



Penyeliaan Pemasangan Sistem Mekanikal di Tapak Bina - Asas

**10 -12 FEB 2020
CREaTE, Melaka**

Pengenalan

Penceramah

Ir. AHMAD ZAKI BIN SALIKIN

Jurutera Mekanikal
Seksyen Woksyop
JKR Cawangan Kejuruteraan Mekanikal Negeri
Johor

019-6698080

07-5102414

ZakiS@jkr.gov.my



OBJEKTIF

KURSUS PENYELIAAN PEMASANGAN SISTEM MEKANIKAL DI TAPAK BINA (ASAS)

1

PANDUAN ASAS

Memberi panduan asas bagaimana untuk menyelia sesebuah projek pemasangan mekanikal

2

PENDEDAHAN KONSEP ASAS

Memberi pendedahan kepada peserta mengenai konsep asas penyeliaan projek pemasangan sistem mekanikal

3

CIRI-CIRI PENTING

Memahami ciri-ciri yang perlu dititikberatkan di dalam penyeliaan pemasangan sistem mekanikal di tapak bina

4

PENGURUSAN DAN TEKNIKAL

Memberi pendedahan kepada pegawai mengenai aspek pengurusan dan teknikal terhadap penyeliaan pemasangan sistem mekanikal di tapak bina



KANDUNGAN KURSUS

01

Pengenalan

Konsep, definisi, persediaan diri dan pendedahan asas rujukan dan tools penyeliaan tapak.

02

Garis Panduan Manual Pengawasan Tapak (Mekanikal) 2012

Pengenalan asas, Prosedur Penyeliaan dalam Fasa Pra-Pembinaan, Fasa Pembinaan & Fasa Pasca Pembinaan.

03

Do's and Don't dalam Kerja Pemasangan Sistem Mekanikal

Pendedahan asas pemasangan yang mengikut amalan kejuruteraan yang baik dan sebaliknya.

04

Rumusan Penting sebagai Penyelia Tapak

Panduan ringkas hasil maklumbalas soal selidik pra-kursus.

Konsep Penyeliaan Tapak

Tindakan-tindakan yang melibatkan beberapa aspek bagi menjamin penzhahiran rekabentuk selaras keperluan kontrak

Aspek Teknikal

Kemahiran terhadap peralatan mekanikal, kaedah pemasangan, cara kerja sistem dan komponen terlibat, acceptance kriteria, penentuan gred bahan, pematuhan piawaian.

