

ARAHAN KEPADA PETENDER

BAHAGIAN IV

PERATURAN AM

SENARAI KANDUNGAN

MUKA SURAT

BAHAGIAN IV : PERATURAN AM

1.	PELARASAN HARGA DAN KADAR HARGA	2
2.	IKLAN	2
3.	PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH	2
4.	DASAR PENGAGIHAN KERJA KEPADA KONTRAKTOR BUMIPUTERA KELAS E DAN F	3
5.	DASAR KENAAN GST	4
LAMPIRAN A	DEED OF ASSIGNMENT	5
LAMPIRAN B	CONSENT BY GOVERNMENT FOR DIRECT PAYMENT TO THIRD PARTY THROUGH DEED OF ASSIGNMENT	9
LAMPIRAN C	SURAT JAMINAN TANGGUNG RUGI DARI SUBKONTRAKTOR KEPADA KERAJAAN	11

1. PELARASAN HARGA DAN KADAR HARGA

Ringkasan Tender dan / atau Jadual Kadar Harga atau Senarai Kuantiti akan diteliti dan diselaraskan oleh Kerajaan untuk memastikan kemunasabahannya sebelum tender disetujuterima sebagaimana yang diperuntukkan di bawah Fasal 26 Syarat-Syarat Kontrak JKR 203A. Harga dan kadar harga yang diselaraskan hendaklah tidak mengubah jumlah harga di Ringkasan Tender Senarai Kuantiti.

2. IKLAN

Petender tidak dibenarkan menyiarkan sebarang maklumat mengenai tender di dalam sebarang akhbar, majalah atau alat pengiklanan yang terkini.

3. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

3.1 Semua Petender adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu para petender diberi peringatan seperti berikut :

- 3.1.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 3.1.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).
- 3.1.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegah Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 3.1.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan dibawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

4. DASAR PENGAGIHAN KERJA KEPADA KONTRAKTOR BUMIPUTERA KELAS E DAN F

4.1 Am

- 4.1.1 Petender yang disetujuterima dikehendaki mengsubkontrakkan sebahagian daripada kerja-kerja kepada Subkontraktor Bumiputera Kelas E dan F melalui Wang Peruntukan Sementara (WPS) yang diperuntukkan dalam Senarai Kuantiti/*Contract Sum Analysis*.
- 4.1.2 Kontraktor Utama akan dibayar Keuntungan dan Layanan (Profit & Attendance) seperti yang telah dihargakan oleh kontraktor.

4.2 Perolehan Kerja Subkontrak dan Syarat-syarat Perlantikan

- 4.2.1 Perolehan kerja subkontrak akan dibuat oleh Pegawai Penguasa/Pengarah Projek (P.P) melalui Sebut Harga dan kontraktor perlu membuat perlantikan rasmi dan menandatangani satu perjanjian subkontrak dengan Subkontraktor yang dilantik.
- 4.2.2 Bagi projek Reka dan Bina, Skop kerja, rekabentuk, spesifikasi dan Senarai Kuantiti hendaklah disediakan oleh kontraktor dan diserahkan kepada P.P/Wakil P.P. untuk tujuan pemanggilan Sebut harga.

4.3 Kaedah Pembayaran

- 4.3.1 Semua bayaran bagi kerja-kerja subkontrak akan dibuat secara terus oleh Kerajaan kepada Subkontraktor yang dilantik. Bagi tujuan ini, satu Surat Ikatan Penyerahan Hak dari Kontraktor Utama kepada Subkontraktor yang dilantik hendaklah dilaksanakan. Format Surat Ikatan Penyerahan Hak adalah seperti di **Lampiran A**. Penyerahan Hak hendaklah mendapat persetujuan P.P. seperti di **Lampiran B** terlebih dahulu.
- 4.3.2 Sekiranya Kontraktor berhasrat untuk menyerahhkan faedah kepada bank/institusi kewangan, pihak kerajaan hanya boleh membenarkan penyerahanhak tersebut bagi nilai tidak melebihi 80% daripada Harga kerja Pembina. Ini adalah bagi menjamin kelangsungan bayaran kepada Subkontraktor yang dilantik.
- 4.3.3 Kontraktor juga hendaklah mendapatkan daripada Subkontraktor yang dilantik, 'Surat Jaminan Tanggung Rugi dan Subkontraktor kepada Kerajaan' seperti di **Lampiran C** dan hendaklah dikemukakan kepada P.P.

