

**PROSEDUR
PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET**

[JKR.PK(O).06A]

No. Keluaran : 05
No. Pindaan : 00



JKR MALAYSIA

**PROSEDUR
PERANCANGAN STRATEGI
PENGURUSAN ASET**

No. Dokumen : JKR.PK(O).06A
No. Keluaran : 05
No. Pindaan : 00
Tarikh : 1 Jun 2017
MukaSurat : i

KANDUNGAN

muka surat

1.0	OBJEKTIF.....	1
2.0	SKOP.....	1
3.0	RUJUKAN.....	1
4.0	DEFINISI.....	2
5.0	SINGKATAN.....	4
6.0	PROSES KERJA DAN TANGGUNGJAWAB.....	6
7.0	REKOD SPB.....	7

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : ii
--	--	---

REKOD PINDAAN

BIL.	PINDAAN	TARIKH PINDAAN	NOTA PINDAAN
1.			
2.			
3.			

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 1 / 7
--	--	--

1.0 OBJEKTIF

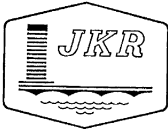
- 1.1 Memastikan perancangan strategi, iaitu Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi) disedia dan ditadbir urus bagi mencapai objektif yang ditetapkan; dan
- 1.2 Memastikan perancangan dan kawalan perbelanjaan pengurusan aset dilaksanakan dengan cekap dan berkesan.

2.0 SKOP

Semua aset milik kerajaan yang dibawah tanggungjawab JKR.

3.0 RUJUKAN

- 3.1 Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK)
- 3.2 Manual Pengurusan Aset Menyeluruh Kerajaan (MPAM)
- 3.3 Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA)
- 3.4 Garis Panduan Sistem Kod Aset Tak Alih (SKATA)
- 3.5 Garis Panduan Pengumpulan Data Aset Tak Alih (PeDATA)
- 3.6 Arahan Perbendaharaan (AP)
- 3.7 Surat Pekeliling Perbendaharaan (SPP)
- 3.8 Surat Pekeliling Jabatan (Pekeliling KPKR, Pekeliling PB)
- 3.9 Manual **SPB JKR - Seksyen 8.1**
- 3.10 Piawai Dan Spesifikasi JKR
- 3.11 Akta Bekalan Elektrik 1990 Dan Peraturan-Peraturan Elektrik 1994
- 3.12 Peraturan-Peraturan IEEE edisi terkini
- 3.13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (*UBBL*)
- 3.14 *Street and Drainage Act*
- 3.15 *Road Act*
- 3.16 Amalan Dan Standard Kejuruteraan MS/IEC terkini
- 3.17 Garis Panduan/Prosedur Operasi Piawai (SOP)

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 2 / 7
--	--	--

4.0 DEFINISI

4.1 Agreed Service Level (ASL)

Tahap Perkhidmatan Yang Dipersetujui bagi sesuatu aset/fasiliti.

4.2 Audit Dalaman

Suatu proses pemeriksaan untuk menilai keberkesanan kepada pematuhan DPAK, MPAM dan TPATA melalui semakan sistematik yang dijalankan oleh pegawai yang dilantik sebagai Juru Audit Dalaman.

4.3 Audit Susulan

Suatu proses pengauditan semula dan susulan setelah ketidakpatuhan dikenalpasti semasa pengauditan yang awal.

4.4 Auditee

Semua pegawaidi dalam struktur organisasi pengurusan aset/fasiliti/penyenggaraan aset tak alih di semua agensi.

4.5 Ketidakpatuhan

Ketidakpatuhan adalah percanggahan, pelanggaran atau kemungkiran ke atas mana-mana kehendak dalam DPAK, MPAM dan TPATA.

4.6 Ketidakpatuhan Utama (*Major Non Compliance*)

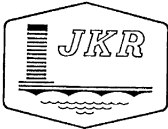
Ketidakwujudan atau kegagalan mematuhi keperluan utama DPAK, MPAM dan TPATA.

4.7 Ketidakpatuhan Kecil (*Minor Non Compliance*)

Kegagalan memenuhi aktiviti tertentu dalam proser/prosedur TPATA.

4.8 Ketua Audit Dalaman

Pegawai yang dilantik oleh Pegawai Pegawai bagi mengetuai semua urusan audit dalaman yang diarahkan.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 3 / 7
--	--	--

4.9 Key Performance Indicator (KPI)

Petunjuk Prestasi Utama dalam sesuatu proses berdasarkan penanda aras perkhidmatan yang ditentukan bagi mencapai objektif yang disasarkan.

4.10 Kos Modal Aset

Jumlah kos asal ketika pewujudan aset yang merangkumi kos perolehan tanah atau/dan kos pembinaan pada sesuatu premis.

4.11 Kos Operasi Aset

Jumlah kos operasi dan penyenggaraan sesuatu aset yang melibatkan kos pengurusan, kos utiliti, kos buruh, kos alat ganti dan lain-lain kos termasuk kos bagi aktiviti pemulihan/ubahsuai/naik taraf yang berkaitan bagi sesuatu premis.

