

LAPORAN GERBANG NILAI 2 : KESEDIAAN UNTUK REKA BENTUK

NAMA PROJEK	
PELANGGAN	
CAWANGAN	
PENGARAH	
HOPT	
TARIKH SEMAKAN	

	TUMPUAN SIASATAN		SENARAI SEMAK / KETERANGAN YANG DIJANGKA		PELAN TINDAKAN	Y	T
1	SKOP						
	Adakah skop projek yang diterima lengkap?	1.1	Skop projek mencukupi	a)	Adakah kenyataan skop terkini telah dipersetujui oleh pelanggan?		
				b)	Adakah pelan ukur/pelan pemetaan perkhidmatan telah siap?		
				c)	Adakah laporan SI telah diperolehi/ada laporan SI tersedia tapak bersebelahan?		
		1.2	Kelulusan reka bentuk konsep	a)	Adakah reka bentuk konsep telah dibentangkan & diluluskan oleh pihak pelanggan?		
		1.3	Keperluan pakar (cth: <i>medical planner, aborist</i> , BIM etc.)	a)	Adakah keperluan kepakaran lain diperlukan ?		
				b)	Adakah keperluan kepakaran lain dibincangkan dan diluluskan oleh pelanggan?		
				c)	Adakah keperluan kepakaran lain telah dimasukkan ke dalam reka bentuk konsep?		

		1.4 (Bgn)	Jadual Keperluan Ruang (SOA) seperti yang diluluskan oleh EPU.	a)	Adakah SOA telah mematuhi garis panduan EPU terkini		
		1.5 (Bgn)	Keperluan bangunan hijau (<i>green building</i>)	a)	Sudahkah Arahan KPKR terkini diambil kira dalam rekabentuk?		
2	MASA						
	Adakah jadual perancangan kerja reka bentuk disediakan?	1	Jadual kerja sepanjang kitaran hayat projek	a)	Sudahkah Q-Plan disediakan dalam SKALA dan diluluskan?		
				b)	Sudahkah semua HODT mengemukakan D-Plan mereka?		
				c)	Adakah tempoh masa yang diberikan dipersetujui oleh HODT dan bertepatan dengan Piagam Pelanggan JKR terkini?		
3	KOS						
	Adakah PDA telah disediakan?	3.1	Anggaran Kos Projek (PDA)	a)	Adakah PDA telah disediakan dan diluluskan oleh pelanggan?		
				b)	Adakah PDA tidak melebihi siling?		
4	TAPAK						
	Adakah keperluan reka bentuk di tapak diambil kira?	4.1	Keperluan reka bentuk di tapak bebas halangan	a)	Adakah keadaan tapak boleh dilaksanakan pembangunan?		
				b) (Bgn)	Adakah kawasan jalan masuk telah diambil kira dalam pengambilan balik tanah?		
				c)	Adakah terdapat kekangan (<i>constraints</i>) dari pihak PBT atau pembekal utiliti sedia ada?		
				d)	Adakah keperluan EIA diambil kira?		
5	KHIDMAT UTILITI						
	Adakah keperluan khidmat utiliti diambil kira?	5.1 (Bgn)	Bekalan air	a)	Adakah terdapat bekalan air yang diperlukan di lokasi projek dan sama ada ia mencukupi?		

		5.2	Bekalan elektrik	a)	Adakah terdapat bekalan elektrik yang diperlukan di lokasi projek dan sama ada ia mencukupi?		
		5.3 (Bgn)	Telekomunikasi	a)	Adakah terdapat perkhidmatan telekomunikasi diperlukan di lokasi projek dan sama ada ia mencukupi?		
		5.4 (Bgn)	Saliran Air Keluar	a)	Adakah saluran keluar yang diperlukan di lokasi projek memadai dan mencukupi?		
		5.5 (Bgn)	Pembetulan	a)	Adakah perkhidmatan pembetulan yang diperlukan di lokasi projek memadai dan mencukupi?		
6	IBS						
	Adakah pematuhan polisi pelaksanaan IBS diambil kira? (Struktur / Jambatan)	6.1	Pematuhan Polisi	a)	Adakah IBS boleh dilaksanakan untuk projek ini?		
				b)	Adakah akses pembekal ke lokasi tapak projek telah dipertimbangkan?		
7	PENGURUSAN RISIKO						
	Adakah Pengurusan Risiko dilaksanakan?	7.1	RMP dilaksanakan berdasarkan Arahan KPKR terkini	a)	Sudahkan RMP dilaksanakan berdasarkan Arahan KPKR terkini, risiko utama dan berpotensi dikenal pasti?		
8	PENGURUSAN NILAI						
	Adakah Value Assesment (VA) telah dijalankan?	8.1	Value Assesment (VA) dilaksana	a)	Sudahkah Value Assesment (VA) dilaksanakan dan laporan yang diluluskan diterima bagi projek ini?		
9	PERLANTIKAN HODT						
	Adakah perlantikan HODT telah dibuat?	9.1	Pelantikan HODT telah dibuat	a)	Adakah pelantikan HODT telah dibuat secara rasmi?		
	Adakah perlantikan perunding telah dibuat?	9.2	Pelantikan perunding telah dibuat sekiranya projek dilaksanakan secara Konvensional Perunding	a)	Adakah pelantikan perunding telah dibuat secara rasmi?		

Nota : Y = Ya, T = Tidak

Nota : ** tulisan berwarna merah mandatori

PENGESYORAN SEMAKAN GERBANG NILAI 2

MERAH

KUNING

HIJAU

NAMA HOPT : (Sistem cetak terus dari SSO)
TARIKH SEMAKAN : (Sistem laras terus)
ULASAN HOPT : (Ditaip oleh HOPT)

KEPUTUSAN PENGARAH	
NAMA PENGARAH : (Sistem cetak terus dari SSO)	
TARIKH : (Sistem laras terus)	
ULASAN PENGARAH : (Ditaip oleh Pengarah)	
☐	PROJEK DITERUSKAN KE PERINGKAT SELANJUTNYA
☐	PROJEK DITERUSKAN KE PERINGKAT SELANJUTNYA DENGAN SYARAT
☐	PROJEK TIDAK BOLEH DITERUSKAN KE PERINGKAT SELANJUTNYA