

**PROSEDUR
PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET**

[JKR.PK(O).06A]

No. Keluaran : 06
No. Pindaan : 00

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : i
--	--	--

KANDUNGAN

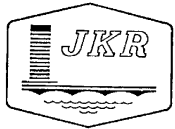
muka surat

1.0	OBJEKTIF.....	1
2.0	SKOP.....	1
3.0	RUJUKAN.....	1
4.0	DEFINISI.....	2
5.0	SINGKATAN.....	4
6.0	PROSES KERJA DAN TANGGUNGJAWAB.....	6
7.0	REKOD SPB.....	7

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : ii
--	--	---

REKOD PINDAAN

BIL.	PINDAAN	TARIKH PINDAAN	NOTA PINDAAN

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : 1 / 7
--	--	--

1.0 OBJEKTIF

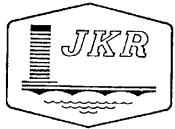
- 1.1 Memastikan perancangan strategi, iaitu Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi) disedia dan ditadbir urus bagi mencapai objektif yang ditetapkan; dan
- 1.2 Memastikan perancangan dan kawalan perbelanjaan pengurusan aset dilaksanakan dengan cekap dan berkesan.

2.0 SKOP

Semua aset tak alih milik Kementerian Kerja Raya yang di bawah tanggungjawab JKR.

3.0 RUJUKAN

- 3.1 Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK)
- 3.2 Manual Pengurusan Aset Menyeluruh Kerajaan (MPAM)
- 3.3 Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA)
- 3.4 Garis Panduan Sistem Kod Aset Tak Alih (SKATA)
- 3.5 Garis Panduan Pengumpulan Data Aset Tak Alih (PeDATA)
- 3.6 Arahan Perbendaharaan (AP)
- 3.7 Surat Pekeliling Perbendaharaan (SPP)
- 3.8 Surat Pekeliling Jabatan (Pekeliling KPKR, Pekeliling PB)
- 3.9 Manual SPB JKR - Klausa 8.1
- 3.10 Piawai Dan Spesifikasi JKR
- 3.11 Akta Bekalan Elektrik 1990 Dan Peraturan-Peraturan Elektrik 1994
- 3.12 Peraturan-Peraturan IEEE edisi terkini
- 3.13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (*UBBL*)
- 3.14 *Street and Drainage Act*
- 3.15 *Road Act*

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : 2 / 7
--	--	--

3.16 Amalan Dan Standard Kejuruteraan MS/IEC terkini

3.17 Garis Panduan/Prosedur Operasi Piawai (SOP)

4.0 DEFINISI

4.1 Agreed Service Level (ASL)

Tahap Perkhidmatan Yang Dipersetujui bagi sesuatu aset/fasiliti.

4.2 Audit Dalam

Suatu proses pemeriksaan untuk menilai keberkesanan kepada pematuan DPAK, MPAM dan TPATA melalui semakan sistematik yang dijalankan oleh pegawai yang dilantik sebagai Juru Audit Dalam.

4.3 Audit Susulan

Suatu proses pengauditan semula dan susulan setelah ketidakpatuhan dikenalpasti semasa pengauditan yang awal.

4.4 Auditee

Semua pegawai di dalam struktur organisasi pengurusan aset/fasiliti/penyenggaraan aset tak alih di semua agensi.

4.5 Ketidakpatuhan

Ketidakpatuhan adalah percanggahan, pelanggaran atau kemungkiran ke atas mana-mana kehendak dalam DPAK, MPAM dan TPATA.

4.6 Ketidakpatuhan Utama (*Major Non Compliance*)

Ketidakwujudan atau kegagalan mematuhi keperluan utama DPAK, MPAM dan TPATA.

4.7 Ketidakpatuhan Kecil (*Minor Non Compliance*)

Kegagalan memenuhi aktiviti tertentu dalam prosed/prosedur TPATA.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : 3 / 7
--	--	--

4.8 Ketua Audit Dalaman

Pegawai yang dilantik oleh Pegawai Pegawal bagi mengetuai semua urusan audit dalaman yang diarahkan.

4.9 *Key Performance Indicator (KPI)*

Petunjuk Prestasi Utama dalam sesuatu proses berdasarkan penanda aras perkhidmatan yang ditentukan bagi mencapai objektif yang disasarkan.

4.10 Kos Modal Aset

Jumlah kos asal ketika pewujudan aset yang merangkumi kos perolehan tanah atau/dan kos pembinaan pada sesuatu premis.

