

KANDUNGAN

MISI,VISI & FALSAFAH	2
PRAKATA	3
MAKLUMAT PROJEK	4
SENARAI NSC.....	5
CARTA ORGANISASI	6
LUKISAN PELAN LANTAI	7
PELAN PANDANGAN	13
GAMBAR PROJEK	17
MAJLIS PRA-PENYERAHAN PROJEK	23

VISI

Menjadi Universiti Pertahanan primier di rantau ini untuk pendidikan, latihan dan penciptaan ilmu.

FALSAFAH

Sebagai sebuah institusi nasional primier berdedikasi dalam menghasilkan pemimpin berintelektual yang menyerlah serta bersifat terpuji dan komited untuk berbakti sepenuhnya kepada negara dalam menjayakan kelangsungan kepentingan strategik negara.

MISI

UPNM komited mencapai kecemerlangan perkhidmatan kepada negara sebagai sebuah universiti pertahanan primier dalam kepimpinan dan pembangunan profesional, penciptaan ilmu, penyebaran ilmu pengetahuan dan aplikasi sains pertahanan dan teknologi, dan juga penyelidikan polisi.



**TUANKU CANSELOR
KEBAWAH DULI YANG MAHA MULIA SERI PADUKA BAGINDA
YANG DI-PERTUAN AGONG XVI
AL-SULTAN ABDULLAH RI'AYATUDDIN AL-MUSTAFA BILLAH
SHAH IBNI ALMARHUM SULTAN HAJI AHMAD SHAH
AL-MUSTA'IN BILLAH**



Assalamualaikum wrt. Wbt. dan Salam Sejahtera,

Syukur Alhamdulillah, Coffee Table Book projek Cadangan Membina dan Menyiapkan Bangunan Kuliah Tambahan Berpusat di Universiti Pertahanan Nasional Malaysia (UPNM) telah dapat dihasilkan sebagai salah satu sumber rujukan dan untuk tatapan umum. Penghasilan buku ini merupakan satu inisiatif untuk mendokumentasikan pembangunan projek ini daripada awal hingga siap projek.

Projek Cadangan Membina dan Menyiapkan Bangunan Kuliah Tambahan Berpusat di Universiti Pertahanan Nasional Malaysia (UPNM) merupakan salah satu fasa dalam pembangunan fizikal Kementerian Pengajian Tinggi yang dipertanggungjawabkan kepada Jabatan Kerja Raya sebagai agensi pelaksana. Dengan komitmen dan sokongan daripada pelanggan, Ahli Pasukan Projek dan Kontraktor, projek ini dapat disiapkan dalam tempoh yang ditetapkan.

Justeru, tahniah dan terima kasih kepada pihak Kementerian Pengajian Tinggi, Ahli Pasukan Projek JKR, Universiti Pertahanan Nasional Malaysia dan Kontraktor di atas kerjasama erat dalam merealisasikan pembangunan ini. Semoga diharapkan Coffee Table Book ini bukan sekadar tatapan tetapi menjadi satu liputan sejarah dalam pembangunan Malaysia.

Ir. Maria Binti Marcus

Pengarah JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur



NAMA PROJEK	CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN BERPUSAT DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA
PEMILIK	KETUA SETIAUSAHA KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI Jalan P5/6, Presint 5, 62200 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya
PEGAWAI PENGUASA	JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR Sunway Putra Tower, No. 100, Jalan Putra, 50350 Kuala Lumpur
PENGGUNA AKHIR	UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA Universiti Pertahanan Nasional Malaysia, Kem Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur, Malaysia.
KONTRAKTOR UTAMA	CHULIA FACILITIES MANAGEMENT SDN BHD Wisma Chulia No.5&7, Jalan Tasik Selatan 3, Bandar Tasik Selatan, 5700 Kuala Lumpur
NILAI ASAL KONTRAK	RM18,073,000.00
NO. KONTRAK	JKR/IP/CKUB/03/2018
TARIKH MILIK TAPAK BINA	9/1/2018
TARIKH SIAP SEMASA	30/12/2020



1 LV SERVICES

Edisi Cindai Sdn Bhd
No. 6-3, Jalan 3/64A
Udarama Complax Off Jalan Ipoh
50350 Kuala Lumpur

2 ELV SERVICES

Convolution M & E Engineering
No.3-D, Tkt.2, Tmn. Kormesial Pandan Indah
55100 Pandan Indah,
Kuala Lumpur.

3 ICT SERVICES

Janaatur Sdn. Bhd.
No, 23-2 Jalan Medan PB3,
Seksyen 9 Bandar Baru Bangi,
43650 Bangi,Selangor

4 FIRE PROTECTION SERVICES

Karib Engineering Sdn Bhd
No. 71-1, Petaling Utama Avenue,
Jalan PJS 1/50, Petaling Utama,
46150 Petaling Jaya,Selangor.

5 AIRCONDITIONING & MECHANICAL VENTILATION

Prestasi Muhibah Sdn Bhd
No. 7A, Block 2, Jalan Jujur 2,
Bandar Tun Razak, Cheras
56000 Kuala Lumpur.