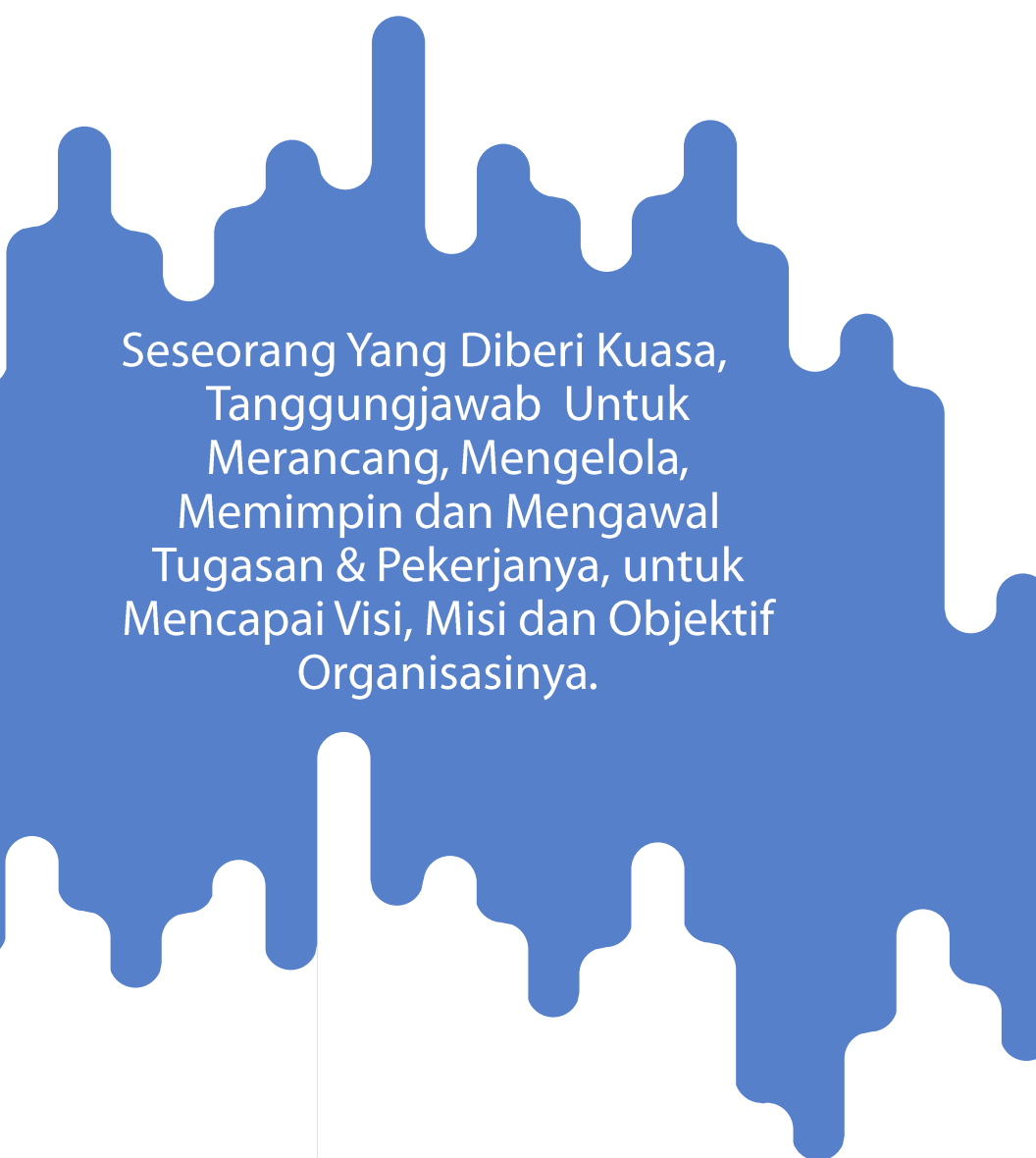
Aspek Pengurusan

Faham proses kerja, rujukan dokumen betul, tanggungjawab mengurus dilaksanakan, penurunan kuasa tertentu dibuat.



Penyeliaan Tapak Berkesan

Projek yang mematuhi kualiti & piawaian, 'reliable' dan selamat, value for money, siap dalam tempoh masa, cekap tenaga dan kedua-dua pihak memenuhi obligasi kontrak.



Seseorang Yang Diberi Kuasa,
Tanggungjawab Untuk
Merancang, Mengelola,
Memimpin dan Mengawal
Tugas & Pkerjanya, untuk
Mencapai Visi, Misi dan Objektif
Organisasinya.

DEFINISI
“PENYELIA”
SUPERVISOR

Definisi: Projek & Jenis-Jenis Pelaksanaan

Aktiviti yang dilaksanakan atas kelulusan peruntukan oleh Pegawai Pengawal untuk memenuhi keperluan brif asal pemohon

01

Konvensional Dalaman

Projek direkabentuk dan dilaksanakan secara tenaga jabatan untuk semua fasa

02

Konvensional Perunding

Projek direkabentuk oleh pasukan perunding yang dilantik JKR dan diselia tapak oleh JKR atau perunding.

03

Reka & Bina

Projek direkabentuk oleh Pasukan Perunding yang dilantik oleh Kontraktor yang dianugerahkan kontrak oleh Kerajaan.