4.11 Kos Operasi Aset

Jumlah kos operasi dan penyenggaraan sesuatu aset yang melibatkan kos pengurusan, kos utiliti, kos buruh, kos alat ganti dan lain-lain kos termasuk kos bagi aktiviti pemuliharaan/ubahsuai/naik taraf yang berkaitan bagi sesuatu premis.

4.12 Laporan Ketidakpatuhan (*Non Compliance Report (NCR)*)

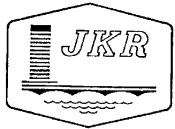
Laporan terhadap proses/aktiviti yang tidak mematuhi keperluan yang dinyatakan dalam DPAK, MPAM dan TPATA.

4.13 Nilai Aset

Harga keseluruhan sesuatu aset mengikut pasaran semasa sebagaimana yang ditetapkan dalam amalan perkhidmatan penilaian harta yang merangkumi nilai tanah dan binaan bagi sesuatu premis.

4.14 Pasukan Audit Dalaman

Anggota pasukan audit yang dilantik oleh Ketua Audit Dalaman dan terlatih untuk melaksanakan audit dalaman.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 Muka Surat : 4 / 7
--	--	---

4.15 Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi)

Dokumen pernyataan yang menjelaskan objektif, polisi dan strategi setiap kementerian/jabatan/agensi dalam pelaksanaan PATA yang meliputi aktiviti fasa penggunaan dan fasa pelupusan.

4.16 Perancangan Strategik

Proses merancang hala tuju dan tindakan dalam PATA sesebuah agensi Kerajaan untuk mencapai objektif organisasi yang melibatkan tempoh masa antara tiga hingga lima tahun.

4.17 Tadbir Urus

Kaedah mentadbir dan mengawal selia pelaksanaan amalan, proses kerja dan objektif yang ditetapkan dalam TPATA.

4.18 Premis

Sesuatu tapak tanah yang menempatkan bangunan, infrastruktur dan kawasan yang berkaitan.

4.19 Zon

Kawasan operasi penyenggaraan yang merangkumi beberapa premis/ laluan yang ditetapkan.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : 5 / 7
--	--	--

5.0 SINGKATAN

KSU KKR	-	Ketua Setiausaha Kementerian Kerja Raya
KPKR	-	Ketua Pengarah Kerja Raya
TKPKR	-	Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya
PTF J	-	Pegawai Teknikal Fasiliti Jabatan : Pengarah CSFB, Pengarah CSFJ & Pengarah Cawangan Kejuruteraan Cerun
PTF N	-	Pegawai Teknikal Fasiliti Negeri : Jurutera Awam Penguasa Kanan Bangunan/Jalan/Cerun atau yang setara dilantik ke jawatan berkenaan
TPATA	-	Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan
PSPA (Operasi)	-	Pelan Strategi Pengurusan Aset (Operasi)
PPA (Operasi)	-	Pelan Pengurusan Aset (Operasi)
ABM PATA	-	Anggaran Belanjawan Mengurus Pengurusan Aset TakAlih
OPA	-	Operasi Dan Penyenggaraan Aset
POPA	-	Pelan Operasi Dan Penyenggaraan Aset
PTRA	-	Pelan Penerimaan Aset
PNPA	-	Pelan Penilaian Keadaan/Prestasi Aset
PPUN	-	Pelan Pemulihan/Ubah Suai/Naik Taraf Aset
PLA	-	Pelan Pelupusan Aset