6 LIFT SERVICES

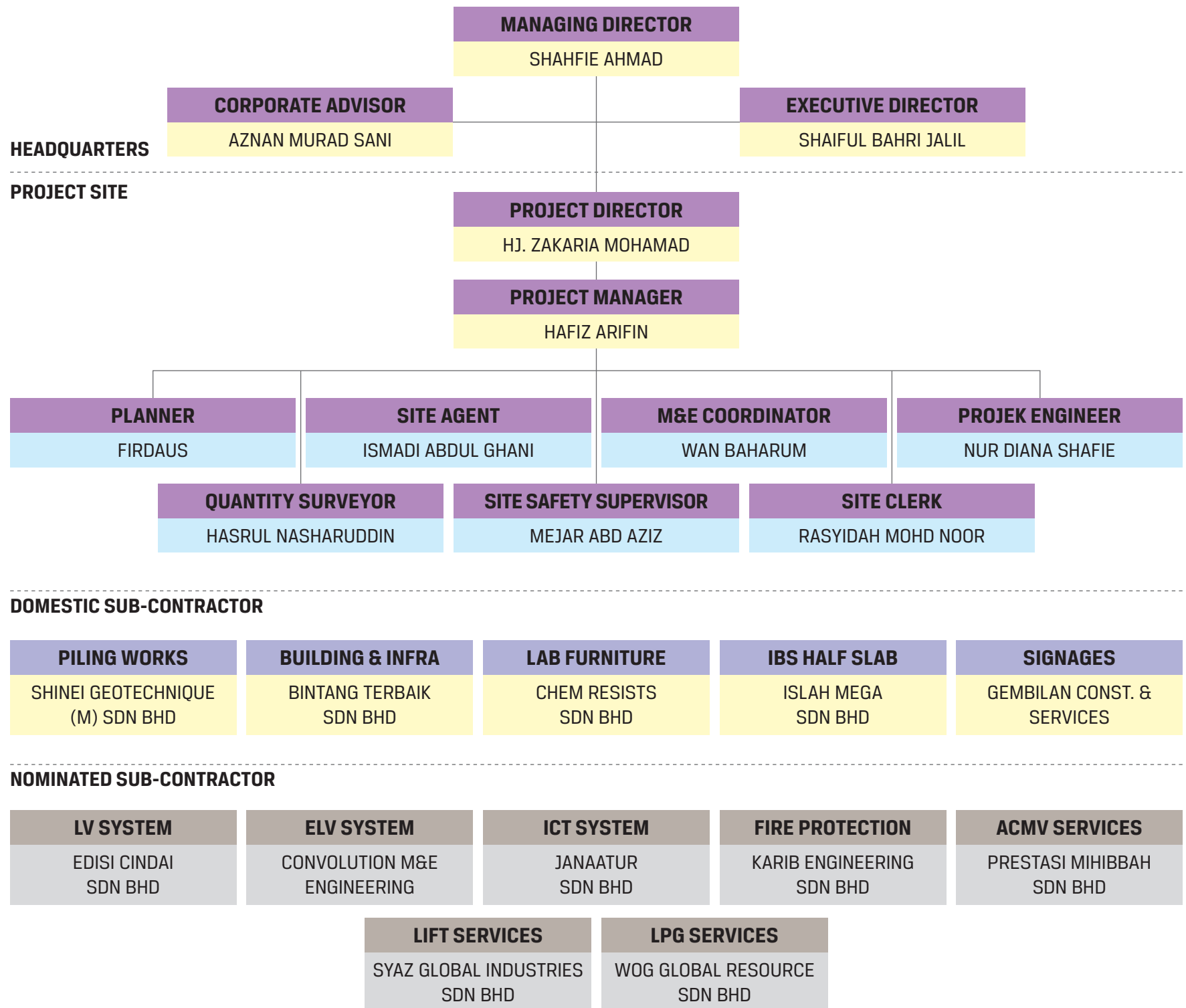
Syaz Global Industries Sdn Bhd
71, 1, Jalan SBC 1,
Taman Sri Batu Caves,
68100 Batu Caves, Selangor.

7 LPG SERVICES

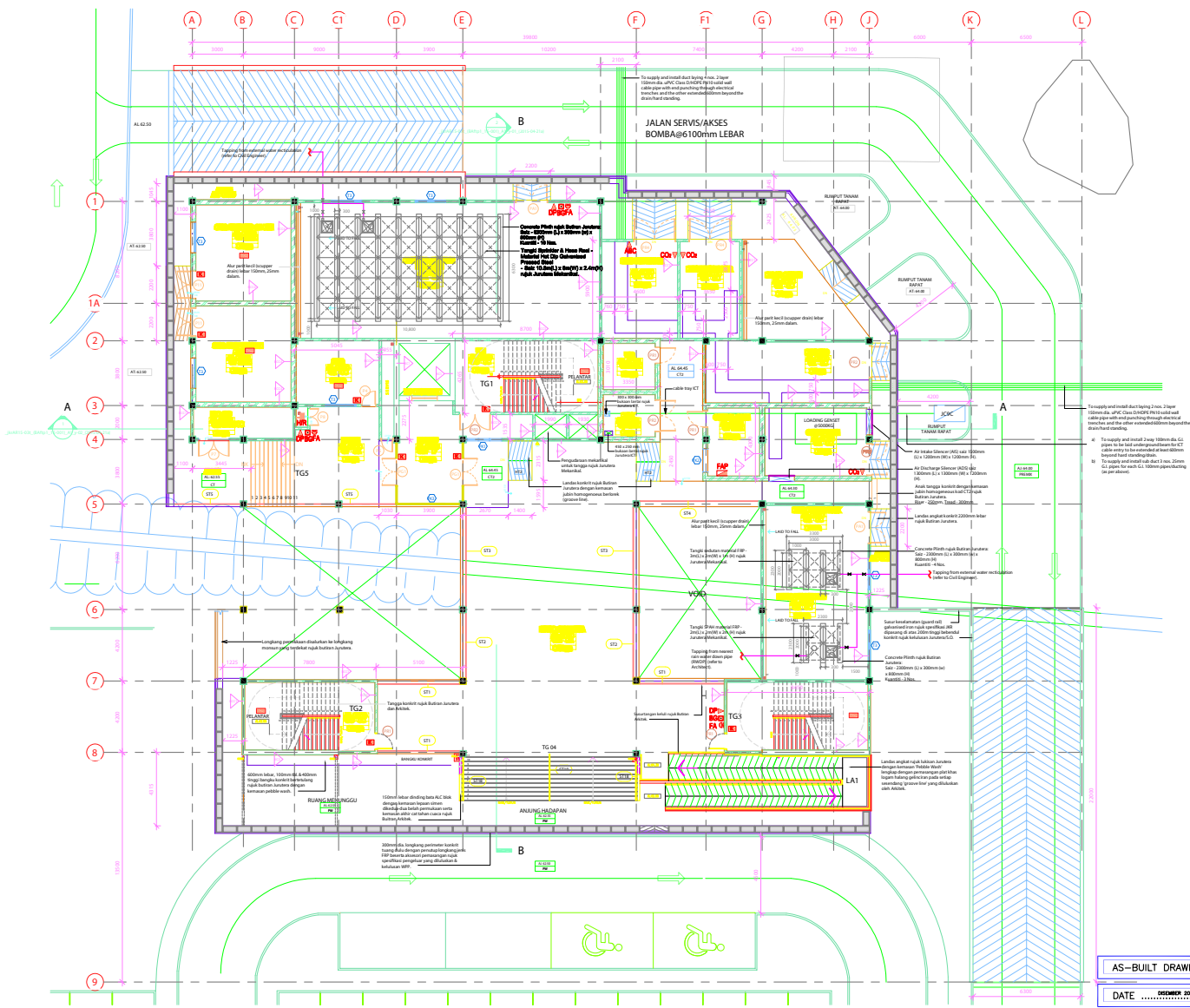
Wog Global Resources Sdn Bhd
No. 13, Jalan BA/10,
Kawasan Perusahaan Bukit Angkat,
43000 Kajang,Selangor.

