

# MESYUARAT JAWATANKUASA KERJA PENGURUSAN ASET LESTARI BIL 1/2014



**CAWANGAN KEJURUTERAAN SENGGARA  
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA  
KUALA LUMPUR**



# AGENDA MESYUARAT



- Ucapan Alu-aluan Pengerusi
- Penjelasan Peranan dan Tanggungjawab JKK Pengurusan Aset Lestari
- Status kemajuan aktiviti JKKPAL
- Hal-hal Lain

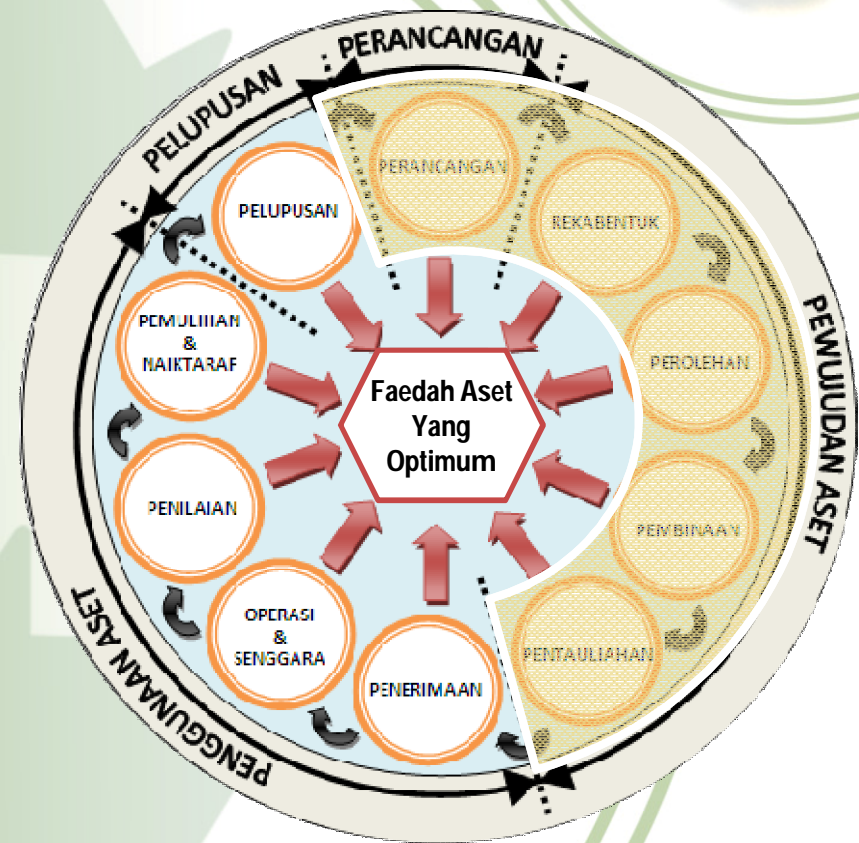
# PENGURUSAN ASET LESTARI JKR MELIBATKAN:



- Aset Bangunan
- Aset Jalan
- Aset Infrastruktur Lain



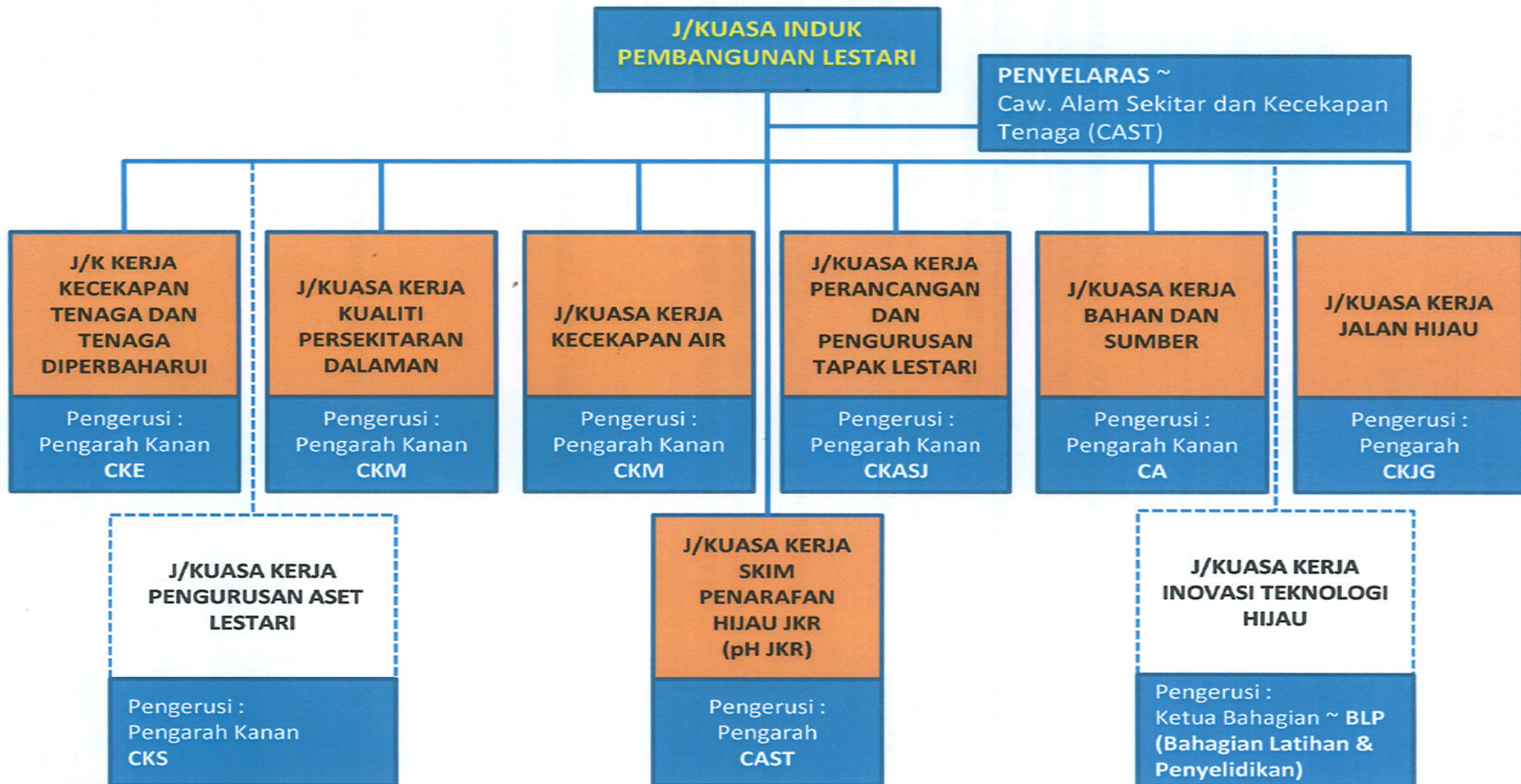
# MODEL PENGURUSAN ASET MENYELURUH (PAM) BAGI ASET BANGUNAN / INFRASTRUKTUR / ASET ALIH KHAS



# Kronologi Penubuhan JKK Pengurusan Aset Lestari

Tarikh	Perkara	Catatan
8 Nov 2012	Mesyuarat JKIPL JKR Malaysia Bil. 2/2012 memutuskan tambahan dua JKK : <ul style="list-style-type: none"> <li>•JKK Inovasi Teknologi Hijau - CPK</li> <li>•JKK Pengurusan Aset Lestari – CKS</li> </ul>	Minit Mesyuarat JKIPL Bil.2/2012 – perkara 4.02
22 Feb 2013	Perlantikan PK CKS sebagai Pengerusi JKKPAL oleh KPKR	Surat bil (68) dlm.JKR. CAST.090.010(T) /004 Sub.02
11 Mac 2013	Perlantikan ahli JKKPAL oleh PK CKS selaku pengerusi: <ul style="list-style-type: none"> <li>•JKR WPKL, JKR WP Putrajaya, CKE, CKM, CA, CKASJ, CKS</li> </ul>	Surat bil (9) dlm.JKR/CKS(PKS)/030.050/3
13 Mac 2013	Mesyuarat JKKPAL Bil. 1/2013	Minit mesyuarat JKKPAL Bil. 1/2013
14 Mac 2013	Mesyuarat Koordinasi Jawatan Kuasa Induk Pembangunan Lestari JKR (JKIPL) Bil. 1/2013	Minit mesyuarat JKIPL Bil.1/2013 disediakan oleh Caw. Alam Sekitar & Tenaga (CAST)
27 Jan 2014	Perlantikan CAST sebagai ahli JKK PAL	Surat bil (18) dlm.JKR/CKS(PKS)/030.050/3