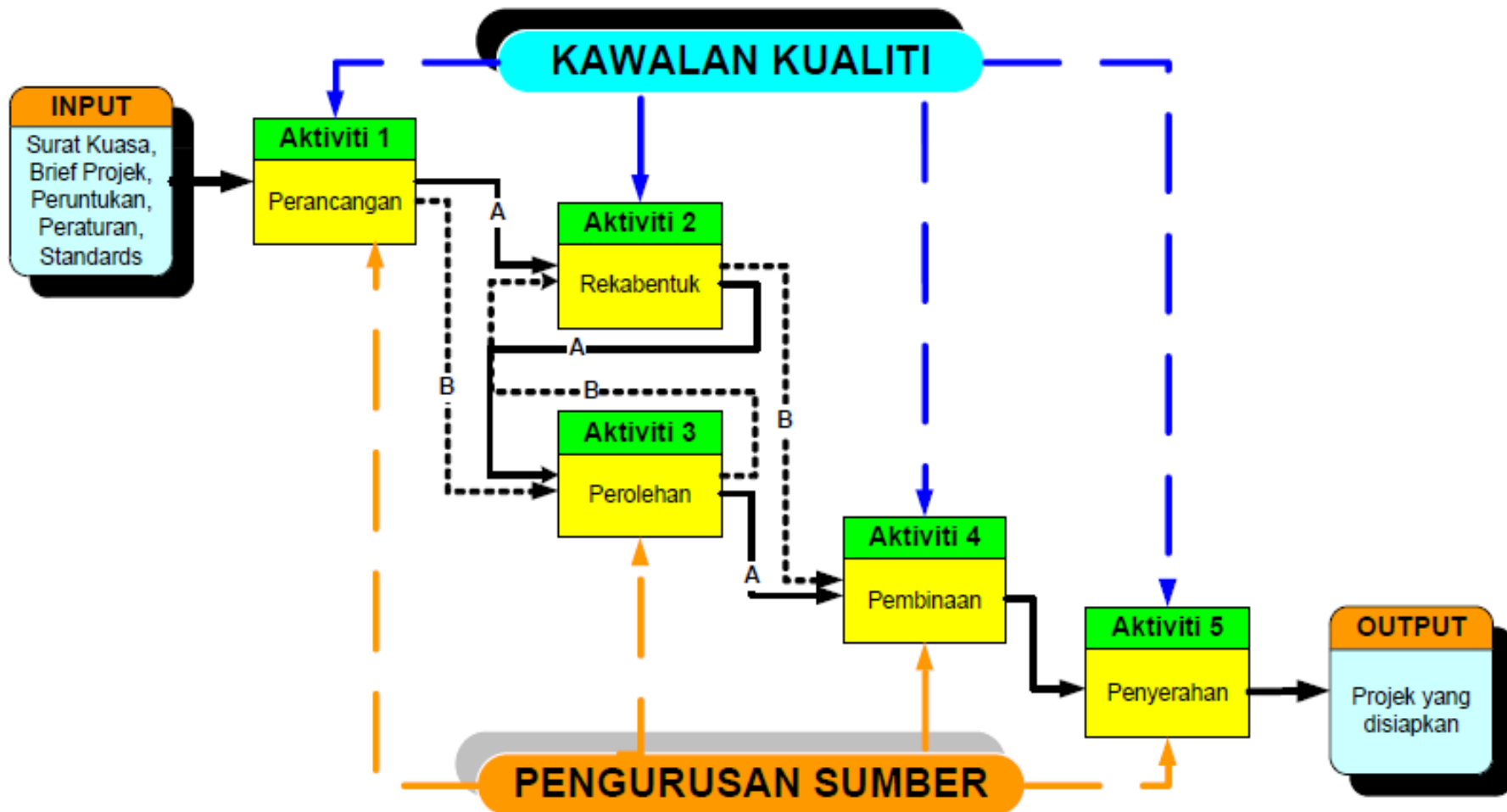
Cara Perolehan:

1. Tender Terbuka
2. Tender Terhad
3. Rundingan Terus

Fasa-Fasa Pelaksanaan Projek Konvensional



Aliran Proses Kerja Projek



Nota: Laluan A – Pelaksanaan Projek Secara Konvensional
 Laluan B – Pelaksanaan Projek Secara Reka & Bina

No. Dokumen : JKR.PK(O).01-4

Sistem² Mekanikal Dalam Bangunan



Cold Water



Sanitary Plumbing

Sistem Mekanikal Dalam Bangunan



Booster Pump



LPG System

Sistem Mekanikal Dalam Bangunan



Air Conditioning



Fire Fighting

Sistem Mekanikal Dalam Bangunan



Lift



Workshop Equipment

Sistem Mekanikal Dalam Bangunan



Kitchen Equipment



Lab Equipment

Sistem Mekanikal Dalam Bangunan



Shooting Range



Dental Chair

Keselamatan Personel:

1. Pendaftaran Kad Hijau kepada CIDB
2. Perakuan Kompeten khas untuk Kerja Ruang Terkurung | (NIOSH) Kerja Elektrik Voltan Tinggi (ST) Kerja Pemasangan Paip Gas (ST) Kerja Mesin Angkat (JKKP) dll.
3. Pematuhan kepada Arahan Kerja Selamat 2018 JKR

FTARAN PERSONEL BINAAN

0-01-5965

YSIA

/2016

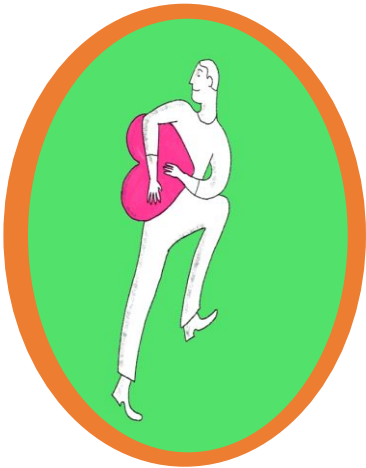
Tred :



MAD ZAKI BIN SALIKIN
PENGURUS BINAAN

KEMAHIRAN PENYELIA

HOW TO BE A SUPERVISOR



KEMANUSIAAN

Kebolehan untuk sama-sama bekerja, memahami dan mendorong orang lain sama ada sebagai individu atau kumpulan.