8 SIGNAGE

Gembilan Construction @ Services
No. 8-1, Jalan 8/23E,
Taman Danau Kota,
53100 Kuala Lumpur,



PELAN LANTAI ARAS 1



SKALA 1 : 100

PEMILIK :

KERAJAAN MALAYSIA



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

NO.	PERKARA	TARIKH

PENGUNA :



UPNM

National Defence University of Malaysia

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIB MALAYSIA

PEGAWI PENGUASA :



JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

TAJUK LUKISAN :

PELAN : PELAN LANTAI ARAS 1

KONTRAKTOR UTAMA :

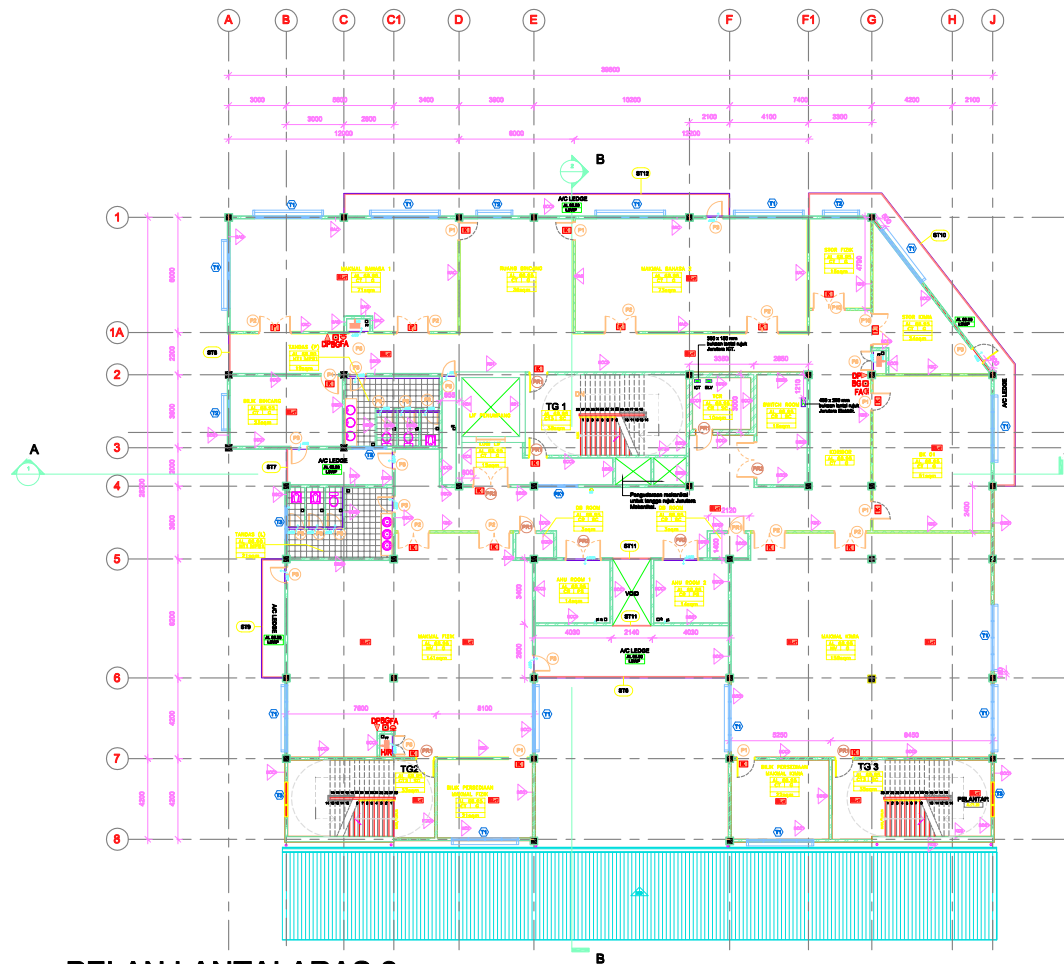


Chulia Facilities Management Sdn B

E-33A-05, DATARAN 32,
NO.2 JALAN 19/1
46300 PETALING JAYA
SELANGOR

UNTUK PERALIHAN		TARIKH
DIGRAH :	ZUL	DNS 200
DILUKIS :	TARIMIMI	DNS 200
DIBERAK :	AZMI	DNS 200
MO. LUKISAN		BICAL
CFMB-20/UPNM-PLAYOUT/MLO-01		1 : 10