4.12 Laporan Ketidakpatuhan (*Non Compliance Report* (NCR))

Laporan terhadap proses/aktiviti yang tidak mematuhi keperluan yang dinyatakan dalam DPAK, MPAM dan TPATA.

4.13 Nilai Aset

Harga keseluruhan sesuatu aset mengikut pasaran semasa sebagaimana yang ditetapkan dalam amalan perkhidmatan penilaian harta yang merangkumi nilai tanah dan binaan bagi sesuatu premis.

4.14 Pasukan Audit Dalaman

Anggota pasukan audit yang dilantik oleh Ketua Audit Dalaman dan terlatih untuk melaksanakan audit dalaman.

4.15 Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi)

Dokumen pernyataan yang menjelaskan objektif, polisi dan strategi setiap kementerian/jabatan/agensi dalam pelaksanaan PATA yang meliputi aktiviti fasa penggunaan dan fasa pelupusan.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 4 / 7
--	--	--

4.16 Perancangan Strategik

Proses merancang hala tuju dan tindakan dalam PATA sesebuah agensi Kerajaan untuk mencapai objektif organisasi yang melibatkan tempoh masa antara tiga hingga lima tahun.

4.17 Tadbir Urus

Kaedah mentadbir dan mengawal selia pelaksanaan amalan, proses kerja dan objektif yang ditetapkan dalam TPATA.

4.18 Premis

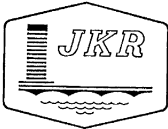
Sesuatu tapak tanah yang menempatkan bangunan, infrastruktur dan kawasan yang berkaitan.

4.19 Zon

Kawasan operasi penyenggaraan yang merangkumi beberapa premis/ laluan yang ditetapkan.

5.0 SINGKATAN

KSU KKR	-	Ketua Setiausaha Kementerian Kerja Raya
KPKR	-	Ketua Pengarah Kerja Raya
TKPKR	-	Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya
PB	-	Pengarah Berkenaan yang terdiri dari Pengarah Cawangan Ibu Pejabat JKR Malaysia, Pengarah JKR Negeri/Pengarah JKR Wilayah Persekutuan/ Pengarah Unit Khas JKR/ Pengarah Pembinaan/ Pengarah Pasukan Projek Khas.
KPF	-	Ketua Program Fasiliti: Pegawai yang dilantik oleh PB untuk mengetuai sesuatu program pengurusan penyenggaraan bagi fasiliti/ infrastrukturnya yang ditetapkan.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 5 / 7
--	--	--

- | | | |
|----------------|---|---|
| KPPF | - | Ketua Pasukan Pengurusan Fasilitas: Pegawai yang dilantik oleh PB/ KPF untuk mengurus dan memantau pelaksanaan aktiviti penyenggaraan bagi sesuatu premis/ laluan/ zon yang ditetapkan. |
| TPATA | - | Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan |
| PSPA (Operasi) | - | Pelan Strategi Pengurusan Aset (Operasi) |
| PPA (Operasi) | - | Pelan Pengurusan Aset (Operasi) |
| ABM PATA | - | Anggaran Belanjawan Mengurus Pengurusan Aset TakAlih |
| OPA | - | Operasi Dan Penyenggaraan Aset |
| POPA | - | Pelan Operasi Dan Penyenggaraan Aset |
| PTRA | - | Pelan Penerimaan Aset |
| PNPA | - | Pelan Penilaian Keadaan/Prestasi Aset |
| PPUN | - | Pelan Pemulihan/Ubah Suai/Naik Taraf Aset |
| PLA | - | Pelan Pelupusan Aset |