4.4 Pelaksanaan Kerja Subkontraktor

- 4.4.1 Kontraktor Utama hendaklah mengawasi sepenuhnya pelaksanaan kerja-kerja Subkontraktor dari segi kualiti dan kemajuan kerja serta memberi layanan (attendance) sewajarnya bagi membolehkan Subkontraktor menjalankan kerja masing-masing

- 4.4.2 Bagi Subkontraktor Kelas E, kerja-kerja subkontrak adalah tertakluk kepada peruntukan Tanggungan Kecacatan sebagaimana yang termaktub dalam Perjanjian Subkontrak masing-masing. Bagi kerja yang dilaksanakan oleh Subkontraktor Kelas E pula, Wang Tahanan sebanyak sepuluh peratus (10%) hendaklah dipotong dari setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah maksimum lima peratus (5%) dari nilai subkontrak.
- 4.4.3 Kontraktor Utama hendaklah memastikan Subkontraktor memperbaiki semua kecacatan dan kerosakan dalam tempoh enam (6) bulan selepas kerja-kerja subkontrak disiapkan. Sekiranya Subkontraktor gagal memperbaiki kecacatan dalam tempoh tersebut, Kontraktor Utama adalah bertanggungjawab untuk memperbaikinya dan kos akan diambil dari Wang Tahanan tersebut. Wang Tahanan atau bakinya (jika ada) akan dikembalikan kepada Subkontraktor setelah semua kecacatan atau kerosakan diperbaiki dengan sempurna.
- 4.4.4 Kontraktor Utama boleh menamatkan pengambilan kerja Subkontraktor yang dilantik sekiranya didapati memungkirkan tanggungjawab subkontraknya dan seterusnya memaklumkan penamatan tersebut kepada P.P.

5. DASAR KENAAN GST

- 5.1 Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) telah dikuatkuasa mulai 1 April 2015. Oleh yang demikian, GST yang dikenakan akan dibayar kepada petender berdaftar GST.
- 5.2 Bagi tujuan tender ini, petender hendaklah **menawarkan Harga Tender yang tidak ditambah nilai kenaan GST**. Walaubagaimanapun, petender hendaklah mengambil kira dalam Harga Tender apa-apa kos yang perlu dibayar kepada pembekal, subkontraktor dan pemberi khidmat termasuk kenaan GST (jika ada). Petender juga bertanggungjawab untuk mengambil kira dalam Harga Tender apa-apa kos yang berkaitan dengan pematuhan kepada mana-mana peruntukan undang-undang, peraturan-peraturan, undang-undang kecil atau mana-mana perintah atau arahan yang dikeluarkan oleh mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan atau syarikat perkhidmatan utiliti berkaitan dengan pelaksanaan kerja.
- 5.3 Petender diingatkan bahawa nilai Bon Pelaksanaan, nilai Polisi Insurans Kerja dan nilai liputan Insurans Tanggungan Awam adalah berasaskan harga tender dan tambahan nilai kenaan GST (yang kemudian dari ini disebut 'Harga Kontrak').
- 5.4 Petender hendaklah mengemukakan salinan surat pengesahan pendaftaran GST daripada Jabatan Kastam DiRaja Malaysia beserta dengan nombor pendaftarannya bersama dengan dokumen tender sebelum atau pada tarikh tutup tender.
- 5.5 Petender yang berjaya akan dikeluarkan Surat Setuju Terima berdasarkan harga tender dan tambahan nilai kenaan GST untuk dijadikan **Harga Kontrak**.

LAMPIRAN A

**DEED OF ASSIGNMENT
(Security for direct payment to third party)**

THIS DEED OF ASSIGNMENT is made the day of 20 between having its registered office at (hereinafter referred to as “the Assignor”) of the one part and (herein referred to as “the Assignee”) of the other part.

WHEREAS –

1. The Assignor has been awarded by the Government of Malaysia (hereinafter referred to as “the Government” a contract numbered (hereinafter referred to as “the Contract”) for the (hereinafter referred to as “the Works”) for the sum of Ringgit Malaysia (RM) (hereinafter referred to as “the Contract Sum”).
2. The assignor has caused work to be executed and/or is desirous of causing *work / supply to be executed and the Assignee has agreed to execute certain *work / supply namely (hereinafter referred to as *the Subcontract Work” / the Subcontract Supply) for the Assignor in the fulfillment of his obligations under the Contract.
3. The Assignor is desirous of assigning to the Assignee moneys due and payable to the Assignor under the Contract as payment for the *Subcontract Work / Subcontract Supply, up to a maximum value of Ringgit (RM.....) (hereinafter referred to as the “Assigned Sum”).
4. The Government has through its authorized representative in a letter dated (attached herewith as Appendix A) given its approval for the assignment by the assignor to the Assignee moneys due and payable to the Assignor under the Contract.