PELAN LANTAI ARAS 2



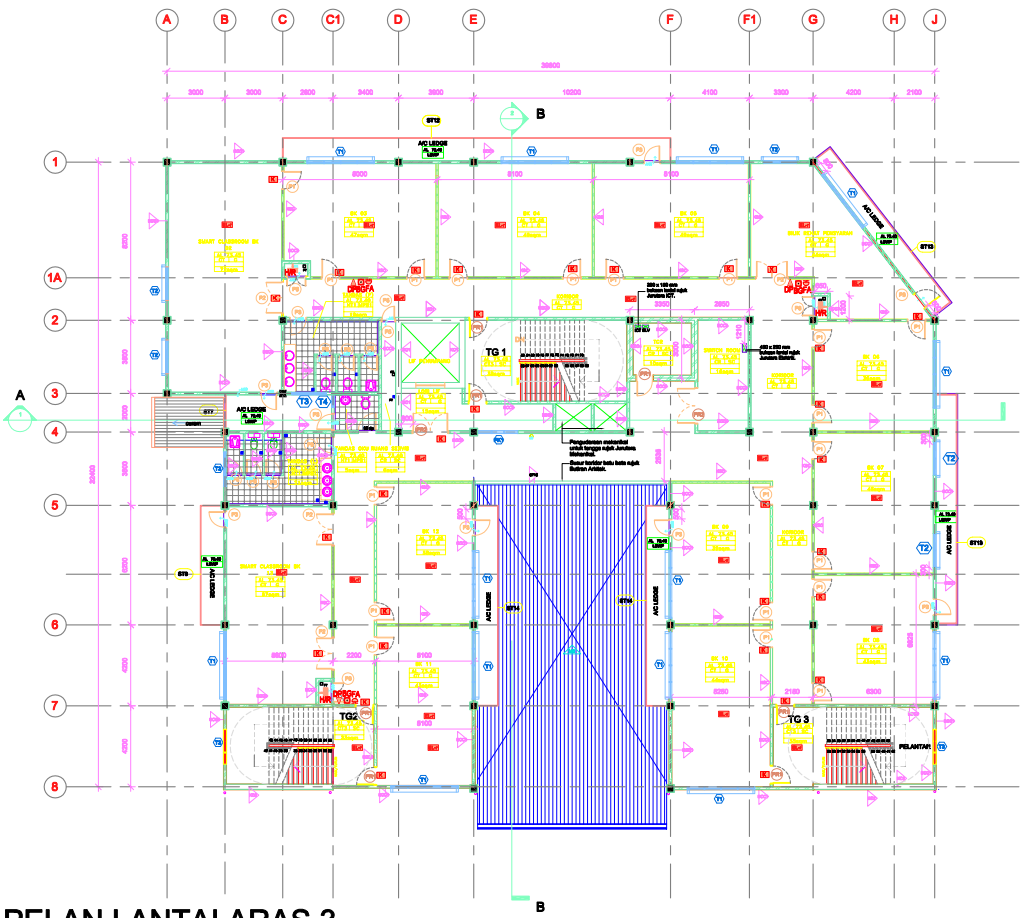
PELAN LANTAI ARAS 2
SKALA 1 : 100

AS-BUILT DRAWINGS

DATE DISEMBER 2020

PEMILIK : KERAJAAN MALAYSIA  KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI MINISTRY OF EDUCATION		
NO.	PERKARA	TARIKH
PENGUNA :  UPNM Universiti Pertahanan Nasional Malaysia		
PROJEK : CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA		
PEGAWAI PENGUSAHA :  JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		
TAJUK LUKISAN : PELAN : PELAN LANTAI ARAS 2		
KONTRAKTOR UTAMA :  Chulia Facilities Management Sdn Bhd E-33A-05, DATARAN 32, NO.2 JALAN 19/1 46300 PETALING JAYA SELANGOR		
UNTUK PERUBAHAN		TARIKH
DILAKUKAN :	ZUL	DIS 2020
DILAKUKAN :	TAPMIMI	DIS 2020
DIREKSI :	AZMI	DIS 2020
NO. LUKISAN		BLOK
CFMB-20/UPNM-PLAYOUT/MLO-02		1 : 100

PELAN LANTAI ARAS 3



PELAN LANTAI ARAS 3
SKALA 1 : 100

AS-BUILT DRAWINGS

DATE DISEMBER 2020

PEMLIK :

KERAJAAN MALAYSIA



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

NO.	PERKARA	TARIKH

PENGUNA :



UPNM

Universiti Pendidikan Nasional

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA

PEGAWAI PENGUASA :



JKR

JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

TAJUK LUKISAN :

PELAN : PELAN LANTAI ARAS 3

KONTRAKTOR UTAMA :