TEKNIK

Kebolehan menggunakan alat, tatacara/ teknik melaksanakan segala kerja “*Job-Know-How*” mengikut bidang khusus.



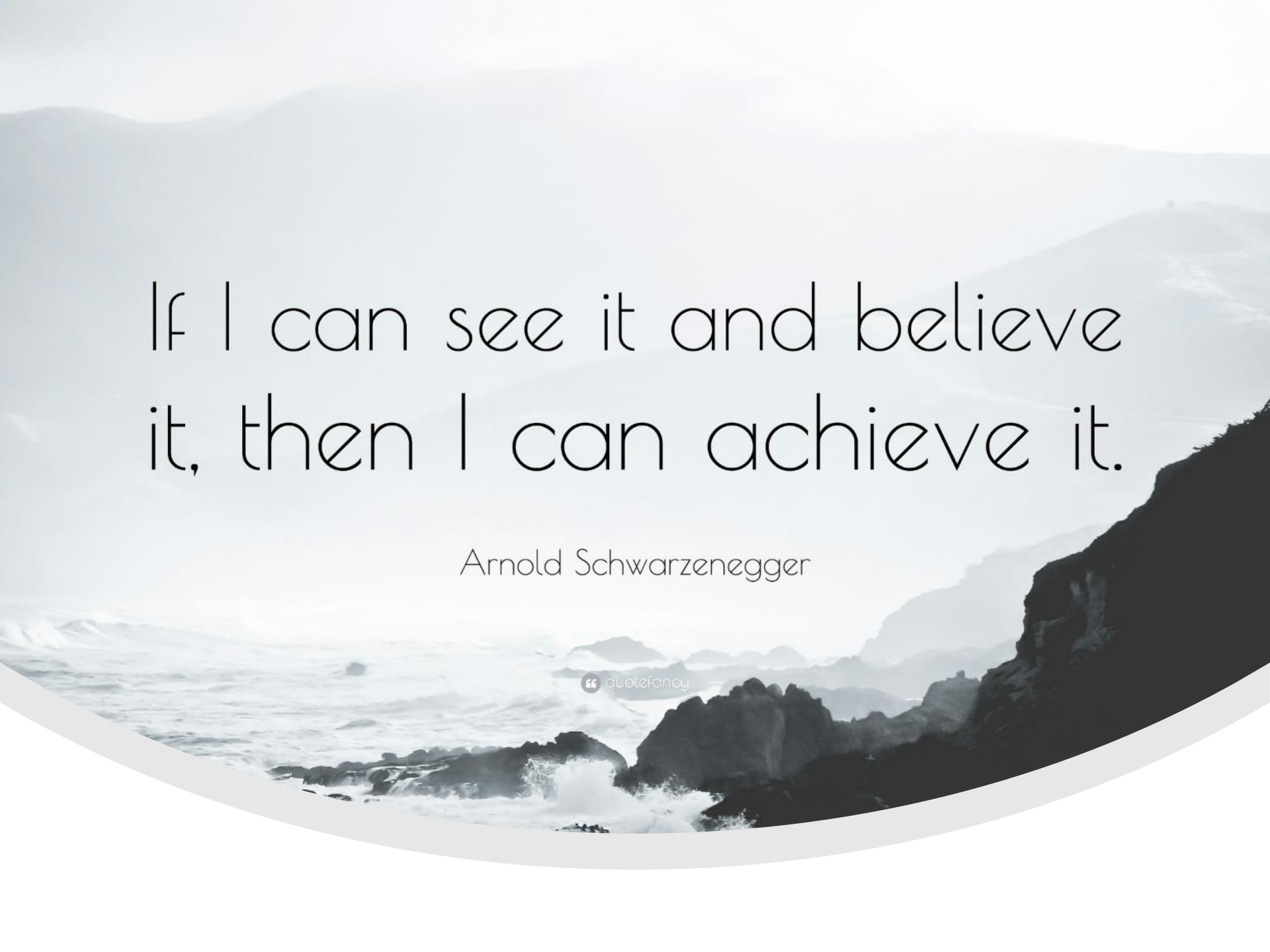
PENTADBIRAN

Berpengetahuan ke atas seluruh organisasi dan mengetahui bagaimana ia menyelaras, merancang dan mengawal serta sistem rekod dan sistem maklumatnya



KONSEP

Kebolehan untuk melihat seluruh organisasi sebagai satu entiti dan hubungkait antara semua bahagian / cawangan / unit. Melihat isu dengan kritis dan matang



If I can see it and believe
it, then I can achieve it.

Arnold Schwarzenegger

“ quote fancy