* Delete whichever is not applicable

LAMPIRAN A

NOW THE DEED WITNESS as follows:

1. The terms of this Deed of Assignment shall be subject to the terms and conditions imposed by the Government or its authorized representative in granting its consent to this Assignment.
2. In consideration of the Assignee having executed and/or agreeing to execute the *Subcontract Works / Subcontract Supply, the Assignor hereby absolutely assigns to the Assignee moneys payable now or hereinafter due and payable to the Assignor under the Contract, not exceeding the Assigned Sum.
3. This assignment shall be irrevocable and shall remain in force for so long as moneys due and payable to the Assignor under the Contract shall remain unpaid by the Government.
4. For the purposes of this Assignment, moneys due and payable to the Assignor under the Contract shall be deemed to exclude moneys due and payable to nominated subcontractors and nominated suppliers who, in accordance with the terms and conditions of the Contract shall be paid direct by the Government to the nominated subcontractors and nominated suppliers.
5. The Assignee shall be paid the value of the *Subcontract Work / Subcontract Supply executed out of moneys due and payable to the Assignor under the Contract in interim payments and the final payment shall be made in accordance with the terms and conditions of the Contract.
6. The amount to be paid to the Assignee in each interim payment shall be ascertained based on claims certified by the Assignor or his authorized representative and submitted by the Assignee to the Superintending Officer named in the Contract or his authorized representative not later than three (3) days before the date of interim valuation.
7. In the event of the money due and payable to the Assignor in an interim payment is insufficient to pay the amount due to the Assignee in respect of the *Subcontract Work / Subcontract Supply executed, the deficiency shall be paid to the Assignee in the next and subsequent interim payments (s).
8. If upon final payment under the Contract no money is received by the Assignee or the amount received by the Assignee is less than the total value of the *Subcontract Work / Subcontract Supply executed, the value of the Subcontract Work / Subcontract Supply that remain unpaid shall be debt due from the Assignor to the Assignee.

** Delete whichever is not applicable*

LAMPIRAN A

9. The Assignor shall do all things and acts necessary to ensure that the Government pays to the Assignee moneys otherwise due and payable to the Assignor under the Contract in respect of the *Subcontract Work / Subcontract Supply executed by the Assignee.
10. The Assignor shall notify the Government of the execution of this Deed of Assignment by lodging a stamped copy hereof with the Government or its authorized representative.
11. Any charge to this Deed of Assignment and the stamp duty thereof shall be borne by the Assignor.
12. This Deed of Assignment shall be binding upon the successors in title of the parties hereto and, if the party is an individual, upon his heirs, executors and personal representatives.

* *Delete whichever is not applicable*

LAMPIRAN A

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set their hands and seals on the day and year first above written.

SIGNED by	)	
	)	
Name :	)	
	)	
Capacity :	)	
	)	
For and on behalf of		
		(Signature of Assignor)
	)	
.....	)	
(Seal or chop of Assignor)		

In the presence of		
Name :	)	
	)	
NRIC No.:	)	
	)	(Signature of Witness)
Address :	)	

SIGNED by	)	
	)	
Name :	)	
	)	
Capacity :	)	
	)	
For and on behalf of		
		(Signature of Assignee)
	)	
.....)		
(Seal or chop of Assignee)		

In the presence of		
Name :	)	
	)	
NRIC No.:	)	
	)	(Signature of Witness)
Address :	)	

LAMPIRAN B

KERAJAAN MALAYSIA

CONSENT BY GOVERNMENT FOR DIRECT PAYMENT TO THIRD PARTY
THROUGH DEED OF ASSIGNMENT

Reference: Office of :
.....
.....

Date :

To: (Contractor)

.....
.....
.....

CONTRACT NO. :

WORK

I refer to your application dated
..... seeking the consent of the Government to your
proposal to assign part of the Contract Sum by a deed of Assignment to
....., the Assignee.