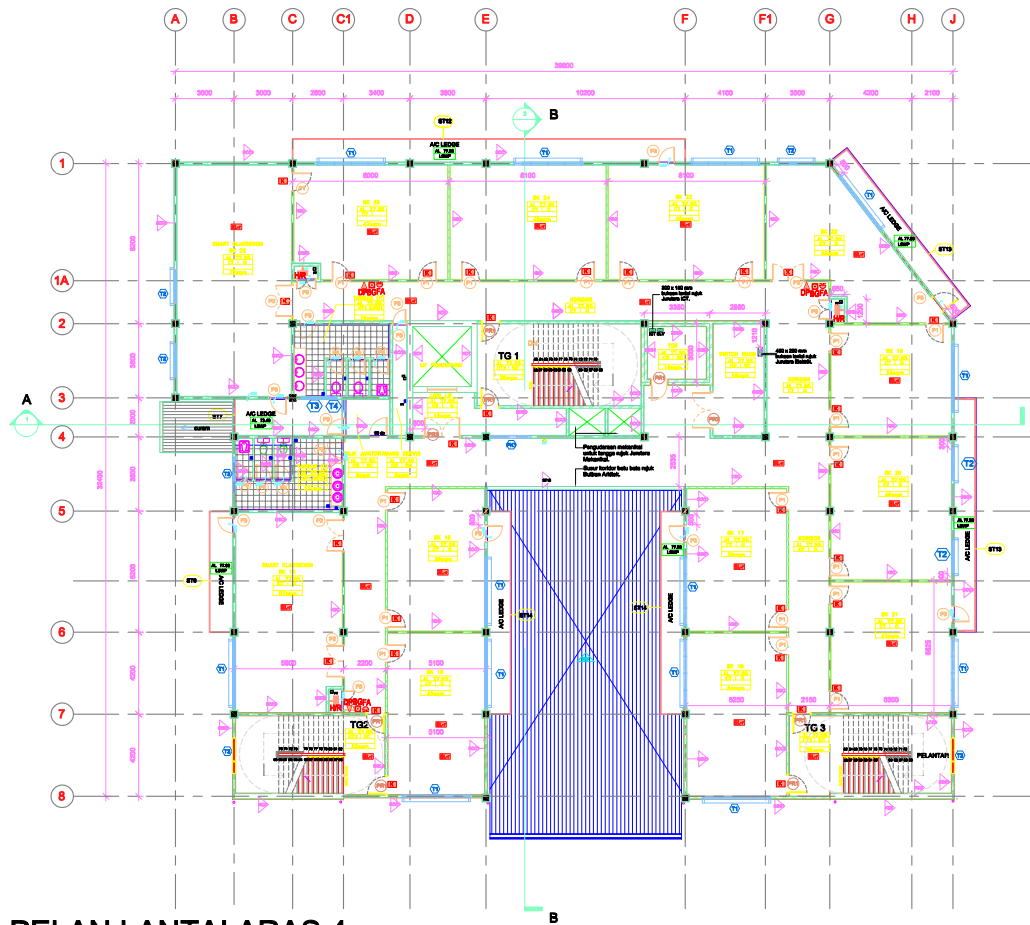


Chulia Facilities Management Sdn Bhd

E-33A-05, DATARAN 32,
NO.2 JALAN 19/1
46300 PETALING JAYA
SELANGOR

UNTUK PERINGKAS	TARIKH
DIKUR : ZUL	DIB 2020
DILUP : TARMIMI	DIB 2020
DIBNAK : AZMI	DIB 2020
NO. LUKISAN	BIOLA
CFMB-20/UPNM-PLAYOUT/MLO-03	1 : 100

PELAN LANTAI ARAS 4



PELAN LANTAI ARAS 4
SKALA 1 : 100

AS-BUILT DRAWINGS

DATE DISEMBER 2020

PEMILIK : KERAJAAN MALAYSIA  KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Sains, Teknologi dan Inovasi		
NO.	PERKARA	TARIKH
PENGGUNA :  UPNM National Defence University of Malaysia Kuala Lumpur • Malacca • Klang		
PROJEK : CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA		
PEGAWAI PENGUASA :  JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		
TAJUK LUKISAN : PELAN : PELAN LANTAI ARAS 4		
KONTRAKTOR UTAMA :  Chulia Facilities Management Sdn Bhd E-33A-05, DATARAN 32, NO.2 JALAN 19/1 46300 PETALING JAYA SELANGOR		
UNTUK PERBURUHAN		TARIKH
DILUKIS :	ZUL	DIB 2020
DILUKIS :	TAPIMIMI	DIB 2020
DIREKSI :	AZMI	DIB 2020
NO. LUKISAN	SKALA	
CFMB-20/UPNM-PLAYOUT/MLO-04	1 : 100	

