTA DAN PINDAAN

Kedudukan Pinda SEDANDA diubah

PELANORAH/PEMBUKU

PENGARAH JKR WILAYAH PERSEKUTUAN
DR. WONG HUI LEE
ARKITEK KAWAN
SARIN, ARSHAD BAHU
ARKITEK
OFFICE MAMURA MAHMOUD



JABAT
WILA
JALAN
5058

KOLAM
PERKHIDMATAN
MALAYSIA

SAJARAN

SKALA 1:200	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK

NO. LAMPUK	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK
NO. LAMPUK	NO. LAMPUK