# STRUKTUR JAWATANKUASA INDUK PEMBANGUNAN LESTARI JKR



# PERANAN & TANGGUNGJAWAB JKPPAL



- i. Menyediakan Pelan Tindakan JKK
- ii. Menentukan dan mengesyorkan kepada JKIPL indikator / kriteria bagi mengukur prestasi dan pencapaian sasaran yang telah ditetapkan
- iii. Menentukan setiap inisiatif/tindakan mengambilkira keperluan dan pendapat setiap stakeholder samada secara langsung atau tidak langsung

# PERANAN & TANGGUNGJAWAB JKPPAL samb...



- iv. Mengawas dan memastikan setiap tindakan/inisiatif dilaksanakan mengikut Pelan Tindakan yang ditetapkan
- v. Mendapatkan maklumbalas ke atas status pelaksanaan Pelan Tindakan untuk dilaporkan JKIPL
- vi. Mengesyorkan tindakan susulan yang perlu diambil terhadap isu-isu yang dibangkitkan atau membuat cadangan-cadangan penambahbaikan



# AKTIVITI JKK PENGURUSAN ASET LESTARI



## Pembangunan dokumentasi

- a. Garis Panduan Penilaian Pasca Menduduki (POE); dan
- b. Garis Panduan Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)

# Garis Panduan Penilaian Pasca Menduduki (POE)

## T3.2 : 'Develop Excellence Technical Solutions'



### Inisiatif

Pembangunan garis panduan

### Objektif

Mendapatkan maklumbalas kepuasan pengguna bangunan terhadap ciri-ciri rekabentuk kelestarian aset

Mendapatkan iktibar dan mewujudkan kesedaran berkenaan cadangan penyelesaian terhadap isu prestasi aset

### Aktiviti

Menjalankan Post Occupancy Evaluation (POE) terhadap bangunan

### Sub Aktiviti

Pembangunan  
Garis Panduan  
POE

Menjalankan projek perintis untuk pemantapan dokumen

Peluasan melalui seminar/ roadshow/ bengkel :  
a) JKR  
b) Agensi/Jabatan/Kementerian

# Status Pelaksanaan Aktiviti POE

Bil	Sub Aktiviti	Tanggung jawab	Pencapaian	Catatan
1	Pembangunan Garis Panduan POE	BPKS	1 bil dokumen	
2	Menjalankan projek perintis untuk pemantapan dokumen	BPKS	5 projek telah dilaksanakan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klinik Kesihatan 3 Cermai 2 (2012)</li> <li>• Kwarters Sg, Ramal Luar, H.Langat (2012)</li> <li>• Kwarters Baru JKR Sg. Besi (2012)</li> <li>• Sabah Medical Centre Fasa 1 (2013)</li> <li>• UMT Pakej 2B (2013)</li> </ul>
3	Peluasan melalui seminar / roadshow / bengkel : a) JKR b) Agensi / Jabatan / Kementerian	BPKS	1 bil seminar / taklimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mesyuarat PATA di Kuching, Sarawak</li> </ul>

# Garis Panduan Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)

**T4.QW2 : 'Develop High Performance Assets Assessment Tool'**



## Inisiatif

Pemantapan dokumentasi selaras dengan penambahbaikan amalan PAM

## Objektif

Menetapkan kaedah terbaik dan seragam di dalam amalan penilaian dan penarafan aset tak alih kerajaan

Menentukan tahap penyenggaraan dan prestasi aset tak alih kerajaan (bangunan) berdasarkan kehendak amalan terbaik PAM

## Aktiviti

Menjalankan penilaian dan penarafan terhadap prestasi aset tak alih kerajaan

## Sub Aktiviti

Pembangunan Garis Panduan Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan

Menjalankan Projek Perintis untuk pemantapan dokumen

# Status Pelaksanaan Aktiviti Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)



Bil	Sub Aktiviti	Tanggungjawab	Pencapaian	Catatan
1	Deraf Garis Panduan Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)	BPKS	1 bil dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dalam tindakan pemurnian &amp; pemantapan dokumentasi</li> </ul>
2	Projek Perintis Penarafan Prestasi Aset Tak Alih Kerajaan (Bangunan Pejabat)	BPKS	2 projek telah dilaksanakan	<ul style="list-style-type: none"> <li>JKRWPKL (2012)</li> <li>Jab Kimia, Kedah (2013)</li> </ul> <p>1 projek akan dilaksanakan 2014 (Cadangan Lokasi – JKDM, Klang)</p>

**TERIMA KASIH**