2. Please be informed that the Government has consented to the said assignment as contained in the Deed of Assignment, subject to the terms as follows:

- a. Any obligation imposed upon the Government by the Deed of Assignment shall not in any way prejudice or affect the rights of the Government or the powers of the Superintending Officer under the terms and conditions of the Contract, including those relating to direct payments to nominated subcontractors and nominated suppliers and deductions from any money otherwise due to you under the Contract.
- b. Any payment made to the Assignee shall be deemed to be a payment as if the same is paid to you under the terms and conditions of the Contract and shall constitute a sufficient and valid discharge of the obligations of the Government under the Contract to the extent of such payment.
- c. No terms of payment including any term for the payment of interest for delayed payments which the Assignee may impose upon you shall be imposed upon the Government by the Deed of Assignment.
- d. You shall be liable and shall indemnify the Government against any damage, expense, liability, loss whatsoever suffered by the Government in the event of any claim or action taken by the Assignee arising from the Assignment.

LAMPIRAN B

3. Kindly acknowledge receipt of this letter and confirm acceptance by the Assignee and yourself of the terms stipulated above by appending your signature and returning the same to me.

Yours faithfully,

.....
(Superintending Officer)

I/We acknowledge receipt of the above Consent of the Government and confirm my/our acceptance of the terms imposed.

.....
Signature of Assignor

Name :

Capacity :

for and on behalf of

.....
(Seal or chop of Assignor)

.....
Signature of Assignee

Name :

Capacity :

for and on behalf of

.....
(Seal or chop of Assignee)

LAMPIRAN C

(JKR 203 Sub7 Pind. 2010)

**SURAT JAMINAN TANGGUNG RUGI
DARI SUBKONTRAKTOR KEPADA KERAJAAN**

Surat Tanggung Rugi ini diberi pada haribulan 20.....
oleh Kami,
yang beralamat (atau pejabat berdaftar yang terletak di)
.....
kepada Kerajaan (kemudian dari ini disebut "Kerajaan").

(2) Kerjaan telah melalui Kontrak No.
yang diikat pada haribulan 20 (kemudian dari ini disebut
"Kontrak Utama") di antara Kerajaan bagi satu pihak dan
.....
kemudian dari ini disebut "Kontraktor") sebagai pihak yang satu lagi, mengambil kerja
Kontraktor bagi melaksana dan menyiapkan
.....
.....(kemudian dari ini disebut "Kerja Kontrak Utama").

(3) Kami telah mengemukakan Sebut harga bagi
.....
(kemudian dari ini disebut "Kerja Subkontrak"), yang berkenaan dengan Wang
peruntukan Sementara terdapat dalam dan menjadi sebahagian dari Kontrak Utama.

(4) Menurut peruntukan berkaitan dalam Kontrak Utama, kami telah dinamakan
untuk menjalankan dan menyiapkan Kerja Subkontrak ini diatas terma dan Syarat-syarat
Subkontrak (kemudian dari ini disebut "Kerja Subkontrak") yang akan diikat di antara
Kontraktor dan Kami.

(5) Sebagai balasan ke atas pengakuanjanji Kerajaan untuk membayar terus
kepada Kami amaun yang disahkan sebagai kena dibayar kepada Kami dalam Perakuan-
perakuan Interim atau Perakuan Muktamad menurut dan tertakluk kepada peruntukan
yang berkenaan dalam Kontrak Utama dan Subkontrak ini, Kami dengan ini membuat
pengakuanjanji yang tidak boleh terbatal untuk melindungi dan menanggung rugi
Kerajaan terhadap dan dari :

- i. sebarang tanggungan Kerajaan kepada Kontraktor berpunca dari apa
jua disebabkan oleh Kerajaan membuat bayaran terus kepada kami;
dan
- ii. sebarang tanggungan Kerajaan kepada Kontraktor berpunca dari apa
jua disebabkan oleh sebarang tindakan, kecuaiian atau ketinggalan,
atau sebarang pecah kontrak, tidak mematuhi atau tidak melaksanakan
peruntukan Syarat-syarat Subkontrak oleh Kami, pengkhianat atau ejen
Kami; dan
- iii sebarang kerugian dan/atau perbelanjaan yang ditanggung oleh
Kerajaan berpunca dari apa jua disebabkan oleh sebarang tindakan,
kecuaiian atau ketinggalan, atau sebarang pecah kontrak, tidak
mematuhi atau tidak melaksanakan peruntukan Syarat-syarat
Subkontrak oleh Kami, pengkhianat atau ejen Kami.

LAMPIRAN C

Ditandatangani oleh

Di hadapan

.....
(Tandatangan Subkontrak)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh

Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

No. Kad Pengenalan

Atas Sifat

Pekerjaan

Yang diberi kuasa menandatangani
untuk dan bagi pihak

Alamat

.....
.....
.....

Meteri atau Cop Subkontraktor