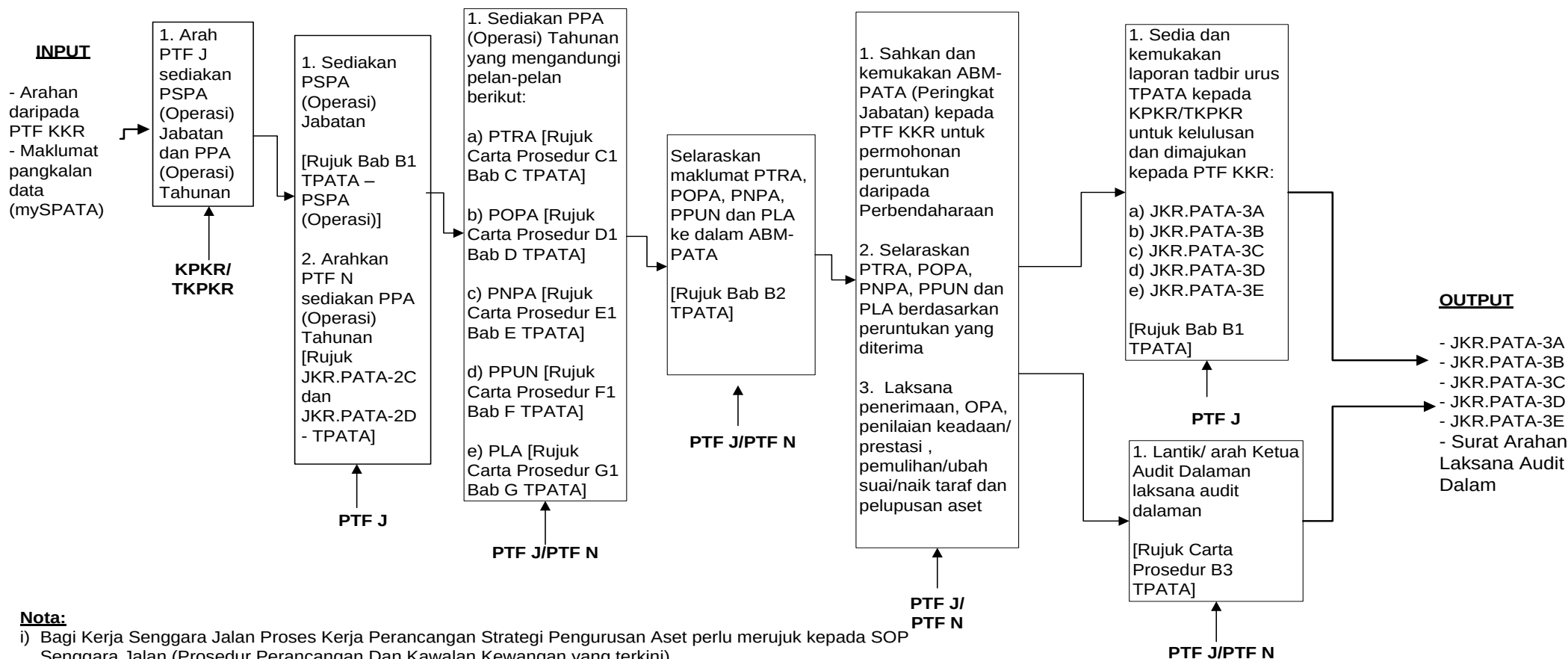
JKR MALAYSIA

PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET

No.. Dokumen : JKR.PK(O).06A
No. Keluaran : 06
No. Pindaan : 00
Tarikh : 19 Sept 2019
MukaSurat : 6 / 7

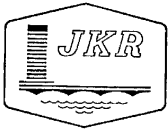
6.0 PROSES KERJA DAN TANGGUNGJAWAB

6.1 Proses Kerja Perancangan Strategi Pengurusan Aset



Nota:

- Bagi Kerja Senggara Jalan Proses Kerja Perancangan Strategi Pengurusan Aset perlu merujuk kepada SOP Senggara Jalan (Prosedur Perancangan Dan Kawalan Kewangan yang terkini)
- Penyediaan PSPA(O) Jabatan adalah untuk aset Kementerian Kerja Raya sahaja manakala penyediaan PSPA(O) agensi lain adalah di bawah tanggungjawab agensi berkenaan.

 JKR MALAYSIA	PROSEDUR PERANCANGAN STRATEGI PENGURUSAN ASET	No. Dokumen : JKR.PK(O).06A No. Keluaran : 06 No. Pindaan : 00 Tarikh : 19 Sept 2019 MukaSurat : 7 / 7
--	--	--

7.0 REKOD SPB

BIL.	JENIS REKOD	LOKASI	TEMPOH PENYIMPANAN
1.	Pelan Strategi Pengurusan Aset (PSPA) (Operasi)	Pejabat KPKR/TKPKR, Pejabat PTF J/ PTF N.	7 Tahun
2.	Pelan Pengurusan Aset (PPA) (Operasi) Tahunan	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
3.	Pelan Penerimaan Aset (PTRA)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
4.	Pelan Operasi DanPenyenggaraan Aset (POPA)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
5.	Pelan Penilaian Keadaan/ Prestasi Aset (PNPA)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
6.	Pelan Pemulihan/Ubah Suai/Naik Taraf Aset (PPUN)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
7.	Pelan Pelupusan Aset (PLA)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
8.	Anggaran Belanjawan Mengurus Pengurusan Aset Tak Alih(ABM-PATA)	Pejabat KPKR/ TKPKR, Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
9.	JKR.PATA-3A, JKR.PATA-3B, JKR.PATA-3C, JKR.PATA-3D, JKR.PATA-3E	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
10.	Laporan Ketidakpatuhan (NCR)	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
11.	Laporan Audit Dalaman	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun
12.	Rekod-rekod dan borang-borang yang berkaitan sebagaimana TPATA	Pejabat PTF J/ PTF N	7 Tahun