



PROJEK MEMBINA JALAN BARU DARI KG
SKC TIMAH KE TAMAN BUNGA RAYA, BUKIT
BERUNTUNG, SELANGOR



1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.1 MAKLUMAT PROJEK

- Taman Bunga Raya terletak di kawasan Bukit Beruntung di mana kawasan ini telah pesat membangun.
- Penduduk kampung Kg. SKC Bukit Timah menghadapi masalah perhubungan kerana tiada jalan masuk yang sempurna untuk kegunaan harian.
- Cadangan satu jalan yang menghubungkan antara Kg. SKC Bukit Timah ke laluan sedia ada (Taman Bunga Raya) sepanjang 2.5 km
- Laluan ini akan melalui tanah rezab kerajaan dan Prospell Enterprise.
- Jalan masuk ke SKC Kg. Bukit Timah pada asalnya telah dihubungkan melalui jalan Persekutuan Laluan FT 3208 iaitu sejauh 6.0 km dari persimpangan jalan Bukit Beruntung. Jalan ini telah termasuk dalam pembangunan Bukit Sentosa / Bukit Beruntung di mana jalan telah disyartakan kepada pemaju untuk dinaiktaraf.
- Keadaan jalan penghubung berkenaan sangat uzur di mana permukaan jalan telah rosak dan jalan ini telah diselenggara oleh pihak pemaju.



1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.2 OBJEKTIF KAJIAN

- Mengoptimumkan kos projek dengan peruntukan yang terhad kepada peruntukan yang diluluskan oleh UPE, JPM (RM 8.2 juta).
- Memastikan keperluan fungsinya dicapai sebagaimana dikehendaki oleh pengguna.

1.3 PROSES KAJIAN

Proses pelaksanaan Kajian VE melibatkan peringkat – peringkat berikut :

- Peringkat Kajian Awalan (06 – 07 Jun 2011) bermula dari mesyuarat *Pre – Lab*.
- Peringkat Lab melibatkan 24 orang peserta dan 6 fasilitator (08 – 10 Jun 2011) selama 3 hari di Dewan Fraser's, Silver Park Resort, Bukit Fraser, Pahang.
- Peringkat Pelaksanaan (bermula 10 Jun 2011) iaitu tindakan susulan menurut keputusan yang dicapai melalui lab oleh pihak – pihak yang berkenaan.

1.0 LATAR BELAKANG PROJEK

1.4 SKOP KAJIAN

Skop kajian VE yang ditetapkan merangkumi elemen – elemen :

- Kerja pembinaan jalan baru 2 lorong 2 hala sepanjang 2.5km mengikut piawaian JKR R3 termasuk kerja tanah, sistem saliran, kerja penahanan cerun dan pemasangan perabot jalan serta kerja – kerja lain yang berkaitan seperti pengambilan balik tanah dan pengalihan utiliti.

2.0 PENCAPAIAN KAJIAN

Berdasarkan skop kajian VE berkenaan, berikut adalah pencapaian hasil kajian:

- Cadangan Penambahbaikan:
 - Bilangan Cadangan Dijana: 75 (A)
 - Bilangan Cadangan Dinilai: 41 (B = 54.7% dari A)
 - Bilangan Cadangan Dipersetujui: 27 (65.9% dari B)
- Penjimatan kos keseluruhan **23.63 %** berbanding Kos Model

Penambahbaikan nilai yang dicapai:

- Inovasi penggunaan 'soil stabilizer' dalam pembinaan jalan
- Penggunaan 'weather thermoplastic' untuk meningkatkan visibiliti pada waktu malam/hujan kepada pengguna jalan raya.

3.0 IKTIBAR (LESSON LEARNT)

- Kos projek asal perlu mengambil kira semua elemen yang diperlukan dalam rekabentuk seperti kerja – kerja geoteknik.

4.0 GAMBAR PROJEK



PELAN TAPAK PROJEK

4.0 GAMBAR PROJEK



JALAN MASUK BERHAMPIRAN KUIL



GAMBAR SEPANJANG LALUAN



RUMAH PANSAPURI BERHAMBIRAN JAJARAN YG DICADANGKAN



KABEL ELEKTRIK YANG TERDAPAT SEPANJANG JAJARAN BARU



GAMBAR SEPANJANG LALUAN



BERHAMPIRAN PINTU GERBANG