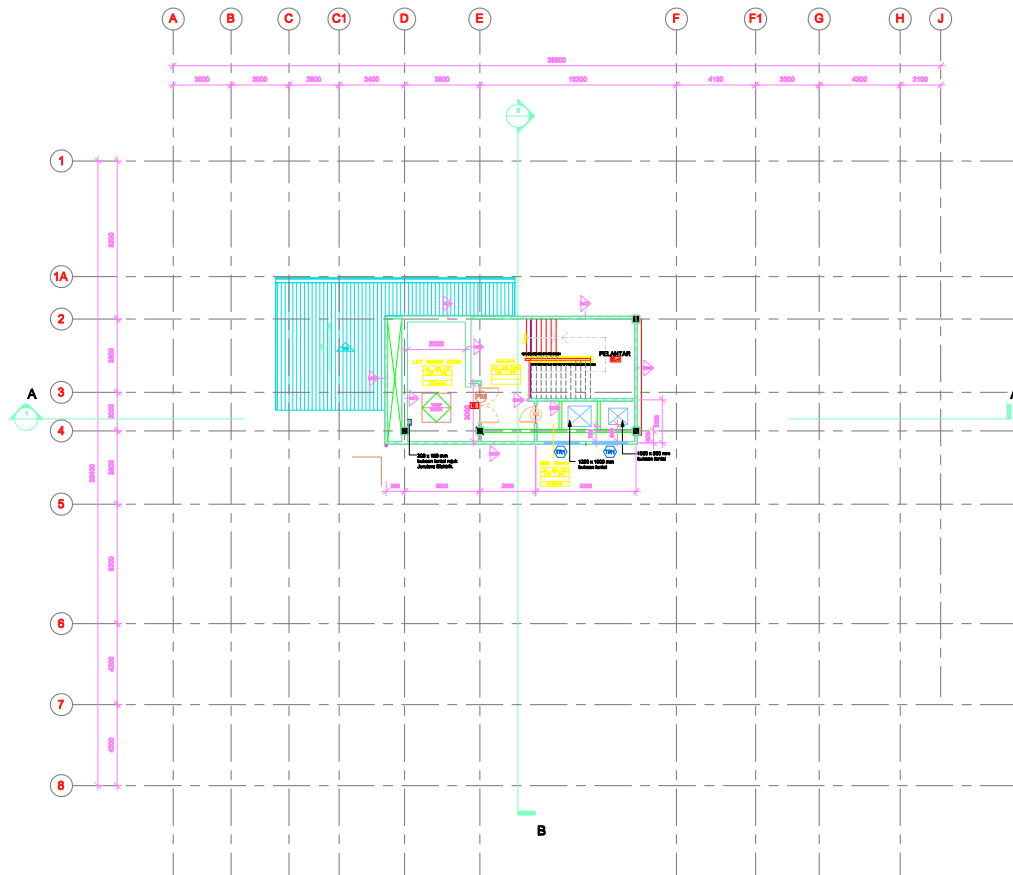
PELAN LANTAI ARAS 5



DATE DISEMBER 2020

11

PELAN LANTAI ARAS 6



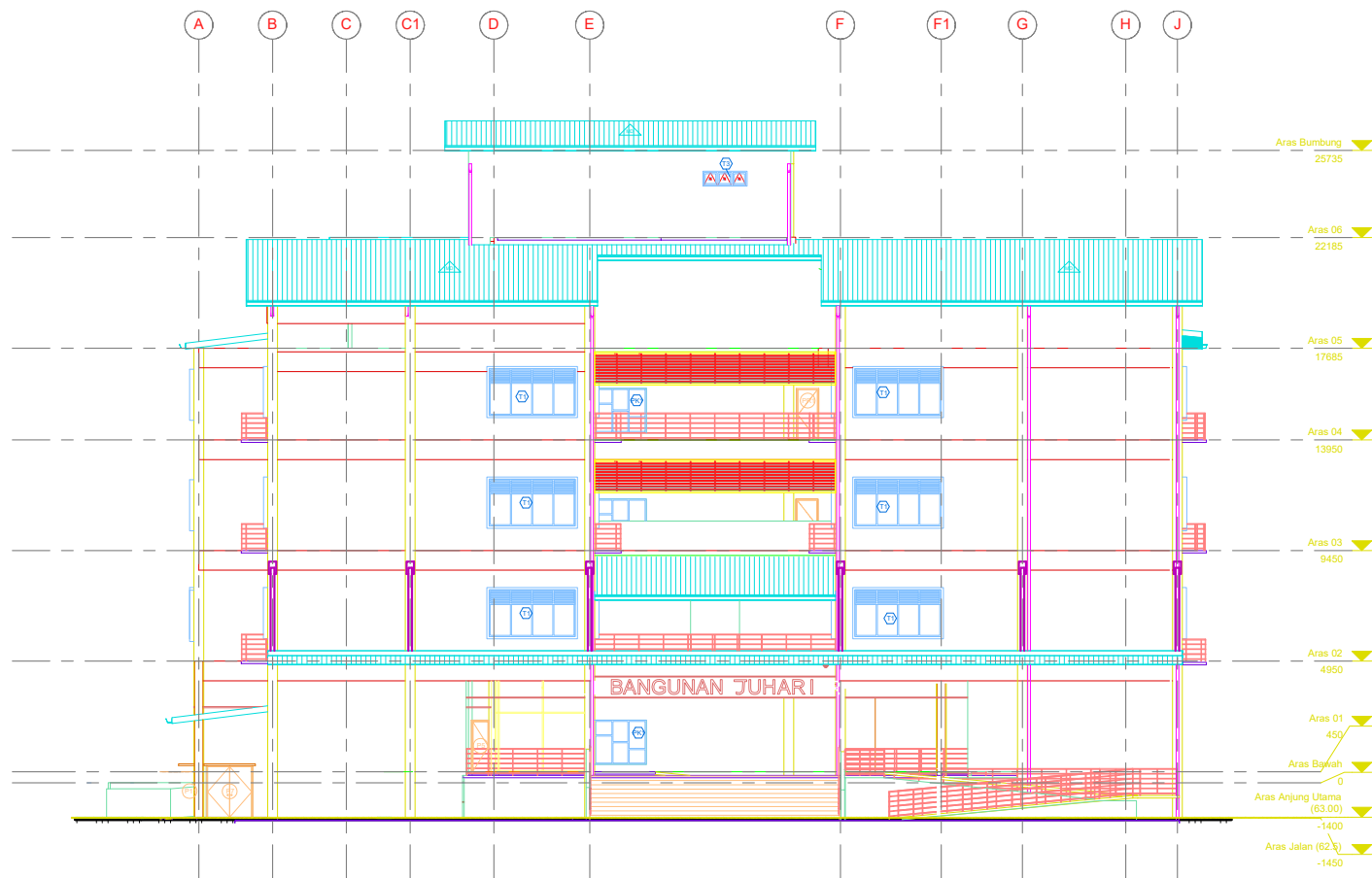
PELAN LANTAI ARAS 6
SKALA 1 : 100

AS-BUILT DRAWINGS

DATE DISEMBER 2020

PEMILIK : KERAJAAN MALAYSIA  KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI KEMENTERIAN KEMAJUAN TEKNOLOGI, KEMENTERIAN KESIHATAN, KEMENTERIAN KEMAMPUAN, KEMENTERIAN KEMAJUAN TEKNOLOGI, KEMENTERIAN KEMAMPUAN		
NO.	PERKARA	TARIKH
PENGGUNA :  UPNM National Defence University of Malaysia KESELAMATAN • KEMAMPUAN • KEMAJUAN		
PROJEK : CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN BANGUNAN KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA		
PEGAWAI PENGUASA :  JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		
TAJUK LUKISAN : PELAN : PELAN LANTAI ARAS 6		
KONTRAKTOR UTAMA :  Chulia Facilities Management Sdn Bhd E-33A-05, DATARAN 32, NO.2 JALAN 19/1 46300 PETALING JAYA SELANGOR		
UNTUK PERLINDUNG		TARBIH
DILUKIS : ZUL	OBS 2020	
DILUKIS : TARMIMI	OBS 2020	
DIBERAM : AZMI	OBS 2020	
NO. LUKISAN	SKALA	
CEMR-20/UPNM-PLAYOUT/MLD-06	1 : 100	