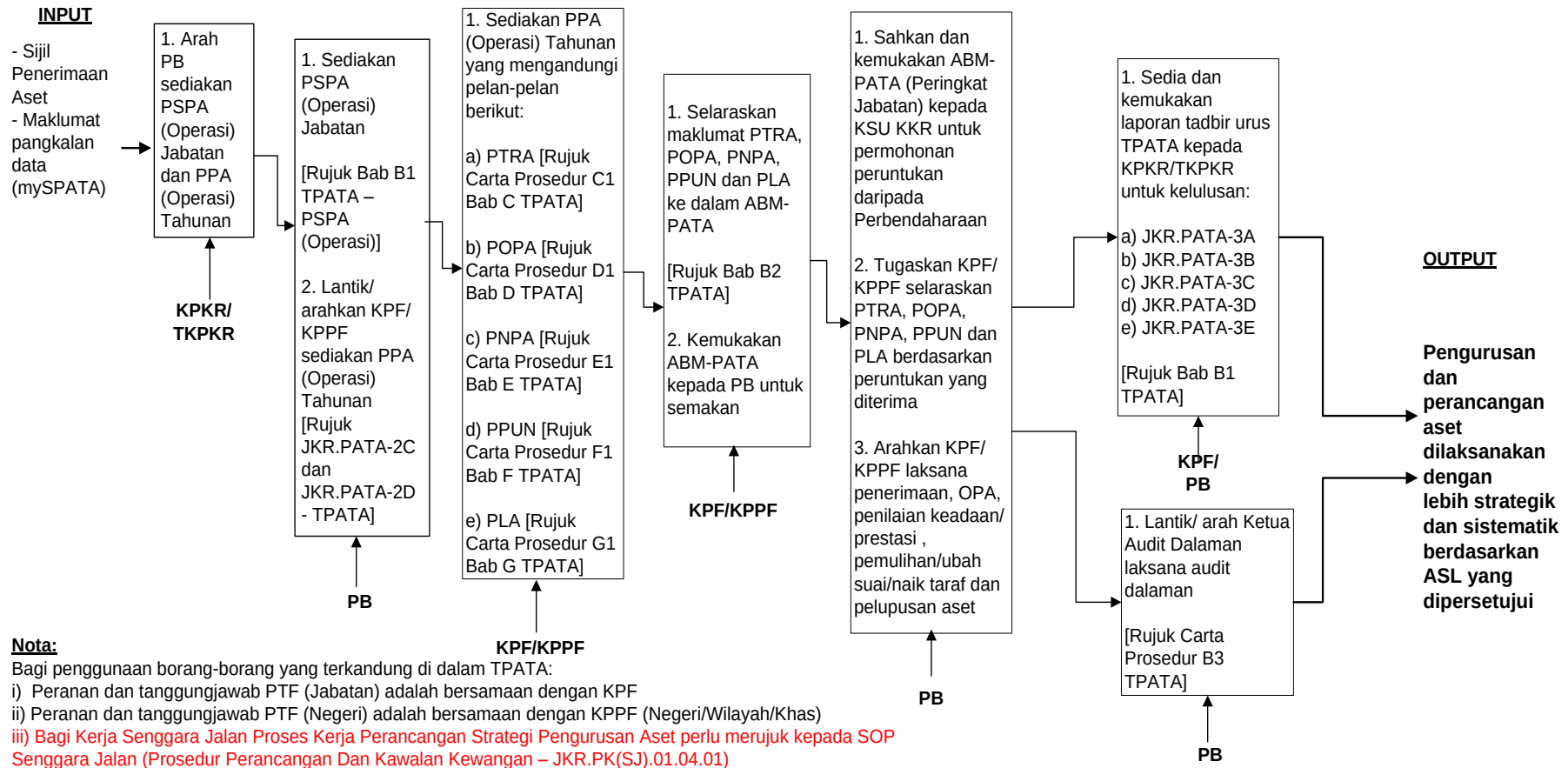
JKR MALAYSIA

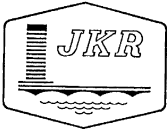
PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET

No.. Dokumen : JKR.PK(O).06A
No. Keluaran : 05
No. Pindaan : 00
Tarikh : 1 Jun 2017
Muka Surat : 6 / 7

6.0 PROSES KERJA DAN TANGGUNGJAWAB

6.1 Proses Kerja Perancangan Strategi Pengurusan Aset



 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 05 No. Pindaan : 00 Tarikh : 1 Jun 2017 MukaSurat : 7 / 7
--	--	--

7.0 REKOD SPB

BIL.	JENIS REKOD	LOKASI	TEMPOH PENYIMPANAN
1.	Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi)	Pejabat KPKR/TKPKR, Pejabat PB, Pejabat KPF	7 Tahun
2.	Pelan Pengurusan Aset (PPA) (Operasi) Tahunan	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
3.	Pelan Penerimaan Aset (PTRA)	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
4.	Pelan Operasi DanPenyenggaraan Aset (POPA)	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
5.	Pelan Penilaian Keadaan/ Prestasi Aset (PNPA)	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
6.	Pelan Pemulihan/Ubah Suai/Naik Taraf Aset (PPUN)	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
7.	Pelan Pelupusan Aset (PLA)	Pejabat KPF, Pejabat KPPF	7 Tahun
8.	Anggaran Belanjawan Mengurus Pengurusan Aset Tak Alih(ABM-PATA)	Pejabat KPKR/TKPKR, Pejabat PB, Pejabat KPF	7 Tahun
9.	JKR.PATA-3A, JKR.PATA-3B, JKR.PATA-3C, JKR.PATA-3D, JKR.PATA-3E	Pejabat PB, Pejabat KPF	7 Tahun
10.	Laporan Ketidakpatuhan (NCR)	Pejabat PB, Pejabat KPF	7 Tahun
11.	Laporan Audit Dalaman	Pejabat PB, Pejabat KPF	7 Tahun
12.	Rekod-rekod dan borang-borang yang berkaitan sebagaimana TPATA	Pejabat KPF	7 Tahun