

10.2.2 Bagi mengelakkan kelewatan, beberapa peraturan asas perlu diikuti seperti berikut:

- (a) Penyiasatan, Rekabentuk dan Penyediaan Dokumen Tender.
 - (i) Projek hendaklah dirancang dan dilaksanakan di dalam jangkamasa yang munasabah serta dipersetujui bersama dengan Jabatan Pelanggan/ Kementerian kecuali atas sebab-sebab khusus seperti arahan daripada Kerajaan. Satu pelan tindakan yang menunjukkan dengan jelas setiap aktiviti dan masa yang diperlukan baginya hendaklah disediakan dan mesti diikuti oleh semua yang terlibat.
 - (ii) Penyiasatan tapak bina dan tanah yang lengkap mesti dijalankan untuk mendapatkan data yang terkini dan tepat untuk membolehkan kerja rekabentuk dibuat. Penyiasatan tapak bina untuk mendapat ukur aras laras hendaklah juga termasuk penyiasatan terhadap adanya batu, kabel, saluran air, paip buangan najis dan halangan-halangan lain.
 - (iii) Keperluan Kementerian/Jabatan Pelanggan mesti dikaji, dipastikan dan disahkan sepenuhnya.
 - (iv) Keperluan-keperluan utiliti berkaitan, pihak berkuasa tempatan dan pihak berkuasa lain mesti disiasat sepenuhnya dan dipastikan dengan jelas.

Bagi perkara, (ii), (iii) dan (iv) di atas, sekiranya telah dilaksanakan dan atas sebab-sebab tertentu perolehan tidak dapat diuruskan segera, maka segala data/maklumat yang telah diperolehi hendaklah disemak semula sebelum projek tersebut dilancarkan.

- (v) Kerja yang diperlukan berhubung dengan kemudahan elektrik, mekanikal dan lain-lain mesti dipastikan dan dimasukkan ke dalam rekabentuk dengan jelas.