PELAN PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1 : 100

AS-BUILT DRAWINGS

PEMILIK :
KERAJAAN MALAYSIA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Republik Indonesia

NO.	PERKARA	TARIKH

PENGUNA :

UPNM
Universiti Pertahanan Nasional Malaysia

PROJEK :
CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN BANGUNAN KUALAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA

PEGAWAI PENGUNA :

JKR
JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

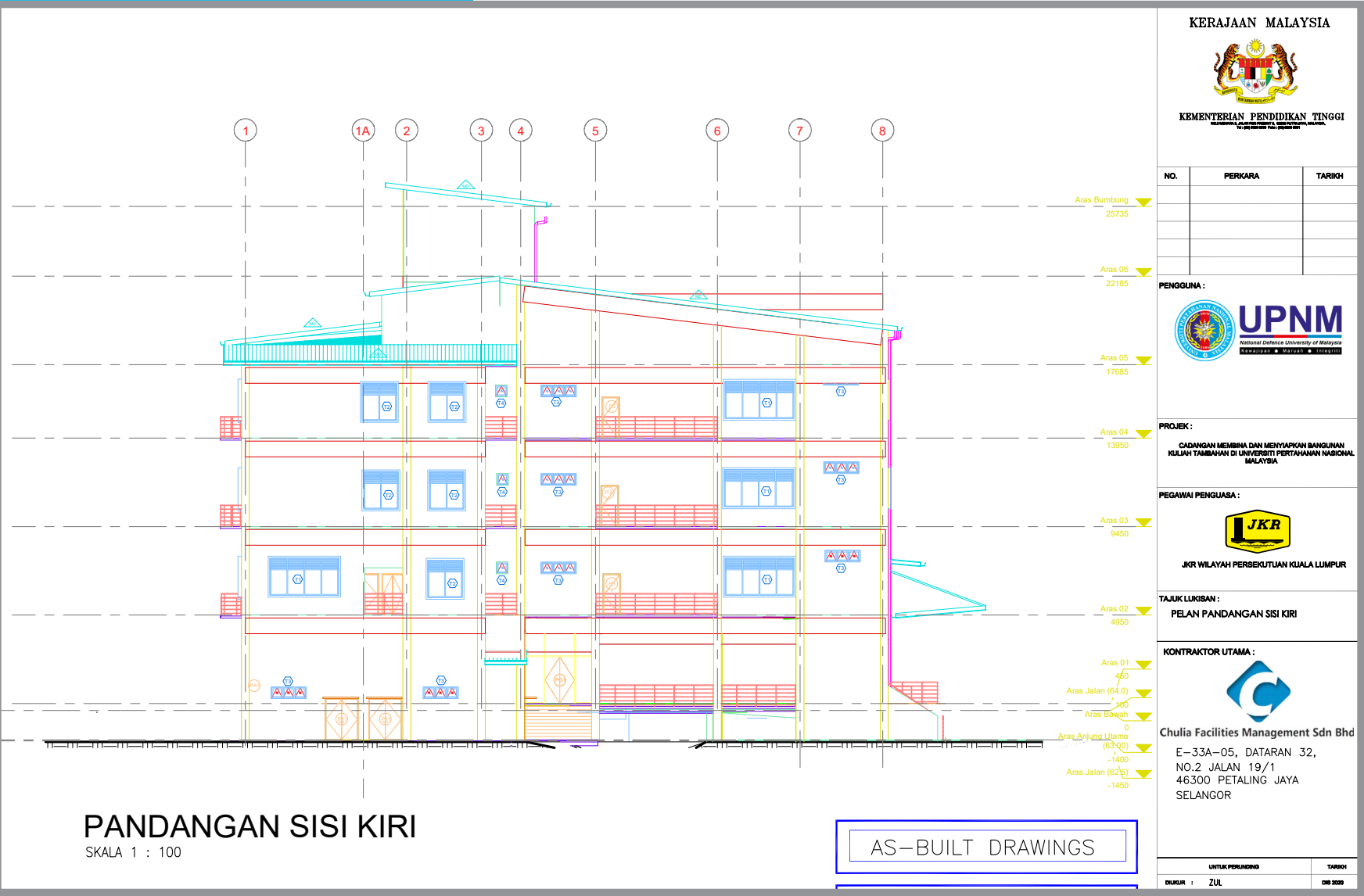
TAJUK LUKISAN :
PELAN PANDANGAN HADAPAN

KONTRAKTOR UTAMA :

