

LESSONS LEARNED TEMPLATE

KUMPULAN : 8

BIL.	ISU-ISU PENGURUSAN PROJEK JKR	ACCOMPLISHMENTS <i>What Went Well?</i>	CHALLENGES <i>What Needs Improvement?</i>	IMPROVEMENT <i>Recommendations</i>
3.	PEROLEHAN (Ir Hajjah Shamsinar)			
	- Kelewatan perlantikan NSC - Perakuan muktamad lewat disediakan - Dokumen kontrak lewat ditandatangani - Surat setujuterima lewat dikeluarkan - Kelewatan bayaran kepada perunding	Kelewatan perlantikan NSC <i>Good co-ordination</i> – perlantikan tepat pada masa. - Package Contract - Design & Build Perakuan muktamad lewat disediakan - Tiada V.O - Pemantauan V.O yang rapi	Kelewatan perlantikan NSC - Poor co-ordination - Lukisan lewat siap - Changes in M&E Scope - Kelewatan perlantikan Perunding M&E(Projek Jalan) Perakuan muktamad lewat disediakan - B.Q dan Lukisan tidak sama. - Tempoh penyediaan SFA (6 bulan) tidak ikut kontrak. - V.O tidak dimuktamad - Kontraktor tidak bersetuju dengan amaun - Kontraktor enggan mengemukakan akuan bersumpah.	Kelewatan perlantikan NSC - Pemanggilan tender di peringkat negeri – standard drawings - Compliance to Q plan - Sufficient Resources - Improve Competency Perakuan muktamad lewat disediakan - Baki bayaran muktamad seminima mungkin. - Kontrak yang berasingan utk senggaraan (D&B)

BIL.	ISU-ISU PENGURUSAN PROJEK JKR	ACCOMPLISHMENTS <i>What Went Well?</i>	CHALLENGES <i>What Needs Improvement?</i>	IMPROVEMENT <i>Recommendations</i>
		Dokumen kontrak lewat ditandatangani Surat setujuterima lewat dikeluarkan Kelewatan Bayaran kepada Perunding	Dokumen kontrak lewat ditandatangani • Lukisan tidak lengkap • Kontraktor tak setuju dgn pelarasan kadar harga. • Dokumen kontrak terlalu tebal. Surat setujuterima lewat dikeluarkan • Masaalah Tapak tidak diselesaikan • PBT tidak diselesaikan (kelulusan pengambilan balik tanah) • Lewat Pengesahan Peruntukan Kelewatan Bayaran kepada Perunding • Lewat penyerahan MOA kpd JKR. • Lewat terima CTK drpd Perunding. • Proses penyemakan dan pembayaran mengambil masa yang lama.	Dokumen kontrak lewat ditandatangani • Bagi <i>time limit</i> pelarasan harga dll. kpd kontraktor untuk setuju. • Dokumen-dokumen piawai tidak perlu dimasukkan ke dalam dokumen kontrak. • Wartakan Spesifikasi Piawai JKR/Schedule of Rates. Surat setujuterima lewat dikeluarkan • Sikap positif dgn semua stakeholder • ATDA below PDA yang diluluskan, boleh terus keluaran SST. Kelewatan Bayaran kepada Perunding • Tak perlu mendapatkan kelulusan J/K Perlantikan Perunding • Semakan dan bayaran perunding di buat dipejabat S.O • Sediakan checklist untuk semakan bayaran.

BIL.	ISU-ISU PENGURUSAN PROJEK JKR	ACCOMPLISHMENTS What Went Well?	CHALLENGES What Needs Improvement?	IMPROVEMENT Recommendations