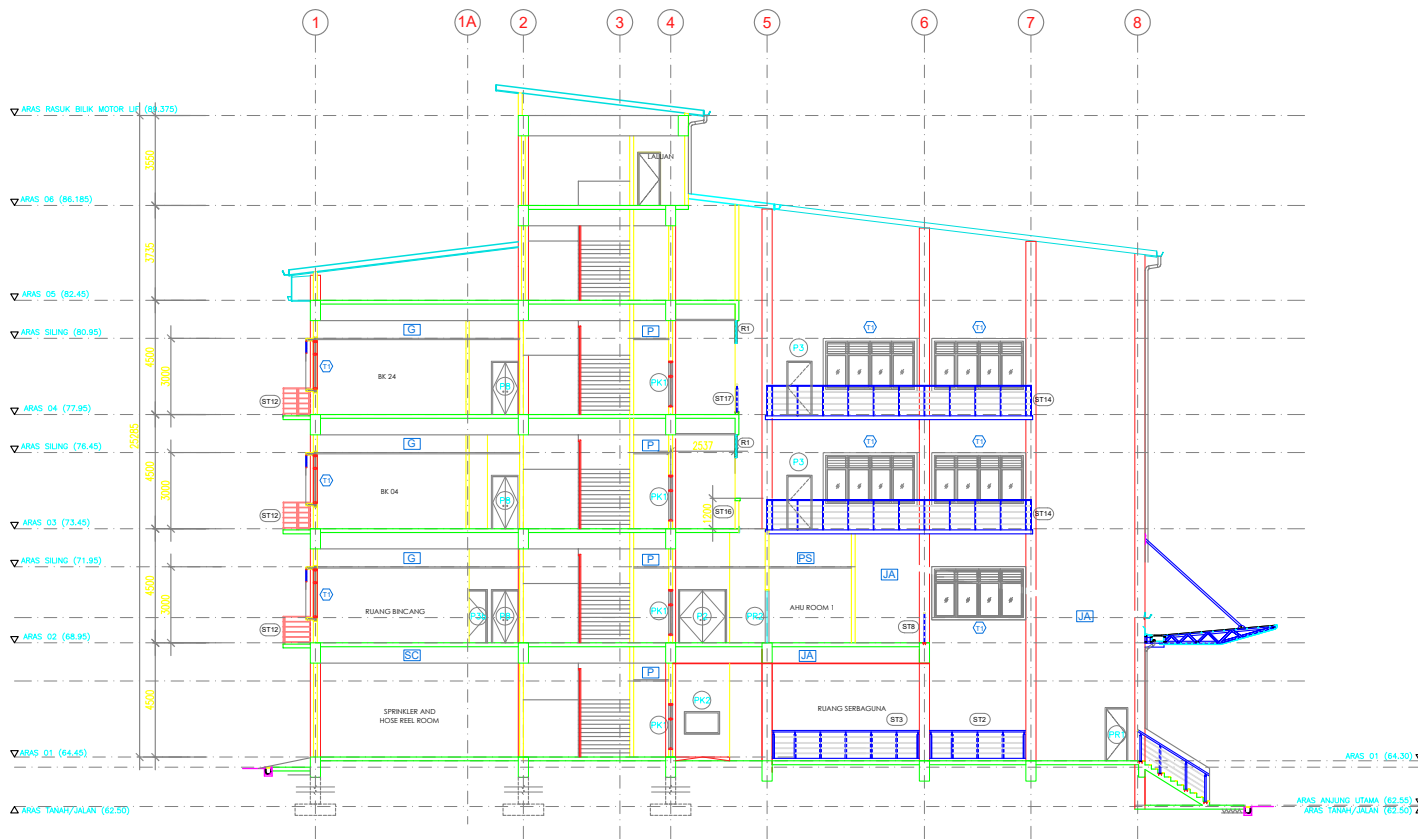
Chulia Facilities Management Sdn Bhd
E-33A-05, DATARAN 32,
NO.2 JALAN 19/1
46300 PETALING JAYA
SELANGOR

UNTUK PERLINDUNG	TARIKH

PELAN PANDANGAN KIRI



PELAN KERATAN B



PEMILIK :
KERAJAAN MALAYSIA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
KUALA LUMPUR, MALAYSIA
10 SEPTEMBER 2019

NO.	PERKARA	TARIKH

PENGUNA :

UPNM
National Defence University of Malaysia
KUALA LUMPUR, MALAYSIA

PROJEK :
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BANGUNAN
KULIAH TAMBAHAN DI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL
MALAYSIA

PEGAWI PENGUSAHA :

JKR
JKR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

TAJUK LUKISAN :
PELAN KERATAN B-B

KONTRAKTOR UTAMA :

Chulia Facilities Management Sdn Bhd
E-33A-05, DATARAN 32,
NO.2 JALAN 19/1
46300 PETALING JAYA
SELANGOR

GAMBAR PROJEK

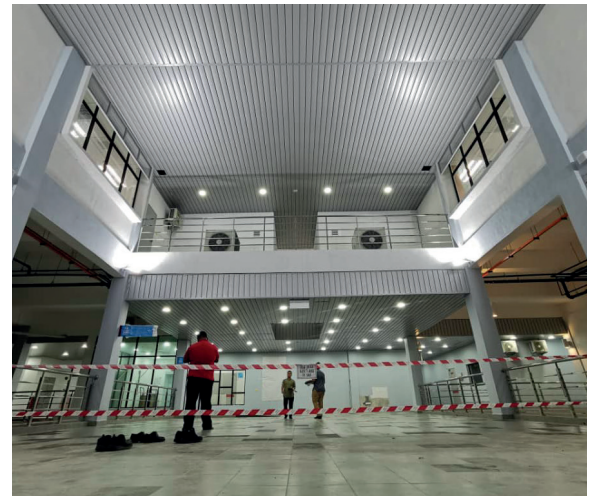


GAMBAR PROJEK





GAMBAR PROJEK









SEKALUNG PENGHARGAAN:

JABATAN KERJA RAYA WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA

CAWANGAN KERJA PENDIDIKAN, JKR MALAYSIA

CAWANGAN KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR, JKR MALAYSIA

CAWANGAN ARKITEK, JKR MALAYSIA

CAWANGAN KONTRAK & UKUR BAHAN, JKR MALAYSIA

CAWANGAN KERJURUTERAAN GEOTEKNIK, JKR MALAYSIA



WE STRIVE TO PROVIDE YOU THE BEST SERVICE